**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. május 2-án** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **15. rendes** üléséről

**397/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat pályázati döntések meghozatalára a Pitypang Óvoda újjáépítésével kapcsolatban

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Dr. Sára Botond - alpolgármester*

1. Javaslat „A leromlott településrészeken élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Budapesten” (VEKOP-6.2.1-15) pályázati felhíváson való részvételre

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Dr. Sára Botond - alpolgármester*

*Dr. Ferencz Orsolya - képviselő*

*Kaiser József - képviselő*

*Guzs Gyula - képviselő*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/B. és Üllői út 18. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek nyilvános egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke*

1. Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosítására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat körzeti megbízotti iroda kialakítására, működtetésére

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat háziorvosi szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Egry Attila - alpolgármester*

1. Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzpiaci jellegű lekötéséről

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására + KIEGÉSZÍTÉS PÓTKÉZBESÍTÉSSEL
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Práter utca 35. számú ingatlan kapubehajtó létesítéséhez
3. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Szigony utcában térvilágítás létesítéséhez
4. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány Programhoz kapcsolódó hírközlőhálózat kiváltáshoz

**3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Budapest VIII. kerület, József u. 9. szám alatti, pinceszinti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése
2. A Budapest VIII. kerület, Baross u. 96. szám alatti, 35518/0/A/9 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítése
3. Torma-Sereg Hajnalka egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre
4. Javaslat az „LNR-E/2016. típusú” bérlakás pályázat kiírására
5. Javaslat az „LNR-CS/2016. típusú” bérlakás pályázat kiírására
6. Javaslat Európa Belvárosa Program II. - Palotanegyed Kulturális Városmegújítása elnevezésű projektben a Kortárs Galéria Negyed Program megvalósításához kapcsolódó tervezői szerződés módosítására

**4. Egyéb előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat értékpapírszámla vezetésre vonatkozó szerződés megkötésére és kamatozó értékpapír vásárlásra

*Előterjesztő: Páris Gyuláné - a Pénzügyi Ügyosztály vezetője*

**5. Tájékoztatók**

*(írásbeli tájékoztató)*

1. Tájékoztatás a 2015. december 31. napján fennálló követelésállományról

*Előterjesztő: Páris Gyuláné - a Pénzügyi Ügyosztály vezetője*

**6. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőris utca 6. fszt.-i ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra

*Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Sárkány utca ………….. szám alatt történt biztosítási káresemény kapcsán felmerülő önrész kifizetésének jóváhagyására

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Fecske u. …………….. szám alatti bérlemény, valamint a Budapest X. kerület, Árpa u. ………….. szám alatti bérlemény lakáscsere szerződés jóváhagyására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. …………….. szám alatti bérlemény adásvétellel vegyes – négyes – lakáscsere szerződés jóváhagyására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

1. Javaslat nyolc darab közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék dolgozói részére

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. ……………. szám alatti lakásra vonatkozóan ……………. és …………… bérlők bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. ………….. szám alatti lakásra vonatkozóan …………… bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. ……………… szám alatti lakás kiürítésére, másik lakás biztosítása mellett (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

1. Javaslat a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ intézményvezetői pályázatának elbírálására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat fellebbezés elbírálására településképi eljárásban

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat közterület-használattal kapcsolatos döntés elleni fellebbezés elbírálására

*Előterjesztő: Soós György - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. földszinti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a Fővárosi Önkormányzat Módszertani Szociális Központ és Intézményei (BMSZKI) részére Együttműködési megállapodás keretében átadott bérlemények jogi helyzetének rendezésére

*Előterjesztő: Dr. Sára Botond - alpolgármester*

**1. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat pályázati döntések meghozatalára a Pitypang Óvoda újjáépítésével kapcsolatban**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Dr. Sára Botond - alpolgármester*

**398/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. május 5-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.**

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat „A leromlott településrészeken élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Budapesten” (VEKOP-6.2.1-15) pályázati felhíváson való részvételre**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Dr. Sára Botond - alpolgármester*

*Dr. Ferencz Orsolya - képviselő*

*Kaiser József - képviselő*

*Guzs Gyula - képviselő*

**A napirend 1.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/B. és Üllői út 18. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek nyilvános egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására**

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke*

**399/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. május 5-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 1.4. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**A napirend 1.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.5. pontja: Javaslat körzeti megbízotti iroda kialakítására, működtetésére**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**400/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. május 5-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet**

**Napirend 1.6. pontja: Javaslat háziorvosi szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Egry Attila - alpolgármester*

**401/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. május 5-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 1.7. pontja: Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**A napirend 1.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.8. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzpiaci jellegű lekötéséről**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**402/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. május 5-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat „A leromlott településrészeken élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Budapesten” (VEKOP-6.2.1-15) pályázati felhíváson való részvételre**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Dr. Sára Botond - alpolgármester*

*Dr. Ferencz Orsolya - képviselő*

*Kaiser József - képviselő*

*Guzs Gyula - képviselő*

**403/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Őszi Éva nem vett részt a szavazásban.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. május 5-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.**

**Napirend 1.4. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**404/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. május 5-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.7. pontja: Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**405/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. május 5-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

**2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Práter utca 35. számú ingatlan kapubehajtó létesítéséhez**

**406/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az OBELISZK Stúdió Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692698; 1056 Budapest, Belgrád rakpart 12. 3. em. 1.) megbízásából – a ZAHORA Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 110895; [2161 Csomád, Zahora u 9.](https://www.opten.hu/cegtar/cimlista/?caddrsearch=2%3B846477A&caddrnovalchk=1&caddrsite=0)) részére, a Budapest VIII. kerület, Práter utca (hrsz.: 36100/2) 35. szám alatti ingatlanon tervezett lakóház építési engedélyezéséhez készített közúti kapcsolati terveihez, illetve az útcsatlakozás kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

* 1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
	2. amennyiben az új épület használatba vétele megelőzné a Práter utca átépítését, úgy a meglévő járdában kialakított ideiglenes útcsatlakozás kiépítésénél kötelezi a kivitelezőt a Práter utcai járda- és útszakasz bontási helyek terv szerinti rétegrendben történő, a csapadékvíz elvezetését biztosító helyreállítására, az alábbi rétegrenddel:
		+ - 4 cm vtg. MA-11 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
			- 20 cm vtg. C8/10-32-F1 betonalap
			- 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
	3. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
	4. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
	5. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Szigony utcában térvilágítás létesítéséhez**

**407/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a LAND-A Táj- és Környezettervezési Műterem Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 368633; székhely: 1112 Budapest, Hermánd u. 14. fszt. 1.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által tervezett, Budapest VIII. kerület Corvin Projekt IV. ütemében létesülő 125 jelű irodaház mellett, a Szigony utca területén (hrsz.: 36137) térvilágítás létesítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
3. a létesítést követően kötelezi a kivitelezőt az érintett terület jóváhagyott környezetrendezési terveknek megfelelő kiépítésére,
4. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
5. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány Programhoz kapcsolódó hírközlőhálózat kiváltáshoz**

**408/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a MOBILTERV 2000 Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 672374; székhely: [1112 Budapest, Zólyomi út 44/a. fsz. 2.](https://www.opten.hu/cegtar/cimlista/?caddrsearch=2%3B11607A&caddrnovalchk=1&caddrsite=0)) megbízása alapján a MAX-TEL7 Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 263809; székhely: 1141 Budapest, Fogarasi út 75.) által tervezett – a Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány Programhoz kapcsolódó, a Magyar Telekom Nyrt. tulajdonában lévő közműhálózat kiváltáshoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a tulajdonosi hozzájárulás kiterjed az alépítmény kiépítési munkálatokkal érintett Szigony utca (hrsz.: 36137), Práter utca (hrsz.: 36100/2), a Bókay János utca (hrsz.: 36211), valamint a Tömő utca (hrsz.: 36162/2) út- és járdaszakaszára,
3. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
4. felhagyott, bontott anyag a földben nem maradhat, az összes kibontott és kiemelt hulladékot el kell szállítani,
5. az alépítményi munkák a tervezett útépítések előtt végezhetők, a bontással érintett út- és járdaszakaszokon kötelezi a kivitelezőt a helyreállítások olyan szintű elvégzésére, amely megfelel a biztonságos gyalogos és járműforgalom feltételeinek:
* A bontással érintett Tömő utca és Szigony utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
* 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
* 20 cm vtg. C12/15-32/F stabilizált útalap
* 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
* A bontással érintett Bókay János utca járda burkolatát ideiglenesen helyre kell állítani a vonatkozó útügyi műszaki előírásoknak megfelelően. Biztosítani kell a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a 36211 hrsz. teljes egészében érintő végleges útépítésig,
* A bontással érintett Szigony utca járda burkolatát ideiglenesen helyre kell állítani a vonatkozó útügyi műszaki előírásoknak megfelelően. Biztosítani kell a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a 36137 hrsz. teljes egészében érintő végleges útépítésig.

A megfelelő minőségű helyreállításért a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,

1. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
2. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**409/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(2 igen, 11 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

*közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal a kikötéssel, hogy a kialakított terasz és az árnyékoló szerkezet függőleges vetülete nem lóg túl a parkolósávon:*

|  |  |
| --- | --- |
| *Közterület-használó, kérelmező:**A közterület-használat ideje:**Közterület-használat célja:**Közterület-használat helye:**Közterület-használat nagysága:**Díjfizetés ütemezése:* | ***IGUANA IT Kft.****(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9.)**2016. május 02. – 2017. április 04.**vendéglátó terasz**Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 9. szám előtti közterületen az üzlet mellett elhelyezkedő parkolóhelyen**11 m2* *havi díjfizetés* |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**410/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint, azzal a kikötéssel, hogy könnyen mozdítható, nem rögzített tárgyakat (székek, asztalok) helyeznek ki. A kihelyezett asztalok, székek közvetlenül a vendéglátóhely homlokzata mellett a járdán maximum 3 m2 területen legyenek elhelyezve:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága:Díjfizetés ütemezése: | **Sami Info Trade Kft.**(székhely: 1085 Budapest, József krt. 69.)2016. május 02. – 2017. április 02.vendéglátó teraszBudapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám előtti közterületen 3m2 egy összegben |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 2.

1. tudomásul veszi a Sami Info Trade Kft. Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. sz. előtti közterületen vendéglátó terasz elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát - teljes díjfizetés mellett - 2016. április 01. - 2016. május 01. közötti időszakra szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**411/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal a kikötéssel, hogy könnyen mozdítható, nem rögzített tárgyak kerülnek kihelyezésre, valamint a vendéglátó terasz mellett biztosítva legyen 1,5 m széles gyalogossáv:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága:Díjfizetés ütemezése: | **Cafe Lucida Kft.**(székhely: 1061 Budapest, Andrássy út 45.)2016. május 02. – 2016. szeptember 30.vendéglátó teraszBudapest VIII. kerület, Múzeum u. 5. szám előtti közterületen 18 m2 havi díjfizetés |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 2.

1. tudomásul veszi a Cafe Lucida Kft. Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 5. sz. előtti közterületen vendéglátó terasz elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát - teljes díjfizetés mellett - 2016. április 01. – 2016. május 01. közötti időszakra szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**412/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal a kikötéssel, hogy könnyen mozdítható, nem rögzített tárgyak kerülnek kihelyezésre:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága:Díjfizetés ütemezése: | **S és C Vendéglátó és Szolgáltató Kft.**(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 7.)2016. május 02. – 2016. október 31.vendéglátó teraszBudapest VIII. kerület, Krúdy u. 7. szám előtti közterületen 2\*3m2 (összesen 6 m2)egy összegben |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 2.

1. tudomásul veszi az S és C Vendéglátó és Szolgáltató Kft. Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 7. sz. előtti közterületen vendéglátó terasz elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát - teljes díjfizetés mellett - 2016. április 04. - 2016. május 01. közötti időszakra szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**413/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága:Díjfizetés ütemezése: | **IT FOOD Kft.**(székhely: 1163 Budapest, Kolozs köz 5. II/5.)2016. május 02. – 2017. április 16.vendéglátó teraszBudapest VIII. kerület, Kiss József u. 4. szám előtti közterületen 13 m2 havi díjfizetés |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 2.

1. tudomásul veszi az IT FOOD Kft. Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 4. sz. előtti közterületen vendéglátó terasz elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát - teljes díjfizetés mellett - 2016. április 16. - 2016. május 01. közötti időszakra szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**414/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 19. szám alatti Társasház**(székhely: 1085 Budapest, Horánszky u. 19.)2016. május 23. – 2016. augusztus 01.építési munkaterület (építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 16. szám előtti 2 db parkolóhelyen2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m2) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 2.

1. a kieső parkolási díj áfa tartalmát a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 16. szám előtti szakaszon található 2 db parkolóhely vonatkozásában (51 munkanap) 114 497,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**415/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Budapesti Építő és Szerelő Zrt.**(székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.)2016. május 03. – 2016. június 10.építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 7. szám előtti járdán és 2 db parkolóhelyen78 m2 (járda)2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m2) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 2.

1. a kieső parkolási díj áfa tartalmát a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 7. szám előtti szakaszon található 2 db parkolóhely vonatkozásában (29 munkanap) 31 550,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**416/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **KÖZMŰ-ALAGÚT Magas- és Mélyépítő Zrt.**(székhely: 1028 Budapest, Táncsics M. u. 16.)2016. május 02. – 2016. május 31.építési munkaterület (homlokzati állvány elhelyezése járdán és anyagszállítás, építési törmelék konténerben történő tárolása parkolóhelyen)Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 5. szám – Rökk Szilárd u. 1. szám sarka előtti közterület28 m2 (járda) + 2 db parkolóhely2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m2) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 2.

1. a kieső parkolási díj áfa tartalmát a Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 5. szám – Rökk Szilárd u. 1. szám sarka előtti szakaszon található 2 db parkolóhely vonatkozásában (21 munkanap) 47 146,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Budapest VIII. kerület, József u. 9. szám alatti, pinceszinti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése**

**417/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József u. 9. szám alatti, 35223/0/A/25 helyrajzi számú, 40 m2 alapterületű, pinceszinti, udvari bejáratú nem lakás céljára szolgáló raktárhelyiség 2.000.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez ………………….. részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 2.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 12.

1. amennyiben …………………. nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy az 1.) pont szerinti helyiséget elidegenítésre a hatályos rendelkezések szerint nyílt árverésen kell meghirdetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.2. pontja: A Budapest VIII. kerület, Baross u. 96. szám alatti, 35518/0/A/9 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítése**

**A napirend 3.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.3. pontja: Torma-Sereg Hajnalka egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre**

**418/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület,** **Fiumei út 3.** szám alatti, 34597/0/A/3 hrsz.-ú, **60 m2** alapterületűutcai bejáratúföldszinti, nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel **Torma-Sereg Hajnalka egyéni vállalkozó** részére **iroda (lakberendezés, tervezés és tanácsadás)** céljára **84.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti** **díj** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen, azzal a feltétellel, hogy Torma-Sereg Hajnalka egyéni vállalkozását a bérleti szerződés aláírása előtt újra indítja és ezt leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 2.

1. **hozzájárul****Torma-Sereg Hajnalka egyéni vállalkozóval** történő beruházási megállapodás megkötéséhez az 1.) pont szerinti helyiség tekintetében a bérbeadóra tartozó felújítási munkák (beton és aljzatbeton, oldalfal és mennyezet vakolás, elektromos hálózat szabványosítás, víz- és csatorna szerelés, gázhálózat és fűtés szerelés, cserépkályhák bontása (2 db), festés javítás) bérleti díjba 30 hónap alatt történő bérbeszámításhoz 1.610.000,- Ft (1.267.716,- Ft + 342.284,- Ft ÁFA) összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a megállapodás megkötését követően a közművek átalakítását és felújítását érintő tervdokumentációkat benyújtsa, a felújítási munkákat elvégezze, és azok a benyújtott számlák alapján leigazolásra kerüljenek.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 2.

1. **hozzájárul** a határozat 2.) pontja szerinti felújítási munkálatok elvégzéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 2.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 31.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti beruházási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.4. pontja: Javaslat az „LNR-E/2016. típusú” bérlakás pályázat kiírására**

**A napirend 3.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.5. pontja: Javaslat az „LNR-CS/2016. típusú” bérlakás pályázat kiírására**

**A napirend 3.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.6. pontja: Javaslat Európa Belvárosa Program II. - Palotanegyed Kulturális Városmegújítása elnevezésű projektben a Kortárs Galéria Negyed Program megvalósításához kapcsolódó tervezői szerződés módosítására**

**419/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. módosítja a Budapest-Józsefváros Európa Belvárosa Kulturális-gazdaság Fejlesztési Program II. elnevezésű program keretén belül megvalósítandó Kortárs Galéria Negyed Program kapcsán a 2016. április 26-án, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött tervezési szerződést, különös tekintettel a szerződés 4.2 pontjában megállapított tervezési díjra, mely a vonatkozó polgármesteri döntéssel összhangban bruttó 1.474.724,- Ft-ról bruttó 3.060.700,- Ft összegre változik. Ezen szerződés a programban szereplő négy darab, önkormányzati tulajdonú helyiség – Bródy Sándor u. 36. 2 db, Kőfaragó utca 5. 1 db és Vas utca 14. 1 db – felújításával kapcsolatos tervezési munkára, a kivitelezéshez szükséges műszaki dokumentáció tartalmának összeállítására teremt jogi alapot.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke

Határidő: 2016. május 2.

1. felkéri a polgármestert a tervezési szerződés-módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.2. pontja: A Budapest VIII. kerület, Baross u. 96. szám alatti, 35518/0/A/9 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítése**

**420/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(2 igen, 10 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *hozzájárul az eladási ajánlat kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban a* ***35518/0/A/9*** *helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a* ***Budapest VIII.,******Baross u. 96.*** *szám alatti, földszinti 35 m2 alapterületű, nem lakás célú helyiség vonatkozásában a forgalmi értékbecslésben meghatározott* ***9.900.000,- Ft*** *összegű vételár közlése mellett.*
2. *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.4. pontja: Javaslat az „LNR-E/2016. típusú” bérlakás pályázat kiírására**

**421/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. 2016. május 9. - 2016. június 10. között pályázatot ír ki, a pályázat benyújtásakor 40. életévüket be nem töltött, egyedülállók, vagy 1 illetve 2 gyermeket egyedül nevelő, lakással nem rendelkezők részére, az előterjesztés mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal. A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos Önkormányzat - felújítási kötelezettséggel, előbérleti jog biztosításával, költségelvű bérleti díj előírása mellett, óvadékfizetési kötelezettséggel - 1 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsoroltak szerint és megnevezett 5 darab bérlakásra.

