

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

Gazdálkodási Ügyosztály

2.6  
..... sz. napirend

**ELŐTERJESZTÉS**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. május 23-i ülésére

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Teleki téren, a Lidl áruház parkolója körüli járdában kábel kiépítéshez**

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Nyomvonalrajz

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

**I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

A LIDL Magyarország Bt. (cégjegyzékszám: 01 06 757718; székhely: 1037 Budapest, Rádl árok 6.) Teleki téri áruházánál folyamatos problémát jelent a bevásárlókocsik lopása, melynek megakadályozására lopás gátló rendszer kiépítését tervezik. A tervek szerint a parkoló körül elektromos antenna vezetékeket, ún. hurkokat építenek ki, amin áthaladva a bevásárlókocsi speciális, elektromos kereke lezáródik, blokkolásra kerül. A hurkok kiépítését telekhatáron belül nem tudják teljesen megoldani, mert a bevásárlókocsi szabad mozgásának biztosításához a parkolót lezáró kiemelt szegélyektől a hurkokat legalább 0,5 m távolságra lehet telepíteni.

A LIDL Magyarország Bt. tervei szerint a védelmi rendszer elektromos hurkok az áruházi parkoló körüli járdában lenne elhelyezhető optimálisan, ami már közforgalmú, részben önkormányzati tulajdonú közterület, ezért a járdában történő kábel létesítéshez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A bevásárlókocsi lopás elleni védelmi rendszer keretében egy központi egység, egy záró és nyitó antenna kör (két hurok) kerül kiépítésre. Ezen antenna hurkokban törpefeszültség áramlik, és kódolt jelet sugároz, mely felett eltolva a bevásárlókocsit, annak két – átlósan elhelyezett – speciális kereke blokkolja, vagy engedélyezi a kocsi mozgását. A kiépítendő védelemmel elkerülhető a bevásárlókocsi nem kívánatos helyre történő állítása.

A két darab antenna hurok aszfalt burkolatú járdákban történő elhelyezéséhez az útépitésnél használatos korongos aszfaltvágó géppel alakítanak ki a járdában 8-10 mm széles és 20-25 mm mély hornyot. Ezekbe a bevágott résekbe kerülnek lefektetésre a kábelek, melyre folyékony bitument terítenek, amely jól tapadó, hidegen könnyedén bedolgozható, polimerrel módosított, rugalmas réskitöltő anyag.

A benyújtott dokumentációban részletezett, kábelfektetéssel érintett Teleki László tér (hrsz:35123/7 és 35123/9) járdaszakaszai közforgalmúak, részben a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában állnak, így az engedélyezéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

**II. A betérjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

**III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

Az engedélyezéshez, illetve a közterületi kivitelezések megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

**IV. Jogszabályi környezet**

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII.

kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.4.5. pontján alapul, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja LIDL Magyarország Bt. (Cégjegyzékszám: 01 06 757718; székhely: 1037 Budapest, Rádl árok 6.) részére, hogy a bevásárlókocsi lopás gátló rendszer kialakításhoz a Teleki tér (hrsz:35123/7 és 35123/9) járdaszakaszaiiba antenna kábeleket építsen be. A kivitelezés közterületi munkáihoz hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a beruházónak a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- kötelezi a beruházót az aszfalt burkolatban kialakított kábelhornyok szakszerű, a terv szerinti bitumenes anyaggal történő helyreállítására, amely munkára a beruházó 5 év garanciát vállal,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

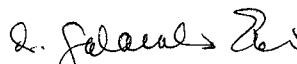
Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 23.

### A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon


Budapest, 2016. május 17.

  
dr. Galambos Eszter  
ügyosztályvezető

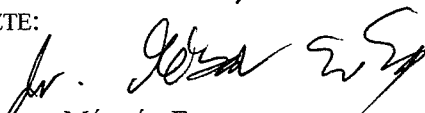
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE


PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

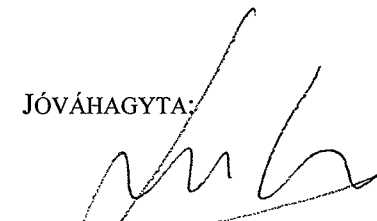
ELLENŐRIZTE:

  
DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ 2016 MAJ 17

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

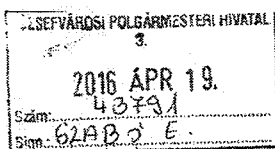
  
DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ 2016 MAJ 17

JÓVÁHAGYTA:

  
SOÓS GYÖRGY

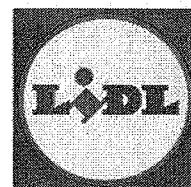
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet



2016 APR 18 / 7034

*Bele Ede*  
*Ldb. M. 19. sz.*



**LIDL Magyarország**

Lidl Magyarország Kereskedelmi Bt. H-1037 Budapest, Rádi árok 6.

Superbrands



Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
Központi Iktató

Budapest Főváros VIII. Kerület  
Józsefváros Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Gazdálkodási Ügyosztály  
1082 Budapest,  
Baross u. 63-67.

Érkezett: 2016 APR 21	Szám: 16-76h
Melléklet: 2	Gazdály: Szabó E
	Belsőszám: 4

Szabó Endre részére

Budapest, 2013. április 18.

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérelem - Budapest VIII. kerület, Teleki tér 35123/10 hrsz ingatlanon üzemelő Lidl áruházhoz tervezett bevásárlókocsi lopás gátló rendszer kiépítéshez**

Tisztelt Szabó Endre!

A Budapest VIII. kerület, Teleki tér 35123/10 hrsz ingatlanon üzemelő Lidl élelmiszer áruháznál társaságunk számára állandó problémát jelent a bevásárló kocsik lopása, melynek elkerülése végett társaságunk bevásárló kocsi lopás gátló rendszer tervezünk kiépíteni. A rendszer lényege, hogy a bevásárló kocsik kerekébe blokkoló rendszert építenek, mely a talajba fektetett hurok felett áthaladva lezárja a kocsi kerekét. Alapesetben az hurok az ingatlan telekhatárán kerülne lefektetésre, viszont a Telki téren a telek adottságai miatt erre nincs lehetőségünk, mivel a parkolók végei telekhatárig érnek, a blokkolás pedig a hurok 0,5m-es közelségében megtörténik. Fentiek miatt szeretnénk a hurkot a közterületi járdában elhelyezni a mellékelt helyszínrajz, és műszaki leírás szerint.

Ezúton kérem, hogy a mellékelt tervek alapján a rendszer telepítéséhez tulajdonosi hozzájárulását megadni szíveskedjen.

Tisztelettel:

*[Signature]*  
Lidl Magyarország Kereskedelmi Bt.  
1037 Budapest, Rádi árok 6.  
Adószám: 21588017-2-44

Keszéi Gábor  
Lidl Magyarország Bt.  
1037 Budapest,  
Rádi árok 6.  
Tel: 20/7760-053

*[Handwritten mark]*

2. számú melléklet

