

Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete

2008. november 5-i ülésére

7/3

Javaslat felterjesztési jog gyakorlására

Előterjesztő: *Dr. Kocsis Máté*
alpolgármester

Ellenjegyzés: *dr. Xantus Judit* jegyző

Előzmény:

Jogszabályi háttér:
Ötv.

VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

452/2008 (Xl.05)

Bizottságok:	Tárgyalás időpontja:	Támogatás:		
		változatlan	Módosítva	nem támogat
Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság				
Egészségügyi Bizottság				
Városüzemeltetési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság				
Költségvetési Bizottság				
Oktatási és Kulturális Bizottság				
Pénzügyi Ellenőrző Bizottság				
Kisebbségi és Emberjogi Bizottság				
Szociális Bizottság				
Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága				
Palotanegyed Városrészi Önkormányzat	X			

Döntés: nyílt ülés, a határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges

Igen:

Nem:

Tartózkodás:

Elutasítva:

Elfogadva:

Egyéb:

FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG : JOGI IRODA: *A. Kollár*

PÉNZÜGYI OSZTÁLY

AZ ANYAG TERJEDELME:

Pénzügyi fedezet nem igényel

2 oldal becsús.

Jy

Meghívó szerinti
napirendi pont:

Elfogadott
napirendi pont:

Cím: Javaslat felterjesztési jog gyakorlására

Testületi ülés időpontja: 2008. november 5.

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté alpolgármester

Az előterjesztés nem munkaterv szerinti

A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges

Az előterjesztést a Palotanegyed Városrészi Önkormányzat tárgyalta

Az előterjesztés leírója: Hatósági és Jogi Osztály Jogi Iroda

Melléklet: -

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint Önök előtt is ismeretes az egyik, Rökk Szilárd utcai régi építésű bérház hátsó lépcsőházában, a második emeletet az elsővel összekötő lépcső fordulójából kiszakadt egy lépcsőfok és lezuhant a földszint és az első emelet közti lépcsőfordulóra. Ott további négy lépcsőfokot kiszakított, egy idős asszonyt pedig maga alá temetett a törmelék.

A bérházat utoljára 1930-ban újította fel az akkori tulajdonos. A tragédia megelőzhető lett volna, ha a társasház el tudja végeztetni a régóta tervezett felújítást, amire egyébként pénze is volt. Egy vállalkozás ugyanis a bérház tetőterének tulajdonjogáért felújította volna a pincétől a padlásig az épületet, és liftet is épített volna a bérházba.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban. Ptk.) 144.§ b) pontja szerint a tulajdonostársak egyhangú határozata szükséges az egész dolog feletti tulajdonjog átruházásához, míg a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény nem ír elő 100 százalékos tulajdonosi döntéseket, megelégszik például egyes esetekben a 4/5-ös többséggel.

Tehát a Ptk. alapján az elidegenítéshez a tulajdonosok száz százalékának hozzájárulása szükséges, az említett esetben azonban egy tulajdonos nem járult hozzá ehhez, és ez akadályozta meg a beruházást. A Ptk. által szabályozott „hiányzó jognyilatkozat pótlása” Bíróság által lehetséges, azonban ez az eljárás igen hosszadalmas és a gyakorlatban nem jelent igazán megoldást egy sürgős beavatkozás kényszere esetén. Ezért meg kell vizsgálni, hogy hogyan lehetne módosítani a Ptk.-t a hasonló tragédiák megelőzése érdekében.

A helyi önkormányzatokról szóló 101.§ (1) bekezdése alapján „A képviselő-testület az önkormányzati jogokat, illetőleg a helyi önkormányzat feladatait és hatáskörét érintő bármely kérdésben – közvetlenül vagy érdekképviselőt szerve útján – az adott kérdésben hatáskörrel rendelkező állami szerv vezetőjéhez fordulhat és az általa kibocsátott jogszabállyal, jogi irányítási eszközzel és egyéb döntéssel kapcsolatban véleményt nyilváníthat, kifogással élhet, kezdeményezheti annak megváltoztatását vagy visszavonását.”

A fentiek alapján javasolom, hogy a Képviselő-testület kezdeményezze a hatáskörrel rendelkező állami szerv vezetőjénél (Igazságügyi és Rendészeti miniszter) a Ptk. módosítását,

ügy, hogy közös tulajdon esetében az elidegenítés ne legyen a tulajdonostársak egyhangú szavazatához kötve, ha az a társasház érdekét szolgálja.

A Palotanegyed Városrészi Önkormányzat 3. rendes ülésén megtárgyalta ezt a napirendi pontot és javasolja Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a felterjesztési jog gyakorlását a Ptk. módosítása vonatkozásában, ezért kérem a T. Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy


1. felterjesztési jogával élve Igazságügyi és Rendészeti Minisztérium vezetőjéhez fordul a Ptk. 144.§ módosítása vonatkozásában.
2. felkéri a jegyzőt, hogy készítse elő a felterjesztést.
3. felkéri a polgármestert a felterjesztés aláírására.

Felelős: 1,3. pont: polgármester

2. pont: jegyző

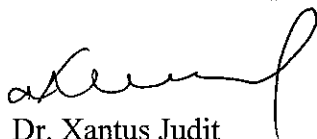
Határidő: 2008. november 15.

Budapest, 2008. november 4.



Dr. Kócsis Máté
alpolgármester

Törvényességi szempontból ellenőrizte:



Dr. Xantus Judit
Jegyző