

# Előterjesztés

7/3

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2014. március 5.

..... sz. napirend

**Tárgy: Beszámoló a Képviselő-testület bizottságai 2013. május 1. – 2013. október 31. között átruházott hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról**

A napirendet nyílt ülésen lehet tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: SZERVEZÉSI ÉS KÉPVISELŐI IRODA *bue*

KÉSZÍTETTE: AGÓCS ZSANETT RITA, DEÁKNÉ LŐRINCZ MÁRTA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Rimán Edina*

JOGI KONTROLL: *Q*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

*Rimán Edina*  
RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi x

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi x

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/ Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

## I. Előzmények

A Képviselő-testület a 2013. május 1. és 2013. október 31. közötti időszakban a 19/2009. (V.06.) ök. számú rendeletében (korábbi SZMSZ), továbbá a 25/2013. (V.27.) számú rendeletében szabályozta a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, valamint a Humánszolgáltatási Bizottság által gyakorolt átruházott hatásköröket.

ÉRKEZETT

2014 FEBR 25

18<sup>10</sup>  
*bue*

1

## **II. A beterjesztés indoka**

A bizottsági határozatok nagy számára tekintettel szükséges az érintett féléves időtartam tekintetében a beszámoló előterjesztése.

## **III. Tényállási adatok**

A Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei és intézményei, gazdasági társaságai május eleje óta előkészítették a bizottsági határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatásukat, amelyekre alapozva készültek el a jelen előterjesztés mellékletét képező beszámolók. E tájékoztatók tételesen tartalmazzák az összes, érintett időszakban született bizottsági döntést, és azok végrehajtását.

## **IV. A döntés tartalmának részletes ismertetése**

A határozati javaslat alapján a Képviselő-testület elfogadja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, valamint a Humánszolgáltatási Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló, tételes és részletes beszámolót az érintett időszak tekintetében.

## **V. A döntés célja pénzügyi hatása**

Mivel a bizottságok a Képviselő-testület átruházott hatáskörében járnak el, ezért a hatáskör forrását – mint az önkormányzati hatáskörök fő címzettjét – az ellenőrzött és törvényes önkormányzati működés biztosítása érdekében indokolt és szükséges tájékoztatni a meghozott bizottsági döntésekről, azok jellegéről és végrehajtásáról. A határozat elfogadásának nincs pénzügyi vonzata.

## **VI.. Jogszabályi környezet**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdése szerint „A képviselő-testület – e törvényben meghatározott kivételekkel – hatásköreit a polgármesterre, a bizottságára, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át.”.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályairól szóló 25/2013. (V. 27.) számú önkormányzati rendelet (SZMSZ) 44. § (2) bekezdése szerint „Az átruházott hatáskörök gyakorlásáról az azt gyakorló polgármester, bizottság, jegyző, szükség szerint, de legalább évente egyszer köteles a Képviselő-testületnek beszámolni.”.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

## Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletét képező Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, valamint az előterjesztés 2. számú mellékletét képező Humánszolgáltatási Bizottság 2013. május 1. – 2013. október 31. között, átruházott hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról szóló beszámolókat elfogadja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. március 5.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda**

Budapest, 2014. február 20.



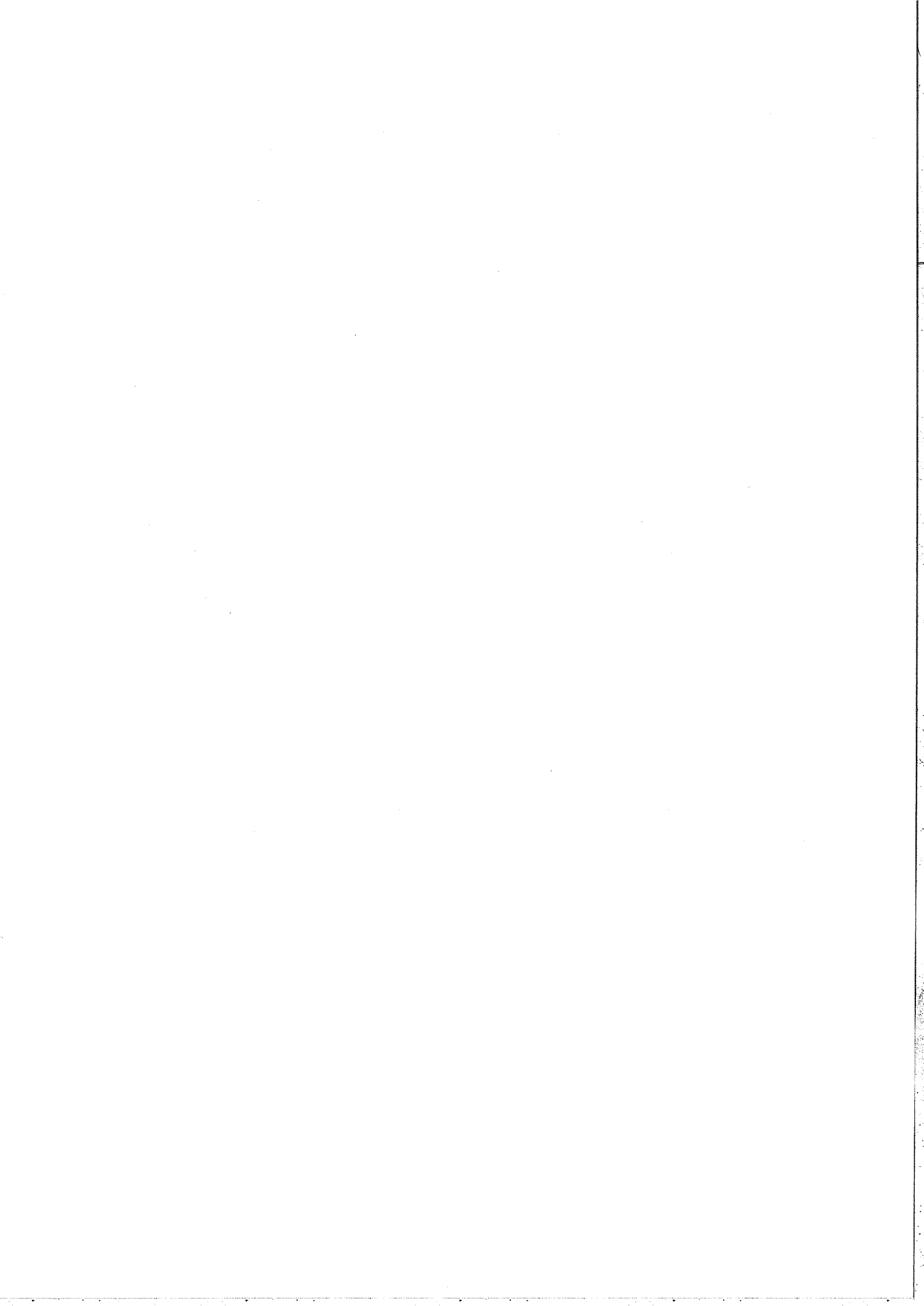
Dr. Kocsis Máté  
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:  
Rimán Edina  
jegyző  
nevében és megbízásából



Dr. Mészár Erika  
aljegyző

2014 FEBR 24.



*Hozzájárulás a Budapest VIII., Leonardo da Vinci utca ..... szám alatti, ..... helyrajzi számú, a Budapest VIII., Leonardo da Vinci utca ..... szám alatti, ..... helyrajzi számú, a Budapest VIII., Leonardo da Vinci utca ..... szám alatti, ..... helyrajzi számú lakásingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződésben foglalt 1/1 arányú tulajdonjog szerzéshez a Drámatéka Bt. javára*  
**ZÁRT ÜLÉS**

**443/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint jelzálogjog jogosult képviselőjében hozzájárul a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Leonardo da Vinci utca ..... szám alatti ingatlan** tekintetében P. S. és Drámatéka Kulturális Betéti Társaság között, 2013. március 22-én létrejött Adásvételi Szerződésben foglaltak szerint, Drámatéka Kulturális Betéti Társaság 1/1 arányú tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő bejegyzéséhez, a Józsefvárosi Önkormányzat javára 1. ranghelyen bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. május 13.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A hozzájáruló nyilatkozat kiadásra került 2013. május 10. napján az ügyfél részére. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

**444/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint jelzálogjog jogosult képviselőjében hozzájárul a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Leonardo da Vinci utca ..... szám alatti ingatlan** tekintetében K. F. T. és Drámatéka Kulturális Betéti Társaság között 2013. március 22-én létrejött Adásvételi Szerződésben foglaltak szerint Drámatéka Kulturális Betéti Társaság 1/1 arányú tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő bejegyzéséhez a Józsefvárosi Önkormányzat javára 1. ranghelyen bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. május 13.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A hozzájáruló nyilatkozat kiadásra került 2013. május 10. napján az ügyfél részére. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

**445/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint jelzálogjog jogosult képviselőjében hozzájárul a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Leonardo da Vinci utca** ..... szám alatti ingatlan tekintetében Sz. S. és Drámatéka Kulturális Betéti Társaság között 2013. március 22-én létrejött Adásvételi Szerződésben foglaltak szerint Drámatéka Kulturális Betéti Társaság 1/1 arányú tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő bejegyzéséhez a Józsefvárosi Önkormányzat javára 1. ranghelyen bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. május 13.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A hozzájáruló nyilatkozat kiadásra került 2013. május 10. napján az ügyfél részére. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

***S. É. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bauer S. u. 11. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***  
**ZÁRT ÜLÉS**

**446/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a Budapest VIII., 35128 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Bauer S. u. 11. szám** alatt található, 14 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához S. É. magánszemély részére raktározás céljára.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. május 13.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfél értesítése 2013. május 9-én megtörtént. További ügyintézkedést nem igényel.**

***Napirend 1.3. pontja: Kártérítési igények***

**ZÁRT ÜLÉS**

**447/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás 1.4.1 sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján – az útkártérítési előirányzat terhére – H. C. B. tulajdonában lévő gépjárműben keletkezett, úthibából eredő kárral kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 48.600,-Ft összeg megfizetésre kerüljön a károsult részére. A kifizetés feltétele H. C. B. nyilatkozata, melyben a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről.

Felelős: Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója  
Határidő: 2013. május 31.

**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatban foglaltak alapján a gépjárműben keletkezett, úthibából eredő kárral kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 48.600.-Ft önrész összege 2013. augusztus 2-án megfizetésre került a károsult részére.**

**448/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás 1.4.1 sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján – az útkártérítési előirányzat terhére – H. M. tulajdonában lévő gépjárműben keletkezett, úthibából eredő kárral kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 50.000,-Ft önrész összeg megfizetésre kerüljön a károsult részére. A kifizetés feltétele H. M. nyilatkozata, melyben a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről.

Felelős: Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója  
Határidő: 2013. május 31.

**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatban foglaltak alapján a gépjárműben keletkezett, úthibából eredő kárral kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 50.000.-Ft önrész összege 2013. július 12-én megfizetésre került a károsult részére.**

***Tulajdonosi hozzájárulás a Bp. VIII. Bérkocsis u. 17. sz. 1 kV-os ellátása közterületi munkáihoz***

**478/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Seres Tibor által tervezett, a Budapest VIII. kerület Bérkocsis u. 17. sz. 1 kV-os ellátása közterületi munkáinak megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-41/2013.

Kérelmező: Impulzív Kft., tervező Seres Tibor

Helyszínek: Budapest VIII. Bérkocsis u. 12-14. és 17. számok alatti épület előtt található közút járdaszakasza, valamint a Bérkocsis utcai útpályája (azt keresztezve) hrsz.: 34864/4, burkolatbontással **érintett**,

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Bérkocsis u. 17. sz. 1 kV-os ellátása közterületi munkáihoz.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett helyi közút járdaszakaszának teljes szélességben történő helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- valamennyi burkolatbontás helyszínén a helyreállítási kötelezettség teljes szélességben megtörténik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. május 6.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi és Közútkezelői hozzájárulás okiratok kiadmányozásra kerültek.**

***Tulajdonosi hozzájárulás a Bp. VIII. 4487/10 - 7021/10 TR (Losonci tér 7. - Szigony u. 16/a.) állomás közötti 10 kV-os rekonstrukció közterületi munkáihoz***

**479/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Zibriczky Zoltán által tervezett, a Budapest VIII. 4487/10 - 7021/10 TR (Losonci tér 7. - Szigony u. 16/a.) állomás közötti részleges 10 kV-os rekonstrukció közterületi munkáinak megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-620/2013.

Kérelmező: Impulzív Kft., tervező Zibriczky Zoltán

Helyszínek: Budapest VIII. kerület. Práter u. 59. (hrs.:36100//2) (Molnár Ferenc tér előtti közterület) közötti közút járdaszakasza, és útpálya, bontással **érintett**,  
Budapest VIII. kerület. Szigony u. 16/a. sz. előtti (hrs.: 36137) közút járdaszakasza bontással **érintett**,  
Budapest VIII. kerület. Losonci tér 7. sz. (hrs.: 35728/33) előtti közút járdaszakasza zöldfelülete bontással **érintett**.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Bp. VIII. 4487/10 - 7021/10 TR (Losonci tér 7. - Szigony u. 16/a.) állomás közötti részleges 10 kV-os rekonstrukció közterületi munkáihoz.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett helyi közút sáv, járdaszakaszának teljes szélességben történő helyreállítása,
- zöldfelületek növényzetének megóvása és a teljes körű helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- valamennyi burkolatbontás helyszínén a helyreállítási kötelezettség teljes szélességben megtörténik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. május 6.



**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi és Közútkezelői hozzájárulás okiratok kiadmányozásra kerültek.**

***Tulajdonosi hozzájárulás a Bp. VIII. 283/10 - 9341/10 TR (Futó u. 2. – Práter - Futó u. sarok) állomás közötti részleges 10 kV-os rekonstrukció közterületi munkáihoz***

**480/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Zibriczky Zoltán által tervezett, a Budapest VIII. 283/10 - 9341/10 TR (Futó u. 2. – Práter - Futó u. sarok) állomás közötti részleges 10 kV-os rekonstrukció közterületi munkáinak megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-627/2013.

Kérelmező: Impulzív Kft., tervező Zibriczky Zoltán

Helyszínek: Budapest VIII. kerület. Futó u. (hrsz.:35568//2) 2-20. számok közötti közút járdaszakasza és díszkert, bontással **érintett**,  
Budapest VIII. kerület. Nap u. (hrsz.: 35644/2) /Nap - Futó u. kereszteződés / közút járda- és útpálya szakasza bontással **érintett**,  
Budapest VIII. kerület. Futó u. (hrsz.:35569/2) 23-29/b. számok közötti közút járda- és útpálya szakasza bontással **érintett**.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Bp. VIII. 283/10 - 9341/10 TR (Futó u. 2. – Práter - Futó u. sarok) állomás közötti részleges 10 kV-os rekonstrukció közterületi munkáihoz.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett helyi közút sávós, járdaszakaszának teljes szélességben történő helyreállítása,
- díszkert növényzetének megóvása és a teljes körű helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- valamennyi burkolatbontás helyszínén a helyreállítási kötelezettség teljes szélességben megtörténik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. május 6.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi és Közútkezelői hozzájárulás okiratok kiadmányozásra kerültek.**

**Tulajdonosi hozzájárulás a Bp. VIII. 125/10 - 7811/10 TR (Füvészkert u. 1. – Szigony - Práter u. sarok) állomás közötti részleges 10 kV-os rekonstrukció közterületi munkáihoz**

**481/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Zibriczky Zoltán által tervezett, a Budapest VIII. kerület 125/10 - 7811/10 TR (Füvészkert u. 1. – Szigony - Práter u. sarok) állomás közötti részleges 10 kV-os rekonstrukció közterületi munkáinak megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-621/2013.

Kérelmező: Impulzív Kft., tervező Zibriczky Zoltán

Helyszínek: Budapest VIII. kerület. Práter u. (hrsz.:36100/2) 57-67. számok közötti közút járdaszakasza bontással **érintett**,  
Budapest VIII. kerület. Szigony u. (hrsz.:36137) 17-16/a. számok közötti közút járda-, és útpálya szakasza bontással **érintett**,  
Budapest VIII. kerület. Füvészkert u. (hrsz.:36117) 1. szám előtti közút járdaszakasza bontással **érintett**.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Bp. VIII. 125/10 - 7811/10 TR (Füvészkert u. 1. – Szigony - Práter u. sarok) állomás közötti részleges 10 kV-os rekonstrukció közterületi munkáihoz.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett helyi közút sáv, járdaszakaszának teljes szélességben történő helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- valamennyi burkolatbontás helyszínén a helyreállítási kötelezettség teljes szélességben megtörténik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. május 6.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Tulajdonosi és Közútkezelői hozzájárulás okiratok kiadmányozásra kerültek.**

**Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**482/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Jezsek Lajos (egyéni vállalkozó)**  
(2083 Solymár, Vörösmarty Mihály u. 89.)  
Közterület-használat ideje: 2013. május 15. - 2016. május 14.  
Közterület-használat célja: reklámtábla  
Közterület-használat helye: Népszínház u. 53.  
Közterület-használat nagysága: 1 m<sup>2</sup>  
Díjfizetés ütemezése: éves díjfizetés

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. május 6.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél befizette a közterület-használati díjat, az engedély kiadásra került.**

**483/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Marker Informatika Kft.**  
(1081 Budapest, Rákóczi út 73.)  
Közterület-használat ideje: 2013. május 16. - 2014. május 15.  
Közterület-használat célja: világító reklámtábla  
Közterület-használat helye: Berzsenyi u. 3.  
Közterület-használat nagysága: 2 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. május 6.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél befizette a közterület-használati díjat, az engedély kiadásra került.**

**484/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **HDP Global Kft.**  
(2724 Újlengyel, Határ út 12.)  
Közterület-használat ideje: 2013. május 06. - 2013. november 05.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Horánszky u. 20.  
Közterület-használat nagysága: 9 m<sup>2</sup>  
Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. május 6.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél befizette a közterület-használati díjat, az engedély kiadásra került.**

**485/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Kalibra 92 Vendéglátó, Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.**  
(1214 Budapest, Csikó sétány út 3.)  
Közterület-használat ideje: 2013. május 10. - 2013. október 09.  
Közterület-használat célja: fagyaltos pult  
Közterület-használat helye: Baross u. 8. sz. (Szabó Ervin tér)  
Közterület-használat nagysága: 7 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. május 6.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél befizette a közterület-használati díjat, az engedély kiadásra került.**

**486/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház Tavaszmező u. 1.**  
(1084 Budapest, Tavaszmező u. 1.)  
Közterület-használat ideje: 2013. május 15. - 2013. május 29.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (erkélyek felújítása)  
Közterület-használat helye: Tavaszmező u. 1.  
Közterület-használat nagysága: 8 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. május 6.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az engedély kiadásra került.**

**487/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.**  
(1084 Budapest, Mátyás tér 15.)  
Közterület-használat ideje: 2013. május 31.  
Közterület-használat célja: Kesztyűgyári Gyermeknap  
Közterület-használat helye: Mátyás tér 15.  
Közterület-használat nagysága: 400 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. május 6.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az engedély kiadásra került.**

***Budapest VIII., Hock János utca ..... szám alatti, ..... helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása, valamint az eladási ajánlat csökkentésére vonatkozó kérelem***

**488/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. Hock János utca ..... szám alatti, 23 m<sup>2</sup>** alapterületű lakásra adott Eladási Ajánlat ajánlati kötöttséget, a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben a Bérelő a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a bérlemény értékesítésére.
2. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. Hock János utca ..... szám alatti, 23 m<sup>2</sup>** alapterületű lakásra 2013. február 11-én meghozott 115/2013. (II. 11.) számú határozatában foglaltakat fenntartja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. május 6.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítést megküldték az ügyfélnek 2013. május 10. napján. 2013. július 2. napján az adásvételi szerződés aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

***Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (2 db)***

**489/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi S. D. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bauer Sándor u. 9. szám alatti 35129 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. május 13.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítést megküldték az ügyfélnek 2013. május 9-én. A bérleti szerződés aláírásra került 2013. május 22. napján. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

**490/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi G. T. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 21-23. szám alatti 34853 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. május 13.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítést megküldték az ügyfélnek 2013. május 9-én. A bérleti szerződés aláírásra került 2013. május 22. napján. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

***AMINA SWEET Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 122. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**491/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 35405/0/A/69 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Baross u. 122. szám** alatt található, 54 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti+galériás nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre 2018. december 31-ig, az **AMINA SWEET Kft.** részére, cukrászda süteményárúsítás (szeszárúsítás nélkül) céljára, **58.933,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. május 13.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. május 22-én a szerződést megkötötték. További ügyintézés nem igényel.**

***GREEN PLAN ENERGY Kft. bérbevételi és bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület Práter u. 30-32. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**492/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 35696/0/A/52 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Práter u 30-32. szám** alatt található, 76 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre 2018. december 31-ig, a **Green Plan Energy Kft.** részére, bemutatóterem és ruházati üzlet céljára, **70.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegben
- 2.) hozzájárul a 35696/0/A/52 hrsz-ú nem lakás célú helyiségben a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításhoz bruttó 1.730.400,- Ft (1.362.520,- Ft + Áfa) összegben, a munkák elkészültét, valamint annak leigazolását követő legfeljebb 48 hónap alatt, illetve a bérleti jogviszony fennállásáig, havonta egyenlő részletben. Amennyiben a bérleti jogviszony a bérlő bérleti díj tartozása miatt felmondásra került, a bérlő a még nem rendezett beruházásainak megtérítésére nem jogosult.

- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. május 13.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. május 16-án a szerződést megkötötték. További ügyintézés nem igényel.**

***Jafar és Ali Kft. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 16. szám alatti helyiség vonatkozásában***

**493/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) hozzájárul a **Jafar és Ali Kft.** által bérelt, Budapest **VIII. 35022/0/A/23** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Auróra u. 16.** szám alatti **29 m<sup>2</sup>** alapterületű, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához és a bérleti díj **17.333,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegben történő megállapításához a határozathozatalt követő hónap 1-jétől. A fentiek szerint a bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy a fennálló (a határozathozatal időpontjában 27.305,- Ft) bérleti díj hátralékát a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül egyösszegben kiegyenlítsse. A bérleti jogviszony lejáratát követően a bérleti szerződés nem hosszabbítható meg az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) 26. § (5) bekezdése alapján, hanem az új bérleti jogviszony esetén a bérleti díjról a Bizottság dönt.
- 2) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 22. § (2) d.) pontja alapján az óvadék feltöltését, és a 22. § (2) c.) pontja alapján a 15. § (4) bekezdésben foglalt közjegyzői okirat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő:2013. május 13.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. június 19-én a szerződést megkötötték. További ügyintézés nem igényel.**