



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

5/2

Előterjesztő: dr. Dénes Margit képviselő

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2014. március 5.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslát a Tisztes u. 7. sz. alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatalára

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

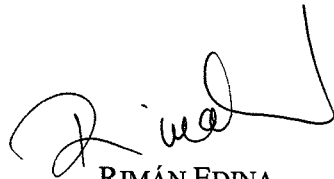
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG (NÉV, SZIGNÓ): VÁROSFELJESZTÉSI ÉS FŐÉPÍTÉSI
ÜGYOSZTÁLY FŐÉPÍTÉSI IRODA

KÉSZÍTETTE (ÜGYINTÉZŐ NEVE): IVÁNYI GYÖNGYVÉR 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi x

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi -

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG JAVASOLJA A KÉPVISELŐ-TESTÜLETNEK AZ
ELŐTERJESZTÉS MEGTÁRGYALÁSÁT.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmény


2013. áprilisában a Ciprus u. 8. sz. alatti társasház (továbbiakban Társasház) lakói azzal a kérelemmel kerestek meg, hogy a Tisztes u. 7. sz. alatti ingatlan (38839/26 hrsz) Törökbecse utca felőli gondozatlan, elkerítetlen részén alakítson ki az Önkormányzat játszóterületet a környéken lakó gyerekek részére. A Százados úti negyedben ugyanis a fenti területtel szemben lévő igen kis területű játszótéren kívül nincsen közterületi játszótér.

A társasház a 2013. április 25-én megtartott közgyűlésén úgy határozott, hogy a fenti telken kialakítandó zöldterület létesítéséhez, hozzájárulás céljából egy elkülönített számlát hoz létre, melyre önkéntes alapon 2013. június 1-ig várta a hozzájárulásokat.

A társasház közös képviselője 2013. július 23-án kelt levelében tájékoztatott, hogy 332.760 Ft összegű hozzájárulás gyűlt össze.

A Tisztes u. 7. sz. alatti ingatlan önkormányzati tulajdonú, a Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján van benne bérlő, azonban a kérdéses telekrész felé a felépítmény tűzfala néz, oda az épületből átjárási lehetőség nincs. (1. sz. melléklet)

ÉRKEZETT

2014. FEBR. 25. 18¹⁰ 

II. A beterjesztés indokolás

A Százados úti negyedben nagyon sok kisgyermekes család él, akiknek megkönnyítené az életét egy olyan hely (pihenőpark) kialakítása, ahová a gyermekeiket el tudják vinni, hogy a szabad levegőn játszhassanak.

III. Tényállási adatok

A Tisztes u. 7. sz. alatti ingatlan önkormányzati tulajdonú, I-VIII-2 építési övezetbe sorolt építési telek, melyen jelenleg lakott épület van.

2014. február 24-én a Főépítési Irodán tartott egyeztetésen a Társasház vállalta a pihenőpark kialakításának jelentős részét (2. sz. melléklet - emlékeztető).

IV. A döntés tartalmának részletes ismertetése

A pihenőpark kialakítása érdekében az Önkormányzat megállapodást köt a Társasházzal, mely alapján a Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat befűvesíti a telekrészt, valamint telepít 2 db padot. A Társasház az általa összegyűjtött hozzájárulásból vállalja a talajcserét, a közterületi határon egy kb. 1,0 m magas kerítés telepítését, a terület fenntartását és további játszóeszközök elhelyezését.

A megállapodás értelmében amennyiben az ingatlan kezelője a jövőben értékesíteni kívánja az ingatlant vagy egyéb megfontolásból a használati megállapodás felmondása mellett dönt, a mostani döntés alapján létrejövő pihenőparkra kötött használati megállapodás megszűnik, a park is felszámolásra kerül, a Társasház pedig a területet vissza kell, hogy adja az ingatlan kezelőjének, azzal, hogy az általa odatelepített eszközökkel kapcsolatban megilleti az elvitel joga. Továbbá vállalnia kell, hogy a terület és az eszközök használatából eredően sem az Önkormányzattal szemben sem a Kisfalu Kft.-vel szemben semmilyen jogcímen nem terjeszt elő igényt

Mindezek érdekében az Önkormányzat nevében a Kisfalu Kft., mint Vagyonkezelő és a Társasház használati megállapodást köt, melyben az Önkormányzat ingyenesen használatba adja a 484m²-nyi telekrészt a Társasháznak határozatlan időre, 60 napos felmondási idővel.

V. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a pihenőpark létrehozásának támogatása, a kialakítás feltételeinek megteremtése.

A pihenőpark kialakítása nem igényel pénzügyi fedezetet, mert a JKFVSZ a padokat és a fűvet a raktáron lévő készletből telepíti. A park fenntartásáról a Társasház gondoskodik.

VI. Jogszabályi környezet ismertetése

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2013. (V.27.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 23. pontja alapján az önkormányzati vagyon ingyenes átengedése vagy jelképes összegért történő értékesítése minősített szavazattöbbséget igényel.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 11. és 17. pontjai értelmében a kerületi önkormányzat feladata különösen: 11. szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások; 17. kerületi sport és szabadidősport támogatása, ifjúsági ügyek.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Tisztes u. 7. sz. alatti ingatlan (38839/26 hrsz) Törökbecse utca felőli gondozatlan, elkerítetlen részén kerítéssel elkerített pihenőparkot alakít ki, a JKFVSZ raktáron lévő eszközeinek (padok fűmag) telepítésével.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 1.

2. az 1. pontban szereplő területet a Ciprus Ház Társasház (1087 Budapest, Ciprus u. 8.) részére ingyenesen használatba adja az alábbi feltételekkel:
 - a Társasház saját forrásból vállalja
 - a) első ütemben a talajcserét és a kerítés telepítését;
 - b) második ütemben játszóeszközök telepítését;
 - c) a terület fenntartását.
 - az Önkormányzat vállalja
 - a) a terület füvesítését és
 - b) 2 db pad elhelyezését
 - a kialakított pihenőparkot bárki használhatja;
 - Felek tudomásul veszik, hogy a megállapodás megszűnése esetén a pihenőpark funkciója megszűnik, és mindkét fél az általa telepített eszközöket elszállítja;
 - a megállapodást határozatlan időre kötik, 60 napos felmondási idővel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 1.

3. felkéri a polgármestert a 2. pont szerinti megállapodás megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 1.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály, Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat, Kisfalu Kft.

Budapest, 2014. február 24.

dr Dénes Margit
képviselő *S. R.*

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából:

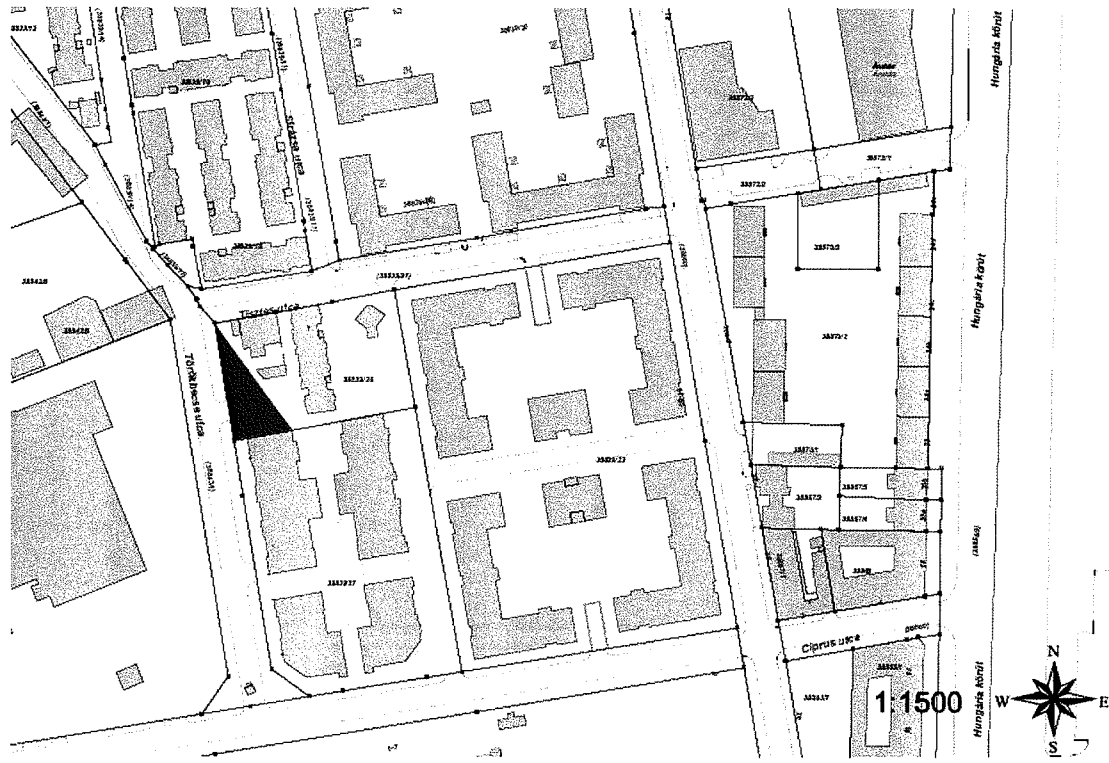


dr. Mészár Erika

aljegyző

2014 FEBR 24.

Helyszínrajz





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS FŐÉPÍTÉSZI
ÜGYOSZTÁLY
FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Emlékeztető

mely készült

a Tisztes u. – Törökbecse u. sarkán található üres telekrészen létesítendő pihenőkert kialakítása tárgyában

Időpont: 2014. február 24.-én 8h

Helyszín: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály Főépítési Irodájában (Bp., Baross u. 63-67. III. em. 306.)

Jelen voltak:

Ciprus Ház Társasház (1087 Bp., Ciprus u. 8.) részéről: Matisz László közös képviselő

Önkormányzat (Főépítési Iroda) részéről:

Iványi Gyöngyvér irodavezető

Kisfalu Kft. (Lakás- és helyiségértékesítés, telekhasznosítás) részéről: dr. Görcsös Mónika irodavezető

A megjelentek tárgyi ügygel kapcsolatban megállapodtak abban, hogy

1. a Kisfalu Kft. előkészíti a Társasház és az Önkormányzat közötti használati szerződést, mely jelképes, 1Ft-os díjról fog szólni, tekintettel arra, hogy ingyenes használatba adás nem lehetséges;
2. a Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat befüvesíti a területet és elhelyez 2db padot;
3. a Társasház első ütemben vállalja a talajcserét és a közterület határán 1,0m magas kerítés létesítését, illetve amennyiben az előzetes hozzájárulás még fedezi, egy homokozót is elhelyez a területen. Egyéb játszóeszközök a későbbiekben kerülhetnek elhelyezésre;
4. a Társasház vállalja továbbá a pihenőkert fenntartását, locsolását is;
5. a Főépítési Iroda és a Társasház további egyeztetést folytat a kivitelezés ütemezéséről illetve a pihenőpark tervezett kialakításáról (az egyes eszközök helyéről).

Kmf.

az emlékeztetőt összeállította: Iványi Gyöngyvér sk