

# Előterjesztés

7/3

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2014. március 5.

..... sz. napirend

**Tárgy: Beszámoló a Képviselő-testület bizottságai 2013. május 1. – 2013. október 31. között átruházott hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról**

A napirendet nyílt ülésen lehet tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: SZERVEZÉSI ÉS KÉPVISELŐI IRODA *bue*

KÉSZÍTETTE: AGÓCS ZSANETT RITA, DEÁKNÉ LŐRINCZ MÁRTA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Rimán Edina*

JOGI KONTROLL: *Q*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

*Rimán Edina*  
RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi x

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi x

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/ Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

## I. Előzmények

A Képviselő-testület a 2013. május 1. és 2013. október 31. közötti időszakban a 19/2009. (V.06.) ök. számú rendeletében (korábbi SZMSZ), továbbá a 25/2013. (V.27.) számú rendeletében szabályozta a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, valamint a Humánszolgáltatási Bizottság által gyakorolt átruházott hatásköröket.

ÉRKEZETT

2014 FEBR 25

18<sup>10</sup>  
*bue*

1

## **II. A beterjesztés indoka**

A bizottsági határozatok nagy számára tekintettel szükséges az érintett féléves időtartam tekintetében a beszámoló előterjesztése.

## **III. Tényállási adatok**

A Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei és intézményei, gazdasági társaságai május eleje óta előkészítették a bizottsági határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatásukat, amelyekre alapozva készültek el a jelen előterjesztés mellékletét képező beszámolók. E tájékoztatók tételesen tartalmazzák az összes, érintett időszakban született bizottsági döntést, és azok végrehajtását.

## **IV. A döntés tartalmának részletes ismertetése**

A határozati javaslat alapján a Képviselő-testület elfogadja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, valamint a Humánszolgáltatási Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló, tételes és részletes beszámolót az érintett időszak tekintetében.

## **V. A döntés célja pénzügyi hatása**

Mivel a bizottságok a Képviselő-testület átruházott hatáskörében járnak el, ezért a hatáskör forrását – mint az önkormányzati hatáskörök fő címzettjét – az ellenőrzött és törvényes önkormányzati működés biztosítása érdekében indokolt és szükséges tájékoztatni a meghozott bizottsági döntésekről, azok jellegéről és végrehajtásáról. A határozat elfogadásának nincs pénzügyi vonzata.

## **VI.. Jogszabályi környezet**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdése szerint „A képviselő-testület – e törvényben meghatározott kivételekkel – hatásköreit a polgármesterre, a bizottságára, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át.”.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályairól szóló 25/2013. (V. 27.) számú önkormányzati rendelet (SZMSZ) 44. § (2) bekezdése szerint „Az átruházott hatáskörök gyakorlásáról az azt gyakorló polgármester, bizottság, jegyző, szükség szerint, de legalább évente egyszer köteles a Képviselő-testületnek beszámolni.”.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

## Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletét képező Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, valamint az előterjesztés 2. számú mellékletét képező Humánszolgáltatási Bizottság 2013. május 1. – 2013. október 31. között, átruházott hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról szóló beszámolókat elfogadja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. március 5.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda**

Budapest, 2014. február 20.



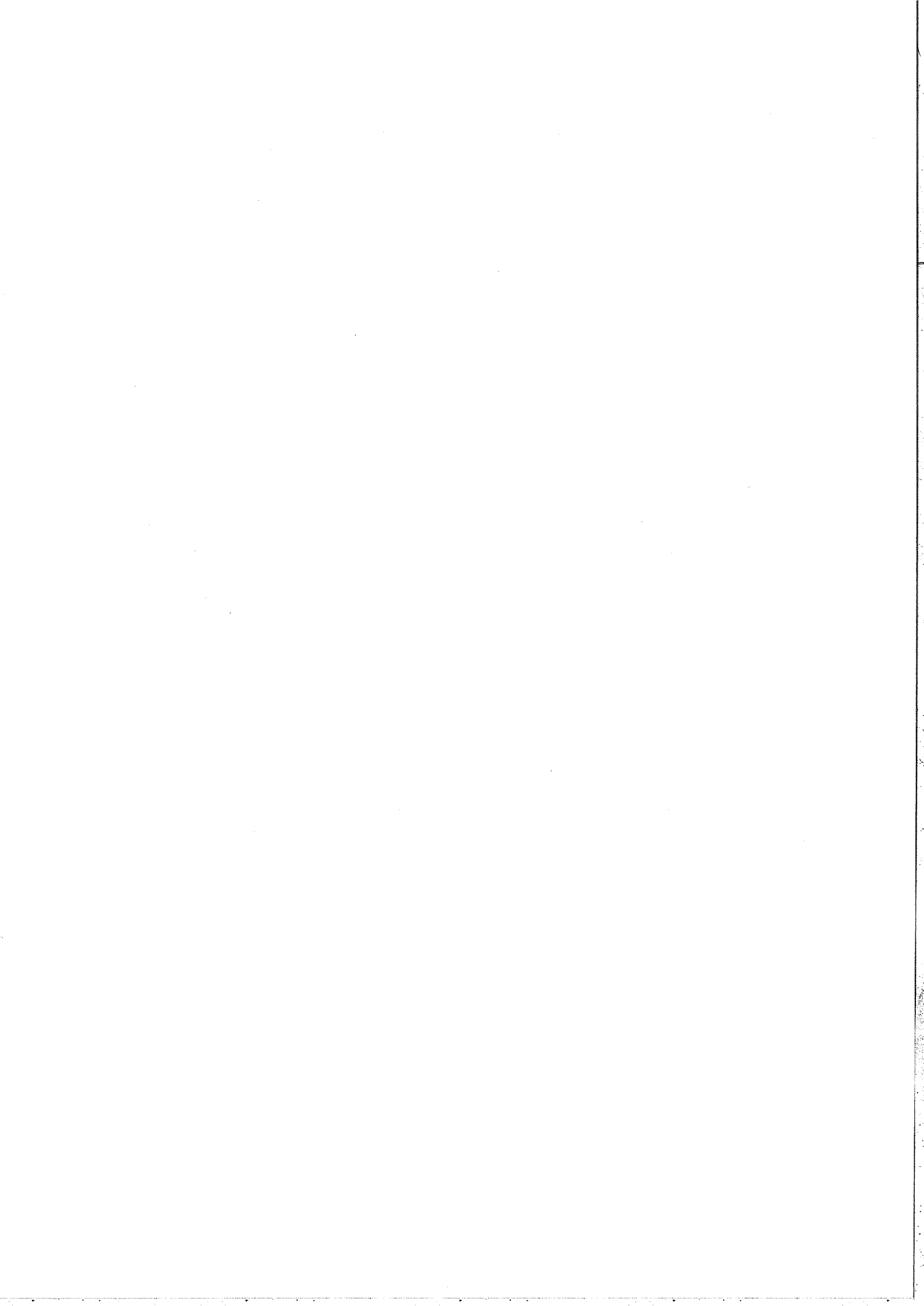
Dr. Kocsis Máté  
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:  
Rimán Edina  
jegyző  
nevében és megbízásából



Dr. Mészár Erika  
aljegyző

2014 FEBR 24.



*Hozzájárulás a Budapest VIII., Leonardo da Vinci utca ..... szám alatti, ..... helyrajzi számú, a Budapest VIII., Leonardo da Vinci utca ..... szám alatti, ..... helyrajzi számú, a Budapest VIII., Leonardo da Vinci utca ..... szám alatti, ..... helyrajzi számú lakásingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződésben foglalt 1/1 arányú tulajdonjog szerzéshez a Drámatéka Bt. javára*  
**ZÁRT ÜLÉS**

**443/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint jelzálogjog jogosult képviselőjében hozzájárul a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Leonardo da Vinci utca ..... szám alatti ingatlan** tekintetében P. S. és Drámatéka Kulturális Betéti Társaság között, 2013. március 22-én létrejött Adásvételi Szerződésben foglaltak szerint, Drámatéka Kulturális Betéti Társaság 1/1 arányú tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő bejegyzéséhez, a Józsefvárosi Önkormányzat javára 1. ranghelyen bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. május 13.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A hozzájáruló nyilatkozat kiadásra került 2013. május 10. napján az ügyfél részére. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

**444/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint jelzálogjog jogosult képviselőjében hozzájárul a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Leonardo da Vinci utca ..... szám alatti ingatlan** tekintetében K. F. T. és Drámatéka Kulturális Betéti Társaság között 2013. március 22-én létrejött Adásvételi Szerződésben foglaltak szerint Drámatéka Kulturális Betéti Társaság 1/1 arányú tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő bejegyzéséhez a Józsefvárosi Önkormányzat javára 1. ranghelyen bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. május 13.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A hozzájáruló nyilatkozat kiadásra került 2013. május 10. napján az ügyfél részére. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

**445/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint jelzálogjog jogosult képviselőjében hozzájárul a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Leonardo da Vinci utca** ..... szám alatti ingatlan tekintetében Sz. S. és Drámatéka Kulturális Betéti Társaság között 2013. március 22-én létrejött Adásvételi Szerződésben foglaltak szerint Drámatéka Kulturális Betéti Társaság 1/1 arányú tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő bejegyzéséhez a Józsefvárosi Önkormányzat javára 1. ranghelyen bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. május 13.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A hozzájáruló nyilatkozat kiadásra került 2013. május 10. napján az ügyfél részére. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

***S. É. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bauer S. u. 11. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***  
**ZÁRT ÜLÉS**

**446/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a Budapest VIII., 35128 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Bauer S. u. 11. szám** alatt található, 14 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához S. É. magánszemély részére raktározás céljára.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. május 13.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfél értesítése 2013. május 9-én megtörtént. További ügyintézkedést nem igényel.**

***Napirend 1.3. pontja: Kártérítési igények***

**ZÁRT ÜLÉS**

**447/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás 1.4.1 sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján – az útkártérítési előirányzat terhére – H. C. B. tulajdonában lévő gépjárműben keletkezett, úthibából eredő kárral kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 48.600,-Ft összeg megfizetésre kerüljön a károsult részére. A kifizetés feltétele H. C. B. nyilatkozata, melyben a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről.

Felelős: Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója  
Határidő: 2013. május 31.

**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatban foglaltak alapján a gépjárműben keletkezett, úthibából eredő kárral kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 48.600.-Ft önrész összege 2013. augusztus 2-án megfizetésre került a károsult részére.**

**448/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás 1.4.1 sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján – az útkártérítési előirányzat terhére – H. M. tulajdonában lévő gépjárműben keletkezett, úthibából eredő kárral kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 50.000,-Ft önrész összeg megfizetésre kerüljön a károsult részére. A kifizetés feltétele H. M. nyilatkozata, melyben a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről.

Felelős: Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója  
Határidő: 2013. május 31.

**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatban foglaltak alapján a gépjárműben keletkezett, úthibából eredő kárral kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 50.000.-Ft önrész összege 2013. július 12-én megfizetésre került a károsult részére.**

***Tulajdonosi hozzájárulás a Bp. VIII. Bérkocsis u. 17. sz. 1 kV-os ellátása közterületi munkáihoz***

**478/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Seres Tibor által tervezett, a Budapest VIII. kerület Bérkocsis u. 17. sz. 1 kV-os ellátása közterületi munkáinak megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-41/2013.

Kérelmező: Impulzív Kft., tervező Seres Tibor

Helyszínek: Budapest VIII. Bérkocsis u. 12-14. és 17. számok alatti épület előtt található közút járdaszakasza, valamint a Bérkocsis utcai útpályája (azt keresztezve) hrsz.: 34864/4, burkolatbontással **érintett**,

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Bérkocsis u. 17. sz. 1 kV-os ellátása közterületi munkáihoz.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett helyi közút járdaszakaszának teljes szélességben történő helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- valamennyi burkolatbontás helyszínén a helyreállítási kötelezettség teljes szélességben megtörténik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. május 6.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi és Közútkezelői hozzájárulás okiratok kiadmányozásra kerültek.**

***Tulajdonosi hozzájárulás a Bp. VIII. 4487/10 - 7021/10 TR (Losonci tér 7. - Szigony u. 16/a.) állomás közötti 10 kV-os rekonstrukció közterületi munkáihoz***

**479/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Zibriczky Zoltán által tervezett, a Budapest VIII. 4487/10 - 7021/10 TR (Losonci tér 7. - Szigony u. 16/a.) állomás közötti részleges 10 kV-os rekonstrukció közterületi munkáinak megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-620/2013.

Kérelmező: Impulzív Kft., tervező Zibriczky Zoltán

Helyszínek: Budapest VIII. kerület. Práter u. 59. (hrs.:36100//2) (Molnár Ferenc tér előtti közterület) közötti közút járdaszakasza, és útpálya, bontással **érintett**,  
Budapest VIII. kerület. Szigony u. 16/a. sz. előtti (hrs.: 36137) közút járdaszakasza bontással **érintett**,  
Budapest VIII. kerület. Losonci tér 7. sz. (hrs.: 35728/33) előtti közút járdaszakasza zöldfelülete bontással **érintett**.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Bp. VIII. 4487/10 - 7021/10 TR (Losonci tér 7. - Szigony u. 16/a.) állomás közötti részleges 10 kV-os rekonstrukció közterületi munkáihoz.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett helyi közút sáv, járdaszakaszának teljes szélességben történő helyreállítása,
- zöldfelületek növényzetének megóvása és a teljes körű helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- valamennyi burkolatbontás helyszínén a helyreállítási kötelezettség teljes szélességben megtörténik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. május 6.



**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi és Közútkezelői hozzájárulás okiratok kiadmányozásra kerültek.**

***Tulajdonosi hozzájárulás a Bp. VIII. 283/10 - 9341/10 TR (Futó u. 2. – Práter - Futó u. sarok) állomás közötti részleges 10 kV-os rekonstrukció közterületi munkáihoz***

**480/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Zibriczky Zoltán által tervezett, a Budapest VIII. 283/10 - 9341/10 TR (Futó u. 2. – Práter - Futó u. sarok) állomás közötti részleges 10 kV-os rekonstrukció közterületi munkáinak megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-627/2013.

Kérelmező: Impulzív Kft., tervező Zibriczky Zoltán

Helyszínek: Budapest VIII. kerület. Futó u. (hrsz.:35568//2) 2-20. számok közötti közút járdaszakasza és díszkert, bontással **érintett**,  
Budapest VIII. kerület. Nap u. (hrsz.: 35644/2) /Nap - Futó u. kereszteződés / közút járda- és útpálya szakasza bontással **érintett**,  
Budapest VIII. kerület. Futó u. (hrsz.:35569/2) 23-29/b. számok közötti közút járda- és útpálya szakasza bontással **érintett**.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Bp. VIII. 283/10 - 9341/10 TR (Futó u. 2. – Práter - Futó u. sarok) állomás közötti részleges 10 kV-os rekonstrukció közterületi munkáihoz.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett helyi közút sávós, járdaszakaszának teljes szélességben történő helyreállítása,
- díszkert növényzetének megóvása és a teljes körű helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- valamennyi burkolatbontás helyszínén a helyreállítási kötelezettség teljes szélességben megtörténik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. május 6.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi és Közútkezelői hozzájárulás okiratok kiadmányozásra kerültek.**

**Tulajdonosi hozzájárulás a Bp. VIII. 125/10 - 7811/10 TR (Füvészkert u. 1. – Szigony - Práter u. sarok) állomás közötti részleges 10 kV-os rekonstrukció közterületi munkáihoz**

**481/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Zibriczky Zoltán által tervezett, a Budapest VIII. kerület 125/10 - 7811/10 TR (Füvészkert u. 1. – Szigony - Práter u. sarok) állomás közötti részleges 10 kV-os rekonstrukció közterületi munkáinak megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-621/2013.

Kérelmező: Impulzív Kft., tervező Zibriczky Zoltán

Helyszínek: Budapest VIII. kerület. Práter u. (hrsz.:36100/2) 57-67. számok közötti közút járdaszakasza bontással **érintett**,  
Budapest VIII. kerület. Szigony u. (hrsz.:36137) 17-16/a. számok közötti közút járda-, és útpálya szakasza bontással **érintett**,  
Budapest VIII. kerület. Füvészkert u. (hrsz.:36117) 1. szám előtti közút járdaszakasza bontással **érintett**.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Bp. VIII. 125/10 - 7811/10 TR (Füvészkert u. 1. – Szigony - Práter u. sarok) állomás közötti részleges 10 kV-os rekonstrukció közterületi munkáihoz.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett helyi közút sáv, járdaszakaszának teljes szélességben történő helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- valamennyi burkolatbontás helyszínén a helyreállítási kötelezettség teljes szélességben megtörténik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. május 6.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Tulajdonosi és Közútkezelői hozzájárulás okiratok kiadmányozásra kerültek.**

**Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**482/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Jezsek Lajos (egyéni vállalkozó)**  
(2083 Solymár, Vörösmarty Mihály u. 89.)  
Közterület-használat ideje: 2013. május 15. - 2016. május 14.  
Közterület-használat célja: reklámtábla  
Közterület-használat helye: Népszínház u. 53.  
Közterület-használat nagysága: 1 m<sup>2</sup>  
Díjfizetés ütemezése: éves díjfizetés

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. május 6.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél befizette a közterület-használati díjat, az engedély kiadásra került.**

**483/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Marker Informatika Kft.**  
(1081 Budapest, Rákóczi út 73.)  
Közterület-használat ideje: 2013. május 16. - 2014. május 15.  
Közterület-használat célja: világító reklámtábla  
Közterület-használat helye: Berzsenyi u. 3.  
Közterület-használat nagysága: 2 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. május 6.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél befizette a közterület-használati díjat, az engedély kiadásra került.**

**484/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **HDP Global Kft.**  
(2724 Újlengyel, Határ út 12.)  
Közterület-használat ideje: 2013. május 06. - 2013. november 05.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Horánszky u. 20.  
Közterület-használat nagysága: 9 m<sup>2</sup>  
Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. május 6.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél befizette a közterület-használati díjat, az engedély kiadásra került.**

**485/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Kalibra 92 Vendéglátó, Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.**  
(1214 Budapest, Csikó sétány út 3.)  
Közterület-használat ideje: 2013. május 10. - 2013. október 09.  
Közterület-használat célja: fagyaltos pult  
Közterület-használat helye: Baross u. 8. sz. (Szabó Ervin tér)  
Közterület-használat nagysága: 7 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. május 6.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél befizette a közterület-használati díjat, az engedély kiadásra került.**

**486/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház Tavaszmező u. 1.**  
(1084 Budapest, Tavaszmező u. 1.)  
Közterület-használat ideje: 2013. május 15. - 2013. május 29.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (erkélyek felújítása)  
Közterület-használat helye: Tavaszmező u. 1.  
Közterület-használat nagysága: 8 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. május 6.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az engedély kiadásra került.**

**487/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.**  
(1084 Budapest, Mátyás tér 15.)  
Közterület-használat ideje: 2013. május 31.  
Közterület-használat célja: Kesztyűgyári Gyermeknap  
Közterület-használat helye: Mátyás tér 15.  
Közterület-használat nagysága: 400 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. május 6.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az engedély kiadásra került.**

***Budapest VIII., Hock János utca ..... szám alatti, ..... helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása, valamint az eladási ajánlat csökkentésére vonatkozó kérelem***

**488/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. Hock János utca ..... szám alatti, 23 m<sup>2</sup>** alapterületű lakásra adott Eladási Ajánlat ajánlati kötöttséget, a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben a Bérló a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a bérlemény értékesítésére.
2. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. Hock János utca ..... szám alatti, 23 m<sup>2</sup>** alapterületű lakásra 2013. február 11-én meghozott 115/2013. (II. 11.) számú határozatában foglaltakat fenntartja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. május 6.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítést megküldték az ügyfélnek 2013. május 10. napján. 2013. július 2. napján az adásvételi szerződés aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

***Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (2 db)***

**489/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi S. D. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bauer Sándor u. 9. szám alatti 35129 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. május 13.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítést megküldték az ügyfélnek 2013. május 9-én. A bérleti szerződés aláírásra került 2013. május 22. napján. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

**490/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi G. T. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 21-23. szám alatti 34853 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. május 13.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítést megküldték az ügyfélnek 2013. május 9-én. A bérleti szerződés aláírásra került 2013. május 22. napján. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

***AMINA SWEET Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 122. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**491/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 35405/0/A/69 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Baross u. 122. szám** alatt található, 54 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti+galériás nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre 2018. december 31-ig, az **AMINA SWEET Kft.** részére, cukrászda süteményárúsítás (szeszárúsítás nélkül) céljára, **58.933,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. május 13.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. május 22-én a szerződést megkötötték. További ügyintézés nem igényel.**

***GREEN PLAN ENERGY Kft. bérbevételi és bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület Práter u. 30-32. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**492/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 35696/0/A/52 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Práter u 30-32. szám** alatt található, 76 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre 2018. december 31-ig, a **Green Plan Energy Kft.** részére, bemutatóterem és ruházati üzlet céljára, **70.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegben
- 2.) hozzájárul a 35696/0/A/52 hrsz-ú nem lakás célú helyiségben a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításhoz bruttó 1.730.400,- Ft (1.362.520,- Ft + Áfa) összegben, a munkák elkészültét, valamint annak leigazolását követő legfeljebb 48 hónap alatt, illetve a bérleti jogviszony fennállásáig, havonta egyenlő részletben. Amennyiben a bérleti jogviszony a bérlő bérleti díj tartozása miatt felmondásra került, a bérlő a még nem rendezett beruházásainak megtérítésére nem jogosult.

- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. május 13.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. május 16-án a szerződést megkötötték. További ügyintézés nem igényel.**

***Jafar és Ali Kft. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 16. szám alatti helyiség vonatkozásában***

**493/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) hozzájárul a **Jafar és Ali Kft.** által bérelt, Budapest **VIII. 35022/0/A/23** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Auróra u. 16.** szám alatti **29 m<sup>2</sup>** alapterületű, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához és a bérleti díj **17.333,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegben történő megállapításához a határozathozatalt követő hónap 1-jétől. A fentiek szerint a bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy a fennálló (a határozathozatal időpontjában 27.305,- Ft) bérleti díj hátralékát a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül egyösszegben kiegyenlítse. A bérleti jogviszony lejáratát követően a bérleti szerződés nem hosszabbítható meg az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) 26. § (5) bekezdése alapján, hanem az új bérleti jogviszony esetén a bérleti díjról a Bizottság dönt.
- 2) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 22. § (2) d.) pontja alapján az óvadék feltöltését, és a 22. § (2) c.) pontja alapján a 15. § (4) bekezdésben foglalt közjegyzői okirat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő:2013. május 13.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. június 19-én a szerződést megkötötték. További ügyintézés nem igényel.**



***Bio Way Future Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 41. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**494/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 35029/0/A/50 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Bérkocsis u. 41. szám alatt található, 69 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához a Bio Way Future Kft. részére, határozott időre 2018. december 31. napjáig oktatás és klubtevékenység céljára. A bérleti díj összege az első hat hónapban 23.975,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegben kerül megállapításra, majd a hetedik hónaptól 47.950,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegre emelkedik.
- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 35029/0/A/50 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Bérkocsis u. 41. szám alatt található, 69 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti nem lakás célú üzlethelyiség Bio Way Future Kft. által saját költségen történő átalakításához, azzal a feltétellel, hogy a leendő bérlő vállalja, hogy a költségek bérleti díjba történő elszámolására további lehetősége nincs a bérleti jogviszonyának ideje alatt és azt követően sem.
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. május 13.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. május 21-én a szerződést megkötötték. További ügyintézés nem igényel.**

***ÁMÁNI Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József u. 42. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**495/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 35006/0/A/25 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József u. 42. szám alatt található, 31 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához a

bérleti szerződés megkötésétől számított egy év határozott időre, az **ÁMÁNI Bt.** részére, élelmiszer jellegű vegyes kereskedelem (szeszesital árusítással) céljára, **30.794,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.

- 2.) *nem járul hozzá* a bérleti szerződés meghosszabbításához a bérleti jogviszony lejártát követően az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi önkormányzati rendelet 26. § (5) bekezdésében foglaltak alapján, a helyiség további bérbeadásáról a Bizottság dönt.
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. május 13.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. május 16-án a szerződést megkötötték. További ügyintézés nem igényel.**

***R & G INKCOM Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 46. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**496/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(2 igen, 0 nem, 10 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 34744/0/A/12 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Népszínház u. 46. szám** alatt található, 100 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, pinceszinti bejáratú nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre 2018. december 31-ig, az **R & G INKCOM Kft.** részére, iroda telefon értékesítés (üzlet), szerviz és nyilvános internet szolgáltatás (szeszesital árusítás nélkül) céljára, **37.450,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. május 13.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfelet 2013. május 9-én értesítették. További ügyintézés nem igényel.**

***PRT-START Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**498/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., **35696/0/A/49** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Práter u. 30-32. szám** alatt található, 42 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre 2018. december 31-ig, a **PRT-START Kft.** részére, trafik, dohányáru kiskereskedelem (szeszesital árusítása nélkül) céljára, **39.648,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. május 20.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. május 29-én a szerződést megkötötték. További ügyintézés nem igényel.**

***A Budapest VIII. kerület, Dankó u. 17. szám alatti Önkormányzati tulajdonú épületben gáz-csatlakozó vezeték és részleges fogyasztó vezeték cserével, gázszolgáltatás helyreállítása***

**499/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 17. szám alatti önkormányzati tulajdonú épületben gáz-csatlakozó vezeték és részleges fogyasztó vezeték cserével a gázszolgáltatás helyreállításához.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tevő CSAPVÍZ Kft-vel (székhely: 1081 Budapest, Kiss József u. 9. II. em. 5.,

adószám: 14358818-2-42, számlaszáma: 11708001-20558952, cjsz.: 01-09-900401)  
**5.200.191,- Ft + ÁFA** összegben az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére a vállalozási szerződést kösse meg a 2013. évi költségvetésben a 11602 címen a lakóházak életveszély elhárítása, gázhálózat csere előirányzat terhére.

3. a munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó számlaérték 5 %-a + ÁFA, 260.010,- Ft + ÁFA a 2013. évi költségvetésben a 11602 címen a lakóházak életveszély elhárítása, gázhálózat csere előirányzat terhére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. május 6.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A munkálatok elkészültek 2013. július 3-án, további ügyintézés nem igényel.**

***A Hunnia Kereskedőház Kft. egyezségi ajánlata a Budapest VIII., Koszorú u. 8-10. szám alatti ingatlanra vonatkozó kötbértartozás rendezésére***

**500/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Hunnia Kereskedőház Kft. Budapest VIII., Koszorú u. 8-10. szám alatti, 35283 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó kötbér és járuléki megfizetésére vonatkozó peren kívüli egyezségi ajánlatát azzal, hogy az ajánlatban foglaltakon kívül a 22.200,- Ft közjegyzői díjat is köteles megfizetni a Hunnia Kft. az Önkormányzatnak.
2. hozzájárul a késedelmi kamat 50 %-ának elengedéséhez abban az esetben, ha a Hunnia Kereskedőház Kft. az 1. pont szerinti 740.000,- Ft tőkét és a 2007. február 28. napjától fennálló késedelmi kamat 50%-át (327.105,- Ft-ot), valamint a lerótt 22.200,- Ft közjegyzői díjat a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 5 napon belül egyösszegben megfizeti.
3. felkéri a Kisfalu Kft-t a peren kívüli egyezség megkötésére, és a Hunnia Kereskedőház Kft. maradéktalan teljesítése esetén a peres eljárás pertaktikailag legmegfelelőbb módon történő megszüntetésére úgy, hogy az Önkormányzat kizárólag a saját perköltségét viselheti, a Hunnia Kereskedőház Kft. perköltség igényt az Önkormányzattal szemben nem támaszthat.
4. amennyiben a Hunnia Kereskedőház Kft. a fizetési kötelezettségének a 2. pontban részletezettek szerint maradéktalanul nem tenne eleget, akkor felkéri a Kisfalu Kft-t a peres eljárás folytatására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. május 13.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítést megküldték az ügyfélnek 2013. május 14. napján. A határozatban szereplő összegeket megfizette. Az ügy további intézkedést nem igényel.

***D. I. végrehajtási eljárás megszüntetésre vonatkozó kérelme***  
**ZÁRT ÜLÉS**

**502/2013. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy D. I. 2013. április 10-i, végrehajtási eljárás megszüntetésére irányuló kérelmét elutasítja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. május 13.

A Törvényességi és Perképviselési Iroda tájékoztatása alapján: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Törvényességi és Perképviselési Irodája 2013. május 28. napján kelt levelében tájékoztatta D. I. adóst a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. május 13. napján tartott ülésén hozott 502/2013. (V.13.) számú döntéséről, amelyre tekintettel kérte a végrehajtási eljárás tovább folytatását. Ennek eredményeképpen Pusztai László önálló bírósági végrehajtó 0127.V.3977/2012/11. számú jegyzőkönyv, valamint Páris Gyuláné ügyosztályvezető asszony által kiállított igazolás alapján D. I. adós teljes tartozását megfizette az Önkormányzat részére.

***Kártérítési igények***

**ZÁRT ÜLÉS**

**503/2013. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás 1.4.1 sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján – az útkártérítési előirányzat terhére – J. V. A. tulajdonában lévő ..... frsz-ú ..... személygépkocsiban keletkezett, úthibából eredő kárral kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 14.920,-Ft összeg megfizetésre kerüljön a károsult részére. A kifizetés feltétele olyan egyezség megkötése, amelyben J. V. A. nyilatkozik arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről.
2. felkéri a polgármestert, hogy az általa meghatalmazott személy az egyezséget tartalmazó megállapodást írja alá.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója  
Határidő: 2013. június 15.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatban foglaltak alapján a gépjárműben keletkezett, úthibából eredő kárral kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 14.920.-Ft önrész összege 2013. július 9-én megfizetésre került a károsult részére.

*Javaslat a Budapest VIII., Víg u. .... szám alatti lakásra, a Budapest VIII., Víg u. .... szám alatti lakásra, valamint a Budapest VIII., Víg u. .... szám alatti lakásra fennálló bérleti jogviszonyok közös megegyezéssel történő megszüntetésére, pénzbeli térítés megfizetése mellett*  
**ZÁRT ÜLÉS**

**504/2013. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII., Víg u. .... szám alatti 2 szoba komfortos komfortfokozatú, 57,81 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt Cs. E. bérlővel közös megegyezéssel megszünteti, és részére a lakásbérleti jogviszony megváltásaként – *a forgalmi értékbecslés szerinti* -10.200.000,- Ft összegű pénzbeli térítést fizet azzal, hogy a lakás, bérbeadó részére történő birtokbaadásáig fennálló bérlői díjtartozásokat a pénzbeli térítés összegéből közvetlenül levonja.
- 2.) a Budapest VIII., Víg u. .... szám alatti 1,5 szoba komfortos komfortfokozatú 44,00 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt V. G. bérlővel közös megegyezéssel megszünteti, és részére a lakásbérleti jogviszony megváltásaként – *a forgalmi értékbecslés szerinti* -7.900.000,-Ft összegű pénzbeli térítést fizet azzal, hogy a lakás, bérbeadó részére történő birtokbaadásáig fennálló bérlői díjtartozásokat a pénzbeli térítés összegéből közvetlenül levonja.
- 3.) a Budapest VIII., Víg u. .... szám alatti 1 szoba komfortos komfortfokozatú 23,39 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt L. E. bérlővel közös megegyezéssel megszünteti, és részére a lakásbérleti jogviszony megváltásaként – *a forgalmi értékbecslés szerinti* - 3.900.000,-Ft pénzbeli térítést fizet azzal, hogy a lakás, bérbeadó részére történő birtokbaadásáig fennálló bérlői díjtartozásokat a pénzbeli térítés összegéből közvetlenül levonja.
- 4.) hozzájárul a 10.200.000,-Ft összegű pénzbeli térítés, a 7.900.000,-Ft összegű pénzbeli térítés, valamint a 3.900.000,-Ft összegű pénzbeli térítés kifizetéséhez a 2013. évi költségvetésben a 11602 címen tervezett Víg u. .... szám alatti, 100%-os önkormányzati tulajdonú épület bontására meghatározott összeg terhére.
- 5.) felkéri a polgármestert, hogy a Budapest VIII., Víg u. .... szám alatti lakás, a Budapest VIII. Víg u. .... szám alatti lakás, valamint a Budapest VIII., Víg u. .... szám alatti lakás bérlőivel a bérleti szerződést közös megegyezéssel szüntesse meg és a pénzbeli térítés kifizetéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. június 30.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A megállapodások elkészültek, az összegek 25%-ának utalása megtörtént mind a 3 bérlő esetében. További ügyintézés nem igényel.**

***A Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. .... szám alatti lakásra  
fennálló, díjhátralékos volt bérlő részletfizetési kérelmének engedélyezése  
ZÁRT ÜLÉS***

**505/2013. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul S. A. volt bérlő részére, a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. .... szám alatti lakásra fennálló, 264.653,- Ft tőke + 24.234,- Ft kamatok + 14.556,- Ft járulékok, mindösszesen: 303.443,- Ft összegű hátralék 24 havi részletekben történő megfizetéséhez. Amennyiben nevezett a részletfizetési megállapodásban vállalt fizetési kötelezettségének bármely hónap 15. napjáig nem, vagy nem maradéktalanul tesz eleget, úgy a részletfizetési megállapodás azonnali felmondása után, a teljes hátralék fizetési meghagyásos eljárás útján kerül érvényesítésre. Felkéri a Kisfalu Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. május 13.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A részletfizetési megállapodás megkötése megtörtént 2013. június 26-án. További ügyintézés nem igényel.**

***„Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III.  
önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez” tárgyú közbeszerzési eljárás  
ajánlattételi felhívásának elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás  
megindításához***

**507/2013. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a „Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a Bírálóbizottság 2013. 05. 08-i ülésén benyújtott, Ész-Ker Kft. által összeállított szakvélemény (előterjesztés 2. számú melléklete) és a Bírálóbizottság döntése alapján (előterjesztés 1. számú melléklete) a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 109. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt közbeszerzési eljárást folytat le.
2. elfogadja az előterjesztés 3. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és ajánlattételi dokumentációt.
3. hozzájárul a határozat 2. pontja szerinti közbeszerzési dokumentumok továbbításához a közreműködő szervezet felé.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. május 13.

**A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: A közbeszerzési eljárás lefolytatásra került, nyertes ajánlatevő a WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Kft. - ÉPKAR Zrt. konzorcium volt, a szerződés 2013. november 8-án aláírásra került.**

### ***Közterület-használati kérelmek elbírálása***

**508/2013. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 474/2012. (IV.25.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Ízhalmaz Vendéglátó Bt.</b> (8093 Lovasberény, Lujza major 0169/1 hrsz.)
Közterület-használat ideje:	2013. május 15. - 2015. április 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat nagysága:	28 m <sup>2</sup>
Közterület-használat helye:	Baross u. 8. (Szabó Ervin tér)
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. május 13.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél befizette a közterület-használati díjat, az engedély kiadásra került.**

**509/2013. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 485/2013. (V.06.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Ízhalmaz Vendéglátó Bt.</b> (8093 Lovasberény, Lujza major 0169/1 hrsz.)
Közterület-használat ideje:	2013. május 15. - 2013. október 09.
Közterület-használat célja:	fagylaltos pult
Közterület-használat helye:	Baross u. 8. sz. (Szabó Ervin tér)
Közterület-használat nagysága:	7 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. május 13.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél befizette a közterület-használati díjat, az engedély kiadásra került.**



***Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Teleki téri piac BKV oszlop áthelyezése közterületi munkálataihoz***

**510/2013. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a TEN-T Zrt. részére Budapest VIII. kerület Teleki téri piac BKV oszlop áthelyezése közterületi munkálataihoz szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-757/2013.

Kérelmező: Fővárosi TEN-T Zrt., tervező Tóth Imre

Helyszínek: Budapest VIII. Teleki tér (Karácsony S. u. - Népszínház u. sarok) piac építési területén található közforgalom számára megnyitott járda, hrsz.: 35123/11, burkolatbontással **érintett**,

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Teleki téri piac BKV oszlop áthelyezése közterületi munkálataihoz.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járda, szélességben, és teljes rétegszerkezetében történő ideiglenes helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat, és a Teleki téri piac kivitelezőjét a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Helyszíni szakfelügyelet:

- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosoktól (közműszolgáltatóktól) és a piac kivitelezőjétől, azok eseti előírásai alapján helyszíni szakfelügyelet kér.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. május 13.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Tulajdonosi hozzájárulás okirat kiadmányozásra került.**

***Tulajdonosi hozzájárulás Budapest IX. kerület Üllői út (Thaly Kálmán u. – Sobieski János u. között) kisnyomású gázvezeték rekonstrukció közterületi munkálataihoz***

**511/2013. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Nikolov István által tervezett, a Budapest IX. kerület Üllői út (Thaly Kálmán u. – Sobieski János u. között) kisnyomású

gázvezeték rekonstrukció közterületi munkáinak megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-386/2013.

Kérelmező: N+F Mérnökiroda Kft., tervező Nikolov István

Helyszínek: Budapest VIII. kerület. Korányi Sándor u.. (hrs.:36031) (Üllői út torkolat) közút útpályaszakasza, bontással **érintett**,

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest IX. kerület Üllői út (Thaly Kálmán u. – Sobieski János u. között) kisnyomású gázvezeték rekonstrukció közterületi munkálataihoz.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett helyi közút bontási-sávosszélességben történő helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. május 13.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi és Közútkezelői hozzájárulás okiratok kiadmányozásra kerültek.**

***Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Bródy Sándor u. 4. ingatlan szennyvízcsatorna átépítése közterületi munkálataihoz***

**512/2013. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a H-L Mérnök Kft. részére Budapest VIII. kerület Bródy Sándor u. 4. ingatlan szennyvízcsatorna átépítése közterületi munkálataihoz szükséges közterületi járda, és útszakasz építés közbeni megbontásához szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-576/2013.

Kérelmező: H-L Mérnök Kft., tervező Gondos Géza

Helyszínek: Budapest VIII. Bródy Sándor u. 4. szám alatti épület előtt található közút díszburkolatú járda- és nagykokakő burkolatú útpályaszakasza, hrsz.: 36559/11, burkolatbontással **érintett**,

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Bródy Sándor u. 4. ingatlan szennyvízcsatorna átépítése közterületi munkálataihoz.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járda és útpályaszakasz teljes szélességben és teljes rétegrendjében történő helyreállítása,

- a burkolatbontás (és a forgalomtechnikai terv szerinti fél útpályalezárások) helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Helyszíni szakfelügyelet:

- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosoktól (közműszolgáltatóktól), azok eseti előírásai alapján helyszíni szakfelügyelet kér.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. május 13.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi és Közútkezelői hozzájárulás okiratok kiadmányozásra kerültek.**

***Tulajdonosi hozzájárulás a LIDL Magyarország Kereskedelmi Bt. részére a Teleki téri LIDL áruház parkoló beléptető rendszer kiépítésének közterületi munkálataihoz***

**513/2013. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a TP-Terv Kft., Tóth Attila által tervezett, a Budapest VIII. kerület Teleki téri LIDL áruház parkoló beléptető rendszer kiépítése, a tervezett közterületi munkák megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-655/2013.

Kérelmező: LIDL Magyarország Kereskedelmi Bt., Keszei Gábor

Helyszínek: Budapest VIII. kerület Teleki téri LIDL áruház parkoló előtt található közfoglalmú járdaszakasz, hrsz.: 35123/10, burkolatbontással **érintett**,  
Budapest VIII. kerület Teleki téri LIDL áruház parkoló előtt található közút útpályaszakasza, hrsz.: 35123/9, burkolatbontással **érintett**,

Tárgy: Budapest VIII. kerület Teleki téri LIDL áruház parkoló beléptető rendszer kiépítésének közterületi munkálatai

Kötelezettség:

**Kérelmező a kiépült sorompós parkoló rendszert úgy üzemelteti, hogy a parkolás 1. órájában mindenki számára ingyenesen használható.**

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett helyi közút járdaszakaszának teljes szélességben történő helyreállítása,
- közút burkolata teljes rétegrendjének sávos helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- valamennyi burkolatbontás helyszínén a helyreállítási kötelezettség teljes szélességben megtörténik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,

- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. május 13.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi és Közútkezelői hozzájárulás okiratok kiadmányozásra kerültek.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános pályázaton történő bérbeadására***

**514/2013. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) felkéri a Kisfalu Kft-t a **Budapest VIII., Corvin köz 4. sz.** alatt található, 36395/0/A/2 hrsz-ú utcai, földszinti és pinceszinten lévő, összesen 119 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú üres nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat kiírására **237.293,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegben.**
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 428/2012.(XII.06.) számú a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában foglaltak szerinti lebonyolításra.
- 3.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a vagyonügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyonügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. május 20.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A pályázat kiírásra került, eredményes volt. A VPB 828/2013. (VII. 19.) számú határozata alapján a bérleti szerződés megkötésre került.**

***Varga Dóra üvegművész bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 9. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**515/2013. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 36445/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Gyulai Pál u. 9. szám** alatt található, 28 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre 2018. december 31-ig, **Varga Dóra üvegművész** részére, műterem\_céljára, **14.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén azzal, hogy a bérleti jogviszony ideje alatt a fűtés hiányára való tekintettel a bérleti díj tovább nem csökkenthető.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. május 20.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A szerződés 2013. május 29-én megkötésre került. További ügyintézés nem igényel.**

***Jónás Andrea egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**516/2013. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a 82/2013. (I. 28.) számú határozatát visszavonja.
- 2.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 36339/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Üllői út 54-56. szám** alatt található, 91 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlet helyiség bérbeadásához határozott időre 2018. december 31-ig, **Jónás Andrea egyéni vállalkozó** részére, trafik, dohányáru kiskereskedelem (üzlet) céljára, **88.200,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. május 20.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A szerződés 2013. május 17-én megkötésre került. További ügyintézés nem igényel.**

***B. A. végrehajtási ügyében a részletfizetési futamidő hosszabbítására irányuló kérelme a Budapest VIII. kerület, József u. 11. szám alatti helyiségre felhalmozott hátralék vonatkozásában***

**517/2013. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a 0078.V.966/2012 számú végrehajtási eljárás B. A. adóssal, a Budapest VIII. kerület, József u. 11. szám alatti, 35222/0/A/31 hrsz-ú, 58 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségbérleményre felhalmozott 936.481,- Ft követelésre kötött részletfizetési megállapodás futamidejének 12 hónapról 24 hónapra módosításához azzal a feltétellel, hogy amennyiben B. A. a részleteket nem teljesíti a vállalt kötelezettségének megfelelően, a teljes még fennálló hátralék egyösszegben válik esedékessé, késedelmi kamattal terhelt, és a végrehajtás azonnal folytatható a teljes fennmaradó tartozásra.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a végrehajtót értesítse a Bizottság döntéséről, egyben kérje fel a 0078.V.966/2012 számú végrehajtási ügyben kötött részletfizetési megállapodás módosítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. május 20.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérlőt 2013. május 22-én értesítették. További ügyintézés nem igényel.**

***J&G Brother Kft. és a Teveszem Kft. bérlőtársak bérlőtársi jogviszony megszüntetésére vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII., Kisfaludy u. 26. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**518/2013. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi a **J&G Brother Kft. és a Teveszem Kft.** bérlőtársak által bérelt Budapest VIII., **Kisfaludy u. 26. szám** alatti, 35622/0/A/7 hrsz-ú, utcai bejáratú, földszinti, 98 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú üzlethelyiségre fennálló bérlőtársi jogviszony megszüntetését.
2. hozzájárul a Budapest VIII., **Kisfaludy u. 26. szám** alatti, 35622/0/A/7 hrsz-ú, utcai bejáratú, földszinti, 98 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú üzlethelyiség tekintetében fennálló bérleti szerződés módosításához, úgy, hogy az egyedüli bérlő a továbbiakban a **Teveszem Kft.** marad. A bérleti szerződésben foglalt feltételek egyebekben nem változnak.

3. a bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 22. § (2) c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat aláírását, valamint a 22. § d) pontja alapján a már megfizetett óvadék 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegre való feltöltését vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. május 20.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződést nem kötötték meg. További ügyintézés nem igényel.**

***A Flag Kft. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 51. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában***

**519/2013. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) *hozzájárul* a Flag Kft-vel, a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 51.** szám alatti, 36227/0/A/17 hrsz-ú, **151 m<sup>2</sup>** alapterületű helyiségre kötött bérleti szerződés bérleti díj tekintetében történő módosításához úgy, hogy a bérleti díj a bérleti szerződés módosítást követő hónaptól 80.800,- Ft + Áfa/hónap.
- 2) *hozzájárul* a Flag Kft-vel, a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 51.** szám alatti, 36227/0/A/4 hrsz-ú, 27 m<sup>2</sup> alapterületű és 36277/0/A/19 hrsz-ú, 22 m<sup>2</sup> alapterületű, összesen **49 m<sup>2</sup>** alapterületű helyiségre kötött bérleti szerződés, bérleti díj tekintetében történő módosításához úgy, hogy a bérleti díj a bérleti szerződés módosítást követő hónaptól 47.160,- Ft + Áfa/hónap.
- 3) a bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 22. § (2) d.) pontja alapján az óvadék feltöltését, és a 22. § (2) c.) pontja alapján a 15. § (4) bekezdésben foglalt közjegyzői okirat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. május 20.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződést nem kötötték meg. További ügyintézés nem igényel.**

***Javaslat üres helyiségek és lakások elidegenítésére***

**520/2013. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

(egyhangú, 13 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alább felsorolt 11 db lakást és 3 db nem lakás céljára szolgáló helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

cím	hrsz	alapterület	ingatlan típusa	likvid forgalmi érték
Baross u. 102. I. 21.	35507/0/A/21	27 m <sup>2</sup>	komfort nélküli lakás	1 390 000,- Ft
Baross u. 74. III. 17.	35249/0/A/25	47 m <sup>2</sup>	komfort nélküli lakás	2 480 000,- Ft
Dankó u. 32. fsz. 2.	35473/0/A/3	47 m <sup>2</sup>	félkomfortos lakás	2 390 000,- Ft
Diószegi S. u. 44/a. IV. 76.	36018/0/A/79	45 m <sup>2</sup>	komfort nélküli lakás	2 030 000,- Ft
Dugonics u. 15. fsz. 8.	36050/0/A/6	22 m <sup>2</sup>	komfort nélküli lakás	1 100 000,- Ft
Horánszky u. 7. fsz. 4.	36618/0/A/6	31 m <sup>2</sup>	komfort nélküli lakás	1 870 000,- Ft
Lujza u. 36. fsz. 1.	35431/0/A/1	25 m <sup>2</sup>	komfort nélküli lakás	1 310 000,- Ft
Orczy út 27. I. 17.	36007/0/A/11	47 m <sup>2</sup>	komfort nélküli lakás	2 500 000,- Ft
Szerdahelyi u. 10. III. 6.	35140/0/A/45	22 m <sup>2</sup>	komfort nélküli lakás	1 050 000,- Ft
Szerdahelyi u. 11. fsz. 7.	35328/0/A/8	39 m <sup>2</sup>	komfortos lakás	1 670 000,- Ft
Szeszgyár u. 2/b. II. 37.	35924/0/A/34	33 m <sup>2</sup>	komfort nélküli lakás	1 740 000,- Ft
Békkocsis u. 12-14.	34859/0/A/18	715 m <sup>2</sup>	irodahelyiség	42 400 000,- Ft
Nagy Fuváros u. 27. fsz.	35049/0/A/2	172 m <sup>2</sup>	üzlethelyiség	14 500 000,- Ft
Korányi Sándor u. 4. fsz. 3.	36043/0/A/5	21 m <sup>2</sup>	üzlethelyiség	1 100 000,- Ft

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. május 20.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az árverés 2013. június 27. napján volt. Az ingatlanokat értékesítették. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

***GREENPLAY-PLUSZ Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Békkocsis u. 23. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**521/2013. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 34874/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Békkocsis u. 23. szám** alatt található, 23 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti bejáratú nem lakás célú üzlet helyiség bérbeadásához határozott időre 2018. december 31-ig, a **GREENPLAY-PLUSZ Kft.** részére, iroda (lakó és nem lakó épületek építése és felújítása) céljára, **17.173,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. május 20.



**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződést nem kötötték meg. További ügyintézés nem igényel.**

***Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének 2013. április havi teljesítés igazolására***

**522/2013. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Juharos Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2013. április 1-jétől 2013. április 30-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. május 24.

