

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2012. december 17-i ülésére

Tárgy: Buli Team Bt volt bérlő részletfizetés engedélyezésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 9. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában.

Előterjesztő: Kisfalu Kft, Kovács Ottó ügyvezető igazgató

Készítette: Oszmann Lászlóné referens

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Tisztelt Bizottság!

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a **Budapest VIII., 36592/0/A/29** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Bródy S. u. 9. szám alatti, 251 m²** alapterületű, utcai bejáratú, pincszinti nem lakás célú helyiség. A helyiség az Ingatlan-nyilvántartásban óvóhelyként szerepel.

A 2008. május 07. napján kelt határozatlan idejű bérleti szerződés alapján a helyiséget a Buli Team Bt (székhely: 1181 Budapest, Darányi Ignác u. 38., cégjegyzékszám: 01-06-748368, képviselő: Weidel Walter) bérelte teázó, kávézó tevékenységre. A bérleti jogviszonyát 2011. október 31-re felmondta. A helyiséget 2011. október 17-én vették birtokba az Önkormányzati Házkezelő Iroda munkatársai.

A Buli Team Bt képviselője kérelmében leírta, hogy ifjúsági teázót szeretett volna nyitni, de az anyagi helyzete nem engedte, hogy a helyiséget felújítsa és használja. Tartozását részletekben kívánja rendezni.

Kérelmében a volt bérlő a vízdíj összegét vitatta, erre való tekintettel folyamatos levélváltás történt a társaság és a Kisfalu Kft között, melynek eredményeképpen a volt bérlő ezt a tartozását is elismerte és elfogadta. Így a teljes tartozására irányul a részletfizetési kérelme.

A befizetett óvadék a díj hátralék csökkentésére átvezetésre került.

Nyilvántartásunk szerint a volt bérlő 2012. október 31-ig bruttó 508.634,- Ft bérleti- és hozzá kapcsolódó közüzemi díj; valamint 147.929,- Ft késedelmi kamattartozást, összesen 656.563,- Ft hátralékot halmozott fel.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a Kt. – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot jogosítja fel. Részletfizetés a rendelet 38. § (1) bekezdése alapján engedélyezhető. A részletfizetés maximum 24 hónap. A teljes tartozásnak minimum 25 %-át az adós a megállapodás megkötésekor, egyösszegben köteles megfizetni, a vállalt részletfizetés legalacsonyabb összege: 10.000,- Ft/hó. A (2) bekezdés alapján összegben vagy időtartamban meghaladó ügyekben, a kamat mérsékléséről és elengedéséről a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult dönteni.

Szakmai javaslat

Javasoljuk Buli Team Bt volt bérlő részére a fenti helyiség vonatkozásában a 2012. október 31-ig fennálló 656.563,- Ft hátralékra 18 havi részletfizetési kedvezmény megadását az alábbiak szerint:

- a megállapodás aláírásával egyidejűleg megfizetendő a hátralék 25 %-a, azaz 164.141,- Ft (147.929,- Ft késedelmi kamat + 16.212,- Ft tőke),
- a tőketartozásból fennmaradó 492.422,- Ft-ot a Ptk. 301/A. § (2) bekezdése szerinti kamattal történő megfizetése mellett, 18 hónap alatt egyenlő részletekben fizeti meg 2013. január 15. napjától 2014. június 15. napjáig.

Amennyiben az adós a részleteket nem teljesíti a vállalt kötelezettségének megfelelően, úgy a teljes még fennálló hátralék egyösszegben válik esedékessé késedelmi kamattal terhelt. A közjegyző előtt tett kötelezettségvállalásra tekintettel ekkor a tartozás azonnal végrehajtható.

Fentieket azért javasoljuk, mert így a fennálló hátralék megfizetésére esélyt látunk a volt bérlő közreműködésével.

A részletfizetés engedélyezése pénzügyi fedezetet nem igényel.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a hátralék részletekben történő megfizetésével kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

.....év. (...hó....nap). számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) engedélyezi a Buli Team Bt volt bérlő részére a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 9. szám alatti, 36592/0/A/29 hrsz-ú, 251 m² alapterületű helyiség vonatkozásában a 2012. október 31-ig fennálló 656.563,- Ft bruttó hátralékra 18 havi részletfizetési kedvezmény megadását az alábbiak szerint:
 - a. a megállapodás aláírásával egyidejűleg megfizetendő a hátralék 25 %-a, azaz 164.141,- Ft (147.929,- Ft késedelmi kamat + 16.212,- Ft tőke),
 - b. a tőketartozásból fennmaradó 492.422,- Ft-ot a Ptk. 301/A. § (2) bekezdése szerinti kamattal történő megfizetése mellett, 18 hónap alatt egyenlő részletekben fizeti meg 2013. január 15. napjától 2014. június 15. napjáig.
- 2) amennyiben a részleteket nem teljesíti a vállalt kötelezettségének megfelelően, úgy a teljes még fennálló hátralék összegében válik esedékessé, késedelmi kamattal terhelt.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

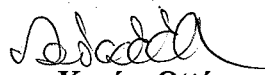
Határidő: 2012. december 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

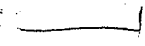
Budapest, 2012. december 10.

Tisztelettel:


Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

KÉSZÍTETTE: KISFALU KFT.

LEÍRTA: OSZMANN LÁSZLÓNÉ REFERENS 

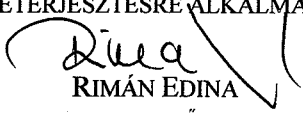
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:  

JOGI KONTROLL: 

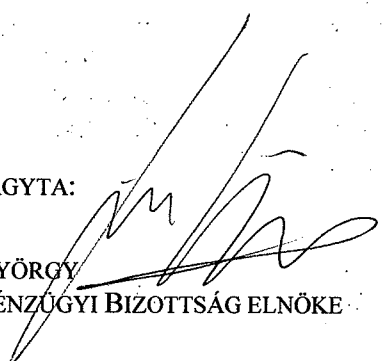
ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE