

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest
Baross utca 63-67.

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL		Központi Iktató	
2016 MARE 1		Érkezett: 2016 MARE 16	Száma: K16-95
Szám: 38242	Sign: 2016 MARE 1	Melléklet: 5	Osztály: 3000 G
		Előszám: 4	

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: CAFE ELVISZ KFT. telefon:
Kapcsolattartó ügyintéző neve: BALÁZS LÁSZLÓ telefon: 70/610.7267.
Székhelye: irsz.: 2120 helység: Danakuszi (u, tér): Dr. Babicz Balázs szám: 21.
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 13-09-167548
Bankszámlaszám: 10918001 - 00000060 - 45150003
Adószáma: 24795030 - 2 - 13

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u, tér): szám:
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma:
Bankszámlaszám:
Jóváírás: 2016 APR 07 16-60h
Melléklet: 5 Osztály: 3000 G Előszám: 4

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u, tér): szám:
Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 6 év 05 hó 01 naptól - 201 7. év 05 hó 01 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 50125 m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület. Mikszáth Kálmán tér

.....(utca, tér).....2.....szám előtti: járdán, útesten, zöldterületen vagy sétálóutca, tér

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

A közterület használati díj havi törlesztő részletben fizetendő.

Dr. Gábor 30/503-6462 (ütközés)

Bicskóvári Péter 30/575-3801 (tulajdonos)

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

120

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXLI. törvény 2004. évi CXLI. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2015. év 02. hó nap.

Cafe Elvisez Kft.
2120. Dunakézsi, Dr.Babicz Béla u.21. /5
adószám:24795030-2-13
cégjegyzékszám:13-09-167548

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

129

előzmény: K-16-95/2016.

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
4.	
2016 APR 06.	
Szám:	39564/2016
Sign:	BOROS Attila



BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

VIII. Kerületi Rendőrkapitányság
Rendészeti Osztály

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Központi Iktató		
2016 APR 07.		Szám: 16-604/2
Melléklet: P	Osztály: 3000 g	Előszám: 12

Ügyszám: 01080/5616-1/2016. ált.

Tárgy: szakhatósági vélemény

Hiv. szám: K16-95/2016.

Ügyintéző: Boros Attila Balázs r. hdgy.

Tel.: 477-37-00 / 48-124

Email: borosab@budapest.police.hu

dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest
Baross utca 63-67.
1082

Tisztelt dr. Galambos Eszter!

Tájékoztatom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

A Cafe Elvis Kft. kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kitelepülésének engedélyezését kérte 2016. május 01. naptól - 2017. május 01. napig a Budapest, VIII. kerület Mikszáth Kálmán tér 2. szám előtti **járdán** 50,25 négyzetméter területre.

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kitelepülés ellen hatóságom kifogást nem emel.

Budapest, 2016. április 05.



Kovács Tibor r. alezredes
Rendészeti osztályvezető

Cím: 1084 Budapest Víg u.36, 1431 Bp. Pf.:161
Telefon: 477-3700; Fax: 477-3724, 48-401
e-mail: 08rk@budapest.police.hu

122



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY
IGAZGATÁSI IRODA

Ügyiratszám: 05-1468/2016
Ügyintéző: Seregi Viktória
Telefon: 459-2174
Email: seregiv@jozsefvaros.hu
Hivsz.: 16-505/2016.

Tárgy: közterület-foglalási kérelem

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető részére

Helyben

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:

Cafe Elvisz Kft.

Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2. 50,25 m² vendéglátó terasz

részére a közterület használatba adását a fenti időszakban a „JÓKÉSZ” 10.§ (3) bekezdésében rögzítettek betartása mellett kereskedelmi szempontból **nem kifogásoljuk.**

Cafe Elvisz Kft. 6501/2016 szám alatt szerepel hatósági nyilvántartásunkban – „SNITT BISTRO & CLUB” elnevezéssel - a Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2. szám alatti üzlet tekintetében. Az üzlet nyitva tartási ideje: hétfő-vasárnap: 10.00-24.00 óra.

Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) Ök. rendelet (JÓKÉSZ) 10.§ (3) bekezdése értelmében:

„(3) Vendéglátó terasz elhelyezése

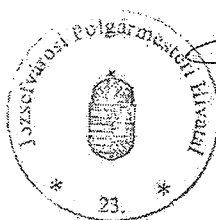
- a) Vendéglátó terasz közterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha:
 - a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 1,5 m;
 - a gyalogos sáv szélessége az árkád alatt is legalább 1,5 méter és
 - a terasz legfeljebb 3 méter széles, illetve ennél nagyobb méretű terasz esetében legalább 1,5 méter széles felületen a körüljárhatóság biztosítható.
- b) Terasz oldalai 1,0 méternél magasabb szerkezettel nem határolhatók le.
- c) A teraszok téliesítésének, esővédővel való ellátásának megoldását az épület megjelenítéséhez történő megfelelő illeszkedés érdekében be kell mutatni az önkormányzati főépítész előtt, illetve annak hiányában az illetékes tervtanács előtt, melynek állásfoglalását csatolni kell az (élvi) építési engedély iránti kérelemhez.”

123

A megállapodásba javasoljuk belefoglalni, hogy üzemeltető a kereskedelmi tevékenységét a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény előírásainak betartásával folytathatja, továbbá, hogy a vendéglátó teraszon **a zeneszolgáltatás tilos**, ill. tevékenységükkel a lakosság nyugalma **nem zavarhatják** (zaj, szag, nyitva tartás, rendezvények, stb.), illetve az esetlegesen felmerülő panaszok elkerülése érdekében a vendéglátó teraszt **csak 10.00 órától** üzemeltethetik.

Budapest, 2016. április 14.

Tisztelettel:




Tóth Csaba
irodavezető


124



BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSÉPÍTÉSZETI ÜGYOSZTÁLY

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály
dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető
Helyben

Iktatószám: 26-231/2016
Ügyintéző: Szomolányiné Kocsis Beatrix
Telefon: 459-2-157
e-mail: szomolanyineb@jozsefvaros.hu

Tárgy: Cafe Elvis Kft. közterület használati kérelme – Mikszáth Kálmán tér 2. szám előtt
Hiv. szám: K16-95/2016.

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Képviselő-testületének Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) rendelete (JÓKÉSZ) 10.§ (3) bekezdése szabályozza a teraszok elhelyezését.

Fentiek alapján megállapítom, hogy a közterület-használat engedélyezhető.

Budapest, 2016. április 08.

Üdvözlettel:

Fernezy Gergely DLA
mb. főépítész
ügyosztályvezető



**Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség**

H-1081 Budapest, Dologház utca 3. ☒: 1443 Budapest, Pf.: 154.
Tel: (36-1) 459-2324 Fax: (36-1) 459-2457 e-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu



- Előadói ív -

Szám: 35150/1329-1/2016.ált.

Tárgy: Szakmai vélemény a Budapest, VIII. kerület Mikszáth Kálmán tér 2. szám előtt (Cafe Elvis Kft) közterület használat ügyében

Hiv.sz.: K 16-95/2016.

Ü.i.: Ilyés Viktor c. tű. fhdgy.

Tel.: 459-2324

E-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu

**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály
Dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető részére!**

Budapest

Baross u. 63–67.
1082

Értesítem, hogy a Budapest, VIII. kerület Mikszáth Kálmán tér 2. (Cafe Elvis Kft) szám előtti közterület használat ügyében a Kirendeltségünkhöz küldött megkeresését megvizsgáltam, amelyre az alábbi szakmai véleményt adom:

A Budapest, VIII. kerület Mikszáth Kálmán tér 2. (Cafe Elvis Kft) szám előtt a benyújtott iratoknak megfelelő kialakításban a közterület használatát tűzvédelmi szempontból abban az esetben nem kifogásolom, amennyiben az alábbi feltételek teljesülnek:

- A közterületen (a parkolósávban és az úttesten) kizárólag egy ember számára könnyen mozdítható nem rögzített tárgyak (székek, asztalok) helyezhetők el.
- A közterületen (a parkolósávban és az úttesten) kizárólag egy ember számára könnyen mozdítható virágládák helyezhetők el.
- A napernyők, árnyékoló szerkezetek jelenlegi kialakítása abban az esetben elfogadható, ha azok széleinek – kitekert, kinyitott állapotban – függőleges vetületi síkja és a Krúdy utca páratlan oldalán található épületek homlokzati síkja közötti szabad távolsága legalább 3,5 m. A napernyők, árnyékoló szerkezetek tartórúdjai és tartóoszlopai kizárólag a parkolósávban helyezhetők el. A napernyőket, árnyékoló szerkezeteket a vendéglátóhelyek nyitvatartási idején túl csukott, betekert állapotban kell tartani.
- Az úttestre és a parkolósávba épített dobogókat („pallókat”) beépíteni, elhelyezni nem lehet, a meglévő szerkezeteket el kell bontani.
- A Mikszáth téri kitelepülés villamos energia ellátását szolgáló lengőkábele abban az esetben elfogadható, ha azt legalább 4,5 m magasságban helyezik el.

126

A fenti szakmai vélemény nem minősül szakhatósági állásfoglalásnak.

Kérem szakmai véleményem szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2016. május 2.

Készült: 2 példában

Kapják: megkereső hatóság/irattár

Készítette/Gépelte: Ilyés Viktor c. tű. főhadgy.

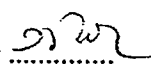
Postázva:

Számítógépes helye: F:\KPKK\REGI_L_MEGHAJTO\regiokozeppest\Mentendő

Iratok 2016\Szakhatósági\Ilyés Viktor\05. 02. VIII. Mikszath K. ter 2. Cafe Elvis

Kft. kozterulet.doc

Előadó:

Postázás után irattár! K: 

Géczi Béla tűzoltó ezredes

kirendeltség-vezető

megbízásából és nevében.

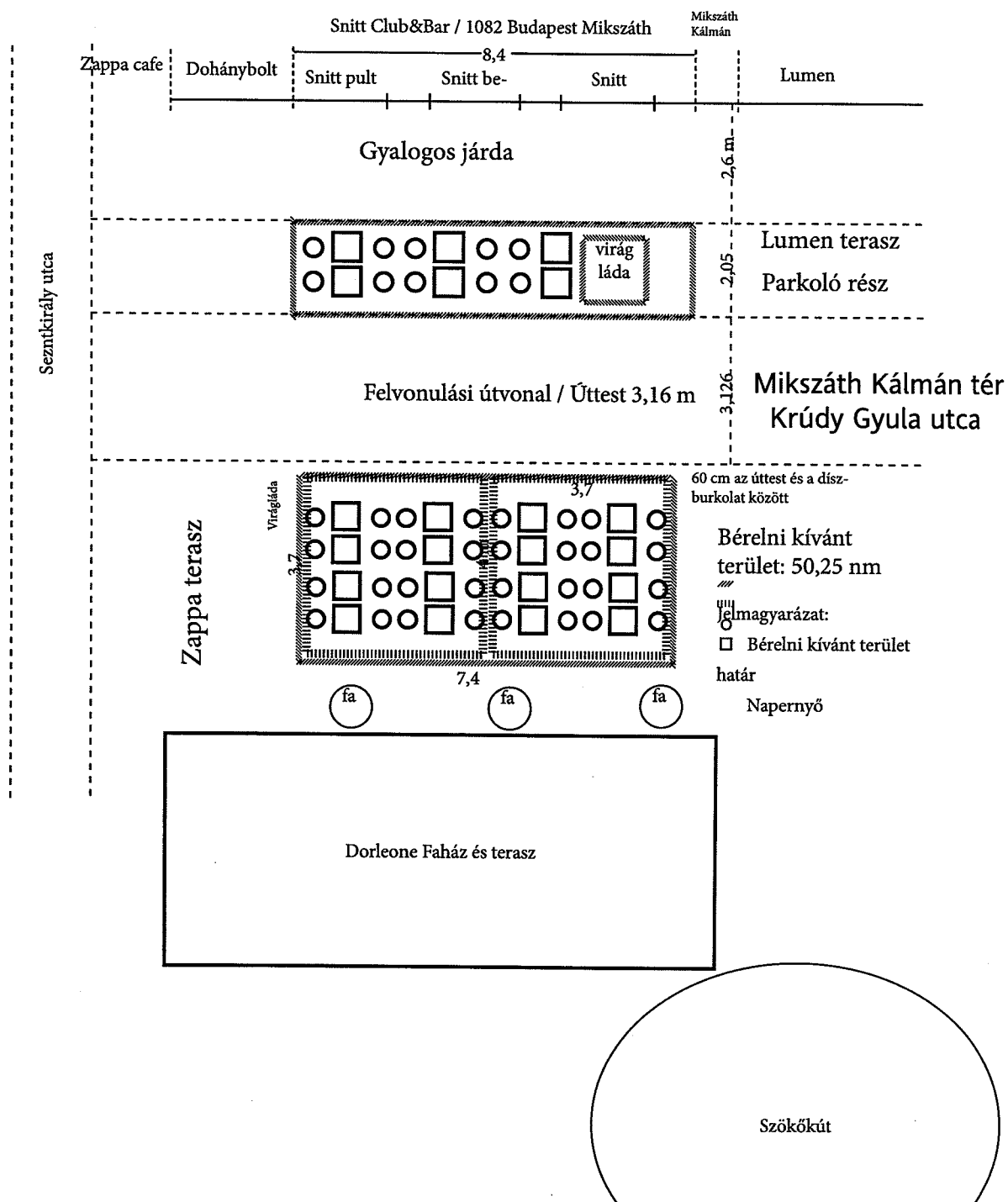

Kiss Levente tűzoltó alezredes

hatósági osztályvezető



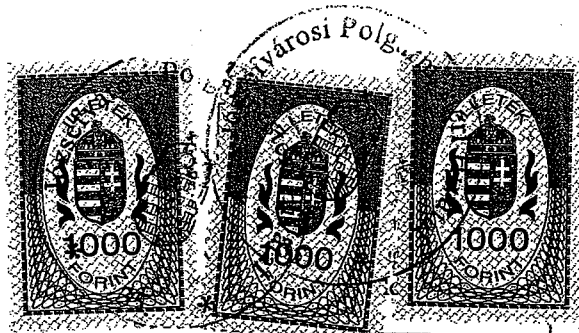
2016 MÁJ 03.





B. 1

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Hatósági Ügyosztály
Igazgatási Iroda
1082 Bp., Baross utca 63-67. II. em. 210.
Telefon: 459-2164, Fax: 459-2185
igazgatas@jozsefvaros.hu



Előzmény ügyirat száma:

törlésre leadva



BEJELENTÉS KÖTELES
KERESKEDELMI TEVÉKENYSÉG
BEJELENTÉSE
ADATLAP

Regisztráció: 2016.04.01

Nyilvántartási szám: 6501/2016

(A kereskedelmi tevékenységek végzéséről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 1. számú melléklete alapján)

I. A KERESKEDŐ ÉS A KERESKEDELMI TEVÉKENYSÉG ADATAI:

1. A kereskedő neve: CAFE ELVISZ KFT.
székhelye: 2120 Dunaközi Dr. Babicz Béla u. 21.
telefonszáma: 70/610 7267 e-mai címe: cafe.elvisz@gmail.com

2. A kereskedő cégjegyzékszáma: 13-09-167548
a vállalkozó nyilvántartási száma/kistermelő regisztrációs száma:

3. A kereskedő statisztikai száma: 24795030-5630-113-13

4. A folytatni kívánt kereskedelmi tevékenység helye az alábbiak szerint:

4.1. a kereskedelmi tevékenység címe: 1082 Budapest Mikszáth Kálmán tér 2.

4.2. mozgóbolt esetében a működési terület és az útvonal jegyzéke,
.....

4.3. üzleten kívüli kereskedés és csomagküldő kereskedelem esetében a működési terület jegyzéke,
a működési területével érintett települések, vagy – ha a tevékenység egy egész megyére vagy az ország egészére kiterjed – a megye, illetve az országos jelleg megjelölése,
.....

4.4. a közlekedési eszközön folytatott értékesítés esetén annak a közlekedési eszköznek a megjelölése (a jármű azonosítására használt jelzés feltüntetésével) amelyen kereskedelmi tevékenységet kívánnak folytatni;
.....

129

.....en kívüli kereskedelem esetén a termék forgalmazása céljából szervezett utazás vagy tartott
.....helyének és időpontjának, illetve a szervezett utazás keretében tartott rendezvény esetén
.....indulási és célhelyének, valamint az utazás időpontjának megjelölése

.....kereskedelmi tevékenység helye szerinti bontásban a folytatni kívánt kereskedelmi
tevékenység formája a Kertv. 3. §. (4) bekezdése szerint:

- ☒ üzletben folytatott kereskedelmi tevékenység
- ☒ mozgóbolt útján
- ☐ bevásárlóközpontban folytatott tevékenység
- ☐ vásáron vagy piacon folytatott tevékenység
- ☐ közterületi értékesítés
- ☐ közvetlen értékesítés
- ☐ üzleten kívüli kereskedelem
- ☐ csomagküldő kereskedelem
- ☐ automatából történő értékesítés
- ☐ közlekedési eszközön folytatott értékesítés

6. Amennyiben a kereskedelmi tevékenység üzletben történik, az üzlet

6.1. napi/heti nyitva tartási ideje:

Hétfő: 10:00 - 24:00

Kedd: 10:00 - 24:00

Szerda: 10:00 - 24:00

Csütörtök: 10:00 - 24:00

Péntek: 10:00 - 24:00

Szombat: 10:00 - 24:00

Vasárnap: 10:00 - 24:00

6.2. Az üzlet tulajdonosa: Gasztróbar Vendéglátó, Kulturális és Szolgáltató Kft.

6.3. Az üzlet címe: 1082 Bp. Mikszáth Kálmán tér 2.

Helyrajzi száma: 36603/0/A/5, 36603/0/A/17, 36603/0/A/19

6.4. Használatának jogcíme: saját tulajdon/bérlés, egyéb:

6.5. Elnevezése (cégfelirata): Sniff Bistrot & Club

6.6. Alapterülete: 14,189,16 m² Vendégtér területe: 190 m²

6.7. Vendéglátó üzlet esetén befogadóképessége: 180 fő

6.8. a 25. § (4) bekezdése szerinti esetben a vásárlók könyve nyomtatvány azonosító adatai és
használatba vételének időpontja: 2016.02.15.

110815.1..... sorszámtól 1108175..... sorszámgig 24..... db lapot tartalmaz.

Használatba vételének időpontja: 2016.02.17.
*jav.

pi fogyasztási cikket értékesítő üzlet esetén az árusítótér nettó alapterülete, az üzlethez tartozó gépjármű-várakozóhelyek száma, azok telekhatártól mért távolsága és elhelyezése (saját telken vagy más telken parkolóban, parkolóházban vagy közterületek közlekedésre szánt területe egy részén, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részén);

A napi fogyasztási cikket értékesítő új üzlet működését akkor kezdheti meg, ha biztosítja az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben az árusítótér nagysága alapján meghatározott számú személygépkocsi elhelyezésére szolgáló várakozóhelyet, és megfelel a járművek elhelyezésével kapcsolatos szabályoknak. (300 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű üzlet esetében)

árusítótér nettó alapterülete:..... gépjármű-várakozóhelyek száma:.....

7. Az egyes kereskedelmi formák és helyek szerinti bontásban a forgalmazni kívánt

7.1. termékek megnevezése és sorszáma a 6. melléklet alapján :

1. 1.1 Malag hideg ital 1.2 kavicsital alkalmasság és szeszital
2. 1.3 *(döve csomagolt)*
3.
4.

Működési engedély köteles termék megnevezése:

7.2. a Jövedéki törvény 3. § (2) bekezdése szerinti termékek:

- | | |
|--|---|
| ☐ Ásványolaj | ☐ Pezsgő |
| ☐ Alkoholtermék | ☐ köztes alkoholtermék |
| ☐ Sör | ☐ dohánygyártmány |
| ☐ Bor | ☒ Nem forgalmazok jövedéki termékeket |

8. Az egyes kereskedelmi formák és helyek szerinti bontásban a folytatni kívánt kereskedelmi tevékenység jellege:

8.1. kereskedelmi ügynöki tevékenység (Kertv. 2. §. 10. pontja)

8.2. kiskereskedelem (Kertv. 2. § 13. pont), megjelölve a vendéglátást (Kertv. 2. § 30. pont), amennyiben ilyen tevékenységet folytat:

8.3. nagykereskedelem (Kertv. 2. § 18. pont):

9. A kereskedő nyilatkozata kereskedelmi formák (lásd 5. pontban felsoroltak) és helyek szerinti bontásba arról, hogy:

9.1. kíván-e szeszital-kimérést folytatni (a Korm. rend. 21. § (2) bekezdésében meghatározott védett intézmények 200 méteres körzetében – melegkonyhás vendéglátó egység kivételével – tilos a szeszital kimérés) 1997

139

kíván-e az üzletben a 22. § (1) bekezdésében meghatározott tevékenységet folytatni:

szolgáltatás

☐ műsoros előadás, tánc

szerencsejátéknak nem minősülő szórakoztató játék ☐ Sztv. hatálya alá tartozó szerencsejáték

10. A kereskedő nyilatkozata arról, hogy kíván-e környezeti zajforrást (pl.: hűtő, klímaberendezés, stb.) működtetni. NEM IGEN:

II. Csatolt iratok:

☐ vállalkozó nyilvántartási száma

☐ aláírási címpéldány

☐ nem a kérelmező tulajdonában lévő üzlet esetében az üzlet használatának jogcímére (bérlet stb.) tulajdonát igazoló okirat (A TULAJDONI LAP)

☐ haszonélvezet esetén - ha nem a tulajdonos vagy a haszonélvező a kérelmező - a haszonélvező hozzájárulását igazoló okirat

☐ közös tulajdonban álló üzlet esetében, ha nem a tulajdonostársak közössége a kérelmező, a tulajdonostársak hozzájárulását igazoló okirat.

☐ Vásárlók könyve

III. KELT: Budapesten,2016..... év02..... hónap15..... nap

Cafe Elvisz Kft.
2120. Dunakeszi, Dr. Babicz Béla u.21. /5
adószám: 24795030-2-13
cégjegyzékszám: 13-09-167548

.....
bejelentő aláírása (bélyegzője)

Záradék:

A Ker. Tv. 3. §. (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a kereskedő jogszerűen elégét tett a bejelentési kötelezettségének, ezért a tevékenység az - engedélyköteles termékek kivételével - folytatható. * Záradék

Budapesten,2016..... hó15..... nap



Danada-Rimán Edina jegyző
nevében és megbízásából:

.....
ügyintéző aláírása

A bejelentés nem jogszerű, a tevékenység folytatására nem jogosít.

Budapesten, hó nap



Danada-Rimán Edina jegyző
nevében és megbízásából:

.....
ügyintéző aláírása

Záradék: A 210/2009 Korm. rend. 21.§-a alapján az üzletben szesz italt árulni a Pest Megyei Közigazgatás Hivatala (külön engedély) hiányában meleg közben üzemelés nélkül tilos, tekintettel arra, hogy az üzlet bejáratától számított 200 méteren belül védett intézmény (Corvini vendéglő) található. 2016.02.18. dr. Bal Katalin

ALÁÍRÁS-MINTA HITELESÍTÉS

Alulírott **Balázs László** /születési név: Balázs László, születési hely, idő: [REDACTED]
[REDACTED], anyja neve: [REDACTED] lakik: [REDACTED]
[REDACTED], magyar állampolgár/, mint a **Cafe Elvisz Korlátolt Felelősségű Társaság** / székhelye: 2120 Dunakeszi, Dr. Babicz Béla utca 21. 1. em. 5./ **ügyvezetője** a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve alá vagy fölé nevemet **önállóan** az alábbiak szerint írom:



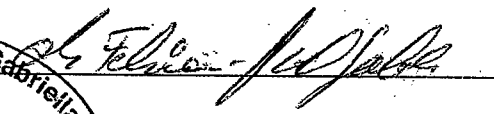
99/2013.

Alulírott dr. Felsőöri-Paál Gabriella ügyvéd / 1138 Budapest, Róbert Károly krt. 22. II. 35., BÜK 18526/ tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát **Balázs László** /születési név: Balázs László, születési hely, idő: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED] lakik: [REDACTED], magyar állampolgár /, aki személyazonosságát a [REDACTED] számú személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét [REDACTED] számú hatósági igazolványával kellőképpen igazolta, előttem sajátkezűleg írta alá.-----

Nyilatkozom, hogy az aláírás-hitelesítést a cégbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a cégbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A cégbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. A cégbejegyzési eljárás során a személyazonosságot az ügyvédekről szóló 1998. évi XI. törvény 27/B. § (1) bekezdésében foglalt módon ellenőriztem. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek. -----

Kelt, Budapest, 2013. december 6. napján





Magyar		1	BUDAPEST FŐVÁROS VIII. Bejelentkezve
Irányítópult	Kézikönyvek	Szolgáltatásvideók	Kapcsolat
		Cafe Elvisz Korlátolt Felelősségű Társaság 2120 Dunakeszi, Dr. Babicz Béla utca 21. 1. em. 5. Cégjegyzékszám: 13 09 167548 Adószám: 24795030-2-13	

Cégek adatai 2016. 05. 03-i időállapotban

< Vissza a keresőhöz

< Vissza a találatokhoz

Megjelenítés	
Ugrás a rovathoz:	1. Általános adatok ☒
Közzétételi információ megjelenítése:	Nem ☒
Cégtörténet / Cégek adatai: Cégek adatai ☒	

Exportálandó rovatok kiválasztása

1 ÁLTALÁNOS ADATOK

Cégjegyzékszám: 13 09 167548 (Hatályos)

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Alakulás dátuma: 2013.12.06.

Bejegyzés dátuma: 2013.12.11.

2 A CÉG ELNEVEZÉSE

2/1 Cafe Elvisz Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2013.12.11.

Hatályos: 2013.12.11. - ...

3 A CÉG RÖVIDÍTETT ELNEVEZÉSE

3/1 Cafe Elvisz Kft.

Bejegyzés kelte: 2013.12.11.

Hatályos: 2013.12.11. - ...

5 A CÉG SZÉKHELYE

5/1 **2120 Dunakeszi, Dr. Babicz Béla utca 21. 1. em. 5.**

Bejegyzés kelte: 2013.12.11.

Hatályos: 2013.12.11. - ...

8 A TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS (ALAPSZABÁLY, ALAPÍTÓ OKIRAT, LÉTESÍTŐ OKIRAT) KELTE

8/1 2013.12.06.

Bejegyzés kelte: 2013.12.11.

Hatályos: 2013.12.11. - ...

8/2 2015.02.17.

Bejegyzés kelte: 2015.03.20.

Hatályos: 2015.03.20. - ...

9 A CÉG TEVÉKENYSÉGI KÖRE(I)

9/1 5630'08 Italszolgáltatás (Főtevékenység)

Bejegyzés kelte: 2013.12.11.

Hatályos: 2013.12.11. - ...

9/2 5610'08 Éttermi, mozgó vendéglátás

Bejegyzés kelte: 2013.12.11.

Hatályos: 2013.12.11. - ...

9/3 5621'08 Rendezvényi étkeztetés

Bejegyzés kelte: 2013.12.11.

Hatályos: 2013.12.11. - ...

9/4 5629'08 Egyéb vendéglátás

Bejegyzés kelte: 2013.12.11.

Hatályos: 2013.12.11. - ...

9/5 4724'08 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem

Bejegyzés kelte: 2013.12.11.

Hatályos: 2013.12.11. - ...

9/6 4725'08 Ital-kiskereskedelem

Bejegyzés kelte: 2013.12.11.

Hatályos: 2013.12.11. - ...

9/7 4729'08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem

Bejegyzés kelte: 2013.12.11.

Hatályos: 2013.12.11. - ...
9/8 8559'08 M. n. s. egyéb oktatás
Bejegyzés kelte: 2013.12.11.
Hatályos: 2013.12.11. - ...

11 A CÉG JEGYZETT TŐKÉJE

11/1 Összesen: 500 000 HUF
Bejegyzés kelte: 2013.12.11.
Hatályos: 2013.12.11. - ...

13 A CÉGJEGYZÉSRE JOGOSULT(AK) ADATAI

13/1 **Balázs László (an: Botos Sarolta)** ☛ ügyvezető (vezető tisztségviselő) 2120 Dunakeszi, Dr. Babicz Béla utca 21. 1. em. 5.
Születés ideje: 1981.08.29.
Adóazonosító jel: 8418782951
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
A képviselő módja: önálló.
A jogviszony kezdete: 2013.12.06.
Bejegyzés kelte: 2013.12.11.
Hatályos: 2013.12.11. - ...

13/2 **Turi Márk (an: Ésik Valéria)** ☛ ügyvezető (vezető tisztségviselő) 3700 Kazincbarcika, Radnóti Miklós tér 3. 4. em. 3.
Születés ideje: 1989.04.25.
Adóazonosító jel: 8446740710
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
A képviselő módja: önálló.
A jogviszony kezdete: 2013.12.06.
Bejegyzés kelte: 2013.12.11.
Hatályos: 2013.12.11. - ...

20 A CÉG STATISZTIKAI SZÁMJELE

20/1 24795030-5630-113-13.
Bejegyzés kelte: 2013.12.11.
Hatályos: 2013.12.11. - ...

21 A CÉG ADÓSZÁMA

21/1 24795030-2-13.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2013.12.11.
Bejegyzés kelte: 2013.12.11.
Hatályos: 2013.12.11. - ...

32 A CÉG PÉNZFORGALMI JELZŐSZÁMA

32/1 10918001-00000060-45150003
UniCredit Bank Hungary Zrt. Head Office (1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.; 01 10 041348)
A számla nyitási dátuma: 2013.12.17.
Bejegyzés kelte: 2013.12.21.
Hatályos: 2013.12.21. - ...

33 A BÍRÓSÁGI VÉGREHAJTÁS ADATAI

33/1 A végrehajtás elrendelésének időpontja: 2014.10.17.
A végrehajtás ügyszáma: 8812867815
A végrehajtást elrendelő megnevezése: NAV Pest Megyei Adóigazgatósága Hátralékkezelési Osztály 3.
A végrehajtás megkezdéséről szóló értesítés kiállításának időpontja: 2015.09.30.
Bejegyzés kelte: 2015.09.30.
Hatályos: 2015.09.30. - ...

45 A CÉG ELEKTRONIKUS ELÉRHETŐSÉGE

45/1 E mail: cafe.elvisz@gmail.com
Bejegyzés kelte: 2013.12.11.
Hatályos: 2013.12.11. - ...
45/2 E mail: cafe.elvisz@gmail.com
Változás időpontja: 2015.02.17.
Bejegyzés kelte: 2015.03.20.
Hatályos: 2015.02.17. - ...

49 A CÉG CÉGJEGYZÉKSZÁMAI

49/1 13 09 167548
Vezetve a(z) Budapest Körményi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2013.12.11.
Hatályos: 2013.12.11. - ...

Cégformától függő adatok**1 A TÁRSASÁG TAGJAINAK ADATAI**
(09)

1(09)/1 **Balázs László (an: Botos Sarolta) ✪ 2120 Dunakeszi, Dr. Babicz Béla utca 21. 1. em. 5.**

Születés ideje: 1981.08.29.

A tagsági jogviszony kezdete: 2013.12.06.

Bejegyzés kelte: 2013.12.11.

Hatályos: 2013.12.11. - ...

1(09)/2 **Turi Márk (an: Ésik Valéria) ✪ 3700 Kazincbarcika, Radnóti Miklós tér 3. 4. em. 3.**

Születés ideje: 1989.04.25.

A tagsági jogviszony kezdete: 2013.12.06.

Bejegyzés kelte: 2013.12.11.

Hatályos: 2013.12.11. - ...

97 PÉNZÜGYI MODUL

	2014. év	2013. év	2012. év	2011. év	2010. év
Beszámolási időszak	2014.01.01. - 2014.12.31.	2013.12.06. - 2013.12.31.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
	eFt	eFt	eFt	eFt	eFt
Értékesítés nettó árbevétele	2 110	10	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Üzemi eredmény	-3 280	-215	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Adózás előtti eredmény	-3 280	-215	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Mérleg szerinti eredmény	-3 286	-215	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Adózott eredmény	-3 286	-215	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Eszközök összesen	552	565	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Befektetett eszközök	465	397	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Forgóeszközök	87	168	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Pénzeszközök	13	6	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Aktív időbeli elhatárolások	0	0	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Saját tőke	-3 001	285	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Céltartalékok	0	0	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Kötelezettségek	3 553	279	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Rövid lejáratú kötelezettségek	3 553	279	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Passzív időbeli elhatárolások	0	1	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Pénzügyi mutatók					
Eladósodottság foka ①	6,44	0,49	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Eladósodottság mértéke - Bonitás ①	-1,18	0,98	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Árbevétel arányos eredmény % ①	-155,73	-2 150,00	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Likviditási gyorsráta ①	0,02	0,16	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Létszám: 1 fő					

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Céglőnyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2016.05.03 11:33

Utolsó feldolgozott Céglőny megjelenési dátuma: 2016.04.30.

Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2016.05.03 09:57

ÁSZF GY.I.K. KAPCSOLAT

Tájékoztató az adatkezelési és felhasználási feltételekről Impresszum OPTEN Kft.©

2016 APR 29.

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület-használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Józsefvárosi Szent József Plébánia telefon: 06202626419

Kapcsolattartó ügyintéző neve: Michels Antal telefon: 06302315966

Székhelye: irsz.: 1082 helység: Budapest (u., tér): Horváth Mihály tér szám: 7

Cégjegyzék szám/Nyilvántartási szám:

Bankszámlaszám: 10701379 - 68585167 - 51100005

Adószáma: 19818788 1-42

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:

Vállalkozó nyilvántartási száma:

Adószáma: - -

Bankszámlaszám: -

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:

Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs örendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 6 év 05 hó 09 naptól - 201 6. év 05 hó 31 napig
(Több időpont, - helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Építési munkaterület (rakodás-építési anyag tárolása)

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 3 db parkolóhely m²/db (10 m² parkolóhelyenként)

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Horváth Mihály

(utca, tér) szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és
a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

157

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

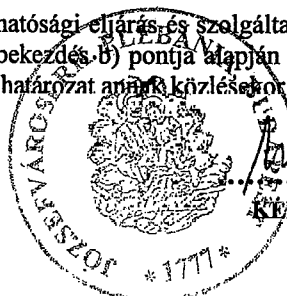
NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás- és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok, **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésétől jogerőre emelkedik.

Budapest, 2016. év 04. hó 28. nap.



[Handwritten signature]
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

138

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII.
KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**
1082 Budapest
Baross utca 63-67.
**Városgazdálkodási és Pénzügyi
Bizottsága**



Tárgy: Kérelem közterület-használat
meghosszabbításáról

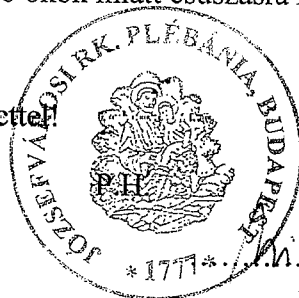
Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

A Józsefvárosi Szent József R. K. Plébánia, - cím:1082 Budapest, Horváth Mihály tér 7. - tisztelettel kéri a Bizottság Tagjait, hogy az **1284/2015. (XII.14.) sz. (38. rendes ülés) Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata alapján** a teljes díjmentesség biztosításával a Budapest VIII. kerület Horváth Mihály tér 7. sz. előtti parkoló szakasz vonatkozásában (2015. december 01-től 2016. április 31-ig) engedélyezett 3 db parkolóhely (10 m² parkolóhelyenként) **meghosszabbítását 2016. május 31-ig engedélyezzék részünkre.** Természetesen, a 2016. május 1-31 közötti időszak kieső parkolási díj megállapított áfa tartalma az Önök által megadott időpontra kifizetésre kerül.

Indoklás:

A plébánia felújítása rajtunk kívülálló okok miatt csúszásra kényszerült.

Tisztelettel!



Michels Antal
Michels Antal
Plébános

Budapest, 2016. április 28.

Józsefvárosi Szent József Római Katolikus Plébánia

Cím:1082. Budapest

Horváth Mihály tér. 7.

telefon: 06 20 262 6419 vagy 06 30 231 5966

E-mail: jozsefvaros.plebania@gmail.com

729

AZ ESZTERGOM-BUDAPESTI ÉRSEKTŐL

Főegyházmegyei sorszám: 708

**A Főegyházmegye
belső egyházi jogi
személyének neve:**

Budapest-Józsefvárosi Szent József Plébánia

Rövid neve:

Címe: 1082 Budapest, Horváth Mihály tér 7.

**Ez ügyben megbízott
képviselőjének neve:** Michels Antal

Képviselő címe: 1082 Budapest, Horváth Mihály tér 7.

Tevékenységi köre: lelkipásztori munka

A Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvény alapján a Magyar Katolikus Egyház belső egyházi jogi személyeként az Esztergom-Budapesti Főegyházmegyet 00001/2012-001 szám alatt nyilvántartásba vette.

A nyilvántartás alapján hivatalosan igazolom, hogy a fenti nevű egyházi szervezeti egység a Főegyházmegyén belül működő belső egyházi jogi személy. Működése felett a felügyeletet a Főegyházmegye gyakorolja.

Ezt az igazolást az Emberi Erőforrások Minisztériuma által kiírt EGYH-KCP-15-P-0038 kódszámú pályázathoz adtam ki.

Budapest, 2015.03.20



Erdő Péter
Dr. Erdő Péter
bíboros, prímás, érsek

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott Michels Antal Ernő (magyar állampolgár, születési neve: Michels Antal Ernő, [REDACTED] napján, anyja neve: [REDACTED], [REDACTED] szám alatti lakos, mint a Budapest-Józsefvárosi Szent József Plébánia (1082 Budapest, Horváth Mihály tér 7.) plébánosa, a Plébániát akként jegyzem, hogy a Plébánia kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott nevéhez a nevemet önállóan írom alá az alábbiak szerint: -----
Budapest, 2015. március 17.

.....*Michels Antal*.....

Az ügyfél tudomásul vette a közjegyzőhelyettes tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122.§-ban foglaltakról, amely szerint a személyazonosság ellenőrzése elektronikus úton történő adatigényléssel valósul meg.-----



Dr. Fekete Márta

közjegyző

1088 Budapest, Múzeum utca 9. III/2.

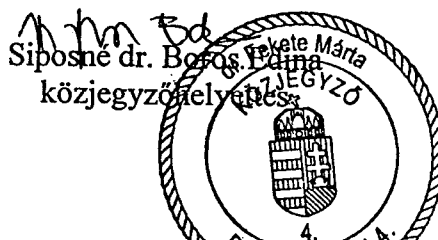
tel./fax: 411-0513, 411-0514

e-mail: kozjegyzo@feketemarta.hu

11082/H/266/2015. ügyszám

Alulírott Siposné dr. Boros Edina közjegyzőhelyettes tanúsítom, hogy Michels Antal Ernő (magyar állampolgár, születési neve: Michels Antal Ernő, [REDACTED], anyja neve: [REDACTED], [REDACTED] szám alatti lakos, aki személyazonosságát a felmutatott [REDACTED] számú személyazonosító igazolványával, a lakcímét a [REDACTED] számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, ezt az aláírási címpéldányt előttem sajátkezűleg írta alá. -----

Kelt Budapesten, 2015. (kettőezer-tizenötödik) év március hó 17. (tizenhetedik) napján. -----



zp

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII.
KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**
1082 Budapest
Baross utca 63-67.
**Városgazdálkodási és Pénzügyi
Bizottsága**
Boros Gábor Szabolcs



Tárgy: Kérelem közterület-használat
meghosszabbítás

KÉRELEM

Alulírott Budapest-Józsefvárosi Szent József Római Katolikus Plébánia (1082 Budapest, VIII. kerület Horváth Mihály tér 7. szám) azzal a kéréssel fordulunk a Budapest Fővárosi VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatához, hogy a 3 db parkolóhely folytonosságát 2016.05.01-2016.05.31-ig építési munkaterület céljából történő igénybevételhez biztosítani szíveskedjenek.

A parkolási díj ÁFA tartalmának megfizetését vállaljuk.

Tisztelettel!



P.H.

.....
Michels Antal
Plébános

Budapest, 2016. május 2.

Józsefvárosi Szent József Római Katolikus Plébánia
Cím: 1082. Budapest
Horváth Mihály tér. 7.
telefon: 06 20 262 6419 vagy 06 30 231 5966
E-mail: jozsefvaros.plebania@gmail.com

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest
Baross utca 63-67.

Öröközt	Szám
2016 APR 27	16-46314
Méltóság	Előszám
Φ Bolog	ea

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
4.
2016 APR 27
Szám: 17442/2016
Szignó: BORAS Gabae

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Kapcsolattartó ügyintéző neve: Rosta László telefon: 70/791-7956
Székhelye: irsz.: helység: (u, tér): szám:
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám:
Bankszámlaszám: - -
Adószáma: - -

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: Rosta Marianna e.v. telefon: 30/791-2541
Lakcíme: irsz.: 2081 helység: Pilisvörösvár (u, tér): Kossuth l. v. szám: 8.
Vállalkozó nyilvántartási száma: 43869893
Adószáma: 64174520233 -
Bankszámlaszám: 10102037 - 64906900 - 01004001

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u, tér): szám:
Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs örendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 6 év 05 hó 16 naptól - 201 6 év 05 hó 29 napig

(Több időpont/- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Pontládi város korszerűsítés

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 84 m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Carvin köz

.....(utca, tér).....szám előtti: járdán, úttészen, zöldterületen vagy

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Levelezési cím: 1116 Bp. Tóthvári u. 8. f. 10.

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

143

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélénél az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszínfotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt - fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	
6. Közút igénybevétele esetén - a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl - a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot - különösen - az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatáról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam - amelyet **tudomásul vettem** - az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2015. év 04 hó 26 nap.

Rosta Mariann
2081 Piliscsaba, Kossuth L. u. 8.
Adószám: 67174620233
Helyi adószám: 43869893
.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA
Barát

744

Megjelenítés

Közzétételi információ megjelenítése:

Nem



Rosta Marianna
(2081 Piliscsaba, KOSSUTH LAJOS UTCA 8.) Adószám: 67174520-2-33

Cégek kivonat 2016.05.03.-i időállapotban

1 ÁLTALÁNOS ADATOK

Azonosító: 1397134459

Az Opten által generált egyedi azonosító

Cégforma: Egyéni vállalkozók

Alakulás dátuma: 2015.07.03.

2 A CÉG ELNEVEZÉSE

Rosta Marianna

Hatályos: 2015.07.06. - ...

5 A CÉG SZÉKHELYE

2081 Piliscsaba, KOSSUTH LAJOS UTCA 8.

Hatályos: 2015.07.06. - ...

6 A CÉG TELEPHELYE(I)

1116 BUDAPEST 11.ker ALBERTFALVAI PIAC 17.

Hatályos: ... - ...

8 A TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS (ALAPSZABÁLY, ALAPÍTÓ OKIRAT, LÉTESÍTŐ OKIRAT) KELTE

2015.07.03.

Hatályos: 2015.07.03. - ...

9 A CÉG TEVÉKENYSÉGI KÖRE(I)

6820*08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése (Főtevékenység)

Hatályos: 2015.07.06. - ...

13 A CÉGJEGYZÉSRE JOGOSULT(AK) ADATAI

Rosta Marianna 2081 Piliscsaba, KOSSUTH LAJOS UTCA 8.

Hatályos: 2015.07.06. - ...

20 A CÉG STATISZTIKAI SZÁMJELE

67174520-6820-231-13

Hatályos: 2015.07.06. - ...

21 A CÉG ADÓSZÁMA

145

67174520-2-33

Hatályos: 2015.07.03. - ...

97 PÉNZÜGYI MODUL

Létszám: 1 fő

Adatok egyéb forrásból:

Állapot: Működő egyéni vállalkozás

Adószám: 67174520-2-33

Viselt név: ROSTA MARIANNA

Vállalkozói tevékenység kezdete: 2015.07.03

Nyilvántartási szám: 43869893

Székhely: 2081 PILISCSABA KOSSUTH LAJOS UTCA 8.

Egyéb tevékenységek: 563002 Kocsmai, italbolti vendéglátás

Aktualizálás dátuma: 2016.04.27.

Gazdálkodási forma: Egyéni vállalkozó .

A fenti adatok nyilvántartása nem a Cégbíróság hatáskörébe tartozik.

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Cégekiznyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2016.05.03 11:38

Utolsó feldolgozott Cégekizny megjelenési dátuma: 2016.04.30.

Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2016.05.03 09:57

OPTEN Kft.©

146

147
2

1082

1082

Cím: 1084 Budapest Vig. 36. 1431 Bp. FI-161
Telefon: 477-3700; Fax: 477-3724; 48-401
e-mail: 0816@budapest.police.hu

Kovács Tibor r. alezredes
Rendészeti osztályvezető

Tisztelt:

Budapest, 2016. március 22.

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kitélepülés ellen hatóságom kifogást nem emel.

négyzetméter területre.

április 24. napjától - 2016. május 15. napig a Budapest VIII. kerület, Corvin körút a járdán 84

ralajdonában lévő közterület használatához, melyben kitélepülésnek engedélyezést kért 2016.

Rosta Marianna (egyéni vállalkozó) kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat

megvizsgálattam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

Tisztelt dr. Hencz Adrienn!

Budapest
Baross utca 63-67.
1082

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Osztály

dr. Hencz Adrienn
osztályvezető

Tárgy: szakhatósági vélemény
Hiv. szám: 16-463/2016
Ügyműző: Boros Anikó Balázs r. helyg.
Tel.: 477-37-00 / 48-124

Ügyszám: 01080/4939-1/2016. ált.

BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
VIII. Kerületi Rendőrkapitányság
Rendészeti Osztály

Készítette: 2016. márc. 22.		Ellenőrizte: 2016. márc. 22.	
Készítette: Kovács Tibor		Ellenőrizte: Kovács Tibor	
Hiv. szám: 16-463/2		Hiv. szám: 16-463/2	



2016. márc. 22.

Budapest, 2016. március 17.

Tisztelettel ügyszórályvezető-helyettes Asszony!

Köszönhetem vellem tárgy iránti lelkületet. A Budapesti Főváros VIII. kerületi Értékesítési és Forgalmazási Képviseleti testületének 10. § (2) bekezdése szabályozza a Szabályzatot 2007. (XII. 12.) rendelet (OKESZ) 10. § (2) bekezdése szabályozza a pályázatok elbírálását.

Feltek alapján megállapítom, hogy a közértelet-használat engedélyezhető.

File # 16-463/2016

Tárgy: Rosta Marianna egyéni vállalkozó közterület használati kérelme – Corvin közben pavilonok elhelyezése

Hebbon

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
CzaddikKodási Győzőszily
dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető-helyettes

Névtáblaszám: K26-24/2016
Ügymintázó: Szomolányiné Kocsis Beatrix
Telefon: 459-2-157
e-mail: szomolanyineb@jozsefvaros.hu



RUDEPST FOVAROS
VILL KERTLET
JOSEFVAYROS ONKORMANYAZI
POLCEMESTER HIAVATIA

AYROSEPHINSETH UGOSZTALY

149



Tisztelt:

Budapest, 2016. március 16.

* A vásártérrel piactérről, és a bevásárlóközponttól az 53/2009. (III. 13.) kormányrendelet (továbbiakban: R.) alapján a vásártérrel a vásártér helye szerinti területi önkormányzat jegyzőjéhez (jelen esetben az Igazgatási Igazgatóság) vásártér tartására vonatkozó engedély kérelmet benyújtani.
Tájékoztatásom, hogy nem tartozik az R. hatálya alá, - ezzel fogva nem kell engedélyt kérni - a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló kormányrendelet szerinti közterületen a húsvéti, adventi, karácsonyi és szilveszteri ünnepek, valamint évente egy alkalommal, kizárólag az adott ünnep és az azt megelőző 20 napban folytatott kereskedelmi tevékenységre.

részére a közterületi használatba adását nem kifogásoljuk.

Budapest VIII. kerület, Corvin köz
84 m² Pünkösdi vásár
Kosia Marianna é. v.

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:
Tisztelt Egyesítésvezető Asszony!

Helyben

egyesítésvezető részére
dr. Galambos Eszter

Gazdálkodási Egyesítés

Tárgy: közterület használati kérelem

Ügyiratszám: KD5-58/2016
Cgymintző: dr. Szabó Kata Karolina
Telefon: 459-2171
Email: szabok@jozsefvaros.hu
Hívz.: 16-463/2016

HATÓSÁGI EGYESÍTÉS IGAZGATÁSI IRODA	BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
--	---

2016 APR 07

6946

3000 616

ef2



**Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség**

H-1081 Budapest, Dóczy utca 3. Sz: 1443 Budapest, Pf.: 154.
Tel: (36-1) 459-2324 Fax: (36-1) 459-2457 e-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu

2016 APR 06
36888/106



Szám: 35150/1035-1/2016.41

Tárgy: Szakmai vélemény a Budapest, VIII. kerület Corvin közterület használat ügyében

Hiv.sz.: 16-463/2016.

Ü. L: Papp Döniz t. ldgy.

Tel.: 459-2324

E-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu

**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály
Dr. Ilencz Adrienn ügyosztályvezető részére!**

**Budapest
Baross u. 63-67.
1082**

2016 APR 06 16-463/16
9 1035-1/2016.41

Értesítem, hogy a Budapest, VIII. kerület Corvin köz (Pütkösdi vásár) 84 m² közterület használat ügyében a Kirendeltségünkhöz küldött megkeresését megvizsgáltam, amelyre az alábbi szakmai véleményt adom:

A Budapest, VIII. kerület Corvin köz (Pütkösdi vásár) 84 m² területén a benyújtott iratoknak megfelelő kialakításban a közterület használatát tűzvédelmi szempontból abban az esetben nem kifogásolom, ha a Corvin Mozi és a lámpaoszlopok által határolt területen helyezkednek el a pavilonok, úgy hogy a homlokzati síkjuk nem lépi túl a közterületi lámpaoszlopok vonalát, a 3-as valamint a 2-es pavilon nem torlaszolja el a Corvin-mozi kijáratát és az alaprajzon feltüntetett a 1-es számú pavilon nem kerül kihelyezésre.

A fenti szakmai vélemény nem minősül szakhatósági állásfoglalásnak.

Kérem szakmai véleményem szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2016. március 24.

Készült: 2 példában

Kapott: megkeresés hatóság/irattal

Készítette/Győztte: Papp Döniz t. ldgy.

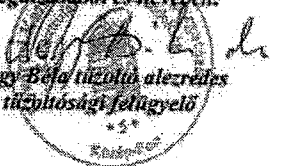
Postakész:

Számlírók helye: FAKIKK REG. I. MEGHATÓZÁSOK középpesti/Mentendi
írattal 2015 SZAKHATÓZÁSOK Papp Döniz VIII. Corvin köz Pütkösdi vásár
használat ügyében

Ellátó:

**Géczi Béla tűzoltó ezredes
kirendeltség-vezető
megbízásából és nevében:**

**Nagy Béla tűzoltó alezredes
működési felügyelő**



150

157/20

OKMÁNYIRODAI OSZTÁLY
2005 Pilisvörösvár, Lányi köz 1.
Telefon: (06-26) 530-685 Fax: (06-26) 330-217
E-mail: okm@pilisvoro.hu
Web: http://www.kormanyiroda.hu/pilisvoro

Véghné Kovács Krisztina
ügyvezető

Szty. Zsuzsa Járati Hivatali Vezető
nevében és megbízásból:

Pilisvörösvár, 2015.07.03.

RÓSTA MARIANNA
vállalkozó 2015.06.29. időpontú bejelentés közzétételében az általa adatként szerepel az egyéni vállalkozók
nyilvántartásában:
Nyilvántartási szám: 43669993
Adóazonosító: 6174520233
Statisztikai azonosító: 6174520682023113
Vállalkozói tevékenység kezdete: 2013.07.03
Székhely: 2081 PILISCSABA KOSSUTH LAJOS UTCA 8.
Fő tevékenység: 682008 Saját tulajdonú vagy bérelt ingatlan bérbeadás, üzemeltetése m.n.t.
Szintetikus kijelentés dátuma:
Szintetikus kezdő dátuma:
Szintetikus lejárat dátuma:

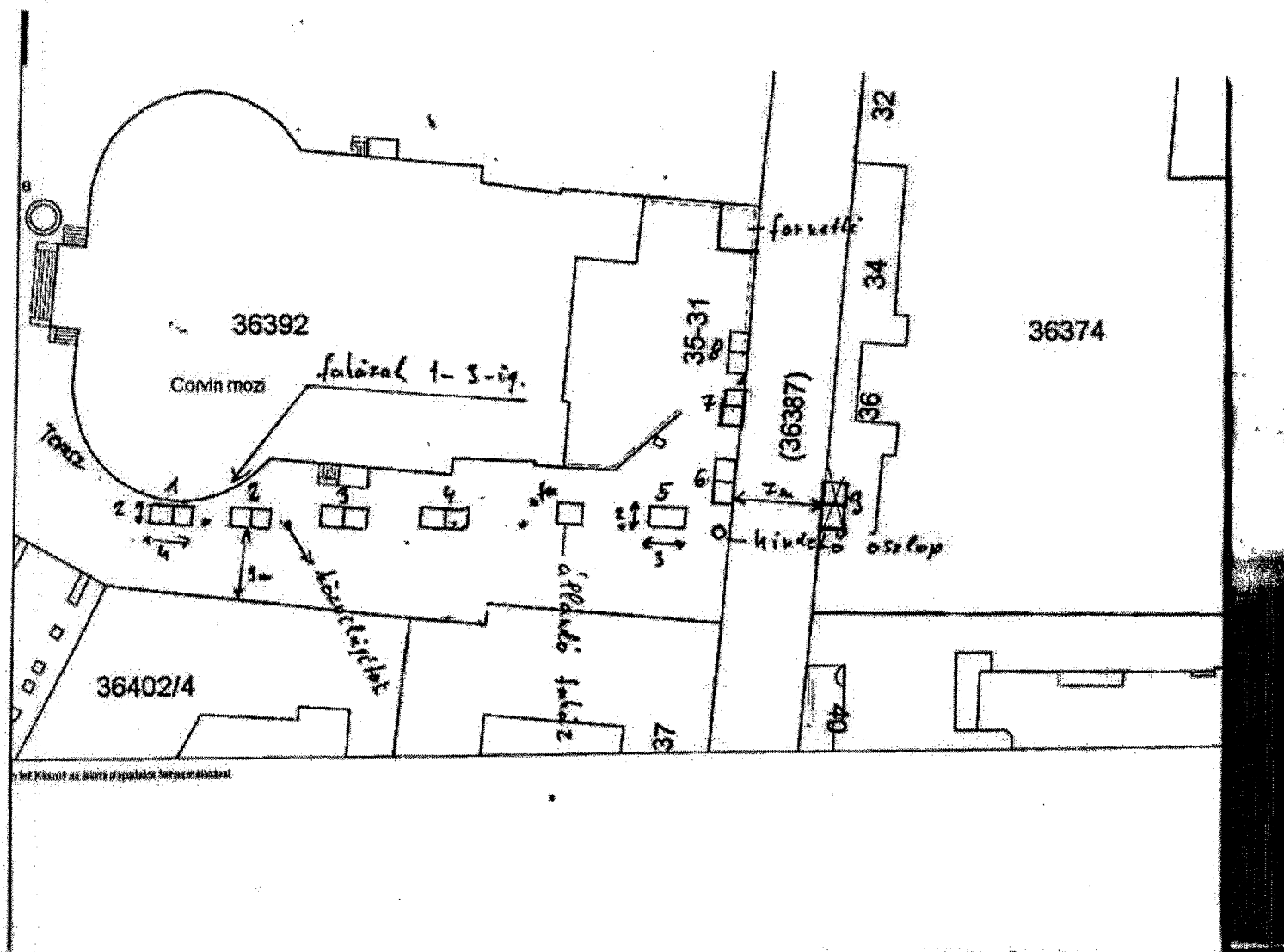
IGAZOLÁS

Ügyiratszám: 3363970
Ügyintéző: Véghné Kovács Krisztina
Telefon: 06-26-530-685
Tárgy: egyéni vállalkozói tevékenység igazolás

PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
PILISVÖRÖSVÁRI JÁRÁSI HIVATALA



152



Madach Ten Adventu Vasei 2014

A Corvin köz a felújítást követően színvonalas környezetet biztosít a látogatók számára. Idegenforgalmi szempontból is jó helyen helyezkedik el és jószelvényes igazl vendégcsalogató kapujává válhatna egy idő után.

A renderingny technikái adatal:

1. Helyszín: Bp. VIII. ker. Corvin köz (a mellékelt helyszínrajz alapján)
2. Időpont: 2016. április 25.-től 2016. május 14.-ig, 20 nap. Előtte 1 nap építés, utána 1 nap bontás.

3. Instalado: 9 de 8m² es fechaz. 72 m²

Arbushmirtató, kemence, grill tűzhelyek, egyéb kiegészítői terület: 20 m²

4. Kereskedelmi terület: 92 m².

5. Különök: zsúrtított népművészeti termékek, díszításgyárak, ajándékgyárak, csomagolóipari, égyerták, bódizsmú árú, stb. Forrált bor, lángos, hurka kolbász, kenyérlángos, kurtoskalács stb.

[illegible]

Kérem tekintsek meg honlapunkat, ahol láthatók a tavalyi évben megrendezett sajtó
bramellátásról, személyszállításról, takarításról és befogadó nyilatkozat alapján WC
használatról.

www.rendezvénytechnika.hu

Budapest, 2016. február 22.

RODOLPH W. LUTHER, JR.
1001 W. 10th St., Kansas City, Mo.
Telephone BR 1-1452

Rosta Marianna és Rosta László

Mellékletek: kérelem, cégpapirok, helyszínrajz

ESV

ROSTA MARIANNA E. V.

2081 PILISCSABA, KOSSUTH L. U. 8.

TEL: 30/791-2941

EMAIL:

rosta.marianna@piliscsaba.hu

Józsefváros Önkormányzata

részeül

Tárgy: Pünkösdi Vásár a Corvin körben

Tisztelt Hivatal!

A Pills Feszt Kft.-vel (Rosta Lászlóval) sikeresen megrendeztük a Corvin köz Karácsonyi Vásárt.

Szeretnénk most egy rendezvényt tartani a kerületben Pünkösdkor.

Eredetileg Húsvéti Vásár szervezésében gondolkozunk, de mivel máshol már lesz ilyen rendezvényünk, ezért inkább ezt az időpontot szeretnénk, mert egyszerre nem tudunk minőségi terméket árusító kiállítót szervezni két területre.

Iványi Gyöngyvérrel is egyeztetünk a Főépítési Irodáról és az ottani véleményt (szeretnénk több kézműves terméket látni a rendezvényen) figyelembe véve döntöttünk az időpontról.

Referenciamunkáink, melyeket férjemmel (Rosta László) közösen szerveztünk:

Újbuda Karácsonyi Vásár 2015

Slófok: Sajt, Bor és Jazz Napok 2012

Balatonföldvár: Sajt és Bor Napok 2013, 2014

Millenáris: I. Buda Hentes Fesztivál 2013

Bp. Városháza park: húsvéti, karácsonyi vásárok, sajt és bor napok 2011,2012,2013,2014

154

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály
1082 Budapest
Baross utca 63-67.

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
4
2016 MAJ 02
Szám: 49731/2016
Sign: BOROS Balázs

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület-használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Budapest VIII. Márai utca 6. Társasház..... telefon: +36 (70) 213-3443

Kapcsolattartó ügyintéző neve: Tokai Gergely.....telefon: +36 (70) 213-3443

Székhelye: irsz.: 1085 helység: Budapest (u., tér): Mária utca szám:6.

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám:.....

Bankszámlaszám: 11708001 - 20089704 -

Adószáma: 28906108 - 1 - 42

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala telefon:
Központi iktató

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám: 6

Vállalkozó nyilvántartási száma: 2016 MAJ 03 16-851

Adószáma: Melléklet: 1 Osztály: Boros G Rózsám: P

Bankszámlaszám: - -

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:

Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, a közterület-használatok ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal és a Józsefvárosi Közterület-felügyelet kezelik. Jelen tájékoztatás a 2011. évi CXII. törvényen alapul.

Közterület-használat ideje: 2016. év 05. hó 09. naptól - 2016. év 05. hó 28. napig

Közterület-használat célja: építési konténer elhelyezése

Közterület nagysága: 30 m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Mária utca 7. szám előtti: parkoló

Közterület-használat ideje: 2016. év 05. hó 09. naptól - 2016. év 05. hó 16. napig

Közterület-használat célja: építési terület, gyalogosforgalom elől lezárandó veszélyes terület

Közterület nagysága: 30 m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Mária utca 6. szám előtti: járda

Levelezési cím: Nyolc Kör Társasházkezelő Kft. (1088 Budapest, Krúdy u. 2. fsz. 1.)

E-mailcím: iroda@nyolckor.hu

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	x
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	x
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet

NYILATKOZAT

- Alulírott hozzájárulok személyes és különleges adataim (hozzátartozóim személyes adatai) a kezeléséhez és az eljáró hatóság felé továbbításához a jogosultság megállapítása és teljesítése céljából.
- Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – melyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabály rendelkezéseiről, jogaimról és kötelezettségemről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, a hivatali elérhetőségről.
- Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a 2004. évi CXL. tv. 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a felbontási jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2016. május 2.

Nyolc Kör Társasházkezelő Kft.
www.nyolckor.hu
1088 Budapest, Krúdy utca 2. fsz. 1.
Adószám: 24197025-2-42
Tokai Gergely ügyvezető
.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

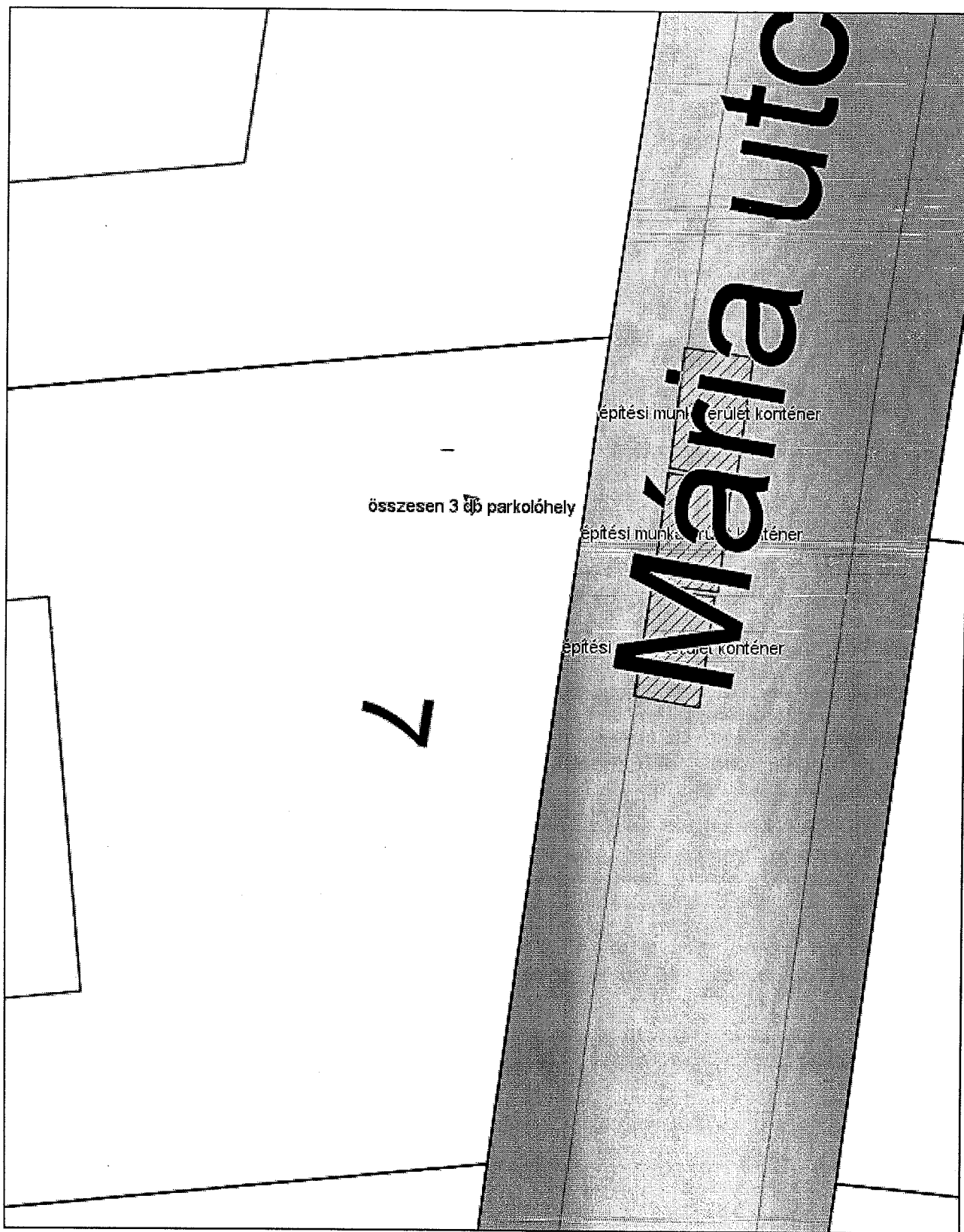
156

LSV

Minerva Térinformatikai Rendszer
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata



Méretarány:100



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Engedély száma:

TÁRSASHÁZ TULAJDONT ALAPÍTÓ OKIRAT

I.

A Bp. Józsefvárosi Önkormányzat (Bp. VIII. ker. Baross u. 65-67.) tulajdonában lévő Budapest, VIII. kerületi 1947 sz. tulajdoni lapon nyilvántartott 36660 hrsz-u 457 m2 alapterületű - természetben Bp. VIII. Mária u. 6. szám alatti házasingatlant - annak a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, 1994. évi XVII. törvénnyel módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 51. §-a szerinti elidegenítése érdekében - a mellékelt tervrajzok és műszaki leírás alapján

társasházzá

alakítja.

A társasház lakásai és nem lakás céljára szolgáló helyiségei az 1977.évi 11.sz. tvr., valamint a jelen alapító okirat rendelkezéseinek megfelelően, mint öröklakások /lakásként használt öröktulajdonú helyiségek/ és nem lakás célját szolgáló helyiségek - természetben megosztva a közös tulajdonban maradó telekrészek, épületrészek, berendezések és felszerelések közös használatának jogával - a vevők magán tulajdonába kerülnek azzal, hogy a mindenkori tulajdonostársak egymás közötti jogviszonyát az 1977. évi 11. tvr. rendelkezései és az alapító okiratban foglaltak az alábbiak szerint szabályozzák.

II.

KÖZÖS ÉS KÜLÖN TULAJDON

A.

KÖZÖS TULAJDON

A tulajdonostársak osztatlan közös tulajdonában maradnak az ingatlannak mindazon részei, amelyek nincsenek külön tulajdonban, nevezetesen a mellékelt tervrajzon és műszaki leírásban feltüntetett és alább felsorolt telek, építményrészek és berendezések:

158

Közös tulajdonú illetőség

a/ Közös illetőségű területek:

I.	Telek	457 m2
----	-------	--------

Pince

II.	Pincerekeszek	134,26 m2
III.	Közlekedő	49,78 m2

Pince összesen:		184,04 m2

Földszint

IV.	Kapualj	10,00 m2
V.	Közlekedők	5,59 m2
VI.	Lépcsőház	17,57 m2
VII.	Udvar az előlépcsőkkel	70,98 m2
VIII.	Közös WC	8,41 m2
IX.	Légudvarok	8,29 m2

Földszint összesen:		120,84 m2

I. emelet

X.	Lépcsőház	18,22 m2
XI.	Függőfolyosó	24,61 m2
XII.	Közös WC	8,47 m2
XIII.	Légudvarok	3,55 m2

I. emelet összesen:		54,85 m2

II. emelet

XIV.	Lépcsőház	18,22 m2
XV.	Függőfolyosó	24,61 m2
XVI.	Közös WC	8,81 m2

II. emelet összesen:		51,64 m2

III. emelet

XVII.	Lépcsőház	18,22 m ²
XVIII.	Függőfolyosó	24,61 m ²
XIX.	Közös WC	8,86 m ²

III. emelet összesen: 51,69 m²

Padlásszint

XX.	Padláslépcső	10,80 m ²
XXI.	Padlástér	232,75 m ²

Padlásszint összesen: 243,55 m²

b/ Vagyontárgyak:

- XXII. Alapozás, és felmenő falak, kéménypillérek
- XXIII. Födémek
- XXIV. Fedélszék, tetőhéjalás és kéményseprő járdák
- XXV. Lépcsők szerkezetei
- XXVI. Függőfolyosók szerkezetei
- XXVII. Utcai és udvari homlokzatok felületképzései, légudvari falfelületek
- XXVIII. Épületlakatos és bádogos szerkezetek
- XXIX. Közös területek berendezései, nyílászárói, burkolatai
- XXX. Víz- és csatorna alapvezetékek, felszálló és ejtő vezetékek, vízóra
- XXXI. Gáz alap-és felszálló vezetékek az egyéni fogyasztásmérők bekötéséig
- XXXII. Elektromos fővezeték, méretlen, az egyéni fogyasztásmérők bekötéséig, főbiztosító, elosztók
- XXXIII. Légudvari kerítések
- XXXIV. Postaládák

1/160

A közös tulajdon 10000/10000, azaz tízezer / tízezred tulajdoni hányadból áll.

B.

KÜLÖN TULAJDON

A tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek mint társasháztulajdoni illetőségük alkotórészei az I - XXXIV. szám alatt felsorolt, közös tulajdonban maradó vagyonrészek használatának jogával együtt, természetben megosztva az egyes építmények, azok tartozékai és felszerelése az alábbiak szerint:

PINCE

- 1./ A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi és az 1. számú társasháztulajdoni illetőséghez tartozik, az alapító okiratban és a tervrajzon 1. számmal jelölt Bp VIII. Mária u. 6. szám alatti ingatlan pinceszintjén lévő, a kapualjtól jobbra eső utcai lejárattal 70 m² alapterületű 2 raktárból, tárolóból, mosdóból, WC-ből, zuhanyzóból, közlekedőből álló, nem lakás célját szolgáló helyiség, melyhez a közösségben maradó vagyonrészekből 657/10.000-ed rész tulajdoni illetőség tartozik. ✓

KÖLDSZINT

- 2./ A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi és a 2. számú társasháztulajdoni illetőséghez tartozik, az alapító okiratban és a tervrajzon 2. számmal jelölt Bp. VIII. Mária u. 6. szám alatti ingatlan földszintjén lévő, a kapualjtól jobbra eső utcai bejáratú 24 m² alapterületű műhelyből álló, nem lakás célját szolgáló helyiség, a VIII. sz. közös WC használati jogával, melyhez a közösségben maradó vagyonrészekből 225/10.000-ed rész tulajdoni illetőség tartozik. ✓
- 3./ A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi és a 3. számú társasháztulajdoni illetőséghez tartozik, az alapító okiratban és a tervrajzon 3. számmal jelölt Bp. VIII. Mária u. 6. fsz. 1. szám alatt található 59 m² alapterületű 2 szoba, előszoba, konyha, fürdőszoba helyiségekből álló öröklakás, melyhez a közösségben maradó vagyonrészekből 554/10.000-ed rész tulajdoni illetőség tartozik.

161

- 4./ A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi és a 4. számú társasháztulajdoni illetőséghez tartozik, az alapító okiratban és a tervrajzon 4. számmal jelölt Bp. VIII. Mária u. 6. fsz. 5. szám alatt található 55 m² alapterületű 2 szoba, előszoba, konyha, fürdőszoba, wc helyiségekből álló öröklakás, melyhez a közösségben maradó vagyonrészekből 516/10.000-ed rész tulajdoni illetőség tartozik.
- 5./ A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi és az 5. számú társasháztulajdoni illetőséghez tartozik, az alapító okiratban és a tervrajzon 5. számmal jelölt Bp. VIII. Mária u. 6. fsz. 3. szám alatt található 40 m² alapterületű szoba, félszoba, konyha, fürdőszoba, előszoba helyiségekből álló öröklakás, melyhez a közösségben maradó vagyonrészekből 376/10.000-ed rész tulajdoni illetőség tartozik.
- 6./ A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi és a 6. számú társasháztulajdoni illetőséghez tartozik, az alapító okiratban és a tervrajzon 6. számmal jelölt Bp. VIII. Mária u. 6. fsz. 4. szám alatt található 26 m² alapterületű szoba, konyha, kamra helyiségekből álló öröklakás, a VIII. sz. közös WC használati jogával, melyhez a közösségben maradó vagyonrészekből 244/10.000-ed rész tulajdoni illetőség tartozik.
- 7./ A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi és a 7. számú társasháztulajdoni illetőséghez tartozik, az alapító okiratban és a tervrajzon 7. számmal jelölt Bp. VIII. Mária u. 6. fsz. 2. szám alatt található 27 m² alapterületű szoba, kamra, konyha helyiségekből álló öröklakás, a VIII. sz. közös WC használati jogával, melyhez a közösségben maradó vagyonrészekből 254/10.000-ed rész tulajdoni illetőség tartozik.

I. EMELET

- 8./ A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi és a 8. számú társasháztulajdoni illetőséghez tartozik, az alapító okiratban és a tervrajzon 8. számmal jelölt Bp. VIII. Mária u. 6. I.em. 6. szám alatt található 54 m² alapterületű 2 szoba, kamra, konyha, WC, fürdőszoba, előszoba helyiségekből álló öröklakás, melyhez a közösségben maradó vagyonrészekből 507/10.000-ed rész tulajdoni illetőség tartozik.

162

- 9./ A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi és a 9. számú társasháztulajdoni illetőséghez tartozik, az alapító okiratban és a tervrajzon 9. számmal jelölt Bp. VIII. Mária u. 6. I.em. 7. szám alatt található 39 m² alapterületű szoba, félszoba, fürdőszoba, konyha, helyiségekből álló öröklakás, melyhez a közösségben maradó vagyonrészekből 366/10.000-ed rész tulajdoni illetőség tartozik.
- 10./ A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi és a 10. számú társasháztulajdoni illetőséghez tartozik, az alapító okiratban és a tervrajzon 10. számmal jelölt Bp. VIII. Márai u. 6. I.em. 8. szám alatt található 57 m² alapterületű 2 szoba, hall, konyha, fürdőszoba, WC, közlekedő, előszoba helyiségekből, álló öröklakás, melyhez a közösségben maradó vagyonrészekből 535/10.000-ed rész tulajdoni illetőség tartozik.
- 11./ A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi és a 11. számú társasháztulajdoni illetőséghez tartozik, az alapító okiratban és a tervrajzon 11. számmal jelölt Bp. VIII. Mária u. 6. I.em. 9. szám alatt található 42 m² alapterületű 2 szoba, konyha, kamra helyiségekből álló öröklakás, a XII. sz. közös WC használati jogával, melyhez a közösségben maradó vagyonrészekből 394/10.000-ed rész tulajdoni illetőség tartozik.
- 12./ A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi és a 12. számú társasháztulajdoni illetőséghez tartozik, az alapító okiratban és a tervrajzon 12. számmal jelölt Bp. VIII. Mária u. 6. I.em. 10. szám alatt található 25 m² alapterületű szoba, konyha, fürdőszoba helyiségekből álló öröklakás, melyhez a közösségben maradó vagyonrészekből 235/10.000-ed rész tulajdoni illetőség tartozik.
- 13./ A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi és a 13. számú társasháztulajdoni illetőséghez tartozik, az alapító okiratban és a tervrajzon 13. számmal jelölt Bp. VIII. Mária u. 6. I.em. 11. szám alatt található 27 m² alapterületű szoba, konyha, fürdőszoba helyiségekből álló öröklakás, melyhez a közösségben maradó vagyonrészekből 254/10.000-ed rész tulajdoni illetőség tartozik.

II. EMELET

- 14./ A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi és a 14. számú társasháztulajdoni illetőséghez tartozik, az alapító okiratban és a tervrajzon 14. számmal jelölt Bp. VIII. Mária u. 6. II.em. 12. szám alatt található 57 m² alapterületű 2 szoba, kamra, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba helyiségekből álló öröklakás, melyhez a közösségben maradó vagyonrészekből 535/10.000-ed rész tulajdoni illetőség tartozik.
- 15./ A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi és a 15. számú társasháztulajdoni illetőséghez tartozik, az alapító okiratban és a tervrajzon 15. számmal jelölt Bp. VIII. Mária u. 6. II.em. 13. szám alatt található 42 m² alapterületű szoba, félszoba, konyha, fürdőszoba helyiségekből álló öröklakás, melyhez a közösségben maradó vagyonrészekből 394/10.000-ed rész tulajdoni illetőség tartozik.
- 16./ A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi és a 16. számú társasháztulajdoni illetőséghez tartozik, az alapító okiratban és a tervrajzon 16. számmal jelölt Bp. VIII. Mária u. 6. II.em. 14. szám alatt található 60 m² alapterületű 2 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba helyiségekből álló öröklakás, melyhez a közösségben maradó vagyonrészekből 563/10.000-ed rész tulajdoni illetőség tartozik.
- 17./ A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi és a 17. számú társasháztulajdoni illetőséghez tartozik, az alapító okiratban és a tervrajzon 17. számmal jelölt Bp. VIII. Mária u. 6. II.em. 15. szám alatt található 45 m² alapterületű 2 szoba, konyha, fürdőszoba, kamra, helyiségekből álló öröklakás, melyhez a közösségben maradó vagyonrészekből 423/10.000-ed rész tulajdoni illetőség tartozik.
- 18./ A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi és a 18. számú társasháztulajdoni illetőséghez tartozik, az alapító okiratban és a tervrajzon 18. számmal jelölt Bp. VIII. Mária u. 6. II.em. 16. szám alatt található 27 m² alapterületű szoba, konyha, kamra, helyiségekből álló öröklakás, a XVI. sz. közös WC használati jogával, melyhez a közösségben maradó vagyonrészekből 254/10.000-ed rész tulajdoni illetőség tartozik.

104

19./ A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi és a 19. számú társasháztulajdoni illetőséghez tartozik, az alapító okiratban és a tervrajzon 19. számmal jelölt Bp. VIII. Mária u. 6. II.em. 17. szám alatt található 29 m² alapterületű szoba, konyha, fürdőszoba helyiségekből álló öröklakás, melyhez a közösségben maradó vagyonrészekből 272/10.000-ed rész tulajdoni illetőség tartozik.

III. EMELET

20./ A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi és a 20. számú társasháztulajdoni illetőséghez tartozik, az alapító okiratban és a tervrajzon 20. számmal jelölt Bp. VIII. Mária u. 6. III.em. 18. szám alatt található 56 m² alapterületű 2 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, előszoba helyiségekből álló öröklakás, melyhez a közösségben maradó vagyonrészekből 526/10.000-ed rész tulajdoni illetőség tartozik.

21./ A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi és a 21. számú társasháztulajdoni illetőséghez tartozik, az alapító okiratban és a tervrajzon 21. számmal jelölt Bp. VIII. Mária u. 6. III.em. 19. szám alatt található 42 m² alapterületű szoba, félszoba, konyha, fürdőszoba helyiségekből álló öröklakás, melyhez a közösségben maradó vagyonrészekből 394/10.000-ed rész tulajdoni illetőség tartozik.

22./ A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi és a 22. számú társasháztulajdoni illetőséghez tartozik, az alapító okiratban és a tervrajzon 22. számmal jelölt Bp. VIII. Mária u. 6. III.em. 20. szám alatt található 61 m² alapterületű 2 szoba, konyha, kamra, WC, előszoba helyiségekből álló öröklakás, melyhez a közösségben maradó vagyonrészekből 573/10.000-ed rész tulajdoni illetőség tartozik.

23./ A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi és a 23. számú társasháztulajdoni illetőséghez tartozik, az alapító okiratban és a tervrajzon 23. számmal jelölt Bp. VIII. Mária u. 6. III.em. 21. szám alatt található 45 m² alapterületű szoba, félszoba, konyha, fürdőszoba, mosdó helyiségekből álló öröklakás, melyhez a közösségben maradó vagyonrészekből 423/10.000-ed rész tulajdoni illetőség tartozik.

165

24./ A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi és a 24. számú társasháztulajdoni illetőséghez tartozik, az alapító okiratban és a tervrajzon 24. számmal jelölt Bp. VIII. Mária u. 6. III.em. 22. szám alatt található 27 m² alapterületű szoba, konyha, kamra, helyiségekből álló öröklakás, a XIX. sz. közös WC használati jogával, melyhez a közösségben maradó vagyonrészekből 254/10.000-ed rész tulajdoni illetőség tartozik.

25./ A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi és a 25. számú társasháztulajdoni illetőséghez tartozik, az alapító okiratban és a tervrajzon 25. számmal jelölt Bp. VIII. Mária u. 6. III.em. 23.szám alatt található 29 m² alapterületű szoba, konyha, fürdőszoba helyiségekből álló öröklakás, melyhez a közösségben maradó vagyonrészekből 272/10.000-ed rész tulajdoni illetőség tartozik.

III.

TELEKKÖNYVI RENDELKEZÉSEK

Alulírott a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint az ingatlan tulajdonosa kérni fogja a Fővárosi Kerületek Földhivatalának Ingatlannyilvántartási részlegétől, hogy a társasháztulajdon alapítását a Földhivatal az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be. Ennek során a II. fejezet A. pontjában foglaltaknak megfelelően a társasház közösségben maradó építményrészeit, felszereléseit, berendezéseit a közös telekkel a társasház törzslapján, míg a II. fejezet B. pontban felsorolt egyes öröklakásokat és egyéb, nem lakás célját szolgáló helyiségeket és a törzslapon nyilvántartott ingatlanból az egyes lakások /nem lakás célját szolgáló helyiségek/ mindenkori tulajdonosait a B. pont szerint megillető hányadrészt a társasházi különlapon tüntesse fel az ingatlannyilvántartásban.

A tulajdonos kérni fogja, hogy a Földhivatal az egyes társasházi különlapon nyilvántartott öröklakásokra és nem lakás célját szolgáló helyiségekre a tulajdonjogot a társasházalapítással egyidejűleg a Józsefvárosi Önkormányzat javára jegyezze be.

166

IV.

**A TULAJDONOSTÁRSÁK EGYMÁS KÖZÖTTI JOGVISZONYA
RENDELKEZÉS, BIRTOKLÁS ÉS HASZNÁLAT**

A társasháztulajdoni illetőségek egysége és osztatlansága

1. Mindegyik társasháztulajdoni illetőség alkotórészei egységes önálló telekkönyvi jószágtestként osztatlan jogi egységet alkotnak, amelyet megosztani és megosztva másra átruházni vagy akár megosztva, akár egészben más társasháztulajdoni illetőséggel egy telekkönyvi jószágtestté egyesíteni csak valamennyi tulajdonostársnak a jelen alapító okiratot megváltoztató okiratba foglalt közös megegyezés alapján lehet.

Rendelkezés és használat

2. Mindegyik tulajdonostárs saját társasháztulajdoni illetőségével a jogszabály és a tulajdonostársak, valamint mások jogainak korlátai között úgy élők között, mint pedig elhalálozás esetére szabadon rendelkezhet, azt elidegenítheti és megterhelheti. Élők között vagy halál esetére szóló elidegenítés, illetve jogutódlás esetén az új tulajdonostársakat is ugyanazok a jogok és köteleességek illetik és terhelik, mint amelyek jelen alapító okirat szerint az átruházót, illetve jogelődöt illették és terheltek.
3. Mindegyik tulajdonostárs az öröklakást, illetve nem lakás célját szolgáló helyiséget rendeltetésének megfelelően, szabadon használhatja és birtokolhatja, a használatot akár bérlet útján, akár egyéb módon másnak átengedheti. Ha a tulajdonostárs az öröklakás használatát másnak engedi át, felelős mindazokért a károkért, amelyeket a használó /bérlő, lakó, stb./ a lakás vagy a közösségben maradó vagyონrészek rendeltetés ellenes használatával okoz. A tulajdonos a külön tulajdonban lévő tulajdoni illetőséget csak a közös tulajdonból őt megillető tulajdoni hányaddal együtt ruházhatja át.
4. A tulajdonostárs köteles kizárólagos tulajdonát jókarban tartani. Tilos azonban olyan változtatást tenni, vagy azzal oly módon bánni, hogy az az építmény állagát, vagy a többi tulajdonostársa érdekét sértene. A társasház külső vagy belső egységes képét a tulajdonostársak többségének hozzájárulása nélkül senki sem változtathatja meg. Az előző bekezdésben foglaltak ellenére eljáró tulajdonostárs a rendelkezések megsértéséből eredő mindennemű kárért a jogellenes állapot megszüntetésére peres úton is kényszeríthető.

5. A tulajdonos az öröklakásban és a nem lakás célját szolgáló helyiségben építési munkát is végezhet. Ha azonban a munka más öröklakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek tulajdonosainak jogát vagy jogos érdekét érinti, ki kell kérni ezek hozzájárulását. A tulajdonostársak éppen ezért kötelezik magukat arra is, hogy az egyébként megengedett, lényegesebb átalakításokról és változtatásokról - fogantatásuk előtt - előzetesen értesítik a közös képviselő útján tulajdonostársaikat avégből, hogy megállapíthassák vajon a tervezett változtatás nem érinti-e az építmény állagát és nem sérti-e a többi tulajdonostárs érdekét. Ha ilyen tervezett változtatás ellen bármelyik tulajdonostárs az értesítés vétele után legkésőbb 5 nap alatt a közös képviselő útján tiltakozást jelent be, a tervezett változtatás csak akkor fogantatítható, ha ahhoz a legkésőbb 15 napon belül egybehívott közgyűlés szavazattöbbséggel hozzájárul.

Az a tulajdonostárs, aki a fentiek ellenére a szükséges hozzájárulás nélkül, vagy jogszabályellenesen ~~eszközöl~~ változtatásokat, az ebből eredő károkért felelős és a jogellenes állapot megszüntetésére kényszeríthető.

6. A lakóépülethez tartozó telek /udvar/ használatára a közös tulajdonban álló épületrészek birtoklására és használatára a jogszabályok, a hatósági rendelkezések, illetve jelen alapító okirat valamint a közgyűlés határozatainak keretei között a tulajdonostársak mindegyike jogosult. Egyik tulajdonostárs használati jogát sem lehet hozzájárulása nélkül elvonni vagy korlátozni, illetve e jogát egyik tulajdonostárs sem gyakorolhatja a többiek jogának vagy törvényes érdekeinek sérelmére. A tulajdonostársak közgyűlési többségi határozattal ettől eltérően is megállapodhatnak. A telekrész vagy valamely épületrész kizárólagos használata nem változtat azonban a vagyონrészek közös tulajdoni jellegén. A tulajdonostárs által kizárólagosan használt közös tulajdonban lévő rész fenntartási és karbantartási költségei az egyéb megállapodás szerinti esetleges díjakon túlmenően a használó tulajdonostársat terheli.

E rendelkezés vonatkozik a komfort nélküli különtulajdonok és a nem lakás célját szolgáló helyiségek tulajdonosaira, ha a közös WC használati joga a tulajdoni illetőségüket megilleti.

A mindenkori tulajdonostársak tudomásul veszik, hogy a komfort nélküli lakások, illetve a WC nélküli nem lakás célját szolgáló helyiségek mindenkori tulajdonosai /és annak bérlői/ a fentiek figyelembevételével jogosultak a tulajdonukkal azonos szinten lévő közös WC használatára.

168

7. A közös tulajdonban álló építményrészek, felszerelések és egyéb berendezések, valamint a közös használatra szolgáló telek /udvar/ felújítási, karbantartási, helyreállítási, kezelési, üzemeltetési költségeit, közterheit, közüzemi díjait a tulajdonostársak egymás közötti viszonyukban az egyéb megállapodás hiányában a B. fejezetben megállapított tulajdoni hányadrészek arányában kötelesek viselni.

A tulajdonostársak a közgyűlésen megállapodhatnak abban, hogy a közös költségbe tartozik - lakásonkénti vízóra hiányában - a lakások víz-, csatornadíja is.

Bármelyik tulajdonostársnak a társasházból adódó közös költség tartozásáért a tulajdonostárs jogutódja - élők közti jogutódlás esetén - a volt tulajdonostárssal egyetemlegesen felelős.

8. Az épületet a közösségben maradó felszereléseivel és berendezéseivel együtt, tűzkár ellen biztosítani kell. Tűz esetén a kártérítési összeget az épület helyreállítására kell fordítani. Ha valamely közösségben maradó építményrész, felszerelés vagy berendezés megrongálódik, vagy elpusztul, helyreállításukról haladéktalanul gondoskodni kell. Olyan kár megtérítésére, amelyet valamelyik tulajdonostárs a közös tárgyban vétkesen vagy a rendestől eltérő használattal okozott, az illető tulajdonostársat terheli.

9. A 7. és 8. pontokban felsorolt költségek fedezetére a tulajdonostársak fenntartási alapot kötelesek létesíteni. A közgyűlés döntése alapján felújítási- és tartalékalapot képezhetnek. A felújítási alap képzése és az alap mértéke a 94/1982. /XII. 24./ PM sz. rendelettel módosított 10/1977. /VII. 1./ PM sz. rendeletben meghatározottak szerint történik. A felújítási alap pénzeszközeit a lakóház nagyobb javításaira tartalékalapként kell kezelni és a tulajdonközösség eseti döntései alapján az alábbi munkák költségeire lehet felhasználni:

- a. a lakóház rendeltetésszerű használatával összefüggő időszakonkénti műszakilag szükségessé váló minden olyan javításra, amely:

-a lakóház elhasználódott állapotának helyreállítását, illetőleg az eredeti használhatóságának vagy üzembiztonságának elérését az egyes épületszerkezetek és központi berendezések felújításával, átalakításával, vagy kicserélésével biztosítja.

-az egyes épületszerkezetek meghibásodásának megelőzését vagy legkedvezőbb élettartamának elérését segíti elő,

- b. a lakóház rendeltetésszerű használhatóságának vagy gazdaságos üzemeltetésének növelését eredményező mindenemű korszerűsítésére, átalakítására,
- c. az építésügyi hatóságok által a társasházközösség terhére elrendelt építési munkák, továbbá a közüzemi szolgáltatások feltételeinek megváltoztatása miatt szükséges korszerűsítésére, átalakításra és beszerzésre,
- d. a társasház közgyűlése által tételesen jóváhagyott minden egyéb a lakóház állagának helyreállítását szolgáló munkára.

A fenntartási alap pénzeszközeit a fent nem említett kisebb javítási /karbantartási/ munkákra, valamint az egyéb kezelési és üzemeltetési költségekre éves elszámolási kötelezettséggel a közös képviselő használhatja fel.

A felújítási és fenntartási alapok mértékét, a tulajdonostársak által ezekre havonta befizetendő összegek nagyságát - a közös képviselő által évente készítendő költségvetés alapján - a tulajdonostársak közgyűlése állapítja meg. A fenntartási alap számlája felett a közös képviselő a közgyűlés által meghatározott felső összeghatárig rendelkezik.

A felújítási és fenntartási hozzájárulást a tulajdonostársak minden hó 15.-ig a közgyűlés által - a kijelölt pénzügyi intézménynél - külön-külön vezetett csekk számlákra kötelesek befizetni.

Az a tulajdonostárs aki a fenti befizetési kötelezettségének lejártakor nem tesz eleget, a reá eső összegben felül, a késedelem idejére az érvényesíthető legmagasabb kamatot is köteles a tartalékalap javára megfizetni.

Ha a felújítási és fenntartási költségek fedezéséhez kölcsön felvétele szükséges a közös képviselő csak a közgyűlés felhatalmazása alapján vehet hitelt igénybe, vagy hitelezheti a felmerült kiadásokat, tartozásokat.

A tulajdonostársak hozzájárulnak ahhoz, hogy a tulajdonostársakkal szemben fennálló, lejárt tartozások, annak kamatai és a behajtással járó költségek biztosítása végett - amennyiben az más úton nem hajtható be - a jelzálog a közös képviselő kérelmére, és az általa megjelölt összeg erejéig, a jelen okiratban megállapított tulajdoni illetőségekre, a többi tulajdonostárs javára bejegyeztessék. A jelzálog feletti rendelkezési jogot a közös képviselő gyakorolja.

170

Ugyanezen jog illeti meg a hátralékos tulajdonostárs helyett a tartozást kiegyenlítő tulajdonostársakat is.

A társasházközösség ügyeinek intézése, a társasház szervei, hatáskörük:

10. A közgyűlés

A tulajdonostársak minden év első hónapjában tartanak közgyűlést. A közgyűlés hatáskörébe tartozik mindaz ami nincs a közös képviselő hatáskörébe utalva.

A közgyűlés határoz különösen:

- a. a közös tulajdonban álló épületrészek, berendezések, felszerelések felújításáról,
- b. az alapító okiratban meghatározott körben a társasházzal kapcsolatos karbantartásokról és egyéb kötelezettségek állásáról illetve a felújítási alap 9. pont szerinti képzéséről,
- c. a jogszabályok és a hatósági rendelkezések keretei között a közös tulajdonban álló épület, illetve telekrészek birtoklásáról, használatáról és hasznosításáról továbbá az esetleges közös bevételek felhasználásáról,
- d. a közös képviselő megválasztásáról, jogköréről, visszahívásáról, lemondásának elfogadásáról és díjazásáról,
- e. a közös képviselő által előterjesztett éves költségvetés megállapítása és elszámolás elfogadásáról és a felmentvény megadásáról,
- f. a közös képviselő eljárása ellen beadott panaszok felől,
- g. esetleges helyreállítási, felújítási kölcsön felvétele felől,
- h. biztosítási ügyekkel kapcsolatban,
- i. az alapító okirat módosítása és kiegészítése, az egész ingatlan elidegenítése vagy állagának lényeges megváltoztatása az egész ingatlan megterhelése felől, de az ilyen ügyekben a határozathozatalhoz valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása szükséges.
- j. a közgyűlés ügyrendjéről, ennek keretében intéző, számvizsgáló bizottság vagy csupán számvizsgáló bizottság, vagy számvizsgáló választásáról, e bizottságok /bizottság/ hatásköréről, jogairól és kötelezettségeiről stb.
- k. azokról az egyéb kérdésekről, amelyeket a közgyűlés saját hatáskörében fenntart.

171

A közgyűlést - a szükséghez képest, de évente legalább egyszer - a tárgysorozat előzetes közlése mellett a közös képviselő hívja össze. A közgyűlés összehívását - fontos okból - bármelyik tulajdonostárs kérheti. A kérelem nem teljesítése esetén a közgyűlést a tulajdonostársak egyharmada által megbízott személy hívhatja össze.

A közgyűlés határozatait - a jelen alapító okirat IV. fejezet 11/i. pontja kivételével - egyszerű szavazattöbbséggel hozza, határozatképességéhez a tulajdonostársak legalább kétharmadának jelenléte szükséges. Szavazategyenlőség esetén - a közgyűlés által a tulajdonostársak közül esetenként választott - elnök szavazata dönt.

A szavazati jog a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában illeti meg, eszerint kell megállapítani a közgyűlés határozatképességét is.

A közgyűlésen általában az elnöklés joga - ha a közgyűlés másképp nem rendelkezik - közös képviselőt illeti meg. A közgyűlés jegyzőkönyvhitelesítőt is választ.

Azok a tulajdonostársak, akik egy albetétben felvett öröklakás közös tulajdonosai, szavazatukat együttesen, ha pedig a közgyűlésen nem maguk vesznek részt, csak közös megbízottjuk útján gyakorolhatják.

Ha a közgyűlés nem határozatképes, a tárgysorozat újabb közlésével 8 /nyolc/ napon belül eső időre újabb közgyűlést kell egybehívni, amelyen a megjelentek - a jelenlévő tulajdonostársak arányára tekintet nélkül - minden olyan ügyben határoznak, amelyben a határozathozatalhoz a tvr. vagy az alapító okirat értelmében nem szükséges valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása. A közgyűlésről jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet az elnökön kívül legalább két jelenlévő tulajdonostársnak, amennyiben pedig a határozathozatalhoz szükséges, valamennyi tulajdonostársnak alá kell írnia.

Ha a közgyűlés határozata jogszabályt vagy az alapító okirat rendelkezéseit sérti, illetőleg a kisebbség jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, a határozat meghozatalától számított, 60 /hatvan/ napon belül - bármelyik tulajdonostárs a bírósághoz fordulhat.

A közgyűlés elnöke, a távollévő tulajdonostársakkal haladéktalanul köteles írásban közölni a közgyűlésen hozott határozatokat.

A bírósági eljárás a határozat végrehajtását nem gátolja, a bíróság azonban a végrehajtást indokolt esetben felfüggesztheti.

11. Közös képviselő:

A tulajdonostársak a közösségből folyó ügyek intézésére közgyűlésükön szavazattöbbséggel közös képviselőt választanak. A közös képviselő megbízatása határozott időtartamig, visszavonásig, de legfeljebb 3 évre szól.

A közgyűlés hatáskörébe nem tartozó ügyekben a közös képviselő dönt.

A közös képviselő megbízatását a közgyűlés - indokolt esetben - határozott időtartamra történő megválasztása mellett is bármikor visszavonhatja.

A közös képviselő a közgyűlésnek köteles beszámolni.

A közös képviselő a tulajdonostársak nevében jogokat szerezhet és kötelezettségeket vállalhat.

A közös képviselő ezen jogkörének esetleges korlátozása harmadik személyekkel szemben hatálytalan.

A közös képviselő képviseli a társasházközösséget az alapító okiratban, valamint a közgyűlés határozatában meghatározott, kötelezettségét nem teljesítő tulajdonostárs ellen indított bírósági eljárásban, továbbá akkor is, ha valamelyik tulajdonostárs a közgyűlés határozat érvénytelenségének megállapítása iránt pert indított.

A közös alapokat a közös képviselő évenkénti számadás kötelezettségével a kijelölt pénzügyi intézetnél csekkszamlán kezeli és abból a szükséges közös kiadásokat teljesíti, a hozzájárulási összeg behajtásáról is gondoskodik.

A közös képviselő tisztsége ellátásáért tiszteletdíjban részesül, amelynek összegét a közgyűlés állapítja meg.

A közös képviselő csak a közgyűlés előtt mondhat le. A közgyűlés nyomban új közös képviselőt választ. A közös képviselő elhalálása esetén a tisztség betöltése céljából 8 /nyolc/ napon belül közgyűlést kell egybehívni.

Amennyiben a tulajdonostársak házfelügyelőt kívánnak foglalkoztatni, a házfelügyelőt a közös képviselő alkalmazza kijelölt házfelügyelővel a társasház nevében köteles a munkaszerződést megkötöni. A házfelügyelő jogait és kötelezségeit - fennálló jogszabályok korlátai között - közgyűlés állapítja meg.

173

12. Intéző Bizottság

A közgyűlés közös képviselő helyett Intéző Bizottságot választhat. Intéző Bizottság működése esetén a társasházat hatóságok és harmadik személyek felé az Intéző Bizottság elnöke képviseli.

Az Intéző Bizottságot általában a közös képviselőre vonatkozó jogok és kötelezettségek illetik meg.

13. Számvizsgáló bizottság

A Közgyűlés Számvizsgáló Bizottságot választhat.

A bizottság jogait, kötelezettségeit a Közgyűlés állapítja meg.

A Számvizsgáló Bizottság feladata a társasház pénzügyi gazdálkodásának ellenőrzése és e tekintetben az év lezárásakor a közös képviselő /Intéző Bizottság/ működésével kapcsolatban javaslattétel a felmentvény megadására.

A társasházi tulajdonközösség megszüntetése

14. A tulajdonostársak közös célja és törekvése az, hogy a jelen alapító okiratban megállapított feltételek mellett, a maguk és utódaik számára békés és zavartalan társtulajdont biztosítsanak. Ha valamelyik tulajdonostárs ismételt súlyos és a közösséget vagy egyes tulajdonostárs érdekeit, személyét sértő magatartást tanúsítana, vagy kötelezettségeit következetesen nem teljesítené, a tulajdonostársak többsége bírói úton kérheti a közösség megszüntetését.

Az alapító okirat jogi hatálya

15. A jelen alapító okiratba foglalt rendelkezések minden tulajdonostársra, illetőleg azok jogutódjaira kihatnak.

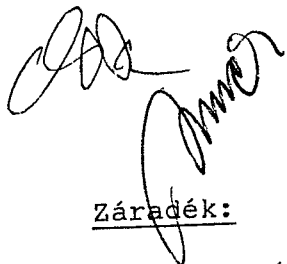
174

A bírói hatáskör és illetékesség

16. A tulajdonostársak ezen okiratban megállapított társasháztulajdoni viszonyból felmerült perek eldöntésére kikötik a Pesti Központi Kerületi Bíróság hatáskörét, és kizárólagos illetékességét.

17. A jelen alapító okiratban nem érintett egyéb kérdésekben a Ptk., az 1977. évi 11. sz. tvr. és az idevonatkozó egyéb rendelkezések az irányadók.

Budapest, 1995. június 20.



Záradék:

Jelen alapító okiratot a Budapest Józsefvárosi Önkorm. 103/1994. /II.15./ sz. határozata alapján készítette és ellenjegyezte az INVESTATE Ingatlanforgalmazó Részvénytársaság képviselőjében

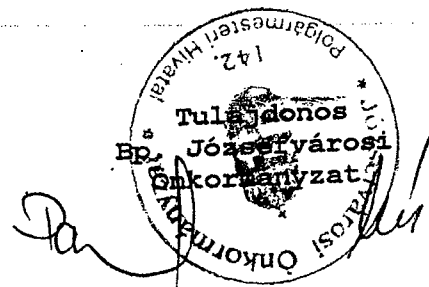
Bakonyi Ágnes

Dr. Markovits Ágnes

Ügyvéd

Iroda: 1072 Bp., Rákóczi út 18.

Tel.: 1-411-794



175

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest
Baross utca 63-67.

Központi Iktató		
Érkezett: 2016. MAREC 3. 1	Szám: 16-194/2	
Melléklet: 1	Osztály: Baross J.	Előszám: ea
K É R E L E M		

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2016. MAREC 2. 9.	
Szám: 32920/2016	Sign.: BAROSS JÓZSEF

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Concorde Event KFT telefon: +36 70 507 2910
Kapcsolattartó ügyintéző neve: Vida Magdy telefon: +36 30 203 5156
Székhelye: irsz.: 1213 helység: Budapest (u., tér): Pálma u. szám: 4
Cégjegyzék szám/Nyilvántartási szám: 01-09-990907
Bankszámlaszám: 10100826-28249600-01003009
Adószáma: 24110330-243

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma: - -
Bankszámlaszám: - -

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:
Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2016. év 05. hó 18. naptól – 2016. év 05. hó 23. napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Rendezvény – „Corvin szezonnyitó sörfesztivál”

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 220 nm²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Corvin sétány

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

építés 2016. május 18., bontás 2016. május 23.

A rendezvényhez maximális díjkedvezményt szeretnék kérni.

Concorde Events Kft.
1213 Bp., Pálma u. 4.
Adószám: 24110330-243

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

176

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak nagysága, hossza; a terasz, pavilon szélessége az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetéstől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

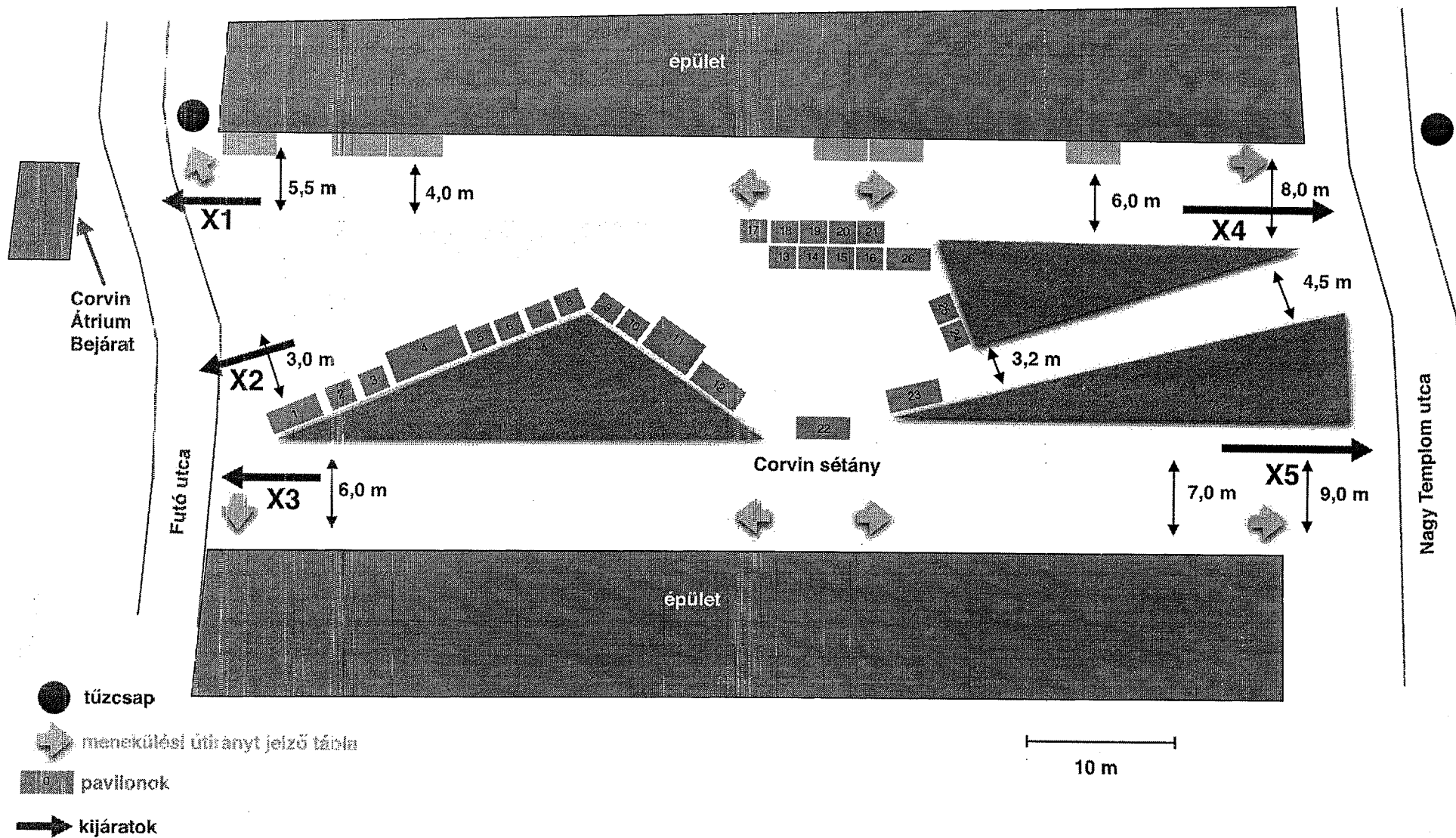
Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXLI. törvény 2004. évi CXLI. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2016. év Március hó 22. nap

Concord Events Kft.
1213. Bp., Pálma u. 1.
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA
2016.03.24

174

178



Boros Gábor Szabolcs

Feladó: László Kóczyán <laci.koczian@gmail.com>
Küldve: 2016. április 25. 18:35
Címzett: Boros Gábor Szabolcs
Tárgy: II. Corvin Szezonnyitó Sörfesztivál
Mellékletek: Corvin setany alaprajz 2016_04_07ii.pdf

Kedves Gábor!

Telefonbeszélgetésünk alapján írom a részletes méreteket a rendezvényről, egységekre lebontva.

1,26	2 X 8 nm Faház=16nm
2,3,5,6,7,8,9,10,13,14,15,16,17,18,19,20,21,24,25,	19 X 4nm faház=76nm
4.	1 X 30nm Vendéglátás
11.	1 X 9 nm Csíki Sör Sátor
12.	1 X 15 nm Saját installáció
22,23	2 X 10 nm Saját installáció (food truck)

Ez Összesen 156 nm.

Ehhez hozzájön a szökőkút ami 110 nm.

És szeretnék kérni plusz 30 nm területet a biztonság kedvéért ha esetleg még beesik valami kisebb kiállító, vagy az esetleges túllépés végett.

A 24 faház helyén, nincs semmi, a fagyis a tér középpontjába helyezte el a pavilonját, ami nekünk nem építési terület.

Így összesen 296 nm

Csatolva küldöm a végleges helyszínrajzot.

Üdvözlettel,
Kóczyán László

--

Ezen üzenet vírusellenőrzésen esett át, és vírusmentesnek bizonyult.

MailScanner - E-mail vírus és spamkereső

A MailScanner köszöni a transtec Computers támogatását.

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Társak a Teleki Térért Egyesület.....telefon: 06 30 2036006...
Kapcsolattartó ügyintéző neve: ...Feicht Rezsóné..... telefon: 06 30 2036006.....
Székhelye: irsz.: 1086 helység: Budapest..... (u., tér): ...Teleki tér.. szám: ...24....
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: ...15236.....
Bankszámlaszám: 10101377 - 39720300 - 01004003
Adószáma: 18515592 - 01 - 42

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): Szám:
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma:
Bankszámlaszám:
Melléklet: 1 Osztály: Bonyolult Előszám: P

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:
Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, a közterület-használatok ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal és a Józsefvárosi Közterület-felügyelet kezeli. Jelen tájékoztató a 2011. évi CXII. törvényen alapul.

Közterület-használat ideje: 2016. év 05. hó 21. naptól - 2016. év 12. hó 24. napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: ...Családi Kulturális Közösség építő program..hagyományos rendezvények részletes leírás a tervezett programokról mellékletben csatoljuk.....

Közterület nagysága: ...50m2 színpad..50.m2.nézőtér..... m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület... Teleki László tér

Bekerített helytörténeti park...(utca, tér).....szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy Bekerített színpad tér.....

Egyéb (LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

180 ch

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetettől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

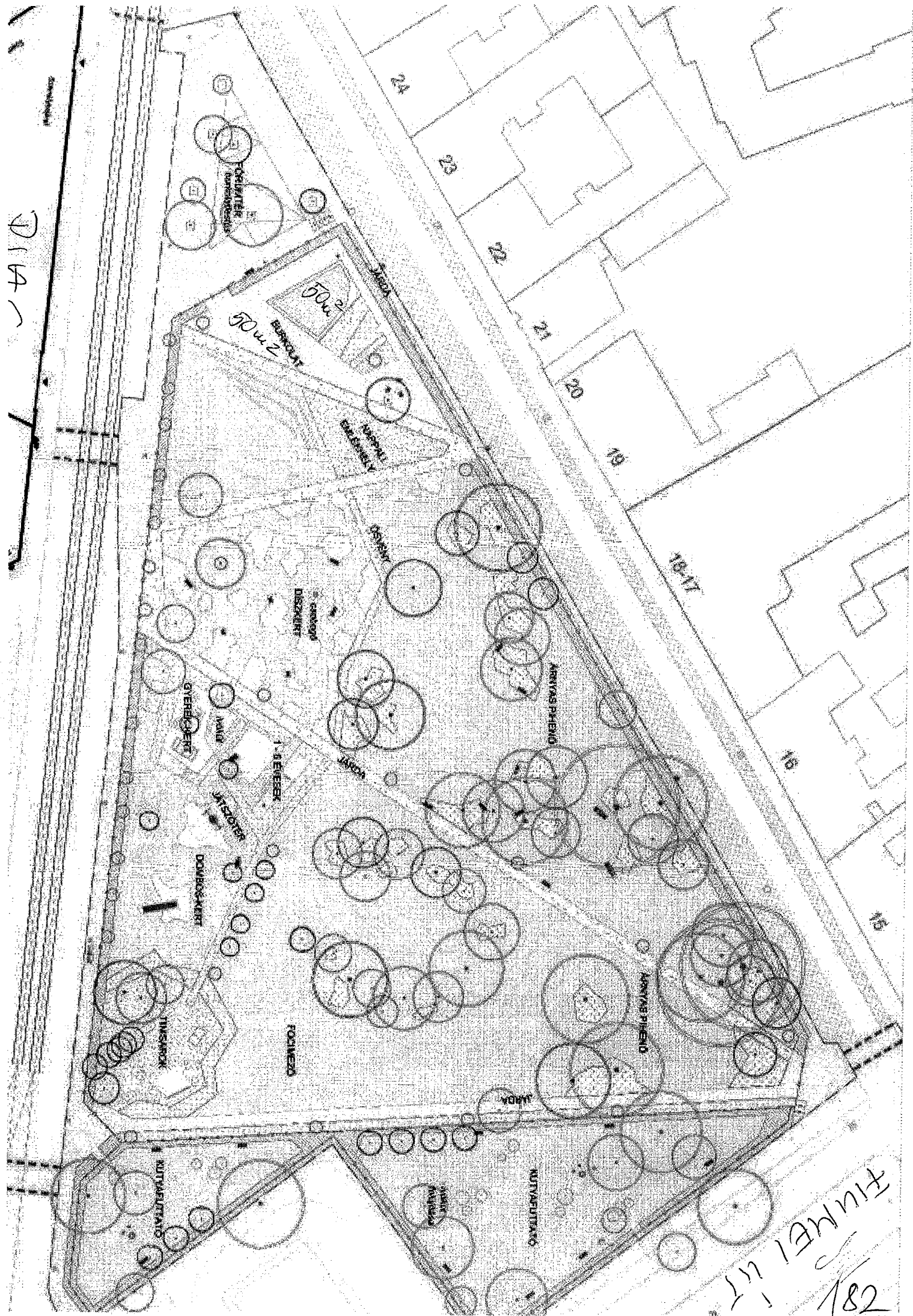
- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet

NYILATKOZAT

- Alulírott hozzájárulok személyes és különleges adataim (hozzátartozóim személyes adatai) a kezeléséhez és az eljáró hatóság felé továbbításához a jogosultság megállapítása és teljesítése céljából.
- Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – melyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabály rendelkezéseiről, jogaimról és kötelezettségemről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, a hivatali elérhetőségről.
- Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a 2004. évi CXL. tv. 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 201.... év hó nap.

Társak a Teleki Tériért
Egyesület
1086 Bp., Teleki László tér 24.
Telefon: 18515000
.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA
181



17 JAN 1982



Társak a Teleki Térért Egyesület

1086 Budapest Teleki tér 24. 1/10.
Email: tarsakatelekiterert@gmail.com

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest, Baross utca 63-67.

Tisztelt !
Boros Gábor Szabolcs
ügyintéző

A társak a Teleki Térért Egyesület a Teleki Helytörténeti Pihenőparkban az alábbi programot tervezi.
2016.05.21 -2016.05. 22

HÍD A KULTURÁK KÖZÖTT „SOK SZÍNŰ JÓZSEFVÁROS”

Ifjúsági és gyerek nyitott könyvtár,rajz,kreatív dekorációs rendezvények szombatonként
egybekötve TELEKI TANGÓ KÖZÖSSÉGI GARDROB VÁSÁR-ral baba mama csere-bere

Kiegészítő programmal.

Tervezett időpontok 2016.05.21 – 2016.08.31 ig hetente szombaton 10- 17 óráig

A programhoz szükséges területfoglalási kérelmet a téren található színpad és környékére a mellékelt rajz alapján szeretnénk kérni.

A közterület használati díjat elengedni szíveskedjenek.

Célunk a közösség és családi baba - mama közösség kialakítása.

A Teleki Tangó folytatása a helytörténeti múltat idézné és turisztikai érdekességgé is talán jelentős szerepet töltené be. A sorozattal hagyományt szeretnénk teremteni és népszerűsíteni Józsefváros Teleki téri jó hírét.

Lényeges mondanivalója, hogy elindulhasson egy érdeklődés a Helytörténet Parkban szervezett programok iránt.

Szabadidő hasznos eltöltése mellett ismerkedés egymással. Vásári hangulat kialakítása, galériákon keresztül különböző helytörténeti események érdekességek bemutatása.

Előre is köszönjük szíves együttműködésüket.

Budapest 2016.05.02.

tisztelettel:

Feicht Rezsőné

elnök

Társak a Teleki Térért Egyesület

Társak a Teleki Térért
Egyesület
1086 Bp. Teleki tér 24.
1/10.

183

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: VÖRÖS ALAGÚT KFT. telefon:
Kapcsolattartó ügyintéző neve: BAUMGARTNER VIKTOR telefon: 30/649-2733
Székhelye: irsz.: 1028 helység: BUDAPEST (u, tér): TÁNCICS N. U. szám: 16
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-10-048319
Bankszámlaszám: 18203138 - 06013481 - 59020013
Adószáma: 14683213 - 2 - 41

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u, tér): szám:
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma: - -
Bankszámlaszám: - -

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u, tér): szám:
Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2016. év 05. hó 04. naptól - 2016. év 05. hó 31. napig

(Több időpont, - helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: építési / felújítási munkák

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 28.30 (306 PARKOLÓ HELY) m²/db 4. (KÖLCSEJ UTCA SARKA FELŐLI

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület. GUTENBERG TÉR - RÖK SZILÁRD U. VÉGE.)
(utca, tér) szám előtti: járdán, útesten, zöldterületen vagy

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

FEKVONULÁSI KONTÉNER ELHELYEZÉSE ÉS PARKOLÓ
A KÖZTERÜLET FOGYASZTÁSÁNAK MEGFIZETÉSE ALÖL MENTESSÉGET KÉRÜNK

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és
a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

184

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,	X
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	X
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelethe

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2016. év 05 hó 03. nap.

KÖZMŰ-ALAGÚT
Magas- és Mélyépítő Zrt.
1028 Budapest, Táncsics M. u. 16.
Adószám: 14683213-2-41
Kamara azonosító: 11A24931

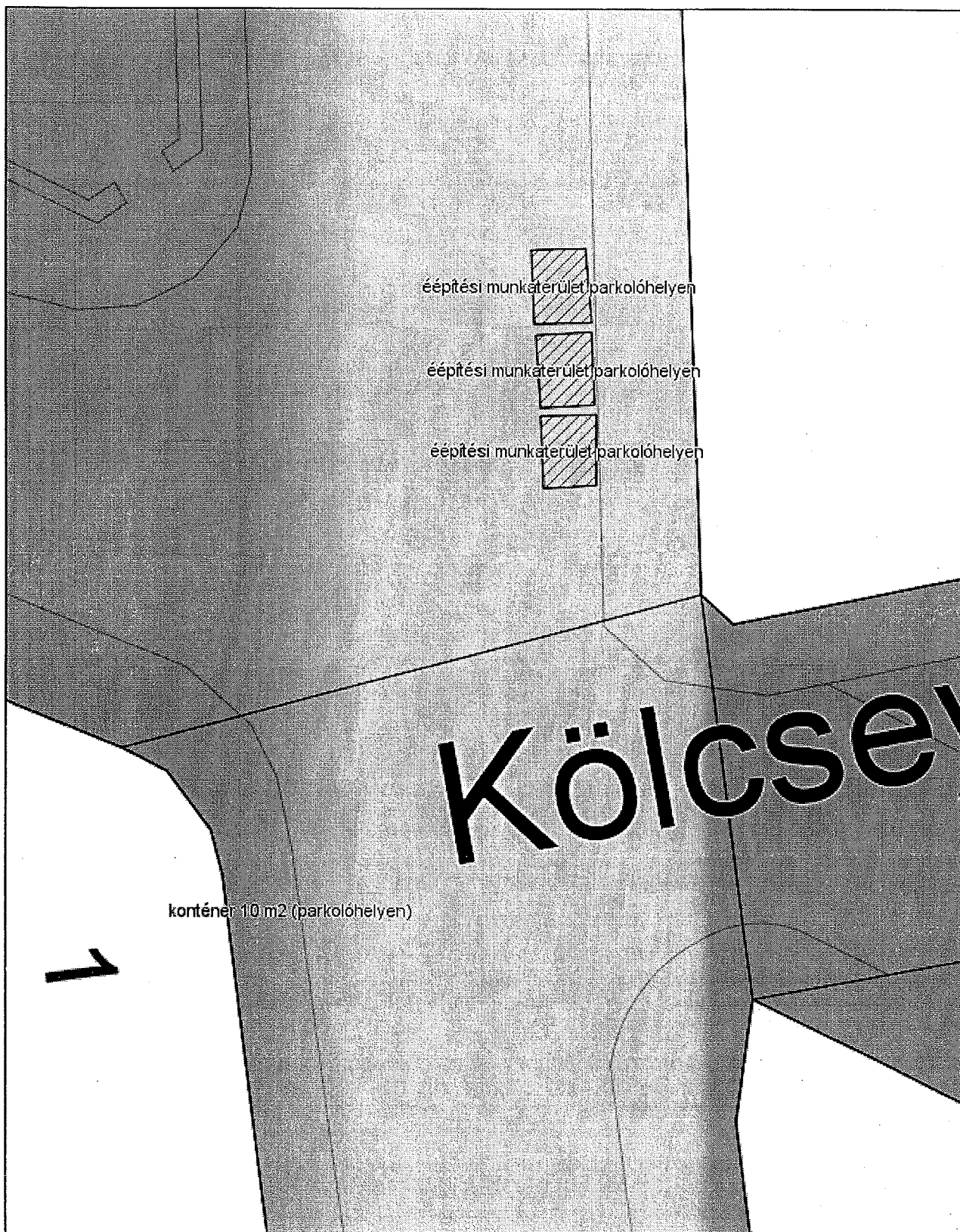

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

185

Minerva Térinformatikai Rendszer
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata



Méretarány:100



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Engedély száma:



IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM

INGYENES CÉGINFORMÁCIÓ SZOLGÁLTATÁS

Tárolt Cégkivonat

A Cg.01-10-046319 cégjegyzékszámú KÖZMŰ-ALAGÚT Magas- és Mélyépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1028 Budapest, Táncsics M u 16.) cég 2016. március 31. napján hatályos adatai a következők:

1. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 01-10-046319
Cégforma: Részvénytársaság
Bejegyezve: 2009/03/03
2. **A cég elnevezése**
2/1. KÖZMŰ-ALAGÚT Magas- és Mélyépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Bejegyzés kelte: 2009/03/03
Hatályos: 2009/03/03 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. KÖZMŰ-ALAGÚT Zrt.
Bejegyzés kelte: 2009/03/03
Hatályos: 2009/03/03 ...
5. **A cég székhelye**
5/1. 1028 Budapest, Táncsics M u 16.
Bejegyzés kelte: 2009/03/03
Hatályos: 2009/03/03 ...
7. **A cég fióktelepe(i)**
7/1. HU-2675 Illy, Ady Endre u 4-6.
A változás időpontja: 2009/06/22
Bejegyzés kelte: 2009/06/25
Hatályos: 2009/06/22 ...
7/2. HU-4032 Debrecen, Tankó B u 1. 3. ép.
A változás időpontja: 2012/01/25
Bejegyzés kelte: 2012/01/31 Közzététele: 2012/02/16
Hatályos: 2012/01/25 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2009. március 2.
Bejegyzés kelte: 2009/03/03
Hatályos: 2009/03/03 ...
8/2. 2009. június 22.
Bejegyzés kelte: 2009/06/25
Hatályos: 2009/06/25 ...
8/3. 2010. november 2.
Bejegyzés kelte: 2010/11/05 Közzététele: 2010/11/18
Hatályos: 2010/11/05 ...

187

- 8/4. 2011. szeptember 30.
Bejegyzés kelte: 2011/10/19 Közzétéve: 2011/11/03
Hatályos: 2011/10/19 ...
- 8/5. 2011. november 5.
Bejegyzés kelte: 2011/11/11 Közzétéve: 2011/11/24
Hatályos: 2011/11/11 ...
- 8/6. 2012. január 25.
Bejegyzés kelte: 2012/01/31 Közzétéve: 2012/02/16
Hatályos: 2012/01/31 ...
- 8/7. 2013. január 10.
Bejegyzés kelte: 2013/03/20 Közzétéve: 2013/05/02
Hatályos: 2013/03/20 ...
- 8/8. 2014. március 3.
Bejegyzés kelte: 2014/03/25 Közzétéve: 2014/04/17
Hatályos: 2014/03/25 ...
- 8/9. 2014. május 14.
Bejegyzés kelte: 2014/05/28 Közzétéve: 2014/06/12
Hatályos: 2014/05/28 ...
- 8/10. 2016. február 10.
Bejegyzés kelte: 2016/03/02 Közzétéve: 2016/03/04
Hatályos: 2016/03/02 ...
902. **A cég tevékenysége**
- 9/41. 4170 '08 Épületépítési projekt szervezése
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/07
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/42. 3320 '08 Ipari gép, berendezés üzembe helyezése
Bejegyzés kelte: 2013/05/09 Közzétéve: 2013/05/23
Hatályos: 2013/05/09 ...
- 9/43. 3700 '08 Szennyvíz gyűjtése, kezelése
Bejegyzés kelte: 2013/05/09 Közzétéve: 2013/05/23
Hatályos: 2013/05/09 ...
- 9/44. 4941 '08 Közúti áruszállítás
Bejegyzés kelte: 2013/05/09 Közzétéve: 2013/05/23
Hatályos: 2013/05/09 ...
- 9/45. 4299 '08 Egyéb m.n.s. építés
Bejegyzés kelte: 2013/05/09 Közzétéve: 2013/05/23
Hatályos: 2013/05/09 ...
- 9/46. 7312 '08 Média reklám
Bejegyzés kelte: 2013/05/09 Közzétéve: 2013/05/23
Hatályos: 2013/05/09 ...
- 9/47. 4332 '08 Épületasztalos-szerkezet szerelése
Bejegyzés kelte: 2013/05/09 Közzétéve: 2013/05/23
Hatályos: 2013/05/09 ...
- 9/48. 3871 '08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése

188

22 JUL 1954

190
190

9/63.	4339 08 Egyéb befejező építés m.n.s. Bejegyzés kétféle: 2013/05/09 Közzététel: 2013/05/23 Hatályos: 2013/05/09 ...
9/64.	4212 08 Vasút építése Bejegyzés kétféle: 2013/05/09 Közzététel: 2013/05/23 Hatályos: 2013/05/09 ...
9/65.	6820 08 Saját tulajdonú, bérlet ingatlani bérlővel, üzemeltetése Bejegyzés kétféle: 2013/05/09 Közzététel: 2013/05/23 Hatályos: 2013/05/09 ...
9/66.	4321 08 Villanyterelés Bejegyzés kétféle: 2013/05/09 Közzététel: 2013/05/23 Hatályos: 2013/05/09 ...
9/67.	4391 08 Telítődés, telítőszerkezet-építés Bejegyzés kétféle: 2013/05/09 Közzététel: 2013/05/23 Hatályos: 2013/05/09 ...
9/68.	7111 08 Építésművelő tevékenység Bejegyzés kétféle: 2013/05/09 Közzététel: 2013/05/23 Hatályos: 2013/05/09 ...
9/69.	4322 08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés Bejegyzés kétféle: 2013/05/09 Közzététel: 2013/05/23 Hatályos: 2013/05/09 ...
9/70.	4399 08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s. Bejegyzés kétféle: 2013/05/09 Közzététel: 2013/05/23 Hatályos: 2013/05/09 ...
9/71.	4213 08 Híd, alagút építése Bejegyzés kétféle: 2013/05/09 Közzététel: 2013/05/23 Hatályos: 2013/05/09 ...
9/72.	4329 08 Egyéb építésszerelés Bejegyzés kétféle: 2013/05/09 Közzététel: 2013/05/23 Hatályos: 2013/05/09 ...
9/73.	4311 08 Személygépjármű-, könnyűgépjármű-kereskedelem Bejegyzés kétféle: 2013/05/09 Közzététel: 2013/05/23 Hatályos: 2013/05/09 ...
9/74.	4221 08 Polgárak szállására szolgáló közút építése Bejegyzés kétféle: 2013/05/09 Közzététel: 2013/05/23 Hatályos: 2013/05/09 ...
9/75.	7112 08 Művelő tevékenység, műszaki tanácsadás Bejegyzés kétféle: 2013/05/09 Közzététel: 2013/05/23 Hatályos: 2013/05/09 ...
9/76.	4519 08 Egyéb gépjármű-kereskedelem Bejegyzés kétféle: 2013/05/09 Közzététel: 2013/05/23 Hatályos: 2013/05/09 ...
9/77.	4291 08 Víz-ellátórendszer építése Bejegyzés kétféle: 2013/05/09 Közzététel: 2013/05/23 Hatályos: 2013/05/09 ...

- 9/78. 2311 '08 Reklámügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/05/09 Közzétéve: 2013/05/23
Hatályos: 2013/05/09 ...
- 9/79. 4331 '08 Vákolás
Bejegyzés kelte: 2013/05/09 Közzétéve: 2013/05/23
Hatályos: 2013/05/09 ...
- 9/80. 0210 '08 Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység
Bejegyzés kelte: 2015/10/14 Közzétéve: 2015/10/16
Hatályos: 2015/10/14 ...
- 9/81. 0220 '08 Fakitermelés
Bejegyzés kelte: 2015/10/14 Közzétéve: 2015/10/16
Hatályos: 2015/10/14 ...
- 9/82. 4613 '08 Fa-, építési anyag ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2015/10/14 Közzétéve: 2015/10/16
Hatályos: 2015/10/14 ...
- 9/120. 7219 '08 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés
A változás időpontja: 2016/01/01
Bejegyzés kelte: 2016/01/25 Közzétéve: 2016/01/27
Hatályos: 2016/01/01 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	5 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2009/03/03

Hatályos: 2009/03/03 ...

13. A képviselőre jogosult(ak) adatai

13/3.

Szilágyi Balázs (an.: dr. Gerő Marianne)

Születési ideje: 1981/04/09

1028 Budapest, Táncsics Mihály utca 16.

Adóazonosító jel: 8417363998

A képviselet módja: önálló

A képviselőre jogosult tisztsége: vezérigazgató (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2009/03/02

A változás időpontja: 2013/01/10

Bejegyzés kelte: 2013/03/20 Közzétéve: 2013/05/02

Hatályos: 2013/01/10 ...

13/5.

Fülöp Edina (an.: Kárai Erzsébet)

Születési ideje: 1979/11/09

2660 Balassagyarmat, Kossuth Lajos utca 4-6. 3. em. 3.

Adóazonosító jel: 8412191943

A képviselet módja: önálló

A képviselőre jogosult tisztsége: cégvezető

A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2014/03/03

A változás időpontja: 2016/02/10

Bejegyzés kelte: 2016/03/02 Közzétéve: 2016/03/04

Hatályos: 2016/02/10 ...

191

14/2.	A könyvtárszolgálatok) adatszolgáltatásnak	Szerencsésné Jakovics Erika (any. Sulyok Rozália)	3070 Bátorfyerénye, Szabadsg út 35.	Jogviszony kezdete: 2016/06/01	Jogviszony vége: 2021/05/31	A változás időpontja: 2016/02/10	Bejegyzés kezdete: 2016/03/02	Közzététel dátuma: 2016/03/04	Hatályos: 2016/02/10 ...	20.						
20.	A cég statisztikai számjele	14683213-4110-114-01	Bejegyzés kezdete: 2010/11/16	Közzététel dátuma: 2010/12/02	Hatályos: 2010/11/16 ...	21/2.	A cég adatszolgáltatásnak	Adatszám: 14683213-2-41.	Közzététel dátuma: HU14683213.	Adatszám státusz: érvényes adatszám	Státusz kezdete: 2009/03/03	A változás időpontja: 2009/03/03	Bejegyzés kezdete: 2011/11/03	Hatályos: 2009/03/03 ...	32	
32/2.	A cég pénzügyi jelentésének	18203198-06013781-40010016	A számla megnyitásának dátuma: 2012/02/23.	A pénzügyi jelentés számát a FHB Kereskedelmi Bank Szombathely, Ft íér	15) kezel.	32/3.	A cég pénzügyi jelentésének	18203198-06013781-59020013	A számla megnyitásának dátuma: 2014/11/13.	A pénzügyi jelentés számát a FHB Kereskedelmi Bank Szombathely, Ft íér	15) kezel.	Cégjegyzékszám: 01-10-045459	Bejegyzés kezdete: 2012/02/24	Közzététel dátuma: 2012/03/08	Hatályos: 2012/02/24 ...	
32/3.	A cég pénzügyi jelentésének	18203198-06013781-59020013	A számla megnyitásának dátuma: 2014/11/13.	A pénzügyi jelentés számát a FHB Kereskedelmi Bank Szombathely, Ft íér	15) kezel.	Cégjegyzékszám: 01-10-045459	Bejegyzés kezdete: 2014/11/14	Közzététel dátuma: 2014/11/18	Hatályos: 2014/11/14 ...	45.	A cég elektronikus elérhetőség	A cég képviselői címe: rods@kozmuweb.com	A változás időpontja: 2014/05/14	Bejegyzés kezdete: 2014/05/28	Közzététel dátuma: 2014/06/12	Hatályos: 2014/05/14 ...
46.	A cég cégjegyzékszám	Cégjegyzékszám: 01-10-045319	Vezetve a Fővárosi Törvényes nyilvántartásában	Bejegyzés kezdete: 2009/03/03	Hatályos: 2009/03/03 ...	49/1.	A cég cégjegyzékszám	Cégjegyzékszám: 01-10-045319	Vezetve a Fővárosi Törvényes nyilvántartásában	Bejegyzés kezdete: 2009/03/03	Hatályos: 2009/03/03 ...					

II. Cégformától függő adatok

3. A részvény átruházását az alapító okirat korlátozza.
 3/1. A részvény átruházását az alapító okirat korlátozza.
 Befizetés kétféle: 2009/03/03 ...
 Hatályos: 2009/03/03 ...
9. Az ügyvezetés típusa
 egysemmélyes igazgatóság
 Befizetés kétféle: 2009/03/03 ...
 Hatályos: 2009/03/03 ...

10. A részvények száma és névértéke
 10/1. Részvényfajta: többszörös részvény

Darabszám	Névérték	Pénznem
50	100000	HUF

Megnevezés: név szerinti többszörös részvény.
 Befizetés kétféle: 2009/03/03 ...
 Hatályos: 2009/03/03 ...

Készült: 2016/03/31 10:32:24
 Microsoft Céginformációs szolgálat

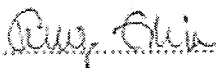
<https://www.c-csv.hu/cceadatan/0110046319/TaroltCekKivonat>

2016.04.17

193

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **FÜLÖP EDINA** (születési neve: Fülöp Edina, született: [REDACTED],
[REDACTED] anyja neve: [REDACTED]
[REDACTED] szám alatti lakos, mint a **KOZMU-ALAGUT** Magas- és Melyeparti Zártkörűen
Működő Részvénytársaság (székhelye: 1028 Budapest, Táncsics M u 16.) cégvezetője, a
társaságot akként jegyzem, hogy a társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve alá vagy
fölé a nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:



Fülöp Edina



dr. Holly Zsuzsanna Közjegyzői Irodája
1043 Budapest, Munkácsmester u. 8/C. 1/3.
Telefonszám: 06 1 370-4079
e-mail: holly@mokk.hu

11021/H/76/2016. ügyszám

Alulírott közjegyzőhelyettes tanúsítom **FÜLÖP EDINA** (születési neve: Fülöp Edina,
született: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED] magyar
állampolgár) [REDACTED] szám alatti lakos, aki
személyazonosságát az előttem bemutatott [REDACTED] sorszámu magyar személyazonosító
igazolvánnyal, lakcímét az előttem bemutatott [REDACTED] számú lakcímet és személyi
azonosítót igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, ezen az „Aláírási Címpéldány”
megnevezésű okiraton szereplő aláírásának valódiságát. -----
Az aláírási címpéldány önmagában a képviselői jog igazolására nem alkalmas. -----
Az ügyfél tudomásul vette a közjegyzőhelyettes tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991.
évi XLII. törvény 122. § (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság on-
line ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről. -----
Kelt Budapesten, 2016. (kettőezer-tizenhatodik) év január hó 13. (tizenharmadik) napján. -----




dr. Papp Krisztina
közjegyzőhelyettes

194