**A Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: a Juharos Ügyvédi Iroda részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.**

***A Budapest VIII. kerület, Baross u. .... szám alatti lakásra fennálló, díjhátralékos volt bérlő részletfizetési kérelmének engedélyezése ZÁRT ÜLÉS***

**524/2013. (V.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul J. I. volt bérlő részére, a Budapest VIII. kerület, Baross u. .... szám alatti lakásra fennálló, 478.910,- Ft tőke + 97.538,- Ft kamatok + 29.572,- Ft járulékok, mindösszesen: 606.020,- Ft összegű hátralék 48 havi részletekben történő megfizetéséhez. Amennyiben nevezett a részletfizetési megállapodásban vállalt fizetési kötelezettségének bármely hónap 15. napjáig nem, vagy nem maradéktalanul tesz eleget, úgy a részletfizetési megállapodás azonnali felmondása után, a hátralék behajtása a már jogerős fizetési meghagyás alapján, végrehajtási eljárás során kerül érvényesítésre. Felkéri a Kisfalu Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. május 28.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérlő értesítése a Bizottság döntéséről 2013. május 27-én megtörtént, majd ezt követően a részletfizetési megállapodás megkötésére 2013. június 18. napján került sor.**

***A Budapest VIII. kerület, Tömő u. .... szám alatti lakásra fennálló, díjhátralékos néhai bérlő örököse részletfizetési kérelmének engedélyezése ZÁRT ÜLÉS***

**525/2013. (V.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul S. J. L. örökös részére, a Budapest VIII. kerület, Tömő u. .... szám alatti lakásra fennálló, 115.894,- Ft tőke + 11.995,- Ft késedelmi kamatok, mindösszesen: 127.889,- Ft összegű követelés 18 havi részletekben történő megfizetéséhez. Amennyiben nevezett a részletfizetési megállapodásban vállalt fizetési kötelezettségének bármely hónap 15. napjáig nem, vagy nem maradéktalanul tesz eleget, úgy a részletfizetési megállapodás azonnali felmondása után, a teljes hátralék fizetési meghagyásos eljárás útján kerül érvényesítésre. Felkéri a Kisfalu Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. május 28.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az örökös értesítése a Bizottság döntéséről 2013. május 27-én megtörtént, majd ezt követően a részletfizetési megállapodás megkötésére 2013. június 12. napján került sor.**

*Javaslat ráépítéssel összefüggő jogi kérdés megoldására*

**ZÁRT ÜLÉS**

**526/2013. (V.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy 2194 Tura ..... szám alatti ingatlanon fennálló, a Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala javára bejegyzett jelzálogjog mind a korábbi tulajdonosok 2/4-ed tulajdoni illetőségét, mind pedig a ráépítők ráépítéssel megszerzett 2/4 tulajdoni illetőségét terhelje.
2. Felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges hozzájáruló nyilatkozatot a Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat Józsefváros Polgármesteri Hivatala nevében adja ki.

Felelős: jegyző  
Határidő: 1. pont esetében azonnal  
2. pont esetében május 31.

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A Földhivataltól megkapták az átjegyzésről szóló határozatot.**

*Az Egyenlő Bánásmód Hatóság határozata ellen benyújtott végrehajtási kifogás tudomásulvétele*

**541/2013. (V.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az Egyenlő Bánásmód Hatóság EBH/159/4/2013 számú végrehajtási kifogást elutasító végzését tudomásul veszi és úgy dönt, hogy a végzéssel szemben bírósági felülvizsgálatot nem kezdeményez.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: További intézkedést nem igényel.**

***Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. Bacsó Béla út 11. 1 kV-os kábelrekonstrukciójának közterületi munkáihoz***

**542/2013. (V.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Seres Tibor által tervezett, a Budapest VIII. kerület Bacsó Béla út 11. 1 kV-os kábelrekonstrukcióhoz a közterületi munkák megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-657/2013.

Kérelmező: Impulzív Kft., Seres Tibor tervező

Helyszínek: Budapest VIII. kerület Bacsó Béla u. 1-11. szám alatti épületek előtt található közút járdaszakaszok (hrsz.: 34842/2) burkolatbontással **érintettek**,  
Budapest VIII. kerület Népszínház u. 7. – 9. szám alatti épület előtt található közút járdaszakasza a József körüti tulajdoni határig (hrsz.: 34775/2) burkolatbontással **érintett**,

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. Bacsó Béla út 11. 1 kV-os kábelrekonstrukciójának közterületi munkáihoz

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett helyi közút járdaszakaszának teljes szélességben történő helyreállítása,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kötelezettség:

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- a közművek vonatkozásában az egyeztetés szerinti eseti szakfelügyeletet biztosítják.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. május 21.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi és Közútkezelői hozzájárulás okiratok kiadmányozásra kerültek.**

***Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. Magdolna u. (Karácsony Sándor u. – Dobozi u.) vízvezeték felújítás közterületi munkáihoz***

**543/2013. (V.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Grób János által tervezett, a Budapest VIII. Magdolna u. (Karácsony Sándor u. – Dobozi u.) vízvezeték felújítás közterületi munkáinak megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-677/2013.

Kérelmező: Pest-Terv Kft., tervező Grób János

Helyszínek: Budapest VIII. kerület Magdolna u. 32-46. előtt található (hrs.: 35396) útpálya és járdaszakasza, bontással **érintett**.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. Magdolna u. (Karácsony Sándor u. – Dobozi u.) vízvezeték felújítás közterületi munkáihoz

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett helyi közút sáv, járdaszakaszának teljes szélességben történő helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kötelezettség:

- a kivitelező, a közműtulajdonosok eseti előírásai alapján helyszíni szakfelügyeletet kér.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. május 21.

**A Városgazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi és Közútkezelői hozzájárulás okiratok kiadmányozásra kerültek.**

***Közterület-használati kérelmek elbírálása***

**545/2013. (V.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **FK-RASZTER Építő Zrt.**

(3532 Miskolc, Felsőszinva u. 73.)

Közterület-használat ideje: 2013. június 1. - 2013. november 30.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (konténer telepítés-használat)

Közterület-használat helye: Teleki tér  
Közterület-használat nagysága: 350 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. május 21.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az engedély kiadásra került.**

**546/2013. (V.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **FK-RASZTER Építő Zrt.**  
(3532 Miskolc, Felsőszinva u. 73.)  
Közterület-használat ideje: 2013. május 21. - 2014. január 15.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (piac)  
Közterület-használat helye: Teleki tér  
Közterület-használat nagysága: 720 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. május 21.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az engedély kiadásra került.**

**547/2013. (V.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Magyarországi Evangélikus Egyház**  
(1085 Budapest, Üllői út 24.)  
Közterület-használat ideje: 2013. június 15. - 2013. szeptember 30.  
Közterület-használat célja: homlokzat felújítás  
Közterület-használat nagysága: 45 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat helye: Szentkirályi u. 51. (Üllői út 24.)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. május 21.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az engedély kiadásra került.**

**548/2013. (V.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház Kisfaludy u. 28.**  
(1082 Budapest, Kisfaludy u. 28.)  
Közterület-használat ideje: 2013. május 27. - 2013. augusztus 2.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (anyagtárolás, állványozás)  
Közterület-használat nagysága: 86 + 123 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat helye: Kisfaludy u. 28.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. május 21.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az engedély kiadásra került.**

**549/2013. (V.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Rendőrmúzeum**  
(1087 Budapest, Mosonyi u. 5.)  
Közterület-használat ideje: 2013. június 22.  
Közterület-használat célja: kulturális rendezvény („Múzeumok Éjszakája”)  
Közterület-használat helye: Mosonyi u. (Lóvászár u. - Festetics u. között)  
Közterület-használat nagysága: 1500 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. május 21.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az engedély kiadásra került.**

**550/2013. (V.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Kisfalu Kft.**  
(1084 Budapest, Ór u. 8.)  
Közterület-használat ideje: 2013. május 21. - 2013. augusztus 31.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás)

Közterület-használat helye: Mátyás tér 5. (Koszorú u. sarok)  
Közterület-használat nagysága: 31 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. május 21.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az engedély kiadásra került.**

**551/2013. (V.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Kisfalu Kft.**  
(1084 Budapest, Ór u. 8.)  
Közterület-használat ideje: 2013. május 21. - 2013. augusztus 31.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (tető, homlokzat felújítás)  
Közterület-használat helye: Mátyás tér 16.  
Közterület-használat nagysága: 28 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. május 21.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az engedély kiadásra került.**

**552/2013. (V.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Metrodom Kivitelező Kft.**  
(1065 Budapest, Révay u. 10.)  
Közterület-használat ideje: 2013. május 22. - 2013. június 25.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (állványozás)  
Közterület-használat helye: Mátyás tér 10-11.  
Közterület-használat nagysága: 97 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. május 21.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél befizette a közterület-használati díjat, az engedély kiadásra került.**

***Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. Teleki László tér (Népszínház u. – Fiumei út) vízvezeték felújítás közterületi munkáihoz***

**553/2013. (V.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Grób János által tervezett, a Budapest VIII. Teleki László tér (Népszínház u. – Fiumei út) vízvezeték felújítás közterületi munkáinak megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-676/2013.

Kérelmező: Pest-Terv Kft., tervező Grób János

Helyszínek: Budapest VIII. kerület Teleki László tér 15-25., valamint a Fiumei út 25. sz. épület /Teleki téri oldal/ (hrsz.: 35123/3) előtt található útpálya és járdaszakasza, bontással **érintett**,  
Budapest VIII. kerület Kun 12. szám előtt az útpálya és járdaszakasz (hrsz.: 34743/1) bontással **érintett**.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. Teleki László tér (Népszínház u. – Fiumei út) vízvezeték felújítás közterületi munkáihoz

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett helyi közút sáv, járdaszakaszának teljes szélességben történő helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kötelezettség:

- a kivitelező, a közműtulajdonosok eseti előírásai alapján helyszíni szakfelügyeletet kér.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. május 21.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi és Közútkezelői hozzájárulás okiratok kiadmányozásra kerültek.**

***Az Országos Nyugdíjfolyósítási Főigazgatóság kérelme kizárólagos várakozóhelyek kijelölésére***

**554/2013. (V.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az Országos Nyugdíjfolyósítási Főigazgatóság részére 2 db kizárólagos várakozóhely kijelölésével egyetért a Budapest VIII. kerület Alföldi u. 20. szám előtt.



Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. május 21.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél újabb kérelmet nyújtott be, mely szerint szeretné, hogy ingyen álljanak rendelkezésére a parkolók. Tekintettel arra, hogy a Fiumei úton a Fővárosi Önkormányzathoz – ugyanebben a tárgyban – benyújtott kérelmét ez ideig még nem bírálták el, eddig még nem került előterjesztésre a VPB elé. Mihelyt a Fővárosi Önkormányzat meghozza döntését, annak ismeretében a VPB elé terjesztik.**

***F. E. magánszemély új bérleti jogviszony létesítésére irányuló kérelme a Budapest VIII., Kisfuváros u. 9/c. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**555/2013. (V.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII., 35091/3/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Kisfuváros u. 9/c. szám alatti, 14 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiségre új bérleti jogviszony létesítéséhez határozott időre, 2018. december 31. napjáig F. E. magánszeméllyel raktározás céljára, 22.009,- Ft/hó + Áfa bérleti díj + külön szolgáltatási díjak összegben.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat aláírását, valamint a 13. § (2) pontja alapján a már megfizetett óvadék 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegre való feltöltését vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. május 27.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. június 22-én a bérleti szerződés megkötésre került. További ügyintézés nem igényel.**

***GIL BAU Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 6. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**556/2013. (V.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 35028/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Auróra u. 6. szám** alatt található, 49 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre 2018. december 31-ig, a **GIL BAU Kft.** részére, **iroda és raktár céljára, 36.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. május 27.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. június 25-én a bérleti szerződés megkötésre került. További ügyintézés nem igényel.**

#### *Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)*

**557/2013. (V.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Visi Imre utca** ..... szám alatti, **30 m<sup>2</sup>** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 16/2005. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 19. § (1) – komfortos lakás esetére vonatkozó – bekezdése alapján **a forgalmi érték 50 %-ában, azaz 2.545.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. május 28.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlatot megküldték az ügyfélnek 2013. május 24-én. Szerződéskötésre nem jelentkezett, a határidő eltelt. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

**558/2013. (V.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Népszínház utca** ..... szám alatti, **25 m<sup>2</sup>** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 16/2005. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 19. § (1) – komfort nélküli lakás esetére vonatkozó - bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 1.075.000,-**

Ft összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. május 28.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlatot megküldték az ügyfélnek 2013. május 24-én. Az adásvételi szerződés aláírásra került 2013. június 6. napján. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

***S. L. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi 33-35. szám alatti  
üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**559/2013. (V.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a **Budapest VIII., 36583/0/A/54** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Szentkirályi 33-35. szám alatti, 55 m<sup>2</sup>** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre **2018. december 31-ig S. L. részére, garázs céljára, 64.357,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.**
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. május 27.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfél értesítése megtörtént, ám a rendeletben előírt szerződéskötési határidőn belül a szerződést nem kötötte meg.**

***Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. MNP III. program megvalósítására  
kötött Feladat-ellátási szerződés módosítása***

**560/2013. (V.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. között kötött, a Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III. (azonosító szám: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001) a Kesztyűgyár Közösségi Ház (1084

Budapest, Mátyás tér 15.) szervezésében zajló programok feladatainak ellátása tárgyú, határozott időtartamú feladat-ellátási szerződés, közös megegyezéssel történő 2. számú módosítását az előterjesztés mellékletét képező tartalmi elemekkel.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetén 2013. május 21.

2. pont esetén 2013. május 23.

**A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: A szerződésmódosítás 2013. május 31-én aláírásra került.**

***Javaslat Teszársz Károly megbízási szerződésének 2013. április havi teljesítés igazolására***

**561/2013. (V.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Teszársz Károllyal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2013. április 1-jétől 2013. április 30-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. május 31.

**A Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: Teszársz Károly részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.**

***Javaslat Pomázi Dániel megbízási szerződésének 2013. április havi teljesítés igazolására***

**562/2013. (V.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Pomázi Dániellel kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2013. április 1-jétől 2013. április 30-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. május 31.

A Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: Pomázi Dániel részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

*Javaslat R. E., Budapest VIII., Kiss József u. .... szám alatti lakásingatlan vételárhátralékának részletfizetési elmaradása miatt, kedvezmény megvonására*  
**ZÁRT ÜLÉS**

**564/2013. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy megvonja a R. E. által megvásárolt, Budapest VIII., Kiss József u. .... szám alatti ..... hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a részletfizetésre adott kedvezményt és felszólítja Vevőt a fennálló vételárhátralék egy összegben történő megfizetésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. június 11.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítést megküldték az ügyfélnek 2013. május 31-én. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*A Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2012. évi Egyszerűsített éves beszámolójának és közhasznú tevékenységéről szóló jelentés jóváhagyása*

**565/2013. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, mint a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. tulajdonosa úgy dönt, hogy:

- 1.) a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2012. évi Egyszerűsített éves beszámolóját 44 630 eFt mérlegszerinti eszköz és forrás egyezőséggel elfogadja.
- 2.) a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2012. évi Egyszerűsített éves beszámolójához kapcsolódó Független Könyvvizsgálói Jelentést – az Önkormányzat megbízásából Kolbe Könyvvizsgáló Kft., Kolbe Tünde könyvvizsgáló által készített – elfogadja.
- 3.) a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2012. évi Egyszerűsített beszámolójához kapcsolódó 2012. évi Közhasznú tevékenységről szóló beszámolót elfogadja.
- 4.) a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2012. évre kapott 78 600 eFt-ről szóló, teljesítmény alapon történt elszámolást 157 eFt maradvány visszautalásával tudomásul veszi és elfogadja.

- 5.) a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2012. évi adózott eredménye 666 eFt a Kft-nél marad, amelyet a közhasznú alaptevékenységre fordíthat 2013. évben.

Felelős: Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 1.; 2.; 3. pont esetében: 2013. május 27.

4. pont esetében: 2013. június 15.

5. pont esetében 2013. december 31.

**A Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. tájékoztatása alapján: A határozat a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2012. évi Egyszerűsített éves beszámolójának jóváhagyását tartalmazza. A határozatban megjelölt feladatok, amelyek végrehajtásával az Ügyvezetőt jelölték meg, végrehajtásra kerültek.**

### *Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2012. évi mérlegbeszámolója*

#### **566/2013. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, mint a Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft. egyszemélyes tulajdonosa, hogy

1. Elfogadja a Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2012. évi egyszerűsített éves beszámoló mérlegét, mely szerint az eszközök és források egyező főösszege 57.868 e Ft, a mérleg szerinti eredmény -15.993 e Ft, melyből a tárgyévi közhasznú eredmény -3.207 e Ft, a tárgyévi vállalkozási eredmény -12.786 e Ft.
2. Elfogadja a Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2012. évi egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatását, valamint közhasznúsági mellékletet és eredménylevezetést tartalmazó kiegészítő mellékletét a Kasnyik és Társa Számviteli Szolgáltató Kft. által jóváhagyott független könyvvizsgálói jelentés alapján.
3. Elfogadja továbbá a Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2012. évi támogatás felhasználását és pénzmaradvány elszámolását.

Felelős: Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. május 27.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: További intézkedést nem igényel.**

### *Nemzeti Munkaügyi Hivatal kérelme kizárólagos várakozóhelyek kijelölésére*

#### **567/2013. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Nemzeti Munkaügyi Hivatal részére összesen 6 db kizárólagos várakozóhely kijelölésével egyetért, melyből 5 db parkoló helyét a Budapest VIII. kerület Kálvária u. 2., 1 db parkoló helyét pedig a Kálvária tér 7. szám alatti épület homlokzata előtt jelöl ki.
2. javasolja a Kálvária tér 7. szám alatti épület homlokzata előtt 1 db mozgássérültek részére fenntartott parkolóhely kijelölését.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tábla kihelyezéséről a BKK-Közút gondoskodik, a határozatot megküldésre került részükre.**

***Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. kerület Teleki László tér 4. sz. szemben (volt piac területén) NA 20-as vízbekötés elvágás közterületi munkáihoz***

**568/2013. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Fővárosi Vízművek Zrt.** (a tervező Weiner Viktor) tervdokumentációja alapján a Budapest VIII. Teleki László tér 4. ingatlannal szemben NA20-as vízbekötés elvágásához, megszüntetéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-855/2013.

Kérelmező: Fővárosi Vízművek Zrt. Weiner Viktor tervező

Helyszínek: Budapest VIII. kerület Teleki László tér 4. sz. szemben közút útpálya burkolatbontással **érintett**

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. Teleki László tér 4. sz. szemben (volt piac területén) NA20-as vízbekötés elvágás közterületi munkáihoz

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett helyi közút útpálya szakasz pontszerű helyreállítása a 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 23. § (15) a) és b) pontja szerint,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kötelezettség:

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- az üzemből kivont vezeték a talajban nem maradhat,
- a Kivitelező, az érintett közműtulajdonosoktól (üzemeltetőktől) azok eseti előírásai alapján helyszíni szakfelügyeletet kér.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. május 27.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi és Közútkezelői hozzájárulás okiratok kiadmányozásra kerültek.**

***Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. kerület Kisfaludy u. 18-20. utólagos földgáz leágazó elosztóvezeték kiépítésének közterületi munkáihoz***

**569/2013. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Helyszín Kft. (tervező Pintér Sándor) tervdokumentációja alapján a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 18-20. szám alatti ingatlan (hrsz.: 35613) utólagos földgáz leágazó elosztóvezeték kiépítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-385/2013.

Kérelmező: Helyszín Kft., tervező Pintér Sándor

Helyszínek: Budapest VIII. kerület Kisfaludy utca 18-20. szám előtti közút járdaszakasza (hrsz.: 35623) burkolatbontással **érintett**

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. Kisfaludy utca 18-20. szám alatti ingatlan utólagos földgáz leágazó elosztóvezeték kiépítésének közterületi munkáihoz

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett Kisfaludy u. 18-20. szám előtti helyi közút teljes járdaszakaszának és útszegélyének teljes szélességében történő helyreállítása, az útpálya szélének helyreállítása a rákötés befejeződését követő 15 naptári napon belül.

Egyéb kötelezettség:

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- a Kivitelező, az érintett közműtulajdonosoktól (üzemeltetőktől) azok eseti előírásai alapján helyszíni szakfelügyeletet kér.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. május 27.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi és Közútkezelői hozzájárulás okiratok kiadmányozásra kerültek.**

***Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. Koszorú utca (Baross utca – Magdolna utca) DN160 PE kisnyomású gázelosztó vezeték építésének közterületi munkáihoz***

**570/2013. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**



A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Renovo Kft. (a tervező Kerekes Árpádné) tervdokumentációja alapján a Budapest VIII. kerület Koszorú utcában - a Magdolna utca és Baross utca közötti szakaszon (hrsz.: 35517) DN160 PE kisnyomású gázvezeték építéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-725/2013.

Kérelmező: Renovo Kft., Kerekes Árpádné tervező

Helyszínek: Budapest VIII. kerület Koszorú utca (Baross utca – Magdolna utca) közút útpálya és járdaszakasza (hrsz.: 35517) a Baross utcai tulajdoni határig burkolatbontással **érintett**

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. Koszorú utca (Baross utca – Magdolna utca) DN160 PE kisnyomású gázelosztó vezeték építésének közterületi munkáihoz

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett helyi közút útpálya szakaszának sávosszélességben, a járda teljes szélességében történő helyreállítása, a 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 23. § (15) a) és b) pontja szerint,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kötelezettség:

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- az üzemből kivont vezeték a talajban nem maradhat,
- a Kivitelező, az érintett közműtulajdonosoktól (üzemeltetőktől) azok eseti előírásai alapján helyszíni szakfelügyeletet kér.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. május 27.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi és Közútkezelői hozzájárulás okiratok kiadmányozásra kerültek.**

***Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. Márkus Emília utca Közvilágítási hálózat betáplálásához szükséges 0,4 kV-os kábelhálózat létesítéséhez szükséges közterületi munkákhoz***

**571/2013. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Vágenhoffer Balázs által tervezett, a Budapest VIII. Márkus Emília utca Közvilágítási hálózat betáplálásához szükséges 0,4 kV-os kábelhálózat létesítéséhez szükséges közterületi munkák megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-654/2013.

Kérelmező: GTF Kft., tervező Vágenhoffer Balázs

Helyszínek: Budapest VIII. kerület Márkus Emília u. 2-4. számmal szemben található (hrs.: 36433) járdaszakasza, bontással érintett.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. Márkus Emília utca Közvilágítási hálózat betáplálásához szükséges 0,4 kV-os kábelhálózat létesítéséhez szükséges közterületi munkákhoz

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett helyi közút járdaszakaszaának teljes szélességben történő helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kötelezettség:

- a kivitelező, a közműtulajdonosok eseti előírásai alapján helyszíni szakfelügyeletet kér.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. május 27.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi és Közútkezelői hozzájárulás okiratok kiadmányozásra kerültek.**

### *Józsefvárosi Egészségközpont Kft. 2012. évi beszámolója*

#### **572/2013. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott tulajdonosi hatáskörében eljárva, mint a Józsefvárosi Egészségközpont Kft. kisebbségi tulajdonosa úgy dönt, hogy a Józsefvárosi Egészségközpont Kft. taggyűlésén a Józsefváros Önkormányzat képviselője fogadja el:

1. A Társaság a beszámolóját könyvvizsgálat nélkül készítse el.
2. A Társaság 2012. évi beszámolóját 19.590 e Ft mérlegfőösszeggel, éves mérleg szerinti eredményét -161 e Ft összegű veszteséggel.
3. Józsefvárosi Egészségközpont Kft. 2012. évi vesztesége csökkenti a 2013 évi. eredménytartalékot.
4. Felkéri a polgármestert a 2012. évi mérlegbeszámolóval kapcsolatos, taggyűlés megtartása nélkül hozott írásbeli határozattervezet aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: Kft. írásbeli szavazással történő taggyűlése legkésőbb 2013. május 31.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A taggyűlés taggyűlésen kívül hozott határozathozatallal döntött a 2012. évi mérlegbeszámolóról.**

***Mikszáth 4 Kft. 2012. évi mérlegbeszámolója***

**573/2013. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Mikszáth 4. Kft. többségi tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés 1. mellékletét képező, a Mikszáth 4. Kft. 2012. évi egyszerűsített éves beszámoló mérlegét, mely szerint az eszközök és források egyező főösszege **3.238 e Ft**, a mérleg szerinti eredmény **0 Ft**.
2. elfogadja az előterjesztés 2. mellékletét képező, a Mikszáth 4. Kft. 2012. évi egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatását, valamint kiegészítő mellékletét, az E-AUDIT Könyvvizsgáló, Adó- és Közgazdasági Tanácsadó Kft. által jóváhagyott független könyvvizsgálói jelentés alapján.
3. felhatalmazza az Önkormányzat képviselőjében eljáró tulajdonosi képviselőt, hogy a Mikszáth 4. Kft. taggyűlésén az 1-2. pontokban meghatározott döntését képviselje és a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. május 31.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A taggyűlés taggyűlésen kívül hozott határozathozatallal döntött a 2012. évi mérlegbeszámolóról.**

***Közterület-használati kérelmek elbírálása***

**574/2013. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Szuper Jelen Kft. (1113 Budapest, Elek u. 28.)
Közterület-használat ideje:	2013. június 1. - 2013. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Stáhly u. 12-14. (járdán)
Közterület-használat nagysága:	9 m <sup>2</sup>
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. május 27.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél befizette a közterület-használati díjat, az engedély kiadásra került.**

**575/2013. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: Szuper Jelen Kft.  
(1113 Budapest, Elek u. 28.)  
Közterület-használat ideje: 2013. június 1. - 2013. szeptember 30.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Stáhly u. 12-14. (parkolóhelyen)  
Közterület-használat nagysága: 34 m<sup>2</sup>  
Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. május 27.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél befizette a közterület-használati díjat, az engedély kiadásra került.**

**576/2013. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: Metrodom Kivitelező Kft.  
(1065 Budapest, Révay u. 10.)  
Közterület-használat ideje: 2013. június 1. - 2013. június 25.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (állványozás)  
Közterület-használat helye: Mátyás tér - Szerdahelyi u. sarok  
Közterület-használat nagysága: 67 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. május 27.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél befizette a közterület-használati díjat, az engedély kiadásra került.**

**577/2013. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: Cheho Kft.  
(1066 Budapest, Zichy Jenő u. 10.)  
Közterület-használat ideje: 2013. május 27. - 2013. szeptember 30.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Harminckettesek tere 2. (parkolóhelyen)  
Közterület-használat nagysága: 20 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. május 27.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél befizette a közterület-használati díjat, az engedély kiadásra került.**

### *A Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. 2012. évi mérlegbeszámolója*

#### **578/2013. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés 1. mellékletét képező, a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. 2012. évi egyszerűsített éves beszámoló mérlegét, mely szerint az eszközök és források egyező főösszege 834 145 e Ft, a mérleg szerinti eredmény -19 174 e Ft, melyből a tárgyévi közhasznú eredmény -23 749 e Ft, a tárgyévi vállalkozási eredmény 4 575 e Ft.
2. elfogadja az előterjesztés 2. mellékletét képező, a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. 2012. évi egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatását, valamint kiegészítő mellékletét, a C.C. Audit Kft. által jóváhagyott független könyvvizsgálói jelentés alapján.
3. elfogadja az előterjesztés 3. mellékletét képező, a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. közhasznúsági mellékletét.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. május 27.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A beszámoló elfogadásra került, a döntés további intézkedést nem igényelt.**

### *Javaslat koncentrált rakodóhely kijelölésére*

#### **579/2013. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem javasolja a Budapest VIII. ker. Scheiber Sándor u. 5. számú épület előtt lévő koncentrált rakodó 10 méterrel történő áthelyezését, valamint időbeli kiterjesztését. Egyúttal intézkedést kezdeményez a kihelyezett kiegészítő közúti jelzőtáblák adatainak (kizárólag hétköznap 08-12 óra között) pontosítására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot továbbították a BKK-nak, további intézkedést nem igényel.**

### *A Corvin Sétány Kft. 2012. évi mérlegbeszámolója*

**580/2013. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Corvin Sétány Kft. többségi tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés 1. mellékletét képező, a Corvin Sétány Kft. 2012. évi éves beszámoló mérlegét, mely szerint az eszközök és források egyező főösszege 333.657 eFt, a mérleg szerinti eredmény -20.096 eFt.
2. elfogadja az előterjesztés 1. mellékletét képező, a Corvin Sétány Kft. 2012. évi éves beszámoló eredménykimutatását, valamint kiegészítő mellékletét, a PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Kft. által jóváhagyott független könyvvizsgálói jelentés alapján.
3. a Corvin Sétány Kft. soron következő taggyűlésének napirendi pontjai között szerepeljen a Társaság tőkehelyzetének rendezése és a törvényes működés feltételeinek helyreállítása.
4. felhatalmazza az Önkormányzat képviselőjében eljáró tulajdonosi képviselőt, hogy a Corvin Sétány Kft. tagi határozatainak meghozatala során az 1-2. pontokban meghatározott döntését képviselje és a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. május 27.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tagok taggyűlésen kívül hozott határozathozattal fogadták el a 2012. évi mérlegbeszámolót. A döntést követően a Képviselő-testület döntött a tőkehelyzet rendezéséről a 321/2013. (VIII.29.) számú határozatban.**

### *Bárka Józsefvárosi Színházi és Kulturális Nonprofit Kft. 2012. évi mérlegbeszámolójának elfogadása*

**581/2013. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, mint a Bárka Józsefvárosi Színházi és Kulturális Nonprofit Kft. egyszemélyes tulajdonosa, hogy:

1. Elfogadja a Bárka Józsefvárosi Színházi és Kulturális Nonprofit Kft. 2012. évi egyszerűsített éves beszámoló mérlegét, mely szerint az eszközök és források egyező főösszege 130.262 e Ft, a mérleg szerinti eredmény – 36.530 e Ft.
2. Elfogadja a Bárka Józsefvárosi Színházi és Kulturális Nonprofit Kft. 2012. évi egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatását, valamint közhasznúsági mellékletet és eredménylevezetést tartalmazó kiegészítő mellékletét a Kerek Auditor Könyvelő, Pénzügyi Tanácsadó Bt. által jóváhagyott független könyvvizsgálói jelentés alapján.
3. Elfogadja továbbá a Bárka Józsefvárosi Színházi és Kulturális Nonprofit Kft. 2012. évi támogatás felhasználását és pénzmaradvány elszámolását.

Felelős: Bárka Józsefvárosi Színházi és Kulturális Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. május 27.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A döntés további intézkedést nem igényelt.**

#### *Rév8 Zrt. 2012. évi beszámolója és 2013. évi üzleti terve*

#### **582/2013. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott tulajdonosi jogkörében, mint a Rév8 Zrt. többségi tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. 54 177 eFt mérleg főösszeggel és 1 194 eFt mérleg szerinti eredménnyel elfogadja a Rév8 Zrt. 2012. évi beszámolóját, osztalék kifizetés nem történik.
2. Elfogadja Rév8 Zrt. Igazgatóságának határozatát.
3. Elfogadja Rév8 Zrt. Felügyelő Bizottságának határozatát.
4. Elfogadja Rév8 Zrt. 2013. évi üzleti tervét.
5. Felhatalmazza a többségi tulajdonos Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjét, hogy a Rév8 Zrt. közgyűlésén a jelen határozat 1-4. pontjában foglaltak elfogadására igennel szavazzon.

Felelős: polgármester

Határidő: a Rév8 Zrt. közgyűlése legkésőbb 2013. május 30.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A 2013. május 30. napján tartott közgyűlésen a tagok elfogadták a 2012. évi mérlegbeszámolót és 2013. évi üzleti tervet.

*A Kisfalu Kft. 2012. évi egyszerűsített éves beszámolójának és a könyvvizsgálói jelentésének elfogadása*

**583/2013. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Kisfalu Kft. 2012. évi egyszerűsített éves beszámolóját 344.805e Ft összegű mérlegfőösszeggel, 2.824e Ft összegű mérleg szerinti eredménnyel elfogadja. Továbbá elfogadja az éves beszámolóról készült könyvvizsgálói jelentést.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: azonnal

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A VPB határozat alapján a Kisfalu Kft egyszerűsített éves beszámolóját a Cégbíróság felé beküldték, közzétételi kötelezettségüknek eleget tettek.**

*Javaslat gépkocsi-beállók bérbeadására (3 db)*

**584/2013. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi F. I. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Auróra u. 23-25. szám alatti 34997 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. június 3.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítést megküldték az ügyfélnek 2013. június 3-án. Szerződést nem kötöttek, az ügy további intézkedést nem igényel.**



**585/2013. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi D. T. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bródy Sándor u. 15. szám alatti 36623 hrsz-ú lakóház udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. június 3.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítést megküldték az ügyfélnek 2013. június 3-án. A bérleti szerződés aláírásra került 2013. június 12. napján. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

**586/2013. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi J. K. É. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bauer Sándor u. 9. szám alatti 35129 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. június 3.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítést megküldték az ügyfélnek 2013. június 3-án. Szerződést nem kötött, az ügy további intézkedést nem igényel.**

*Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)*

**587/2013. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Víg utca** ..... szám alatti, **26 m<sup>2</sup>** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 16/2005. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 19. § (1) – komfortos lakás esetére vonatkozó – bekezdése alapján **a forgalmi érték 50 %-ában, azaz 2.600.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. június 3.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlatot kiküldték az ügyfélnek 2013. május 30-án. 2013. október 17-én az adásvételi szerződés aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*A Budapest VIII., Fiumei út 3. földszinti 34597/0/A/4 helyrajzi számú, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése*

**588/2013. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a **34597/0/A/4** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Fiumei út 3. földszinti**, 77 m<sup>2</sup> alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad, és
- 2.) az ingatlan-nyilvántartásban a **34597/0/A/4** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Fiumei út 3. földszinti**, 77 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 15/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz **13.300.000,- Ft** összegben határozza meg. Egyben hozzájárul, hogy a helyiséget a határozott időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező Myrai Szent Miklós Keresztény Egyház a 15/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. június 3.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlatot kiküldték az ügyfélnek 2013. május 30-án. 2013. július 11. napján az adásvételi szerződés aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer S. u. 19. (Teleki L. tér 1.) és a Teleki L. tér 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek nyilvános pályázaton történő bérbeadására***

**589/2013. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) felkéri a Kisfalu Kft-t a **Budapest VIII., Bauer S. u. 19. (Teleki L. tér 1.)** szám alatti, 35124/0/A/4 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti 65 m<sup>2</sup> és a **Budapest VIII., Teleki L. tér 3. szám** alatti, 35133/0/A/112 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti 296 m<sup>2</sup> összesen: 361 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás célú üzlethelyiségek bérbeadására nyilvános pályázat kiírására **357.533,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegben.**
- 2.) a Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 428/2012. (XII. 06.) számú, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában foglaltak szerinti lebonyolításra.
- 3.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a vagyoniügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyoniügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. június 3.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A pályázat kiírásra került, eredményesen zárult, a pályázat nyertesével a bérleti szerződés megkötésre került. /VPB 852/2013. (VII. 29.) sz. határozata./**

***ATESZMESTER Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 2. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**590/2013. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., **35144/0/A/21** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., **Szerdahelyi u. 2. szám** alatt található, **15 m<sup>2</sup>** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre 2018. december 31-ig az **ATESZMESTER Kft.** részére, irodai

(társasházkezelés, építményüzemeltetés) tevékenység céljára, 17.760,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.

- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. június 3.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfél értesítése megtörtént, ám a rendeletben előírt szerződéskötési határidőn belül a szerződést nem kötötte meg.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 59-61. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására, és új pályázat kiírására***

**591/2013. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) megállapítja, a Budapest VIII., József krt. 59-61. szám alatt elhelyezkedő, 36780/0/A/12 helyrajzi számon nyilvántartott üres utcai, földszint, galéria és pinceszinti összesen 264 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat érvényes volt, de eredménytelenül zárult.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Budapest VIII., József krt. 59-61. szám alatt elhelyezkedő, 36780/0/A/12 helyrajzi számon nyilvántartott üres utcai, földszint, galéria és pinceszinti összesen 264 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat kiírására 300.266,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegben, a bérlet céljának megjelölése nélkül.
- 3.) a Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 428/2012. (XII. 06.) számú a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában foglaltak szerinti lebonyolítására.
- 4.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a vagyoniügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyoniügyleti megbízott honlapján, és a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetést a szélesebb kör biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálon kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. június 3.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A pályázat nem került kiírásra, mert a Kt. 208/2013.(V.29.) sz. határozata alapján a helyiség a JÓHÍR Kft székhelye lett.**

*Nívó Fantázia Szövetkezet, a Stanci és Tsa Bt. bérlőtársak és Péter Sándor egyéni vállalkozó közös kérelme bérlőtársi jogviszony létesítésére a Budapest VIII., Gutenberg tér 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában*

**592/2013. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi a Budapest VIII., Gutenberg tér 2. szám alatti, 36481/0/A/34 hrsz-ú, utcai bejáratú, földszinti, 46 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiségre bérlőtársi jogviszony létesítését a **Nívó Fantázia Szövetkezet és Stanci és Tsa. Bt. bérlőtársak és Péter Sándor egyéni vállalkozó** között, határozatlan időre, **60.649,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén fodrászat, kozmetika céljára.**
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a leendő bérlőtársak.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. június 3.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. május 31-én az ügyfél értesítése megtörtént. A bérleti szerződés nem került megkötésre. További ügyintézés nem igényel.**

*Kárpitos Ipari Kft. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti helyiség vonatkozásában*

**593/2013. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Kárpitos Ipari Kft.** által bérelt, Budapest VIII. 36694/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József krt. 43. szám alatti 195 m<sup>2</sup>** alapterületű, utcai, földszinti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához és a bérleti díj **281.078.- Ft/hó + Áfa** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben történő megállapításához 2013. május 1-jétől 2013. december 31-ig.

- 2.) *hozzájárul* a 2014. évi inflációs emeléstől történő eltekintéshez.
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 22. § (2) d.) pontja alapján az óvadék feltöltését, és a 22. § (2) c.) pontja alapján a 15. § (4) bekezdésben foglalt közjegyzői okirat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. június 3.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. szeptember 20-án a bérleti szerződés megkötésre került. További ügyintézés nem igényel.**

***Az UPC Magyarország Kft. bérleti díj inflációs emelés törlésének kérelme a Budapest VIII. kerület Üllői út 64. szám alatti helyiség vonatkozásában***

**594/2013. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

- 1) A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *hozzájárul* az UPC Magyarország Kft. által bérelt, **Budapest VIII. kerület, 36307/0/A/29** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 64.** szám alatti **360 m<sup>2</sup>** alapterületű, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához és a bérleti díj **753.270,-Ft/hó + Áfa** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben történő megállapításához 2013. május 1-jétől 2013. december 31-ig.
- 2) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 22. § (2) d.) pontja alapján az óvadék feltöltését, és a 22. § (2) c.) pontja alapján a 15. § (4) bekezdésben foglalt közjegyzői okirat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. június 3.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfél értesítése megtörtént, azonban bérleti szerződést nem kötött. További ügyintézés nem igényel.**

***A Kisfalu Kft. 2012. évi feladatellátásáról szóló beszámoló elfogadása***

**595/2013. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Kisfalu Kft. 2012. évi feladatellátásáról szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: azonnal

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A beszámoló elfogadásra került, további intézkedést nem igényel.**

*A Kisfalu Kft. 2013. évi üzleti terve*

**596/2013. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Kisfalu Kft. 2013. évi üzleti tervét az előterjesztés mellékletében szereplő bevételi és kiadási előirányzattal, valamint 1.119e Ft összegű tervezett mérleg szerinti eredménnyel elfogadja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: azonnal

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: intézkedést nem igényel, a Kisfalu Kft gazdasági tevékenységét az üzleti tervnek megfelelően látja el.**

***Migráns Segítség Magyarország Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII.  
kerület, Orczy út 41. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség  
vonatkozásában***

**597/2013. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(3 igen, 0 nem, 11 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 35960/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Orczy út 41. szám** alatt található, 48 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre 2018. december 31-ig, a **Migráns Segítség Magyarország Egyesület** részére, iroda (adminisztrációs, konzultációs tevékenység a migránsokkal, számítógépes oktatás) céljára, **33.760,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. június 3.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. május 30-án értesítették az ügyfelet, bérleti szerződést nem kötött. További ügyintézés nem igényel.**

***A Budapest, VIII. kerület Puskin u. .... szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról lemondás*** ***ZÁRT ÜLÉS***

**599/2013. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a ..... hrsz-ú, természetben a 1088 Budapest, Puskin u. .... szám alatt található 35 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan tekintetében, T. Gy. eladó, továbbá H1 Otthon Kft. vevő között 2013. május 15-én kötött Adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Az ingatlan vételára: 7.900.000.- Ft, azaz hétmillió-kilencszázezer forint.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 3.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfelet tájékoztatták az elővásárlási jogról való lemondásról 2013. július 5-én, a Földhivatali bejegyzés is megtörtént a Budapest 1. Számú Földhivatalának 2013. augusztus 15-én kelt határozata alapján.**

***Kártérítési igények módosítása***

***ZÁRT ÜLÉS***

**600/2013. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 381/2013. (IV.22.) számú, a 382/2013. (IV.22.) számú, a 383/2013. (IV.22.) számú, a 408/2013. (IV.29.) számú, a 447/2013. (V.06.) és a 448/2013. (V.06.) számú határozatainak utolsó mondatait akként módosítja, hogy a kifizetés feltétele az Önkormányzattal való egyezség megkötése, amely tartalmazza a tulajdonos azon nyilatkozatát, amelyben vállalja, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről az Önkormányzattal szemben.

Felelős: Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója

Határidő: 2013. június 3.

2. felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban rögzített esetekben az általa meghatalmazott személy a fenti egyezséget tartalmazó megállapodást írja alá.

Felelős: polgármester és a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója

Határidő: 2013. június 30.



**A Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat tájékoztatása alapján: A fenti számú határozatok kiegészítésre kerültek a kifizetés feltételeként szabott egyezség megkötésével.**

***Javaslat útkárral kapcsolatos kártérítési igény rendezésére ZÁRT ÜLÉS***

**601/2013. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás 1.4.1 sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján – az útkártérítési előirányzat terhére – F. M. tulajdonában lévő ..... frsz-ú gépjárműben keletkezett, úthibából eredő kárral kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 50.000,-Ft önrész összege megfizetésre kerüljön a károsult részére. A kifizetés feltétele olyan egyezség megkötése, amelyben F. M. nyilatkozik arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről az Önkormányzattal szemben.
2. felkéri a polgármestert, hogy az általa meghatalmazott személy a fenti egyezségeket tartalmazó megállapodást írja alá.

Felelős: polgármester és a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója  
Határidő: 2013. június 30.

**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatban foglaltak alapján a gépjárműben keletkezett, úthibából eredő kárral kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 50.000.-Ft önrész összege 2013. június 18-án megfizetésre került a károsult részére.**

***Magdolna Negyed Program II. / Tulajdonosi döntések bérlők elhelyezéséhez  
kapcsolódóan ZÁRT ÜLÉS***

**602/2013. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a) felkéri a Kisfalu Kft-t a Magdolna Negyed Program II. során elvégzett felújítások miatt ideiglenes bérleménybe költöztetett alábbi bérlők átmeneti cserelakásból történő visszaköltöztetésére:
  - K. J.
  - M. I.
- b) F. M. eddigi visszaköltöztetése a bérlőnek felróható okból hiúsult meg, ezért a költözést a bérlőnek saját költségén szükséges megvalósítani.

2. Az 1. a) pontban meghatározott feladat elvégzésére bruttó 300.000,- Ft keretösszeget biztosít – úgy, hogy Kisfalu Kft. külön megbízási díjat nem számolhat fel – a Józsefvárosi Önkormányzat 2013. évi költségvetésében a 11602 címen nyilvántartott, üzemeltetési költség terhére.
3. hozzájárul A. F. részére a Bp. VIII. Dankó u. ...., G. J. L. és G. K. I. részére a Bp. VIII. Kisfuváros u. ...., Cs. Gy. és Cs. Gy. részére a Bp. VIII. Práter u. ...., valamint D. A. részére a Magdolna u. .... szám alatti lakás végleges jelleggel történő bérbeadásához, és felkéri a Kisfalu Kft-t a vonatkozó bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. július 31.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján:**

**1.a) pont: K. J.: a Dankó u. .... szám alatti lakás felújítása után történik a bérbeadás. A bérlő egészségi állapotára tekintettel a visszaköltöztetés még nem valósult meg, mert állandó kórházi kezelés alatt áll.**

**M. I.: Pesti Központi Kerületi Bíróságnál peres eljárás van folyamatban (kártérítés iránt indított), még nem született jogerős bírósági ítélet.**

**1.b) pont: F. M. visszaköltöztetése megtörtént.**

**3. pont: A felsorolt bérlők részére a feltüntetett címekre történő bérleti szerződés aláírása és a bérbeadás megtörtént.**

***Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. Szerdahelyi u. 2. Magyar Telekom hálózat kiváltás közterületi munkáihoz***

**619/2013. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az Újvári Attila által tervezett, a Budapest VIII. Szerdahelyi u. 2. Magyar Telekom hálózat kiváltás közterületi munkáinak megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-859/2013.

Kérelmező: SiWorld Kft., tervező Újvári Attila

Helyszínek: Budapest VIII. kerület Szerdahelyi u. 2. számú épület (hrsz.: 35345) előtt található járdaszakasz bontással **érintett**,

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, Bp. VIII. Szerdahelyi u. 2. Magyar Telekom hálózat kiváltás közterületi munkáihoz

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett helyi közút sáv, járdaszakaszának teljes szélességben történő helyreállítása, a 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 23. § (15) a) és b) pontja szerint,

- a zöldterületi szakaszok védelme, illetve teljes helyreállítása (fák megóvása, termőtalaj cseréje, cserjék és fű újratelepítése) a 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 18. § (3), (4), (5), (6), valamint a 23. § (15) bekezdés szerint,

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- valamennyi burkolatbontás helyszínén a helyreállítási kötelezettség teljes szélességben megtörténik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 3.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján:  
A tulajdonosi és Közútkezelői hozzájárulás okiratok kiadmányozásra kerültek.**

***Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. Üllői út 94-98. hírközlési hálózat építés  
közterületi munkáihoz***

**620/2013. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **MAX-TEL Kft.** (a tervező Füzér Ferenc) tervdokumentációja alapján a Budapest VIII. Üllői út 94-98. hírközlési hálózat építéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-717/2013.

Kérelmező: MAX-TEL Kft., Weiner Viktor tervező

Helyszínek: Budapest VIII. kerület Gaál Mózes utcában közút útpálya és járda burkolatbontással **érintett**

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. a Budapest VIII. Üllői út 94-98. hírközlési hálózat építés közterületi munkáihoz

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett helyi közút útpálya szakaszának sávosszélességben, a járda teljes szélességében történő helyreállítása, a 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 23. § (15) a) és b) pontja szerint,
- a zöldterületi szakaszok védelme, illetve teljes helyreállítása (fák megóvása, termőtalaj cseréje, cserjék és fű újratelepítése) a 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 18. § (3), (4), (5), (6), valamint a 23.§ (15) bekezdés szerint,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kötelezettség:

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás, és a fél-fél útpálya lezárásának várható időtartamáról,
- a Kivitelező, az érintett közműtulajdonosoktól (üzemeltetőktől) azok eseti előírásai alapján helyszíni szakfelügyeletet kér.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 3.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi és Közútkezelői hozzájárulás okiratok kiadmányozásra kerültek.**

***Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. Lujza u. 14. sz. önkormányzati tulajdonú lakóépület UPC hírközlési szolgáltatás csatalakoztatásához***

**621/2013. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **KISFALU Kft.** kérelmére a Budapest VIII. Lujza u. 14. sz. önkormányzati tulajdonú lakóépület UPC hírközlési szolgáltatás csatalakoztatásához szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-675/2013.  
Kérelmező: KISFALU Kft.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. Lujza u. 14. sz. önkormányzati tulajdonú lakóépület UPC hírközlési szolgáltatás csatalakoztatásához  
Helyszín: Budapest VIII. kerület Lujza u. 14. szám alatti épület (hrsz.: 35371) pince, földszinti elektromos elosztóhelyiség.

Egyéb kötelezettség:

- Amennyiben a szolgáltatás közterületi csatlakoztatása a közút nem közlekedés célú igénybevételeivel jár, úgy ehhez külön eljárásban a beruházónak tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kell kérnie.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. június 3.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulás okirat kiadmányozásra került.**

***Közterület-használati kérelmek elbírálása***

**624/2013. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Mabin Bt.**  
(1149 Budapest, Limanova tér 24.)  
Közterület-használat ideje: 2013. június 16. - 2013. december 15.  
Közterület-használat célja: reklámtábla  
Közterület-használat helye: Luther u. 1/c.  
Közterület-használat nagysága: 1 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. június 3.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél befizette a közterület-használati díjat, az engedély kiadásra került.**

**625/2013. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 363/2013. (IV. 15.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház Szentkirályi u. 23.**  
(1082 Budapest, Szentkirályi u. 23.)  
Közterület-használat ideje: 2013. június 8. - 2013. július 15.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás  
alpintechnikával)  
Közterület-használat helye: Szentkirályi u. 23.  
Közterület-használat nagysága: 40 m<sup>2</sup> + 4 parkolóhely

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. június 3.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A módosított határozat kiadásra került.**

**626/2013. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben azzal, hogy a Főzdefeszt honlapjára Józsefváros logója elhelyezésre kerül:

Közterület-használó, kérelmező: **Palota Piknik Egyesület**  
(1088 Budapest, Krúdy Gyula u. 2.)  
Közterület-használat ideje: 2013. június 5. - 2013. június 10.  
Közterület-használat célja: Főzdefeszt  
Közterület-használat helye: Krúdy Gyula u. (Mikszáth Kálmán tér - Horánszky u.  
között), Mikszáth Kálmán tér, Reviczky u., Ötpacsirta u.,  
Szabó Ervin tér, Szentkirályi u. (Múzeum u. - Baross u.  
között)  
Közterület-használat nagysága: 2 779 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. június 3.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.**

***Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. Rákóczi tér 7. - Bérkocsis u. 10 kV-os kábelrekonstrukciójának közterületi munkáihoz***

**627/2013. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Zibriczky Zoltán által tervezett, a Budapest VIII. Rákóczi tér 7. - Bérkocsis u. 10 kV-os rekonstrukciója közterületi munkáinak megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-818/2013.

Kérelmező: Impulzív Kft., tervező Zibriczky Zoltán

Helyszínek: Budapest VIII. kerület Déri Miksa u. 1-3. számú épületek (hrsz.: 34878) előtt található járdaszakasza és keresztező útpályája bontással **érintett**,  
Budapest VIII. kerület Víg u. 18-28. számú épületek (hrsz.: 34925) előtt található járdaszakasza és keresztező útpályája bontással **érintett**,  
Budapest VIII. kerület Bérkocsis u. 27. szám előtti keresztező útpálya, és a 25/a- 27. számok előtti járdaszakasza (hrsz.: 34864/4) bontással **érintett**.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. Rákóczi tér 7. - Bérkocsis u. 10 kV-os kábelrekonstrukciójának közterületi munkáihoz.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett helyi közút sávos, járdaszakaszának teljes szélességben történő helyreállítása, a 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 23. § (15) a) és b) pontja szerint,
- a zöldterületi szakaszok védelme, illetve teljes helyreállítása (fák megóvása, termőtalaj cseréje, cserjék és fű újratelepítése) a 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 18. § (3), (4), (5), (6), valamint a 23.§ (15) bekezdés szerint,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- valamennyi burkolatbontás helyszínén a helyreállítási kötelezettség teljes szélességben,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 3.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi és Közútkezelői hozzájárulás okiratok kiadmányozásra kerültek.**

***Magdolna Negyed Program III. / Tulajdonosi döntés a Programalap keretében kiírandó pályázati felhívásokról***

**628/2013. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Magdolna Negyed Program III. projektben (KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001) elkülönített Programalap keretében az előterjesztés mellékletét képező 5 db pályázati felhívást, és felkéri a polgármestert a pályázati felhívások jozsefvaros.hu honlapon történő megjelentetésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 3.

2. az 1. pontban meghirdetett pályázati felhívásokra érkező pályázatok elbírálására az alábbi személyeket jelöli ki:
  - Balogh István Szilveszter
  - Zentai Oszkár
  - Kaiser József
  - Pintér Attila
  - Jakabfy Tamás

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 3.

**A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: A pályázati felhívások kiírása megtörtént, benyújtási határidőig 1 érvényes pályázat érkezett összesen.**

***Dynamy-Hungary Kft. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatti helyiség vonatkozásában***

**629/2013. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) **hozzájárul** a **Dynamy Hungary Kft.** által bérelt Budapest VIII. 36007/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Orczy út 27.** szám alatti **73 m<sup>2</sup>** alapterületű, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díj **98.751,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben történő megállapításához 2013. július 1-től.
- 2) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 22. § (2) d.) pontja alapján az óvadék feltöltését, és a 22. § (2) c.) pontja alapján a 15. § (4) bekezdésben foglalt közjegyzői okirat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. június 10.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. június 28-án a szerződésmódosítás megkötésre került. További ügyintézés nem igényel.**

***L. T. J. bérleti díj elengedési kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 25. szám alatti helyiség vonatkozásában***

**630/2013. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) hozzájárul a L. T. J. által bérelt/használt, Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 25. szám alatti (hrsz.: 36506/0/A/40), 55 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai, pinceszinti helyiség bérleti/használati + közüzemi- és különszolgáltatási díj előírásának törléséhez 2011. július 01. - 2013. május 31-ig azzal a feltétellel, hogy L. T. J. a határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül az előterjesztéshez mellékelt megállapodást megkötöti.
- 2) felkéri az Kisfalu Kft-t az 1) pont szerinti, bérleti jogviszony megszüntetésére vonatkozó, az előterjesztés mellékletét képező megállapodás aláírására.
- 3) az 1) pont szerinti bérleti jogviszony megszüntetéséből eredő elmaradt bruttó 2.821.652,- Ft bérleti díj bevételt, kártérítés jogcímen a társasházon követeli. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a követelés érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. június 10.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérlőt értesítették a döntésről, a megállapodás megkötésre került. A követelés behajtása érdekében intézkedés történt. További ügyintézés nem igényel.**

***A Socotex Kft. bérleti díj leszállítására és bérleti szerződés meghosszabbítására és módosítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Scheiber S. u. 3. szám alatti helyiség vonatkozásában***

**631/2013. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) hozzájárul a Socotex Kft. által bérelt/használt, Budapest VIII. kerület, Scheiber S. u. 3. szám alatt található, 36476/0/A/19 hrsz-ú, 349 m<sup>2</sup> alapterületű (205 m<sup>2</sup> fszt. + 144 m<sup>2</sup> udvari pince) önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében a pincerészre eső 1.452.006,- Ft + Áfa bérleti díj téves előírásként történő törléséhez 2011. szeptember 01-jétől 2013. április 30. napjáig, azzal a feltétellel, hogy a Socotex Kft. a határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül az előterjesztéshez mellékelt megállapodást megkötöti. A fennmaradó 2.037.136,- Ft + Áfa és 281.905,- Ft kamat tartozás összegét a



Socotex Kft. köteles a Kisfalu Kft. részére a határozatról szóló értesítést követő 30 napon belül megfizetni.

- 2) felkéri a Kisfalu Kft-t az előterjesztéshez mellékelt megállapodás aláírására.
- 3) felkéri a Kisfalu Kft-t a Budapest VIII. kerület, Scheiber S. u. 3. szám alatt található, 36476/0/A/19 hrsz-ú, utcai bejáratú, földszinti, 205 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó nyílt egyfordulós pályázat kiírására 164.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, fodrászat, kozmetika, szépségszalón tevékenység céljára.
- 4) felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 428/2012.(XII.06.) számú a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában foglaltak szerinti lebonyolítására.
- 5) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a vagyoniügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyoniügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.
- 6) hozzájárul a Budapest VIII., Scheiber S. u. 3. szám alatt található, 36476/0/A/19 hrsz-ú, 349 m<sup>2</sup> alapterületű (205 m<sup>2</sup> fsz. + 144 m<sup>2</sup> udvari pince) önkormányzati tulajdonú helyiségből, a 144 m<sup>2</sup> alapterületű udvari pinceszinti, önálló megközelítéssel rendelkező helyiségrész, Budapest VIII., Scheiber S. u. 3. számú társasház részére történő bérbeadásához határozatlan időtartamra, 30 napos felmondási idővel, 61.333,- Ft/hó + Áfa bérleti díj fizetési kötelezettség mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. június 10.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfél értesítése megtörtént, ám a rendeletben előírt szerződéskötési határidőn belül a szerződést nem kötötte meg.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 107. szám alatti Önkormányzati tulajdonú épületben életveszélyes állapotú toldaléképület elbontására***

**632/2013. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 107. szám alatti önkormányzati tulajdonú épületben életveszélyes állapotú toldaléképület elbontásához.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot

tevő Jon Bau Kft-vel (székhely: 1082 Budapest, Üllői út 60-62. fszt. 1., adószám: 14615755-2-42, számlaszáma: 12010855-01132077-00100008, cjsz.: 01-09-911994) **1.294.646,- Ft + ÁFA** összegben az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére, az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti szerződéses feltételekkel a vállalkozási szerződést kösse meg a 2013. évi költségvetésben a 11602 címen a lakóházak életveszély elhárítása, gázhálózat csere előirányzat terhére.

3. a munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó számlaérték 10 %-a + ÁFA, 129.464,- Ft + ÁFA a 2013. évi költségvetésben a 11602 címen a lakóházak életveszély elhárítása, gázhálózat csere előirányzat terhére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. június 3.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a szerződésben foglalt munkálatok elkészültek, a számla benyújtása is megtörtént.**

***Az Esplendor Kft. végrehajtási ügyében a helyiség kiürítésének elhalasztására szóló kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 107. szám alatti helyiség kapcsán***

**633/2013. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul az Esplendor Kft-vel szemben folytatott végrehajtási eljárás során meghatározott helyiség kiürítésre szóló határidő két hónappal történő elhalasztásához a Budapest VIII. kerület, Baross u. 107. szám alatti, 35811 hrsz-ú, 91 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségbérlemény kapcsán, azzal, hogy amennyiben az Esplendor Kft. a részleteket nem teljesíti a vállalt kötelezettségének megfelelően a végrehajtó felé, a végrehajtás azonnal folytatható a teljes fennmaradó tartozásra, valamint a helyiség mihamarabbi kiürítésére.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a végrehajtót értesítse a Bizottság döntéséről.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. június 6.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. június 6-án értesítették az ügyfelet. További ügyintézés nem igényel.**

***A Nyolcpipa Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 36. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**634/2013. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., **36492/0/A/4** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Bródy S. u. 36. szám** alatt található, 27 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti bejáratú nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre 2018. december 31-ig, a Nyolcpipa Bt. részére, nemzeti dohánybolt kiskereskedelmi üzlet (szeszesital árusítással) céljára, **40.320,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. június 10.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. június 5-én a bérleti szerződés megkötésre került. További ügyintézés nem igényel.**

***Waiss Bt., Cubepress Kft. bérlőtársak és Tóth Ágnes egyéni vállalkozó közös kérelme bérlőtársi jogviszony létesítésére a Budapest VIII., József krt. 48. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**635/2013. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *engedélyezi* a Budapest VIII., **József krt. 48. szám** alatti, 35229/0/A/0 hrsz-ú, utcai bejáratú, földszinti, 31 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiségre bérlőtársi jogviszony létesítését a **Waiss Bt.** és a **Cubepress Kft. bérlőtársak és Tóth Ágnes egyéni vállalkozó** között, határozatlan időre, **105.700,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben élelmiszer kiskereskedelem szeszárusítással, dohánytermékek árusítása céljára.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 22. § (2) d) pontja értelmében a leendő bérlőtársak a bérleti szerződés megkötését megelőzően kötelesek megfizetni a 13. § (2) bekezdés szerinti óvadékfeltöltést, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a leendő bérlőtársak.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. június 10.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. június 12-én a bérleti szerződés megkötésre került. További ügyintézés nem igényel.**

***Javaslat Kardos-Erdődi Zsolt megbízási szerződésének 2013. március és április havi teljesítés igazolására***

**636/2013. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Kardos-Erdődi Zsolttal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2013. március 1-jétől 2013. április 30-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 14.

**A Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: Kardos-Erdődi Zsolt részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.**

***Javaslat Gyenge Zsolt Attila megbízási szerződésének 2013. március és április havi teljesítés igazolására***

**637/2013. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Gyenge Zsolt Attilával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2013. március 1-jétől 2013. április 30-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 15.

**A Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: Gyenge Zsolt Attila részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.**

***Javaslat gépkocsi-beállók bérbeadására (1 db) ZÁRT ÜLÉS***

**639/2013. (VI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi B. D. I. törvényes képviselője, B. P. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Sz.u. szám alatti, 35139 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.

2. az 1.) pont szerinti bérlő a bérlési díj megfizetése alól a 60/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet rendelkezései alapján a PA 496721 mozgássérült parkolási engedély érvényességi időpontjáig mentesül a bérlési díj fizetési kötelezettség alól.
3. az 59/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján elengedi az óvadék megfizetését, tekintettel a jelen határozat 2.) pontjában foglalt mentességre.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. június 17.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérlési szerződés aláírásra került 2013. június 26-án. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

***„Budapest Józsefváros 22 útszakasz / járdák felújításához tervezési szolgáltatás”  
tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése  
alapján***  
**ZÁRT ÜLÉS**

**640/2013. (VI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Budapest Józsefváros 22 útszakasz / járdák felújításához tervezési szolgáltatás” tárgyú közbeszerzési eljárásban az Innober-Wave Kft. (székhelye: 1087 Budapest, Baross tér 2. 1/5.), az Utiber Közúti Beruházó Kft. (székhelye: 1115 Budapest, Csóka u. 7-13.), a Reformút Kft. (székhelye: 1172 Budapest, IV. u. 32.) ajánlata érvényes.
2. a „Budapest Józsefváros 22 útszakasz / járdák felújításához tervezési szolgáltatás” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
3. a „legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás” bírálati szempont alapján a közbeszerzési eljárás nyertese az Innober-Wave Kft. (székhely: 1087 Budapest, Baross tér 2. 1/5.) ajánlattevő.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. június 10.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az aláírt tervezői szerződés alapján a tervezést az Innober-Wave Kft. végzi. Az összes út tervezése elkészült, a közbeszerzés megindítására készített műszaki dokumentáció a Polgármesteri Hivatalnak átadásra került. A nem engedélyköteles utak hatósági engedélyezése folyamatban van. A tervezés lezárult, a kész terveket a tervező leadta, a tervezésről készített számla kifizetése megtörtént.**

***„Vállalkozási szerződés keretében a Józsefvárosi galéria felújítása” tárgyú  
közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján***  
**ZÁRT ÜLÉS**

**641/2013. (VI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „*Vállalkozási szerződés a Józsefvárosi galéria felújítása*” tárgyú közbeszerzési eljárásban a Prím-Épszer Kft. (1119 Budapest, Etele út 59-61.), a Prím Építő Kft. (1083 Budapest, Illés u. 17. fsz. 2.), az E-Builder Kft. (1094 Budapest, Páva u. 5. 4/21.) ajánlattevők ajánlata érvényes.
2. a „*Vállalkozási szerződés a Józsefvárosi galéria felújítása*” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
3. a „legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás” bírálati szempont alapján a közbeszerzési eljárás nyertese a Prím-Épszer Kft. (székhely: 1119 Budapest, Etele út 59-61.)

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő az E-Builder Kft. (székhely: 1094 Budapest, Páva u. 5. 4/21.)

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 10.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A vállalkozási szerződés aláírásra került 2013. július 28. napján az Önkormányzat és a Prím-Épszer Kft. között.**

***„EUB II. projekt keretében közutak felújításának tervezése tervezési szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján*** **ZÁRT ÜLÉS**

**642/2013. (VI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „*EUB II. projekt keretében közutak felújításának tervezése tervezési szerződés keretében*” tárgyú közbeszerzési eljárásban a Via Futura Kft. - Innober Wave Kft. közös ajánlattevők (székhely: 1111 Budapest, Zenta u. 1.) ajánlata érvényes.
2. az „*EUB II. projekt keretében közutak felújításának tervezése tervezési szerződés keretében*” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
3. a „legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás” bírálati szempont alapján a közbeszerzési eljárás nyertese a Via Futura Kft. - Innober Wave Kft. (székhely: 1111 Budapest, Zenta u. 1.) közös ajánlattevők.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 10.

**A Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A szerződés aláírásra került 2013. július 2-án. A tervező a szerződés alapján készíti a terveket, az engedélyezési folyamatot megkezdte.**

**„Józsefvárosi Önkormányzat részére térinformatikai rendszer bevezetése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása**

**643/2013. (VI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Józsefvárosi Önkormányzat részére térinformatikai rendszer bevezetése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a CompArt Stúdió Kft. (székhely: 1034 Budapest, Bécsi út 88-90.); a HungaroCAD Kft. (székhely: 1022 Budapest, Bogár utca 16/b), a Varinex Informatikai Zrt. (székhely: 1141 Budapest, Kőszeg utca 4.) ajánlattevők ajánlata érvényes.
2. az „összességében a legelőnyösebb ajánlat” bírálati szempont alapján a beszerzési eljárás nyertese a CompArt Stúdió Kft. (székhely: 1034 Budapest, Bécsi út 88-90.), ajánlata: térinformatikai rendszer kiépítésének ára 2.200.000,- Ft +ÁFA, support havi díja 12x250.000,- Ft +ÁFA, rendelkezésre állási idő: (óra/perc) 0 óra 30 perc.
3. a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő a Varinex Informatikai Zrt. (székhely: 1141 Budapest, Kőszeg utca 4.), ajánlata: térinformatikai rendszer kiépítésének ára 2.200.000,- Ft +ÁFA, support havi díja 12x250.000,- Ft +ÁFA, rendelkezésre állási idő: (óra/perc) 3 óra.
4. a 2. pont alapján felkéri a Polgármestert a szállítási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1-3. pontok esetén 2013. június 10., 4. pont esetén 2013. június 15.

**A Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A szerződés aláírásra került 2013. július 9-én. A térinformatikai rendszer kiépítése folyamatban van.**

***„Budapest, VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakó- és üzemi épületek, lakások és egyéb funkciójú helyiségek, helyiségcsoportok, üres telkek gyorsforgalmi (24 órás) hibaelhárítása, karbantartása, felújítása vagy részleges felújítása, valamint Önkormányzati tulajdonú társasházi albetétek és házi orvosi rendelők gyorsforgalmi hibaelhárítási feladatainak ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez***

**644/2013. (VI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága „Budapest, VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakó- és üzemi épületek, lakások és egyéb funkciójú helyiségek, helyiségcsoportok, üres telkek gyorsforgalmi (24 órás) hibaelhárítása, karbantartása, felújítása vagy részleges felújítása, valamint Önkormányzati tulajdonú társasházi albetétek és házi orvosi rendelők gyorsforgalmi hibaelhárítási feladatainak ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 121. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt, nemzeti eljárásrend szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.
2. elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és a 2. számú mellékletét képező ajánlattételi dokumentációt.
3. a határozat szerinti közbeszerzési eljárást megindítja és az ajánlattételi felhívást megjelenti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 10.

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: Az ajánlattételi felhívás a Közbeszerzési Értesítő 2013/71 számában jelent meg. Az ajánlattételi határidő 2013. július 04. napja volt, a hivatalos közbeszerzési tanácsadói feladatokat ellátó, ÉSZ-KER Kft. a beérkezett ajánlatokat 2013. július 04. 10.00 órakor bontotta.**

***Javaslat a „Budapest, VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakó- és üzemi épületek, lakások és egyéb funkciójú helyiségek, helyiségcsoportok, üres telkek gyorsforgalmi (24 órás) hibaelhárítása, karbantartása, felújítása vagy részleges felújítása, valamint Önkormányzati tulajdonú társasházi albetétek és házi orvosi rendelők gyorsforgalmi hibaelhárítási feladatainak ellátása” tárgyú vállalkozási szerződés módosítására***

**645/2013. (VI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a „Budapest, VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakó- és üzemi épületek, lakások és egyéb funkciójú helyiségek, helyiségcsoportok, üres telkek gyorsforgalmi (24 órás) hibaelhárítása, karbantartása, felújítása vagy részleges felújítása, valamint Önkormányzati tulajdonú társasházi albetétek és házi orvosi rendelők gyorsforgalmi hibaelhárítási feladatainak ellátása” tárgyú, a Józsefvárosi Önkormányzat és az Épkar Zrt. közötti, határozott időtartamú vállalkozási szerződést 2013. július 31-ig meghosszabbítja. A módosítás a Vállalkozási szerződés egyéb pontjait nem érinti.
2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 10.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A Vállalkozási szerződés módosítása megkötése megtörtént.**

### ***Közterület-használati kérelmek elbírálása***

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyekben:



**646/2013. (VI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

Közterület-használó, kérelmező: **Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat**  
(1084 Budapest, Mátyás tér 15.)  
Közterület-használat ideje: 2013. június 10.-2013. június 28.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (faültetés)  
Közterület-használat helye: Trefort u. 2-8.  
Bródy Sándor u. 3-9.  
Bródy Sándor u. 19-21.  
Somogyi Béla u. 8-26.  
Rökk Szilárd u. 23.a-45.  
Közterület-használat nagysága: 77 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. június 10.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.**

**647/2013. (VI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

Közterület-használó, kérelmező: **WORTEX Kft.**  
(1136 Budapest, Hegedűs Gyula u. 21.)  
Közterület-használat ideje: 2013. június 11.-2013. október 30.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (állványzat, konténer, rakodási terület)  
Közterület-használat helye: Bauer Sándor u. 19.  
Közterület-használat nagysága: 290 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. június 10.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.**

**648/2013. (VI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

Közterület-használó, kérelmező: **WALL PLUS Bt.**  
(1086 Budapest, Dobozi u. 41.)  
Közterület-használat ideje: 2013. június 13.-2013. szeptember 13.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás)  
Közterület-használat helye: Mátyás tér 12.  
Közterület-használat nagysága: 14 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. június 10.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.**

**649/2013. (VI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

Közterület-használó, kérelmező: **Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.**  
(1084 Budapest, Mátyás tér 15.)  
Közterület-használat ideje: 2013. június 17.-2013. augusztus 23.  
Közterület-használat célja: Napközis gyermektábor  
Közterület-használat helye: Mátyás tér 15. sz. előtti park és játszótér  
Közterület-használat nagysága: 400 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. június 10.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

**650/2013. (VI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

Közterület-használó, kérelmező: **Rijon Kft.**  
(1082 Budapest, Üllői út 60-62.)  
Közterület-használat ideje: 2013. június 10.-2014. június 09.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat nagysága: 18 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat helye: Futó u. 54. (Üllő út sarok)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. június 10.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél befizette a közterület-használati díjat, az engedély kiadásra került.**

**651/2013. (VI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

Közterület-használó, kérelmező: **Biovillage Kft.**  
(1081 Budapest, Népszínház u. 27.)  
Közterület-használat ideje: 2013. június 20.-2014. június 19.  
Közterület-használat célja: árubemutató  
Közterület-használat helye: Népszínház u. 27.

Közterület-használat nagysága: 2 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. június 10.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél befizette a közterület-használati díjat, az engedély kiadásra került.**

**652/2013. (VI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

Közterület-használó, kérelmező: **Biovillage Kft.**  
(1081 Budapest, Népszínház u. 27.)  
Közterület-használat ideje: 2013. június 20.-2014. június 19.  
Közterület-használat célja: árubemutató  
Közterület-használat helye: Népszínház u. 23.  
Közterület-használat nagysága: 2 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. június 10.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél befizette a közterület-használati díjat, az engedély kiadásra került.**

**653/2013. (VI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 361/2013 (IV.15.) sz. határozatát 2013. június 10-től visszavonja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. június 10.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A RusContact Kft. közterület-használati kérelmével kapcsolatos döntés visszavonásra került.**

**654/2013. (VI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság – fenntartva korábbi állásfoglalását 1486/2012. (XII.12.) sz. határozat - úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel a Kisfaludy Ház Kft-nek, amennyiben a Kisfaludy Ház Kft. megfizeti a járda teljes szélességében a közterület-használati díjat, 2012. 03. 22-től az utcafronti telekhatár síkján túllógó elektromos kapcsoló szekrény utáni díjat, valamint a kieső parkolás utáni díjat is összesen 858.742,- Ft összegben.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. június 10.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél befizette a közterület-használati díjat, az engedély kiadásra került.**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyekben:

**655/2013. (VI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

Közterület-használó, kérelmező: **Főépszer Építő és Fővállalkozó Kft.**  
(1147 Budapest, Fűrész u. 7.)  
Közterület-használat ideje: 2013. június 10.-2013. november 10.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás, állványozás)  
Közterület-használat helye: Szerdahelyi u. 11.  
Közterület-használat nagysága: 80 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. június 10.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.**

**656/2013. (VI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház Teleki tér 5.**  
(1086 Budapest, Teleki tér 5.)  
Közterület-használat ideje: 2013. június 10.-2013. november 20.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás, állványozás)  
Közterület-használat helye: Teleki tér 5.  
Közterület-használat nagysága: 130 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. június 10.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.**

**657/2013. (VI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház Teleki tér 6.**  
(1086 Budapest, Teleki tér 6.)  
Közterület-használat ideje: 2013. június 07.-2013. szeptember 10.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás, állványozás, konténer elhelyezés)  
Közterület-használat helye: Teleki tér 6.

Közterület-használat nagysága: 98 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 10.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.**

***Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. Százados út (Kerepesi út - Szörény u-i szakasz), valamint a Budapest VIII. Szörény u. (Százados út – Hungária krt. között) útfelújítás közterületi munkáihoz***

**658//2013. (VI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Lantai Gyula által tervezett, a Budapest VIII. Százados út (Kerepesi út - Szörény u-i szakasz), valamint a Budapest VIII. Szörény u. (Százados út – Hungária Krt. között) útfelújítás közterületi munkáinak megvalósításához szükséges tulajdonosi – hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-430/4/2013.

Kérelmező: Via Futura Kft., tervező Lantai Gyula

Helyszínek: Budapest VIII. kerület Százados út (hrsz.: 38860) Kerepesi út – Szörény utca közötti szakasza járda és útpályabontással **érintett**,  
Budapest VIII. kerület Szörény utca (hrsz.: 38882/1) Százados út – Hungária krt. közötti szakasza járda és útpályabontással **érintett**,

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. Százados út (Kerepesi út - Szörény u-i szakasz), valamint a Budapest VIII. Szörény u. (Százados út – Hungária krt. között) útfelújítás közterületi munkáihoz.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett helyi közút szegélyezésének, járdaszakaszának, és útpályának teljes szélességben és a tervezett rétegrendben történő helyreállítása (kialakítása).
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 10.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulás okirat kiadmányozásra került.**

***Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. Szerdahelyi u. 2. közútcsatlakozás és járdaépítés közterületi munkáihoz***

**659/2013. (VI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Kovácsné Mertli Erzsébet által tervezett, a Budapest VIII. Szerdahelyi u. 2. közútcsatlakozás és járdaépítés közterületi munkáinak megvalósításához szükséges tulajdonosi – hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-656/2013.

Kérelmező: Metrodom Mátyás Tér Kft. Kft., tervező Kovácsné Mertli Erzsébet

Helyszínek: Budapest VIII. kerület Szerdahelyi u. 2. számú épület (hrsz.: 35345) előtt található járdaszakasz és útszegély bontással **érintett**,

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, Bp. VIII. Szerdahelyi u. 2. közútcsatlakozás és járdaépítés közterületi munkáihoz.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett helyi közút szegélyezésének, járdaszakaszának teljes szélességben és a tervezett rétegrendben történő helyreállítása (kialakítása).
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 10.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi és Közútkezelői hozzájárulás okiratok kiadmányozásra kerültek.**

***Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. Mátyás tér 10. lakóépület előtti poller átépítés közterületi munkáihoz***

**660/2013. (VI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Metrodom Mátyás Tér által kérelmezett, a Budapest VIII. Mátyás tér 10. lakóépület előtti poller átépítés közterületi munkáinak megvalósításához szükséges tulajdonosi – hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-826/2013.

Kérelmező: Metrodom Mátyás Tér Kft. Kft.

Helyszínek: Budapest VIII. kerület Mátyás tér 10. számú épület (hrsz.: 35149) előtt található járdaszakasz bontással **érintett**,

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. Mátyás tér 10. lakóépület előtti poller átépítés közterületi munkáihoz.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett helyi közút járdaszakaszának teljes szélességben történő helyreállítása. A díszburkolatok megbontásával érintett szakaszon a közútkezelői hozzájáruláshoz, és majdani munkakezdési engedélyhez előírjuk, hogy az adott burkolatot (díszburkolatot) építő eredeti kivitelező végzi el a burkolatépítéseket, és vállalja a megbontott és újraépített díszburkolatra, a garanciális idő kiterjesztését (annak átadásától számított 5 évig), és ezt részükre kiállított nyilatkozatában vállalja.
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 10.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi és Közútkezelői hozzájárulás okiratok kiadmányozásra kerültek.**

***Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. József krt. 16. volt MÁV kollégium átalakítása szállodává (Bacsó Béla u. 13. előtti járdaszakasz) közlekedési munkarészének közterületi munkáihoz***

**661//2013. (VI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Zsolnai Klára által tervezett, a Budapest VIII. József krt. 16. volt MÁV kollégium átalakítása szállodává (Bacsó Béla u. 13. előtti járdaszakasz) közlekedési munkarészének közterületi munkáinak megvalósításához szükséges tulajdonosi – hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-913/2013.

Kérelmező: Hydroterv Kft., tervező Zsolnai Klára

Helyszínek: Budapest VIII. kerület Bacsó Béla utca 13. számú épület (hrs.: 34842/2) előtt található járdaszakasz bontással **érintett**,

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. József krt. 16. volt MÁV kollégium átalakítása szállodává (Bacsó Béla u. 13. előtti járdaszakasz) közlekedési munkarészének közterületi munkáihoz

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett helyi közút szegélyezésének, járdaszakaszának teljes szélességben és a tervezett rétegrendben történő helyreállítása (kialakítása).
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 10.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi és Közútkezelői hozzájárulás okiratok kiadmányozásra kerültek.**

***Javaslat a Teleki téri ideiglenes piac konténerekre vonatkozó bérleti szerződés megkötésére***

**662/2013. (VI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. 2013. szeptember 30-ig, határozott időtartamú konténer bérleti szerződést köt a Mobilbox Konténer Kereskedelmi Kft.-vel (székhely: 1037 Budapest, Montevideo u. 4.). A konténerek tárolási helye: Budapest, VIII. kerület Teleki téri ideiglenes piac, 1086 Budapest, Szerdahelyi u. 17-19. A bérleti díj összege havonta nettó 1.666.343,- Ft.
2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 10.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A szerződéskötés megtörtént; a szerződés száma 261/2013., a szerződéstárba feltöltésre került.**

***Európai SORS-TÁRSÁK Közhasznú Egyesületének új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Dobozi u. 7-9. szám alatti helyiség vonatkozásában***

**663/2013. (VI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Humánszolgáltatási Bizottság javaslata alapján

- 1) hozzájárul új bérleti jogviszony létesítéséhez az **Európai SORS-TÁRSÁK Közhasznú Egyesületével** az ingatlan-nyilvántartásban a **35381/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 7-9. szám alatti, 159 m<sup>2</sup>** alapterületű önkormányzati tulajdonú, udvari, földszinti nem lakás célú helyiség vonatkozásában **50.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben történő megállapításával a határozathozatalt követő hónap 1. napjától, határozott időre 2018. december 31-ig, a határozat további pontjainak változatlanul hagyása mellett.
- 2) az 1) pontban megállapított bérleti díj feltétele, hogy a bérlő köteles
  - a) a honlapján, sajtó megjelenéseiben a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.



- b) a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
  - c) minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
  - d) minden év május 31. napjáig az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
  - e) a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.
- 3) A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság az első éves szakmai tervet és beszámolót elfogadta úgy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjára vonatkozó képviselő-testületi határozatban foglalt a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj kerül megállapításra.
- 4) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összeg + infláció értékre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 224/2012. (VII. 05.) számú Képviselő-testületi határozat 21. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.
- 5) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: 2013. június 10.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. július 12-én a bérleti szerződés megkötésre került. További ügyintézés nem igényel.**

***P. N. egyéni vállalkozó és N. B. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 27/B. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**664/2013. (VI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) nem járul hozzá a Budapest VIII., 36437/8/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Rákóczi út 27/B. szám** alatt található, 96 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti bejáratú nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához, Németh Bernadett egyéni vállalkozó részére.
- 2.) hozzájárul a Budapest VIII., 36437/8/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Rákóczi út 27/B. szám** alatt található, 96 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti bejáratú nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre 2018. december 31-ig, P. N. egyéni vállalkozó részére, szeszmentes vendéglátás céljára, **150.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. június 17.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. június 13-án mindkét kérelmező értesítése megtörtént. A bérleti szerződés nem került megkötésre. További ügyintézkést nem igényel.**

### ***Javaslat gépkocsi-beállók bérbeadására (3 db)***

#### **665/2013. (VI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi Algács Zoltán részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Futó u. 5-9. szám alatti 35576/1 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. június 17.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés aláírásra került 2013. június 24-én. Az ügy további intézkedést nem igényel.**