1. Budapest VIII., Auróra u. 15. földszint 7. 1 szoba 29,90 m2 komfortos

2. Budapest VIII., Berzsenyi u. 5. 2. emelet 16. 1 szoba 28,02 m2 komfort nélküli

3. Budapest VIII., József u. 57. földszint 1/a. 1 szoba 26,48 m2 komfortos

4. Budapest VIII., Kisfaludy u. 5. 3. emelet 6. 1 szoba 25,10 m2 komfortos

5. Budapest VIII., Nagy Templom u. 12/b. földszint 4. 1 szoba 24,00 m2 komfortos

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 2.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázat kiírására és annak lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 2.

1. hozzájárul, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a bírálati határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítsa.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 2.

1. hozzájárul, hogy a pályázati Jelentkezési Lap ellenértékeként befizetett 1.000,- Ft +ÁFA a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. bevételét képezze.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.5. pontja: Javaslat az „LNR-CS/2016. típusú” bérlakás pályázat kiírására**

**422/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. 2016. május 9. - 2016. június 10. között pályázatot ír ki a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkező házastársi/élettársi kapcsolatban élőkrészére, az előterjesztés mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal. A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos Önkormányzat - felújítási kötelezettséggel, előbérleti jog biztosításával, költségelvű bérleti díj előírása mellett, óvadékfizetési kötelezettséggel - 1 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsorolt és megnevezett 5 darab bérlakásra.

1. Budapest VIII., Dankó u. 34. 1. em. 2. 1,5 szoba 46,11 m2  összkomfortos

2. Budapest VIII., József u. 59. 1. em. 11. 1+3 fél szoba 81,62 m2  komfortos

3. Budapest VIII., Kőris u. 4/a. 1. em. 12. 1 szoba 46,82 m2 komfortos

4. Budapest VIII., Kőris u. 28. 2. em. 1. 2 szoba 75,25 m2 komfortos

5. Budapest VIII., Nap u. 21. 2. em. 16. 1 szoba + hall 61,97 m2  komfortos

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 2.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázat kiírására és annak lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 2.

1. hozzájárul, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a bírálati határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítsa.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 2.

1. hozzájárul, hogy a pályázati Jelentkezési Lap ellenértékeként befizetett 1.000,- Ft +ÁFA a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. bevételét képezze.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**4. Egyéb előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat értékpapírszámla vezetésre vonatkozó szerződés megkötésére és kamatozó értékpapír vásárlásra**

*Előterjesztő: Páris Gyuláné - a Pénzügyi Ügyosztály vezetője*

**423/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. értékpapír számlát nyit a K&H Bank Zrt.-nél (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9., adószám: 10195664-4-44, engedélyszám: ÁPTF 969/1997/F), melynek a számlavezetése díjmentes, és felkéri a polgármestert a határozat mellékletét képező Értékpapír-, Értékpapír letéti- és ügyfélszámla Központi Kezelésű Szakmai Ügyfelek részére szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 2.

1. 600 millió Ft értékben féléves lejáratú kamatozó kincstárjegyet vásárol a K&H Bank Zrt.-től.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 6.

**A döntést végrehajtó szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály**

**A 423/2016. (V.02.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat melléklete tartalmazza.**

**5. Tájékoztatók**

*(írásbeli tájékoztató)*

**Napirend 5.1. pontja: Tájékoztatás a 2015. december 31. napján fennálló követelésállományról**

*Előterjesztő: Páris Gyuláné - a Pénzügyi Ügyosztály vezetője*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a tájékoztatást határozathozatal nélkül tudomásul veszi.

**6. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 6.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőris utca 6. fszt.-i ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**424/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 35890/0/A/30 hrsz., természetben a Budapest VIII. kerület, Kőris utca 6. földszint 24 m2 alapterületű üzlethelyiség tekintetében ……………. eladó és …………….. vevő között 2 900 000.- Ft, azaz kettőmillió-kilencszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 6.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Sárkány utca ………………… szám alatt történt biztosítási káresemény kapcsán felmerülő önrész kifizetésének jóváhagyására ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**A napirend 6.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 6.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Fecske u. …………….. szám alatti bérlemény, valamint a Budapest X. kerület, Árpa u. ……………… szám alatti bérlemény lakáscsere szerződés jóváhagyására ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**425/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Fecske u. ………………. szám alatti, 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, 29,90 m2 alapterületű önkormányzati bérlemény bérleti jogának és a Budapest X. kerület, Árpa utca …………… szám alatti 2 + fél szobás, komfortos komfortfokozatú, 66,03 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú bérlemény bérleti jogának cseréjéhez és ennek alapján a Budapest VIII. kerület, Fecske u. .……….. szám alatti, 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, 29,90 m2 alapterületű lakásra vonatkozó határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez …………….val – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe vett (jelenleg) – költségelvű, 6.910,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díj, valamint a kapcsolódó külön szolgáltatási díjak fizetése mellett. Az ingatlan vonatkozásában az új bérlővel kötendő bérleti szerződés létrejöttével egyidejűleg ……………… és ……………… bérleti szerződése megszűnik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 2.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására és a határozat 1.) pontja alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 6.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. ……………… szám alatti bérlemény adásvétellel vegyes – négyes – lakáscsere szerződés jóváhagyására ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**A napirend 6.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 6.**5**. pontja:** **Javaslat nyolc darab közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék dolgozói részére** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**A napirend 6.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 6.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. ………. szám alatti lakásra vonatkozóan ……………… és ………………. bérlők bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**A napirend 6.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 6.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. ………….. szám alatti lakásra vonatkozóan ……………. bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**A napirend 6.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 6.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. ……………. szám alatti lakás kiürítésére, másik lakás biztosítása mellett ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**A napirend 6.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 6.9. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ intézményvezetői pályázatának elbírálására ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**426/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. május 5-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 6.10. pontja: Javaslat fellebbezés elbírálására településképi eljárásban**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester* **ZÁRT ÜLÉS**

**427/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. május 5-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Ügyosztály**

**Napirend 6.11. pontja: Javaslat közterület-használattal kapcsolatos döntés elleni fellebbezés elbírálására ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Soós György - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

**428/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. május 5-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 6.12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. földszinti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**429/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. május 5-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 6.13. pontja: Javaslat a Fővárosi Önkormányzat Módszertani Szociális Központ és Intézményei (BMSZKI) részére Együttműködési megállapodás keretében átadott bérlemények jogi helyzetének rendezésére ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Dr. Sára Botond - alpolgármester*

**430/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. május 5-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

**Napirend 6.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Sárkány utca …………… szám alatt történt biztosítási káresemény kapcsán felmerülő önrész kifizetésének jóváhagyására ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**431/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Budapest VIII. kerület, Sárkány utca ………… szám alatti ingatlan káreseménye kapcsán az Aegon Biztosító által bejelentett regresszigényt és kifizeti a Groupama Garancia Biztosító részére a 10% önrészt, azaz 14 069 Ft összeget.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 6.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. ……………… szám alatti bérlemény adásvétellel vegyes – négyes – lakáscsere szerződés jóváhagyására ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**432/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(0 igen, 12 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *hozzájárul a négyes lakáscsere keretében résztvevő, Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. …………… szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 81,82 m2 alapterületű önkormányzati bérlemény bérleti jogának, a Budapest XIX. kerület, Fő u. …………. szám alatti, 1 + 2 fél szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 53 m2**alapterületű önkormányzati bérlemény bérleti jogának és a Budapest III. kerület, Margitliget u. ………….. szám alatti, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 31 m2 alapterületű önkormányzati bérlemény bérleti jogának, valamint …………. és ………… 1/2 – 1/2 arányú tulajdonát képező, Tokod ……….. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 2532 Tokod, ………….. szám alatt található, 800 m2 alapterületű lakóház, udvar, gazdasági épület, mely ingatlan 3 szobából, komfortos komfortfokozatú, 80 m2 alapterületű lakóépületből, valamint a hozzátartozó udvarból és gazdasági épületből álló ingatlan tulajdonjogának cseréjéhez.*

*Hozzájárul továbbá ahhoz, hogy ……………. a Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. ………….. szám alatti, 2 szobás komfortos komfortfokozatú, 81,82 m2 alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti szerződést kössön – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe vett – költségelvű (jelenleg) 13.903,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díj, valamint a kapcsolódó külön szolgáltatási díjak megfizetése mellett. Az ingatlan vonatkozásában az új bérlővel kötendő bérleti szerződés létrejöttével egyidejűleg ……………… bérleti szerződése megszűnik.*

