

**M E G H Í V Ó**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**2016. évi 17. rendes ülését**

**2016. május 23-án (hétfőn) 1300 órára**

hívom össze.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság ülését a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

**III. 300-as termében** (Budapest, VIII. Baross u. 63-67.) tartja.

**Napirend**

**1. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a „Számítástechnikai eszközök beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

**2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Nap utca 16. számú ingatlanra leágazó gázvezeték építéséhez
3. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, József krt. – Corvin köz között 10 kV-os földkábel rekonstrukcióhoz
4. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Futó utca 3. és 11. számú ingatlanok között 1 kV-os földkábel létesítéséhez
5. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Szigony és Jázmin utcákban hírközlőhálózat kiépítéséhez
6. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Teleki téren, a Lidl áruház parkolója körüli járdában kábel kiépítéshez
7. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Nap utca 21. – Futó utca 11. számú ingatlanok között 1 kV-os földkábel rekonstrukcióhoz
8. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 8. szám alatti lakóházban kémények rendezéséhez
9. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerületi közterületeken üzemelő 10 kV-os földkábelek rekonstrukciójához
10. Javaslat a Mikszáth 4 Kft. 2015. évi mérlegbeszámolójának elfogadására

*Előterjesztő: Dr. Szeverényi Márk Mihály – ügyvezető* **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

**3. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: Annus Viktor - vezérigazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Corvin Sétány Program elektromos infrastruktúra fejlesztésével kapcsolatos döntésekre **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
2. Javaslat a II. János Pál pápa téren kialakított csőszház fenntartásával kapcsolatos döntésekre **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

**4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat lakossági parkolási ügyekben **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

*Előterjesztő: Mező János - parkolási igazgató*

1. Népszínház Kör a Polgári Értékekért bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. A VARÁZSSZÓ-TAN Kft. bérlő bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 23. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. A MENTA TRIO Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 28. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségekre

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. A LIKVID-LAK STÚDIÓ Kft. bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 20/B. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. ……………… bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 16. szám alatt lévő önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. A Víg utca ABC Kft. bérlő bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg u. 28. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Pirinyi Mihály, mint ZÜÜM Bt. beltagjának késedelmi kamat elengedésére és részletfizetésre vonatkozó kérelme, a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 23. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. A Lujza utca 26. szám alatti Társasház tulajdonosi közösségének bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 26. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Mácsai Stúdió Kft. szerződéskötési díj elengedése iránti kérelme a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 25. szám alatti, 34857/0/A/21 hrsz.-ú és 34857/0/A/22 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Melandrijon Bt., valamint a Magyar Plakát Társaság Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti, 36339/0/A/3 és 36339/0/A/4 hrsz.-ú üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségekre

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Budapest VIII. kerület, Lujza u. 23. as. 3. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. A Budapest VIII. kerület, József krt. 50. szám alatti, 35230/0/A/6 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítése

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Budapest VIII. kerület, Illés u. 24. fsz. 2. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Budapest VIII. kerület Práter utca 63. szám alatti, 36122/0/A/2 hrsz-ú üres ingatlan értékesítésének tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására és az ingatlan elidegenítésére

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. A Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 27/B. szám alatti földszinti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (Budapest VIII. kerület, Baross u. 125. 4. em. 2.)

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat digitális kaputelefon rendszerek kiépítésére a Budapest VIII. kerületben

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tbiliszi tér 1. I. lh. földszint 2. szám alatti lakás bérbeadására

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – határozott idejű bérleti jogviszony

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2016. évi üzleti terve **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke*

1. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2015. évi egyszerűsített éves beszámolója és mérlege **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke*

**5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a „Pitypang Óvoda újjáépítése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására és a kivitelezéshez műszaki ellenőr kiválasztására

*Előterjesztő: Annus Viktor - Rév8 Zrt. vezérigazgatója*

1. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül (Tömő utca 28. fszt. 9.) elővásárlási jogról való lemondásra

*Előterjesztő: Annus Viktor - Rév8 Zrt. vezérigazgatója*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tbiliszi tér 6. fszt. 2. számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra

*Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

1. Javaslat lakossági parkolási pótdíj ügyében **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

*Előterjesztő: Mező János - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. parkolási igazgatója*

1. Javaslat három darab közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal dolgozói részére

*Előterjesztő: Farkas Örs - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

1. Javaslat kettő darab közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ dolgozói részére

*Előterjesztő: Farkas Örs - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

1. Javaslat négy darab közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ dolgozói részére

*Előterjesztő: Farkas Örs - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

1. Javaslat öt darab közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozói részére

*Előterjesztő: Farkas Örs - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

1. Javaslat tizenöt darab közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozói részére

*Előterjesztő: Farkas Örs - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, …………………………… szám alatti házfelügyelői szolgálati lakásban történő bérlő kijelölésére

*Előterjesztő: Farkas Örs - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása

*Előterjesztő: Farkas Örs - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

Megjelenésére feltétlenül számítok. Amennyiben az ülésen nem tud részt venni, kérem, azt írásban (levélben, elektronikus levélben) jelezni szíveskedjen Soós György bizottsági elnöknek legkésőbb 2016. május 23-án az ülés kezdetéig.

**Budapest, 2016. május 18.**

**Soós György s.k.**

**elnök**

|  |  |
| --- | --- |
|  | 4 |