

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. szeptember 21-én (hétfő)
13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as
termében megtartott 26. rendes üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Vörös Tamás
Dudás István Józsefné
Komássy Zsolt Ákos
Gondos Judit
Guzs Gyula
Jakabfy Tamás
Györgyi Ida Anna
Hélisz György
Major Zoltán
Pálovics László
Ősi Éva
Borsos Gábor

Távolmaradók: Pintér Attila
Kocsis Attila

Jelenlévő meghívottak: **Danada-Rimán Edina jegyző, dr. Mészár Erika aljegyző, dr. Balla Katalin a Jegyzői Kabinet vezetője, dr. Vitályos Fanny a Polgármesteri Kabinet vezetője, dr. Dabasi Anita önkormányzati főtanácsadó, Páris Gyuláné a Pénzügyi Ügyosztály vezetője, dr. Hencz Adrienn a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője, dr. Kecskeméti László a Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettese, dr. Bojsza Krisztina a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője, dr. Galambos Eszter a Jogi Iroda vezetője, Bodnár Gabriella a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője, Iványi Gyöngyvér a Főépítészeti Iroda vezetője, Teszársz Károly tanácsadó, dr. Kőszegi János tanácsadó, Csete Zoltán a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője, Rácz Edina a Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. képviselőjében, Takács Gábor a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ intézményvezető-helyettese, Kovács Ottó a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója, Nováczki Eleonóra a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője, dr. Horváth Tamás a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője, Czuppon Zsolt a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője, Markó Tímea a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője, Jakab Andrea a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője**

Soós György

Köszönti a megjelenteket a Bizottság 26. rendes ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 13 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendet, majd ügyrendben megadja a szót Komácssy Ákos képviselőnek.

Komácssy Ákos

Ügyrendi kérdése van a sajnálatos módon részvételük nélkül megvalósult múlt heti bizottsági ülés nyomán és az Integrált Településfejlesztési Stratégia kapcsán.

Soós György

Kérte a Hivatalt, hogy a jövő heti bizottsági ülésre készítse el.

Komácssy Ákos

Megköszöni a tájékoztatást.

Soós György

Szavazásra bocsátja az alábbiak szerint ismertetett napirendi javaslatot:

Napirend

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony pénzbeli megváltással történő megszüntetésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)

Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

2. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Gutenberg tér 4. Társasház kérelmére, járda bontás épületszigetelés elvégzéséhez
3. Javaslat használati megállapodás keretében történő térfigyelő kamera rendszer elhelyezésére
4. Javaslat tulajdonosi nyilatkozat megadására a KEOP-7.13.0/15 az egyházi épületek 2014-2020. időszakban megvalósuló energiahatékonysági fejlesztéseinek előkészítése című pályázaton történő részvétel vonatkozásában

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató

(írásbeli előterjesztés)

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)
2. Javaslat a Budapest VIII., József krt. 59-61. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

3. Javaslat a Budapest VIII., József krt. 66. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására
4. Roncsák József egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Népszínház u. 57. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
5. HÁCI-PEYKER Kft. bérlő tevékenységi kör módosításra, bérbeszámításra és a közüzemi díjak felfüggesztésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 63. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában
6. Víg utca ABC Kft. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. Víg u. 28. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
7. Javaslat a „LNR-CS/2015.” típusú bérlakás pályázat eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

4. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt során megkötött vállalkozási szerződés vállalkozói díjának engedményezésére
Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály vezetője

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi napirendet elfogadta:

959/2015. (IX.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony pénzbeli megváltással történő megszüntetésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

2. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Gutenberg tér 4. Társasház kérelmére, járda bontás épületszigetelés elvégzéséhez
3. Javaslat használati megállapodás keretében történő térfigyelő kamera rendszer elhelyezésére

4. Javaslat tulajdonosi nyilatkozat megadására a KEOP-7.13.0/15 az egyházi épületek 2014-2020. időszakban megvalósuló energiahatékonysági fejlesztéseinek előkészítése című pályázaton történő részvétel vonatkozásában

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)
2. Javaslat a Budapest VIII., József krt. 59-61. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására
3. Javaslat a Budapest VIII., József krt. 66. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására
4. Roncsák József egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Népszínház u. 57. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
5. HÁCI-PEYKER Kft. bérlő tevékenységi kör módosításra, bérbeszámításra és a közüzemi díjak felfüggesztésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 63. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában
6. Víg utca ABC Kft. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. Víg u. 28. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
7. Javaslat a „LNR-CS/2015.” típusú bérlakás pályázat eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

4. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt során megkötött vállalkozási szerződés vállalkozói díjának engedményezésére
Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály vezetője

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony pénzbeli megváltással történő megszüntetésére

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 960/2015. (IX.21.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

2. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Külön tárgyalásra javaslatokat kér.

Hélisz György

A 2.1. napirendi pontot kéri külön tárgyalni.

Soós György

Egyéb külön tárgyalásra javaslat nincs, a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 2.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása

A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Gutenberg tér 4. Társasház kérelmére, járda bontás épületszigetelés elvégzéséhez

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Gutenberg tér 4. Társasház benyújtott kéreleméhez, amely szerint a Budapest VIII. kerület Scheiber Sándor utcában (hrsz.: 36474) és a Kölcsey utcában (hrsz.: 36682) a Társasház falnedvesedés elleni utólagos szigetelésének elvégzéséhez a homlokzat teljes hosszában, annak síkjától 60 cm szélességben és mélységben a járdát felbontsák. A Bizottság a tulajdonosi hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági, hatósági és közterület-használati engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a járdaburkolat megfelelő rétegrendben és minőségben, az aszfaltburkolat teljes járdaszélességében – legkésőbb 2015. november 30-ig – történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 21.

Napirend 2.3. pontja: Javaslat használati megállapodás keretében történő térfigyelő kamera rendszer elhelyezésére

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező, a **Semmelweis Egyetem** (székhely:1085 Budapest, Üllői út 26-28., OM azonosító: FI 62576, adószám: 15329808-2-42) vagyonkezelésében lévő alábbi ingatlanokon

- Budapest 36676 hrsz. alatt felvett, természetben a 1085 Budapest, Röck Szilárd utca 13. szám alatti irodaház (továbbiakban: Röck irodaház)
- Budapest 36729 hrsz. alatt felvett, természetben a 1088 Budapest, Szentkirályi utca 40. szám alatti SE Fogászati és Szájsebészeti Oktató Intézet
- Budapest 38717/4 hrsz. alatt felvett, természetben a 1085 Budapest, Orczy út 2-4. szám alatti SE Nagyváradi téri Elméleti Tömb

térfigyelő kamera rendszer elhelyezéséhez szükséges, Semmelweis Egyetemmel kötendő határozatlan idejű használati megállapodást, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.

Napirend 2.4. pontja: Javaslat tulajdonosi nyilatkozat megadására a KEOP-7.13.0/15 az egyházi épületek 2014-2020. időszakban megvalósuló energiahatékonysági fejlesztéseinek előkészítése című pályázaton történő részvétel vonatkozásában

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, természetben a Budapest VIII. Práter u. 13. szám alatt található, 36381 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan „a KEOP-7.13.0/15 Egyházi épületek 2014-2020. időszakban megvalósuló energiahatékonysági fejlesztéseinek előkészítése” című pályázati felhívásra benyújtott pályázati projekt megvalósításához és az eljárás során keletkezett dokumentáció fenntartásához tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatát megadja, azzal, hogy jelen tulajdonosi nyilatkozat nem minősül a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 39. § (1) bekezdésben foglalt, a határozat 1. pontja szerinti önkormányzati tulajdonú ingatlan korszerűsítésére vonatkozó hozzájárulásnak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 21.

2. felkéri a polgármestert az 1. pontban hivatkozott hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 21.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Gutenberg tér 4. Társasház kérelmére, járda bontás épületszigetelés elvégzéséhez

961/2015. (IX.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Gutenberg tér 4. Társasház benyújtott kérelméhez, amely szerint a Budapest VIII. kerület Scheiber Sándor utcában (hrsz.: 36474) és a Kölcsey utcában (hrsz.: 36682) a Társasház falnedvesedés elleni utólagos szigetelésének elvégzéséhez a homlokzat teljes hosszában, annak síkjától 60 cm szélességben és mélységben a járdát felbontsák. A Bizottság a tulajdonosi hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági, hatósági és közterület-használati engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a járdaburkolat megfelelő rétegrendben és minőségben, az aszfaltburkolat teljes járdaszélességében – legkésőbb 2015. november 30-ig – történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 21.

Napirend 2.3. pontja: Javaslat használati megállapodás keretében történő térfigyelő kamera rendszer elhelyezésére

962/2015. (IX.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező, a **Semmelweis Egyetem** (székhely:1085 Budapest, Üllői út 26-28., OM azonosító: FI 62576, adószám: 15329808-2-42) vagonkezelésében lévő alábbi ingatlanokon

- Budapest 36676 hrsz. alatt felvett, természetben a 1085 Budapest, Röck Szilárd utca 13. szám alatti irodaház (továbbiakban: Röck irodaház)
- Budapest 36729 hrsz. alatt felvett, természetben a 1088 Budapest, Szentkirályi utca 40. szám alatti SE Fogászati és Szájsebészeti Oktató Intézet
- Budapest 38717/4 hrsz. alatt felvett, természetben a 1085 Budapest, Orczy út 2-4. szám alatti SE Nagyváradi téri Elméleti Tömb

térfigyelő kamera rendszer elhelyezéséhez szükséges, Semmelweis Egyetemmel kötendő határozatlan idejű használati megállapodást, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 30.

A 962/2015. (IX.21.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 2.4. pontja: Javaslat tulajdonosi nyilatkozat megadására a KEOP-7.13.0/15 az egyházi épületek 2014-2020. időszakban megvalósuló energiahatékonysági fejlesztéseinek előkészítése című pályázaton történő részvétel vonatkozásában

963/2015. (IX.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, természetben a Budapest VIII. Práter u. 13. szám alatt található, 36381 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan „a KEOP-7.13.0/15 Egyházi épületek 2014-2020. időszakban megvalósuló energiahatékonysági fejlesztéseinek előkészítése” című pályázati felhívásra benyújtott pályázati projekt megvalósításához és az eljárás során keletkezett dokumentáció fenntartásához tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatát megadja, azzal, hogy jelen tulajdonosi nyilatkozat nem minősül a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 39.

§ (1) bekezdésben foglalt, a határozat 1. pontja szerinti önkormányzati tulajdonú ingatlan korszerűsítésére vonatkozó hozzájárulásnak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 21.

2. felkéri a polgármestert az 1. pontban hivatkozott hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 21.

Napirend 2.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Héllisz György bizottsági tagnak.

Héllisz György

Az ÓBUDA Építőipari és Ingatlanforgalmazó Kft. kérte, hogy a Horánszky u. 15. szám előtt 30 m² területet építési munkaterület céljára használhasson. A határozati javaslat erre vonatkozó, 1. pontjában teljes díjfizetés szerepel, melyet nem ért, hisz korábban az építési munkálatok esetében a Bizottság mindig díjmentes közterület-használatot engedélyezett. Azonban felhívja a figyelmet, hogy miután egy vállalkozó nyújtotta be a kérelmet, és feltehetően díjmentességet kap, erről a Társasház közös képviselője is értesüljön, nehogy azt a trükköt játsszák el, hogy a díjmentesség ellenére a kivitelezési költségbe beépítik a közterület-használat díját.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Dr. Hencz Adrienn

A Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet fogja a kivitelezési költségeket állni, mellékletként az építésügyi hatóság által kiadott határozat is becsatolásra került.

Soós György

A kérdés az volt, hogy miért nem díjmentesség szerepel a határozati javaslatban, holott a Bizottság építkezés esetében mindig díjmentességet biztosít. Módosítani kívánja ennek megfelelően a határozati javaslatot.

Dr. Hencz Adrienn

Befogadja a módosító javaslatot.

Soós György

Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

A határozati javaslat III. és IV. pontjait észrevételezi, egyben külön szavazást is kér az említett pontok tekintetében, mert bár örül annak, hogy az önkormányzati háttérintézmények

is szervezik Józsefváros közösségi életét, ugyanakkor abszurdumnak tartja, hogy saját intézményei veszik semmibe az Önkormányzat szabályait, és élnek vissza azzal, hogy saját rendezvény ilyen tárgyú kérelmét úgysem utasítja vissza az Önkormányzat. Mindkét esetben a Józsefvárosi Közösségiért Nonprofit Zrt. a kérelmező. Az egyik rendezvénysorozat a Játszótéri Szerda már elindult, amire a közterület-használat utólagos tudomásul vételét kéri, a továbbiakra pedig az engedélyt. A másik rendezvény az Autómentes Nap, melyre a bizottsági ülést követő nap folyamán kerül sor. Valóban abszurdnak tartja, és tisztelettel kéri az illetékes felügyelet gyakorlóját a Zrt-nek, járjon el annak érdekében, hogy egy önkormányzati háttérintézmény ne az utolsó utáni pillanatban nyújtsa be az engedély kérelmet egy egyébként tudható és előre tervezhető közterületi rendezvényére. Az Autómentes Nap nem egy új találmány, évek óta megrendezésre kerül. Szintén örömteli, hogy Játszótéri Szerdák is vannak, de gyaníthatóan azt sem 24 óra alatt találták ki, hanem hosszas tervezés és gondolkodás eredménye volt. Így a két rendezvényre vonatkozó közterület-használati kérelmet nem tudja támogatni, ezért kéri a külön szavazást, a többi kérelmet természetesen elfogadja.

Soós György

A kérdés, hogy mikor érkezett be a kérelem. Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Dr. Hencz Adrienn

A Játszótéri Szerda esetében szeptember 10. napján, az Autómentes Nap tárgyában pedig szeptember 11-én. Mivel minden ülést megelőző hét kedden történik az előterjesztések leadása, ezért kerülhettek a kérelmek a Bizottság elé csak a szeptember 21-ei ülésen.

Soós György

Még egy észrevételt tenne. A Horánszky u. 4. számú Társasház homlokzat felújítása esetében is díjfizetés előírását javasolja az előterjesztés, ezt szintén díjmentességre kívánja módosítani. Együttal kéri a Hivatalt, hogy a jövőben ennek megfelelően készítse el az előterjesztéseket.

Dr. Hencz Adrienn

A Horánszky u. 4. esetében teljes díjmentességet javasolnak az előterjesztésben, csupán az Áfa fizetési kötelezettséget javasolják előírni.

Soós György

Rendben van. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

A Glória Mirage Kft. ügyéhez kíván hozzászólni, a helyszín a Rákóczi út – Gyulai Pál utca sarok. Az előterjesztésben olvasható, hogy gond volt a közterület-használattal, azaz nagyobb területet foglalt el. Ha minden igaz, ő maga kérte a Hivatalt, járjon ennek utána. Örömmel látja, hogy a Kft. kifizette a bírságot, csak hogy egészen a közelmúltig a kitelepülés helye nem fedte pontosan azt a területet, mely a közterület-foglalási kérelemben szerepel. Ez konkrétan abban nyilvánul meg, hogy a Rákóczi úthoz legalább 5 méterrel közelebb volt és még van is ez a kitelepülés, mint ami a leadott vázlatrajzban szerepelt. Aki a Rákóczi úttal párhuzamos járdán ment, 1 méteres szakasz maradt a díszköves területen, ahol el tudott menni, holott 5-6 méternek kellett volna lennie. Az egész kitelepülésnek hátrébb kellett volna elhelyezkednie, azonban már több hónapja nem ott van, ahol a térképvázlat alapján kellene. Ismételten kéri a Hivatalt, nézzen utána, hogy valóban ott van-e a kitelepülés, ahol lennie kell. Amennyiben nem, akkor az elmúlt néhány hónapra a megfelelő bírságot javasolja kiróni.

Soós György

Teljesen egyetért a Jakabfy Tamás képviselő által elmondottakkal. Az előterjesztő vonja vissza az adott kérelmet, vizsgálja felül az ügyet, majd ismételten terjessze a Bizottság elé.

Jakabfy Tamás

Talán ez a legmegfelelőbb. Még egy megjegyzése van a Horánszky utca 4. és 15-tel kapcsolatban. Ez a két közterület-foglalás összeér, közel sem egymással szemben vannak, de elég körülményesen lehet csak majd a Horánszky utcában gyalog közlekedni. Esetleg intézkedni kellene egy sebességkorlátozásról, mert ha egy gyalogos csupán át akar kelni, kétszer kell az utat kereszteznie. Remélhetőleg ebből nem lesz baleset.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Dr. Hencz Adrienn

A kitéblázási lehetőségek tekintetében felveszik a kapcsolatot a BRFK-val, illetőleg a parkolás-üzemeltetéssel. Az előterjesztés kifogásolt pontját pedig visszavonja.

Soós György

További kérdések hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Elsőként szavazásra bocsátja a határozati javaslat I. és V. pontjait:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	ÓBUDA Építőipari és Ingatlanforgalmazó Kft. (2011 Budakalász, Liget köz 1.)
A közterület használat ideje:	2015. október 02. - 2015. október 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület, homlokzat felújítás
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 15.
Közterület-használat nagysága:	30 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 21.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület Horánszky u. 4. szám alatti Társasház**
(1088 Budapest, Horánszky u. 4.)
A közterület használat ideje: 2015. szeptember 21. – 2015. november 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület, homlokzat felújítás
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 4.
Közterület-használat nagysága: 104 m² (járdán és 3 db parkolóhelyen)

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 21.

2. a kieső parkolási díj áfa tartalmát (2015. szeptember 10. – 2015. november 30., azaz 57 munkanap) 191 951,- Ft-ot a Budapest VIII. kerület Horánszky u. 4. szám alatti Társasház köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 21.

3. tudomásul veszi a Budapest VIII. kerület Horánszky u. 4. szám alatti Társasház fenti közterületre vonatkozó közterület-használatát 2015. szeptember 10. - 2015. szeptember 20. közötti időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 21.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

964/2015. (IX.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **ÓBUDA Építőipari és Ingatlanforgalmazó Kft.**
(2011 Budakalász, Liget köz 1.)
A közterület használat ideje: 2015. október 02. - 2015. október 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület, homlokzat felújítás
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 15.
Közterület-használat nagysága: 30 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 21.

**965/2015. (IX.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület Horánszky u. 4. szám alatti Társasház (1088 Budapest, Horánszky u. 4.)
A közterület használat ideje:	2015. szeptember 21. – 2015. november 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület, homlokzat felújítás
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 4.
Közterület-használat nagysága:	104 m ² (járdán és 3 db parkolóhelyen)

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 21.

2. a kieső parkolási díj áfa tartalmát (2015. szeptember 10. – 2015. november 30., azaz 57 munkanap) 191 951,- Ft-ot a Budapest VIII. kerület Horánszky u. 4. szám alatti Társasház köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 21.

3. tudomásul veszi a Budapest VIII. kerület Horánszky u. 4. szám alatti Társasház fenti közterületre vonatkozó közterület-használatát 2015. szeptember 10. - 2015. szeptember 20. közötti időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 21.

Soós György

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat III. és IV. pontjait:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. (1084 Budapest, Mátyás tér 15.)
A közterület-használat ideje:	2015. szeptember 22.
Közterület-használat célja:	egyéb rendezvény - Autómentes nap
Közterület-használat nagysága:	600 m ² (járdán és 30 db parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Tavaszmező – Szűz u. (Magdolna u. és Tavaszmező u. közötti szakaszán)

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 21.

2. a kieső parkolási díj áfa tartalmát (2015. szeptember 22., azaz 1 munkanap) 16 902,- Ft-ot a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 21.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.**
(1084 Budapest, Mátyás tér 15.)

Közterület-használat célja: „Játszótéri Szerda” - egyéb rendezvény
Közterület-használat nagysága: 300 m²/helyszín

A közterület-használat ideje: 2015. szeptember 30.
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Gutenberg téri park
és játszótér területe

A közterület-használat ideje: 2015. október 07.
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Teleki téri park
és játszótér területe

A közterület-használati ideje: 2015. október 14.
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Golgota téri park
és játszótér területe

A közterület-használat ideje: 2015. október 21.
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Rezső téri park
és játszótér területe

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 21.

2. tudomásul veszi a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. (1084 Budapest, Mátyás tér 15.) Budapest VIII. kerület, Losonci téri park és játszótér területére vonatkozó, a „Játszótéri Szerda” rendezvénysorozat megvalósítása céljából igénybe vett közterület-használatát 2015. szeptember 16. napjára szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 21.

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

**966/2015. (IX.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. (1084 Budapest, Mátyás tér 15.)
A közterület-használat ideje:	2015. szeptember 22.
Közterület-használat célja:	egyéb rendezvény - Autómentes nap
Közterület-használat nagysága:	600 m ² (járdán és 30 db parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Tavaszmező – Szűz u. (Magdolna u. és Tavaszmező u. közötti szakaszán)

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 21.

2. a kieső parkolási díj áfa tartalmát (2015. szeptember 22., azaz 1 munkanap) 16 902,- Ft-ot a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 21.

**967/2015. (IX.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. (1084 Budapest, Mátyás tér 15.)
Közterület-használat célja:	„Játszótéri Szerda” - egyéb rendezvény
Közterület-használat nagysága:	300 m ² /helyszín
A közterület-használat ideje:	2015. szeptember 30.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Gutenberg téri park és játszótér területe
A közterület-használat ideje:	2015. október 07.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Teleki téri park és játszótér területe

A közterület-használati ideje: 2015. október 14.
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Golgota téri park és játszótér területe

A közterület-használat ideje: 2015. október 21.
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Rezső téri park és játszótér területe

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 21.

3. tudomásul veszi a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. (1084 Budapest, Mátyás tér 15.) Budapest VIII. kerület, Losonci téri park és játszótér területére vonatkozó, a „Játszótéri Szerda” rendezvénysorozat megvalósítása céljából igénybe vett közterület-használatát 2015. szeptember 16. napjára szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 21.

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Külön tárgyalásra tesz javaslatot a 3.7. napirendi pont tekintetében. Egyéb külön tárgyalásra javaslatokat kér.

Komássy Ákos

A 3.5. és 3.6. napirendi pontokat kéri külön tárgyalni.

Jakabfy Tamás

A 3.3. napirendi pontot kéri külön tárgyalni.

Soós György

A blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 3.1. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Szerdahelyi utca [REDACTED] szám alatti, 70 m² alapterületű, összkomfortos lakás határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlők részére történő elidegenítéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, az összkomfortos lakás értékesítésére meghatározottak

szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 7.900.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 21.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 15.

- 3.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Népszínház utca** [REDACTED] szám alatti, **30 m²** alapterületű, komfort nélküli lakás határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő elidegenítéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfort nélküli lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, 1.300.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 21.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 3.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 15.

Napirend 3.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII., József krt. 59-61. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII. 36780/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., József krt. 59-61. szám** alatti, 249 m² alapterületű, I. emeleten elhelyezkedő, üres önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadására az 544/2015. (V. 27.) számú határozata alapján kiírt nyilvános egyfordulós pályázatot **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 21.

- 2.) megállapítja, hogy a **pályázat nyertese az Amulett Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 21.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a **Budapest VIII., József krt. 59-61. szám** alatt található, 36780/0/A/6 hrsz-ú 249 m² alapterületű, I. emeleten elhelyezkedő, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat nyertesével, az **Amulett Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft-vel** a bérleti szerződés megkötésére, határozatlan időre, 30 napos felmondással, **ingatlanközvetítő iroda** céljára, **270.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 30.

Napirend 3.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII., József krt. 66. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

A napirend 3.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.4. pontja: Roncsák József egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Népszínház u. 57. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 35105/0/A/35 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Népszínház u. 57. szám** alatt található, 17 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondással **Roncsák József egyéni vállalkozó** részére, iroda céljára, **23.133,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 21.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozatban foglaltak szerint a bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013.(VI.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 30.

Napirend 3.5. pontja: HÁCI-PEYKER Kft. bérlő tevékenységi kör módosításra, bérbeszámításra és a közüzemi díjak felfüggesztésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 63. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában

A napirend 3.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.6. pontja: Víg utca ABC Kft. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. Víg u. 28. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

A napirend 3.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.7. pontja: Javaslat a „LNR-CS/2015.” típusú bérlakás pályázat eredményének megállapítására

A napirend 3.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 3.1. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)

968/2015. (IX.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Szerdahelyi utca [REDACTED]** szám alatti, **70 m²** alapterületű, összkomfortos lakás határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlők részére történő elidegenítéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, az összkomfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 7.900.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 21.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 15.

- 3.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Népszínház utca** [REDACTED] szám alatti, **30 m²** alapterületű, komfort nélküli lakás határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő elidegenítéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfort nélküli lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, 1.300.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 21.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 3.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 15.

Napirend 3.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII., József krt. 59-61. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

969/2015. (IX.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII. 36780/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., József krt. 59-61. szám** alatti, 249 m² alapterületű, I. emeleten elhelyezkedő, üres önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadására az 544/2015. (V. 27.) számú határozata alapján kiírt nyilvános egyfordulós pályázatot **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 21.

- 2.) megállapítja, hogy a **pályázat nyertese az Amulett Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 21.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a **Budapest VIII., József krt. 59-61. szám** alatt található, 36780/0/A/6 hrsz-ú 249 m² alapterületű, I. emeleten elhelyezkedő, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat nyertesével, az **Amulett Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft-vel** a bérleti szerződés megkötésére, határozatlan időre, 30 napos felmondással, **ingatlanközvetítő iroda** céljára, **270.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 30.

Napirend 3.4. pontja: Roncsák József egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Népszínház u. 57. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

970/2015. (IX.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 35105/0/A/35 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Népszínház u. 57. szám** alatt található, 17 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondással **Roncsák József egyéni vállalkozó** részére, iroda céljára, **23.133,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 21.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozatban foglaltak szerint a bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013.(VI.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 30.

Napirend 3.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII., József krt. 66. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Az Önkormányzat általában úgy írja ki ezeket a pályázatokat, hogy kizárja a pályázói körből a rendelet szerinti legfelső kategóriába tartozó tevékenységeket, úgymint játékkerem, szex shop, dohánybolt. Jelen esetben a dohányboltot nem sikerült kizárni, csak az internet kávézót, és „csodák csodája”, egy dohánybolt pályázott. Úgy tűnik, hogy meg is nyeri a József körúti helyiség bérletet. Természetesen a dohányboltokkal mindig jön az alkohol árusítás is, és nem elhanyagolandó szempont az sem, hogy amennyiben nem a pályázaton keresztül nyerte volna el, hanem pályázaton kívül, akkor 25 %-os szorzóval kellene számolni a tevékenységhez tartozó bérleti díjat, ami jóval magasabb, mint a pályázaton ajánlott bérleti díj. Emiatt nem tudja támogatni.

Soós György

Egyéb kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII. 35641/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., József krt. 66. szám** alatti, 73 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti, üres önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadására az 576/2015. (VI. 01.) számú határozata alapján kiírt nyilvános egyfordulós pályázatot **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 21.

- 2.) megállapítja, hogy a **pályázat nyertese a KIMO TABAK Bt.**, a második helyezett a **MOVEXTRADE Kft.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 21.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a **Budapest VIII., József krt. 66. szám** alatt található, 35641/0/A/3 hrsz-ú 73 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat nyertesével, a **KIMO TABAK Bt-vel** a bérleti szerződés megkötésére, határozatlan időre, 30 napos felmondással, **nemzeti dohánybolt (szeszesital árusítással)** céljára, **255.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 30.

- 4.) a jelen határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 30.

- 5.) amennyiben a **KIMO TABAK Bt.** a 3.) pont szerinti bérleti szerződést nem kötné meg, hozzájárul a Budapest VIII., József krt. 66. alatt található, 35641/0/A/3 hrsz-ú 73 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat második helyezettjével, **MOVEXTRADE Kft**-vel a bérleti szerződés megkötéséhez, határozatlan időre, 30 napos felmondással, **sport, vadász, íjász military bolt** céljára, **171.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 21.

- 6.) hozzájárul a jelen határozat 5.) pontja szerinti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség felújításához, amennyiben a bérleti szerződés a **MOVEXTRADE Kft**-vel kerül megkötésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 21.

- 7.) hozzájárul a **MOVEXTRADE Kft**-vel történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez az 5.) pont szerinti helyiség tekintetében a bérbeadóra tartozó felújítási munkák (burkolás, lakatosszerkezet elhelyezés, felületképzés, villanszerelés, épületgépészeti csővezeték, szerelvények és berendezések szerelése) költségeinek bérleti díjba történő bérbeszámításhoz bruttó 1.005.548,-Ft (nettó 791.770,-Ft) összegben, amennyiben a bérleti szerződés a társasággal kerül megkötésre. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Önkormányzati Házkezelő Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 21.

- 8.) a határozat 5.) pontjában foglalt bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 21.

Soós György

Megállapítja, hogy 9 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**971/2015. (IX.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII. 35641/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., József krt. 66. szám** alatti, 73 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti, üres önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadására az 576/2015. (VI. 01.) számú határozata alapján kiírt nyilvános egyfordulós pályázatot **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 21.

- 2.) megállapítja, hogy a **pályázat nyertese a KIMO TABAK Bt.**, a második helyezett a **MOVEXTRADE Kft.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 21.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a **Budapest VIII., József krt. 66. szám** alatt található, 35641/0/A/3 hrsz-ú 73 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat nyertesével, a **KIMO TABAK Bt-vel** a bérleti szerződés megkötésére, határozatlan időre, 30 napos felmondással, **nemzeti dohánybolt (szeszesital árusítással)** céljára, **255.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 30.

- 4.) a jelen határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 30.

- 5.) amennyiben a **KIMO TABAK Bt.** a 3.) pont szerinti bérleti szerződést nem kötné meg, hozzájárul a Budapest VIII., József krt. 66. alatt található, 35641/0/A/3 hrsz-ú 73 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat második helyezettjével,

MOVEXTRADE Kft-vel a bérleti szerződés megkötéséhez, határozatlan időre, 30 napos felmondással, **sport, vadász, íjász military bolt** céljára, **171.000,- Ft/hó + Áfa bérleti +** közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 21.

- 6.) hozzájárul a jelen határozat 5.) pontja szerinti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség felújításához, amennyiben a bérleti szerződés a MOVEXTRADE Kft-vel kerül megkötésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 21.

- 7.) hozzájárul a MOVEXTRADE Kft-vel történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez az 5.) pont szerinti helyiség tekintetében a bérbeadóra tartozó felújítási munkák (burkolás, lakatosszerkezet elhelyezés, felületképzés, villanszerelés, épületgépészeti csővezeték, szerelvények és berendezések szerelése) költségeinek bérleti díjba történő bérbeszámításhoz bruttó 1.005.548,-Ft (nettó 791.770,-Ft) összegben, amennyiben a bérleti szerződés a társasággal kerül megkötésre. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Önkormányzati Házkezelő Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 21.

- 8.) a határozat 5.) pontjában foglalt bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 21.

Napirend 3.5. pontja: HACI-PEYKER Kft. bérlő tevékenységi kör módosításra, bérbeszámításra és a közüzemi díjak felfüggesztésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 63. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Érti, hogy kissé komplex az ügy, de meglátása szerint azért alapvetően egy jól működő vállalkozás bérleti szerződés módosításáról van szó. Miután az Önkormányzat eléggé csehül áll az üzlethelyiségek telítettsége tekintetében, azon kívül, hogy a JGK Zrt-vel szemben

folyamatos elvárás a bevétel maximalizálás, nem igazán lát racionális érvet arra, hogy miért kell emelni most a bérleti díjat 94.700 Ft-ról 126.000 Ft-ra, azaz bruttó 130.000 Ft-ról 160.000-re, plusz közműdíjak. Ha nem győzik meg őt valamilyen nyomós szakmai érveléssel, akkor inkább javasolná az előterjesztésben is szereplő nettó havi 94.700 Ft bérleti díj előírást az egyébiránt a történet alapján megbízhatóan működő kerületi vállalkozó számára.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a Józsefváros Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetőjének.

Nováczki Eleonóra

A HACI-PEYKER Kft. 6 %-os tevékenységre vette bérbe a helyiséget, miután az hosszabb ideje üresen állt, ennél fogva az Önkormányzat csökkentést engedélyezett a bérleti díjban. Most annyi történik, hogy az új tevékenységi köréhez mérten emelkedik a bérleti díj. Egyébként emellett még egy bérbeszámítás elfogadására is sor kerül.

Soós György

Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Egy másik perspektívából merül fel a kérdés: nem fogja-e az emelés azt eredményezni, hogy a vállalkozó eláll az új bérleti szerződés megkötésétől?

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a Józsefváros Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetőjének.

Nováczki Eleonóra

Amennyiben a bérlő díjcsökkentési kérelmet nyújt be, azt természetesen szintén a Bizottság elé terjesztik.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Komássy Ákos képviselőnél sokkal inkább fundamentális problémát lát az előterjesztésben, méghozzá az Önkormányzat intézményei részéről. Kérdése a következő: miért nem derült ki a birtokbaadáskor, hogy a helyiségben nincs villanyóra? Majdnem egyéves ez a történet, tavaly novemberben hagyta jóvá a Bizottság a bérbeadást. Annak, hogy nincs villanyóra, ki kellett volna derülnie a szerződés aláírását követő birtokbaadáskor, és két héten belül fel kellett volna szereltetni a villanyórát. Miért nem történt ez meg, miért húzódott 10 hónapon keresztül? Persze, hogy kéri a bérlő a bérleti díj jóváírását, hogyne kérné, hisz nem tudta a helyiséget használni, amit az Önkormányzatnak biztosítani kellett volna a számára. Mi volt ennek az akadálya?

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a Józsefváros Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetőjének.

Nováczki Eleonóra

Sajnos a villanyórák felszerelése nem pár napos folyamat. Gyakorta találkozunk azzal, hogy az ELMŰ 2-3 hónapig nem szereli fel a villanyórát, többszöri egyeztetés ellenére sem. A

helyiségben pedig nem volt eredetileg fogyasztó, megnézni nem lehetett, hogy az elektromos hálózata működik-e rendesen, így a mérőóra teljes helyreállítása vált szükségessé.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Megismétli az általa elmondottakat. A birtokbaadás alkalmával ennek ki kellett volna derülnie. Ellenben az előterjesztés szerint 2015. valamely hónapjában derült csak ki, a visszaigazolása is hónapokig tartott. Nem érti pontosan, hogy ezek a dolgok miért tartottak ennyi ideig. Birtokbaadáskor le kell írni az összes mérőóra állását. Ha azt állítják, hogy nem volt villanyóra, akkor a villanyóra állását nem tudták leírni, ergo kiderült, hogy nincs villanyóra, méghozzá tavaly november-december környékén. Miért tartott az Önkormányzatnak március-áprilisig leigazolni, hogy tényleg nincs villanyóra? Ezalatt pedig a 94.700 Ft + áfa összegű bérleti díjat sok hónapon keresztül vesztette el.

Soós György

Jogos kérdés. Válaszadásra megadja a szót a Józsefváros Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetőjének.

Nováczki Eleonóra

A birtokbavételt követően a kollegák elkezdtek a villanyóra ügyintézését. Mint mondta, nagyon sokszor hosszú idő telik el, mire az ELMŰ-vel egyáltalán odáig el tudnak jutni, hogy egy villanyóra kiépítésre kerüljön. Sajnos nem ez az egyetlen eset, amikor a villanyóra kiépítése hosszú hónapokon keresztül hátráltat minden egyes bérbeadási folyamatot.

Soós György

A Bizottság részére kér egy tájékoztatót erről az esetről. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Jakabfy Tamás képviselő hozzászólása nyomán csak megerősítve érzi korábbi javaslatát, azaz a jelenlegi nettó havi bérleti díj előírását javasolja az érintett vállalkozónak, érte őt elég nehézség a bérleti jogviszony kezdetén. Érti, hogy jogilag emelhet az Önkormányzat, mivel bővült a tevékenység, de ez vélhetően nem kötelezettség. Úgy véli, megér egy jó bérlő ennyit. Módosító javaslatként kéri kezelni az elmondottakat.

Soós György

További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Elsőként szavazásra bocsátja Komássy Ákos képviselő módosító javaslatát, mely szerint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság járuljon hozzá a Budapest VIII. kerület, 34626/0/A/2 hrsz-on nyilvántartott, a Budapest VIII., Rákóczi út 63. szám alatt található, utcai bejáratú földszinti, 149 m² alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiséget bérlő HACI-PEYKER Kft. bérleti díjának jelenlegi nettó havi 94.700,- Ft összegben történő megállapításához.

Megállapítja, hogy 5 igen, 6 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság a módosító javaslatot elutasította.

**972/2015. (IX.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(5 igen, 6 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Komássy Ákos módosító indítványát, mely szerint járuljon hozzá a Budapest VIII. kerület, 34626/0/A/2 hrsz-on nyilvántartott, a Budapest VIII., Rákóczi út 63. szám alatt található, utcai bejáratú földszinti, 149 m² alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiséget bérlő HACI-PEYKER Kft. bérleti díjának jelenlegi nettó havi 94.700,- Ft összegben történő megállapításához.

Soós György

Szavazásra bocsátja az eredeti határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, 34626/0/A/2 hrsz-on nyilvántartott, a Budapest VIII., Rákóczi út 63. szám alatt található, utcai bejáratú földszinti, 149 m² alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiséget bérlő HACI-PEYKER Kft. bérleti díjának 94.700,- Ft bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben történő megállapításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 14.

- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 34626/0/A/2 hrsz-on nyilvántartott, a Budapest VIII., Rákóczi út 63. szám alatt található, utcai bejáratú földszinti, 149 m² alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiséget bérlő HACI-PEYKER Kft. bérleti szerződésének módosításához a tevékenységi kör tekintetében használt ruha és textiláru, használt műszaki cikkek, háztartási gépek kiskereskedelmi tevékenységekre, 126.267,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak megállapítása mellett, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyásával.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 21.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 2.) pontjában lévő bérleti szerződés módosítás megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) d) bekezdése alapján az óvadék feltöltését, valamint a 19. § (3) c) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 31.

- 4.) hozzájárul a HACI-PEYKER Kft-vel történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításhoz 48 hónap alatt, 2.916.998,- Ft + 787.590,- Ft Áfa összegben. Az

elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján az Önkormányzati Házkezelő Iroda leigazolja a teljesítést.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 31.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 4.) pontjában lévő bérbeszámítási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 31.

- 6.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, 34626/0/A/2 hrsz-on nyilvántartott, a Budapest VIII., Rákóczi út 63. szám alatt található, utcai bejáratú földszinti, 149 m² alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiség tekintetében a HACI-PEYKER Kft. víz- és csatornadíj és a személyszállítási díj fizetési kötelezettségének felfüggesztéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 21.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

973/2015. (IX.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, 34626/0/A/2 hrsz-on nyilvántartott, a Budapest VIII., Rákóczi út 63. szám alatt található, utcai bejáratú földszinti, 149 m² alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiséget bérlő HACI-PEYKER Kft. bérleti díjának 94.700,- Ft bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összesen történő megállapításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 14.

- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 34626/0/A/2 hrsz-on nyilvántartott, a Budapest VIII., Rákóczi út 63. szám alatt található, utcai bejáratú földszinti, 149 m² alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiséget bérlő HACI-PEYKER Kft. bérleti szerződésének módosításához a tevékenységi kör tekintetében használt ruha és textiláru, használt műszaki cikkek, háztartási gépek kiskereskedelmi tevékenységekre, 126.267,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak megállapítása mellett, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyásával.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 21.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 2.) pontjában lévő bérleti szerződés módosítás megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) d) bekezdése alapján az óvadék feltöltését, valamint a 19. § (3) c) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 31.

- 4.) **hozzájárul** a HACI-PEYKER Kft-vel történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításhoz 48 hónap alatt, 2.916.998,- Ft + 787.590,- Ft Áfa összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján az Önkormányzati Házkezelő Iroda leigazolja a teljesítést.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 31.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 4.) pontjában lévő bérbeszámítási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 31.

- 6.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, 34626/0/A/2 hrsz-on nyilvántartott, a Budapest VIII., Rákóczi út 63. szám alatt található, utcai bejáratú földszinti, 149 m² alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiség tekintetében a HACI-PEYKER Kft. víz- és csatornadíj és a szemétszállítási díj fizetési kötelezettségének felfüggesztéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 21.

Napirend 3.6. pontja: Víg utca ABC Kft. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. Víg u. 28. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Érti, hogy voltak problémák, de vajon egy emelés kapcsán nem áll fenn annak a veszélye, hogy elveszíti az Önkormányzat a bérlőt?

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a Józsefváros Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetőjének.

Nováczki Eleonóra

Ha nem emel bérleti díjat az Önkormányzat, ez akkor is megeshet, tekintve, hogy a bérleti jogviszonya egyszer már felmondásra került.

Soós György

Egyéb kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII., 34926/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Vig u. 28. szám alatt található, 118 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti és pincszinti nem lakás célú helyiség újbóli bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a Vig utca ABC Kft. részére élelmiszer jellegű vegyes üzlet (szeszital forgalmazással) céljára, 139.167,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 21.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdés szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését óvadék feltöltéssel vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 30.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

974/2015. (IX.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII., 34926/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Vig u. 28. szám alatt található, 118 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti és pincszinti nem lakás célú helyiség újbóli bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a Vig utca ABC Kft. részére élelmiszer jellegű vegyes üzlet (szeszital forgalmazással) céljára, 139.167,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 21.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdés szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését óvadék feltöltéssel vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 30.

Napirend 3.7. pontja: Javaslat a „LNR-CS/2015.” típusú bérlakás pályázat eredményének megállapítására

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetőjének, aki jelezte módosítási szándékát.

Jakab Andrea

A határozati javaslat 2. pontját módosítja a következőképpen:

- 2.) a „LNR-CS/2015.” típusú pályázaton meghirdetett, Budapest VIII., Dankó utca 20. II. emelet 2. szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese *sorsolás útján*:

Soós György

Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Örül annak, hogy van egy pályázat, amelyet sikerül lezárni. A pályázat kapcsán mégsem nem tud szebben fogalmazni, minthogy az Önkormányzatnak „volt képe” 3 lakásra, fiatal józsefvárosi párok részére kiírni, miközben az előző képviselő-testületi ülésen sikerült 150 lakást kiszignálni ún. közszolgálati lakás funkcióra. Meglátása szerint ezek azok az arányok, amelyek tekintetében súlyos hibát követ el az Önkormányzat, és súlyos szereptévesztésben van. Örömmel üdvözli, hogy 3 lakást most megkapnak lakás nélküli józsefvárosi fiatal párok, azonban ez a szám nyugodtan lehetne 30 vagy 50 is azon információk alapján, amelyek most már rendelkezésükre állnak, bár sokáig nem jutottak hozzá.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Azért egy tisztázó kérdést feltenne az eredményekkel kapcsolatban, mégpedig, hogy a [REDACTED] nevű pályázó azonos-e [REDACTED] képviselővel.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a Józsefváros Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetőjének.

Jakab Andrea

Erre vonatkozóan nem rendelkezik információval, de véleménye szerint nem azonos.

Soós György

Nem hiszi, hogy [REDACTED] képviselő lenne, sőt, nagyon reméli, hogy nem ő. További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a „LNR-CS/2015.” típusú pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII., Bezerédi utca 6. földszint 21.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese sorsolás útján:

[REDACTED] (7 pont)

Sorrendben következő pályázó:

[REDACTED] (7 pont)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 21.

- 2.) a „LNR-CS/2015.” típusú pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII., Dankó utca 20. II. emelet 2.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese sorsolás útján:

[REDACTED] (7 pont)

Sorrendben következő pályázó:

[REDACTED] (6 pont)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 21.

- 3.) a „LNR-CS/2015.” típusú pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII., Dankó utca 40. I. emelet 1.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

[REDACTED] (9 pont)

Sorrendben következő pályázó sorsolás útján:

[REDACTED] (5 pont)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 21.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy a határozat 1.), 2.) és 3.) pontjában meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázókkal, illetve a nyertes visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben következő pályázókkal a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 30.

- 5.) a határozat 1.), 2.) és 3.) pontjában foglalt lakásokra kötött, 1 év határozott idejű bérleti szerződésbe bele kell foglalni, hogy a bérlő a lakást a bérleti szerződés megkötésétől számított 10 évig nem veheti meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 21.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**975/2015. (IX.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a „LNR-CS/2015.” típusú pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII., Bezerédi utca 6. földszint 21. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese sorsolás útján:

[REDACTED] (7 pont)

Sorrendben következő pályázó:

[REDACTED] (7 pont)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 21.

- 2.) a „LNR-CS/2015.” típusú pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII., Dankó utca 20. II. emelet 2. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese sorsolás útján:

[REDACTED] (7 pont)

Sorrendben következő pályázó:

[REDACTED] (6 pont)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 21.

- 3.) a „LNR-CS/2015.” típusú pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII., Dankó utca 40. I. emelet 1. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

[REDACTED] (9 pont)

Sorrendben következő pályázó sorsolás útján:

██████████ ██████████

(5 pont)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 21.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy a határozat 1.), 2.) és 3.) pontjában meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázókkal, illetve a nyertes visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben következő pályázókkal a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 30.

- 5.) a határozat 1.), 2.) és 3.) pontjában foglalt lakásokra kötött, 1 év határozott idejű bérleti szerződésbe bele kell foglalni, hogy a bérlő a lakást a bérleti szerződés megkötésétől számított 10 évig nem veheti meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 21.

4. Egyebek (írásbeli előterjesztés)

Napirend 4.1. pontja: Javaslat a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt során megkötött vállalkozási szerződés vállalkozói díjának engedélyezésére
Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészeti Ügyosztály vezetője

Soós György
A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás
Kérdése, hogy szerződésben foglalt kötelezettsége-e az Önkormányzatnak a faktorálás engedélyezése, vagy csupán egy lehetőség.

Soós György
Válaszadásra megadja a szót a Főépítészeti Iroda vezetőjének.

Iványi Gyöngyvér
Az utóbbiról van szó, azaz lehetőség.

Soós György
Egyéb kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tudomásul veszi az engedélyezés tényét a „Kiviteli tervezési és kivitelezési vállalkozási szerződés keretében energiaracionalizálás Józsefvárosban a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt során” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként, 2015. március 13-án a Fenstherm-West Kft-vel (1081 Budapest, Kun utca 4. fsz. 7.) kötött vállalkozási szerződés alapján, az igazolt teljesítés függvényében a Vállalkozó által a végszámlában számlázott vállalkozói díjra vonatkozóan.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 21.

2. felkéri a polgármestert az engedélyezéshez szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 21.

Soós György

Megállapítja, hogy 10 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

976/2015. (IX.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (10 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tudomásul veszi az engedélyezés tényét a „Kiviteli tervezési és kivitelezési vállalkozási szerződés keretében energiaracionalizálás Józsefvárosban a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt során” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként, 2015. március 13-án a Fenstherm-West Kft-vel (1081 Budapest, Kun utca 4. fsz. 7.) kötött vállalkozási szerződés alapján, az igazolt teljesítés függvényében a Vállalkozó által a végszámlában számlázott vállalkozói díjra vonatkozóan.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 21.

2. felkéri a polgármestert az engedélyezéshez szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 21.

Soós György

Az ülés végén lehetőség van kérdések feltételére.

KÉPVISELŐI FELVILÁGOSÍTÁS KÉRÉSEK

(szószserinti leírásban)

Pálovics László

Egy engedély nélküli közterület-foglalásra szeretném felhívni a figyelmet. A helyszín a II. János Pál pápa tér 15. szám, ahol pont az épület alatt három, egy tulajdonú helyiség van, ahol egyszerűen önhatalmúlag kiraktak székeket, asztalokat, ott söröznek, cigarettáznak, klubnapot tartanak az ott élők nem túl nagy boldogságára. Lenne még egy kérésem, vagy kérdésem, egy általánosabb jellegű. Mivelhogy ilyen illegális kitelepülésekkel kapcsolatban történt már itt több kérdés is, hogyha a válaszban kaphatnánk egy név, telefonszám, email cím, egy felelős személy elérhetőségét, és akkor lehet, hogy nem kellene a VPB-n hasonló kérdéseket a későbbiekben feltenni.

Komássy Ákos

Igazából csak a Bizottsággal kapcsolatban van egy kérdésem, hogy mi tette szükségessé azt, hogy szerdán egy újabb bizottsági ülés kitűzése legyen várható. A Megaportálon láttam, hogy már szerepel a szerdai ülésnap is, és egyúttal jelzem, hogy sajnos nem fogom tudni megoldani a részvételt a szerdai ülésen.

Soós György

Én sem nagyon örülök a rendkívüli bizottságoknak, de Aljegyző Asszony meg fogja indokolni pontosan.

Dr. Mészár Erika

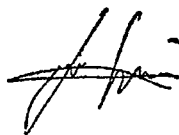
Az elmúlt képviselő-testületi ülésen döntött a tisztelt Képviselő-testület a Bárka jogutóddal történő megszüntetéséről. Ahhoz, hogy a szerződésben foglalt kötelezettségünknek eleget tegyünk, és 2016. február 28-ai záró beszámolót el tudjuk juttatni az illetékes szerv felé, ehhez december 31-ig kell a megszüntetést - és erről döntött a Testület - bejegyeztetni, és ahhoz, hogy a Cégbíróságon végigmenjen az egész folyamat, muszáj volt a szerdai bizottsági ülés.

Borsos Gábor

Én csak tájékoztatást szeretnék kérni. Egy időben folyamatosan zajlottak, aztán leálltak ezek az ún. minőségi lakáscsere előterjesztések. Én úgy emlékszem, hogy ott még szóba került az, hogy vannak a csőben még további minőségi lakáscsere ügyletek, amelyek többé-kevésbé már kész, vagy előkészített állapotban vannak. Pusztán csak erről szeretnék kérni majd egy tájékoztatást.

Soós György

Írásban kapnak választ a feltett kérdésekre. További kérdés nem lévén, 13 óra 29 perckor bezárom a bizottsági ülést.




Soós György
Bizottság elnöke

K. m. f.

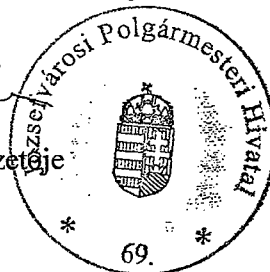


Vörös Tamás
Bizottság alelnöke

Az MötV-ben foglalt rendelkezéseknek megfelelően, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. szeptember 21-ei ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.



Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:



Deákné Lőrincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

A jegyzőkönyv mellékletei:

- 1. sz. melléklet / a 962/2015. (IX.21.) sz. VPB határozat melléklete
- jelenléti ív
- meghívó
- előterjesztések

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a **Semmelweis Egyetem** (a továbbiakban: SE)
székhely: 1085 Budapest, Üllői út 26-28.
OM azonosító: FI 62576
adószám: 15329808-2-42
Statisztikai számjele: 15329808-8542-312-01
Bank és számlaszáma: Magyar Államkincstár 10032000-00282819-00000000
képviseli: Dr. Szász Károly kancellár

másrészről a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (a továbbiakban: Használó)

adószám: 15735715-2-42
törzsszám: 735715
statisztikai szám: 15735715-8411-321-01
bankszámlaszám: 14100309-10213949-01000006
képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester

együttesen, mint Felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. A megállapodás célja

Jelen használati megállapodás célja Józsefváros közbiztonságának javítása, amelyet a Felek jelen együttműködés keretében, a térfigyelő kamera rendszer II. fejezetben meghatározott ingatlanokra történő felszerelésével, működtetésével és üzemeltetésével biztosítanak.

II. A megállapodás tárgya

1. SE a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel hozzájárulását adja a vagyonkezelésében lévő alábbi ingatlanokon térfigyelő kamera és egyéb berendezések felhelyezéséhez és szerződés szerinti üzemeltetéséhez:
 - Budapest 36676 hrsz. alatt felvett, a természetben a 1085 Budapest, Röck Szilárd utca 13. szám alatti irodaház (továbbiakban: Röck irodaház) megnevezésű ingatlan utcai ingatlanrészének homlokzatára a Használó *vagyonkezelésében* lévő 1 db térfigyelő kamera a hozzátartozó antennával és kábelhálózattal, a
 - Budapest 36729 hrsz. alatt felvett, a természetben a 1088 Budapest, Szentkirályi utca 40. szám alatti SE Fogászati és Szájsebészeti Oktató Intézet (továbbiakban: Fogászati Intézet) megnevezésű ingatlan utcai ingatlanrészének homlokzatára a Használó *vagyonkezelésében* lévő 1 db térfigyelő kamera a hozzátartozó antennával és kábelhálózattal, és a
 - Budapest 38717/4 hrsz. alatt felvett, természetben a 1085 Budapest, Orczy út 2-4. szám alatti SE Nagyvárad téri Elméleti Tömb (továbbiakban: NET) megnevezésű ingatlan tetőrészére a Használó *tulajdonában* lévő 1 db rádiós átjárós állomás a hozzátartozó kábelhálózattal.
2. Felek rögzítik, hogy az adatátvitel az egyes kamera végpontok, illetve megfigyelési területek és a központ között szabad frekvenciájú mikrohullámú hálózaton keresztül valósul meg. A kommunikációs hálózat kiépítése céljából felszerelt kamerák áramellátása és várható áramfogyasztása:
 - 1085 Budapest, Röck Szilárd utca 13. szám alatti kamera áramellátása almerő kiépítésével valósul meg, áramfogyasztás max. 29W

- 1088 Budapest, Szentkirályi utca 40. szám alatti kamera áramellátása a meglévő méretlen ELMŰ betápkábel felhasználásával történik, áramfogyasztás max. 29W
- 3. 1089 Budapest, Orczy út 2-4. szám alatti átjátszó állomás áramellátása almérő kiépítésével valósul meg, áramfogyasztás max. 109W.

III. Felek jogai és kötelezettségei

Felek megállapodnak, hogy a NET kiviteli tervében, a Röck Szilárd utca 13. sz. alatti irodaház és a Fogászati Intézet műszaki egyeztetéseiben rögzített térfigyelő kamera és egyéb berendezések felhelyezésével, üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő összes költség a Használót a jelen pontban rögzítettek szerint terheli:

- SE tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodásban megjelölt kamerák és egyéb berendezések felszerelését SE ingatlanára a Multi Alarm Zrt. végzi, a Használóval közbeszerzési eljárás eredményeképpen kötött szállítási szerződés alapján.
- A térfigyelő kamerák és berendezéseik elhelyezésére szolgáló felület használatáért a Használó díjat fizet. A díj mértéke telephelyenként évente 60.000.- Ft + ÁFA, azaz hatvanezer forint + ÁFA/telephely/év, a három helyszínen együttesen 180.000.- Ft + ÁFA/év, azaz együttesen egyszáznyolcvanezer forint + ÁFA/év, melyet Használó fizet meg évi egy alkalommal előre, minden év január 31-éig az SE által kibocsátott számla alapján. A használati díj magában foglalja a berendezések áramfogyasztásának teljes díját, melyet a SE fizeti meg az áramszolgáltató cég felé. A Röck Szilárd utca 13. sz. alatti irodaház számláját a Vagyongazdálkodási Igazgatóság gazdasági ügyintézője állítja ki, a Fogászati Intézet számláját a Fogászati Intézet gazdasági vezetője, a NET számláját a NET gazdasági ügyintézője állítja ki. A térfigyelő kamerák és egyéb berendezések első évre eső éves üzemeltetési díját a Használó egyösszegben előre, a jelen megállapodás Felek részéről történő aláírásától számított 30 napon belül köteles a SE által kiállított számlák alapján megfizetni, majd a tárgyévet követő években, minden év január 31. napjáig az SE Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-00282819-00000000 számú bankszámlaszámára átutalással teljesíteni.
- Késedelmes fizetés esetén Használó köteles a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizetni a késedelem időtartamára.
- Az épületben csak a SE által kijelölt személy jelenlétében történhet munkavégzés.
- A II. pontban rögzített épületekben bizonyíthatóan a munkavégzés következtében a Használó, vagy az általa megbízott harmadik személy felróható magatartásának következtében keletkezett mindennemű kárt a Használó köteles megtéríteni.
- Az elhelyezett berendezések esetlegesen bekövetkező áthelyezési, építési költsége a Használót terhelik.
- A használat időtartama alatt a felmerülő karbantartási, esetleges hiba elhárítási költségek teljes körűen a Használót terhelik, SE vállalja, hogy ezeknek a munkáknak az elvégzését előzetes egyeztetést követően haladéktalanul lehetővé teszi.
- Az ingatlan használata során Használó köteles a tűz-, környezetvédelmi és munkavédelmi szabályok betartásáról gondoskodni.

IV. Kapcsolattartásra kijelölt személyek:

1. A SE részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: Porcsin Endre elektromos műszaki ellenőr
 Beruházási és Létesítmény-fenntartási Igazgatóság Építésfelügyeleti Osztály
 Cím: 1085 Budapest, Röck Szilárd u. 13.
 Tel: 06-20-825-9851
 e-mail: porcsin.endre@semmelweis-univ.hu

2. A Használó részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67. – Gazdálkodási Ügyosztály
Tel: +3620 448-3968
e-mail: hencza@jozsefvaros.hu

V. Felelőség

1. Felek rögzítik, hogy a térfigyelő kamerák felszereléséhez, üzembe helyezéséhez szükséges hatósági engedélyek, hozzájárulások beszerzése a Használó kötelessége, és annak minden költsége Használót terheli. Az ennek elmulasztásából eredő károkért a Használó teljes felelősséget vállal.
2. A Használó teljes körűen helytáll mindazon károkért, amelyeket a SE-nek, vagy harmadik személynek a térfigyelő kamera kihelyezésével, illetve leszerelésével, valamint a térfigyelő kamera üzemeltetésével összefüggésben okoz. Ezen belül a kivitelező, illetve üzemeltető biztosítja, hogy az épület falazat esztétikai kialakítása a szerelési kiviteli munkálatok és az üzemeltetés során nem sérül, az eredeti állapot maradéktalan helyreállítását vállalják.
3. SE jelen megállapodás alapján nem tartozik kártérítési felelősséggel sem a berendezésekben esetlegesen keletkező kárért, sem a szerelési, illetve karbantartási, hibaelhárítási munkák során keletkező személyi sérülésekért.

VI. A megállapodás hatálya

Jelen megállapodás a Felek aláírásának napjától kezdődő hatállyal határozatlan időtartamra jön létre.

VII. A megállapodás megszűnése, a megállapodás megszegésének jogkövetkezményei

1. A Felek jelen megállapodást közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntethetik. Felek bármelyike jogosult indokolás nélkül, 90 napos rendes felmondási idő kikötésével, súlyos szerződésszegés esetén 15 napos felmondás idővel írásban felmondani. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:
 - Amennyiben bármelyik fél a megállapodásban rögzített kötelezettségének a teljesítésére való írásbeli felszólítás kézhezvételétől számított 15 napon belül nem tesz eleget, úgy a másik fél jogosult a megállapodást rendkívüli felmondással 15 napra írásban felmondani.
2. A megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek egymással elszámolni.

VIII. Záró rendelkezések

1. A jelen megállapodást módosítani, felmondani kizárólag írásban lehet. Felek, rögzítik továbbá, hogy minden értesítés, egyéb közlés, amelyet jelen megállapodás alapján jogosultak, vagy kötelesek megtenni, kizárólag írásban érvényes.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitáikat megkísérlik peren kívül, tárgyalásos úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, az eljáró bíróság meghatározására a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény szabályai az irányadók.
3. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó más hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
4. Felek rögzítik, hogy a II.1. pontban meghatározott ingatlanok vonatkozásában az Önkormányzatot jelen megállapodásban foglalt használati rendtől eltérő, vagy ezen felüli egyéb módon történő ingatlanhasználat nem illeti meg, tovább a II.1. pontban meghatározott ingatlanok tekintetében a megállapodás szerinti használat nem keletkeztet az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztethető jogosultságot.

Jelen megállapodás 4 eredeti, egymással megegyező példányban készült, amelyet a Felek képviselői, mint nyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2015. szeptember „ „

Semmelweis Egyetem
képviselésében

.....
Dr. Szász Károly
kancellár

.....
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat
képviselésében
dr. Kocsis Máté
polgármester

Fedezet:

Dátum: Budapest, 2015. szeptember

Pénzügyileg ellenjegyzem

.....
Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző