

**666/2013. (VI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi Pál Katalin részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Futó u. 5-9. szám alatti 35576/1 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. június 17.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítést megküldték 2013. június 14-én. A bérleti szerződés aláírásra került 2013. augusztus 8. napján. Az ügy további intézkedést nem igényel.

**667/2013. (VI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi Horváth Miklós részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Futó u. 5-9. szám alatti 35576/1 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. június 17.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés aláírásra került 2013. június 14-én. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Id. Varnyú Csaba egyéni vállalkozó és ifj. Varnyú Csaba egyéni vállalkozó közös kérelme bérlőtársi jogviszony létesítésére a Budapest VIII., Magdolna u. 34. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**668/2013. (VI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

1. engedélyezi id. Varnyú Csaba bérlő által bérelt **Budapest VIII., 35353/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott **Budapest VIII., Magdolna u. 34.** szám alatt lévő utcai bejáratú, földszinti **28 m²** alapterületű helyiség tekintetében a bérlőtársi jogviszony, valamint a funkció váltás engedélyezését ifj. Varnyú Csaba egyéni vállalkozóval 35.258,- Ft/hó + Áfa bérleti, + közüzemi és külön szolgáltatási díjak megállapításával dohánytermékek árusítása (szeszesital árusítással) céljára, határozatlan időre.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 22. § (2) d) pontja értelmében a leendő bérlőtársak a bérleti szerződés megkötését megelőzően kötelesek megfizetni a 13.§ (2) bekezdés szerinti óvadékfeltöltést, valamint a 22. § (2) c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a leendő bérlőtársak, vállalják továbbá a Rendelet 22.§ (2) b) pontja alapján, ha a bérleti szerződés nem tartalmaz ilyen kikötést, a bérleti díjat a jövőben, évente január 1-jétől a KSH által az előző évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex mértékével növelve megfizeti.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. június 17.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. június 13-án az értesítették az ügyfelet, bérleti szerződést nem kötött. További ügyintézés nem igényel.

THALASA Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 37. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**669/2013. (VI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., helyrajzi **36291/0/A/3** számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., **Práter u. 37. szám** alatt található, **40 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondással, a **THALASA Bt** részére, fizikai közérzetet javító szolgáltatás céljára, **21.467,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összesen, azzal, hogy a leendő bérlő saját költségén vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a leendő bérlő a bérlet időtartama alatt bérbeszámítási igénnyel nem lép fel a tulajdonos Önkormányzattal szemben.
- 2.) hozzájárul a helyiség bérlő költségén történő felújításához, átalakításához.
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. június 17.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. június 20-án a bérleti szerződés megkötésre került. További ügyintézés nem igényel.

PRT START Kft. bérlő és a PRÁTER PRO Bt. közös kérelme bérlőtársi jogviszony létesítésére a Budapest VIII., Práter u. 30-32. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**670/2013. (VI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi a Budapest VIII., Práter u. 30-32. szám alatti, 35696/0/A/49 hrsz-ú, utcai bejáratú, földszinti, 42 m² alapterületű nem lakás célú helyiségre bérlőtársi jogviszony létesítését a **PRT START Kft** bérlő és a **PRÁTER PRO Bt** között, **39.638,- Ft/hó + Áfa bérleti-**, + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen raktározás, valamint trafik, dohányáru kiskereskedelem (szeszesital árusítása nélkül) céljára.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 22. § (2) d) pontja értelmében a leendő bérlőtársak a bérleti szerződés megkötését megelőzően kötelesek megfizetni a 13.§ (2) bekezdés szerinti óvadékfeltöltést, valamint a 22. § (2) c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a leendő bérlőtársak.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. június 17.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. június 19-én a bérleti szerződés megkötésre került. További ügyintézés nem igényel.

Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének 2013. május havi teljesítés igazolására

**671/2013. (VI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Juharos Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2013. május 1-jétől 2013. május 30-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. június 21.

A Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: A Juharos Ügyvédi iroda részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

Javaslat Teszársz Károly megbízási szerződésének 2013. május havi teljesítés igazolására

**672/2013. (VI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra Teszársz Károllyal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2013. május 1-jétől 2013. május 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. június 21.

A Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: Teszársz Károly részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

Javaslat gépkocsi-beállók bérbeadására (1 db) ZÁRT ÜLÉS

**674/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi K. F. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Kisfaludy u. 7. szám alatti, 35630 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. az 1.) pont szerinti bérlő a 60/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet rendelkezései alapján a mozgássérült parkolási engedély érvényességi időpontjáig mentesül a bérleti díj fizetési kötelezettség alól.
3. az 59/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján elengedi az óvadék megfizetését, tekintettel a jelen határozat 2.) pontjában foglalt mentességre.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. június 24.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés aláírásra került 2013. június 28. napján. Az ügy további intézkedést nem igényel.

M. M. magánszemély és az Orientrail Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér 3. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú garázs helyiség vonatkozásában **ZÁRT ÜLÉS**

**675/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) nem járul hozzá a Budapest VIII., 36718/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Lőrinc pap tér 3. szám** alatt található, 24 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti bejáratú garázs helyiség bérbeadásához, Orientrail Kft. részére.
- 2.) hozzájárul a Budapest VIII., 36718/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Lőrinc pap tér 3. szám** alatt található, 24 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti bejáratú garázshelyiség bérbeadásához határozott időre 2018. december 31-ig, M. M. részére, garázs céljára, **15.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegén.
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. június 24.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Mindkét felet értesítették 2013. június 21-én. A bérleti szerződés 20123. augusztus 7-én megkötésre került. További ügyintézés nem igényel.

Javaslat határozat visszavonására és új döntés meghozatalára a Budapest VIII., Magdolna utca szám alatti lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban **ZÁRT ÜLÉS**

**676/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a 118/2013. (II.11.) számú határozatát és a 340/2013. (IV.15.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

2.) hozzájárul a Budapest VIII., Magdolna utca szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 30,00 m² alapterületű lakás tekintetében Sz. I. F. és Sz. K. Gy. bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII., Dankó utca szám alatti 1 szobás, 31,56 m² alapterületű összkomfortos komfortfokozatú lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához, határozatlan időre szólóan, azzal a feltétellel, hogy a leadásra kerülő bérleményüket lakható állapotban bérlők leadják, valamint a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás a kijelölt bérlők feladata. Sz. I. és Sz. K. Gy. kötelesek a visszaadott és a bérbe adandó lakás forgalmi érték különbözetének 50%-át - 345.000,- Ft-ot - megfizetni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. július 31.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A forgalmi értékkülönbözlet 50%-ának megfizetéséről szóló megállapodás megkötése, az összeg megfizetése, az új bérleti szerződés megkötése, a régi lakás birtokba vétele, és a csereingatlan bérlők részére történő birtokba adása megtörtént.

Tulajdonosi hozzájárulás, Budapest VIII. Illés utca - Kőrös utca gyalogos-átkelőhely létesítésének közterületi munkáihoz

**687/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a BBK Közút Forgalomtechnikai Igazgatóság részére Budapest VIII. Illés utca - Kőrös utca gyalogos-átkelőhely létesítésének közterületi munkáihoz szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-653/2013.

Kérelmező: BBK Közút Forgalomtechnikai Igazgatóság Varga Attila, tervező:
METRÓBER Kft., Kertesy Géza

Helyszínek: Budapest VIII. Illés u. 12. szám alatti épület előtt található közút járda- és aszfaltburkolatú útpályaszakasza, hrsz.: 35866, burkolatbontással **érintett**,

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, Budapest VIII. Illés utca - Kőrös utca gyalogos-átkelőhely létesítésének közterületi munkáihoz.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járda- és útpályaszakasz teljes szélességben és teljes rétegrendjében történő helyreállítása,
- a burkolatbontás (és a forgalomtechnikai terv szerinti fél útpályalezárások) helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Helyszíni szakfelügyelet:

- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosoktól (közműszolgáltatóktól), azok eseti előírásai alapján helyszíni szakfelügyelet kér.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 17.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi és Közútkezelői hozzájárulás okiratok kiadmányozásra kerültek.

A „Virágkandeláberek telepítési terveinek elkészítése és a szükséges engedélyek beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**688/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Virágkandeláberek telepítési terveinek elkészítése és a szükséges engedélyek beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az ajánlattételi felhívás 15. pontjában megjelölt határidőig - 2013. június 07., 10.00 óra - egy ajánlattevő sem nyújtott be ajánlatot.
2. ismételten megindítja a „Virágkandeláberek telepítési terveinek elkészítése és a szükséges engedélyek beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást, az alábbi módosítással:
 - a) az ajánlattételi határidő: 14 nap,
 - b) ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasság minimum követelménye: „Ajánlattevő a jelen ajánlattételi felhívás megküldésének napját megelőző 24 hónap összességében rendelkezzen legalább 2 db, összesen minimum 800.000 Ft összegben sikeresen teljesített, közterületen elhelyezendő építménynek nem minősülő létesítmények tervezésére vonatkozó referenciával.”

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 17.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A virágkandeláberek telepítési tervei és a szükséges engedélyek beszerzésre kerültek.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

**689/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Metrodom Kivitelező Kft.**
(1065 Budapest, Révay u. 10.)
Közterület-használat ideje: 2013. június 26. - 2013. július 07.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Mátyás tér - Szerdahelyi u. sarok
Közterület-használat nagysága: 67 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. június 17.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél befizette a közterület-használati díjat, az engedély kiadásra került.

**690/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **DXN EUROPE Kft.**
(1081 Budapest, Rákóczi út 63.)
Közterület-használat ideje: 2013. június 24. - 2013. december 23.
Közterület-használat célja: reklámtábla
Közterület-használat helye: Berzsényi u. 1. (Rákóczi út 73.)
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. június 17.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél befizette a közterület-használati díjat, az engedély kiadásra került.

**691/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Exedra Kft.**
(1031 Budapest, Amfiteátrum u. 23.)
Közterület-használat ideje: 2013. június 25. - 2013. július 18.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás)
Közterület-használat helye: Dobozi u. 29.
Közterület-használat nagysága: 17 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. június 17.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél befizette a közterület-használati díjat, az engedély kiadásra került.

**692/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Eszkabia Trade Kft.**
(1032 Budapest, Bécsi út 228.)
Közterület-használat ideje: 2013. július 01. - 2013. szeptember 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Horváth Mihály tér 16.
Közterület-használat nagysága: 4 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. június 17.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél befizette a közterület-használati díjat, az engedély kiadásra került.

**693/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **TIT Kossuth Klub Egyesület**
(1088 Budapest, Múzeum u. 7.)
Közterület-használat ideje: 2013. július 01. - 2013. szeptember 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat nagysága: 29 m²
Közterület-használat helye: Múzeum u. 7. (páros oldalon)

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. június 17.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél befizette a közterület-használati díjat, az engedély kiadásra került.

**694/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Szín-Ker Kft.**
(1162 Budapest, Dezsőfia u. 12.)
Közterület-használat ideje: 2013. június 24. - 2013. augusztus 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás, állványozás)
Közterület-használat helye: Mátyás tér 9.
Közterület-használat nagysága: 76 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. június 17.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

**695/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **WORTEX Kft.**
(1136 Budapest, Hegedűs Gyula u. 21.)
Közterület-használat ideje: 2013. június 11. - 2013. október 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (állványozás, konténer elhelyezés)
Közterület-használat helye: Bauer Sándor u. 19.
Közterület-használat nagysága: 290 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. június 17.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

**696/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Jon Bau Kft.**
(1082 Budapest, Üllői út 60-62.)
Közterület-használat ideje: 2013. június 17. - 2013. augusztus 17.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás)
Közterület-használat helye: Teleki tér 3.
Közterület-használat nagysága: 80 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. június 17.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

**697/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Jon Bau Kft.**
(1082 Budapest, Üllői út 60-62.)
Közterület-használat ideje: 2013. június 17. - 2013. augusztus 17.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás)
Közterület-használat helye: Teleki tér 7.
Közterület-használat nagysága: 120 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. június 17.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

**698/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház Benyovszky Móric u. 36.**
(1089 Budapest, Benyovszky Móric u. 36.)
Közterület-használat ideje: 2013. június 21. - 2013. július 05.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat szigetelése)
Közterület-használat helye: Benyovszky Móric u. 36. (Bláthy Ottó u. sarok)
Közterület-használat nagysága: 15 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. június 17.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

**699/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Kft.**
(1084 Budapest, Mátyás tér 15.)
Közterület-használat ideje: 2013. június 21. - 2013. június 30.
Közterület-használat célja: Józsefváros Zeneváros Zenenyár-Palotanegyed fesztivál rendezvényei
Közterület-használat helye: Mikszáth tér
Közterület-használat nagysága: 132 m²
Közterület-használat helye: Lőrinc pap tér
Közterület-használat nagysága: 60 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. június 17.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

**700/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ**
(1085 Budapest, József krt. 59-61.)
Közterület-használat ideje: 2013. június 21. - 2013. augusztus 30.
Közterület-használat célja: Józsefváros Zeneváros Zenenyár-Palotanegyed fesztivál rendezvényei
Közterület-használat helye: Mikszáth tér
Közterület-használat nagysága: 132 m²
Közterület-használat helye: Lőrinc pap tér
Közterület-használat nagysága: 60 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. június 17.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

A Budapest VIII., József u. 38. szám alatti helyiség funkcióváltásának ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése

**701/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az Ingtalangazdálkodási Bizottság 21/2000. (I. 10.) számú határozata alapján a Budapest VIII., József u. 38. szám alatti, 34973/0/A/1 helyrajzi számú, utcai bejáratú földszinti lakást a lakásállományból törli, és a továbbiakban nem lakás céljára szolgáló helyiségként tartja nyilván.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Önkormányzat képviselőjében, az Önkormányzat illetékmentességének igénybevételével járjon el az építésügyi hatóságnál a hatósági bizonyítvány kiállítása érdekében, majd kérje a Földhivaltól a funkcióváltás átvezetését.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. június 24.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A Budapest 1. Számú Körzeti Földhivatal felé az intézkedés megtörtént. További ügyintézés nem igényel.

P.T.I. Investments Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kiss J. u. 7. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**702/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., **34648/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Kiss J. u. 7. szám** alatt található, 75 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti bejáratú nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre 2018. december 31-ig, a **P.T.I. Investments Kft.** részére, iroda céljára, **53.867,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, amennyiben a fennálló díjhátralékát a bérleti szerződés megkötése előtt kiegyenlíti.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. június 24.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. június 21-én értesítették az ügyfelet, bérleti szerződést nem kötött. További ügyintézés nem igényel.

T-NETPRINT HUNGARY Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 2. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**703/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., **35152** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Mátyás tér 2. szám** alatt található, 36 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti bejáratú nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre 2018. december 31. napjáig, a T-NETPRINT HUNGARY Kft. részére, mobiltelefon árusítás és szerviz (üzlet) céljára, **33.333,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.**
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. június 24.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. június 21-én értesítették, bérleti szerződést nem kötött. További ügyintézkést nem igényel.

Budapest VIII., Bacsó Béla u. 6. alatti, 34837/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott földszinti 27 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

**704/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a **34837/0/A/4** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. Bacsó Béla u. 6.** földszinti, 27 m² alapterületű helyiségre adott Eladási Ajánlat ajánlati kötöttséget, a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben a Bérlő a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a bérlemény értékesítésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. június 21.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítést megküldték a bérlőnek 2013. június 20-án. Az adásvételi szerződést megkötötték 2013. augusztus 1. napján. Az ügy további intézkedést nem igényel.

A Budapest VIII., Baross u. 120. fsz. 6. szám alatti helyiség funkcióváltásának ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése

**705/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest VIII. ker. Tanács VB. Lakásügyi Osztálya 3813/90 számú határozata alapján a Budapest VIII., Baross u. 120. fsz. 6. szám alatti, 35433/0/A/14 helyrajzi számú, udvari bejáratú földszinti lakást a lakásállományból törli, és a továbbiakban nem lakás céljára szolgáló helyiségként tartja nyilván.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Önkormányzat képviselőjében, az Önkormányzat illetékmentességének igénybevételével járjon el az építésügyi hatóságnál a hatósági bizonyítvány kiállítása érdekében, majd kérje a Földhivataltól a funkcióváltás átvezetését.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. június 24.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítést megküldték az építésügyi hatóságnak, a hatósági bizonyítvány kiállítása érdekében 2013. június 24-én. A Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatalnál a funkcióváltás átvezetése megtörtént. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (1 db)

**706/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi R. M. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Futó u. 5-9. szám alatti 35576/1 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. június 21.