

**666/2013. (VI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi Pál Katalin részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Futó u. 5-9. szám alatti 35576/1 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. június 17.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítést megküldték 2013. június 14-én. A bérleti szerződés aláírásra került 2013. augusztus 8. napján. Az ügy további intézkedést nem igényel.

**667/2013. (VI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi Horváth Miklós részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Futó u. 5-9. szám alatti 35576/1 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. június 17.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés aláírásra került 2013. június 14-én. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Id. Varnyú Csaba egyéni vállalkozó és ifj. Varnyú Csaba egyéni vállalkozó közös kérelme bérlőtársi jogviszony létesítésére a Budapest VIII., Magdolna u. 34. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**668/2013. (VI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

1. engedélyezi id. Varnyú Csaba bérlő által bérelt **Budapest VIII., 35353/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott **Budapest VIII., Magdolna u. 34.** szám alatt lévő utcai bejáratú, földszinti **28 m²** alapterületű helyiség tekintetében a bérlőtársi jogviszony, valamint a funkció váltás engedélyezését ifj. Varnyú Csaba egyéni vállalkozóval 35.258,- Ft/hó + Áfa bérleti, + közüzemi és külön szolgáltatási díjak megállapításával dohánytermékek árusítása (szeszesital árusítással) céljára, határozatlan időre.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 22. § (2) d) pontja értelmében a leendő bérlőtársak a bérleti szerződés megkötését megelőzően kötelesek megfizetni a 13.§ (2) bekezdés szerinti óvadékfeltöltést, valamint a 22. § (2) c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a leendő bérlőtársak, vállalják továbbá a Rendelet 22.§ (2) b) pontja alapján, ha a bérleti szerződés nem tartalmaz ilyen kikötést, a bérleti díjat a jövőben, évente január 1-jétől a KSH által az előző évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex mértékével növelve megfizeti.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. június 17.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. június 13-án az értesítették az ügyfelet, bérleti szerződést nem kötött. További ügyintézés nem igényel.

THALASA Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 37. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**669/2013. (VI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., helyrajzi **36291/0/A/3** számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., **Práter u. 37. szám** alatt található, **40 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondással, a **THALASA Bt** részére, fizikai közérzetet javító szolgáltatás céljára, **21.467,- Ft/hó + Áfa** bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, azzal, hogy a leendő bérlő saját költségén vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a leendő bérlő a bérlet időtartama alatt bérbeszámítási igénnyel nem lép fel a tulajdonos Önkormányzattal szemben.
- 2.) hozzájárul a helyiség bérlő költségén történő felújításához, átalakításához.
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. június 17.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. június 20-án a bérleti szerződés megkötésre került. További ügyintézés nem igényel.

PRT START Kft. bérlő és a PRÁTER PRO Bt. közös kérelme bérlőtársi jogviszony létesítésére a Budapest VIII., Práter u. 30-32. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**670/2013. (VI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi a Budapest VIII., Práter u. 30-32. szám alatti, 35696/0/A/49 hrsz-ú, utcai bejáratú, földszinti, 42 m² alapterületű nem lakás célú helyiségre bérlőtársi jogviszony létesítését a **PRT START Kft** bérlő és a **PRÁTER PRO Bt** között, **39.638,- Ft/hó + Áfa bérleti-**, + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen raktározás, valamint trafik, dohányáru kiskereskedelem (szeszesital árusítása nélkül) céljára.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 22. § (2) d) pontja értelmében a leendő bérlőtársak a bérleti szerződés megkötését megelőzően kötelesek megfizetni a 13.§ (2) bekezdés szerinti óvadékfeltöltést, valamint a 22. § (2) c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a leendő bérlőtársak.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. június 17.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. június 19-én a bérleti szerződés megkötésre került. További ügyintézés nem igényel.

Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének 2013. május havi teljesítés igazolására

**671/2013. (VI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Juharos Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2013. május 1-jétől 2013. május 30-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. június 21.

A Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: A Juharos Ügyvédi iroda részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

Javaslat Teszársz Károly megbízási szerződésének 2013. május havi teljesítés igazolására

**672/2013. (VI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra Teszársz Károllyal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2013. május 1-jétől 2013. május 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. június 21.

A Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: Teszársz Károly részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

Javaslat gépkocsi-beállók bérbeadására (1 db) ZÁRT ÜLÉS

**674/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi K. F. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Kisfaludy u. 7. szám alatti, 35630 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. az 1.) pont szerinti bérlő a 60/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet rendelkezései alapján a mozgássérült parkolási engedély érvényességi időpontjáig mentesül a bérleti díj fizetési kötelezettség alól.
3. az 59/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján elengedi az óvadék megfizetését, tekintettel a jelen határozat 2.) pontjában foglalt mentességre.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. június 24.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés aláírásra került 2013. június 28. napján. Az ügy további intézkedést nem igényel.

M. M. magánszemély és az Orientrail Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér 3. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú garázs helyiség vonatkozásában **ZÁRT ÜLÉS**

**675/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) nem járul hozzá a Budapest VIII., 36718/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Lőrinc pap tér 3. szám** alatt található, 24 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti bejáratú garázs helyiség bérbeadásához, Orientrail Kft. részére.
- 2.) hozzájárul a Budapest VIII., 36718/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Lőrinc pap tér 3. szám** alatt található, 24 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti bejáratú garázshelyiség bérbeadásához határozott időre 2018. december 31-ig, M. M. részére, garázs céljára, **15.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegén.
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. június 24.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Mindkét felet értesítették 2013. június 21-én. A bérleti szerződés 20123. augusztus 7-én megkötésre került. További ügyintézés nem igényel.

Javaslat határozat visszavonására és új döntés meghozatalára a Budapest VIII., Magdolna utca szám alatti lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban **ZÁRT ÜLÉS**

**676/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a 118/2013. (II.11.) számú határozatát és a 340/2013. (IV.15.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

2.) hozzájárul a Budapest VIII., Magdolna utca szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 30,00 m² alapterületű lakás tekintetében Sz. I. F. és Sz. K. Gy. bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII., Dankó utca szám alatti 1 szobás, 31,56 m² alapterületű összkomfortos komfortfokozatú lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához, határozatlan időre szólóan, azzal a feltétellel, hogy a leadásra kerülő bérleményüket lakható állapotban bérlők leadják, valamint a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás a kijelölt bérlők feladata. Sz. I. és Sz. K. Gy. kötelesek a visszaadott és a bérbe adandó lakás forgalmi érték különbözetének 50%-át - 345.000,- Ft-ot - megfizetni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. július 31.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A forgalmi értékkülönbözlet 50%-ának megfizetéséről szóló megállapodás megkötése, az összeg megfizetése, az új bérleti szerződés megkötése, a régi lakás birtokba vétele, és a csereingatlan bérlők részére történő birtokba adása megtörtént.

Tulajdonosi hozzájárulás, Budapest VIII. Illés utca - Kőrös utca gyalogos-átkelőhely létesítésének közterületi munkáihoz

**687/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a BBK Közút Forgalomtechnikai Igazgatóság részére Budapest VIII. Illés utca - Kőrös utca gyalogos-átkelőhely létesítésének közterületi munkáihoz szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-653/2013.

Kérelmező: BBK Közút Forgalomtechnikai Igazgatóság Varga Attila, tervező:
METRÓBER Kft., Kertesy Géza

Helyszínek: Budapest VIII. Illés u. 12. szám alatti épület előtt található közút járda- és aszfaltburkolatú útpályaszakasza, hrsz.: 35866, burkolatbontással **érintett**,

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, Budapest VIII. Illés utca - Kőrös utca gyalogos-átkelőhely létesítésének közterületi munkáihoz.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járda- és útpályaszakasz teljes szélességben és teljes rétegrendjében történő helyreállítása,
- a burkolatbontás (és a forgalomtechnikai terv szerinti fél útpályalezárások) helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Helyszíni szakfelügyelet:

- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosoktól (közműszolgáltatóktól), azok eseti előírásai alapján helyszíni szakfelügyelet kér.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 17.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi és Közútkezelői hozzájárulás okiratok kiadmányozásra kerültek.

A „Virágkandeláberek telepítési terveinek elkészítése és a szükséges engedélyek beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**688/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Virágkandeláberek telepítési terveinek elkészítése és a szükséges engedélyek beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az ajánlattételi felhívás 15. pontjában megjelölt határidőig - 2013. június 07., 10.00 óra - egy ajánlattevő sem nyújtott be ajánlatot.
2. ismételten megindítja a „Virágkandeláberek telepítési terveinek elkészítése és a szükséges engedélyek beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást, az alábbi módosítással:
 - a) az ajánlattételi határidő: 14 nap,
 - b) ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasság minimum követelménye: „Ajánlattevő a jelen ajánlattételi felhívás megküldésének napját megelőző 24 hónap összességében rendelkezzen legalább 2 db, összesen minimum 800.000 Ft összegben sikeresen teljesített, közterületen elhelyezendő építménynek nem minősülő létesítmények tervezésére vonatkozó referenciával.”

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 17.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A virágkandeláberek telepítési tervei és a szükséges engedélyek beszerzésre kerültek.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

**689/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Metrodom Kivitelező Kft.**
(1065 Budapest, Révay u. 10.)
Közterület-használat ideje: 2013. június 26. - 2013. július 07.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Mátyás tér - Szerdahelyi u. sarok
Közterület-használat nagysága: 67 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. június 17.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél befizette a közterület-használati díjat, az engedély kiadásra került.

**690/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **DXN EUROPE Kft.**
(1081 Budapest, Rákóczi út 63.)
Közterület-használat ideje: 2013. június 24. - 2013. december 23.
Közterület-használat célja: reklámtábla
Közterület-használat helye: Berzsényi u. 1. (Rákóczi út 73.)
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. június 17.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél befizette a közterület-használati díjat, az engedély kiadásra került.

**691/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Exedra Kft.**
(1031 Budapest, Amfiteátrum u. 23.)
Közterület-használat ideje: 2013. június 25. - 2013. július 18.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás)
Közterület-használat helye: Dobozi u. 29.
Közterület-használat nagysága: 17 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. június 17.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél befizette a közterület-használati díjat, az engedély kiadásra került.

**692/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Eszkabia Trade Kft.**
(1032 Budapest, Bécsi út 228.)
Közterület-használat ideje: 2013. július 01. - 2013. szeptember 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Horváth Mihály tér 16.
Közterület-használat nagysága: 4 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. június 17.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél befizette a közterület-használati díjat, az engedély kiadásra került.

**693/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **TIT Kossuth Klub Egyesület**
(1088 Budapest, Múzeum u. 7.)
Közterület-használat ideje: 2013. július 01. - 2013. szeptember 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat nagysága: 29 m²
Közterület-használat helye: Múzeum u. 7. (páros oldalon)

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. június 17.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél befizette a közterület-használati díjat, az engedély kiadásra került.

**694/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Szín-Ker Kft.**
(1162 Budapest, Dezsőfia u. 12.)
Közterület-használat ideje: 2013. június 24. - 2013. augusztus 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás, állványozás)
Közterület-használat helye: Mátyás tér 9.
Közterület-használat nagysága: 76 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. június 17.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

**695/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **WORTEX Kft.**
(1136 Budapest, Hegedűs Gyula u. 21.)
Közterület-használat ideje: 2013. június 11. - 2013. október 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (állványozás, konténer elhelyezés)
Közterület-használat helye: Bauer Sándor u. 19.
Közterület-használat nagysága: 290 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. június 17.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

**696/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Jon Bau Kft.**
(1082 Budapest, Üllői út 60-62.)
Közterület-használat ideje: 2013. június 17. - 2013. augusztus 17.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás)
Közterület-használat helye: Teleki tér 3.
Közterület-használat nagysága: 80 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. június 17.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

**697/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Jon Bau Kft.**
(1082 Budapest, Üllői út 60-62.)
Közterület-használat ideje: 2013. június 17. - 2013. augusztus 17.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás)
Közterület-használat helye: Teleki tér 7.
Közterület-használat nagysága: 120 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. június 17.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

**698/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház Benyovszky Móric u. 36.**
(1089 Budapest, Benyovszky Móric u. 36.)
Közterület-használat ideje: 2013. június 21. - 2013. július 05.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat szigetelése)
Közterület-használat helye: Benyovszky Móric u. 36. (Bláthy Ottó u. sarok)
Közterület-használat nagysága: 15 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. június 17.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

**699/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Kft.**
(1084 Budapest, Mátyás tér 15.)
Közterület-használat ideje: 2013. június 21. - 2013. június 30.
Közterület-használat célja: Józsefváros Zeneváros Zenenyár-Palotanegyed fesztivál rendezvényei
Közterület-használat helye: Mikszáth tér
Közterület-használat nagysága: 132 m²
Közterület-használat helye: Lőrinc pap tér
Közterület-használat nagysága: 60 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. június 17.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

**700/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ**
(1085 Budapest, József krt. 59-61.)
Közterület-használat ideje: 2013. június 21. - 2013. augusztus 30.
Közterület-használat célja: Józsefváros Zeneváros Zenenyár-Palotanegyed fesztivál rendezvényei
Közterület-használat helye: Mikszáth tér
Közterület-használat nagysága: 132 m²
Közterület-használat helye: Lőrinc pap tér
Közterület-használat nagysága: 60 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. június 17.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

A Budapest VIII., József u. 38. szám alatti helyiség funkcióváltásának ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése

**701/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az Ingtalangazdálkodási Bizottság 21/2000. (I. 10.) számú határozata alapján a Budapest VIII., József u. 38. szám alatti, 34973/0/A/1 helyrajzi számú, utcai bejáratú földszinti lakást a lakásállományból törli, és a továbbiakban nem lakás céljára szolgáló helyiségként tartja nyilván.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Önkormányzat képviselőjében, az Önkormányzat illetékmentességének igénybevételével járjon el az építésügyi hatóságnál a hatósági bizonyítvány kiállítása érdekében, majd kérje a Földhivaltól a funkcióváltás átvezetését.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. június 24.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A Budapest 1. Számú Körzeti Földhivatal felé az intézkedés megtörtént. További ügyintézés nem igényel.

P.T.I. Investments Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kiss J. u. 7. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**702/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 34648/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Kiss J. u. 7. szám** alatt található, 75 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti bejáratú nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre 2018. december 31-ig, a **P.T.I. Investments Kft.** részére, iroda céljára, **53.867,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, amennyiben a fennálló díjhátralékát a bérleti szerződés megkötése előtt kiegyenlíti.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. június 24.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. június 21-én értesítették az ügyfelet, bérleti szerződést nem kötött. További ügyintézés nem igényel.

T-NETPRINT HUNGARY Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 2. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**703/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., **35152** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Mátyás tér 2. szám** alatt található, 36 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti bejáratú nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre 2018. december 31. napjáig, a T-NETPRINT HUNGARY Kft. részére, mobiltelefon árusítás és szerviz (üzlet) céljára, **33.333,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. június 24.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. június 21-én értesítették, bérleti szerződést nem kötött. További ügyintézkést nem igényel.

Budapest VIII., Bacsó Béla u. 6. alatti, 34837/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott földszinti 27 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

**704/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a **34837/0/A/4** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. Bacsó Béla u. 6.** földszinti, 27 m² alapterületű helyiségre adott Eladási Ajánlat ajánlati kötöttséget, a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben a Bérlő a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a bérlemény értékesítésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. június 21.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítést megküldték a bérlőnek 2013. június 20-án. Az adásvételi szerződést megkötötték 2013. augusztus 1. napján. Az ügy további intézkedést nem igényel.

A Budapest VIII., Baross u. 120. fsz. 6. szám alatti helyiség funkcióváltásának ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése

**705/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest VIII. ker. Tanács VB. Lakásügyi Osztálya 3813/90 számú határozata alapján a Budapest VIII., Baross u. 120. fsz. 6. szám alatti, 35433/0/A/14 helyrajzi számú, udvari bejáratú földszinti lakást a lakásállományból törli, és a továbbiakban nem lakás céljára szolgáló helyiségként tartja nyilván.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Önkormányzat képviselőjében, az Önkormányzat illetékmentességének igénybevételével járjon el az építésügyi hatóságnál a hatósági bizonyítvány kiállítása érdekében, majd kérje a Földhivataltól a funkcióváltás átvezetését.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. június 24.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítést megküldték az építésügyi hatóságnak, a hatósági bizonyítvány kiállítása érdekében 2013. június 24-én. A Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatalnál a funkcióváltás átvezetése megtörtént. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (1 db)

**706/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi R. M. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Futó u. 5-9. szám alatti 35576/1 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. június 21.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról értesítették az ügyfelet, a bérleti szerződés 2013. június 28. napján került megkötésre. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Magyar Inviduálpszichológiai Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 3. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**707/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a Budapest VIII., 34597/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Fiumei út 3. szám** alatt található, 68 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondással, a **Magyar Inviduálpszichológiai Egyesület** részére, iroda (országosan meghirdetett tanfolyamok, akkreditált képzések, önismereti pszichológiai tréningek) céljára, kedvezményes **34.400,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegén.
2. az 1. pontban megállapított bérleti díj feltétele, hogy a bérlő köteles
 - a honlapján, sajtó megjelenésein a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
 - a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
 - minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
 - minden év május 31. napjáig benyújtani az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
 - a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.
3. A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.
4. amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végzi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 224/2012. (VII.05.) számú Képviselő-testületi határozat 21. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

5. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. június 24.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérlő 2013. június 28-án bérleti szerződést kötött. További ügyintézés nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII., Tolnai u. 3. szám alatti telekingatlanra kikötött visszavásárlási jog gyakorlására vonatkozóan

**708/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Tolnai u. 3. szám alatti, 34801 hrsz-ú telekingatlan tekintetében az adásvételi szerződésben rögzített visszavásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. június 24.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról értesítették a Hadar Royal Kft-t 2013. június 20-án. Az ügy további intézkedést nem igényel.

A Budapest VIII. kerület, Práter u. 55. szám alatti önkormányzati tulajdonú épületben gáz-csatlakozó vezeték és részleges fogyasztó vezeték cserével, gázszolgáltatás helyreállítása

**709/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter u. 55. szám alatti önkormányzati tulajdonú épületben gáz-csatlakozó vezeték és részleges fogyasztó vezeték cserével a gázszolgáltatás helyreállításához.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tevő **Precíz Kft-vel** (székhely: 1094 Budapest, Tompa u. 15/b., adószám: 12380189-2-43, számlaszáma: 11721026-20221373, cjsz.: 01-09-671214) **4.327.715,- Ft + ÁFA** összegben az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére a vállalkozási

szerződést kösse meg a 2013. évi költségvetésben a 11602 címen a lakóházak életveszély elhárítása, gázhálózat csere előirányzat terhére.

3. a munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó számlaérték 7 %-a + ÁFA, 302.940,- Ft + ÁFA a 2013. évi költségvetésben a 11602 címen a lakóházak életveszély elhárítása, gázhálózat csere előirányzat terhére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. június 17.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A szerződés megkötése megtörtént, a munkálatok elkészültek, a számlát a vállalkozó benyújtotta.

Javaslat Teleki téri piac elektromos hálózat fejlesztéséhez kapcsolódó szerződés módosítására

**710/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Teleki téri piachoz kapcsolódó elektromos hálózat fejlesztéshez 1 277 112 Ft (nettó 1 005 600 Ft + 271 512 Ft ÁFA) összeget 2 részletben – 1. részlet 121.711,- Ft, 2. részlet 1.149.401,- Ft - megfizet az ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft. részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 17.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a bővítéshez kapcsolódó, az előterjesztés 2.b. számú mellékletét képező, HLM-4908/4/2012 hivatkozási számú Hálózat Létesítési Megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a megállapodás aláírásának 2013. június 21.

A Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A szerződés aláírásra került 2013. április 30-án. A két részszámla kifizetésre került, ezek alapján az ELMŰ Kft. a szükséges hálózatfejlesztést elvégezte.

Javaslat Pomázi Dániel megbízási szerződésének 2013. május havi teljesítés igazolására

**711/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Pomázi Dániellel kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2013. május 1-jétől 2013. május 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 28.

A Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: Pomázi Dániel részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

„Szupervízió szociális munkások számára megbízási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez

**712/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „*Szupervízió szociális munkások számára megbízási szerződés keretében*” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 121. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt, nemzeti eljárásrend szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.
2. elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és a 2. számú mellékletét képező ajánlattételi dokumentációt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 17.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: Az ajánlattételi felhívás a Közbeszerzési Értesítő 2013/75. számában, a 10319/2013. iktatószámon megjelent. Az ajánlattételi határidő 2013. július 15-én lejárt, az ÉSZ-KER Kft. az ajánlatok bontásáról ezen a napon intézkedett.

„Képzés tartós munkanélküliek részére” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez

**714/2013. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „*Képzés tartós munkanélküliek részére*” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 121. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt, nemzeti eljárásrend szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.

2. elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és a 2. számú mellékletét képező ajánlattételi dokumentációt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 24.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: Az eljárást megindító felhívás 2013. július 03-án közzétételre került, az ajánlattételi határidő 2013. július 29. napja volt, az ÉSZ-KER Kft. ezen a napon intézkedett az ajánlatok bontásáról.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

715/2013. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 15 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Lahudky Kft.**
(1181 Budapest, Havanna u. 24.)
Közterület-használat ideje: 2013. július 01. - 2013. október 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat nagysága: 12 m²
Közterület-használat helye: Déri Miksa u. 1-3.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 24.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél befizette a közterület-használati díjat, az engedély kiadásra került.

716/2013. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 15 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Sárközi Zsolt (egyéni vállalkozó)**
(1086 Budapest, Koszorú u. 25-27.)
Közterület-használat ideje: 2013. július 01. - 2013. szeptember 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Népszínház u. 42-44.
Közterület-használat nagysága: 9 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 24.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél befizette a közterület-használati díjat, az engedély kiadásra került.

**717/2013. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **TRESSER RESTAURANTS Kft.**
(1095 Budapest, Boráros tér 4.)
Közterület-használat ideje: 2013. július 25. - 2014. július 24.
Közterület-használat célja: világítótest elhelyezése
Közterület-használat nagysága: 1 m²
Közterület-használat helye: Népszínház u. 7-9. (József krt. sarok)

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. június 24.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél befizette a közterület-használati díjat, az engedély kiadásra került.

**718/2013. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **TRESSER RESTAURANTS Kft.**
(1095 Budapest, Boráros tér 4.)
Közterület-használat ideje: 2013. augusztus 5. - 2014. augusztus 4.
Közterület-használat célja: napernyő
Közterület-használat nagysága: 4 m²
Közterület-használat helye: Népszínház u. 7-9. (József krt. sarok)

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. június 24.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél befizette a közterület-használati díjat, az engedély kiadásra került.

**719/2013. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Smitola Anna (egyéni vállalkozó)**
(1084 Budapest, József u. 4.)
Közterület-használat ideje: 2013. július 2. - 2016. július 1.
Közterület-használat célja: virágárusító pavilon
Közterület-használat nagysága: 6 m²
Közterület-használat helye: Harminckettesek tere 6.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. június 24.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél befizette a közterület-használati díjat, az engedély kiadásra került.

**720/2013. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 70/2013. (I.28) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja az étterem újbóli megnyitásáig:

Közterület-használó, kérelmező: **Baráth József (egyéni vállalkozó)**
(1119 Budapest, Bornemissza u. 19.)
Közterület-használat ideje: 2013. február 1. - 2014. január 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat nagysága: 13 m²
Közterület-használat helye: Kiss József u. 4.
Közterület-használat díja: 60 000,- Ft/év
Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. június 24.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az engedély kiadásra került.

Tulajdonosi hozzájárulás, Budapest VIII. Bérkocsis utca 17. szám alatti ingatlan gázbekötésének közterületi munkáihoz

**721/2013. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Farda Judit által tervezett, a Budapest VIII. Bérkocsis utca 17. szám alatti ingatlan gázbekötésének közterületi munkáinak megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-977/2013.

Kérelmező: Red Rose Design Hotel Kft., tervező Farda Judit

Helyszínek: Budapest VIII. Bérkocsis utca 17. szám alatti ingatlan előtt található járdaszakasz és útpálya (hrsz.: 34864/4), bontással érintett.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, Budapest VIII. Bérkocsis utca 17. szám alatti ingatlan gázbekötésének közterületi munkáihoz.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett helyi közút járdaszakasz és útpálya bontási sávjának teljes szélességben és rétegrendben történő helyreállítása.
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kötelezettség:

- Engedélyes, az érintett közműtulajdonosoktól (szolgáltatóktól), azok eseti előírásai alapján helyszíni szakfelügyeletet kér.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 24.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi és Közútkezelői hozzájárulás okiratok kiadmányozásra kerültek.

„Közterület-használati kérelmek elbírálása” című napirendi pont kiegészítése

**722/2013. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul Smitola Anna (egyéni vállalkozó) által benyújtott részletfizetési kedvezményéhez, a Harminckettesek tere 6. szám előtti 6 m² területű közterület-használatához, 2013. július 2. - 2016. július 1. közötti időszakban. A díjfizetés havonta esedékes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 24.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat kiadásra került, az ügyfél havi bontásban fizeti a közterület-használati díjat.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

**723/2013. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben azzal, hogy a határozat csak a hatósági állásfoglalások beérkezése után adható ki a következő feltételek mellett:

- a kitelepülés a kórház ablakait semmilyen mértékben nem takarhatja,
- a pavilon minden oldalánál 2 m-es gyalogos sáv biztosítása szükséges

Közterület-használó, kérelmező: **A-Z Produkció Kft.**
(1061 Budapest, Andrásy út 20.)
Közterület-használat ideje: 2013. június 24. - 2013. augusztus 31.
Közterület-használat célja: fagyalt árusító pavilon
Közterület-használat nagysága: 9 m²
Közterület-használat helye „B verzió”: Blaha Lujza tér (Rókus kórház-Márkus Emília u. sarok)

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. június 24.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

Intergraf Kft. és Intergraf Digiflex Kft. közös kérelme bérlőtársi jogviszony létesítésére a Budapest VIII., Déri Miksa u. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**724/2013. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **engedélyezi** a Budapest VIII., Déri Miksa u. 3. szám alatti, 34924/0/A/23 hrsz-ú, utcai bejáratú, földszinti, 46 m² alapterületű nem lakás célú helyiségre bérlőtársi jogviszony létesítését az **Intergraf Kft.** és az **Intergraf Digiflex Kft.** között, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel, **52.838,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén iroda és raktározás céljára.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 22. § (2) d) pontja értelmében a leendő bérlőtársak a bérleti szerződés megkötését megelőzően kötelesek megfizetni az óvadék feltöltését, valamint a 22. § (2) c) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a leendő bérlőtársak.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. július 1.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. június 27-én értesítették az ügyfelet, bérleti szerződést nem kötött. További ügyintézés nem igényel.

Szatyorbolt Zrt. és Szatyor Közösség a Környezettudatos Életmód Támogatásáért Egyesület bérlőtársak bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. Gyulai Pál u. 12. szám alatti helyiség vonatkozásában

**725/2013. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a **Szatyorbolt Zrt. és Szatyor Közösség a Környezettudatos Életmód Támogatásáért Egyesület** bérlőtársak által bérelt, Budapest VIII., 36455/0/A/2 és 36455/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., **Gyulai Pál u. 12.** szám alatt található, **37 + 50 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiségek felújításához, továbbá hozzájárul a **Szatyorbolt Zrt-vel** történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításhoz bruttó **905.732,- Ft (713.175,- Ft + 192.557,- Ft áfa)** összegben a bérleti díj 50 %-áig, amennyiben a Szatyorbolt Zrt. a felújítási munkákat elvégzi, és a benyújtott számlák alapján az Önkormányzati Házkezelő Iroda leigazolja a teljesítést.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. július 1.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérbeszámítási megállapodás megkötésre került. További ügyintézés nem igényel.

Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (2 db)

**726/2013. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi Sz. L. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Magdolna u. 41. szám alatti 35445 hrsz-ú lakóház udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. július 1.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról értesítést küldtek 2013. június 28-án. A határidő eltelt, az ügyfél szerződést nem kötött. Az ügy további intézkedést nem igényel.

**727/2013. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi N. K. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bauer Sándor u. 9. szám alatti 35129 hrsz-ú lakóház udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. július 1.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról értesítést küldtek 2013. július 2-án. Az ügyfél bérleti szerződést nem kötötte meg, az ügy további intézkedést nem igényel.

A Szent Benedek Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII., Práter u. 11. szám alatti bérleményre vonatkozóan

**728/2013. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a **Szent Benedek Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium** bérlő által bérelt, Budapest VIII., 36381 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Práter u. 11.** szám alatt található, **5586 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú iskola céljára szolgáló épület felújításához, továbbá hozzájárul a **Szent Benedek Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégiummal** történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításhoz bruttó **1.508.304,- Ft (1.187.641,- Ft + 320.663,- Ft Áfa)** összegben, a bérleti díj 50 %-áig, amennyiben a Bérlő a felújítási munkákat elvégzi és a benyújtott számlák alapján az Önkormányzati Házkezelő Iroda leigazolja a teljesítést.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. július 1.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról a bérlőt értesítették 2013. június 28. napján. A bérbeszámítási megállapodás aláírásra került.

Jónás Andrea egyéni vállalkozó bérlő és a Melandrijon Bt. közös kérelme a Budapest VIII., Üllői út 54-56. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**729/2013. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., Üllői út 54-56. szám alatti, 36339/0/A/5 hrsz-ú, utcai bejáratú, földszinti, 91 m² alapterületű nem lakás célú helyiségre a bérleti szerződés módosításához Jónás Andrea jogutódjával a **Melandrijon Bt**-vel, 2018. december 31. napjáig, trafikáru, dohányáru kiskereskedelem (szeszesital árusítása nélkül) céljára, **88.200,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, a Jónás Andreával kötött bérleti szerződésben foglaltak szerint.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 22. § (2) c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a jogutód.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. július 1.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2013. június 26-án bérleti szerződést kötött. További ügyintézés nem igényel.

Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (1 db) ZÁRT ÜLÉS

**731/2013. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi M. J. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 12. szám alatti, 35139 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. az 1.) pont szerinti bérlő a 60/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet rendelkezései alapján a mozgássérült parkolási engedély érvényességi időpontjáig mentesül a bérleti díj fizetési kötelezettség alól.
3. az 59/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján elengedi az óvadék megfizetését, tekintettel a jelen határozat 2.) pontjában foglalt mentességre.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. július 8.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfél a határozatról szóló értesítést átvette 2013. július 5-én. A bérleti szerződést megkötötték 2013. július 5-én. Az ügy további ügyintézését nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII., Dobozi utca 7-9. szám alatti társasház belső udvarának megújítására

**732/2013. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., Dobozi utca 7-9. szám alatti társasház vonatkozásában a másodbeépítésű térburkoló elemek lerakási határidejét nem hosszabbítja meg 2013. augusztus 31-ig.
2. felkéri a polgármestert, tájékoztassa a társasházat, hogy a Képviselő-testület a 227/2013. (VI. 05.) számú határozatában foglaltak alapján újra pályázatot hirdetett a társasházak belső udvarának közösségi megújítása céljából.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 3.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A 227/2013. (VI.05.) sz. határozat alapján elfogadott „belső udvar megújítás” nevezetű pályázatra a Dobozi u. 7-9. Társasház a pályázatot 2013. július 11-én benyújtotta.

***Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Kálvária tér átépítésével
kapcsolatos közvilágítás térítésmentes kezelésbe adásához***

**733/2013. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az MNP III. projekt keretében a Kálvária téren elkészülő közvilágítási berendezést – a műszaki átadással egy időben – a Budapesti Dísz-és Közvilágítási Kft-nek (1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3.), mint a meglévő közvilágítási berendezések üzemeltetőjének üzemeltetésre térítésmentesen átadja,

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 3.

- 2.) felkéri a polgármestert az 1. pontban meghatározott üzemeltetési szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 31.

- 3.) vállalja, hogy a meglévő közvilágítási berendezés felújítása során az elbontásra kerülő Budapesti Dísz-és Közvilágítási Kft. tulajdonában lévő közvilágítási berendezések maradványértékével elszámol – becsült költsége 863.888,- + ÁFA -, a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala felé történő tulajdonjog átadás figyelembe vételével, melyre fedezetet biztosít a Magdolna-negyed program III. közterületi alprogramja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 3.

- 4.) felkéri a polgármestert, hogy amint a jogszabályi környezet lehetővé teszi, a közvilágítási berendezések tulajdonjogának átadását Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatalánál kezdeményezze, és a tulajdonjogban történt változásról írásban értesítse a Budapesti Dísz-és Közvilágítási Kft-t.

Ügyiratszám: 27-63/2013 és 27-73/2013

Kérelmező: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

Helyszínek: Budapest VIII. Kálvária tér *Északi rész* (hrsz.: 35865/1)

Budapest VIII. Kálvária tér *Déli rész* (hrsz.: 35865/3)

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, Magdolna-negyed program III. keretében a Budapest VIII. kerület Kálvária tér átépítése során a közvilágítás térítésmentes kezelésbe adásához.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 3.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulás okirat kiadmányozásra került.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

**734/2013. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Makubita Kft. fagylaltospult kihelyezésére vonatkozó kérelmének tárgyalását elnapolja, egyben felkéri a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetőjét, a felvetett probléma tüzetes vizsgálatát követően, helyszínrajzzal kiegészítve terjessze a Bizottság következő ülésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 8.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A vizsgálat megtörtént.

**735/2013. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Izsó Bt.**
(1027 Budapest, Szász Károly u. 4.)
Közterület-használat ideje: 2013. július 08. - 2014. január 07.
Közterület-használat célja: mobil árusító autó (cukrászda)
Közterület-használat nagysága: 13 m²
Közterület-használat helye: Szigony u. 43.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. július 3.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél befizette a közterület-használati díjat, az engedély kiadásra került.

**736/2013. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **PRÍM-ÉPSZER Kft.**
(1119 Budapest, Etele út 59-61.)
Közterület-használat ideje: 2013. július 15. - 2013. augusztus 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület - Józsefvárosi Galéria felújítása
(állvány)
Közterület-használat helye: Nap u. 1. (József krt. 70.)
Közterület-használat nagysága: 50 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. július 3.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

**737/2013. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **PRÍM-ÉPSZER Kft.**
(1119 Budapest, Etele út 59-61.)
Közterület-használat ideje: 2013. július 02. - 2013. augusztus 31.
Közterület-használat célja: konténer (Józsefvárosi Galéria felújítása)
Közterület-használat helye: Nap u. 1. (József krt. 70.)
Közterület-használat nagysága: 1 db

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. július 3.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

Hemercy Kkt. bérlő bérleti szerződés hosszabbítás és tevékenységi kör módosításra vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 21. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**738/2013. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 34873/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Bérkocsis u. 21. szám alatt található, 28 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség tekintetében bérleti jogviszony létesítéséhez, a HEMERCY Kkt-vel melegkonyhas vendéglátás (szeszárúsítással) céljára, határozatlan időre 30 napos felmondási határidő kikötésével, 50.896,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.
- 2.) a bérlőnek vállalnia kell, hogy a helyiség saját költségen történő valamennyi felújításának költségét semmilyen formában nem háríthatja át az Önkormányzatra, jogalap nélküli gazdagodás címén sem és nem kérhet bérbeszámítást a bérleti jogviszonyának ideje alatt.
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (7) bekezdése alapján a már befizetett óvadék feltöltését, és a 17. § (4) bekezdése alapján a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. július 8.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2013. augusztus 12-én bérleti szerződést kötött. További ügyintézés nem igényel.

A Cica-Mica Bt. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 33. szám alatti helyiség vonatkozásában

**739/2013. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) *hozzájárul* a Budapest VIII. kerület, József krt. 33. szám alatti 36687/0/A/2 hrsz-ú, 347 m² alapterületű, utcai, földszinti, nem lakás célú helyiséget bérlő Cica-Mica Bt. bérleti szerződésének módosításához és a bérleti díjának 359.309,- Ft + Áfa + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben történő megállapításához a határozathozatalt követő hónap 1-jétől.
- 2) a bérleti szerződés 1) pontja szerinti módosításának feltétele, hogy a fennálló (a határozathozatal időpontjában 433.283,- Ft) bérleti díj hátralékát a határozatról szóló

értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül egyösszegben kiegyenlítse, bérleti díjtartozással ne rendelkezzen.

- 3) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013.(VI.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. július 10.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfél értesítése megtörtént 2013. szeptember 15-én bérleti szerződést kötött. További ügyintézkést nem igényel.

A Boroxion Kft. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, József u. 38. szám alatti helyiség vonatkozásában

**740/2013. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a Budapest VIII., József u. 38. szám alatti, 34973/0/A/9 hrsz-ú, 19 m² alapterületű helyiségre, a Boroxion Kft-vel kötött bérleti szerződés módosításához és a bérleti díj végleges csökkentéséhez.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. július 10.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Értesítést küldtek a határozatról. További ügyintézkést nem igényel.

Süci és Fia Kft. bérleti díj előírás törlési, valamint tevékenységi kör bővítési kérelme a Budapest VIII., Kálvária tér 16. szám alatti helyiség vonatkozásában

**741/2013. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. nem járul hozzá a fenti bérlőnek 2013. április 01-15. közötti időszakának arányos bérleti díj + közüzemi díj törléséhez, 19.064,- Ft + Áfa összegben.
2. hozzájárul továbbá a Budapest VIII. kerület, 35435/0/A/31 hrsz-on nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Kálvária tér 16.** szám alatt található, utcai, földszinti, **30 m²** alapterületű, nem lakás célú helyiség bérlője, a **Süci és Fia Kft.** részére a tevékenységi kör bővítéséhez használatcikk kereskedelem és raktározás célra, a 2013. április 03-án kötött bérleti szerződés többi pontjának változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. július 10.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Értesítették az ügyfelet, bérleti szerződést nem kötött. További ügyintézés nem igényel.

Invázió Franchise Kft. új bérleti jogviszony létesítésére irányuló kérelme a Budapest VIII., Karácsony Sándor u. 10. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**742/2013. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., 35352 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., **Karácsony S. u. 10.** szám alatti, **157 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre új bérleti jogviszony létesítéséhez határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel az **Invázió Franchise Kft-vel** raktározás céljára, a bérleti díj **76.104,- Ft/hó + Áfa + külön szolgáltatási díjak** összegén.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat aláírását, valamint a 13. § (2) bekezdése alapján a már megfizetett óvadék 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegre való feltöltését vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. július 10.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Értesítették az ügyfelet, a bérleti szerződést nem kötötte meg. További ügyintézés nem igényel.

SATOME PLUSZ Kft. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 15/B. szám alatti helyiség vonatkozásában

**743/2013. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul új bérleti jogviszony létesítéséhez a Satome Plusz Kft-vel, az ingatlan-nyilvántartásban a 35707/0/A/111 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 15/b. szám alatt található, 34 m² alapterületű, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiségre határozatlan időtartamra, 30 napos felmondási

idővel, virág és ajándéktárgy üzlet céljára 41.800,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.

- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. július 10.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2013. szeptember 19-én bérleti szerződést kötött. További ügyintézés nem igényel.

Török István egyéni vállalkozó új bérleti jogviszony létesítésére, valamint új bérleti díj megállapítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Német u. 4. szám alatti helyiség vonatkozásában

**744/2013. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* új bérleti jogviszony létesítéséhez **Török István egyéni vállalkozóval** az ingatlan-nyilvántartásban a **34910/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Német u. 4. szám alatti, 38 m²** alapterületű önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség vonatkozásában **50.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben, határozatlan időre, vendéglátás szeszarusítással céljára.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. július 10.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Értesítették az ügyfelet. További ügyintézés nem igényel.

A Budapest VIII. kerület,szám alatti díjhátralékos jogcím nélküli részletfizetési kérelme
ZÁRT ÜLÉS

**746/2013. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul H. S. jogcím nélküli részére a Budapest VIII. kerület,szám alatti lakásra vonatkozóan a 2013. május 31-ig fennálló 763.057.Ft tőke összegű lakbér/használati- és kapcsolódó külön szolgáltatási díj + 74.354,-Ft késedelmi kamatok, mindösszesen: 837.411,-Ft összegű hátralék 48 havi – egyenlő törlesztő

összegű – részletekben történő megfizetéséhez. Amennyiben jogcím nélküli a részletfizetési megállapodásban foglalt feltételeknek megfelelően hiánytalanul teljesíti a fizetési kötelezettségeit, a részletfizetést további kamat nem terheli.

2. Amennyiben nevezett bármely hónap 15. napjáig fenti fizetési kötelezettségének – így az általa vállalt adósságtörlesztésnek, valamint az aktuális havi lakás használati díj és külön szolgáltatási díjak megfizetésének – nem, vagy nem maradéktalanul tesz eleget, úgy a részletfizetési megállapodás a 16/2010.(III.08.) számú önkormányzati rendelet 39. §. (3) bekezdése alapján, azonnal felmondásra kerül és a rendelet 39. §. (4) bekezdése alapján a teljes díjhátralék, valamint – addig meg nem fizetett – késedelmi kamat tartozása azonnal és egy összegben válik esedékessé. A részletfizetési megállapodás felmondása után a jogcím nélkülivel szembeni peres eljárás a lakás kiürítése, valamint a díjhátralék érvényesítése végett – szünetelésből való felvételt követően – azonnal tovább folytatódik.

Felelős: Kisfalu Kft. Ügyvezető Igazgatója
Határidő: 2013. július 15.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A jogcímnélküli lakáshasználó értesítése a bizottság döntéséről 2013. július 10-én megtörtént, majd ezt követően a részletfizetési megállapodás megkötésére 2013. július 12. napján sor került.

Javaslat a Budapest VIII., szám alatti lakás házfelügyelői szolgálati lakásként történő kijelölésére, és a fenti lakás házfelügyelő/bérlő kijelölésére
ZÁRT ÜLÉS

**747/2013. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy:

1. a Budapest VIII.,szám alatti épületbe házfelügyelőnek kijelöli K. D.-t.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: 2013. augusztus 31.

2. hozzájárul a Budapest VIII. szám alatti 33,40 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás házfelügyelői szolgálati lakássá történő átminősítéséhez, és ezzel egyidejűleg a lakás bérlőjének – *munkaviszonya fennállásának időtartamára* – K. D.-t jelöli ki.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: 2013. augusztus 31.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a munkaviszonyra vonatkozó munkaszerződés és a bérleti szerződés megkötése megtörtént.

**748/2013. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás 1.4.1. sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján – az útkártérítési előirányzat terhére – H. L. tulajdonában lévő frsz-ú gépjárműben keletkezett kárral kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 50.000,-Ft önrész összege megfizetésre kerüljön a károsult részére. A fizetés feltétele, olyan egyezség megkötése, amelyben Hidas László nyilatkozik arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről az Önkormányzattal szemben.
2. felkéri a polgármestert, hogy az általa meghatalmazott személy a fenti egyezségeket tartalmazó megállapodást írja alá.

Felelős: Polgármester, Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója
Határidő: 2013. július 31.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatban foglaltak alapján a gépjárműben keletkezett, úthibából eredő kárral kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 50.000.-Ft önrész összege 2013. augusztus 29-én megfizetésre került a károsult részére.

A Budapest VIII. kerület Tolnai Lajos u. 11-15. szám alatti Józsefvárosi Egységes Módszertani Központ és Általános Iskola tornatermének parketta burkolat cseréje gumiburkolatú sportpadlóra, valamint belső festése

**749/2013. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület Tolnai Lajos u. 11-15. szám alatti Józsefvárosi Egységes Módszertani Központ és Általános Iskola tornatermének parketta burkolat cseréje gumiburkolatú sportpadlóra, valamint belső festés munkák elvégzéséhez.
2. az 1. pont szerinti közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű, érvényes ajánlatot tevő a Globál Sport Kft. (székhely: 4030 Debrecen, Tömös utca 17., adószám: 11157625-2-09, számlaszáma: 10403428-49535457-56501045, cjsz: 09-09-003314), melynek alapján az eljárás nyertes ajánlattevője.
3. a 2. pont alapján felkéri a Kisfalu Kft.-t, hogy a Globál Sport Kft.-vel 7.109.500,- Ft + ÁFA összegben az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére a vállalás szerződést kösse meg a 2013. évi költségvetésben a 11601 címen a Tolnai u. 11-15. JEGYMKI iskola parkettacsere előirányzat terhére.

4. a munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó számlaérték 5 %-a + ÁFA, 355.475,- Ft + ÁFA a 2013. évi költségvetésben a 11601 címen a Tolnai u. 11-15. JEGYMKI iskola parkettacsere előirányzat terhére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: 2013. július 08.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A szerződésben vállalt munkálatok elkészültek, a számlát a vállalkozó benyújtotta.

Csizmadia Livia Gabriella egyéni vállalkozó és a G-Online Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 9. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában

**750/2013. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) nem járul hozzá a Budapest VIII., 36394/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Práter u. 9. szám** alatt található, 37 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti bejáratú nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához **Csizmadia Livia Gabriella egyéni vállalkozó** részére.

Felelős: Kisfalu Kft, ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. július 15.

- 2.) hozzájárul a Budapest VIII., 36394/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Práter u. 9. szám** alatt található, 37 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti bejáratú nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre, 2018. december 31. napjáig a **G-ONLINE Kft.** részére referencia kozmetikai (szépség) szalon céljára **50.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegben.
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft, ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. július 15.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Értesítették mindkét felet, a bérleti szerződést a G-Online Kft. megkötötte. További ügyintézés nem igényel.

Jégcsillag Kft. bérlő és a Snüssz Trafik Bt. albérletbe adásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII., Baross u. 111. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**751/2013. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **Jégcsillag Kft.** bérlő által bérelt Budapest VIII., **35728** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Baross u. 111. szám** alatt található, 91 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú földszinti helyiségből 9 m² alapterületének albérletbe adásához a **Snüssz Trafik Bt.** részére, nemzeti dohánybolt, sorsolásos játék és fogadás bonyolítása, szeszesital, csomagolt kávé, és azonnal oldódó kávékivonat és helyben fogyasztható kávéital, ásványvíz és üdítő ital árusítása, újság, napilap folyóirat értékesítése, fagyalt és jégkrém forgalmazása céljára. A hozzájárulás megadásával a bérleti díj összege **313.575,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegre módosul.
2. a hozzájárulás akkor lép hatályba, amennyiben a **JÉGCSILLAG Kft** aláírja a bérleti szerződés módosítását.
3. a Jégcsillag Kft. bérleti szerződésének megszűnése esetén a Snüssz Trafik Bt. a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni.
4. a Snüssz Trafik Bt. tudomásul veszi, hogy amennyiben a Jégcsillag Kft. bérleti szerződése cserehelyiség biztosítási kötelezettség mellett szűnik meg, a cserehelyiség megfelelőségénél kizárólag a Jégcsillag Kft. vehető figyelembe.
5. a Snüssz Trafik Bt-nek vállalnia kell a bérleti díj fizetésére vonatkozó készfizető kezesség megkötését.
6. a bérleti szerződés megkötésének további feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (7) bekezdése alapján vállalja az óvadék feltöltését, valamint a 19. § (3) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. július 15.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2013. július 26-án bérleti szerződést kötött. További ügyintézés nem igényel.

***Javaslat a TÁMOP - 5.6.1-11/1. számú pályázat megvalósításához kapcsolódó
döntések meghozatalára***

**752/2013. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a TÁMOP – 5.6.1-C-11/1. kódszámú pályázat végrehajtásához, a pályázat megvalósításának időszakában, a pályázat költségvetésének terhére az Önkormányzat:

- a) 2013. július 15. napjától 2015. február 28. napjáig, 14 fővel, áldozattá válással kapcsolatos előadások megtartása érdekében megbízási szerződéseket köt rendőrökkel, bűnmegelőzési, áldozatsegítő szakemberekkel, maximum 208 824,- Ft értékben, amely tartalmazza a bruttó bért és a munkáltatót terhelő járulékokat is,
- b) 2013. július 15. napjától 2015. február 28. napjáig, áldozattá vált ügyfelek eseteiből (gyűjtés, összegzés, tematikus rendszerezés) tanulmány készítésére megbízási szerződést köt 1 fővel 1.016.000,- Ft értékben, amely tartalmazza a bruttó bért és a munkáltatót terhelő járulékokat is,
- c) 2013. július 15. napjától 2015. február 28. napjáig, a Józsefvárosi Áldozatsegítő Szakmai Együtműködési Rendszer ülésein tartandó előadások megtartása érdekében megbízási szerződést köt, 14 fővel, rendőrökkel, bűnmegelőzési, áldozatsegítő szakemberekkel, maximum bruttó 208 824,- Ft értékben, amely tartalmazza a bruttó bért és a munkáltatót terhelő járulékokat is,
- d) 2013. július 15. napjától 2015. február 28. napjáig, a mediációs programelem megvalósítása érdekében a foglalkozások megtartására 1 fő mediátor szakemberrel megbízási szerződést köt maximum 518 160,- Ft értékben, amely tartalmazza a bruttó bért és a munkáltatót terhelő járulékokat is,

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 15.

2. a határozat 1. pontja alapján felhatalmazza a polgármestert a TÁMOP – 5.6.1-C-11/1. kódszámú pályázathoz szükséges feladatok megvalósítása érdekében kötendő szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 15.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A b) pontban megjelölt szerződés 2013. október 16. napján, a d) pontban megjelölt szerződés 2013. október 7. napján megkötésre került, a feladat ellátása megkezdődött. Az a) és a d) pontban megjelölt előadókkal a szerződések megkötése folyamatban van, az elhúzó ok, hogy a rendőrségi előadókkal kapcsolatosan a BRFK vezetői szintű engedélyeztetésére volt szükség, amely folyamat több hónapot vett igénybe. Jelenleg a szerződések előkészítés alatt állnak.

Javaslat útkárral kapcsolatos kártérítési igény rendezésére

ZÁRT ÜLÉS

**754/2013. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás 1.4.1 sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján – az útkártérítési előirányzat terhére – B. A. tulajdonában lévő frsz-ú gépjárműben keletkezett kárral kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő önrész alatti összege 16.781 Ft megfizetésre kerüljön a károsult részére. A kifizetés feltétele, olyan egyezség megkötése, amelyben B. A. nyilatkozik arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről az Önkormányzattal szemben.
2. felkéri a polgármestert, hogy az általa meghatalmazott személy a fenti egyezségeket tartalmazó megállapodást írja alá.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója

Határidő: 2013. július 31.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatban foglaltak alapján a gépjárműben keletkezett, úthibából eredő kárral kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 16.781.-Ft önrész összege 2013. augusztus 29-én megfizetésre került a károsult részére.

***A Budapest VIII. kerület, Nagyuvaros u. szám alatti lakásra
fennálló, díjhátralékos jogcím nélküli lakáshasználó részletfizetési kérelme
ZÁRT ÜLÉS***

**755/2013. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul B. M. részére, a Budapest VIII. kerület, Nagyuvaros u. szám alatti lakásra vonatkozóan, a 2013. április 30. napjáig fennálló, 2.456.324,- Ft tőke összegű díjhátralék + 563.495,- Ft összegű késedelmi kamatok, valamint a PKKB. 21.P.50.470/2012/3. számú ítélete alapján megállapított 141.400,- Ft összegű perköltség, mindösszesen: 3.161.219,- Ft összegű hátralék 60 havi – egyenlő törlesztő összegű – részletekben történő megfizetéséhez. Amennyiben jogcím nélküli a részletfizetési megállapodásban foglalt feltételeknek megfelelően hiánytalanul teljesíti a fizetési kötelezettségeit, a részletfizetést további kamat nem terheli.
2. Amennyiben nevezett bármely hónap 15. napjáig fenti fizetési kötelezettségének — így az általa vállalt adósságtörlesztésnek, valamint az aktuális havi lakás használati díj és külön szolgáltatási díjak megfizetésének — nem, vagy nem maradéktalanul tesz eleget, úgy a részletfizetési megállapodás a 16/2010. (III.08.) számú önkormányzati rendelet 39.§ (3) bekezdése alapján, azonnal felmondásra kerül és a rendelet 39.§ (4) bekezdése alapján a teljes díjhátralék, valamint – addig meg nem fizetett – késedelmi kamat tartozása azonnal és egy összegben válik esedékessé. A részletfizetési megállapodás felmondása után a jogcím nélküliekkel szembeni eljárás, a lakás kiürítése valamint a díjhátralék érvényesítése végett – a 21.P.50.470/2012/3. számú jogerős ítéletben foglaltak végrehajtásának kezdeményezésével – azonnal tovább folytatódik.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. július 22.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A jogcímnélküli lakáshasználó értesítése a bizottság döntéséről 2013. július 23-án megtörtént, aki az értesítést 2013. július 26-án átvette. Jogcím nélküli használó az első részlet megfizetésére és a részletfizetési megállapodás megkötésére 2013. augusztus 15-ig kért haladékot, melyet – az első részlet egyidejű megfizetése mellett – 2013. augusztus 12-én megkötöttek.

„A Budapest, VIII. kerület Auróra u. 22-28. szám alatti épületben működő Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat épület felújítása engedélyezési és kiviteli terveinek átdolgozása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján

**790/2013. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. „A Budapest, VIII. kerület Auróra u. 22-28. szám alatti épületben működő Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat épület felújítása engedélyezési és kiviteli terveinek átdolgozása” tárgyú közbeszerzési eljárásban a KIMA Studio Kft. (1029 Budapest, Máriaremetei út 133.) ajánlattevő ajánlata érvényes.
2. „A Budapest, VIII. kerület Auróra u. 22-28. szám alatti épületben működő Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat épület felújítása engedélyezési és kiviteli terveinek átdolgozása” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
3. a „legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás” bírálati szempont alapján a közbeszerzési eljárás nyertese a KIMA Studio Kft. (1029 Budapest, Máriaremetei út 133.)

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. július 15.

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: A tervezői szerződés 2013. július 30-én aláírásra került, tervező a szerződésben foglaltak szerint teljesített, a módosított engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészült.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

**791/2013. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **VIII/1. Lakásszövetkezet**
(1082 Budapest, 32-esek tere 6.)

Közterület-használat ideje: 2013. július 15. - 2013. július 17.
Közterület-használat nagysága: 18 m²
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Rigó u. 5.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. július 15.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

**792/2013. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **W. L.**
(1083 Budapest,)
Közterület-használat ideje: 2013. július 15. – 2014. június 30.
Közterület-használat célja: hírlap árusítás (pavilonból)
Közterület-használat helye: Práter u. - Szigony u. sarok (35728/39. hrsz.)
Közterület-használat nagysága: 4 m²
Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés
Díjfizetési kedvezmény: 30%

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. július 15.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél befizette a közterület-használati díjat, az engedély kiadásra került.

**793/2013. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Metrodom Kft.**
(1065 Budapest, Révay u. 10.)
Közterület-használat ideje: 2013. július 17. - 2013. július 25.
Közterület-használat célja: konténer
Közterület-használat helye: Szerdahelyi u. - Mátyás tér sarok
Közterület-használat nagysága: 1 db

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. július 15.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél befizette a közterület-használati díjat, az engedély kiadásra került.

**794/2013. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Exedra Kivitelező, Tervező Kft.**
(1031 Budapest, Amfiteátrum u. 23.)
Közterület-használat ideje: 2013. július 19. - 2013. augusztus 05.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás)
Közterület-használat helye: Dobozi u. 29.
Közterület-használat nagysága: 17 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. július 15.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

**795/2013. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Miasszonyunkról Nevezett Kalocsai Iskolanővérek Társulata**
(1085 Budapest, Mária u. 20.)
Közterület-használat ideje: 2013. július 15. - 2013. augusztus 8.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzati nyílászárók cseréje)
Közterület-használat helye: Mária u. 20.
Közterület-használat nagysága: 40 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. július 15.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

**796/2013. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **TIT Kossuth Klub Egyesület**
Közterület-használat ideje: 2013. július 22. - 2013. augusztus 20.
Közterület-használat célja: szórólaposztás (Kossuth Klub programjai, tájékoztatói)
Közterület-használat helye: Szabó Ervin tér, Múzeum u., Mikszáth Kálmán tér
Közterület-használat nagysága: 1 fő

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. július 15.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

**797/2013. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 655/2012. (V.30.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező: **Lumen Labor Kft.**
(1088 Budapest, Mikszáth Kálmán tér 2.)
Közterület-használat ideje: 2012. július 22. - 2015. május 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat nagysága: 40 m²
Közterület-használat helye: Mikszáth Kálmán tér 2.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. július 15.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat módosítása megtörtént.

***Buka Adrienn egyéni vállalkozó új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme
a Budapest VIII., Nap u. 24. szám alatti helyiség vonatkozásában***

**798/2013. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *hozzájárul* új bérleti jogviszony létesítéséhez **Buka Adrienn egyéni vállalkozóval** az ingatlan-nyilvántartásban a **35595/0/A/1** és **35595/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Nap u. 24.** szám alatti, **23+27 m²** alapterületű önkormányzati tulajdonú, utcai, pinceszinti nem lakás célú helyiség vonatkozásában **46.767,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén 2018. december 31-ig, könyvtárusítás (antikvárium) céljára.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.)

számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését (feltöltését), valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. július 22.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2013. augusztus 14-én bérleti szerződést kötött. További ügyintézés nem igényel.

Szép Ház 2002. Bt. új bérleti jogviszony létesítésére irányuló kérelme a Budapest VIII., József krt. 18. (bejárat: Bacsó B. u. 15.) szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**799/2013. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *hozzájárul Budapest VIII., 34852/0/A/12 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József krt. 18. (bejárat: Bacsó B. u. 15.) szám alatti, utcai bejáratú, földszinti 46 m² + 25 m² galéria alapterületű, nem lakás célú helyiségre új bérleti jogviszony létesítéséhez határozatlan időre a Szép Ház 2002 Bt-vel melegkonyhás vendéglátás (szeszárosítással) céljára, 97.000,- Ft/hó + Áfa + különszolgáltatási díjak összegben.*
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését (feltöltését), valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. július 22.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfél értesítése megtörtént, ám a rendeletben előírt szerződéskötési határidőn belül a szerződést nem kötötte meg.

Ruszka Ferenc egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 105. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**800/2013. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 35810/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Baross u. 105. szám** alatt található, 32 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti bejáratú nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre 2018. december 31. napjáig, Ruzska Ferenc egyéni vállalkozó részére, zöldség-gyümölcs üzlet (szeszesital árusítása nélkül) céljára, **27.500,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. július 22.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2013. szeptember 27-én bérleti szerződést kötött. További ügyintézés nem igényel.

Catellus Hungary Kft. bérlő és Zs. M. B. magánszemély bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. Vas u. 14. és VIII. Vas u. 18. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában

**801/2013. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a **Catellus Hungary Kft.** bérlő által bérelt, **Budapest VIII., 36489/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Vas u. 14.** szám alatt található, **96 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, udvari, pinceszinti helyiség bérleti jogának átruházásához **Zs. M. B. magánszemély** részére. A bérleti jogviszony a helyiségre érvényben lévő bérleti szerződésben foglaltak szerint határozatlan időre jön létre raktározás céljára, **35.500,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.
2. hozzájárul a **Catellus Hungary Kft.** bérlő által bérelt, **Budapest VIII., 36494/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Vas u. 18.** szám alatt található, **27 m²** alapterületű udvari, földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának átruházásához **Zs. M. B. magánszemély** részére. A bérleti jogviszony a helyiségre érvényben lévő bérleti szerződésben foglaltak szerint határozatlan időre jön létre raktározás céljára, **19.875,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.
3. A bérleti szerződés megkötése előtt **Zs. M. B. magánszemély** 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű, azaz **342.900,- Ft szerződéskötési díjat** köteles megfizetni az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek

bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése alapján.

4. bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013.(VI.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) d) pontja alapján a bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díj összeget óvadékként megfizetni, továbbá köteles a 19. § (3) c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételére.
5. a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben lép hatályba, ha a bérleti jogot átvevő **Zs. M. B. magánszemély** a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadéket és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal kiegészíti. Az Önkormányzat ezek megtörténteig a Catellus Hungary Kft. bérlőt ismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. július 22.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2013. október 4-én bérleti szerződést kötött. További ügyintézés nem igényel.

T-NETPRINT HUNGARY Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 5. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**802/2013. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., **35135/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Teleki tér 5. szám** alatt található, 79 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti bejáratú nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel, a **T-NETPRINT HUNGARY Kft.** részére, számítógép szerviz céljára **62.485,- Ft/hó +Áfa bérleti + közüzemi- és kölönszolgáltatási díjak** összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. július 22.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfél értesítése megtörtént, ám a rendeletben előírt szerződéskötési határidőn belül a szerződést nem kötötte meg.

***Javaslat a Csobánc u. 5. szám alatti Várunk Rád óvoda földszinti részén
álmennyezet kialakítására és a Baross utca 103.a. szám alatti Bölcsőde
válaszfalainak újraépítésére***

**803/2013. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület Csobánc u. 5 szám alatti Várunk Rád óvoda földszinti részén álmennyezet kialakítási munkák elvégzéséhez.
2. az 1. pont szerinti közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű, érvényes ajánlatot tevő Thelien Tervező Kft. (székhely: 1085 Budapest, József krt. 69., adószám: 14819708-2-42, számlaszáma: 10918001-00000060-84800008, cjsz.: 01-09-921438), melynek alapján az eljárás nyertes ajánlattevője.
3. a 2. pont alapján felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a Thelien Tervező Kft-vel 3.873.528,- Ft + ÁFA összegben az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére a vállalás szerződést kösse meg a 2013. évi költségvetésben a 11601 címen az intézményi életveszély elhárítás előirányzat terhére.
4. az 1. pont szerinti munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó számlaérték 7 %-a + ÁFA, 271.147,- Ft + ÁFA a 2013. évi költségvetésben a 11601 címen az intézményi életveszély elhárítás előirányzat terhére.
5. hozzájárul a Budapest VIII. kerület Baross utca 103.a. szám alatti Bölcsőde károsodott válaszfal átépítési munkák elvégzéséhez.
6. az 5. pont szerinti közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű, érvényes ajánlatot tevő Thelien Tervező Kft. (székhely: 1085 Budapest, József krt. 69., adószám: 14819708-2-42, számlaszáma: 10918001-00000060-84800008, cjsz.: 01-09-921438), melynek alapján az eljárás nyertes ajánlattevője.
7. a 6. pont alapján felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a Thelien Tervező Kft-vel 3.053.420,- Ft + ÁFA összegben az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére a vállalás szerződést kösse meg a 2013. évi költségvetésben a 11601 címen az intézményi életveszély elhárítás felújítási előirányzat terhére.
8. az 5. pont szerinti munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó számlaérték 7 %-a + ÁFA, 213.739,- Ft + ÁFA a 2013. évi költségvetésben a 11601 címen az intézményi életveszély elhárítás felújítási előirányzat terhére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. augusztus 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kivitelezés elkészült, a számlázás megtörtént.

Javaslat Teszársz Károly megbízási szerződésének 2013. június havi teljesítés igazolására

**804/2013. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Teszársz Károssal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2013. június 1-jétől 2013. június 30-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. július 26.

A Szervezési és Képvisei Iroda tájékoztatása alapján: Teszársz Károly részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

Javaslat Pomázi Dániel megbízási szerződésének 2013. június havi teljesítés igazolására

**805/2013. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Pomázi Dániellel kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2013. június 1-jétől 2013. június 30-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. július 26.

A Szervezési és Képvisei Iroda tájékoztatása alapján: Pomázi Dániel részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének 2013. június havi teljesítés igazolására

**806/2013. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Juharos Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2013. június 1-jétől 2013. június 30-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 26.

A Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: A Juharos Ügyvédi Iroda részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

*A Budapest, VIII. kerület Baross u. 86. szám alatti pinceszintre vonatkozó
elővásárlási jogról lemondás* **ZÁRT ÜLÉS**

**808/2013. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a 35527/2/A/68 hrsz-ú, természetben a 1088 Budapest, Baross utca 86. szám alatt található 420 m² alapterületű pinceszint tekintetében, a Fortis Lease Hungaria Ingatlanfinanszírozási Zrt. eladó, továbbá a Nem Adom Fel Alapítvány ajánlattevő között 2013. április 9-én kötött Vételi ajánlathoz kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Az ingatlan vételára: 10.160.000- Ft, azaz tízmillió-százhatvanezer forint.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 22.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfelet tájékoztatták az elővásárlási jogról való lemondásról 2013. július 22-én.

*Javaslat a „Budapest, VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakó- és üzemi épületek, lakások és egyéb funkciójú helyiségek, helyiségcsoportok, üres telkek gyorsszolgálati (24 órás) hibaelhárítása, karbantartása, felújítása vagy részleges felújítása, valamint Önkormányzati tulajdonú társasházi albetétek és házi orvosi rendelők gyorsszolgálati hibaelhárítási feladatainak ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására Bírálóbizottság javaslata
alapján* **ZÁRT ÜLÉS**

**809/2013. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a „Budapest, VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakó- és üzemi épületek, lakások és egyéb funkciójú helyiségek, helyiségcsoportok, üres telkek gyorsszolgálati (24 órás) hibaelhárítása,

karbantartása, felújítása vagy részleges felújítása, valamint Önkormányzati tulajdonú társasházi albetétek és házi orvosi rendelők gyorsszolgálati hibaelhárítási feladatainak ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárásban

1. a) PDL Konzorcium ajánlattevő ajánlata a Kbt. 74. § (1) bekezdés d) és e) pontja, valamint a 74. § (2) bekezdés a) pontja alapján érvénytelen.
- b) az Épkar Zrt. (székhelye: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) ajánlattevő ajánlata érvényes, tekintettel arra, hogy a határidőre, megfelelő tartalommal benyújtotta a hiánypótlását, megadta az ajánlatkérő által kért felvilágosítást, indokolást.
- c) a közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 19.

2. az összességében legelőnyösebb ajánlat bírálati szempont alapján a közbeszerzési eljárás nyertese az Épkar Zrt. (székhely: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.)

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 19.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A határozat alapján az ÉSZ-KER Kft. intézkedett a Kbt. előírásai alapján az „Összegzés az ajánlatok értékeléséről” hirdetmény megjelentéséről 2013. július 19-én. Az Önkormányzat és a nyertes ajánlattevő között a vállalkozási szerződés 2013. augusztus 1-jén aláírásra került.

Javaslat „Józsefváros Márkus Emília utca Rákóczi út irányába történő megnyitásához kapcsolódó útépitési és forgalomtechnikai munkák kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

**810/2013. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Józsefváros Márkus Emília utca Rákóczi út irányába történő megnyitásához kapcsolódó útépitési és forgalomtechnikai munkák kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 121. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt, nemzeti eljárásrend szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 19.

2. elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és a 2. számú mellékletét képező ajánlattételi dokumentációt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 19.

3. a határozat szerinti közbeszerzési eljárást megindítja és az ajánlattételi felhívást megjelenteti.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. július 19.

A Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közbeszerzési eljárás megindításra került 2013. augusztus 2-án. Az eljárás eredményes lefolytatása után a szerződés aláírásra került, a kivitelezés folyamatban van.

„Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás megindításához NFÜ KFF vizsgálata után

**811/2013. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a „Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály NFÜ/13A-8-114/2013. iktatószámom kiadott minőségellenőrzési jelentése alapján – figyelemmel a Bírálóbizottság 2013. július 10-i ülésén benyújtott, ÉSZ-KER Kft. által összeállított észrevételek (előterjesztés 2. számú melléklet) és jegyzőkönyv alapján - a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 109. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. július 19.

2. elfogadja az előterjesztés 4. és 5. számú mellékletét képező módosított ajánlattételi felhívást és módosított ajánlattételi dokumentációt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. július 19.

3. hozzájárul a határozat 2. pontja szerinti közbeszerzési dokumentumok továbbítására a közreműködő szervezet felé és felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. július 19.

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: A közbeszerzési eljárás lefolytatásra került, nyertes ajánlatevő a WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Kft. - ÉPKAR Zrt. konzorcium volt, a szerződés 2013. november 8-án aláírásra került.

Javaslat „Szupervízió hatósági ügyintézők számára” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításához

**812/2013. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Szupervízió hatósági ügyintézők részére” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 121. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt, nemzeti eljárásrend szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. július 19.

2. elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és a 2. számú mellékletét képező ajánlattételi dokumentációt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. július 19.

3. a határozat szerinti közbeszerzési eljárást megindítja és az ajánlattételi felhívást megjelenteti.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. július 19.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: Az ajánlattételi felhívás a Közbeszerzési Értesítő 2013/90 számában, a 12850/2013 iktatószámon megjelent. Az ajánlattételi határidő 2013. augusztus 21. napja volt, ezen a napon az ÉSZ-KER Kft. az ajánlatok bontásáról intézkedett.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

**813/2013. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Czene Tamás (egyéni vállalkozó) (1085 Budapest, József krt. 71-73.)
Közterület-használat ideje:	2013. augusztus 1. - 2013. október 30.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²
Közterület-használat célja:	világító tábla
Közterület-használat helye:	Pál u. 7.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. július 22.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél befizette a közterület-használati díjat, az engedély kiadásra került.

**814/2013. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Szín-Ker Kft.**
(1162 Budapest, Dezsőfia u. 12.)
Közterület-használat ideje: 2013. július 22. - 2013. augusztus 31.
Közterület-használat célja: építési konténer
Közterület-használat helye: Mátyás tér 9.
Közterület-használat nagysága: 1 db

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. július 22.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél befizette a közterület-használati díjat, az engedély kiadásra került.

**815/2013. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház Szentkirályi u. 23.**
(1088 Budapest, Szentkirályi u. 23.)
Közterület-használat ideje: 2013. július 16. – 2013. július 31.
Közterület-használat célja: homlokzat felújítás
Közterület-használat helye: Szentkirályi u. 23.
Közterület-használat nagysága: 40 m² + 4 parkolóhely

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. július 22.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

**816/2013. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Szenes Művészeti Kft.**
(1089 Budapest, Rezső tér 3.)
Közterület-használat ideje: 2013. szeptember 13. (esőnap 2013. szeptember 15.)
Közterület-használat célja: kulturális rendezvény (Szenes Iván emlékkoncert)
Közterület-használat helye: Rezső tér
Közterület-használat nagysága: 12 386 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. július 22.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

**817/2013. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat**
(1084 Budapest, Mátyás tér 15.)
Közterület-használat ideje: 2013. július 6. - 2013. december 23.
(minden héten szombaton)
Közterület-használat célja: termelői piac
Közterület-használat nagysága: 200 m²
Közterület-használat helye: Gyulai Pál u. 1.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. július 22.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

Tulajdonosi hozzájárulás a Teleki téri piac D3 jelölésű üzlet bérleti jog átruházásához

**818/2013. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Képviselő-testület 291/2011.(VII. 07.) sz. határozat 3.2.3. pontja alapján hozzájárul a Teleki téri piac D3 jelölésű üzlet bérleti jogának átruházásához Barabás László (született:, egyéni vállalkozókénti nyilvántartási száma: 24649485) részére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. július 19.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda alapján: A bérlő értesítése megtörtént, továbbá a bérleti szerződés is előkészítésre került.

A Makubita Kft. közterület-használati kérelmének elbírálása

**819/2013. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 5 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Makubita Kft.**
(1092 Budapest, Ferenc krt. 22.)
Közterület-használat ideje: 2013. augusztus 1. - 2013. október 15.
Közterület-használat célja: *fagyaltos pult*
Közterület-használat nagysága: 3 m²
Közterület-használat helye: Népszínház u. 13.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. július 19.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél értesítése megtörtént a Bizottság döntéséről.

LUMEN Labor Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 9. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**820/2013. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 36592/0/A/29 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Bródy S. u. 9. szám** alatt található, 251 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, pinceszinti bejáratú nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre 2018. december 31-ig, a **LUMEN Labor Kft.** részére, raktározás céljára **60.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14.§ (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17.§ (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. július 29.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2013. augusztus 28-án bérleti szerződést kötött. További ügyintézés nem igényel.

Hegedűs Istvánné egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nap u. 9. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**821/2013. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., **35655/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Nap u. 9. szám** alatt található, 28 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához **Hegedűs Istvánné egyéni vállalkozó** részére határozott időre, 2018. december 31-ig kereskedelmi üzlet (használt cikk (ruha) és iparcikk jellegű vegyeskereskedés) céljára, **24.304,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegén.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14.§ (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17.§ (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. július 29.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2013. augusztus 13-án bérleti szerződést kötött. További ügyintézés nem igényel.

A Nívó Fantázia Fodrász Szövetkezet bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 16. szám alatti helyiség vonatkozásában

**822/2013. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *hozzájárul* a Nívó Fantázia Fodrász Szövetkezet által bérelt, **Budapest VIII. kerület, 34676/0/A/7** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 16. szám** alatti **73 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában a bérleti szerződés

módosításához és a bérleti díj **79.448,- Ft/hó + Áfa** + különszolgáltatási díjak összegben történő megállapításához 2013. augusztus 1-jétől.

- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013.(VI.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 24.§ (2) d) pontja alapján kiegészítse az óvadék összegét a 14.§ (2) bekezdése szerint, továbbá a 24. § (2) bekezdése c) pontja és a 17. § (4) bekezdésben foglaltak alapján a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására kötelezett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. július 29.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfél értesítése megtörtént, ám a rendeletben előírt szerződéskötési határidőn belül a szerződést nem kötötte meg.

A Nívó Fantázia Fodrász Szövetkezet bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 25. szám alatti helyiség vonatkozásában

**823/2013. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Nívó Fantázia Fodrász Szövetkezet** által bérelt, **Budapest VIII. kerület, 36506/0/A/33** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 25.** szám alatti **33 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához és a bérleti díj **52.965,- Ft/hó + Áfa** + különszolgáltatási díjak összegben történő megállapításához 2013. augusztus 1-jétől.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013.(VI.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 24.§ (2) d) pontja alapján kiegészítse az óvadék összegét a 14. § (2) bekezdése szerint, továbbá a 24.§ (2) bekezdése c) pontja és a 17.§ (4) bekezdésben foglaltak alapján a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására kötelezett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. július 29.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfél bérleti szerződést nem kötött. További ügyintézés nem igényel.

MAZHARIA Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/a. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

824/2013. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 36274/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Üllői út 66/a. szám** alatt található, 83 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti bejáratú nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, a **MAZHARIA Kft.** részére, vendéglátás (szeszárúsítással) céljára **179.648,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak** összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14.§ (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17.§ (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. július 29.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfél értesítése megtörtént, ám a rendeletben előírt szerződéskötési határidőn belül a szerződést nem kötötte meg.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)

**825/2013. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Diószegi Sámuel u.** szám alatti, **27 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 33/2013. (VII. 15.) önkormányzati rendelet 19. § (1) – komfort nélküli lakás esetére vonatkozó – bekezdése alapján a **forgalmi érték 25 %-ában**, azaz **742.500,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. július 29.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az adásvételi szerződést megkötötték 2013. július 30. napján, az ügy további intézkedést nem igényel.

A Budapest VIII., József körút 70. földszint 3. szám alatti, 35645/0/A/16 helyrajzi számú, üres, földszinti raktárhelyiség elidegenítése

**826/2013. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII., József körút 70. földszint 3. szám alatti, 35645/0/A/16 helyrajzi számú, üres, földszinti, 4 m² alapterületű raktárhelyiség versenyeztetési eljárás mellőzésével, Dr. B. G. és Cs. Á. Z. részére történő elidegenítéséhez hozzájárul, 300.000,- Ft vételáron.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, küldjön Dr. B. G. és Cs. Á. Z. részére eladási ajánlatot a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel.
- 3.) amennyiben Dr. B. G. és Cs. Á. Z. nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget nyílt árverésen kell elidegeníteni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. július 29.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítést megküldték az ügyfeleknek 2013. július 24-én. A határidő letelt. Adásvételi szerződést nem kötöttek.

Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (1 db)

**827/2013. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi Ó. A. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Futó u. 5-9. szám alatti 35576/1 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13.§ (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15.§ (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. július 29.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítést megküldték az ügyfélnek 2013. július 24-én. Szerződést nem kötött. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására és az eredmény megállapítására

**828/2013. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) megállapítja, hogy a Budapest VIII., Corvin köz 4. szám alatt elhelyezkedő, 36395/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott üres utcai, földszint és pinceszinti 119 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat érvényes és eredményes volt.
- 2.) megállapítja, hogy a pályázat nyertese a Vuk és Tás Kft., a második helyezett a FLORIAN TIKU Kft., a harmadik helyezett Markó József egyéni vállalkozó, a negyedik helyezett a Best Prémium Kft.
- 3.) hozzájárul a Budapest VIII., Corvin köz 4. szám alatt elhelyezkedő, 36395/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott üres utcai, földszint és pinceszinti 119 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat nyertesével, a Vuk és Tás Kft-vel a bérleti szerződés megkötéséhez, határozott időre 2028. december 31. napjáig, vendéglátás (szeszesital árusítással) céljára, 751.111,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.
- 4.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14.§ (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17.§ (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.
- 5.) amennyiben a Vuk és Tás Kft a 2.) pont szerinti bérleti szerződést nem kötné meg, hozzájárul a Budapest VIII., Corvin köz 4. szám alatt elhelyezkedő, 36395/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott üres utcai, földszint és pinceszinti 119 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat második helyezettjével, FLORIAN TIKU Kft-vel a bérleti szerződés megkötéséhez, 2023. december 31. napjáig, szeszmentes vendéglátás, pékáru, cukrászsütemények, fagyalt értékesítése céljára, 347.293,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.
- 6.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14.§ (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17.§ (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. július 29.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2013. szeptember 18-án bérleti szerződést kötött. További ügyintézés nem igényel.

A Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 21. szám alatti bölcsőde elektromos hálózat felújításának kivitelezési munkái

**829/2013. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 21. szám alatti bölcsőde elektromos hálózatának felújítására vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tevő DI-SZI „2001” Kft. (székhely: 1188 Budapest, Kölcsey u. 158/b, adószám: 12134926-2-42, cgj. sz.: 01-09-468093, bankszámlaszáma: 11708001-29903603) tette, ajánlati ár 6.307.424,- Ft + ÁFA, ezért az eljárás nyertes ajánlattevője.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. július 19.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére az előterjesztés 2. számú mellékletét képező vállalkozási szerződést kösse meg, a 2013. évi költségvetésben a 11601 címen a Horánszky u. 21. bölcsőde felújítása előirányzat terhére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: a vállalkozási szerződés aláírásának határideje 2013. július 25.

3. a munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó számlaérték 5 %-a + ÁFA, 315.371,- Ft + ÁFA a 2013. évi költségvetésben a 11601 címen a Horánszky u. 21. bölcsőde felújítása előirányzat terhére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. július 19.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A szerződés elkészült, aláírása megtörtént 2013. július 23-án, a munkálatok elkészültek. Határidő módosítás történt a műszaki tartalom változása miatt a VPB 1267/2013. (XI.18.) számú döntése alapján.

BBB-Projekt Kft. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Baross u. 105. szám alatti helyiség vonatkozásában

**830/2013. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *hozzájárul* új bérleti jogviszony létesítéséhez a **BBB-Projekt Kft-vel** az ingatlan-nyilvántartásban a **35810/0/A/7** hrsz-ú és **35810/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 105.** szám alatti, **29 + 12 m²** alapterületű önkormányzati tulajdonú, utcai, földszint + pinceszinti, műszakilag összefüggő nem lakás célú helyiség vonatkozásában **84.545,- Ft/hó + Áfa bérleti +** közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben 2018. december 31-ig, élelmiszerüzlet (szeszárusítás nélkül) céljára.
2. a 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 14.§ (3) bekezdés alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltés megfizetésére, és a 17.§ (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására kötelezett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. július 29.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2013. augusztus 5-én bérleti szerződést kötött. További ügyintézés nem igényel.

Javaslat Míves Építőipari Kft. ellen folyó perben fellebbezés benyújtására

**831/2013. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Míves Építőipari Kft., mint felperes és a Budapest Józsefváros Önkormányzat, mint alperes között 7.G.301.264./2013. számon folyó perben hozott 7.G.301.264./2013./4. számú ítélet elleni fellebbezés benyújtásához.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. július 24.

A Törvényességi és Perképviseleti Iroda tájékoztatása alapján: 2013. július 24. napján a fellebbezést benyújtotta a Törvényességi és Perképviseleti Iroda. A másodfokú tárgyalást 2014. április 30. napjára tűzte ki a Fővárosi Törvényszék.

Javaslat Kardos-Erdődi Zsolt megbízási szerződésének 2013. május és június havi teljesítés igazolására

**832/2013. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Kardos-Erdődi Zsolttal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2013. május 1-jétől 2013. június 30-ig terjedő időszakra.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013.július. 30.

A Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: Kardos-Erdődi Zsolt részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

F. É. K. kérelme, Budapest VIII., Szigony u. szám alatti lakásingatlan vételárhátralékának részletfizetési elmaradása miatt
ZÁRT ÜLÉS

834/2013. (VII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) engedélyezi F. É. K. által megvásárolt, Budapest VIII., Szigony u. szám alatti hrsz-ú ingatlan vonatkozásában, a fennálló 70.682,- Ft vételárhátralék-tartozás kamatmentes részletfizetéssel történő teljesítését 24 hónap alatt, a havi törlesztő részesletek megfizetése mellett.
- 2.) amennyiben az adósnak 3 hónap részletfizetési elmaradása keletkezik, a Bizottság az adásvételi szerződés 7.) pontja alapján megvonja a részletfizetésre adott kedvezményt, és a vételár hátralék egy összegben válik esedékessé.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. augusztus 5.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. augusztus 7. napján értesítették az ügyfelet határozatról. További ügyintézés nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 16. alatti, S. J. által használt nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó bérleti jogviszony rendezésére
ZÁRT ÜLÉS

835/2013. (VII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a korábban S. J. által bérelt, jelenleg használt Budapest VIII., Lujza u. 16. szám alatti, 35372/0/A/40 hrsz-ú, 19 m² raktárhelyiség és a 35372/0/A/41 hrsz-ú, 18 m² alapterületű nem lakás célú helyiségek 2014. július 31. napjáig történő bérbeadásához, új bérleti jogviszony keretében a 35272/0/A/40 hrsz-ú, 19 m² alapterületű helyiség esetében 12.223,- Ft/hó + Áfa + különszolgáltatási díjak, a 35372/0/A/41 hrsz-ú, 18 m² alapterületű helyiség esetében 9.216,- Ft/hó + Áfa + különszolgáltatási díjak összegű bérleti díjon, a lakássá történő átminősítés miatt. A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy S. J. a

bérleti díj hátralékát a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül kiegyenlítsse. Amennyiben a hátralék kiegyenlítése ezen határidőig nem történik meg, úgy a bérleti szerződés megkötésére nem kerülhet sor, a helyiségeket a használonak kiürítve, haladéktalanul az Önkormányzat birtokába vissza kell adnia.

- 2.) az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Főváros Józsefváros Önkormányzati Rendelet 14. § (7) pontja alapján már befizetett óvadékok feltöltése.
- 3.) a Budapest VIII., Lujza u. 16. szám alatti, 35372/0/A/40 és 35372/0/A/41 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségek funkcióváltása miatt szükséges alapító okirat módosítás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének határideje 2014. július 31. Amennyiben ezen határidőig S. J. elvégzi az alapító okirat módosítást (csatolás, funkcióváltás) az ingatlan-nyilvántartáson átvezetésre kerül, a Bizottság a helyiség lakássá minősítéséről, valamint a feltételek fennállása esetén annak bérbeadásáról külön dönt.
- 4.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése szerinti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a 17. § (5) c) pontja alapján, a bérleti díj mértékére tekintettel felmentést ad.
- 5.) amennyiben az ingatlan-nyilvántartáson átvezetése ezen határidőig nem történik meg, úgy a bérleti szerződés megkötésére nem kerülhet sor, a helyiségeket a használonak kiürítve, haladéktalanul az Önkormányzat birtokába vissza kell adnia.
- 6.) az 1.) pont szerinti bérleti szerződés meg nem kötése vagy az 5.) pont megvalósulása esetén, a helyiség helyiségként vagy lakásként történő hasznosításáról, ehhez kapcsolódóan az eredeti állapot helyreállításáról vagy az alapító okirat módosításáról a Bizottság a költségek ismeretében dönt. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a döntés előkészítése érdekében mérje fel a szükséges költségeket, készítsen előterjesztést és tegyen javaslatot a hasznosításra vonatkozóan a Bizottság részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. augusztus 5.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfél értesítése megtörtént, ám a rendeletben előírt szerződéskötési határidőn belül a szerződést nem kötötte meg.

***Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. kerület Kálvária tér rekonstrukciója
elektromos energia ellátás-közvilágítás közterületi munkáihoz***

**836/2013. (VII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tera-Com Kft. (tervező: Suba Gábor) kérelmére, tulajdonosi hozzájárulását adja, a Budapest VIII. kerület Kálvária tér rekonstrukciója elektromos energia ellátás-közvilágítás közterületi munkáihoz.

Ügyiratszám: 16-1089/2013

Kérelmező: Tera-Com Kft., tervező: Suba Gábor

Helyszínek:

- Budapest VIII. Teleki tér *Északi rész* (hrsz.:35865/1) Kálvária tér 22. szám előtti (Kálvária tér felé eső oldal) aszfalt járdaszakasza, és keresztező aszfalt útpálya, **burkolatbontással érintett**,
- Budapest VIII. Teleki tér *Déli rész* (hrsz.: 35865/3) Kálvária tér 7-8. számok előtti aszfalt járdaszakasza, és 7. szám előtti keresztező aszfalt útpálya, **burkolatbontással érintett**.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járda teljes szélességben, az útpálya bontási szélességben és teljes rétegrendjében történő helyreállítása,
- a burkolatbontás (és a forgalomtechnikai terv szerinti fél útpályalezárások) helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. kerület Kálvária tér rekonstrukciója elektromos energia ellátás-közvilágítás közterületi munkáihoz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 29.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulás kiadásra került.

Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. kerület FiDo tér átépítésével kapcsolatos közvilágítás kezelésbe adásához

**837/2013. (VII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Magdolna-negyed program III. projekt keretében a FiDo téren elkészülő közvilágítási berendezést – a műszaki átadással egy időben – a Budapesti Dísz-és Közvilágítási Kft.-nek (1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3.), mint a meglévő közvilágítási berendezések üzemeltetőjének üzemeltetésre térítésmentesen átadja.

Felelős: polgármester

Határidő: műszaki átadás-átvétel időpontja

- 2.) felkéri a polgármestert a határozat I. pontja szerintit üzemeltetési szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: műszaki átadás-átvétel időpontja

- 3.) a határozat 1. pontja szerinti közterületen a meglévő közvilágítási berendezés felújítása során az elbontásra kerülő, a Budapesti Dísz-és Közvilágítási Kft. tulajdonában lévő közvilágítási berendezések maradványértékével elszámol – becsült költsége 279.781,- Ft + ÁFA összegben, a Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatala felé történő tulajdonjog átadás figyelembe vételével, melyre fedezetet biztosít a Magdolna-negyed program III közterületi alprogramja.

Felelős: polgármester

Határidő: műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg

- 4.) felkéri a polgármestert, hogy amint a jogszabályi környezet lehetővé teszi, a közvilágítási berendezések tulajdonjogának átadását Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatalánál kezdeményezze, és a tulajdonjogban történt változásról írásban értesítse a Budapesti Dísz-és Közvilágítási Kft-t.

Ügyiratszám: 27-51/2013

Kérelmező: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

Helyszínek: Budapest VIII. FiDo tér (hrsz.:35388): Dobozi utca - Fiumei út – Népszínház utca közötti zöldfelület

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, Magdolna-negyed program III keretében a Budapest VIII. kerület FiDo tér átépítése során a közvilágítás térítésmentes kezelésbe adásához.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 29.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulás okirat kiadmányozásra került.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

**838/2013. (VII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Horváth Tibor (egyéni vállalkozó)**
(1089 Budapest, Kálvária tér 20.)
Közterület-használat ideje: 2013. augusztus 1. - 2014. december 31.
Közterület-használat nagysága: 2 m²
Közterület-használat célja: megállító tábla
Közterület-használat helye: Diószeghy Sámuel u. 10/a.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 29.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél befizette a közterület-használati díjat, az engedély kiadásra került.

**839/2013. (VII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **GMGF 2012 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
(1133 Budapest, Kárpát u. 7/b. as. 3/c.)
Közterület-használat ideje: 2013. augusztus 7. - 2013. november 7.
Közterület-használat célja: szendvicsemler
Közterület-használat helye: Blaha Lujza tér 36406 hrsz. (Corvin áruház és az Europeum előtt)
Közterület-használat nagysága: 1 fő

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. július 29.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél befizette a közterület-használati díjat, az engedély kiadásra került.

**840/2013. (VII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Kiadó Kocsma Vendéglátóipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
(1082 Budapest, Horváth Mihály tér 6. 4. em. 5.)
Közterület-használat ideje: 2013. augusztus 1. - 2014. július 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Bacsó Béla u. 28. (Vásár u. 2.)
Közterület-használat nagysága: 6 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. július 29.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél befizette a közterület-használati díjat, az engedély kiadásra került.

**841/2013. (VII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Metalka Kereskedelmi Kft.**
(1085 Budapest, Krúdy Gyula u. 17-19.)

Közterület-használat ideje: 2013. augusztus 1. - 2013. szeptember 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Krúdy Gyula u. 19.
Közterület-használat nagysága: 29 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. július 29.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél visszavonta kérelmét.

**842/2013. (VII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Metalka Kereskedelmi Kft.**
(1085 Budapest, Krúdy Gyula u. 17-19.)
Közterület-használat ideje: 2013. augusztus 1. - 2013. október 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Nagytemplom u. 36.
Közterület-használat nagysága: 40 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. július 29.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél visszavonta kérelmét.

**843/2013. (VII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Gourmet Pivo-vino Kft.**
(1087 Budapest, Berzsenyi u. 2/b.)
Közterület-használat ideje: 2013. július 27. - 2014. július 26.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Berzsenyi u. 2/b.
Közterület-használat nagysága: 10 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. július 29.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél kérelmet nyújtott be a közterület-használati díj fizetésére vonatkozóan.

**844/2013. (VII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház Kisfaludy u. 28/a.**
(1088 Budapest, Kisfaludy u. 28.)
Közterület-használat ideje: 2013. augusztus 2. – 2013. szeptember 1.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (anyagtárolás, állványozás)
Közterület-használat helye: Kisfaludy u. 28/a.
Közterület-használat nagysága: 86 m² + 123 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. július 29.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

**845/2013. (VII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Kft.**
(1084 Budapest, Mátyás tér 15.)
Közterület-használat ideje: 2013. augusztus 30. - 2013. szeptember 1.
Közterület-használat célja: Kesztyűgyári Napok kulturális rendezvény
Közterület-használat nagysága: 5 800 m²
Közterület-használat helye: Mátyás tér

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. július 29.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

**846/2013. (VII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház Horánszky u. 1.**
(1088 Budapest, Horánszky u. 1.)
Közterület-használat ideje: 2013. augusztus 19. – 2013. szeptember 23.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (balkonjavítás, állványozás)

Közterület-használat helye: Horánszky u. 1.
Közterület-használat nagysága: 14 m² - 18m²-6 m² - 6m² (ütemterv szerint)

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. július 29.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

A Cica-Mica Bt. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 33. szám alatti helyiség vonatkozásában

**847/2013. (VII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) *nem járul hozzá* a Budapest VIII. kerület, József krt. 33. szám alatti 36687/0/A/2 hrsz-ú, 347 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti + pinceszinti, nem lakás célú helyiséget bérlő Cica-Mica Bt. bérleti szerződésének módosításához és a bérleti díjának 260.000,- Ft + Áfa + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegén történő megállapításához.
- 2) fenntartja a 739/2012. (VII. 03.) számú határozatában foglaltakat és *hozzájárul* a Budapest VIII. kerület, József krt. 33. szám alatti 36687/0/A/2 hrsz-ú, 347 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti+ pinceszinti, nem lakás célú helyiséget bérlő Cica-Mica Bt. bérleti szerződésének módosításához és a bérleti díjának 359.309,- Ft + Áfa + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegén, a határozathozatalt követő hónap 1-jétől.
- 3) a bérleti szerződés módosítás megkötésének feltétele, hogy a bérlő a bérleti díj hátralékát (a határozathozatal időpontjában bruttó 662.963,- Ft bérleti- és egyéb díj) a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül kiegyenlítsse.
- 4) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés d.) pontja alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, valamint a 24. § (2) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. augusztus 6.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2013. szeptember 25-én bérleti szerződést kötött. További ügyintézés nem igényel.

Az Ergotop Kft. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 68. szám alatti helyiség vonatkozásában

**848/2013. (VII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* az Ergotop Kft. által bérelt, **Budapest VIII. kerület, 35643/0/A/4 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, József krt. 68. szám alatti 95 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához és a bérleti díj csökkentéséhez.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. augusztus 5.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az értesítés megtörtént. További ügyintézés nem igényel.

Czene Ferenc egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nap u. 21. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**849/2013. (VII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* a Budapest VIII., **35676** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Nap u. 21. szám** alatt található, **35 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai és udvari bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához Czene Ferenc egyéni vállalkozó részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. augusztus 5.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. augusztus 1-jén értesítették az ügyfelet, további ügyintézés nem igényel.

Csikós Ildikó Zsuzsanna egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 20/b. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**850/2013. (VII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* a Budapest VIII., **35666/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Práter u. 20/b. szám** alatt található, **16 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti bejáratú nem lakás célú helyiség bérbeadásához **Csikós Ildikó Zsuzsanna** egyéni vállalkozó részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. augusztus 5.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. augusztus 5-én értesítették az ügyfelet, további ügyintézés nem igényel.

Szigony u. 2/b. szám alatti Társasház egyezségi ajánlata a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 2/b. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**851/2013. (VII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) *nem fogadja el* a Szigony u. 2/b. szám alatti Társasház jogi képviselője által, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat által, a Budapest VIII., Szigony u. 2/b. 35728/21/A/50 hrsz-ú helyiség vonatkozásában használati díj megfizetése érdekében indított, a PKKB előtt 23.P.55.284/2011. számon folyamatban lévő perben tett peren kívüli egyezségi ajánlatot.
- 2) *hozzájárul* a Szigony u. 2/b. szám alatti Társasház jogi képviselője által, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat által, a Budapest VIII., Szigony u. 2/b. 35728/21/A/50 hrsz-ú helyiség vonatkozásában használati díj megfizetése érdekében indított, a PKKB előtt 23.P.55.284/2011. számon folyamatban lévő perben az Önkormányzat követelésének módosításához 2009. december 1-jétől 2013. június 30-ig a 12,81 m² alapterületű helyiség után bruttó 361.972,- Ft használati díj és 32.087,- Ft késedelmi kamat összegre.
- 3) *hozzájárul* a Budapest VIII., Szigony u. 2/b. szám alatti, 35728/21/A/50 hrsz-ú 78 m² alapterületű helyiségből, a társasház hőközpontja által elfoglalt 12,81 m² alapterületű rész, Szigony u. 2/b. szám alatti Társasház részére történő bérbeadásához határozatlan időtartamra, a mindenkori közös költség területarányos részének megfelelő (minimum 2.306,- Ft/hó + Áfa) összegben azzal, hogy az Önkormányzat a bérleti díjat jogosult a közös költségből levonni, és a társasház részére a bérleti díjjal csökkentett közös költséget megfizetni. A bérleti szerződés aláírásának feltétele, hogy a Szigony u. 2/b. szám alatti Társasház a 2013. június 30-ig fennálló bruttó 361.972,- Ft használati díj és 32.087,- Ft késedelmi kamat tartozását fizesse meg, valamint a szerződés megkötésekor tartozással ne rendelkezzen.
- 4) *eltekint* az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (4) bekezdése alapján a 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésétől, valamint *eltekint* a 17. § (5) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírásától.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. augusztus 6.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfél értesítése megtörtént, ám a rendeletben előírt szerződéskötési határidőn belül a szerződést nem kötötte meg.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer S. u. 19. (Teleki L. tér 1.) és a Teleki L. tér 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására és az eredmény megállapítására

**852/2013. (VII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) megállapítja, hogy a Budapest VIII. 35124/0/A/4 és a 35133/0/A/112 helyrajzi számokon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Bauer S. u. 19. (Teleki L. tér 1.) és a Teleki L. tér 3. szám alatti, összesen: 361 m² alapterületű üzlethelyiségek bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat érvényes és eredményes volt.
- 2.) megállapítja, hogy a pályázat nyertese a FLORIAN TIKU Kft., a második helyezett a DEYI Kft., a harmadik helyezett a MAI-TRUNG Kft.
- 3.) hozzájárul a Budapest VIII. 35124/0/A/4 és a 35133/0/A/112 helyrajzi számokon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Bauer S. u. 19. (Teleki L. tér 1.) és a Teleki L. tér 3. szám alatti, összesen: 361 m² alapterületű üzlethelyiségek bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat nyertesével, a FLORIAN TIKU Kft.-vel a bérleti szerződés megkötéséhez, határozott időre 2028. december 31. napjáig, szeszmentes vendéglátás, pékáru, cukrászsütemények, fagylalt értékesítése céljára, 437.533,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi-és külön szolgáltatási díjak összegben.
- 4.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.
- 5.) amennyiben a FLORIAN TIKU Kft. a 3.) pont szerinti bérleti szerződést nem kötné meg, hozzájárul a Budapest VIII. 35124/0/A/4 és a 35133/0/A/112 helyrajzi számokon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Bauer S. u. 19. (Teleki L. tér 1.) és a Teleki L. tér 3. szám alatti, összesen: 361 m² alapterületű üzlethelyiségek bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat második helyezettjével, a DEYI Kft.-vel a bérleti szerződés megkötéséhez, határozott időre 2018. december 31. napjáig, kereskedelmi tevékenység, ruházati és cipő kiskereskedés céljára, 426.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi-és külön szolgáltatási díjak összegben.
- 6.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. augusztus 5.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. szeptember 2-án a szerződés megkötésre került, további ügyintézés nem igényel.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (3 db)

**853/2013. (VII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Horváth Mihály tér** szám alatti, **44 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 33/2013. (VII. 15.) önkormányzati rendelet 19. § (1) – komfortos lakás esetére vonatkozó – bekezdése alapján a **forgalmi érték 50 %-ában**, azaz **4.450.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. augusztus 5.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlatot megküldték 2013. augusztus 1. napján. 2013. augusztus 13. napján az adásvételi szerződés aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

**854/2013. (VII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Homok u.** szám alatti, **27 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 33/2013. (VII. 15.) önkormányzati rendelet 19. § (1) – komfortos lakás esetére vonatkozó – bekezdése alapján a **forgalmi érték 50 %-ában**, azaz **2.250.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. augusztus 5.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlatot megküldték 2013. augusztus 1. napján. 2013. augusztus 27. napján az adásvételi szerződés aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

**855/2013. (VII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., II. János Pál pápa tér** szám alatti, **31 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 33/2013. (VII. 15.) önkormányzati rendelet 19. § (1) – komfort nélküli lakás esetére vonatkozó – bekezdése alapján a **forgalmi érték 25 %-**

ában, azaz 935.000,- Ft összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. augusztus 5.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlatot megküldték 2013. augusztus 1. napján. Az ügyfél határidő hosszabbítást kért.

Javaslat üres helyiségek és lakások elidegenítésére

**856/2013. (VII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alább felsorolt 3 db nem lakás céljára szolgáló helyiséget és 9 db lakást a bérbeadási állományból kivonja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

cím	hrsz	alapterület	ingatlan típusa	likvid érték	forgalmi érték
Koszorú u. 24. fsz. 5.	35290/0/A/6	23 m ²	komfortos lakás	1.080.000,- Ft	
Kőrís u. 26. fsz. 4.	35958/0/A/5	38 m ²	komfortos lakás	1.730.000,- Ft	
Népszínház u. 26. fsz. 11.	34682/0/A/6	30 m ²	komfort nélküli lakás	1.430.000,- Ft	
Orczy út 40. fsz. 7.	38791/0/A/8	25 m ²	komfortos lakás	1.280.000,- Ft	
Szerdahelyi u. 11. fsz. 3.	35328/0/A/4	22 m ²	komfortos lakás	1.000.000,- Ft	
Dankó u. 42. II. em. 13.	35478/0/A/21	29 m ²	komfortos lakás	1.390.000,- Ft	
Stróbl Alajos u. 7/D. II. em. 326.	38839/11/D/5	51 m ²	komfortos lakás	5.460.000,- Ft	
Tolnai L. u. 5. I. em. 13.	34802/0/B/7	30 m ²	komfortos lakás	1.320.000,- Ft	
Vas u. 15. II. em. 28.	36499/0/A/36	88 m ²	komfortos lakás	11.280.000,- Ft	
Baross u. 59. I. em.	35232/0/A/27	193 m ²	helyiség	28.600.000,- Ft	
Rákóczi út 17. I. em. 5.	36544/0/A/5	126 m ²	helyiség	18.300.000,- Ft	
Üllői út 66. A fsz.	36274/0/A/3	165 m ²	helyiség	21.900.000,- Ft	

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. szeptember 2.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az árverés szeptember 26. napján volt. A meghirdetett ingatlanok elkelték, kivéve az Üllői út 66. A fsz., amely újabb árverésen kerül meghirdetésre. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat a MCS/2013. számú pályázat eredményhirdetési határidejének meghosszabbítására

**857/2013. (VII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának 334/2013. (IV.08.) számú határozata alapján 2013. június 3. napja és 2013. július 3. napja között meghirdetett, „MCS/2013 típusú” kétfordulós pályázat eredményének kihirdetési határidejét 30 nappal meghosszabbítja. A pályázat eredményét legkésőbb 2013. október 1. (kedd) napjáig ki kell hirdetni. A határidő meghosszabbításáról az összes pályázót írásban tájékoztatni kell.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. október 1.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A pályázók tájékoztatása 2013. augusztus 7-i dátummal megtörtént.

Javaslat a Budapest VIII. kerület Horánszky u. 21. szám alatti bölcsőde utcai homlokzat felújítására

**858/2013. (VII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 21. szám alatti bölcsőde homlokzat felújítására vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a BAUFIT SPORT Építő és Szolgáltató Kft. (székhely: 1104 Budapest Harmat u. 164. 6. em. 40., adószám: 14251766-2-42, cgj. sz: 01-09-895657, bankszámlaszáma: 11714006-20439501) tette, ajánlati ár 10.449.458,- Ft + ÁFA, ezért az eljárás nyertes ajánlattevője.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. július 19.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a Kisfalu Kft.-t, hogy az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére az előterjesztés 2. számú mellékletét képező vállalkezési szerződést kösse meg, a 2013. évi költségvetésben a 11601 címen a Horánszky u. 21. bölcsőde felújítása előirányzat terhére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: a vállalkezési szerződés aláírásának határideje 2013. augusztus 1.

3. a munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó számlaérték 3%-a + ÁFA, 313.484,- Ft + ÁFA a 2013. évi költségvetésben a 11601 címen a Horánszky u. 21. bölcsőde felújítása előirányzat terhére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

4. közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel a BAUFIT Sport Kft. részére a Budapest VIII. kerület Horánszky u. 21. szám alatti bölcsőde – 18 méter hosszú –

utcai homlokzat-felújítás 2013. augusztus 1. - 2013. szeptember 30. közötti időtartamára, 29 m² járdafelületre.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. augusztus 1.

1., 2., 3. pont esetén a Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A szerződés megkötésre került 2013. július 31-én. A kivitelezés elkészült, a számlát a vállalkozó kifizetésre benyújtotta.
4. pont esetén a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati hozzájárulás kiadásra került a Baufit Sport Kft. részére

A Continental Bridge Europe Kft. peren kívüli egyezségi ajánlata a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 51. szám alatti helyiségre, a cég által felhalmozott hátralék vonatkozásában

**859/2013. (VII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) *elengedi* a Continental Bridge Europe Kft. által a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 51. szám alatt található, 34641/0/A/3 hrsz-ú, 246 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre a megállapodás aláírásáig felhalmozott (2013. június 30-ig 260.041,- Ft) késedelmi kamatot, azzal a feltétellel, hogy a Continental Bridge Europe Kft. a határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül a fennmaradó 427.658,- Ft használati díj tartozást egyösszegben megfizeti.
- 2) felkéri az Önkormányzat nevében eljáró Béhm Ügyvédi Irodát, hogy PKKB előtt 35.G.304.443/2012. számon folyamatban lévő perben 2013. szeptember 5-én megtartandó tárgyaláson kössön megállapodást a Continental Bridge Europe Kft-vel, amelyben a Continental Bridge Europe Kft. nyilatkozik, hogy további igényt – így különösen kártérítés vagy jogalap nélküli gazdagodás címén – semmilyen jogcímen nem érvényesít az Önkormányzattal szemben, illetőleg arra vonatkozó jogáról lemond, az Önkormányzat nyilatkozik, hogy a Continental Bridge Europe Kft-vel szemben további követelése nem áll fenn.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. augusztus 5.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A megállapodás megkötésre került. További ügyintézés nem igényel.

A Budapest VIII., Nap utca 3. szám alatti, 35652/0/A/1 helyrajzi számú, üres, pinceszinti raktárhelyiség elidegenítése

**860/2013. (VII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Nap utca 3. szám alatti 35652/0/A/1 helyrajzi számú, üres, pinceszinti, 79 m² alapterületű raktárhelyiség versenyeztetési eljárás mellőzésével, G. J. részére történő elidegenítéséhez, 4.590.000,- Ft vételáron.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, küldjön G. J. részére eladási ajánlatot a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel.
- 3.) amennyiben G. J: nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget nyílt árverésen kell elidegeníteni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. augusztus 5.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítést megküldték az ügyfélnek 2013. augusztus 1. napján. Írásban jelezte, hogy nem kívánja megvásárolni a helyiséget.

Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és a Kisfalu Kft. között fennálló megbízási szerződésének meghosszabbítására

**861/2013. (VII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal az Önkormányzat és a Kisfalu Kft. között a 2010. szeptember 1-jétől hatályos megbízási szerződést 2013. augusztus 1-jétől 2013. december 31-ig meghosszabbítja és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 31.

2. felkéri a polgármestert a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 17-21. szám alatti iskolaépület feladat átadás-átvételének lebonyolítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 31.

3. a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 17-21. szám alatti iskolaépület bérbeadási feladatainak ellátásáért a Kisfalu Kft. megbízási szerződés 24.14. pont szerinti megbízási díjra jogosult.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. augusztus 1.

4. felkéri a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a 2014. január 1-jétől kötetendő 5 évre szóló megbízási szerződésre tegyen javaslatot a hatályos jogszabályokra figyelemmel.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. december 15.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A megbízási szerződés meghosszabbítása, az átadás-átvétel lebonyolítása megtörtént. A 2014. január 1-jétől érvényes megbízási szerződés elfogadásáról a a Képviselő-testület 2013. december 18-án a 468/2013. (12.18.) számú határozatával döntött.

Dr. R. M. és dr. M. Zs. A. közös bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú pinceszinti tároló-rekeszek vonatkozásában

**862/2013. (VII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *hozzájárul* a **Budapest VIII., Práter u. 30-32.** szám alatti 35696/0/A/56 hrsz-ú, összesen 24 m² alapterületű pinceszinti raktárhelyiségen belül elhelyezkedő **41., 43., 44. sorszámú**, egyenként 1 m² alapterületű tároló-rekeszek bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, **dr. R. M. és dr. M. Zs. A.** magánszemélyek részére bérletlőrs jogviszonyban raktározás céljára **1.976,- Ft/hó + Áfa/tároló-rekesz bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak** összegén.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.
3. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 17.§ (5) c, pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. július 29.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. augusztus 2-án a szerződések megkötésre kerültek, további ügyintézés nem igényel.

A Szent Benedek Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII., Práter u. 11. szám alatti bérleményre vonatkozóan

863/2013. (VII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a **Szent Benedek Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium** bérlő által bérelt, Budapest VIII., 36381 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Práter u. 11.** szám alatt található, **5586 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú iskola céljára szolgáló épület felújításához, továbbá hozzájárul a **Szent Benedek Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégiummal** történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításhoz bruttó **8.687.003,- Ft (6.840.160,- Ft + 1.846.843,- Ft Áfa)** összegben, a bérleti díj 50 %-áig, amennyiben a Bérlő a megállapodásban rögzített munkákat elvégzi, és a benyújtott számlák alapján az Önkormányzati Házkezelő Iroda leigazolja a teljesítést.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. augusztus 5.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítést megküldték a Bérlőnek 2013. augusztus 1. napján. Számlák még nem kerültek benyújtásra az ÖHK részére, mivel a Gimnázium nem nyújtott még be a teljesítésre vonatkozó dokumentációt és számlát.

Alpár Péterné egyéni vállalkozó bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítás kérelme a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 6. szám alatt bérelt helyiség vonatkozásában

**864/2013. (VII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul az Alpár Péterné egyéni vállalkozó által bérelt, **Budapest VIII., 34938/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Déri Miksa utca 6.** szám alatti **84 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díj **90.000,- Ft/hó + Áfa + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegben történő megállapításához.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés d.) pontja alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, valamint a 24. § (2) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. augusztus 6.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfél értesítése megtörtént, ám a rendeletben előírt szerződéskötési határidőn belül a szerződést nem kötötte meg.

***A Refaey Kereskedelmi Bt. bérleti díjelőírás törlési kérelme a Budapest VIII. kerület,
Leonardo da Vinci u. 5. szám alatti helyiség vonatkozásában***

**865/2013. (VII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* a Refaey Kereskedelmi Bt. által bérelt/használt, Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 5. szám alatti (hrsz.: 35536/0/A/2), 59 m² alapterületű, utcai helyiség 2009. augusztus 1-jétől 2011. augusztus 31-ig terjedő időszakra eső bérleti + közüzemi díj előírásának törléséhez.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. augusztus 5.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A végrehajtás folytatódik.

***Javaslat a Budapest VIII. kerület Víg u. 39. szám alatti önkormányzati tulajdonú
lakóépület elbontására***

**866/2013. (VII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Víg u. 39. szám alatti lakóépület bontására vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a Jon Bau Kft. (székhely: 1082 Budapest, Üllői út 60-62, adószám: 14615755-2-42, cgj. sz: 01-09-911994, bankszámlaszáma: 12010855-01132077-00100008) tette, ajánlati ár 14.845.939,- Ft + ÁFA, ezért az eljárás nyertes ajánlattevője.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. július 29.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére az előterjesztés 2. számú mellékletét képező vállalkozási szerződést kösse meg a 2013. évi költségvetésben a 11602 címen a Víg u. 39. épület bontás előirányzat terhére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: a vállalkozási szerződés aláírásának határideje 2013. augusztus 2.

3. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a közüzemi szolgáltatók felé – víz, gáz, elektromos kikötésére, valamint a fő- és mellékmérők leszerelésére – tegye meg a szükséges intézkedést, várható nettó 500.000,- Ft + Áfa értékhatárig a 2013. évi költségvetésben a 11602 címen a Víg u. 39. épület bontás előirányzat terhére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: a vállalkozási szerződés aláírásának határideje 2013. augusztus 2.

4. a bontási munkálatok és a közmű – víz, gáz, elektromos – kikötések, valamint a fő- és mellékmérők leszerelés bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a vállalkozói nettó számlaérték 3%-a + Áfa, 445.378,- Ft + Áfa, valamint a szolgáltatói számlaérték 10%-a + Áfa, 50.000,- Ft a 2013. évi költségvetésben a 11602 címen a Víg u. 39. épület bontás előirányzat terhére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. július 29.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az épület elbontása és a számla leadása megtörtént.

Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosítására a Juharos Ügyvédi Irodával

**867/2013. (VII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a polgármesternek a 341/2011. (III. 02.) számú VPB határozat alapján megkötött tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosítását Juharos Ügyvédi Irodával 2013. december 31-ig, nettó 250.000,-Ft+áfa/hó azaz nettó kettőszázötvenezer forint+ általános forgalmi adó/hó megbízási díjért.
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti megbízási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: A szerződés módosításának aláírása megtörtént.

Javaslat Gyenge Zsolt Attila megbízási szerződésének 2013. május és június havi teljesítés igazolására

**868/2013. (VII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Gyenge Zsolt Attilával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2013. május 1-jétől 2013. június 30-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. augusztus 22.

A Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: Gyenge Zsolt Attila részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

Javaslat a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. 2013. évi üzleti tervének módosítására

**869/2013. (VII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. 2013. évi üzleti terv módosítását.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. július 29.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A döntés további intézkedést nem igényelt.

A Budapest, VIII. kerület Rákóczi út szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás **ZÁRT ÜLÉS**

**871/2013. (VII.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a hrsz-ú, természetben a 1081 Budapest, Rákóczi út szám alatt található 50 m² alapterületű ingatlan tekintetében, a 7.700.000,-Ft-os vételár ismeretében T. V. K. eladó, továbbá S. O. vevő között 2013. július 19-én kötött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. július 31.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfelet tájékoztatták az elővásárlási jogról való lemondásról 2013. augusztus 1-jén.

Javaslat „Szupervízió szociális munkások számára megbízási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására Bírálóbizottság javaslata alapján **ZÁRT ÜLÉS**

**872/2013. (VII.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a „Szupervízió szociális munkások számára megbízási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy

1. a) a Horváth & Dubecz Tanácsadó Kft. ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja a Kbt. 74.§ (1) bekezdés d) és e) pontjai alapján.
- b) a Tranzit F&S Tanácsadó Kft. ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja a Kbt. 74.§ (1) bekezdés e) pontja alapján.
- c) Kovács Ignác (egyéni vállalkozó, székhelye: 7800 Siklós, Iskola u. 30.) ajánlattevő ajánlata érvényes az 1, 3, 4, 5. részek tekintetében, tekintettel arra, hogy az eljárásban egyetlen érvényes ajánlatot nyújtott be, melynek az eljárás nyertese Kovács Ignác egyéni vállalkozó az 1, 3, 4, 5. részek tekintetében.
- d) a 2. rész tekintetében az eljárást a Kbt. 76.§ (1) bekezdés b) pontja alapján eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy nem érkezett érvényes ajánlat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 31.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: az ÉSZ-KER Kft. 2013. augusztus 1-jén Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárás (Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárás „Összegezés az ajánlatok elbírálásáról” tárgyú hirdetmény megjelentetéséről intézkedett. Az Önkormányzat a nyertes ajánlattevővel az 1., 3., 4., 5. részek tekintetében a szerződést megkötötte 2013. szeptember 3-án.

Javaslat „Józsefváros „Főtere” projekt tervezése, a kivitelezéshez szükséges engedélyek beszerzése és a kivitelezés tervezői felügyelete vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

**876/2013. (VII.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Józsefváros „Főtere” projekt tervezése, a kivitelezéshez szükséges engedélyek beszerzése és a kivitelezés tervezői felügyelete vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 121. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt, nemzeti eljárásrend szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 31.

2. elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és a 2. számú mellékletét képező ajánlattételi dokumentációt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 31.

3. a határozat szerinti közbeszerzési eljárást megindítja és az ajánlattételi felhívást megjelenteti.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. július 31.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: az ajánlattételi felhívás a Közbeszerzési Értesítő 2013/92 számában, a 13587/2013 iktatószámon megjelent. Az ajánlattételi határidő 2013. augusztus 23. napja, mely napon az ÉSZ-KER Kft. az ajánlatok bontásáról intézkedett.

Javaslat „Magdolna negyed program III. út- és közvilágítás építés” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

**878/2013. (VII.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a „Magdolna negyed program III. út- és közvilágítás építés” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 121. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. július 31.

2. elfogadja az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és ajánlattételi dokumentációt, azzal, hogy felkéri a polgármestert, hogy a szerződéses feltételek véglegesítésére vonatkozóan tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. július 31.

A Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közbeszerzési eljárás megindításra került a közbeszerzési értesítő 2013/93 számában 2013. augusztus 9-én. Az eljárás eredményes lefolytatása után a szerződés aláírásra került, a kivitelezés folyamatban van.

Javaslat „Konténerek beszerzése a Teleki téri ideiglenes piacra bérleti szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

**879/2013. (VII.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Konténerek beszerzése a Teleki téri ideiglenes piacra bérleti szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a 311/2013. (VII.17.) számú képviselő-testületi határozat alapján, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122. § (7) bekezdés a) pontjában foglalt, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 31.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és dokumentációt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 31.

3. a határozat szerinti közbeszerzési eljárást megindítja és az ajánlattételi felhívást megküldi az alábbi 5 szervezetnek:

1. TREM-SYSTEM Kft., székhely: 8000, Székesfehérvár, Rozsnyói u. 49.
2. SICO COMPLEX Kft., székhely: 8360 Keszthely, Vaszary K. u. 24. III. em. 15.
3. HT BAU Kft., székhely: 1154 Budapest, Népfelkelő u. 89.
4. TRANZ-ORG Kft., székhely: 2360 Gyál, Szövetkezet u. 4.
5. MOBILBOX Kft., székhely: 1037 Budapest, Montevideo u. 4.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 31.

A Jegyzői kabinet tájékoztatása alapján: Az ÉSZ-KER Kft. 2013. július 31-én a határozat 3. pontja szerinti gazdasági szereplőknek elektronikus úton megküldte.

Javaslat a „Közterületi zászlórudak telepítési terveinek elkészítése és a szükséges engedélyek beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

**880/2013. (VII.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Közterületi zászlórudak telepítési terveinek elkészítése és a szükséges engedélyek beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az ajánlattételi felhívásban megjelölt határidőig - 2013. július 23., 10.00 óra - egy ajánlattevő sem nyújtott be ajánlatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 31.

2. felkéri a polgármestert a „Közterületi zászlórudak telepítési terveinek elkészítése és a szükséges engedélyek beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás ismételt lefolytatására a „Virágkandeláberek telepítési terveinek

elkészítése és a szükséges engedélyek beszerzése” tárgyú beszerzési eljárás feltételrendszerével azonos feltételekkel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 30.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ismételt beszerzési eljárás eredményes volt. A vállalkozási szerződés aláírásra került.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

881/2013. (VII.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (8 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Nyolcpipa Bt.**
(1061 Budapest, Jókai tér 8.)
Közterület-használat ideje: 2013. augusztus 1. - 2014. július 31.
Közterület-használat célja: megállító tábla
Közterület-használat helye: Bródy Sándor u. 36.
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 31.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél befizette a közterület-használati díjat, az engedély kiadásra került.

882/2013. (VII.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Toldi Lajosné (egyéni vállalkozó)**
(1201 Budapest, Vörösmarty tér 2/A.)
Közterület-használat ideje: 2013. augusztus 24. - 2013. szeptember 23.
Közterület-használat célja: magárusítás
Közterület-használat helye: MTK Stadion (Hungária krt. - Salgótarjáni út sarkán lévő pénztár)
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 31.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél befizette a közterület-használati díjat, az engedély kiadásra került.

**883/2013. (VII.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Toldi Géza (egyéni vállalkozó)**
(1201 Budapest, Wesselényi u. 75.)
Közterület-használat ideje: 2013. szeptember 14. - 2013. október 13.
Közterület-használat célja: magárusítás
Közterület-használat helye: MTK Stadion (4-6. pénztár)
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. július 31.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél befizette a közterület-használati díjat, az engedély kiadásra került.

**884/2013. (VII.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **L'AMAKA Café Kft.**
(1085 Budapest, Lőrinc pap tér 3.)
Közterület-használat ideje: 2013. július 1. - 2013. október 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Bródy Sándor u. 2.
Közterület-használat nagysága: 12 m²
Közterület-használat helye: Bródy Sándor u. 4. számmal szemben
Közterület-használat nagysága: 15 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. július 31.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél befizette a közterület-használati díjat, az engedély kiadásra került.

**885/2013. (VII.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Gourmet Pivo-vino Kft.**
(1087 Budapest, Berzsenyi u. 2/b.)
Közterület-használat ideje: 2013. július 27. - 2014. július 26.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Berzsenyi u. 2/b.
Közterület-használat nagysága: 10 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. július 31.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél kérelmet nyújtott be a közterület-használati díj fizetésére vonatkozóan.

**886/2013. (VII.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Rijon Kft.**
(1082 Budapest, Üllői út 60-62.)
Közterület-használat ideje: 2013. szeptember 1. - 2013. október 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat nagysága: 18 m²
Közterület-használat helye: Futó u. 54. (Üllő út sarok)

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. július 31.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

**887/2013. (VII.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Exedra Kft.**
(1031 Budapest, Amfiteátrum u. 23.)
Közterület-használat ideje: 2013. augusztus 6. - 2013. augusztus 13.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás)
Közterület-használat helye: Dobozi u. 29.
Közterület-használat nagysága: 17 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. július 31.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

**888/2013. (VII.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Jon Bau Kft.**
(1082 Budapest, Üllői út 60-62.)
Közterület-használat ideje: 2013. augusztus 18. - 2013. október 1.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás)
Közterület-használat helye: Teleki tér 3.
Közterület-használat nagysága: 80 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. július 31.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

**889/2013. (VII.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Jon Bau Kft.**
(1082 Budapest, Üllői út 60-62.)
Közterület-használat ideje: 2013. augusztus 18. - 2013. október 1.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás)
Közterület-használat helye: Teleki tér 7.
Közterület-használat nagysága: 120 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. július 31.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

MJ Bizalom Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**890/2013. (VII.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., **36339/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Üllői út 54-56. szám** alatt található, 27 m² alapterületű, tűres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre 2018. december 31. napjáig, az **MJ Bizalom Kft.** részére, szépségszalon céljára, **45.840,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. augusztus 7.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfél értesítése megtörtént, ám a rendeletben előírt szerződéskötési határidőn belül a szerződést nem kötötte meg.

MJ Bizalom Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/A szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**891/2013. (VII.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., **36274/0/A/4** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Üllői út 66/A. szám** alatt található, 29 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondással, **MJ Bizalom Kft.** részére, kávézó (szeszecital árusítással) céljára, **62.781,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. augusztus 7.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfél értesítése megtörtént, ám a rendeletben előírt szerződéskötési határidőn belül a szerződést nem kötötte meg.

Sárközi Zsolt egyéni vállalkozó bérlő és a TISORT Kft. bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. Népszínház u. 42-44. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**892/2013. (VII.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *hozzájárul Sárközi Zsolt bérlő által bérelt, Budapest VIII., 34745/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Népszínház u. 42-44. szám alatt található, 12 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti helyiség bérleti jogának átruházásához a TISORT Kft. részére. A bérleti jogviszony a helyiségre érvényben lévő bérleti szerződésben foglaltak szerint határozatlan időre jön létre szeszmentes vendéglátás, büfé céljára, 25.890,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegén.*
2. A bérleti szerződés megkötése előtt a TISORT Kft. 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű, azaz 197.282,- Ft szerződéskötési díjat köteles megfizetni az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése alapján.
3. bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) d) pontja alapján a bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díj összeget óvadékként megfizetni, továbbá köteles a 19. § (3) c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételére.
4. a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben lép életbe, ha a bérleti jogot átvevő TISORT Kft. a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal kiegészíti. Az Önkormányzat ezek megtörténteig Sárközi Zsolt bérlőt ismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. augusztus 7.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2013. augusztus 7-én bérleti szerződést kötött, további ügyintézés nem igényel.

Az „Esély a XXI. században” Művészeti Oktatási-Kulturális-Közéleti Alapítvány kérelme, a Budapest VIII., Fiumei út 25. szám alatti helyiség kiürítésének elhalasztására

**893/2013. (VII.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a helyiség kiürítés 2013. július 31. napjáról, 2013. augusztus 31. napjára történő elhalasztásához.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az 1.) pontban foglaltak alapján a kiürítési eljárás elhalasztását jelezze a végrehajtó felé.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. augusztus 7.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A helyiség birtokbavételre került. További ügyintézés nem igényel.

DIWA-Plusz Kft. bérlő és a Regina Tabak Bt. albérletbe adásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 21. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**894/2013. (VII.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a **DIWA-Plusz Kft.** bérlő által bérelt, Budapest VIII., **34799/0/A/2** és a **34799/0/A/6** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Népszínház u. 21. szám** alatt található, 208 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, pince és 258 m² földszinti helyiségcsoport földszinti 14 m² alapterületének albérletbe adásához a **Regina Tabak Bt.** részére, nemzeti dohánybolt és újság kiskereskedelmi üzlet (szeszesital árusítása nélkül) céljára. A hozzájárulás megadásával a bérleti díj összege **547.069,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegre módosul.
- 2.) a hozzájárulás akkor lép hatályba, amennyiben a DIWA-Plusz Kft. aláírja a bérleti szerződés módosítását.
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének további feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013.(VI.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (7) bekezdése alapján az óvadék feltöltését, valamint a 19. § (3) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. augusztus 7.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2013. augusztus 21-én bérleti szerződést kötött. További ügyintézés nem igényel.

A Rákóczi 53 Divat Kft. egyezségi ajánlata a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti helyiségre felhalmozott bérleti és használati díj tartozás rendezésére

**895/2013. (VII.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem fogadja el* a Rákóczi 53 Divat Kft. által, a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatt bérelt/használt, 34640/0/A/3 hrsz-ú, 125 m² alapterületű, utcai helyiség vonatkozásában a Pesti Központi Kerületi Bíróság előtt 8.G.301.818/2013 számon folyamatban lévő perben tett, 500.000,- Ft-os egyezségi ajánlatát.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. augusztus 7.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A helyiség birtokbavételre került, a hátralék behajtása folytatódik. További ügyintézését nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII. kerület Német utca – József utca kereszteződése helyszínén megvalósuló gyalogos átkelőhely vállalkozói szerződés módosítására

**896/2013. (VII.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az MTP Kft.-vel (székhely: 1021 Budapest, Furulya u. 3., cégjegyzékszám: 01-09072836) 2013. június 7-én kötött, a Budapest VIII. kerület Német utca – József utca kereszteződése helyszínén gyalogos átkelőhely létesítésére vonatkozó vállalkozási szerződés 2.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:
„2.1. A Vállalkozó a kivitelezési munkálatokat a Megrendelő munkaterület átadását követően megkezdi és 45 esőmentes munkanap alatt, de legkésőbb a közvilágítási berendezések üzemeltetésre történő átadásáig teljes egészében befejezi.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. július 31.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatóját az Önkormányzat nevében a vállalkozási szerződés módosításának megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: a vállalkozási szerződés módosítás aláírásának határideje 2013. augusztus 1.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a szerződés módosítása megtörtént, a munkálatok elkészültek.

A Budapest VIII., Práter utca 37. földszint 9. szám alatti, 36291/0/A/5 helyrajzi számú, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése

**897/2013. (VII.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 8 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *az ingatlan-nyilvántartásban a 36291/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Práter utca 37. földszint 9. szám alatti, 41 m² alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad,*
- 2.) *az ingatlan-nyilvántartásban a 36291/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Práter utca 37. földszint 9. szám alatti, 41 m² alapterületű egyéb helyiség vételárát az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 5.500.000,- Ft összegben határozza meg. Egyben hozzájárul, hogy a helyiséget a határozott időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező Highlight Optic Magyarország Kft. bérlő a 32/2013.(VII.15.) számú önkormányzati rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. augusztus 7.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítést megküldték a Bérlőnek 2013. augusztus 7. napján. Az ügy további intézkedést nem igényel.

A Budapest Főváros Kormányhivatala pártfogó ügyvédi munkadíjat megállapító határozatának a tudomásulvétele

**898/2013. (VII.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros Kormányhivatala Igazságügyi Szolgálat Jogi Segítségnyújtó Osztályának pártfogó ügyvédi díját megállapító BPE-301-102214-1/2013. számú határozatát tudomásul veszi, azzal szemben fellebbezéssel nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. július 31.

A Törvényességi és Perképviselői Iroda tájékoztatása alapján: Tárgyi határozat vonatkozásában a Bizottság úgy döntött, hogy a Budapest Főváros Kormányhivatala Igazságügyi Szolgálat Jogi Segítségnyújtó Osztályának (a továbbiakban: Kormányhivatal) pártfogó ügyvédi díját megállapító BPE-301-102214-1/2013. számú határozatát tudomásul veszi, azzal szemben fellebbezéssel nem kíván élni. Erre

tekintettel emelkedett 2013. szeptember 10. napján jogerőre a Kormányhivatal fenti határozata, amelynek alapján a Törvényességi és Perképviselési Iroda intézkedett dr. Pethes Margit pártfogó ügyvéd részére 10.141,- Ft, valamint Simorné dr. Kiss Erika pártfogó ügyvéd részére 8.949,- Ft kifizetéséről. Dr. Pethes Margit tekintetében megfelelő tartalmi elemekkel rendelkező elektronikus számla alapján az összeg átutalásra került, míg Simorné dr. Kiss Erika által papír alapon kiállított számlákat a Pénzügyi Ügyosztály által nem került befogadásra, mivel azt az ügyvéd nő több alkalommal is nem megfelelő tartalmi elemekkel állította ki, erre tekintettel a 8.949,- Ft pártfogó ügyvédi díj nem került átutalásra. A Törvényességi és Perképviselési Iroda levelében megkeresi Simorné dr. Kiss Erika pártfogó ügyvédnőt a számla kijavítása céljából.

Javaslat közbeszerzési és beszerzési ügyekben döntéshozatalra a Bizottság nyári ülés szünetének ideje alatt

**899/2013. (VII.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt - figyelemmel a 25/2013. (V.27.) önkormányzati rendelet 53. §-ban foglaltakra – hogy a nyári ülés szünetre tekintettel

1. felhatalmazza a polgármestert közbeszerzési eljárásokban, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásokban döntések, intézkedések meghozatalára.
2. felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban hozott döntéseiről, intézkedéseiről készítsen beszámolót a Bizottság részére.

Felelős: polgármester

Határidő 1. pont esetén 2013. július 31., 2. pont esetén a Bizottság 2013. évi szeptember havi utolsó rendes ülése

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A Bizottság nyári ülés szünetének ideje alatt a Polgármester 1 db közbeszerzési ügyben hozott döntést a bizottsági határozat alapján. Tárgya: az MNPIII projekt keretében a „Képzés tartós munkanélküliek részére” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása az alábbiak szerint:

- „a) az 1.-2. rész tekintetében a közbeszerzési eljárás eredményes.
- b) a 3. rész tekintetében a Kbt. 76. § (1) bekezdés a) pontja alapján az eljárás eredménytelen, mivel nem érkezett ajánlat.
- c) az eljárás nyertese az OKTÁV Továbbképző Központ Zrt.-t (székhely: 2509 Esztergom-kertváros, Wesselényi u. 35-39.), mint egyetlen érvényes – fedezeten belüli - ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő.”

***Javaslat a Budapest VIII., Kisfuvaros utca szám alatti lakás
bérletének bérleti jogviszonyának szüneteltetésével egyidejűleg, a Budapest VIII.,
Bauer Sándor utca szám alatti lakás használatba adására
ZÁRT ÜLÉS***

**900/2013. (VII.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, elfogadja Soós György ügyrendi indítványát az előterjesztés elnapolására, egyben felkéri a Kisfalu Kft-t, készítsen teljes körű beszámolót az üggyel kapcsolatban fellelhető valamennyi irat - Józsefvárosi Családsegítő és Gyermekjóléti Központ, Harmónia Társasházkezelő Iroda, társasházi közgyűlések iratainak - csatolásával.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: a Bizottság következő ülése

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatban kért beszámoló leadása megtörtént. A közös képviselő pénzügyileg előkészítette a földem vizsgálatát, esetleges felújítását. A jogcímnélküli lakó kiköltöztetését a Lakásgazdálkodási Iroda a bérbeadási rendelet elfogadását követően tudja kezdeményezni.

***A Budapest, VIII. kerület Rákóczi út szám alatti ingatlanra
vonatkozó elővásárlási jogról lemondás*** **ZÁRT ÜLÉS**

**902/2013. (IX.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a hrsz-ú, természetben a 1081 Budapest, Rákóczi út szám alatt található 39 m² alapterületű ingatlan tekintetében, a 8.550.000 Ft-os vételár ismeretében, Sz. D. Sz. és Sz. B. eladó, továbbá D. L. vevő között 2013. augusztus 8-án kötött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. szeptember 2.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfelet tájékoztatták az elővásárlási jogról való lemondásról 2013. szeptember 4-én.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

**904/2013. (IX.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Hazai Kincsek Kft.**
(5000 Szolnok, Nagy Imre krt. 7.)
Közterület-használat ideje: 2013. szeptember 2. - 2014. február 1.
Közterület-használat nagysága: 1 m²
Közterület-használat célja: megállító tábla
Közterület-használat helye: Krúdy Gyula u. 9.
Felelős: polgármester
Határidő: 2013. szeptember 2.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél befizette a közterület-használati díjat, az engedély kiadásra került.

**905/2013. (IX.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Lakatos József (egyéni vállalkozó)**
(1074 Budapest, Alsóerdősor u. 12.)
Közterület-használat ideje: 2013. szeptember 14. - 2014. szeptember 13.
Közterület-használat célja: pavilonból történő árusítás
Közterület-használat helye: Szigony u. metró kijárattal szemben
Közterület-használat nagysága: 12 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. szeptember 2.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél befizette a közterület-használati díjat, az engedély kiadásra került.

**906/2013. (IX.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **VÍZ-SZER Bt.**
(2112 Veresegyház, Előd u. 7.)
Közterület-használat ideje: 2013. szeptember 10. - 2014. szeptember 9.
Közterület-használat célja: reklámtábla
Közterület-használat nagysága: 1 m²
Közterület-használat helye: Práter u. 39.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. szeptember 2.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél befizette a közterület-használati díjat, az engedély kiadásra került.

**907/2013. (IX.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Piktorfesték Üzletlanc Kft.**
(1135 Budapest, Tatai u. 12.)
Közterület-használat ideje: 2013. szeptember 2. – 2014. február 1.
Közterület-használat célja: reklámtábla
Közterület-használat helye: Illés u. - Dugonics u. sarok
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. szeptember 2.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél befizette a közterület-használati díjat, az engedély kiadásra került.

**908/2013. (IX.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben azzal, hogy az Önkormányzat által megrendelt molinó a felújítás idejére kihelyezésre kerül:

Közterület-használó, kérelmező: **VIII/6. Lakásfenntartó Szövetkezet**
(1083 Budapest, Baross u. 111/A.)
Közterület-használat ideje: 2013. augusztus 5. – 2013. szeptember 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (anyagtárolás)
Közterület-használat helye: Baross u. 103/A., 103/B.
Közterület-használat nagysága: 150 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. szeptember 2.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

**909/2013. (IX.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben azzal, hogy az Önkormányzat által megrendelt molinó a felújítás idejére kihelyezésre kerül:

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház Baross u. 86.**
(1082 Budapest, Baross u. 86.)
Közterület-használat ideje: 2013. szeptember 2. - 2013. november 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás)
Közterület-használat helye: Baross u. 86. Szűz u. és Vasas köz oldala
Közterület-használat nagysága: 2 x 23 m²
Felelős: polgármester
Határidő: 2013. szeptember 2.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

**910/2013. (IX.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben azzal, hogy az Önkormányzat által megrendelt molinó a felújítás idejére kihelyezésre kerül:

Közterület-használó, kérelmező: **Szín-Ker Kft.**
(1162 Budapest, Dezsőfia u. 12.)
Közterület-használat ideje: 2013. szeptember 1. - 2013. szeptember 15.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás, állványozás)
Közterület-használat helye: Mátyás tér 9.
Közterület-használat nagysága: 76 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. szeptember 2.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

**911/2013. (IX.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben, amennyiben

- a Főzdefeszt honlapján és valamennyi nyilvános megjelenési felületén a Józsefvárosi Önkormányzat, mint főtámogató kerül megnevezésre, a terület logója és új címere elhelyezésével;
- a Palota Piknik Egyesület legközelebbi, ugyanilyen nevű és jellegű rendezvényét is Józsefváros területén tartja.

Közterület-használó, kérelmező: **Palota Piknik Egyesület**
(1088 Budapest, Krúdy Gyula u. 2.)
Közterület-használat ideje: 2013. szeptember 4. - 2013. szeptember 9.
Közterület-használat célja: Főzdefeszt
Közterület-használat helye: Krúdy Gyula u. (Mikszáth Kálmán tér - Horánszky u. között), Mikszáth Kálmán tér, Reviczky u., Ötpacsirta u., Szabó Ervin tér, Szentkirályi u. (Múzeum u. - Baross u. között)
Közterület-használat nagysága: 2 779 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. szeptember 2.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

A Budapest VIII. Hungária körút szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása

912/2013. (IX.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Hungária körút** szám alatti, **27 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 33/2013. (VII. 15.) önkormányzati rendelet 19. § (1) – komfortos lakás esetére vonatkozó – bekezdése alapján **a forgalmi érték 50 %-ában**, azaz **2.620.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. szeptember 9.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlatot kiküldték 2013. szeptember 6-án. A határidő eltelt. A szerződés nem került megkötésre. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)

913/2013. (IX.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Német utca** szám alatti, **66 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 33/2013. (VII. 15.) önkormányzati rendelet 19. § (1) – komfortos lakás esetére vonatkozó – bekezdése alapján **a forgalmi érték 50 %-ában**, azaz **4.685.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. szeptember 9.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlatot kiküldték 2013. szeptember 6-án. A szerződés nem került megkötésre. Az ügy további intézkedést nem igényel.

A Budapest VIII., Rákóczi út 55. földszint 3. szám alatti, 34639/0/A/5 helyrajzi számú, üres, földszinti irodahelyiség elidegenítése

**914/2013. (IX.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Rákóczi út 55. szám alatti, 34639/0/A/5 helyrajzi számú, üres, 13 m² alapterületű irodahelyiség versenyeztetési eljárás mellőzésével, T. Gy. részére történő elidegenítéséhez, 2.240.000,- Ft vételáron.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, küldjön T. Gy. részére eladási ajánlatot a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel.
- 3.) amennyiben T. Gy. nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget nyílt árverésen kell elidegeníteni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 9.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlatot kiküldték 2013. szeptember 6-án. A szerződés nem került megkötésre. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Budapest VIII., Víg utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 26 m² alapterületű lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

**915/2013. (IX.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. Víg utca szám alatti**, 26 m² alapterületű lakásra adott Eladási Ajánlat ajánlati kötöttséget, a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben M. M. nevében eljáró M. L. kérelmező a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a lakásbérlemény értékesítésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 9.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítést kiküldték 2013. szeptember 6-án. 2013. október 17-én az adásvételi szerződés aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (1 db)

**916/2013. (IX.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi H. L. J. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bezerédi u. 6. szám alatti, 34653 hrsz-ú lakóház udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 9.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítést kiküldték 2013. szeptember 6-án. Szerződést nem kötött. Az ügy további intézkedést nem igényel.

A Szent Benedek Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII., Práter u. 11. szám alatti bérleményre vonatkozóan

**917/2013. (IX.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a **Szent Benedek Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium** bérlő által bérelt, Budapest VIII., 36381 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Práter u. 11.** szám alatt található, **5586 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú iskola céljára szolgáló épület felújításához, továbbá hozzájárul a **Szent Benedek Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégiummal** történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításhoz, bruttó **1.302.787,- Ft (1.025.817,- Ft + 276.970,- Ft Áfa)** összegben, a bérleti díj 50 %-áig, amennyiben a Bérlő a megállapodásban rögzített munkákat elvégzi, és a benyújtott számlák alapján az Önkormányzati Házkezelő Iroda leigazolja a teljesítést.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 9.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítést kiküldték 2013. szeptember 6-án. 2013. szeptember 25-én aláírásra került a bérbeszámítási megállapodás. A számlákat nem nyújtotta be a bérlő.

Javaslat a Budapest VIII. kerület Kisfaludy utca 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú, használaton kívüli, romos épületegyüttes bontás hatósági engedélyeztetésére