

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

Gazdálkodási Ügyosztály

1.4
..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. május 9-i ülésére

**Tárgy: Javaslát a Sandler Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli
megváltással történő teljesítésére**

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Gaál Krisztián

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: 2 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Sandler Kft. (székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 56., cégjegyzékszám: 01 09 882204) azzal a kérelemmel (1. melléklet) fordult a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat), hogy pénzben megválthassa a Budapest VIII. kerület, Práter u. 35. szám (hrs.: 36322) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó gépjármű-elhelyezési kötelezettségének egy részét. Az ingatlanon egy 25 lakásos társasház megépítését tervezik.

Az ingatlanon történő építkezés új építésnek minősül ezért a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján a telken kívüli gépjármű-elhelyezési kötelezettség teljesítéséről a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt.

„7. § (1) A 3. § a) pontja szerinti esetben a gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítésének mértéke

a) legfeljebb 50%, melynek engedélyezéséről, ha a telekméretek, vagy a kedvezőtlen műszaki adottságok (pl.: geotechnika, közművezetékek elhelyezkedése, forgalomtechnikai okok stb.) miatt a szükséges parkolók csak gazdaságtalanul építhetők meg, a kerületi főépítész állásfoglalásának ismeretében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt.”

A fenti rendelkezésnek megfelelően kérelmező megkérte a főépítész állásfoglalását (2. melléklet), mely szerint a 14 db parkoló telken kívüli teljesítése ellen kifogása nincs. A fennmaradó 14 db parkoló megépítését kérelmező telken belül biztosítja.

A Sandler Kft. kérelmét a Tisztelt Bizottság a 365/2016. (IV.18.) számú határozatával korábban már jóváhagyta, azonban adminisztrációs hiba miatt a megváltási díj nem a Rendeletnek megfelelően került meghatározásra. Tekintettel arra, hogy a beépíteni kívánt ingatlan a Corvin Sétány Program területén található, a helyi város-rehabilitációs terület kijelöléséről és a területen a rehabilitáció megvalósításáról szóló 32/2001. (X. 26.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése értelmében Helyi Város-rehabilitációs Területnek (HVT I.) minősül, ezért a Rende-

let 2. melléklete vonatkozik a díjfizetésre. Ez alapján az átvállalási díj nem 2.500.000,- Ft/parkolóhely – mint ahogy az a döntésben szerepel – hanem 300 000,- Ft/parkolóhely.

A kérelmező az építésügyi hatósági eljárás során számára előírt 28 db parkolóból 14 db esetben kérte a pénzbeli megváltás lehetőségét, így kérelmezőnek 4.200.000,-Ft-ot (parkolónként 300.000,-Ft) kell a használatbavételi engedély megkérésekor az Önkormányzat részére megfizetnie.

II. A betérjesztés indoka

A gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítésére vonatkozó döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy a kérelmező részben pénzbeli megváltással teljesíthesse gépjármű-elhelyezési kötelezettségét.

A döntésnek pénzügyi hatása van, az Önkormányzat 4.200.000,-Ft bevételhez jut, amennyiben az építkezés megvalósul.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Józsefváros területén az építettök gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontján alapul.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 365/2016. (IV.18.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 9.

2. hozzájárul – a Józsefváros területén az építettök gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján –, hogy a Sandler Kft. (székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 56., cégjegyzékszám: 01 09 882204) a Budapest VIII. kerület, Práter u. 35. szám (hrsz.: 36322) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 14 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségét pénzbeli megváltással teljesítse 300.000,-Ft/parkolóhely díjért.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 9.

3. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.

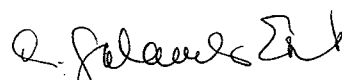
Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály



A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon

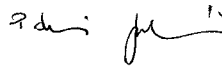
Budapest, 2016. május 03.

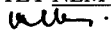


dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

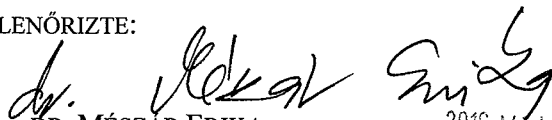
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: GAÁL KRISZTIÁN

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

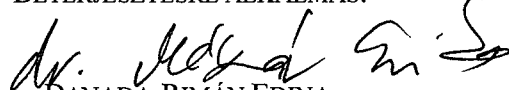
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

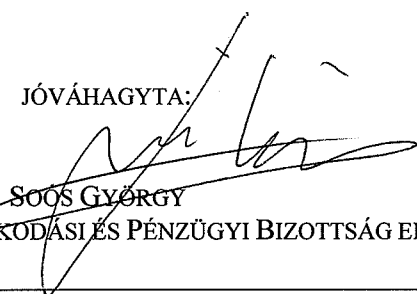

DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2016 MÁJ 03.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ 

JÓVÁHAGYTA:


SOOS GYÖRGY

2016 MÁJ 03.

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

K É R E L E M

Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítéséhez

GLD INVEST GROUP

Építető neve: Sandler Kft.Sandler Kft. 1117 Budapest, Budafoki út 56.
Cégkivonat: 12010659-00111769-00100008
Adószám: 12566741-2-43

(Gazdasági társaság esetén cégjegyzésre jogosult adatai, cégkivonat, aláírási címpéldány)

Építető címe, székhelye, telefonszáma:

1117 Budapest, Budafoki út 56. 30-680-1585Az érintett ingatlan címe: 1083 Budapest, Práter u. 57.Hrsz.: 36/322Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi IktatóBruttó alapterület: 2.479 m²

Érke: 2016 FEBR 09.	Szám: 16-318
Melldát: 2	Osztály: Gálk.
	Előírás: P

Az építési tevékenység típusa:

- új épület, fő funkciója: lakóépület
- bővítés, átalakítás, emeletráépítés, tetőtér-beépítés, funkciója: /
- rendeltetés-módosítás funkciója: /
- egyéb: /

(A kérelemhez kérjük mellékelni az 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet alapján lefolytatott településképi véleményezési / bejelentési eljárás során hozott döntés másolatát.)

A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése:

pénzbeni megváltással

saját tulajdonú parkolóban

bérleti szerződéssel

(A kérelemhez kötelezettség megváltása esetén kérjük mellékelni a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és az Adóügyi iroda igazolását arról, hogy az ingatlan tulajdonosának a Józsefvárosi Önkormányzattal szemben lejárt követelése nem áll fenn.)

15/2011.(III.18.) önkormányzati rendelet 8. § alapján a megváltási díj csökkentésére jogosult:

igennem

Amennyiben jogosult és díjcsökkentést kér ennek indoka:

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
11.	
2016 FEBR 08.	
Szám: 14237	
Érték: SK	

Indokok alátámasztására becsatolt dokumentumok:

Kérem az Önkormányzattól 14 db gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeni megváltását / saját tulajdonú parkolóban / bérleti szerződéssel történő teljesítésének engedélyezését.

Budapest, 2016. január 26.



GLD INVEST GROUP

Sandler Kft. 1117 Budapest, Budafoki út 56.
Cégkivonat: 12010659-00111769-00100008
Adószám: 12566741-2-43

kérelmező aláírása

Az első fokú közigazgatási hatóság / főépítész tölti ki *:

A hatályos jogszabályok szerint biztosítandó parkolóhelyek száma (db):.....28 db.....

Az ingatlanon belül nem biztosított parkolóhelyek száma (db):.....14 db.....

Az közigazgatási hatósági engedély iránti kérelem ügyszáma:.....0.2-36/2016.....

A folyamatban lévő engedélyezés típusa: építési / fennmaradási / fennmaradási és továbbépítési /
használatbavételi / működési / településképi
egyéb.....

Az építéstudományi hatósági eljárás lezárása: használatbavételi engedély / használatbavételi bejelentés

A kérelem tárgya és annak rövid leírása: 25 lakásos lakópark építése

Budapest, 2016. 03. 24.

.....
elsőfokú közigazgatási hatóság vezetője / főépítész

A Gazdálkodási Ügyosztály tölti ki.

A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítéséhez bizottsági döntés szükséges:
igen nem

Amennyiben bizottsági döntés szükséges a bizottsági határozat száma:.....

A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése esetén közterületi engedményre
jogosult: igen nem

Amennyiben közterületi engedményre jogosult annak mértéke (db):

1. A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése pénzbeni megváltással

Az önkormányzati megváltással biztosított parkolóhelyek száma (db):

Az önkormányzati megváltással biztosított parkolóhelyek díja (Ft/db):.....

Az önkormányzati megváltás fejében befizetendő összeg (Ft):.....

Díjszökkentés esetén bizottsági határozat száma:.....

2. A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése saját tulajdonú parkolóban

A saját tulajdonú parkolóban biztosított parkolóhelyek száma (db):

A saját tulajdonú parkoló(k) adatai: Hrsz:.....

Cím:.....

3. A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése bérleti szerződéssel

A bérleti szerződéssel biztosított parkolóhelyek száma (db):

A bérelt parkoló(k) adatai: Cím:.....

A parkolót bérbe adó cég neve:.....

Budapest, 2016.

.....
ügyosztályvezető

*megjegyzés: az elsőfokú közigazgatási hatóság a rá vonatkozó részi a kérelemhez, az adott időpontban rendelkezésre álló terv és a tervezői adatszolgáltatás alapján tölti ki



BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROS POLGÁRMESTERI
HIVATALA

VÁROSEPÍTÉSZETI ÜGYOSZTÁLY

OBELISZK Stúdió Kft.

Budapest

Belgrád rkp. 12. 3/1a
1056

Tárgy: Práter utca 35. sz. alatti új lakóépület építésének engedélyezési terve-parkoló megváltás

Iktatószám: 26-106/2016

Ügyintéző: Péterffy Márton

Telefon: 45-92-526

e-mail: peterffym@jozsefvaros.hu

FŐÉPÍTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS

A tárgyi ingatlanra vonatkozó, 2016. március 31.-én benyújtott módosított építési engedélyezési tervek átvizsgáltam. A Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § a) pontja szerint az alábbi állásfoglalást adom:

A tervek szerint az ingatlanon belül 14 db parkoló helyezhető el, a parkoló mérleg számítás alapján a fennmaradó 14 db parkolónak gazdaságtalan a megépítése, ez indokolja a parkolók hosszú távú telken kívüli teljesítését. A hiányzó 14 db parkoló telken kívüli teljesítése ellen kifogásom nincs.

Budapest, 2016. március 31.

Üdvözléssel:



Fenekezlyi Gergely DLA
mb. főépítész
ügyosztályvezető