1. *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására és a határozat 1.) pontja alapján a bérleti szerződés megkötésére.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 6.**5**. pontja:** **Javaslat nyolc darab közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék dolgozói részére** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**433/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbedásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján, hogy a Képviselő-testület 205/2015. (IX.17.) számú határozatában közszolgálati célra kijelölt 150 db lakásból 8 db lakás bérbeadásra kerüljön a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék alábbiakban felsorolt dolgozói részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – piaci alapú bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődéknél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának fennállásáig, óvadékfizetési kötelezettséggel:
* a **Diószegi Sámuel u. 15. 2. emelet 24.** szám alatti, 29,17 m2 alapterületű, 1 szobás, összkomfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli …………..t, 35.004,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel
* a **Diószegi Sámuel u. 15. 2. emelet 29.** szám alatti, 23,91 m2 alapterületű, 1 szobás, összkomfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli ……………..t, 28.692,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel
* a **Korányi Sándor u. 20. 1. emelet 10.** szám alatti, 25,32 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli ……………….t, 15.192,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel
* a **Magdolna u. 33. 3. emelet 1.** szám alatti, 26,8 m2 alapterületű, 1 szobás, összkomfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli ……………..t, 24.120,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel
* a **Magdolna u. 33. 3. emelet 2.** szám alatti, 27,6 m2 alapterületű, 1 szobás, összkomfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli ………………..t, 24.840,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel
* a **Magdolna u. 33. 4. emelet 2.** szám alatti, 27,1 m2 alapterületű, 1 szobás, összkomfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli …………..t, 24.390,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel
* a **Práter u. 56. 5. emelet 59.** szám alatti, 29,25 m2 alapterületű, 1 szobás, összkomfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli ……………..t, 28.080,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel
* a **Tolnai Lajos u. 21. 1. emelet 7.** szám alatti, 38 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli ……………………t, 36.480,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 2.

1. hozzájárul továbbá az 1.) pont szerinti lakások bérlő általi felújításához és a beruházási megállapodás megkötéséhez, a felújítási munkák költségének bérleti díjba történő beszámításához, havonta 100 %-os mértékben. A bérbeszámítás az előzetesen elkészített munkanemenkénti költségbecslés alapján, legfeljebb az alábbiakban felsorolt összegekben történik:
* a **Diószegi Sámuel u. 15. 2. emelet 24.** szám alatti lakás tekintetében: 605.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 768.350,- Ft összegben
* a **Diószegi Sámuel u. 15. 2. emelet 29.** szám alatti lakás tekintetében: 600.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 762.000,- Ft összegben
* a **Korányi Sándor u. 20. 1. emelet 10.** szám alatti lakás tekintetében: 1.650.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.095.500,- Ft összegben
* a **Magdolna u. 33. 3. emelet 1.** szám alatti lakás tekintetében: 930.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.181.100,- Ft összegben
* a **Magdolna u. 33. 3. emelet 2.** szám alatti lakás tekintetében: 1.015.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.289.050,- Ft összegben
* a **Magdolna u. 33. 4. emelet 2.** szám alatti lakás tekintetében: 870.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.104.900,- Ft összegben
* a **Práter u. 56. 2. emelet 59.** szám alatti lakás tekintetében: 1.600.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.032.000,- Ft összegben
* a **Tolnai Lajos u. 21. 1. emelet 7.** szám alatti lakás tekintetében: 1.470.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.866.900,- Ft összegben

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Műszaki Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 2.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés és a határozat 2.) pontja szerinti beruházási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 6.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. …………… szám alatti lakásra vonatkozóan ………….. és ……………. bérlők bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**434/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. …………….. szám alatti,1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 69,00 m² alapterületű lakás tekintetében …………… és ………….. bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg bérbe adja a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út …………… szám alatti, 2 szobás, komfortos, 54,90 m² alapterületű lakást *– használatra alkalmas állapotban -* nevezettek részére, határozott időre, 2020. október 31. napjáig szólóan, előbérleti jog biztosításával.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 2.

1. a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út ………….. szám alatti, 2 szobás, komfortos, 54,90 m² alapterületű lakás lakhatóvá tételének költsége a 2016. évi költségvetésben a 11602 címen nyilvántartott, önként vállalt feladatdologi kiadások terhére történjen. A lakás várható felújítási költsége – a bérlői igények figyelembe vételével – 4.315.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 5.480.050,- Ft. A költöztetés költsége bruttó 95.000,- Ft, azaz a csereként felajánlott és elfogadott, Budapest VIII. kerület, Rákóczi út ……………. szám alatti lakás használatra alkalmassá tétele várhatóan mindösszesen bruttó 5.575.050,- Ft lesz, mely összeg tartalmazza a költöztetés költségét is.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 2.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglalt megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 30.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a csereként felajánlott és elfogadott, Budapest VIII. kerület, Rákóczi út ……………… szám alatti lakás használatra alkalmassá tételével kapcsolatos felújítási munkálatokra vonatkozó beszerzési eljárás lefolytatására és a legkedvezőbb ajánlatot tevővel történő szerződés megkötésére. A cserelakás felújítási költsége a bruttó 5.575.050,- Ft összeget nem haladhatja meg. A felújítás elkészülése után intézkedjen a bérlők átköltöztetéséről a felújított cserelakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 30.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a 4.) pont szerinti átköltöztetés megtörténte után a felújítás tételes elszámolását terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. augusztus 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 6.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. …………… szám alatti lakásra vonatkozóan …………… bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**435/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. ……………… szám alatti,1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 69,32 m² alapterületű lakás tekintetében, ……………. bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg bérbe adja a Budapest VIII. kerület, Szigony u. …………… szám alatti, 1,5 szobás, összkomfortos, 41,10 m² alapterületű lakást *– használatra alkalmas állapotban –* nevezett részére, határozatlan időre szólóan.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 2.

1. a Budapest VIII. kerület, Szigony u. …………….. szám alatti, 1,5 szobás, összkomfortos, 41,10 m² alapterületű lakás lakhatóvá tételének költsége a 2016. évi költségvetésben a 11602 címen nyilvántartott, önként vállalt feladatdologi kiadások terhére történjen. A lakás várható felújítási költsége – a bérlői igények figyelembe vételével – 2.450.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.111.500,- Ft. A költöztetés költsége bruttó 95.000,- Ft, azaz a csereként felajánlott és elfogadott, Budapest VIII. kerület, Szigony u. ………………. szám alatti lakás használatra alkalmassá tétele várhatóan mindösszesen bruttó 3.206.500,- Ft lesz, mely összeg tartalmazza a költöztetés költségét is.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 2.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglalt megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 30.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a csereként felajánlott és elfogadott, Budapest VIII. kerület, Szigony u. ……………….. szám alatti lakás használatra alkalmassá tételével kapcsolatos felújítási munkálatokra vonatkozó beszerzési eljárás lefolytatására és a legkedvezőbb ajánlatot tevővel történő szerződés megkötésére. A cserelakás felújítási költsége a bruttó 3.206.500,- Ft összeget nem haladhatja meg. A felújítás elkészülése után intézkedjen a bérlők átköltöztetéséről a felújított cserelakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2016. június 30.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a 4.) pont szerinti átköltöztetés megtörténte után a felújítás tételes elszámolását terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. augusztus 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 6.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. …………….. szám alatti lakás kiürítésére, másik lakás biztosítása mellett ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**436/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Őszi Éva nem vett részt a szavazásban.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 22/C. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, ……………… jogcím nélküli lakáshasználórészére a Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. ……………. szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 28,20 m2 alapterületű önkormányzati lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe vett – jelenleg 12.284,- Ft/hó + ÁFA összegű költségelvű bérleti, valamint a lakbérhez kapcsolódó külön szolgáltatási díjjakkal történő bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan – a lakás csökkentő-növelő tényező nélküli lakbérének két havi összegével megegyező – óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 2.

1. a Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. ……………………. szám alatti, 1 szobás, komfortos, 28,20 m² alapterületű lakás lakhatóvá tételének költsége a 2016. évi költségvetésben a 11602 címen nyilvántartott, önként vállalt feladatdologi kiadások terhére történjen. A lakás várható felújítási költsége – a leendő bérlői igények figyelembe vételével – 2.285.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.901.950,- Ft. A költöztetés költsége bruttó 95.000,- Ft, azaz a csereként felajánlott és elfogadott, Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. ………………….. szám alatti lakás használatra alkalmassá tétele várhatóan mindösszesen bruttó 2.996.950,- Ft lesz, mely összeg tartalmazza a költöztetés költségét is.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 2.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglalt bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 30.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a csereként felajánlott és elfogadott, Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. …………………………………… szám alatti lakás használatra alkalmassá tételével kapcsolatos felújítási munkálatokra vonatkozó beszerzési eljárás lefolytatására és a legkedvezőbb ajánlatot tevővel történő szerződés megkötésére. A cserelakás felújítási költsége a bruttó 2.996.950,- Ft összeget nem haladhatja meg. A felújítás elkészülése után intézkedjen a bérlők átköltöztetéséről a felújított cserelakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 30.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy a 4.) pont szerinti átköltöztetés megtörténte után a felújítás tételes elszámolását terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. augusztus 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Budapest, 2016. május 3.

 **Soós György s.k.**

 Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője