



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2014. március 05.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslat vagyonkezelési szerződések módosítására

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, döntés elfogadásához egyszerű/minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG (NÉV, SZIGNÓ): VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI ÜGYOSZTÁLY GAZDÁLKODÁSI IRODA

KÉSZÍTETTE (ÜGYINTÉZŐ NEVE, SZIGNÓ): DR. HENCZ ADRIENN *A. Hencz*

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Ami*

JOGI KONTROLL: *A. G.*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmény

1) A Képviselő - testület 136/2008. (III.12.) határozatában döntött a 35094 hrsz. alatti Homok u. 7. sz. ingatlan bontásáról. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 989/2012. (VIII.01.) számú határozatával döntött a 35086 hrsz. Mátyás tér 15., a 35087 hrsz. Bauer S. u. 4. és a 35094 hrsz. Homok utca 7. ingatlan telekhatárának módosításáról és telekalakításáról.

A Képviselő – testület a 110/2013. (III.27.) számú határozatával önkormányzati közfeladatok ellátása érdekében a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. (a továbbiakban JKH Nkft.) kezelésébe adta a Homok u. 7. szám alatti valamint a Dankó u. 18. szám alatti ingatlanokat, és vagyonkezelési jogot létesített szerződés megkötése mellett, mely 2013.06.07-én 102849/1/2013/13.06.07 számon bejegyzésre került a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban.

ÉRKEZETT

2014 FEBR 25.

18¹⁰
Guc 1

A 989/2012 (VIII.01.) számon meghozott VPB határozat szerinti telekalakítási eljárás a földmérésen lezajlott és 800285/3/2013. számú, 2013.12.30-án jogerőre emelkedett földhivatali határozat alapján kezdeményezni kell annak átvezetését a földhivatali ingatlan-nyilvántartáson, valamint nyilatkozni szükséges a bejegyzett vagyonkezelői jog átjegyzéséről.

2) A Képviselő-testület a 331/2012. (X.04.) számú határozatában döntött arról, hogy a Horánszky u. 13. szám alatti ingatlanra a JKH Nkft. javára a gyermek és ifjúsági feladatokról való gondoskodás, a közösségi tér biztosítása, közművelődési, tudományos, művészeti tevékenység támogatása, mint önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesít, melynek alapján vagyonkezelési szerződést kötött az Önkormányzat a JKH Nkft-vel.

A Képviselő-testület a 466/2013.(XII.18.) számú határozatában döntött arról, hogy a JKH NKft.-nek, mint a 36615 helyrajzi szám alatt felvett, a Budapest, VIII. kerület Horánszky utca 13. alatti – Diák és Vállalkozás-fejlesztési Központ – ingatlan vagyonkezelőjének, a vagyonkezelési szerződésben meghatározott, az Önkormányzattal szemben fennálló hosszú lejáratú kötelezettségét a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedi, a vagyonkezelési szerződéskötés időpontjára, 2012. október 04-től 2017. augusztus 12. napjáig.

A JKH NKft. 2012. évi egyszerűsített éves beszámolójában a bevételekben meg nem térülő elszámolt és elengedett értékcsökkenés összege 19.174 e Ft.

II. A betérjesztés indoka

A Horánszky u. 13. és a Homok u. 7., Dankó u. 18. szám alatti ingatlanokra létesített vagyonkezelési szerződések módosítása szükséges az alábbiak miatt.

1. A 466/2013. (XII.18.) számú határozatában a Képviselő-testület felkérte a Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a Horánszky u. 13. szám alatti ingatlanra létesített vagyonkezelési szerződés módosítását – tekintettel az az Önkormányzattal szemben fennálló hosszú lejáratú kötelezettségnek a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig történő elengedésre - elfogadás céljából terjessze elő a Képviselő-testület elé.
2. Ezen kívül a Homok u. 7. és a Dankó u. 18. szám alatti ingatlanokra vonatkozó vagyonkezelési szerződés módosítása is szükségessé válik a következők szerint:
 - egyrészt az Önkormányzattal szemben fennálló hosszú lejáratú kötelezettségnek a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig történő elengedés miatt,
 - az előzményekben is említett telekalakítás során meg kell határozni, hogy az újonnan kialakult ingatlanból hány m²-t illet a vagyonkezelői jog, mivel az újraosztást követően megváltozik az ingatlan helyrajzi száma, címe és a területe is.
 - módosítani szükséges a vagyonkezelésbe adott ingatlanok értékét is, a következők szerint: A Homok u. 7. szám alatti telek bruttó bekerülési értéke 22.400.000 Ft, a felépítmény nettó átadáskori értéke 61.422.437,- Ft. A Dankó u. 18. szám alatti telek bruttó bekerülési értéke 127.263.000 Ft, a felépítmény nettó átadáskori értéke 48.794.026,- Ft.

III. Tényállási adatok

Telekalakítás:

A Polgármesteri Hivatal elkészítette a változási vázrajzot, mely alapján a Földhivatal engedélyezte a telekalakítást. Ennek alapján a Homok u. 7. szám alatti ingatlan egyesítésre kerül a 35086 helyrajzi számú ingatlan alatt, majd megosztás során területe a 35086/1 helyrajzi számú ingatlan részévé válik. Ezáltal 35086 helyrajzi számú ingatlan (Homok u. 7.) mint önálló helyrajzi számú ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban megszűnik. Ez a vagyongazdálkodási jog természetbeni fennmaradását nem érinti. Ingatlan-nyilvántartási szempontból azonban a telekalakítást engedélyező földhivatali határozat végrehajtása során a vagyongazdálkodási jog a 35086 helyrajzi számú ingatlanról a telekalakítással létrejövő 35086/1 helyrajzi számú ingatlanra kerül átjegyzésre.

Kötelezettség elengedés:

Az Mőtv. 109. § (6) bekezdése szerint: „A vagyongazdálkodó a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni. Ha a vagyongazdálkodó olyan közfeladatot lát el, amely után bevételének több mint fele az államháztartás valamely alrendszeréből származik, a helyi önkormányzat a vagyongazdálkodási szerződésben részletezett feltételekkel a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedheti a vagyongazdálkodóknak a helyi önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét.”

A fenti esetben a JKH NKft., mint vagyongazdálkodó kötelezettsége az értékcsökkenés összegéig áll fenn.

Tekintettel arra, hogy a JKH NKft. bevételeiben nem térül meg a vagyongazdálkodásba adott vagyon értékcsökkenése, ezért a meg nem térült összeg erejéig az Önkormányzatnak támogatást kellene nyújtani a JKH NKft. részére ahhoz, hogy a saját tőke összege ne kerüljön mínuszba.

A vagyongazdálkodási szerződések 26. és 38. pontja szerint az eszközök állapotát és értékét az ingatlan hasznosításából keletkező bevételekből kell fenntartani, erre az Önkormányzat fedezetet nem biztosít.

Ugyanakkor a JKH NKft. számviteli politikájában meghatározott értékcsökkenési leírás elszámolásra került, emiatt a társaság alaptevékenységének eredménye összesen: -19.174 e Ft lett.

A vagyongazdálkodásba adott ingatlanok és egyéb eszközök értékcsökkenése hatással lesz a következő évek mérlegének alakulására is, ezért javasolt a vagyongazdálkodási szerződések felülvizsgálata a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésre vonatkozóan, amely érinti a JKH NKft, mint vagyongazdálkodóknak az Önkormányzattal szemben fennálló hosszú lejáratú kötelezettségének a megtérítési módját.

A Józsefvárosi Községi Házak NKft. elkészítette az értékcsökkenésre vonatkozó alábbi számítást:

Értékcsökkenés a következő évekre						
	Átvett eszközök	Beszerzett eszközök	2012 tény	2013	2014 várható	2015 várható

Horánszky 13.	819 319 eFt	16 949 eFt	32 127 eFt	23 300 eFt	21 000 eFt	21 000 eFt
Egyéb		1 012 eFt	1 476 eFt	-	-	-
Homok 7.				850 eFt	1 400 eFt	1 400 eFt
Dankó 18.				630 eFt	1 050 eFt	1 050 eFt

IV. A döntés tartalmának részletes ismertetése

A fenti tényállási adatok alapján, az Önkormányzat úgy dönt, hogy a bevételekben meg nem térült értékcsökkenés mértékéig minden évben a JKH NKft. Önkormányzattal szemben fennálló, a Horánszky u. 13. szám illetve a Homok u. 7. és a Dankó u. 18. szám alatti épülettel összefüggő, hosszúlejáratú kötelezettségét engedje el.

Az értékcsökkenést a telek értéke után nem lehet elszámolni, csak a felépítmények, építmények után.

A Horánszky u. 13. szám alatti ingatlan tárgyában kötött vagyonkezelési szerződés módosítása az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A Homok u. 7. és a Dankó u. 18. szám alatti ingatlanok tárgyában kötött vagyonkezelési szerződés módosítása az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

V. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés pénzügyi hatása, hogy ha a JKH NKft. hosszúlejáratú kötelezettséget a tárgyévi értékcsökkenés mértékéig az Önkormányzat elengedi, akkor az értékcsökkenés mértékének megfelelő támogatást nem kell biztosítani a JKH NKft. részére.

VI. Jogszabályi környezet ismertetése

A Képviselő-testület döntése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdésén, 107. § és 109. §-án alapul.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező Horánszky u. 13. illetve a Homok u. 7. és Dankó u. 18. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozó vagyonkezelési szerződések módosításának tartalmi elemeit és felhatalmazza a polgármestert azok aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2014. március 05, a szerződések aláírása 2014. március 31.

2. a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.-nek, mint a 35094 helyrajzi szám alatt felvett, a Budapest, VIII. kerület Homok u. 7. szám alatti és a 35315 helyrajzi szám alatt felvett, a Budapest, VIII. kerület Dankó u. 18. szám alatti ingatlan vagyongazdálkodásának a vagyongazdálkodási szerződésben meghatározott, az Önkormányzattal szemben fennálló hosszú lejáratú kötelezettségét a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedi, a vagyongazdálkodási szerződés kötés időpontjától 2017. június 12. napjáig.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2014. március 05.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési
Ügyosztály Gazdálkodási Iroda

Budapest, 2014. február 14.



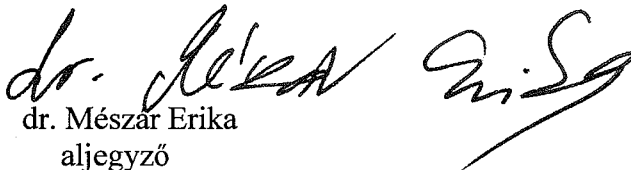
Dr. Kocsis Máté
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából:



dr. Mészár Erika
aljegyző

2014 FEBR 24.

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
adószám: 15735715-2-42
törzsszám: 735715
bankszámlaszám: 14100309-10213949-01000006
statisztikai szám: 15735715-8411-321-01
képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester, mint a
vagyonkezelői jogot átruházó tulajdonos (a továbbiakban:
Önkormányzat),

másrészről a

Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.
székhelye: 1084 Budapest, Mátyás tér 15.
adószáma: 22766117-2-42
cégjegyzékszám: 01-09-942622
bankszámlaszám: 14100127-16573249-01000008
képviseli: Kovács Barbara ügyvezető, mint a vagyonkezelői
jogot szerző (a továbbiakban: **Vagyonkezelői jog
jogosultja/Vagyonkezelő is**)

(Önkormányzat és Vagyonkezelő a továbbiakban együttesen Felek)
között az alulírott helyen és időben Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat Képviselő-testületének/2014. (III.05.) számú határozata alapján alábbi
feltételek mellett:

Előzmények

1. A Felek között 2012. november 07. napjával vagyonkezelési szerződés jött létre a Budapest VIII. kerületi ingatlan-nyilvántartásban 36615 helyrajzi szám alatt felvett, Budapest, VIII. kerület Horánszky u. 13. szám alatti – Diák és Vállalkozás-fejlesztési Központ - ingatlanra – a gyermek és ifjúsági feladatokról való gondoskodás, a közösségi tér biztosítása, közművelődési, tudományos, művészeti tevékenység támogatása, mint önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jog létesítésére - a felsorolt közfeladatok átadásával egyidejűleg.
2. Az 1. pontban körülírt szerződést az alábbiakkal egészíti ki:
„A vagyonkezelési szerződés 26. és 38. pontja szerint az eszközök állapotát és értékét az ingatlan hasznosításából keletkező bevételekből kell fenntartani. Az Möt. 109. § (6) bekezdésében foglalt szabályok értelmében az Önkormányzat a Vagyonkezelő részére az Önkormányzattal szemben fennálló hosszú lejáratú kötelezettségét a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedi, a vagyonkezelési szerződéskötés időpontjára visszamenőlegesen.
A hosszú lejáratú kötelezettség összege: 791.546.302 Ft.
Az Möt. 109. § (6) bekezdésében foglalt elengedés egyik feltétele, hogy az adott ingatlanra vonatkozó értékcsökkenésnek meg kell haladnia az ingatlanra vonatkozó bevételt. A különbségként jelentkező összeget engedi el az Önkormányzat.

Az elengedés további feltétele, hogy a vagyonkezelő a szerződés 30. pontjában foglaltaknak megfelelően az ingatlanonként vezetett nyilvántartást a szerződés 37. pontjában rögzítettekkel egyidőben bocsát az Önkormányzat rendelkezésére.

Jelen szerződés készült 2 oldalon, 5 egymással egyező példányban.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2014.
**Budapest Főváros VIII. kerület,
 Józsefvárosi Önkormányzat**
képviselésében:

Budapest, 2014.
**Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit
 Kft.**
képviselésében:

.....
 dr. Kocsis Máté
 polgármester
 Önkormányzat részéről

.....
 Kovács Barbara
 ügyvezető
 Vagyonkezelő részéről

.....
 Dr. Bálint Tibor ügyvéd
 Dr. Bálint Tibor Ügyvédi Iroda
 (1052 Budapest, Régi posta u. 12. I/3.)
 Ellenjegyzés kelte: Budapest, 2014.

Fedezet:
 Pénzügyileg ellenjegyzem:

Páris Gyuláné
 pénzügyi ügyosztályvezető

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
adószám: 15735715-2-42
törzsszám: 735715
bankszámlaszám: 14100309-10213949-01000006
statisztikai szám: 15735715-8411-321-01
képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester, mint a
vagyonkezelői jogot átruházó tulajdonos (a továbbiakban:
Önkormányzat),

másrészről a

Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.
székhelye: 1084 Budapest, Mátyás tér 15.
adószáma: 22766117-2-42
cégjegyzékszám: 01-09-942622
bankszámlaszám: 14100127-16573249-01000008
képviseli: Kovács Barbara ügyvezető, mint a vagyonkezelői
jogot szerző (a továbbiakban: **Vagyonkezelői jog
jogosultja/Vagyonkezelő is**)

(Önkormányzat és Vagyonkezelő a továbbiakban együttesen Felek)
között az alulírott helyen és időben Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat Képviselő-testületének/2014. (III.05.) számú határozata alapján alábbi
feltételek mellett:

Előzmények

1. A Felek között 2013. május 27. napjával vagyonkezelési szerződés jött létre a Budapest VIII. kerületi ingatlan-nyilvántartásban 35094 helyrajzi szám alatt felvett, Budapest, VIII. kerület Homok u. 7. szám alatti, és a 35315 helyrajzi szám alatt felvett, Budapest VIII. kerület Dankó u. 18. szám alatti – kivett beépítetlen terület megjelölésű – ingatlanra egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, kerületi sport és szabadidősport támogatása, ifjúsági ügyek; mint önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jog létesítésére - a felsorolt közfeladatok átadásával egyidejűleg.
2. Az felek rögzítik, hogy az Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 989/2012. (VIII.01.) számú határozatában tulajdonosi hozzájárulását adta a Homok u. 7., Bauer Sándor u. 4. és a Mátyás tér 15. szám alatti ingatlanokat érintő telekalakításhoz.
3. A 2. pont alapján elkészült T-86544 számú változási vázrajz alapján a Földhivatal engedélyezte a telekalakítást, melynek alapján a Homok u. 7. szám alatti ingatlan egyesítésre kerül a 35086 helyrajzi számú ingatlan alatt, majd megosztás során területe a 35086/1 helyrajzi számú ingatlan részévé válik. Ezáltal 35086 helyrajzi számú ingatlan mint önálló helyrajzi számú ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban megszűnik. Ez vagyonkezelői jog természetbeni fennmaradását nem érinti. Ingatlan-nyilvántartási szempontból azonban a telekalakítást engedélyező földhivatali határozat végrehajtása

során a vagyonkezelői jog a 35086 helyrajzi számú ingatlanról a telekalakítással létrejövő 35086/1 helyrajzi számú ingatlanra kerül átjegyzésre.

A vagyonkezelői jog az engedélyezett telekalakítás végrehajtásáról szóló okirat ingatlan-nyilvántartásban történő jogerős átvezetése napjával az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonába kerülő 35086/1 helyrajzi számú ingatlanból 525 m²-t terheli. Természetben a vagyonkezelői jog – a Mátyás tér 15. szám alatti – 35086/1 helyrajzi számú ingatlanak azon a részén marad fenn, ahol a telekalakítás végrehajtása előtt a 35086 helyrajzi számú ingatlan volt található.

A felek ismerik az Inyvtv. 65. § (2) bekezdésének azon előírását, hogy az ingatlan természetben meghatározott vagy területnagyságban kifejezett részére vonatkozó jog vagy tény bejegyzéséhez, illetve feljegyzéséhez az ingatlan érintett részét ábrázoló és a földhivatal által hatályos záradékkal ellátott változási vázrajz szükséges. A vázrajzot az Önkormányzat készítteti el a telekalakítás végrehajtásáról szóló okirat földhivatalba való benyújtásáig.

Az engedélyezett telekalakítás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges okiratot az Önkormányzat és a Vagyonkezelő is aláírják. Az Önkormányzat és a Vagyonkezelő is úgy nyilatkoznak, hogy feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják, hogy vagyonkezelői jog a 35086/1 helyrajzi számú ingatlan változási vázrajzon megjelölt 525 négyzetméter területére a Vagyonkezelő javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

4. A szerződés 6. pontját a Felek a következőképpen módosítják:

A Homok u. 7. szám alatti telek bruttó bekerülési értéke 22.400.000 Ft, a felépítmény nettó átadáskori értéke 61.422.437,- Ft. A Dankó u. 18. szám alatti telek bruttó bekerülési értéke 127.263.000 Ft, a felépítmény nettó átadáskori értéke 48.794.026,- Ft.

5. Az 1. pontban körülírt szerződést az alábbiakkal egészíti ki:

„A vagyonkezelési szerződés 26. és 38. pontja szerint az eszközök állapotát és értékét az ingatlan hasznosításából keletkező bevételekből kell fenntartani. Az Mötv. 109. § (6) bekezdésében foglalt szabályok értelmében az Önkormányzat a Vagyonkezelő részére az Önkormányzattal szemben fennálló hosszú lejáratú kötelezettségét a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedi, a vagyonkezelési szerződéskötés időpontjára visszamenőlegesen.

A Homok u. 7. szám alatti ingatlanra a hosszú lejáratú kötelezettség összege: 85.350.000 Ft

A Dankó u. 18. szám alatti ingatlanra a hosszú lejáratú kötelezettség összege: 177.415.258 Ft.

Az Mötv 109. § (6) bekezdésében foglalt elengedés egyik feltétele, hogy az adott ingatlanra vonatkozó értékcsökkenésnek meg kell haladnia az ingatlanra vonatkozó bevételt. A különbségként jelentkező összeget engedi el az Önkormányzat.

Az elengedés további feltétele, hogy a vagyonkezelő a szerződés 30. pontjában foglaltaknak megfelelően az ingatlanonként vezetett nyilvántartást a szerződés 37. pontjában rögzítettekkel egyidőben bocsát az Önkormányzat rendelkezésére.

6. Jelen szerződésmódosítás készült 3 oldalon, 5 egymással egyező példányban.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2014. március
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselésében:

Budapest, 2014. március
Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit
Kft.
képviselésében:

.....
 dr. Kocsis Máté
 polgármester
 Önkormányzat részéről

.....
 Kovács Barbara
 ügyvezető
 Vagyonkezelő részéről

.....
 Dr. Bálint Tibor ügyvéd
 Dr. Bálint Tibor Ügyvédi Iroda
 (1052 Budapest, Régiposta u. 12. I/3.)
 Ellenjegyzés kelte: Budapest, 2014. március

Fedezet:
 Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
 Páris Gyuláné
 pénzügyi ügyosztályvezető