**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. május 9-én** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **16. rendes** üléséről

**440/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerületi közterületeken üzemelő 10 kV-os földkábelek rekonstrukciójához
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Ötpacsirta és Reviczky utcákban 10 kV-os földkábel rekonstrukciójához
4. Javaslat a Sandler Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére
5. Javaslat a Józsefvárosi Egészségközpont Kft. 2015. évi beszámolójának elfogadására, valamint egyéb tulajdonosi döntések meghozatalára

**2. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: Annus Viktor - vezérigazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Rév8 Zrt. működésével kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)

**3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – határozatlan idejű bérleti jogviszony
2. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása
3. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (Budapest VIII. kerület, Homok u…………………….)
4. A Budapest VIII. kerület, Lujza u. 16. fsz. 2. szám alatti, 35372/0/A/39 helyrajzi számú raktárhelyiség elidegenítése
5. Budapest VIII. kerület, Lujza u. 4. pinceszint 1. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése
6. A Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 51. szám alatti, 34641/0/A/9 helyrajzi számú raktárhelyiség elidegenítése
7. ………………….. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 5. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
8. Roncsák József egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 23. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
9. A Dentist Travel Kft. bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 51. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
10. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőris u. 10. szám alatti épület gázcsatlakozó vezeték cseréjére
11. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mária u. 15. szám alatti Társasház (hrsz. 36647) közös tulajdonában álló pincerész adásvételi szerződésének és alapító okiratának aláírására

**4. Egyéb előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Hozzájárulás a Józsefvárosi Önkormányzat szervereinek tulajdonba adásához (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

1. Javaslat fellebbezési jogról való lemondásra (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

*Előterjesztő: Páris Gyuláné - a Pénzügyi Ügyosztály vezetője*

**5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. ………………… ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra

*Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

1. Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására

*Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. ………………….. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodás igazgatója*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. ……………….. szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel, pénzbeli megváltással történő megszüntetésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodás igazgatója*

**1. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**A napirend 1.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerületi közterületeken üzemelő 10 kV-os földkábelek rekonstrukciójához**

**A napirend 1.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Ötpacsirta és Reviczky utcákban 10 kV-os földkábel rekonstrukciójához**

**441/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által készített, Budapest VIII. kerület, Ötpacsirta utca – Reviczky utca 10 kV-os földkábel rekonstrukciós tervhez, a kivitelezés közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a tulajdonosi hozzájárulás az Ötpacsirta utca (hrsz.: 36573) és a Reviczky utca (hrsz.: 36733) önkormányzati tulajdonú út- és járdaszakaszokra terjed ki,
3. a beruházónak a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
4. tekintettel arra, hogy a munkavégzés turisztikailag frekventált területet érint, ezért kéri a beruházót a munkálatok 2016. szeptember 01-től történő ütemezésére,
5. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat,
6. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontással érintett úttest- és járdaszakaszokon, az alsó rétegrendek helyreállítását követően:

* a bontással érintett Ötpacsirta utca és Reviczky utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* térkő burkolat
* 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltágyazat
* 15 cm vtg. C8/10-32-F1 betonalap (járműterhelés 20 cm)
* 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
* a bontással érintett Ötpacsirta utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* kockakő
* 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltágyazat
* 20 cm vtg. C8/10-32-F1 betonalap
* 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%

amely munkákra a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.4. pontja: Javaslat a Sandler Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére**

**442/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 365/2016. (IV.18.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 9.

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építtetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján –, hogy a Sandler Kft. (székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 56., cégjegyzékszám: 01 09 882204) a Budapest VIII. kerület, Práter u. 35. szám (hrsz.: 36322) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 14 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségét pénzbeli megváltással teljesítse 300.000,-Ft/parkolóhely díjért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 9.

1. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.5. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Egészségközpont Kft. 2015. évi beszámolójának elfogadására, valamint egyéb tulajdonosi döntések meghozatalára**

**A napirend 1.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**443/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(4 igen, 7 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

*közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint azzal a kikötéssel, hogy könnyen mozdítható, nem rögzített tárgyak kerülnek kihelyezésre, és az asztalok és székek közvetlenül a vendéglátóhely homlokzata mellett a járdán lesznek elhelyezve:*

|  |  |
| --- | --- |
| *Közterület-használó, kérelmező:*  *A közterület-használat ideje:*  *Közterület-használat célja:*  *Közterület-használat helye:*  *Közterület-használat nagysága:*  *Díjfizetés ütemezése:* | ***Kiadó Kocsma Kft.***  *(székhely: 1082 Budapest, Horváth Mihály tér 6.)*  *2016. május 09. – 2017. április 20.*  *vendéglátó terasz*  *Budapest VIII. kerület, Vásár utca 2. szám, Bacsó Béla utca felőli közterületen*  *5 m2*  *egy összegben* |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**444/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága:  Díjfizetés ütemezése: | **Hoppy Travell Kft.**  (székhely: 1083 Budapest, Üllői út 40.)  2016. május 09. – 2017. május 09.  megállító tábla és árubemutató (mobil pult)  Budapest VIII. kerület, Corvin köz  1+1 m2  egy összegben |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**445/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal a kikötéssel, hogy könnyen mozdítható, nem rögzített tárgyak kerülnek kihelyezésre:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága:  Díjfizetés ütemezése: | **Hadik Palota Kft.**  (székhely: 1088 Budapest, Múzeum utca 7.)  2016. május 09. – 2016. október 02.  vendéglátó terasz  Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 7. szám előtt a páros oldalon (Múzeumkert oldala, a járda kiszélesedésénél)  8 m2  egy összegben |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**446/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal a kikötéssel, hogy könnyen mozdítható, nem rögzített tárgyak kerülnek kihelyezésre:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága:  Díjfizetés ütemezése: | **Rauf és Társa Bt.**  (székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 1.)  2016. május 09. – 2016. szeptember 30.  vendéglátó terasz  Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 17. szám előtti közterületen  12 m2  egy összegben |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 9.

1. tudomásul veszi a **Rauf és Társa Bt.** Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 17. szám előtti közterületen vendéglátó terasz elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. május 01. – 2016. május 08. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**447/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal a kikötéssel, hogy könnyen mozdítható, nem rögzített tárgyak kerülnek kihelyezésre:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága:  Díjfizetés ütemezése: | **Wiener Gastronomie Kft.**  (székhely: 1024 Budapest, Margit krt. 71.)  2016. május 09. – 2017. április 02.  vendéglátó terasz  Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/b. szám előtti közterületen  56 m2 2016. április 02. – 2016. október 31. és 2017. március 01. – 2017. április 02. között  10 m2  2016. november 01. – 2017. február 28.  havi díjfizetés |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 9.

1. tudomásul veszi a **Wiener Gastronomie Kft.** Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/b. szám előtti vendéglátó terasz elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. április 02. napjától - 2016. május 08. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**448/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal a kikötéssel, hogy könnyen mozdítható, nem rögzített tárgyak kerülnek kihelyezésre:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága:  Díjfizetés ütemezése: | **Cserpes Sajtműhely Kft.**  (székhely: 9330 Kapuvár, Ipartelepi u. 14.)  2016. május 09. – 2016. szeptember 30.  vendéglátó terasz  Budapest VIII. kerület, Corvin köz 3. szám előtti közterületen  65 m2  egy összegben |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 9.

1. tudomásul veszi a **Cserpes Sajtműhely Kft.** Budapest VIII. kerület, Corvin köz 3. szám előtti közterületen vendéglátó terasz elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. május 01. – 2016. május 08. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**449/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal a kikötéssel, hogy a közterületen kizárólag egy ember számára könnyen mozdítható, nem rögzített tárgyak (székek, asztalok, virágládák) kerülnek kihelyezésre, a napernyő, árnyékoló széleinek (kitekert, kinyitott állapotban) függőleges vetületi síkja és a Krúdy utca páratlan oldalán található épületek homlokzati síkja közötti szabad távolság legalább 3,5 m. A napernyő, árnyékoló szerkezet tartórúdjai és tartóoszlopai kizárólag a parkolósávban helyezkedhetnek el, illetve a vendéglátóhely nyitvatartási idején túl az árnyékoló, napernyő szerkezetet becsukott, betekert állapotban kell tartani. A villamos energia ellátást szolgáló lengőkábel elhelyezése csak abban az esetben fogadható el, ha azt legalább 4,5 m magasságban helyezik el:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága:  Díjfizetés ütemezése: | **Cafe Elvisz Kft.**  (székhely: 2120 Dunakeszi, Dr. Babicz Béla u. 21.)  2016. május 09. – 2017. május 01.  vendéglátó terasz  Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2. szám előtti közterületen  51 m2  havi díjfizetés |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 9.

1. tudomásul veszi a **Cafe Elvisz Kft.** Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2. sz. előtti közterületen vendéglátó terasz elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. május 01. – 2016. május 08. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**450/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Józsefvárosi Szent József Római Katolikus Plébánia**  (székhely: 1082 Budapest, Horváth Mihály tér 7.)  2016. május 09. – 2016. május 31.  építési munkaterület (építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)  Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 7. szám előtti 3 db parkolóhelyen  3 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m2) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 9.

1. a kieső parkolási díj áfa tartalmát a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 7. szám előtti szakaszon található 3 db parkolóhely vonatkozásában (21 munkanap) 35 493,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 9.

1. tudomásul veszi a Józsefvárosi Szent József Római Katolikus Plébánia Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 7. sz. előtti közterületen építési munkaterület elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. május 01. – 2016. május 08. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**451/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal a kikötéssel, hogy a Corvin Mozi és a lámpaoszlopok által határolt területen helyezkednek el a pavilonok úgy, hogy a homlokzati síkjuk nem lépi túl a közterületi lámpaoszlopok vonalát, a 3-as, valamint a 2-es pavilon nem torlaszolja el a Corvin Mozi kijáratát, és az alaprajzon feltüntetett 1-es számú pavilon nem kerül kihelyezésre:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága:  Díjfizetés ütemezése: | **Rosta Marianna egyéni vállalkozó**  (székhely: 2081 Piliscsaba, Kossuth Lajos u. 8.)  2016. május 16. – 2016. május 29.  Pünkösdi vásár  Budapest VIII. kerület, Corvin köz  84 m2  egy összegben |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**452/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Budapest VIII. kerület, Mária u. 6. szám alatti Társasház**  (székhely: 1085 Budapest, Mária u. 6.)  2016. május 09. – 2016. május 28.  építési munkaterület (építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)  Budapest VIII. kerület, Mária u. 7. szám előtti 3 db parkolóhelyen  3 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m2) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 9.

1. a kieső parkolási díj áfa tartalmát a Budapest VIII. kerület, Mária u. 7. szám előtti szakaszon található 3 db parkolóhely vonatkozásában (14 munkanap) 47 146,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**453/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a Corvin Sétányon található 100 m2 alapterületű szökőkutat a kérelmező lefedi annak védelme érdekében, valamint a közterület-használati engedély lejártával egy időben a közterületet kitakarított állapotban köteles visszaadni:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága:  Díjfizetés ütemezése: | **Concorde Events Kft.**  (székhely: 1231 Budapest, Pálma u. 4.)  2016. május 18. – 2016. május 23.  Corvin Szezonnyitó Sörfesztivál  Budapest VIII. kerület, Corvin sétány (Nagy Templom u. – Futó u. közötti szakasz)  296 m2  egy összegben |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**454/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentesség biztosításával – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Társak a Teleki Térért Egyesület**  (székhely: 1086 Budapest, Teleki László tér 4.)  2016. május 21. – 2016. december 24. minden héten szombaton  Híd a Kultúrák Között „Sok Színű Józsefváros” (egybekötve a Teleki Tangó Közösségi Gardrób Vásárral (baba-mama csere-bere))  Budapest VIII. kerület, Teleki László tér  100 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**455/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **KÖZMŰ-ALAGÚT Magas- és Mélyépítő Zrt.**  (székhely: 1028 Budapest, Táncsics M. u. 16.)  2016. május 09. – 2016. május 31.  építési munkaterület (anyagtárolás és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)  Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 4. szám előtti 3 db parkolóhelyen (Kölcsey u. sarka felőli közterületen)  3 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m2) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 9.

1. a kieső parkolási díj áfa tartalmát a Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 4. szám előtti 3 db parkolóhely (Kölcsey u. sarka felőli közterületen) vonatkozásában (19 munkanap)   
   63 984,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 9.

1. tudomásul veszi a KÖZMŰ-ALAGÚT Magas- és Mélyépítő Zrt. Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 4. szám előtti 3 db parkolóhelyen (Kölcsey u. sarka felőli közterületen) építési munkaterület (anyagtárolás és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen) céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. május 04. – 2016. május 08. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerületi közterületeken üzemelő 10 kV-os földkábelek rekonstrukciójához**

**Előterjesztő visszavonta.**

**Napirend 1.5. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Egészségközpont Kft. 2015. évi beszámolójának elfogadására, valamint egyéb tulajdonosi döntések meghozatalára**

**456/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Józsefvárosi Egészségközpont Kft. 2015. évi beszámolóját 19.053 e Ft mérlegfőösszeggel, éves mérleg szerinti eredményét -234 e Ft összegű veszteséggel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 9.

1. elfogadja, hogy a Józsefvárosi Egészségközpont Kft. 2015. évi vesztesége csökkenti a 2016. évi eredménytartalékot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 9.

1. felkéri a polgármestert a 2015. évi mérlegbeszámolóval kapcsolatos, taggyűlés megtartása nélkül hozott írásbeli határozattervezet aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: írásbeli szavazással történő taggyűlés legkésőbb 2016. május 10.

1. a GEOROSCO Kft. és a Józsefvárosi Önkormányzat által alapított Józsefvárosi Egészségközpont Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 908939; székhely: 1088 Budapest, Trefort utca 3-5.) önkormányzati tulajdonban lévő üzletrészt a GEOROSCO Kft. részére 1.377.483,-Ft, azaz egymillió-háromszázhetvenhétezer-négyszáznyolcvanhárom forint vételáron értékesíti, és egyben felkéri a polgármestert az üzletrész átruházási szerződés, valamint az üzletrész átruházása okán szükségessé vált cégmódosításhoz kapcsolódó egyéb okiratok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 15.

1. felkéri az ügyvezetőt a szükséges cégjogi intézkedések megtételére

Felelős: Józsefvárosi Egészségközpont Kft. ügyvezetője

Határidő: 2016. május 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**2. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: Annus Viktor - vezérigazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat a Rév8 Zrt. működésével kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára**

**457/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott tulajdonosi jogkörében, mint a Rév8 Zrt. többségi tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. 60.410 e Ft mérleg főösszeggel és 1.025 e Ft mérleg szerinti eredménnyel elfogadja a határozat mellékletét képező Rév8 Zrt. 2015. évi beszámolóját, egyben úgy dönt, hogy a nyereség osztalék formájában ne kerüljön kifizetésre és a mérleg szerinti eredmény az eredménytartalékba kerüljön.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 9.

1. elfogadja a Rév8 Zrt. határozat mellékletét képező 2016. évi üzleti tervét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 9.

1. elfogadja a Rév8 Zrt. Szervezeti és Működési Szabályzatát, valamint a Felügyelőbizottság ügyrendjét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 9.

1. elfogadja a Rév8 Zrt. határozat mellékletét képező Alapszabály-módosítását és a változásokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapszabályát.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 9.

1. felhatalmazza a többségi tulajdonos Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjét, hogy a Rév8 Zrt. Közgyűlésén a jelen határozat 1-4. pontjaiban meghatározott döntését képviselje, a fenti pontoknak megfelelő határozatok elfogadására igennel szavazzon, a szükséges nyilatkozatokat megtegye és a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: a Rév8 Zrt. következő közgyűlése, legkésőbb 2016. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.**

**A 457/2016. (V.09.) sz. VPB határozat mellékleteit a jegyzőkönyvi kivonat 1. sz. melléklete tartalmazza.**

**3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – határozatlan idejű bérleti jogviszony**

**458/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban …………….. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. ……………** szám alatti,28 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 3.250.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 9.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 8.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.2. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása**

**459/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban **……………** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Orczy út …………….** szám alatti,34 m2 alapterületű, 1 + 1/2 szobás, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, azaz 4.800.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 9.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.3. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (Budapest VIII. kerület, Homok u. ………………..)**

**460/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Homok u…………….** szám alatti, …………….. hrsz.-ú,32 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos, a közös tulajdonból hozzátartozó 209/10.000 eszmei hányaddal rendelkező lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, azaz 3.550.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 9.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 5.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.4. pontja: A Budapest VIII. kerület, Lujza u. 16. fsz. 2. szám alatti, 35372/0/A/39 helyrajzi számú raktárhelyiség elidegenítése**

**461/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az ingatlan-nyilvántartásban a 35372/0/A/39 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 16. fsz. 2. szám alatti, 22 m2 alapterületű, nem lakás célú helyiségre fennálló határozott idejű bérleti szerződés miatti elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 9.

1. hozzájárul a határozat 1.) pontja szerinti helyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 3.760.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 9.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.5. pontja: Budapest VIII. kerület, Lujza u. 4. pinceszint 1. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése**

**A napirend 3.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.6. pontja: A Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 51. szám alatti, 34641/0/A/9 helyrajzi számú raktárhelyiség elidegenítése**

**462/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az ingatlan-nyilvántartásban a 34641/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 51. szám alatti, földszinti, 15 m2 alapterületű, nem lakás célú helyiségre fennálló határozott idejű bérleti szerződés miatti elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 9.

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 34641/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben aBudapest VIII. kerület, Rákóczi út 51. szám alatti, földszinti, udvari bejáratú, 15 m2 alapterületű raktárhelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 4.060.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 9.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.7. pontja: ……………….. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 5. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

**463/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 5.** szám alatt található, 36566/0/A/27 hrsz.-ú, **45 m2** alapterületű, udvari bejáratú, földszinti, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, áramszolgáltatás nélkül, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, **………………………. magánszemély** részére gépkocsi tárolás céljára, **44.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti** **díj** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 9.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerint a bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.8. pontja: Roncsák József egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 23. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

**464/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület,** **Teleki László tér 23.** szám alatti, 34740/0/A/24 hrsz.-ú, **22 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **Roncsák József egyéni vállalkozó** részére, raktározás céljára, **14.300,- Ft + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 9.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdése szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.9. pontja: A Dentist Travel Kft. bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 51. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**465/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ***nem járul*** ***hozzá*** a **Dentist Travel Kft.** által bérelt, **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 51.** szám alatti, 34641/0/A/3 hrsz.-ú, **126 m2** alapterületű utcai bejáratú, földszinten és **120** **m2** magasföldszinten elhelyezkedő, összesen **246 m2** alapterületű nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség felújításához és a bérbeadót terhelő bruttó 8.900.160,- Ft (nettó 7.008.000,- Ft + 1.892.160,- Ft ÁFA) felújítási költség bérleti díjba 48 hónap alatt történő beszámításához és a bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez a Dentist Travel Kft.-vel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőris u. 10. szám alatti épület gázcsatlakozó vezeték cseréjére**

**466/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Kőris u. 10. szám alatti épület gázcsatlakozó vezeték cseréjének kivitelezésérevonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 9.

1. a beszerzési eljárás nyertesének a benyújtott ajánlata alapján a **Precíz Épületgépészeti, Építészeti Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot** (székhely: 1094 Budapest, Tompa u 15/B. fszt. 1., cégjegyzékszáma: 01-09-671214, adószáma: 12380189-23-43, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11721026-20221373, képviseli: Déri József ügyvezető) nyilvánítja, az elfogadott ajánlati áron, azaz **3.465.304,- Ft + ÁFA összegen.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 9.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az Önkormányzat nevében kösse meg a határozat 2.) pontja alapján a munkálatok elvégzésére a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződést a **Precíz Épületgépészeti, Építészeti Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal** a 2016. évi költségvetésben a 11602 címen a lakóházak életveszély elhárítására biztosított keret terhére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**A 466/2016. (V.09.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 2. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 3.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mária u. 15. szám alatti Társasház (hrsz. 36647) közös tulajdonában álló pincerész adásvételi szerződésének és alapító okiratának aláírására**

**A napirend 3.11. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.5. pontja: Budapest VIII. kerület, Lujza u. 4. pinceszint 1. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése**

**467/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(2 igen, 10 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 4. pinceszint 1. szám alatti, 35366/0/A/14 helyrajzi számú, 69 m2 alapterületű, utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló raktárhelyiség 2.090.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez ………………… magánszemély részére.*
2. *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.*
3. *amennyiben ………………. magánszemély nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy az 1.) pont szerinti helyiséget elidegenítésre a hatályos rendelkezések szerint nyilvános árverésen kell meghirdetni.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mária u. 15. szám alatti Társasház (hrsz. 36647) közös tulajdonában álló pincerész adásvételi szerződésének és alapító okiratának aláírására**

**468/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest VIII. kerület, Mária u. 15. szám alatti Társasház tulajdonosai és a Reális Otthon Kft. (székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 42., cégjegyzékszám: 01-09-941148, képviseli: Rágyánszki Balázs György ügyvezető) között megkötendő adásvételi szerződést (36647/A/0/12helyrajzi számú, 32 m2 alapterületű ingatlan vonatkozásában), az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges módosított alapító okiratot és a kapcsolódó dokumentumokat, az Önkormányzat képviseletében eljárva aláírja és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**4. Egyéb előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Hozzájárulás a Józsefvárosi Önkormányzat szervereinek tulajdonba adásához**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

**469/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Önkormányzat a tulajdonában lévő, a határozat mellékletét képező számítástechnikai eszközöket a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére közfeladat ellátásának biztosítása érdekében térítésmentesen tulajdonba adja azzal, hogy az azokkal kapcsolatos valamennyi üzemeltetési, fejlesztési, egyéb költségek az átvevőt terhelik.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 9.

1. felkéri a polgármestert az informatikai eszközök 1. pont szerint történő átadásának lebonyolítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda**

**A 469/2016. (V.09.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 3. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 4.2. pontja: Javaslat fellebbezési jogról való lemondásra**

*Előterjesztő: Páris Gyuláné - a Pénzügyi Ügyosztály vezetője*

**470/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a határozat 1. sz. mellékletét képező, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 60. § (10) bekezdése szerinti, a Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatósága által hozott, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által a 2014. évben igénybe vett, a központi költségvetésből származó támogatások elszámolásának szabályszerűségével kapcsolatos határozat fellebbezési jogáról lemond.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 9.

1. felkéri a polgármestert a határozat 2. mellékletét képező Nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály**

**A 470/2016. (V.09.) sz. VPB határozat 1. és 2. sz. mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 4. sz. melléklete tartalmazza.**

**5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 5.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. ………………….. ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**471/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a ……………… hrsz. alatt felvett, 1081 Budapest, Kiss József u. ………………, 89 m2 alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan tekintetében a Kreatív Depo Kft. eladó és ……………….. vevő között 2016. április 28-án 18.000.000,- Ft, azaz tizennyolcmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 5.2. pontja: Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**

*Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója* **ZÁRT ÜLÉS**

**472/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy …………….. által, az ………….. frsz.-ú gépjárművel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igényt a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. 10. szám előtt 2015. július 08. napján történt káreseménnyel kapcsolatban a Groupama Garancia Biztosító állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított 20.006,- Ft önrész összegét kifizeti.

A kifizetés feltétele egy olyan egyezség megkötése, amelyben a károsult nyilatkozik arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről az Önkormányzattal szemben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 5.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. …………………. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodás igazgatója*

**473/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám utca …………….. szám alatti 1 szobás, 21,00 m2 alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakásra ………………… bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII. kerület, Rozgonyi utca ………………. szám alatti 1 szoba, 40,10 m2 alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához, határozatlan időre azzal a feltétellel, hogy a leadásra kerülő bérleményét rendeltetésszerű állapotban átadja és a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás a bérlő feladata, melyet megállapodásban köteles vállalni.

……………… a két lakás közötti forgalmi értékkülönbözet 50 %-át, azaz *180.000,- Ft-ot* legkésőbb a lakásbérleti szerződés megkötésének napjáig köteles megfizetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 9.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 30.

1. kötelezi ……………..t, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül, az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, Vay Ádám utca ……………… szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, senki által nem lakottan adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a Budapest VIII. kerület, Rozgonyi utca ……………….. szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 5.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. ………………. szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel, pénzbeli megváltással történő megszüntetésére ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodás igazgatója*

**474/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. …………. szám alatti, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, 56,84 m2 alapterületű lakásra vonatkozóan …………… bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében, megállapodásban történő megszüntetéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 9.

1. ………………. határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére a bérleti jogviszony megszüntetéséért, pénzbeli térítésként a lakás forgalmi értékének 50 %-át, azaz 6.725.000,- Ft-ot határoz meg, mely összegből a lakást esetlegesen terhelő díjtartozások közvetlenül kerülnek levonásra. A pénzbeli térítés minimum 25 %-ának megfelelő összeg a megállapodás aláírásakor, a fennmaradó rész pedig …………….. részére a lakás birtokbavételét követő 15 napon belül fizethető ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 9.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontja szerinti megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 31.

1. kötelezi ……………t, hogy az általa használt, Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. …………………….. szám alatti lakást üresen 2016. június 30-ig adja át.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Budapest, 2016. május 9.

**Soós György s.k.**

Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője