

**918/2013. (IX.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tulajdonosi jogkörben eljárva hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 5. (hrs.: 35631) szám alatti önkormányzati tulajdonú lakótelken a telek hátsó részét elfoglaló – „B”-, „C”-, „D” jelű, összesen 765 m<sup>2</sup> szintterületű – használaton kívüli, romos épülethelyzetű bontás építésügyi hatósági engedélyeztetéséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 2.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a Kisfalu Kft-t a hozzájáruló nyilatkozat elkészítésére és az engedélyezésben eljáró hatóság felé történő benyújtására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 2.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bontási engedélyt a hatóság kiadta.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület Nagytemplom u. 3. szám alatti Bölcsőde belső játszókertjébe nyúló fektetőterasz burkolási és útjáró lefedés kivitelezésére***

**919/2013. (IX.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület Nagytemplom u. 3. szám alatti bölcsőde udvari fektetőterasz és kijáró csúszásmentes burkolat kialakítás, kijáró lefedés és a jobb oldali telekhatárt lezáró téglakerítés betonfedkő javítás munkákra vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű, érvényes ajánlatot a Thelien Tervező Kft. (székhely: 1085 Budapest, József krt. 69., adószám: 14819708-2-42, számlaszáma: 10918001-00000060-84800008, cjsz.: 01-09-921438) tette, ajánlati ár nettó 1.179.772,- Ft + ÁFA, ezért az eljárás nyertes ajánlattevője.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 2.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére az előterjesztés 3. számú mellékletét képező vállalkozási szerződést kösse meg, a 2013. évi költségvetésben a 11601 címen a Nagytemplom u. Bölcsőde levegőterasz és főépület közötti szakaszra tetőépítés előirányzat terhére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: a vállalkozási szerződés aláírásának határideje 2013. szeptember 9.

3. a munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó számlaérték 10 %-a + ÁFA, 117.977,- Ft + ÁFA, a 2013. évi költségvetésben a 11601 címen Nagytemplom u. Bölcsőde levegőterasz és főépület közötti szakaszra tetőépítés előirányzat terhére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. szeptember 2.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A kivitelezési munkálatok 2013. november 4-re elkészültek.**

***Segítő Kéz System Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 2/b. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**920/2013. (IX.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(0 igen, 3 nem, 11 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *hozzájárul a Budapest VIII., 35364 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Lujza u. 2/b. szám alatt található, 61 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú alagsori nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondással, Segítő Kéz System Kft. részére, söröző, borozó céljára, 66.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.*
- 2.) *a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. szeptember 9.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfél értesítése megtörtént, ám a rendeletben előírt szerződéskötési határidőn belül a szerződést nem kötötte meg.**

***P. Gy. T. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 17-19. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**921/2013. (IX.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *hozzájárul a Budapest VIII., 35217/1/A/14 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Német u. 17-19. szám alatt található, IV. emeleti 11 m<sup>2</sup> alapterületű,*

üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség bérbeadásához **P. Gy. T. magánszemély** részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, raktározás céljára, **5.540,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegben.

2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. szeptember 9.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2013. szeptember 13-án bérleti szerződést kötött. További ügyintézés nem igényel.**

***Babus Zöld Trans Kft. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Práter u. 33. szám alatti helyiség vonatkozásában***

**922/2013. (IX.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul új bérleti jogviszony létesítéséhez a **Babus Zöld Trans Kft-vel**, az ingatlan-nyilvántartásban a **36323/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 33. szám alatti, 19 m<sup>2</sup>** alapterületű önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség vonatkozásában **11.635,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel, zöldség-gyümölcs és vegyeskereskedés (palackozott szeszárusítás nélkül) céljára.
2. a 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdés alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltés megfizetésére, és a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására kötelezett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. szeptember 9.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfél értesítése megtörtént, ám a rendeletben előírt szerződéskötési határidőn belül a szerződést nem kötötte meg.**

***Zöldsziget-Virág Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szörény u. 5-7. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**923/2013. (IX.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., **38878/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Szörény u. 5-7. szám** alatt található, 157 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai pinceszinti nem lakás célú helyiség **31 m<sup>2</sup>-es részének bérbeadásához** határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, a **Zöldsziget-Virág Kft.** részére, raktár céljára, **25.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegben.
- 2.) A helyiség ideiglenes leválasztásának, valamint a bérleti szerződés megszűnése esetén a helyiség eredeti állapotának visszaállításának költsége a bérlőt terheli.
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 9.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2013. október 30-án bérleti szerződést kötött. További ügyintézés nem igényel.**

***Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének 2013. július havi teljesítés igazolására***

**924/2013. (IX.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Juharos Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2013. július 1-jétől 2013. július 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 13.

**A Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: A Juharos Ügyvédi Iroda részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.**

***Hozzájárulás a Budapest VIII., Üllői út ..... szám alatti, .....  
helyrajzi számú lakásingatlanra vonatkozó ajándékozási szerződésben foglalt ½ - ½  
arányú tulajdonjogszerzéshez*** **ZÁRT ÜLÉS**

**926/2013. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint jelzálogjog jogosult képviselőjében hozzájárul a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Üllői út ..... szám alatti ingatlan tekintetében H. T. és H. T., valamint gyermekei H. T. és H. A. között 2013. augusztus 12-én létrejött Ajándékozási Szerződésben foglaltak szerint H. T. és H. A. ½ - ½ arányú tulajdonjogának ajándékozás jogcímén ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez, valamint H. T. és H. T. Ajándékozók javára alapított holtig tartó, az ingatlan egészére kiterjedő haszonélvezeti jog bejegyzéséhez a Józsefvárosi Önkormányzat javára 1. ranghelyen bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. szeptember 16.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A hozzájáruló nyilatkozatot kiküldték 2013. szeptember 17-én. A tulajdonjog átvezetésre került az ingatlan-nyilvántartásba. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

***Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (1 db) ZÁRT ÜLÉS***

**927/2013. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi Sz. M. L. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bauer Sándor u. 9. szám alatti, 35129 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. az 1.) pont szerinti bérlő a bérleti díj megfizetése alól a 60/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet rendelkezései alapján a ..... mozgássérült parkolási engedély érvényességi időpontjáig mentesül a bérleti díj fizetési kötelezettség alól.
3. az 59/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján elengedi az óvadék megfizetését, tekintettel a jelen határozat 2.) pontjában foglalt mentességre.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. szeptember 16.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződést megkötötték 2013. szeptember 13-án. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

***A Budapest VIII. kerület, Dankó u. .... szám alatti lakásra fennálló,  
díjhátralékos volt jogcím nélküli lakáshasználók részletfizetési kérelmének  
engedélyezése*** **ZÁRT ÜLÉS**

**928/2013. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul Sz. I. és Sz. I. részére, a Budapest VIII. kerület, Dankó u. .... szám alatti lakásra fennálló, 1.381.925,- Ft tőke összegű díjhátralék + 342.630,- Ft összegű késedelmi kamat, valamint a végrehajtással összefüggésben felmerült 294.912,- Ft összegű költség, mindösszesen: 2.019.467,- Ft összegű hátralék 48 havi – egyenlő törlesztő összegű – részletekben történő megfizetéséhez. Amennyiben a részletfizetési megállapodásban foglalt feltételeknek megfelelően hiánytalanul teljesítik fizetési kötelezettségeiket, a részletfizetést további kamat nem terheli.
2. Amennyiben nevezettek bármely hónap 15. napjáig fizetési kötelezettségüknek nem, vagy nem maradéktalanul tesznek eleget, úgy a részletfizetési megállapodás azonnal felmondásra kerül, és a teljes díjhátralék, valamint – addig meg nem fizetett – késedelmi kamattartozásuk azonnal és egy összegben esedékessé válik, és a megállapodás felmondása után, a követelés érvényesítése végett, a végrehajtási eljárások azonnal tovább folytatódnak.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 16.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Kértesítést követően, a részletfizetési megállapodást – az első részlet egyidejű megfizetése mellett – 2013. október 4-én megkötötték.**

***Javaslat a „Szupervízió szociális munkások számára megbízási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására Bírálóbizottság javaslata alapján***  
**ZÁRT ÜLÉS**

**929/2013. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Szupervízió hatósági ügyintézők számára” tárgyú közbeszerzési eljárásban az **ERUDITIO OKTATÁSI ZRT.** (1055 Budapest, Honvéd tér 10/A.) által benyújtott ajánlat, a **Horváth & Dubecz Tanácsadó Kft. és Sixense Kft. konzorcium** (1221 Budapest, Tatarka u. 39/B.) közös ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 9.

2. a „Szupervízió hatósági ügyintézők számára” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 9.

3. a „legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás” bírálati szempont alapján a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a **Horváth & Dubecz Tanácsadó Kft. és Sixense Kft. konzorcium** (1221 Budapest, Tatárka u. 39/B.) közös ajánlattevő.

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő az ERUDITIO OKTATÁSI Zrt. (1055 Budapest, Honvéd tér 10/A).

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 9.

**A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A szerződés 2013. szeptember 23. napján megkötésre került, a szerződő fél a szerződésben foglaltaknak megfelelően végzi a feladatot.**

***Javaslat „Konténerek beszerzése a Teleki téri ideiglenes piacra bérleti szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredmények megállapítására Bírálóbizottság javaslata alapján***  
**ZÁRT ÜLÉS**

**930/2013. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Konténerek beszerzése a Teleki téri ideiglenes piacra bérleti szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárást – az előterjesztés mellékletét képező Bírálóbizottság jegyzőkönyve és az egyéni bírálati lapok alapján – a Kbt. 76.§ (1) bekezdés b) pontja alapján eredménytelenné nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 9.

2. 2013. november 30-ig, határozott időtartamú konténer bérleti szerződést köt a Mobilbox Konténer Kereskedelmi Kft-vel (székhely: 1037 Budapest, Montevideo u. 4.). A konténerek tárolási helye: Budapest, VIII. kerület Teleki téri ideiglenes piac, 1086 Budapest, Szerdahelyi u. 17-19. A bérleti díj összege havonta nettó 1.666.343,- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 30.

3. felkéri a polgármestert a I.2. pont szerinti bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 30.

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az ideiglenes Teleki téri piacon a kereskedőkkel a konténerekre vonatkozó bérleti szerződést köt 2013. szeptember 15-től 2013. november 30. napjáig az előterjesztés mellékletét képező konténer bérleti szerződés 1. számú tartalmi elemekkel azzal, hogy

az ideiglenes piaci kereskedők a 2013. szeptember 1. és 2013. szeptember 14. napja közötti időszakra kötelesek időarányosan kiszámított használati díjat megfizetni az Önkormányzatnak, mely használati díj a bérleti díj összegével megegyező.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. szeptember 9.

2. felkéri a polgármestert a határozat II.1. pontjában megjelölt bérleti szerződések megkötésére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. szeptember 15.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A korábbi 261/2013. számú szerződés módosítva lett (1. számú módosítás) 2013. szeptember 20-án, a szerződéstárba felkerült. A MOBILBOX Kft. postai úton 2013. szeptember 30-án megkapta. Az előkészített szerződéseket a kereskedők és az Önkormányzat is aláírta. Összesen 29 db szerződéskötés történt. A további 3 db megüresedett konténer pályáztatása, szerződés kötése folyamatban van.**

***A „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros területén 13 utca közvilágítás építés engedélyes kiviteli tervek elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása***

**931/2013. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros területén 13 utca közvilágítás építés engedélyes kiviteli tervek elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban az ÉSZAK-BUDAI Tervező, Szerelő és Szolgáltató Zrt., (székhely: 1037 Budapest, Kunigunda útja 76.), az Innober-Wave Építőipari és Szolgáltató Kft., (székhely: 1087 Budapest, Baross tér 2.) ajánlattevők ajánlata érvényes.
2. a „legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás” bírálati szempont alapján a beszerzési eljárás nyertese az ÉSZAK-BUDAI Tervező, Szerelő és Szolgáltató Zrt. (székhely: 1037 Budapest, Kunigunda útja 76.), ajánlati ára: 3.649.000,- Ft + ÁFA.  
A nyertes ajánlatot követő legalacsonyabb összegű ajánlatot tevő, az Innober-Wave Építőipari és Szolgáltató Kft. (székhely: 1087 Budapest, Baross tér 2. I/5.), ajánlati ár: 4.081.500,- Ft + ÁFA.
3. a 2. pont alapján felkéri a polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 1-2. pontok esetén: 2013. szeptember 9.  
3. pont esetén: 2013. szeptember 20.



A Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Képviselő-testület a 298/2013. (VII.17.) sz. határozatában döntött arról, hogy a 22 db út esetében a hiányos, vagy nem megfelelő közvilágítás javítása érdekében a szükséges terveket elkészítteti. Ezek alapján megvizsgálásra került, mely esetekben szükséges a tervezés, így a polgármesteri döntés keretében 2013. július 31-én 5.400,- e Ft fedezet került biztosításra 13 utca közvilágításának tervezésére. A fedezet biztosítása után beszerzési eljárás került lefolytatásra.

*Javaslat a „TÁMOP-5.6.1.C-11/2011-0002 azonosító számú projekt szociológiai felmérés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására*

**933/2013. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „TÁMOP 5.6.1.C-11/1-2011-0002 azonosító számú projekt szociológiai felmérés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a Monitor Társadalomkutató Intézet és Módszertani Központ Kft. (2112 Veresegyház, Zsellérföldi u. 16.) által benyújtott ajánlat, a TÁRKI Társadalomkutató Intézet Zrt. (1112 Budapest, Budaörsi út 45.) által benyújtott ajánlat érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. szeptember 9.

2. a „TÁMOP 5.6.1.C-11/1-2011-0002 azonosító számú projekt szociológiai felmérés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. szeptember 9.

3. a „legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás” bírálati szempont alapján a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a TÁRKI Társadalomkutató Intézet (1112 Budapest, Budaörsi út 45.) ajánlattevő, elfogadott ajánlati ára nettó 4.300.000,- Ft + Áfa.

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő a Monitor Társadalomkutató Intézet és Módszertani Központ Kft. (2112 Veresegyház, Zsellérföldi u. 16.), ajánlati ára nettó 5.390.000,- Ft + Áfa.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. szeptember 9.

4. felkéri a polgármestert a szolgáltatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. szeptember 15.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály alapján: A szerződés 2013. október 1. napján megkötésre került, a szerződő fél a szerződésben foglaltaknak megfelelően végzi a feladatot.

**„Catering” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása**

**934/2013. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „catering” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban az Esély Kövessi Erzsébet Szakképző Iskola és Gimnázium (székhely: 1089 Budapest, Dugonics u. 17-21.) ajánlattevő ajánlata érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. szeptember 9.

2. a „catering” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. szeptember 9.

3. a határozat 1.-2. pontja és a „legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás” bírálati szempont alapján a beszerzési eljárás nyertese az Esély Kövessi Erzsébet Szakképző Iskola és Gimnázium (székhely: 1089 Budapest, Dugonics u. 17-21.) ajánlati ár nettó 1 738 133 Ft + Áfa.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. szeptember 9.

4. felkéri a polgármestert a vállalkozási keretszerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: a szerződés aláírásának 2013. szeptember 16.

5. a beszerzés fedezete a Magdolna Negyed Program III. költségvetésében rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester  
Határidő: a szerződés aláírásának 2013. szeptember 16.

**A Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat tájékoztatása alapján: A kérdéses szolgáltatást a szomszédsági rendőr program bemutató rendezvényével kapcsolatban vették eddig egy alkalommal igénybe, 2013. szeptember**

14-én. A kapcsolódó elszámolást (teljesítésigazolást) a Rév8 Zrt. – mint projektmegvalósító szervezet felé – a rendezvényt követően megküldték.

*Tulajdonosi hozzájárulás a Teleki téri piac villamos energia ellátása közterületi munkáihoz*

935/2013. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. ker. Teleki téri piac villamos energia ellátása közterületi munkáihoz

Ügyiratszám: 16-1029/2013

Kérelmező: GTF Kft., tervező: Kocor Balázs

Helyszínek:

- Budapest VIII. Telki tér 7-8. számok közötti szakasza közterületi (hrsz.: 35123/9) aszfalt járda és hosszanti útpálya szakasza és a Teleki tér 7. szám előtti keresztező aszfalt útpálya, **burkolatbontással érintett**,
- Budapest Teleki téri Lidl Áruház előtti (hrsz.: 35123/10) közforgalom számára megnyitott aszfalt járda, **burkolatbontással érintett**.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járdák teljes szélességben, az útpályák bontási szélességben és teljes rétegrendjében történő helyreállítása,
- a burkolatbontások helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Teleki téri piac villamos energia ellátása közterületi munkáihoz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 9.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi és Közútkezelői hozzájárulás okiratok kiadmányozásra kerültek.**

*Tulajdonostársi hozzájárulás Ganz tömb területén található 208., 212., 214., 215., 216., 211. és a 14. épületek (felépítmények) fennmaradási és használatbavételi engedély építésügyi eljárásához*

936/2013. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, a kérelmező INGSZO, és HOA MAO Kft. képviseletében eljáró Judákné dr. Baranyi Judit ügyvéd kérelmére, hogy a résztulajdonos Önkormányzatunk **tulajdonostársi hozzájárulását nem adja meg** a Budapest VIII. kerület

Ganz tömb területén található 208., 212., 214., 215., 216., 211., és a 14. számú épületek (felépítmények) fennmaradási és használatbavételi engedély építésügyi eljárásához.

Ügyiratszám: 16-1029/2013

Kérelmező: INGSZO, és HOA MAO Kft. képviselőjében eljáró Judákné dr. Baranyi Judit ügyvéd

Helyszínek:

- Budapest VIII. kerület Ganz tömb telek (hrsz.: 38599/3) területén található 208., 212., 214., 215., 216., 211., és a 14. számú épületek (felépítmények).

Tárgy: Tulajdonostársi hozzájárulás Ganz tömb területén található 208., 212., 214., 215., 216., 211., és a 14. épületek (felépítmények) fennmaradási és használatbavételi engedély építésügyi eljárásához.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 9.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonostársi hozzájárulás elutasító okirata kiadmányozásra került.**

***Tulajdonosi hozzájárulás a Stróbl Alajos u. 3/b. sz. épület gázbekötése közterületi munkáihoz***

**937/2013. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárulását adja Budapest VIII. ker. Stróbl Alajos u. 3/b. sz. épület gázbekötése közterületi munkáihoz.

Ügyiratszám: 16-1159/2013

Kérelmező: Magyar Országos Közjegyzői Kamara, tervező: Simon Bálint

Helyszínek:

- Budapest VIII. Stróbl Alajos u. 3/b. előtti közút (hrsz.: 38838) aszfalt járda szakasza és keresztező aszfalt útpálya, **burkolatbontással érintett,**

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járda teljes szélességben, az útpálya bontási szélességben és teljes rétegrendjében történő helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Stróbl Alajos u. 3/b. sz. épület gázbekötése közterületi munkáihoz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 9.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi és Közútkezelői hozzájárulás okiratok kiadmányozásra kerültek.**

***Közterület-használati kérelmek elbírálása***

**938/2013. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Rijon Kft.**  
(1082 Budapest, Üllői út 60-62.)  
Közterület-használat ideje: 2013. november 1. - 2014. március 31.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat nagysága: 18 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat helye: Futó u. 54. (Üllő út sarok)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. szeptember 9.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél befizette a közterület-használati díjat, az engedély kiadásra került.**

**939/2013. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben azzal, hogy az Önkormányzat által megrendelt molinó a felújítás idejére kihelyezésre kerül:

Közterület-használó, kérelmező: **Market Épületszerviz Kft.**  
(1037 Budapest, Bojtár u. 41-47.)  
Közterület-használat ideje: 2013. október 9. - 2013. november 5.  
Közterület-használat nagysága: 62 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzatjavítás)  
Közterület-használat helye: Reguly Antal u. - Könyves Kálmán u. 48-52. sarok

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. szeptember 9.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.**

**940/2013. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben azzal, hogy az Önkormányzat által megrendelt molinó a felújítás idejére kihelyezésre kerül:

Közterület-használó, kérelmező: **Market Épületszerviz Kft.**  
(1037 Budapest, Bojtár u. 41-47.)  
Közterület-használat ideje: 2013. szeptember 19. - 2013. október 18.  
Közterület-használat nagysága: 62 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzatjavítás)  
Közterület-használat helye: Benyovszky Móric u. - Könyves Kálmán u. 48-52. sarok

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. szeptember 9.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.**

**941/2013. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben azzal, hogy az Önkormányzat által megrendelt molinó a felújítás idejére kihelyezésre kerül:

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház Reguly Antal u. 4.**  
(1089 Budapest, Reguly Antal u. 4.)  
Közterület-használat ideje: 2013. szeptember 9. – 2013. szeptember 27.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás)  
Közterület-használat helye: Reguly Antal u. 4.  
Közterület-használat nagysága: 34 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. szeptember 9.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.**

**942/2013. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben azzal, hogy az Önkormányzat által megrendelt molinó a felújítás idejére kihelyezésre kerül:

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház Kisfaludy u. 28/a.**  
(1088 Budapest, Kisfaludy u. 28.)  
Közterület-használat ideje: 2013. szeptember 2. – 2013. szeptember 30.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (anyagtárolás, állványozás)

Közterület-használat helye: Kisfaludy u. 28/a.  
Közterület-használat nagysága: 86 m<sup>2</sup> + 123 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. szeptember 9.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.**

**943/2013. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat**  
(1084 Budapest, Mátyás tér 15.)  
Közterület-használat ideje: 2013. szeptember 14.  
Közterület-használat célja: MNP III Szomszédsági Rendőr Program Bemutató  
Rendezvény  
Közterület-használat helye: Mátyás tér 15.  
Közterület-használat nagysága: 400 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. szeptember 9.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.**

**944/2013. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület**  
(1089 Budapest, Bláthy Ottó u. 15.)  
Közterület-használat ideje: 2013. szeptember 14.  
Közterület-használat célja: Bogrács-Fesztivál  
Közterület-használat helye: Bláthy Ottó u. lezárt része  
Közterület-használat nagysága: 960 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. szeptember 9.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.**

**945/2013. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Kisfalu Kft. által benyújtott közterület-használati kérelmet tudomásul veszi.

Közterület-használó, kérelmező: **Kisfalu Kft.**  
(1084 Budapest, Ór u. 8.)  
Közterület-használat ideje: 2013. szeptember 1. - 2013. szeptember 6.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás)  
Közterület-használat helye: Mátyás tér 5. (Koszorú u. sarok)  
Közterület-használat nagysága: 31 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. szeptember 9.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél értesítése megtörtént a döntésről.**

***Kárpitos Ipari Kft. bérlő óvadék mérséklési kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**946/2013. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **módosítja** az 593/2013. (V. 27.) számú határozat 3. pontját.
- 2.) **engedélyezi** a Kárpitos Ipari Kft. bérlő által bérelt, Budapest VIII., 36694/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József krt. 43. szám alatt található, 195 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérleti szerződés módosítása kapcsán az óvadék 1 havi bruttó bérleti díjban történő megállapítását, továbbá a bérleti szerződés megkötésének feltételül szabja, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés c) pontja alapján a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja bérlő.
- 3.) A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy Kárpitos Ipari Kft. bérlő a határozat kézhezvételét követő 5 napon belül a fennálló hátralékát kiegyenlíti, és ezt igazolja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. szeptember 16.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2013. szeptember 20-án bérleti szerződést kötött. További ügyintézés nem igényel.**



**Virág Sándor Józsefné egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 4. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**947/2013. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., **34910/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Német u. 4. szám** alatt található, 18 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához **Virág Sándor Józsefné egyéni vállalkozó** részére határozott időre, 2018. december 31-ig kereskedelmi üzlet (hasznátruha, műszaki cikkek, régiségek vétele, eladása) céljára, **17.033,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. szeptember 16.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2013. október 16-án bérleti szerződést kötött. További ügyintézés nem igényel.**

**Csizmadia Livia Gabriella egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 23. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**948/2013. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., **36356/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Práter u. 23. szám** alatt található, 25 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre 2018. december 31. napjáig, **Csizmadia Livia Gabriella egyéni vállalkozó** részére, fodrászat céljára, **23.805,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján

közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. szeptember 16.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2013. szeptember 13-án bérleti szerződést kötött. További ügyintézés nem igényel.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 22-24. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú garázs helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására***

**949/2013. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) felkéri a Kisfalu Kft-t a **Budapest VIII., Szentkirályi u. 22-24. sz.** alatt található, 36594/0/A/48 hrsz-ú udvari bejáratú földszinti 49 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, üres nem lakás célú garázs besorolású helyiség, garázs (gépkocsi tárolás) céljára történő bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat kiírására **40.000,- Ft/hó + Áfa minimális bérleti díj összegén.**
- 2.) a Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 428/2012. (XII. 06.) számú, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában foglaltak szerinti lebonyolításra.
- 3.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a vagyonügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyonügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. szeptember 16.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A pályázat kiírásra került, eredménytelenül zárult. További ügyintézés nem igényel.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 33-35. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú garázs helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására***

**950/2013. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) felkéri a Kisfalu Kft-t a **Budapest VIII., Szentkirályi u. 33-35. sz.** alatt található, 36583/0/A/53 hrsz-ú udvari bejáratú földszinti 13 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú üres nem lakás célú garázs besorolású helyiség, **garázs céljára** történő bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat kiírására **20.000,- Ft/hó + Áfa minimális bérleti díj összegben.**
- 2.) a Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 428/2012. (XII. 06.) számú, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában foglaltak szerinti lebonyolításra.
- 3.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a vagyoniügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyoniügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 16.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A pályázat kiírásra került, eredménytelenül zárult. További ügyintézés nem igényel.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 33-35. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú garázs helyiség nyilvános pályázaton történő bérbeadására***

**951/2013. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) felkéri a Kisfalu Kft-t a **Budapest VIII., Szentkirályi u. 33-35. sz.** alatt található, 36583/0/A/54 hrsz-ú utcai bejáratú földszinti 55 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, üres, garázs besorolású helyiség, garázs (gépkocsi tárolás) céljára történő bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat kiírására **48.268,- Ft/hó + Áfa minimális bérleti díj összegben.**
- 2.) a Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 428/2012. (XII. 06.) számú a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában foglaltak szerinti lebonyolításra.

- 3.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdető tábláján, a vagyonügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyonügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. szeptember 16.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A pályázat kiírásra került, eredménytelenül zárult. További ügyintézés nem igényel.**

*Javaslat üres helyiségek és lakások elidegenítésére*

**952/2013. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alább felsorolt 2 db nem lakás céljára szolgáló helyiséget és 9 db lakást a bérbeadási állományból kivonja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

cím	hatsz	alapterület	ingatlan típusa	likvid forgalmi érték
Nagy Fuvaros u. 10. fsz. 10.	35061/0/A/3	49 m <sup>2</sup>	komfortos lakás	2.390.000,- Ft
Illés utca 23. fsz. 14.	36105/0/A/17	34 m <sup>2</sup>	félkomfortos lakás	1.640.000,- Ft
Kálvária utca 24. I. 15.	36063/0/A/17	23 m <sup>2</sup>	komfort nélküli lakás	1.080.000,- Ft
Hungária körút 32. C ép. I. 10.	38878/0/F/12	40 m <sup>2</sup>	félkomfortos lakás	1.940.000,- Ft
Dankó u. 38. I. 14.	35476/0/A/17	26 m <sup>2</sup>	komfort nélküli lakás	1.210.000,- Ft
Dobozi utca 21. I. 2.	35375/0/A/12	33 m <sup>2</sup>	komfort nélküli lakás	1.400.000,- Ft
Szerdahelyi u. 11. II. 5.	35328/0/A/22	34 m <sup>2</sup>	félkomfortos lakás	1.600.000,- Ft
Tavaszmező u. 1. I. em. 2/A.	35243/0/A/11	36 m <sup>2</sup>	komfortos lakás	2.980.000,- Ft
Nap u. 3. I. em. 4.	35652/0/A/12	27 m <sup>2</sup>	komfort nélküli lakás	1.300.000,- Ft
Népszínház u. 22. I. em. 1. udvari	34679/0/A/22	60 m <sup>2</sup>	raktár helyiség	3.330.000,- Ft
Kálvária tér 18. fsz. utcai	35453/0/A/70	509 m <sup>2</sup>	iroda helyiség	30.700.000,- Ft

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. október 24.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az árverés 2013. október 24-én volt. A meghirdetett ingatlanokból a Kálvária tér 18. földszinti helyiség nem kelt el.**

*Segítő Kéz System Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 15. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában*

**953/2013. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(3 igen, 7 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *hozzájárul a Budapest VIII., 34760/0/A/142 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., II. János Pál pápa tér 15. szám alatti, 36 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszint + pince nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, 2018. december 31-ig a Segítő Kéz System Kft. részére, raktár céljára, 18.323,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.*
- 2.) *a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. szeptember 16.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfél részére 2013. szeptember 11-én értesítést küldtek, további ügyintézés nem igényel.**

***Arany Design Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 69. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**954/2013. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul a Budapest VIII., 36116/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Práter u. 69. szám alatt található, 31 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszint + galéria nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondással, az Arany Design Kft. részére szeszmentes vendéglátás (reggeliző, hamburger és szendvics bár) céljára, 24.240,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.*
- 2.) *a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. szeptember 16.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. szeptember 27-én a szerződés megkötésre került. További ügyintézés nem igényel.**

***VUK és TÁS Kft. óvadék befizetési kötelezettség bankgaranciával történő kiegyenlítési kérelme a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**955/2013. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Vuk és Tás Kft. 2.861.335,- Ft összegű óvadék befizetési kötelezettségének bankgarancia útján történő teljesítéséhez, amennyiben a határozatról szóló értesítés kézhezvételét követő 15 munkanapon belül azt teljesíti és igazolja. Ezen időtartammal a bérleti szerződés kötési határidő meghosszabbodik.
- 2.) amennyiben az 1. pontban foglaltaknak a Vuk és Tás Kft. határidőben nem tesz eleget, a határozat érvényét veszti.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. szeptember 16.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. szeptember 18-án a bankgaranciás szerződés megkötésre került. További ügyintézés nem igényel.**

***Javaslat a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 4-6-8. szám alatti ingatlan kötbérrendezésére***

**956/2013. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el a Szerdahelyi 2002. Kft „fa” – a Fővárosi Törvényszék Gazdasági Kollégiuma 23.Fpk.01-10-004328/120 számú végzésében jóváhagyott – egyezségi ajánlatát, és a végzés ellen fellebbezési jogával él.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. szeptember 13.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A fellebbezés benyújtása megtörtént 2013. szeptember 13-án.**

***Közterület-használati kérelmek elbírálása***

**957/2013. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben

Közterület-használó, kérelmező: **Nemzeti Közszolgálati Egyetem**  
(1101 Budapest, Hungária krt. 9-11.)  
Közterület-használat ideje: 2013. szeptember 9-10.  
Közterület-használat nagysága: 8 300 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat célja: egyéb elkerített terület (tanévnyitó ünnepség)  
Közterület-használat helye: Korányi Sándor u. park felőli oldal (Üllői út-Diószeghy u.)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. szeptember 9.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.**

***A Budapest VIII. kerület, Kőrös u. .... szám alatti díjhátralékos jogcím nélküliek részletfizetési kérelme*** **ZÁRT ÜLÉS**

**959/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul E. L. és E. L. jogcím nélküliek részére a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. .... szám alatti lakásra fennálló, a Hálózat – Budapesti Díjfizetőkért és Díjhátralékosokért Alapítvány Kuratóriuma által megítélt 300.000,- Ft összegű támogatás figyelembevételével megmaradó 502.125,- Ft tőke összegű lakbér/használati- és kapcsolódó külön szolgáltatási díj + 156.532,- Ft késedelmi kamatok, mindösszesen: 658.657,- Ft összegű hátralék 48 havi – egyenlő törlesztő összegű – részletekben történő megfizetéséhez. Amennyiben jogcím nélküliek a részletfizetési megállapodásban foglalt feltételeknek megfelelően hiánytalanul teljesítik a fizetési kötelezettségeit, a részletfizetést további kamat nem terheli.
2. Amennyiben nevezettek bármely hónap 15. napjáig fenti fizetési kötelezettségének — így az általuk vállalt adósságtörlesztésnek, valamint az aktuális havi lakás használati díj és külön szolgáltatási díjak megfizetésének — nem, vagy nem maradéktalanul tesznek eleget, úgy a részletfizetési megállapodás a 16/2010.(III.08.) számú önkormányzati rendelet 39.§ (3) bekezdése alapján, azonnal felmondásra kerül és a rendelet 39.§ (4) bekezdése alapján a teljes díjhátralék, valamint – addig meg nem fizetett – késedelmi kamat tartozásuk azonnal és egy összegben válik esedékessé. A részletfizetési megállapodás felmondása után a jogcím nélküliekkel szembeni peres eljárás a lakás kiürítése valamint a díjhátralék érvényesítése végett azonnal tovább folytatódik.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. szeptember 23.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A Józsefvárosi Családsegítő és Gyermekjóléti Központ családgondozója által, többször próbálták meg felvenni a kapcsolatot a családdal. Tekintettel arra, hogy a kapcsolatfelvétel sikertelen volt, a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében, 2013. szeptember 30. napján értesítő levelet küldtek az ügyfelek részére. A részletfizetési megállapodást – az első részlet egyidejű megfizetése mellett – 2013. október 9-én megkötötték.

***M. R. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Futó u. 3. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában ZÁRT ÜLÉS***

**961/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 35579/0/A/24 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Futó u. 3. szám** alatt található, 33 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú raktár helyiség bérbeadásához határozott időre, 2018. december 31. napjáig **M. R.** részére, műterem, kiállító terem és oktatási tevékenység céljára, **mindenkori közös költségnek megfelelő** (a határozat meghozatalának időpontjában 7.756,- Ft/hó) **összegű Áfa-val növelt bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegben azzal, hogy a bérlőnek vállalnia kell a helyiség – birtokbavételtől számított 3 hónapon belüli – saját költségen történő teljes felújítását, valamint az önálló vízhálózat kialakítását. A bérlőnek tudomásul kell vennie, hogy a helyiség felújításának költségeit a bérbeadón semmilyen jogcímen nem követelheti.
- 2.) amennyiben a bérlő az 1.) pont szerinti helyiség felújítását nem végzi el a birtokbavételtől számított 3 hónapon belül, úgy a bérleti díj, a bérleti szerződés megkötésének napjáig 27.700,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegre módosul.
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 23.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. október 22-én a szerződés megkötésre került. További ügyintézés nem igényel.**

***Javaslat a „Közterületi zászlórudak telepítési terveinek elkészítése és a szükséges engedélyek beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására***



**979/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Közterületi zászlórudak telepítési terveinek elkészítése és a szükséges engedélyek beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a VIA FUTURA Mérnöki, Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (székhely: 1111 Budapest, Zenta u. 1.) által benyújtott ajánlat érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 16.

2. a „Közterületi zászlórudak telepítési terveinek elkészítése és a szükséges engedélyek beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 16.

3. a „legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás” bírálati szempont alapján a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a VIA FUTURA Mérnöki, Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (székhely: 1111 Budapest, Zenta u. 1.) ajánlattevő, elfogadott ajánlati ára nettó 1.150.000 Ft + ÁFA.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 16.

4. felkéri a polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 30.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A vállalkozási szerződés aláírásra került.**

***Közterület-használati kérelmek elbírálása***

**980/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **AQUAPOL-3000 Kft.**  
(1064 Budapest, Vörösmarty u. 64.)  
Közterület-használat ideje: 2013. szeptember 23. - 2013. október 4.  
Közterület-használat célja: konténer  
Közterület-használat nagysága: 1 db

Közterület-használat helye: Kisstáció u. 9.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 16.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél befizette a közterület-használati díjat, az engedély kiadásra került.**

**981/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben azzal, hogy az Önkormányzat által megrendelt molinó a felújítás idejére kihelyezésre kerül:

Közterület-használó, kérelmező: **AQUAPOL-3000 Kft.**  
(1064 Budapest, Vörösmarty u. 64.)  
Közterület-használat ideje: 2013. szeptember 23. - 2013. október 4.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás)  
Közterület-használat nagysága: 10 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat helye: Kisstáció u. 9.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 16.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.**

**982/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Frankofon Alapítvány**  
(1053 Budapest, Ferenciek tere 3.)  
Közterület-használat ideje: 2013. szeptember 22.  
Közterület-használat nagysága: 50 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat célja: egyéb elkerített terület (festővászon alapozás)  
Közterület-használat helye: Kálvária tér

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 16.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.**

### *Javaslat az utcazenéléssel kapcsolatos fellebbezés elbírálására*

983/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 367/2013. (IV.15.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja, közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **R. G.**  
(1089 Budapest, .....)  
Közterület-használat ideje: 2013. szeptember 25. - 2014. március 24.  
Közterület-használat célja: utcazenélés (gitár + ének)  
Közterület-használat helye: Mikszáth Kálmán tér  
Közterület-használat nagysága: 3 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. szeptember 16.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.**

### *Tulajdonosi hozzájárulás az Akadémia Campus útépités közterületi munkáihoz*

984/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja az Akadémia Campus útépités közterületi munkáihoz.

Ügyiratszám: 16-1043/2013

Kérelmező: Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft., tervező: Erős Rhorer Ádám

Helyszínek:

- Budapest VIII. Korányi Sándor u. 3/b. előtti közút (hrs.:38838) aszfalt járdaszakasza és keresztező aszfalt útpálya, **bontással, és burkolatbontással érintett,**

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járda teljes szélességben, az útpálya bontási szélességben és teljes rétegrendjében történő helyreállítása,
- **a zöldterületi szakaszok védelme- teljes helyreállítása (fák megóvása, termőtalaj cseréje, cserjék és fű újratelepítése), /34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 18. § (3), (4), (5), (6). bekezdése szerint,**
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás az Akadémia Campus útépités közterületi munkáihoz.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. szeptember 16.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás okiratok kiadmányozásra kerültek.**

***Tulajdonostársi hozzájárulás a Ganz tömb (Kőbányai út 25.) területén található 233 sz. épület fennmaradási és használatbavételi engedély építésügyi eljárásához***

**985/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a kérelmező Grandiózus Tér Ingatlanfejlesztő és Kereskedelmi Kft. kérelmére, a résztulajdonos Önkormányzatunk **tulajdonostársi hozzájárulását nem adja meg** a Budapest VIII. kerület Ganz tömb (Kőbányai út 25.) területén található 233. számú épület fennmaradási és használatbavételi engedély építésügyi eljárásához.

Ügyiratszám: 16-996/2013

Kérelmező: Grandiózus Tér Ingatlanfejlesztő és Kereskedelmi Kft.

Helyszínek:

- Budapest VIII. kerület Ganz tömb telek (hrsz. 38599/3) területén található 233. számú épület (felépítmény).

Tárgy: Tulajdonostársi hozzájárulás, a Ganz tömb (Kőbányai út 25.) területén található 233 sz. épület fennmaradási és használatbavételi engedély építésügyi eljárásához.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. szeptember 16.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonostársi hozzájárulás elutasító okirata kiadmányozásra került.**

***Tulajdonosi hozzájárulás a Stróbl Alajos u. 3/b. sz. épület vízbekötés közterületi munkáihoz***

**986/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja Budapest VIII. ker. Stróbl Alajos u. 3/b. sz. épület vízbekötése közterületi munkáihoz

Ügyiratszám: 16-1160/2013

Kérelmező: Magyar Országos Közjegyzői Kamara, tervező: Erős László

Helyszínek:

- Budapest VIII. Stróbl Alajos u. 3/b. előtti közút (hrsz.:38838) aszfalt járdaszakasza és keresztes aszfalt útpálya, zöldterület, **bontással, és burkolatbontással érintett,**

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járda teljes szélességben, az útpálya bontási szélességben és teljes rétegendjében történő helyreállítása,
- **a zöldterületi szakaszok védelme- teljes helyreállítása (fák megóvása, termőtalaj cseréje, cserjék és fű újratelepítése), /34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 18. § (3), (4), (5), (6). bekezdése szerint,**
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Stróbl Alajos u. 3/b. sz. épület vízbekötése közterületi munkáihoz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. augusztus 16.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás okiratok kiadmányozásra kerültek.**

***Javaslat a Teleki téri piacon történt káreseménnyel kapcsolatos részletfizetés módosítására***

**987/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 109/2013 (III. 27.) képviselő-testületi határozat alapján megkötött részletfizetési megállapodásban meghatározott tartozás megfizetése tekintetében hozzájárul a fennmaradó 9 havi részletfizetési kedvezmény tekintetében a részletfizetési megállapodás módosításához F. J. bérlő részére, mely havi 50.504 Ft, az utolsó részlet összege 50.506.-Ft, azzal, a részletfizetést a továbbiakban tárgyhó 5. napjáig kell teljesítenie, egy részlet elmaradásával a be nem fizetett részesek egy összegben azonnal esedékessé válnak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 16.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a részletfizetési megállapodás módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 30.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A részletfizetési megállapodás módosítása 2013. október 9-én került aláírásra.**

***ADÁCSI-ÉPKER Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Futó u. 5-9. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú telken lévő helyiség vonatkozásában***

**988/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., **35576/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Futó u. 5-9. szám** alatti egyesített telken belül elhelyezkedő Futó u. 7. szám alatti, 25 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú pinceszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondással, az **ADÁCSI-ÉPKER Kft.** részére, raktározás céljára, **6.000,- Ft/hó + Áfa bérleti díj** összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.
- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése szerinti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalására vonatkozó kötelezettség alól, a 17. § (5) c) pontja alapján, a bérleti díj mértékére tekintettel felmentést ad.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. szeptember 23.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. szeptember 24-én a szerződés megkötésre került. További ügyintézés nem igényel.**

***Szabó Tünde textilgrafikus bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Futó u. 27. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**989/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII., **35685** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Futó u. 27. szám** alatt található, 29 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához **Szabó Tünde textilgrafikus** részére határozott időre, 2018. december 31-ig műterem, textilgrafikai műhely céljára, **17.480,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és kölönszolgáltatási díjak** összegben.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi

bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 23.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfél értesítése megtörtént, ám a rendeletben előírt szerződéskötési határidőn belül a szerződést nem kötötte meg.**

***Szép Ház 2002. Bt. új bérleti jogviszony létesítésére irányuló kérelme a Budapest VIII., József krt. 18. (Bacsó B. u. 15.) szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**990/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., 34852/0/A/12 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József krt. 18. (Bacsó B. u. 15.) szám alatti, utcai bejáratú, földszinti 46 m<sup>2</sup> + 25 m<sup>2</sup> galéria alapterületű, nem lakás célú helyiség tekintetében az új bérleti jogviszony létesítéséhez a Szép Ház 2002 Bt-vel 1 év határozott időre, melegkonyhas vendéglátás (szeszarusítással) céljára, 40.000,- Ft/hó + Áfa + különszolgáltatási díjak összegben. A bérleti jogviszony nem hosszabbítható meg a 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 29. § alapján, hanem az újbóli bérbeadásról a Bizottság dönt.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi nettó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő. Az óvadékba a Szép Ház 2002 Bt. által korábban megfizetett és fel nem használt óvadék beszámítható.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 23.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. november 6-án a szerződés megkötésre került. További ügyintézés nem igényel.**

***Süci és Fia Kft. bérleti díj előírás törlési kérelme a Budapest VIII., Kálvária tér 16. szám alatti helyiség vonatkozásában***

**991/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* a Süci és Fia Kft. által bérbevett Budapest VIII., Kálvária tér 16. szám alatti, 35435/0/A/31 hrsz-ú, 30 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre, a 2013. április 1. és 15. közötti időszakra arányos bérleti díj + közüzemi díj törléséhez.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. szeptember 23.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfél értesítése megtörtént, további ügyintézés nem igényel.**

***PACO Bt. beruházások vételárban történő érvényesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Népszínház u. 34. szám alatti helyiség vonatkozásában***

**992/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *hozzájárul* a PACO Bt. által, a Budapest VIII., Népszínház u. 34. szám alatt határozott időre, 2018. december 31. napjáig, használt műszaki cikkek kiskereskedelmi üzlete céljára bérbevett, 34772/0/A/7 hrsz-ú, 35 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség esetében a bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez az alábbi feltételekkel:

- A bérlő által a bérbeadó helyett elvégzett munkálatok értéke 836.500,- Ft + 27 % Áfa.
- A bérlő tudomásul veszi, hogy a beruházások értéke a bérlemény eseteleges elidegenítése során a vételárban kerül érvényesítésre az amortizáció figyelembe vételével.
- A bérlő tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat a nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítését a jelen határozat meghozatalának, illetve a megállapodás megkötésének időpontjában Áfa mentes tevékenységként végzi. Áfa mentes tevékenység esetén a beruházásokat terhelő Áfa vételárban történő elszámolására nincs lehetőség. Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésének időpontjában az Önkormányzat által végzett elidegenítési tevékenység az Áfa körbe besorolásra kerül, az Áfa elszámolására, az akkor hatályos Áfa törvények alapján kerül sor.
- A bérlő tudomásul veszi, hogy a jelen határozat meghozatalával, illetve a bérbeszámítási megállapodás megkötésével az Önkormányzat nem vállal elidegenítési kötelezettséget. Az elidegenítésre a vételi kérelem elbírálásának időpontjában hatályos rendelkezések teljesülése esetén, a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet hozzájárulása mellett van lehetőség.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. szeptember 23.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfelet 2013. szeptember 19-én értesítették, további ügyintézés nem igényel.**

***Csihák Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**993/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**



**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., **35137/0/A/4** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Szerdahelyi u. 16. szám** alatt található, 17 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához, a helyiség előző bérlőtől való birtokba vételét követően határozott időre 2018. december 31-ig, a **Csihák Bt.** részére, iroda céljára, 16.293,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 23.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfél értesítése megtörtént, ám a rendeletben előírt szerződéskötési határidőn belül a szerződést nem kötötte meg.**

***NOVOTRACE Bt. és Flexico Kft. közös kérelme bérlőtársi jogviszony létesítésére a Budapest VIII., Szigony u. 9-11. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**994/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **engedélyezi** a Budapest VIII., **Szigony u. 9-11.** szám alatti, **35728/2/D/539** hrsz-ú, utcai bejáratú, földszinti, 147 m<sup>2</sup> (73,5 m<sup>2</sup> + 73,5 m<sup>2</sup>) alapterületű nem lakás célú helyiségre bérlőtársi jogviszony létesítését a **NOVOTRACE Bt.** és a **Flexico Kft.** között, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel, **110.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén számítógép, irodagép, szoftver szaküzlet és szerviz, valamint bababolt** céljára.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (7) d) bekezdése értelmében a leendő bérlőtársak a bérleti szerződés megkötését megelőzően kötelesek megfizetni az óvadék feltöltését, valamint a 24. § (2) c) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a leendő bérlőtársak.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 23.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. október 8-án a szerződés megkötésre került. További ügyintézés nem igényel.**

***A Zárka Kft. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 7. szám alatti helyiség vonatkozásában***

**995/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *hozzájárul* a Zárka Kft által bérelt **Budapest VIII. kerület**, 35361/0/A/39 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Teleki tér 7. szám alatti 60 m<sup>2</sup>** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díj **69.271,- Ft/hó + Áfa** + kölönyszolgáltatási díjak összegben történő megállapításához a bérleti szerződés módosítást követő hónap 1. napjától.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013.(VI.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (7) bekezdés szerinti óvadék fizetést (feltöltést) és a 24. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 23.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. október14-én a szerződés megkötésre került. További ügyintézés nem igényel.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 14. (Baross u. 11.) szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására***

**996/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) felkéri a Kisfalu Kft-t a **Budapest VIII., Üllői út 14. szám** alatt található, 36753/0/A/53 hrsz-ú utcai bejáratú földszinti + galériaszinti 279 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás célú helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat kiírására **307.200,- Ft/hó + Áfa minimális bérleti díj összegben.**
- 2.) a Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 428/2012. (XII. 06.) számú a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában foglaltak szerinti lebonyolításra.
- 3.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala

Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a vagyonügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyonügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. szeptember 23.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A pályázat kiírásra került, eredménytelenül zárult.**

### *Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (2 db)*

#### **997/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi R. J. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Tolnai Lajos u. 26. szám alatti 34961 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. szeptember 23.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződést megkötötték. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

#### **998/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi R. J. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 17. szám alatti 34853 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.

2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. szeptember 23.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződést megkötötték. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

***A Budapest VIII. Vajdahunyad utca ..... szám alatti lakás  
elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása***

**999/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Vajdahunyad utca ..... szám alatti, 54 m<sup>2</sup>** alapterületű lakás bérlője részére az eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 20. § (1), 21. § (12) bekezdésében meghatározottak alapján, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi értékkel megegyező összegű, 10.580.000,- Ft-os vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. szeptember 23.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlatot megküldték 2013. szeptember 20-án. A leendő bérlő szerződéskötésre nem jelentkezett. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

***A 2013. június 03. napjára kiírt, „MCS/2013.” típusú kétfordulós minőségi  
lakáscsere pályázat eredményének megállapítása***

**1000/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) az „MCS/2013” típusú pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII., Dankó u. 16. I. emelet 8. szám alatti lakásra** benyújtott pályázatok nyertese:

Sz. Gy. (10 pont)

A sorrendben következő pályázó:

M. F. (8 pont)

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. október 1.

- 2) az „MCS/2013” típusú pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII., Dankó u. 16. II. emelet 9.** szám alatti lakásra benyújtott pályázatok nyertese:

Ny. T. (10 pont)

Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. október 1.

- 3) az MCS/2013” típusú pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII., Dankó u. 16. III. emelet 3.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

B. D. Á. H. (16 pont)

A sorrendben következő pályázó:

S. Zs. (12 pont)

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. október 1.

- 4) az MCS/2013” típusú pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII., Dankó u. 16. III. emelet 8.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

B. L. (8 pont)

Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. október 1.

- 5) az MCS/2013” típusú pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII., Magdolna u. 44. I. emelet 1.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

Sz. I. (14 pont)

Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. október 1.

- 6) az MCS/2013” típusú pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII., Nagytemplom u. 12/B. fsz. 27.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

K. Zs. (18 pont)

A sorrendben következő pályázó:

K. K. (16 pont)

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. október 1.

- 7) az MCS/2013” típusú pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII., József u. 47. IV. emelet 8. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

M. H. (7 pont)

A sorrendben következő pályázó:

S. Zs. (6 pont)

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. október 1.

- 8) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az 1.), 2.), 3), 4) 5), 6.), 7.) pontban meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázókkal, illetve a nyertes visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben következő pályázókkal a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. november 30.

- 9) a pályázatra kiírt lakásokra kötött bérleti szerződésbe bele kell foglalni, hogy a bérlő a lakást a bérleti szerződés megkötésétől számított 10 évig nem veheti meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. november 30.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződések megkötése és a lakások birtokba adása folyamatosan történik a nyertes pályázók kiértékelése és jelentkezésük függvényében.**

***A Cica-Mica Bt. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 33. szám alatti helyiség vonatkozásában***

**1001/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) *hozzájárul* a Budapest VIII. kerület, József krt. 33. szám alatti, 36687/0/A/2 hrsz-ú, 347 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti + pinceszinti, nem lakás célú helyiséget

bérlő Cica-Mica Bt. bérleti szerződésének módosításához és a bérleti díjának 305.000,- Ft + Áfa + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegén, a határozathozatalt követő hónap 1-jétől.

- 2) *eltekint* a Cica-Mica Bt. által bérelt, Budapest VIII., József krt. 33. szám alatti, 36687/0/A/2 hrsz-ú, 347 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti + pinceszinti, nem lakás célú helyiség tekintetében a 2014. évi inflációs emelés érvényesítésétől.
- 3) *elengedi* a Cica-Mica Bt. által a Budapest VIII. kerület, József krt. 33. szám alatt található, 36687/0/A/2 hrsz-ú, 347 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre a kifizetésig felhalmozott (2013. szeptember 4-ig 287.381,- Ft) késedelmi kamat 50 %-át.
- 4) nem kötelezi a bérlőt az 1.) pont szerinti bérleti szerződés módosítás közjegyzői okiratba foglalására tekintettel arra, hogy a bérlő már a bérleti szerződés 2009. évi módosításakor megtette azt, és az abban vállalt kötelezettsége magasabb bérleti díj összegre vonatkozik.
- 5) az 1.) pont szerinti bérleti szerződés módosítás megkötésének feltétele, hogy – amennyiben az szükséges – az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés d.) pontja alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 23.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. szeptember 25-én a szerződés megkötésre került. További ügyintézés nem igényel.**

***NAGYCÉG Üveges és Képkerepező Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Mátyás tér 2. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**1002/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., **35152** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Mátyás tér 2.** szám alatt található, 36 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel a **NAGYCÉG Üveges és Képkerepező Kft.** részére, lakossági szolgáltatás üveges és képkerepező műhely céljára, **25.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.**
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján

közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 23.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. október 2-án a szerződés megkötésre került. További ügyintézés nem igényel.**

***Gyula Szabászat Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 43. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**1003/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., **35946/0/A/59** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Orczy út 43.** (bejárat a Visi I. utca felől) szám alatt található, 108 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel a **Gyula Szabászat Kft.** részére, konfekció és bérszabászáti műhely céljára, **32.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.**
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 23.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. október 2-án a szerződés megkötésre került. További ügyintézés nem igényel.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 7-8. szám alatti önkormányzati tulajdonú telekingatlan bérbeadására***

**1004/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Budapest VIII., Mátyás tér 7-8. szám alatti, 35295 hrsz-ú, 1569 m<sup>2</sup> alapterületű telekingatlant bérbeadás útján hasznosítja.



2) felkéri a Kisfalu Kft-t a Budapest VIII., Mátyás tér 7-8. szám alatti, 35295 hrsz-ú telekingatlan bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázati eljárás lebonyolítására, a pályázati felhívás közzétételére. A pályázat feltételeit az alábbiak szerint állapítja meg:

- a telken végezhető tevékenység: nyugdíjas otthon számára pihenőkert
- a minimális bérleti díj összegét 235.350,- Ft/hó + Áfa összegben határozza meg,
- az ajánlati biztosíték összege: a minimális 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, amely a nyertes pályázó részére az óvadék részévé alakul át,
- a bérleti jogviszony időtartama: határozatlan idő, 30 napos felmondási idővel
- az ingatlan beépítése: az ingatlanra felépítmény létesítése csak a bérbeadó hozzájárulásával létesíthető, amennyiben a bérlő a bérbeadó engedélye nélkül létesít felépítményt az ingatlanon, a bérleti jogviszony felmondásra kerül.

3) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdető tábláján, a vagyonügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyonügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 30.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A pályázati felhívás 2013. október 7. - október 29. között jelent meg. A pályázat érvényesen, de eredménytelenül zárult. Pályázatot senki nem adott le.**

***Javaslat „a VIII. ker. Kálvária tér információs épület építése és közterület-rehabilitáció” kapcsán a Budapest Fővárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulás elfogadására***

**1005/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Budapest Fővárosi Önkormányzat FPH061 /4062 – 2 /2013 iktatási számon kiállított tulajdonosi hozzájárulását (*A VIII. ker. Kálvária tér információs épület építése és közterület-rehabilitáció, engedélyezési eljárás tárgyában*) az abban foglalt feltételekkel és kikötésekkel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 16.

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező tulajdonosi hozzájárulás Beruházó (építetői) záradék aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. szeptember 18.

**A Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Budapest Fővárosi Önkormányzat FPH061 /4062 – 2 /2013 iktatási számon kiállított tulajdonosi hozzájárulása (A VIII. ker. Kálvária tér információs épület építése és közterület-rehabilitáció, engedélyezési eljárás tárgyában) aláírásra került 2013. augusztus 29-én, egyúttal a Fővárosi Önkormányzat számára megküldésre került 2013. szeptember 20-án.**

***Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének 2013. augusztus havi teljesítés igazolására***

**1006/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Juharos Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2013. augusztus 1-jétől 2013. augusztus 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. szeptember 23.

**A Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: A Juharos Ügyvédi Iroda részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.**

***Javaslat Teszársz Károly megbízási szerződésének 2013. július havi teljesítés igazolására***

**1007/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Teszársz Károllyal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2013. július 1-jétől 2013. július 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. szeptember 23.

A Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: Teszársz Károly részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

***Javaslat Kardos-Erdődi Zsolt megbízási szerződésének 2013. július havi teljesítés igazolására***

**1008/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Kardos-Erdődi Zsolttal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2013. július 1-jétől 2013. július 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013.szeptember 30.

A Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: Kardos-Erdődi Zsolt részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

***Javaslat 2013. évi pályázatok elbírálására***

**1009/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 2013. évi egyházi pályázat keretében az alábbi pályázók támogatását javasolja a polgármesternek az alábbi célokkal és összegekkel:

<b>Sz.</b>	<b>Pályázó neve, címe</b>	<b>Pályázat célja</b>	<b>Bizottság javaslata</b>
1.	<b>Szlovákajkú Evangélikus Egyházközség</b> 1081 Budapest, Rákóczi út 57./A. Képviselő: Gulácsiné Fabulya Hilda	<b>Gyülekezeti helyiségek régi nyílászáróinak karbantartása, cseréje, vizesblokk felújítása, korszerűsítése, energiatakarékosság biztosítása.</b>	350.000
2.	<b>Budapest-Józsefvárosi Evangélikus Egyházközség</b> 1088 Budapest, Szentkirályi u. 51. Képviselő: Románné Bolba Márta	<b>Lakásfelújítás a gyülekezet tulajdonában lévő Mandák Mária Evangélikus Gyülekezeti Ház 4. számú lakásában infrastruktúra fejlesztése.</b>	350.000

3.	<b>Budapest-Nagyvárad Téri Református Egyházközség</b> 1089 Budapest, Üllői út 90. Képviselő: Zila Péter	<b>Épületállomány felújításhoz anyagbeszerzés, építési anyagvásárlás.</b>	500.000
4.	<b>Budapesti Zsidó Hitközség</b> <i>(Nagyfuvaros utcai Zsinagóga)</i> 1075 Budapest, Síp u. 12. Képviselő: Zoltai Gusztáv	<b>A Nagyfuvaros utcai zsinagógában felújítási munkálatok.</b>	320.000
5.	<b>Jó Pásztor Lelkészeg</b> 1089 Budapest, Kálvária tér 22. Képviselő Khirer Imre	<b>A Kerepesi temető kápolnájának restaurálása.</b>	500.000
6.	<b>Budapest-Törökóri Református Egyházközség</b> 1087 Budapest, Százados út 4. Képviselő: Balássy András	<b>A templom és gyülekezeti ház udvari homlokzatának felújítása és tetőjavítás.</b>	500.000

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 16.

- 2./ a) felkéri a polgármestert, a 2013. évi költségvetésről szóló 9/2013.(II.22.) számú rendelet 21.§ (1) d) pontjában foglalt polgármesteri felhatalmazás alapján a költségvetés módosítására, az előirányzat átcsoportosítására.
- b) felkéri a polgármestert az 1. pontban meghatározott pályázatokon nyertes jogi személyek vonatkozásában a 22/2011. (IV.12.) önkormányzati rendelet mellékletét képező támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 30.

**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2. pontjában foglaltak alapján a költségvetés módosítása a Képviselő-testület 2013. évi decemberi ülésére készítendő költségvetési rendeletben kerül átvezetésre.**

**A Humánügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A támogatási szerződések 2013. október 25-én aláírásra és az ügyfeleknek postázásra kerültek.**

*Javaslat a „Vállalkozási szerződés keretében Budapest VIII. kerület Ötpacsirta utca és Reviczky utca járdafelújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadására, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez*

**1011/2013. (IX.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(10 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „*Vállalkozási szerződés keretében Budapest VIII. kerület Ötpacsirta utca és Reviczky utca járdafelújítása*” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a 320/2013. (VIII.29.) számú képviselő-testületi határozat alapján és az előterjesztés 2. számú melléklete szerint szakmai indokolásra tekintettel, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122/A. §-a szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 18.

2. elfogadja az előterjesztés 4. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és ajánlattételi dokumentációt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 18.

3. a határozat szerinti közbeszerzési eljárást megindítja és az ajánlattételi felhívást megküldi az alábbi 6 szervezetnek:

1. Hódút Kft. 6060 Tiszakécske, Béke u. 150.  
cégjegyzékszám: 03 09 117928  
[kantor.balazs@hodut](mailto:kantor.balazs@hodut) fax: 06 76 540061
2. MTP Kft. 1021 Budapest, Furulya u. 3.  
cégjegyzékszám: 01 09 072836  
[mtpltd@mail.datanet.hu](mailto:mtpltd@mail.datanet.hu) fax: 36 1 3952903
3. GMZ Tervező és Kivitelező Kft. 7020 Dunaföldvár, Szőlőskert u. 9.  
cégjegyzékszám: 17 09 005842  
[gmpzterv@t-email.hu](mailto:gmpzterv@t-email.hu)
4. Zollerbau-Trans Kft. 1171 Budapest, Zrínyi u. 52.  
cégjegyzékszám: 01 09 900846  
[zoller.karoly@zollerbau.hu](mailto:zoller.karoly@zollerbau.hu) fax: 36 1 2643341
5. Pont-Plan Építőipari Kft. 2400 Dunaújváros, Papírgyári út 30/d.  
cégjegyzékszám: 01 09 984522  
[grabarics.sandr@pont-plan.hu](mailto:grabarics.sandr@pont-plan.hu) fax: 06 25 283542
6. Stone Dekor Kft. 2615 Csóvár, Madách u. 1.  
cégjegyzékszám: 13 09 154777  
[szaboszilard01@gmail.com](mailto:szaboszilard01@gmail.com)

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 18.

**A Kisfalu Kft tájékoztatása alapján: A kivitelezés közbeszerzési eljárás Bíráló Bizottsági ülése 2013. november 5-én volt. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a kivitelezőről 1212/2013. (XI.11.) számú határozatával döntést hozott.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület Német utca – József utca kereszteződése  
helyszínen megvalósuló gyalogos átkelőhelyhez építendő közvilágítás  
megvalósítására***

**1012/2013. (IX.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület Német utca és a József utca kereszteződésében gyalogátkelőhelyek kiépítéséhez szükséges, elkészülő közvilágítási berendezést – a műszaki átadással egy időben – a Budapesti Dísz-és Közvilágítási Kft-nek (1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3.), mint a meglévő közvilágítási berendezések üzemeltetőjének üzemeltetésre térítésmentesen átadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 18.

- 2.) felkéri a polgármestert az 1. pontban meghatározott üzemeltetési szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: műszaki átadás-átvételt követően

- 3.) vállalja, hogy a meglévő közvilágítási berendezés felújítása során az elbontásra kerülő Budapesti Dísz-és Közvilágítási Kft. tulajdonában lévő közvilágítási berendezések maradványértékével elszámol – max. becsült költsége 100.000,- Ft + ÁFA, melynek fedezete a 11601 cím beruházás előirányzatán – gyalogos átkelőhely kiépítése – biztosított -, a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala felé történő tulajdonjog átadás figyelembe vételével.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 18.

**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2. pontjában foglaltak esetében a fedezet a 11601 cím beruházás előirányzatán belül gyalogos átkelőhely kiépítése címen biztosított.**

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Budapesti Dísz és Közvilágítás Kft. hozzájárulása 2013. 10 .03-án beszerzésre került. A kivitelezés lezárult, a munkálatokat a Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. átvette, jelenleg a Budapesti Közlekedési Központ átvételére várunk.**

### ***Közterület-használati kérelmek elbírálása***

#### **1014/2013. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **RusContact Kft.**  
(1088 Budapest, Mikszáth Kálmán tér 2.)  
Közterület-használat ideje: 2013. szeptember 25. - 2014. szeptember 24.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Lőrinc pap tér  
Közterület-használat nagysága: 19 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. szeptember 23.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél befizette a közterület-használati díjat, az engedély kiadásra került.**

#### **1015/2013. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **RusContact Kft.**  
(1088 Budapest, Mikszáth Kálmán tér 2.)  
Közterület-használat ideje: 2013. szeptember 25. - 2014. szeptember 24.  
Közterület-használat célja: napernyő  
Közterület-használat helye: Lőrinc pap tér 3.  
Közterület-használat nagysága: 19 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. szeptember 23.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél befizette a közterület-használati díjat, az engedély kiadásra került.**

#### **1016/2013. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Paróczy Noémi**  
(1181 Budapest, Szélmalom u. 63.)

Közterület-használat ideje: 2013. október 10. - 2014. október 9.  
Közterület-használat célja: reklámtábla  
Közterület-használat nagysága: 1 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat helye: Práter u. 29.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. szeptember 23.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél befizette a közterület-használati díjat, az engedély kiadásra került.**

**1017/2013. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **L'AMAKA Café Kft.**  
(1085 Budapest, Lőrinc pap tér 3.)  
Közterület-használat ideje: 2013. november 1. - 2014. október 31.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Bródy Sándor u. 2.  
Közterület-használat nagysága: 12 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat helye: Bródy Sándor u. 4. számmal szemben  
Közterület-használat nagysága: 15 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. szeptember 23.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél befizette a közterület-használati díjat, az engedély kiadásra került.**

**1018/2013. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Cheho Kft.**  
(1066 Budapest, Zichy Jenő u. 10.)  
Közterület-használat ideje: 2013. október 1. - 2014. szeptember 30.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Harminckettesek tere 2. (parkolóhelyen)  
Közterület-használat nagysága: 20 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. szeptember 23.



**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél kérelmet nyújtott be a közterület-használati díj fizetésével kapcsolatban.**

**1019/2013. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben azzal, hogy az Önkormányzat által megrendelt molinó a felújítás idejére kihelyezésre kerül:

Közterület-használó, kérelmező: **VIII/6. Lakásfenntartó Szövetkezet**  
(1083 Budapest, Baross u. 111/A.)  
Közterület-használat ideje: 2013. október 1. – 2013. október 31.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (anyagtárolás)  
Közterület-használat helye: Baross u. 103/A., 103/B.  
Közterület-használat nagysága: 200 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 23.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.**

**1020/2013. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben azzal, hogy az Önkormányzat által megrendelt molinó a felújítás idejére kihelyezésre kerül:

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház Reguly Antal u. 4.**  
(1089 Budapest, Reguly Antal u. 4.)  
Közterület-használat ideje: 2013. szeptember 30. – 2013. október 11.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás)  
Közterület-használat helye: Reguly Antal u. 4.  
Közterület-használat nagysága: 34 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 23.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.**

**1021/2013. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben azzal, hogy az Önkormányzat által megrendelt molinó a felújítás idejére kihelyezésre kerül:

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház Reguly Antal u. 35-37.**  
(1089 Budapest, Reguly Antal u. 35-37.)  
Közterület-használat ideje: 2013. szeptember 23. – 2013. október 31.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás)  
Közterület-használat helye: Reguly Antal u. 35-37.  
Közterület-használat nagysága: 35 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. szeptember 23.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.**

***Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. ker. Futó u. 31-33. ingatlan gázvezeték leágazó bekötés építésének közterületi munkáihoz***

**1022/2013. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja Budapest VIII. ker. Futó u. 31-33. ingatlan gázvezeték leágazó bekötés építésének közterületi munkáihoz

Ügyiratszám: 16-1229/2013

Kérelmező: Helyszín Építőipari Kft., tervező: Pásztor Viktor

Helyszínek:

- Budapest VIII. Práter u. 25-27. szám előtti közút (hrsz.: 36100/2) aszfalt járda szakasza, és keresztező aszfalt útpálya, **burkolatbontással érintett,**

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járda teljes szélességben, az útpálya teljes szélességében (2014. december 31. tartó 5 éves burkolatbontási tilalom miatt) dilatációtól-dilatációig tartó újra-szönyegezéssel történő helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. ker. Futó u. 31-33. ingatlan gázvezeték leágazó bekötés építésének közterületi munkáihoz

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. szeptember 23.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás okiratok kiadmányozásra kerültek.**

***A Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség közterület-használati kérelme***

**1023/2013. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben azzal, hogy az Önkormányzat által megrendelt molinó a felújítás idejére kihelyezésre kerül:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség</b> (1085 Budapest, Salétrom u. 5.)
Közterület-használat ideje:	2013. szeptember 23. - 2013. október 19.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (tetőfelújítás)
Közterület-használat helye:	Kissalétrom u. 5.
Közterület-használat nagysága:	42 m <sup>2</sup> + 4 parkolóhely

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. szeptember 23.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.**

***YLKA Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Bródy Sándor u. 25. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**1024/2013. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul a Budapest VIII., 36653/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Bródy Sándor u. 25. szám alatt található, 29 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, 2018. december 31. napjáig az YLKA Bt. részére, lakossági szolgáltatás kiállítások szervezése, galéria, művészeti tevékenység, raktár céljára 13.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.*
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. szeptember 30.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. november 11-én a szerződés megkötésre került. További ügyintézés nem igényel.**

***Mexa Trade Kft. bérleti tevékenységi kör módosítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Futó u. 29/A. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**1025/2013. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *hozzájárul* a Budapest VIII. kerület, 35684/2/A/20 hrsz-on nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Futó u. 29/A.** szám alatt található, utcai, földszinti, **20 m<sup>2</sup>** alapterületű, nem lakás célú helyiséget bérleti **Mexa Trade Kft.** bérleti szerződésének módosításához a tevékenységi kör tekintetében, szolárium és műköröm szalon céljára a bérleti szerződés további részeinek változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. szeptember 30.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. október 28-án a szerződés megkötésre került. További ügyintézés nem igényel.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 2. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására***

**1026/2013. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) felkéri a Kisfalu Kft-t a **Budapest VIII., Gutenberg tér 2. (Kőfaragó utca felőli bejárat)** szám alatt található, 36481/0/A/34 hrsz-ú utcai bejáratú, földszinti 46 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat kiírására **52.800,- Ft/hó + Áfa minimális bérleti díj összegben.**
- 2.) a Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 428/2012. (XII. 06.) számú, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában foglaltak szerinti lebonyolításra.
- 3.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a vagyonügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyonügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű

biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. szeptember 30.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A pályázat kiírásra került, eredménytelenül zárult. További ügyintézés nem igényel.**

***Varga Andrea Virág egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagyfuvaros u. 22-24. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**1027/2013. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., **35081/0/A/56** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Nagyfuvaros u. 22-24. szám** alatt található, 24 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre 2018. december 31. napjáig, **Varga Andrea Virág egyéni vállalkozó** részére, fodrászat céljára, **30.467,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. szeptember 30.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfél értesítése megtörtént, ám a rendeletben előírt szerződéskötési határidőn belül a szerződést nem kötötte meg.**

***Javaslat nyilvános egyfordulós pályázat kiírására a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 27/B. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**1028/2013. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) felkéri a Kisfalu Kft-t a **Budapest VIII., Rákóczi út 27/B. szám** alatt található, 36437/8/A/3 hrsz-ú utcai bejáratú, földszinti 96 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati

tulajdonú, üres, nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat kiírására **129.067,- Ft/hó + Áfa minimális bérleti díj összegben.**

- 2.) a Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 428/2012. (XII. 06.) számú, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában foglaltak szerinti lebonyolításra.
- 3.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a vagyonügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyonügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 30.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A pályázat kiírásra került, eredményesen zárult.**

***Tasnádi Attiláné egyéni vállalkozó és a Bandi Ház Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 10. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**1029/2013. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) nem járul hozzá a Budapest VIII., **35170/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Tavaszmező u. 10.** szám alatt található, 120 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához a **Bandi Ház Kft.** részére.
- 2.) hozzájárul a Budapest VIII., **35170/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Tavaszmező u. 10.** szám alatt található, 120 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, 2018. december 31. napjáig **Tasnádi Attiláné egyéni vállalkozó** részére, iroda, raktár és oktatás céljára, **56.877,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.**
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 30.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfél értesítése megtörtént, ám a rendeletben előírt szerződéskötési határidőn belül a szerződést nem kötötte meg.**

***A Rosé Joe Vendéglátó Kft. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítás kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 6. szám alatt bérelt helyiség vonatkozásában***

**1030/2013. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a Rosé Joe Vendéglátó Kft. bérlő által bérelt, **Budapest VIII. kerület 35346/0/A/41** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület Teleki tér 6. szám** alatt található, **174 m<sup>2</sup>** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérleti szerződésének módosításához.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 30.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfél értesítése megtörtént, további ügyintézés nem igényel.**

***A Jon-Bau Kft. kamat elengedési kérelme a Budapest VIII., Üllői út 60-62. szám alatti helyiségek vonatkozásában***

**1031/2013. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *lemond* a Jon-Bau Kft. által, a Budapest VIII., Üllői út 60-62. szám alatti, 36308/0/A/2 és 36308/0/A/4 hrsz-ú helyiség bérlete kapcsán felhalmozott bérleti és használati díj hátraléokra esedékes kamat 50 %-ának (2013. augusztus 31-ig 346.770,- Ft) megfelelő összegű követeléséről, amennyiben a volt bérlő Jon-Bau Kft. a felhalmozott hátralékát, az Önkormányzat által megfizetett költségeket és a késedelmi kamat 50 %-át a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül megfizeti.
- 2.) amennyiben az 1.) pont szerinti követelés kiegyenlítésére határidőn belül nem kerül sor, úgy *felkéri* a Kisfalu Kft-t a végrehajtási eljárás folytatására, és a teljes, kamatokkal és költségekkel növelt tartozás behajtására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 30.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfél értesítése megtörtént, a határozatban foglaltaknak eleget tett.**

***Laben-hancar Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában***  
**1032/2013. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 36339/0/A/3 és a 36339/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Üllői út 54-56. szám** alatt található, 41 m<sup>2</sup> + 49 m<sup>2</sup>, összesen 90 m<sup>2</sup> alapterületű, műszakilag egybenyitott, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti nem lakás célú üzlethelyiségek bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondással, a **Laben-hancar Kft.** részére, vendéglátói tevékenység (szeszecital árusítással) céljára, **191.180,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. szeptember 30.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfél értesítése megtörtént, ám a rendeletben előírt szerződéskötési határidőn belül a szerződést nem kötötte meg.**

***Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (2db)***

**1033/2013. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *engedélyezi* N. P. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Futó u. 5-9. szám alatti 35576/1 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója



Határidő: 2013. szeptember 30.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfél értesítése megtörtént, ám a rendeletben előírt szerződéskötési határidőn belül a szerződést nem kötötte meg.**

**1034/2013. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi D. T. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 17. szám alatti 34853 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 30.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítést megküldték az ügyfél részére 2013. szeptember 25-én. A bérleti szerződés megkötésre került 2013. szeptember 27-én. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

***Javaslat civil szervezetek kedvezményes bérleti díjának további 1 évre történő engedélyezésére***

**1035/2013. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., 35459/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Kálvária tér 22. szám** alatt található, 57 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségre a **Nagycsaládosok Józsefvárosi Egyesületével** kötött bérleti szerződés, a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Humánszolgáltatási Bizottság 143/2013. (VII. 15.) számú határozata alapján a bérleti díjat további 1 évre, azaz 2014. december 31-ig a mindenkor közös költségnek megfelelő összegű (a határozathozatal időpontjában **13.969,- Ft/hó**) **Áfával növelt bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben állapítja meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 30.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfelet értesítése megtörtént, további ügyintézkedést nem igényel.**

**1036/2013. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **34734/0/A/26** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Teleki tér 16. szám** alatt található, 96 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségre a **KÓTAI Sport Egyesülettel** kötött bérleti szerződés, a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Humánszolgáltatási Bizottság 143/2013. (VII. 15.) számú határozata alapján a bérleti díjat további 1 évre, azaz 2014. december 31-ig a mindenkori közös költségnek megfelelő összegű (a határozathozatal időpontjában **21.504,- Ft/hó**) **Áfával növelt bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben állapítja meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. szeptember 30.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfél értesítése megtörtént, további ügyintézés nem igényel.**

**1037/2013. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **34734/0/A/27** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Teleki tér 16. szám** alatt található, 43 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségre a **KÓTAI Sport Egyesülettel** kötött bérleti szerződés, a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Humánszolgáltatási Bizottság 143/2013. (VII. 15.) számú határozata alapján a bérleti díjat további 1 évre, azaz 2014. december 31-ig a mindenkori közös költségnek megfelelő összegű (a határozathozatal időpontjában **9.632,- Ft/hó**) **Áfával növelt bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben állapítja meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. szeptember 30.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfél értesítése megtörtént, további ügyintézés nem igényel.**

**1038/2013. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII., **34926/0/A/5** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Víg u. 28. szám** alatt található, 33 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségre az **Interkulturális Párbeszéd Közhasznú Alapítvánnyal** kötött bérleti szerződés, a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Humánszolgáltatási Bizottság 143/2013. (VII. 15.) számú határozata

alapján a bérleti díjat további 1 évre, azaz 2014. december 31-ig a mindenkori közös költségnek megfelelő összegű (a határozathozatal időpontjában **6.433,- Ft/hó**) **Áfával növelt bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén állapítja meg.

- 2.) az 1.) pontban biztosított kedvezményes bérleti díj biztosításának feltétele, hogy a bérlő a bérleti díj tartozását a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül egyösszegben megfizesse. Amennyiben erre nem kerül sor, úgy a bérleti díj a bérleti szerződésben meghatározott nem kedvezményes bérleti díjra növekszik.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 30.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A hátralék befizetése megtörtént, további ügyintézés nem igényel.**

#### **1039/2013. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII., **35739/0/A/4** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Baross u. 28. szám** alatt található, 174 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségre a **Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvánnyal** kötött bérleti szerződés, a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Humánszolgáltatási Bizottság 143/2013. (VII. 15.) számú határozata alapján a bérleti díjat további 1 évre, azaz 2014. december 31-ig a mindenkori közös költségnek megfelelő összegű (a határozathozatal időpontjában **40.746,- Ft/hó**) **Áfával növelt bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén állapítja.
- 2.) az 1.) pontban biztosított kedvezményes bérleti díj biztosításának feltétele, hogy a bérlő a bérleti díj tartozását a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül egyösszegben megfizesse. Amennyiben erre nem kerül sor, úgy a bérleti díj a bérleti szerződésben meghatározott nem kedvezményes bérleti díjra növekszik.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 30.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A hátralék befizetése megtörtént, további ügyintézését nem igényel.**

#### **1040/2013. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII., **35488/0/A/26** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Baross u. 118. szám** alatt található, 281 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségre a **Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvánnyal** kötött

bérleti szerződés, a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Humánszolgáltatási Bizottság 143/2013. (VII. 15.) számú határozata alapján a bérleti díjat további 1 évre, azaz 2014. december 31-ig a mindenkor közös költségnek megfelelő összegű (a határozathozatal időpontjában **96.764,- Ft/hó**) **Áfával növelt bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegén állapítja meg.

- 2.) az 1.) pontban biztosított kedvezményes bérleti díj biztosításának feltétele, hogy a bérlő a bérleti díj tartozását a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül egyösszegben megfizesse. Amennyiben erre nem kerül sor, úgy a bérleti díj a bérleti szerződésben meghatározott nem kedvezményes bérleti díjra növekszik.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 30.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Értesítették, további ügyintézését nem igényel. A hátralék befizetése megtörtént, további ügyintézését nem igényel.**

***Hét Barát Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 25. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**1041/2013. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 34931/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Bérkocsis u. 25.** szám alatti, **35 m<sup>2</sup>** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondási idővel a **Hét Barát Kft.** részére, kereskedelmi tevékenység, zöldség-gyümölcs, szeszesmentes üdítőitalok árusítása céljára, **43.267,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 30.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 20123. október 7-én szerződés megkötésre került. További ügyintézését nem igényel.**

***A Meraat Bt. kamat elengedési kérelme a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 12. szám alatti helyiség vonatkozásában***

**1042/2013. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a Meraat Bt. által, a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 12. szám alatt található, 34768/0/A/4 hrsz-ú, 142 m<sup>2</sup> alapterületű, földszinti, udvari bejáratú nem lakás célú helyiségre felhalmozott, a Fővárosi Törvényszék 2.Gf.75.304/2012/4. számú ítéletében másodfokon megítélt, a tartozás kifizetéséig esedékes (2013. augusztus 31. napjáig 1.745.771,- Ft) teljes késedelmi kamat elengedéséhez.
- 2.) **hozzájárul** a Meraat Bt. által, a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 12. szám alatt található, 34768/0/A/4 hrsz-ú, 142 m<sup>2</sup> alapterületű, földszinti, udvari bejáratú nem lakás célú helyiség vonatkozásában felhalmozott 2.159.468,- Ft tőke + 1.745.771,- Ft késedelmi kamat, összesen 3.905.239,- Ft megfizetésére részletfizetési megállapodás megkötéséhez az alábbiak szerint:
  - a.) A megállapodás aláírásával egyidejűleg megfizetendő a 2.159.468,- Ft tőke + 1.000.000,- Ft késedelmi kamat, összesen 3.159.468,- Ft hátralékból a kamat, azaz 1.000.000,- Ft. A tartozásból fennmaradó 2.159.468,- Ft-ot, a Ptk. 301/A. § (2) bekezdése szerinti jegybanki alapkamattal + 8 %-kal növelten (a határozathozatal időpontjában összesen 12,25 %) 24 hónap alatt, 2013. október 15. napjától 2015. szeptember 15. napjáig köteles megfizetni a Meraat Bt.
  - b.) Amennyiben az a.) pontban foglaltak maradéktalanul teljesülnek, az Önkormányzat lemond a 745.771,- Ft késedelmi kamat követeléséről.
  - c.) Amennyiben az adós a részleteket nem teljesíti a vállalt kötelezettségének megfelelően, úgy a b.) pont szerinti kedvezményt az Önkormányzat megvonja, a 745.771,- Ft késedelmi kamatra is igényt tart, és a teljes még fennálló hátralék kamatokkal növelten egyösszegben válik esedékessé.
  - d.) A részletfizetési megállapodás megkötésének feltétele a 294.770,- Ft perköltség megfizetése.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 30.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A Részletfizetési megállapodás aláírása megtörtént, további ügyintézkést nem igényel.**

***Gépészek Társasága Kft. tevékenységi kör bővítési kérelme a Budapest VIII.,  
Légszusz u. 4. szám alatti helyiség vonatkozásában***

**1043/2013. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Gépészek Társasága Kft. által bérelt, Budapest VIII. kerület, 34605/0/A/2 hrsz-on nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Légszesz u. 4.** szám alatt található, utcai, alagsori, 19 m<sup>2</sup> alapterületű, valamint **Budapest VIII., 34605/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Légszesz u. 4.** szám alatti, 28 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú alagsori nem lakás célú helyiségek bérleti szerződésének módosításához, a tevékenységi kör bővítése tárgyában, víz,- gáz,- fűtés- és légkondicionáló szerelvények és tartozékok kereskedelmével. A bérleti szerződés további pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. szeptember 30.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. október 9-én megkötötték a szerződésmódosítást. További ügyintézés nem igényel.**

*id. Varnyú Csaba egyéni vállalkozó és ifj. Varnyú Csaba egyéni vállalkozó közös kérelme bérlőtársi jogviszony létesítésére a Budapest VIII., Magdolna u. 34. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában*

**1046/2013. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *engedélyezi id. Varnyú Csaba* bérlő által bérelt, **Budapest VIII., 35353/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII., Magdolna u. 34.** szám alatt lévő utcai bejáratú, földszinti 28 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség tekintetében a bérlőtársi jogviszony létesítését *ifj. Varnyú Csaba egyéni vállalkozóval*, valamint a helyiségben végzett tevékenységi kör dohánytermékek árusítása (szeszesital árusítással) céljára történő módosítását, **88.146,- Ft/hó + Áfa bérleti**, + közüzemi és külön szolgáltatási díjak megállapításával.
2. az 1.) pont szerinti módosítás feltétele, hogy a bérlőtársak vállalják a bérleti szerződés jelenleg hatályos rendelkezésekkel (pl.: inflációs emelés érvényesítése) történő kiegészítését, valamint, hogy a hatályos bérleti díj és a módosított bérleti díj különbözetét 2013. július 1. és a bérleti szerződés módosítás aláírása közötti időre, a bérleti szerződés módosítás aláírásáig megfizessék.
3. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (7) bekezdése értelmében a leendő bérlőtársak a bérleti szerződés megkötését megelőzően kötelesek megfizetni az óvadék feltöltését, valamint a 24. § (2) c) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a leendő bérlőtársak.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. szeptember 30.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. október 18-án megkötötték a szerződésmódosítást. További ügyintézkést nem igényel.

***Brohe-Fruit Kft. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Orczy út 45. szám alatti helyiség vonatkozásában***  
**1047/2013. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul új bérleti jogviszony létesítéséhez a **Brohe-Fruit Kft-vel a Budapest VIII., Orczy út 45. szám alatti 35944/0/A/59 hrsz-ú 19 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és a 35944/0/A/63 hrsz-ú 111 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti műszakilag összekapcsolt, összesen 130 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek vonatkozásában a két helyiségre összesen 152.084,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben, határozatlan időre 30 napos felmondási idővel, élelmiszer kereskedelem (szeszarusítással) és raktár céljára.**
2. A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő. A használó által már megfizetett, de fel nem használt óvadék a jelen határozat alapján megfizetendő óvadékba beszámítható.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 30.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfél értesítése megtörtént, ám a rendeletben előírt szerződéskötési határidőn belül a szerződést nem kötötte meg.

***A Nívó Fodrász Szövetkezet bérlő bérbeszámításra vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Szigony utca 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában***

**1048/2013. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Nívó Fodrász Szövetkezet által bérelt, Budapest VIII. kerület, 35728/20/A/105 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Szigony utca 4. szám alatt található, 175 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiségrész bérlő által történő felújításához és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításhoz bruttó 650.000,- Ft (511.811,- Ft + 138.190,- Ft Áfa) összegben. A bérbeszámítás feltétele, hogy a Nívó Fodrász Szövetkezet a bérbeszámítási megállapodást megkösse, a felújítási munkákat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján a teljesítést az Önkormányzati

Házkezelő Iroda leigazolja. A bérbeszámítás időtartama a munkálatok elvégzésének igazolását követően 48 hónap.

- 2.) az 1.) pont szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésének feltétele, hogy a fennálló bérleti díj hátralékát a bérlő, a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül egyösszegben megfizesse.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 30.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérbeszámítási megállapodás aláírása megtörtént.**

***Javaslat Pomázi Dániel megbízási szerződésének 2013. július havi teljesítés igazolására***

**1049/2013. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Pomázi Dániellel kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2013. július 1-jétől 2013. július 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 4.

**A Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: Pomázi Dániel részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.**

***R. I. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 34. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***  
**ZÁRT ÜLÉS**

**1051/2013. (IX.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 35474 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Dankó u. 34. szám** alatt található, 49 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú pinceszinti tároló helyiség bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondással, **R. I. magánszemély** részére, raktározás céljára, a mindenkori üzemeltetési költség (a határozathozatal időpontjában 20.773,- Ft/hó) Áfá-val növelt összegével megegyező bérleti díjon.



- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.
- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése szerinti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a 17. § (5) c) pontja alapján, a bérleti díj mértékére tekintettel felmentést ad.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. október 7.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfél értesítése megtörtént, ám a rendeletben előírt szerződéskötési határidőn belül a szerződést nem kötötte meg.**

***Javaslat „Konténerek beszerzése a Teleki téri ideiglenes piacra bérleti szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására***

**1052/2013. (IX.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Konténerek beszerzése a Teleki téri ideiglenes piacra bérleti szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Harmadik része alapján nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. szeptember 30.

2. elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és 2. számú mellékletét képező dokumentációt, és a határozat 1. pontja szerinti közbeszerzési eljárást megindítja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. szeptember 30.

**Az ÉSZ-KER Kft. az eljárást megindító felhívás közzétételéről intézkedett, mely a KÉ 17785/2013 azonosítószámon került közzétételre 2013. október 07-én. Az ÉSZ-KER Kft. a beérkezett ajánlatok bontásáról 2013. október 24. napján intézkedett.**

***Közterület-használati kérelmek elbírálása***

**1060/2013. (IX.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Libra Books Kft.**  
(1085 Budapest, Kölcsey u. 2.)  
Közterület-használat ideje: 2013. október 15. - 2014. október 14.  
Közterület-használat célja: reklámtábla  
Közterület-használat nagysága: 1 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat helye: Kölcsey u. 2.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. szeptember 30.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél befizette a közterület-használati díjat, az engedély kiadásra került.**

**1061/2013. (IX.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Onish Vendéglátó és Kereskedelmi Kft.**  
(2241 Süllyás, Fő u. 20/A.)  
Közterület-használat ideje: 2013. október 1.- 2013. október 31.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Múzeum u. 2.  
Közterület-használat nagysága: 10 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. szeptember 30.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél befizette a közterület-használati díjat, az engedély kiadásra került.**

**1062/2013. (IX.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Sárközi Zsolt (egyéni vállalkozó)**  
(1086 Budapest, Koszorú u. 25-27.)  
Közterület-használat ideje: 2013. október 1. - 2014. szeptember 30.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Népszínház u. 42-44.  
Közterület-használat nagysága: 9 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. szeptember 30.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél befizette a közterület-használati díjat, az engedély kiadásra került.**

**1063/2013. (IX.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben azzal, hogy az Önkormányzat által megrendelt molinó a felújítás idejére kihelyezésre kerül:

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház Horánszky u. 1.**  
(1088 Budapest, Horánszky u. 1.)  
Közterület-használat ideje: 2013. szeptember 24. – 2013. október 25.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (balkonjavítás, állványozás)  
Közterület-használat helye: Horánszky u. 1.  
Közterület-használat nagysága: 14 m<sup>2</sup> - 18m<sup>2</sup>-6 m<sup>2</sup> - 6m<sup>2</sup> (ütemterv szerint)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. szeptember 30.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.**

***Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. ker. Kisfaludy u. 18-20. ingatlan kapubehajtó létesítésnek közterületi munkáihoz***

**1064/2013. (IX.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) tulajdonosi hozzájárulását adja Budapest VIII. ker. Kisfaludy u. 18-20. kapubehajtó létesítésének közterületi munkáihoz.
- 2) az **569/2013. (V.27.) sz.** (földgáz bekötő vezeték létesítése) határozatában foglalt helyreállítási kötelezettséget úgy módosítja, hogy kivitelező a járda, útszegély és útpálya szélnek helyreállítását az utolsó közműbekötés létesítését követően 15 naptári napos határidővel tehesse meg.

Ügyiratszám: 16-239/2/2013, 16-835/2013  
Kérelmező: Kisfaludy Ház Kft. (tervező: Kádárné Radványi Judit)  
Helyszínek:

- Budapest VIII. ker. Kisfaludy u. 18-20. sz. előtti közút (hrsz.: 35623) aszfalt járdaszakasza, útszegély és betorkoló aszfalt útpálya, **bontással, és burkolatbontással érintett.**

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járda teljes szélességben, az útpálya bontási szélességben és teljes rétegrendjében történő helyreállítása,
- a burkolatbontással érintett Kisfaludy u. 18-20. szám előtti helyi közút teljes járdaszakaszának és útszegélyének teljes szélességében történő helyreállítása, az útpálya szélének helyreállítása az utolsó közmű csatlakozás kivitelezésének befejeződését követő 15 naptári napon belül,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolatok megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. ker. Kisfaludy u. 18-20. ingatlan kapubehajtó létesítésnek közterületi munkáihoz.

Felelős: 1) és 2) pontban: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 30.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás okiratok kiadmányozásra kerültek.**

***Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. ker. Ludovika Campus Sportközpont kapubehajtók létesítésnek (átépítésének) közterületi munkáihoz***

**1065/2013. (IX.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja Budapest VIII. ker. Ludovika Campus Sportközpont kapubehajtók létesítésének (átépítésének) közterületi munkáihoz.

Ügyiratszám: 16-1108/2013

Kérelmező: Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft., tervező: Rhorer Ádám

Helyszínek:

- Budapest VIII. Diószeghy Sámuel u. (hrsz.: 35903) 46. és 54. számokkal szembeni oldalon lévő járdaszakaszok és útpályaszélek, **bontással és burkolatbontással érintett,**

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járda teljes szélességben, az útpálya szélbontási szélességben és teljes rétegrendjében történő helyreállítása,
- **a zöldterületi szakaszok védelme- teljes helyreállítása (fák megóvása, termőtalaj cseréje, cserjék és fű újratelepítése), 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 18. § (3), (4), (5), (6) bekezdése szerint,**
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolatok megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. ker. Ludovika Campus Sportközpont kapubehajtók létesítésének (átépítésének) közterületi munkáihoz

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 30.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás okiratok kiadmányozásra kerültek.**

***A Cordia Park Residence Kft. kérelme a Corvin sétány 119/B. tömbbel kapcsolatos gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására vonatkozóan***

**1066/2013. (IX.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja – a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) a) pontja alapján – a Park Residence Kft. kérelme alapján a Budapest, VIII. Corvin sétány 119/B. (hrs.: 36279/10) szám alatti ingatlanon történő építkezéshez kapcsolódóan 14 db gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltását, 300.000,-Ft/parkoló díjért, összesen 4.200.000,-Ft összegben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 30.

2. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó szerződés előkészítéséről, aláírásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 30.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A megállapodás aláírása 2013. október 17-én megtörtént.**

***Színház és Filmművészeti Egyetem késedelmi kamat elengedési kérelme a Budapest VIII. kerület, Vas u. 2/B., Vas u. 5., Stáhly u. 1., Stáhly u. 2/B., Gyulai Pál u. 8., Rákóczi út 25. szám alatti helyiségre felhalmozott hátralék vonatkozásában***

**1067/2013. (IX.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *hozzájárul* a Színház és Filmművészeti Egyetem által, a Budapest VIII. kerület, Vas u. 2/B. szám alatti (36437/9/A/3 hrsz.), Vas u. 5. szám alatti (36504/0/A/21, 36504/0/A/23 hrsz.), Stáhly u. 1. szám alatti (36438/0/A/42, 36438/0/A/43, 36438/0/A/44, 36438/0/A/45 és 36438/0/A/46 hrsz.), Stáhly u.

2/A. szám alatti (36437/12/A/1 hrsz.), Gyulai Pál u. 8. szám alatti (36453/0/A/4 és 36453/0/A/5 hrsz.), Rákóczi út 25. szám alatti (36506/0/A/42 hrsz.), Stáhly u. 5. szám alatti (36451/0/A/37, 36451/0/A/38 és 36451/0/A/39 hrsz.) helyiségek vonatkozásában 2013. augusztus 31-ig felhalmozott 10.421.319,- Ft tőke és 322.418,- Ft késedelmi kamat, összesen 10.743.737,- Ft megfizetésére részletfizetési megállapodás megkötéséhez az alábbiak szerint:

- a. A 10.582.528,- Ft tartozás 25 %-át, azaz 2.645.632,- Ft-ot a részletfizetési megállapodás megkötéséig köteles megfizetni. A fennmaradó 7.936.896,- Ft tartozást a Ptk. 301/A. § (2) bekezdése szerinti jegybanki alapkamat + 8 %-kal növelten (a határozathozatal időpontjában összesen 12,25 %), 4 hónap alatt köteles megfizetni, a havi esedékes bérleti díjak mellett.
- b. Amennyiben a fentiek maradéktalanul teljesülnek, az Önkormányzat lemond a 161.209,- Ft késedelmi kamat követeléséről.
- c. Amennyiben a Bérlő a részleteket nem teljesíti a vállalt kötelezettségének megfelelően, úgy a b.) pont szerinti kedvezményt az Önkormányzat megvonja, a 161.209,- Ft késedelmi kamatra is igényt tart, és a teljes még fennálló hátralék kamatokkal növelten egyösszegben válik esedékessé.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. október 7.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A megállapodás aláírása megtörtént.**

### *Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)*

**1069/2013. (IX.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Orczy út** ..... szám alatti, **27 m<sup>2</sup>** alapterületű lakás bérlője részére az eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 2.565.000,- Ft-os vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. október 7.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlatot kiküldték 2013. október 2-án. Az adásvételi szerződés aláírásra került 2013. november 5. napján. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

**1070/2013. (IX.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Orczy út** ..... szám alatti, **38 m<sup>2</sup>** alapterületű lakás bérlője részére az eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 2.850.000,- Ft-os vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. október 7.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlatot kiküldték 2013. október 2-án. Határidő hosszabbítást kért.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 25. szám alatti telekingatlan bérbeadására***

**1072/2013. (IX.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII., Vajdahunyad u. 25.** szám alatti, **35668/2** hrsz-ú, 441 m<sup>2</sup> alapterületű telekingatlant bérbeadás útján hasznosítja. A hasznosítás érdekében nyilvános egyfordulós pályázatot ír ki.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 25. szám alatti, 35668/2 hrsz-ú telekingatlan bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázati eljárás lebonyolítására, a pályázati felhívás közzétételére. A pályázat feltételeit az alábbiak szerint állapítja meg:
  - minimális nettó bérleti díj: 88.200,- Ft/hónap
  - az ajánlati biztosíték összege: a minimális 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, amely a nyertes pályázó részére az óvadék részévé alakul át
  - az óvadék összege: a bruttó bérleti díj háromszorosa
  - a bérleti jogviszony időtartama: az ajánlatban megjelölendő, határozatlan időtartamú bérleti jogviszony esetén a felmondási idő legfeljebb 90 nap
  - az ingatlan beépítése: az ingatlanra felépítmény csak a bérbeadó hozzájárulásával létesíthető, amennyiben a bérlő a bérbeadó engedélye nélkül létesít felépítményt az ingatlanon, a bérleti jogviszony felmondásra kerül.
3. a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a vagyonügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyonügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. október 7.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A pályázati felhívás megjelent 2013. október 14-november 5. között. Egy pályázó adta le a kérelmét.**

***Javaslat megbízási szerződés megkötésére a Kisfalu Kft-vel a „Józsefváros Márkus Emília utca Rákóczi út irányába történő megnyitásához kapcsolódó útépítési és forgalomtechnikai munkák” kivitelezése során műszaki ellenőri feladatok ellátására***

**1073/2013. (IX.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Márkus Emília utca Rákóczi út irányába történő megnyitásához kapcsolódó útépítési és forgalomtechnikai munkák kivitelezésével kapcsolatban a Kisfalu Kft-t a műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozóan megbízza, díjazása 350.000,- Ft + Áfa összegben.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. szeptember 30.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: megbízási szerződés aláírásának határideje 2013. október 3.

**A Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A szerződés aláírásra került 2013 október 24-én. A Kisfalu Kft. a kivitelezés során a műszaki ellenőri feladatokat ennek keretén belül ellátja.**

***Javaslat Teszársz Károly megbízási szerződésének 2013. augusztus havi teljesítés igazolására***

**1074/2013. (IX.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Teszársz Károllyal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2013. augusztus 1-jétől 2013. augusztus 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester



Határidő: 2013. október 15.

**A Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: Teszársz Károly részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.**

***Javaslat Gyenge Zsolt Attila megbízási szerződésének 2013. július és augusztus havi teljesítés igazolására***

**1075/2013. (IX.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Gyenge Zsolt Attilával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2013. július 1-jétől 2013. augusztus 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 15.

**A Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: Gyenge Zsolt Attila részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.**

***A Magyar Építőművészek Szövetségének közterület-használati kérelme***

**1077/2013. (IX.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Magyar Építőművészek Szövetsége</b> (1088 Budapest, Ötpacsirta u. 2.)
Közterület-használat ideje:	2013. október 6. - 2013. október 7.
Közterület-használat célja:	Építészet Világnapja 2013. rendezvény
Közterület-használat helye:	Ötpacsirta u. (Múzeum u. - Reviczky u.)
Közterület-használat nagysága:	974 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 30.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.**

***A Budapest, VIII. kerület Nagy Templom u. .... szám alatti ingatlanra  
vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás*** **ZÁRT ÜLÉS**

**1079/2013. (X.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a ..... hrsz-ú, természetben a 1080 Budapest, Nagy Templom u. .... szám alatt található 68 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan tekintetében, továbbá a 8.200.000 forintos vételár ismeretében, H. Sz. eladó, továbbá ELDASZ Ingatlanhasznosító Kft. vevő között 2013. szeptember 27-én kötött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. október 7.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfelet tájékoztatták az elővásárlási jogról való lemondásról 2013. október 7-én.**

***A Budapest, VIII. kerület Szentkirályi u. .... szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás*** **ZÁRT ÜLÉS**

**1080/2013. (X.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a ..... hrsz-ú, természetben a 1088 Budapest, Szentkirályi u. .... szám alatt található 57 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan ½ tulajdoni hányadának tekintetében, továbbá a 2.000.000 Ft-os vételár ismeretében, K. Sz. Zs. M. eladó, továbbá G. T. J. M. vevő között 2013. szeptember 18-án kötött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. október 7.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfelet tájékoztatták az elővásárlási jogról való lemondásról 2013. október 8-án.**

***A Budapest, VIII. kerület Rákóczi út 57. földszinti üzlethelyiségre vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás*** **ZÁRT ÜLÉS**

**1081/2013. (X.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a 34637/0/A/145 hrsz-ú, természetben a 1081 Budapest, Rákóczi út 57. fszt. alatt található 60 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség tekintetében, továbbá a 14.500.000 forintos vételár ismeretében, Cégszervíz Csapat Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. eladó, továbbá B&K VIOLINS Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. vevő között 2013. augusztus 14-én kötött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 7.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfelet tájékoztatták az elővásárlási jogról való lemondásról 2013. október 7-én, és a Földhivatali bejegyzés is megtörtént a Budapest 1. Számú Földhivatalának 2013. október 30-án kelt határozata alapján.**

***„Józsefváros „Főtere” projekt tervezése, a kivitelezéshez szükséges engedélyek beszerzése és a kivitelezés tervezői felügyelete vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján***  
**ZART ÜLÉS**

**1082/2013. (X.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Józsefváros „Főtere” projekt tervezése, a kivitelezéshez szükséges engedélyek beszerzése és a kivitelezés tervezői felügyelete vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a GARTEN STUDIO Kft. (1012 Budapest, Pálya utca 13.) ajánlattevő,  
a Korzó Tervezési Stúdió Kft. (1025 Budapest, Törökvész út 95-97/B.) ajánlattevő,  
a Panda Pont Mérnöki Iroda Kft. (1118 Budapest, Rétköz u. 51./C fsz. 3.) ajánlattevő,  
a RODEN Mérnöki Iroda Kft. (1118 Budapest, Rétköz u. 51./C fsz. 3.) ajánlattevő

ajánlata érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 7.

2. a STÚDIÓ Északmagyarországi Tervező Kft. (3530 Miskolc, Rákóczi u. 6.) ajánlattevő a Kbt. 69. § (1) bekezdése szerinti indokolást határidőben beadta, viszont a hiánypótlását a hiánypótlási határidő lejártának végéig nem teljes körűen nyújtotta be. A 2013. augusztus 28. napján 14. 00 óráig fax útján benyújtott hiánypótlásban az ajánlattevő nem adott felvilágosítást és nem pótolta a hiányokat a hiánypótlási felhívás E. 1. és 3. alpontja alapján. Az ajánlattevő 2013. augusztus 28. 15 óra 5 perckor nyújtotta be teljes körűen a hiánypótlását, ami nem elfogadható, tekintettel a benyújtás időpontjára. Mindezek alapján nem állapítható meg az ajánlat érvényessége, a szerződésteljesítésre való alkalmassága, valamint nem állapítható meg, hogy az ajánlat megfelel az eljárást megindító felhívásban, dokumentációban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt-ben – foglaltaknak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 7.

3. *Józsefváros „Főtere” projekt tervezése, a kivitelezéshez szükséges engedélyek beszerzése és a kivitelezés tervezői felügyelete vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.*

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 7.

4. a GARTEN STUDIO Kft. (1012 Budapest, Pálya utca 13.) ajánlattevő által,  
a Korzó Tervezési Stúdió Kft. (1025 Budapest, Törökvész út 95-97/B.) ajánlattevő által,  
a Panda Pont Mérnöki Iroda Kft. (1118 Budapest, Rétköz u. 51./C fsz. 3.) ajánlattevő által,  
a RODEN Mérnöki Iroda Kft. (1118 Budapest, Rétköz u. 51./C fsz.3) ajánlattevő által

benyújtott ajánlat érvényes, az ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésre.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. október 7.

5. a GARTEN STUDIO Kft. (1012 Budapest, Pálya utca 13.) ajánlattevő a közbeszerzési eljárás nyertese, tekintettel arra, hogy az ajánlata az összességében legelőnyösebb ajánlat az eljárást megindító felhívás IV.2.1) pontjában és a Kbt. 71. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározottak szerint.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. október 7.

**A Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közbeszerzési eljárás eredményét a Bizottság megállapította. Az alapján a szerződés a nyertes ajánlattevővel, Garten Stúdió Kft. aláírásra került 2013. október 22-én.**

### *Közterület-használati kérelmek elbírálása*

#### **1084/2013. (X.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Hajlék-2000 Kft.**  
(2484 Gárdonyi-Agárd, Szárcsa u. 5.)  
Közterület-használat ideje: 2013. október 16. - 2014. október 15.  
Közterület-használat célja: világítótábla  
Közterület-használat nagysága: 1-1 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat helye: Kiss József u. 16., Szilágyi u. 1/A.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. október 7.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél befizette a közterület-használati díjat, az engedély kiadásra került.**

#### **1085/2013. (X.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Hajlék-2000 Kft.**  
(2484 Gárdonyi-Agárd, Szárcsa u. 5.)  
Közterület-használat ideje: 2013. október 16. - 2014. október 15.  
Közterület-használat célja: világítótábla  
Közterület-használat nagysága: 1 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat helye: Delej u. 43.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. október 7.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél befizette a közterület-használati díjat, az engedély kiadásra került.**

**1086/2013. (X.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **TIT Kossuth Klub Egyesület**  
(1088 Budapest, Múzeum u. 7.)  
Közterület-használat ideje: 2013. október 18. - 2014. május 30.  
Közterület-használat célja: 2 db háromszög alakú infobox (Kossuth Klub nappali és esti programjai)  
Közterület-használat nagysága: 2 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat helye: Szabó Ervin tér 8-9. szám előtti fa körül, Mikszáth Kálmán tér - Reviczky u. - Szentkirályi u. találkozásánál lévő fa körül

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. október 7.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél befizette a közterület-használati díjat, az engedély kiadásra került.**

**1087/2013. (X.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben azzal, hogy az Önkormányzat által megrendelt molinó a felújítás idejére kihelyezésre kerül:

Közterület-használó, kérelmező: **Market Épületszerviz Kft.**  
(1037 Budapest, Bojtár u. 41-47.)  
Közterület-használat ideje: 2013. november 6. - 2013. november 20.

Közterület-használat nagysága: 62 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzatjavítás)  
Közterület-használat helye: Reguly Antal u. - Könyves Kálmán u. 48-52. sarok  
Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. október 7.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.**

**1088/2013. (X.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben azzal, hogy az Önkormányzat által megrendelt molinó a felújítás idejére kihelyezésre kerül:

Közterület-használó, kérelmező: **Market Épületszerviz Kft.**  
(1037 Budapest, Bojtár u. 41-47.)  
Közterület-használat ideje: 2013. október 19. - 2013. november 4.  
Közterület-használat nagysága: 62 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzatjavítás)  
Közterület-használat helye: Benyovszky Móric u. - Könyves Kálmán u. 48-52. sarok

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. október 7.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.**

**1089/2013. (X.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben azzal, hogy az Önkormányzat által megrendelt molinó a felújítás idejére kihelyezésre kerül:

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház Reguly Antal u. 4.**  
(1089 Budapest, Reguly Antal u. 4.)  
Közterület-használat ideje: 2013. október 14. – 2013. október 30.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás)  
Közterület-használat helye: Reguly Antal u. 4.  
Közterület-használat nagysága: 34 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. október 7.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.**

**1090/2013. (X.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Szily Kálmán Műszaki Szakközépiskola**  
(1084 Budapest, Tolnai Lajos u. 4-10.)  
Közterület-használat ideje: 2013. október 16. - 2013. december 7.  
Közterület-használat célja: megállító tábla  
Közterület-használat helye: Népszínház u. 7-9.  
Közterület-használat nagysága: 1 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. október 7.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.**

***Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. ker. Nap u. 16. ingatlan közlekedési kapcsolata munkarész közterületi munkáihoz***

**1091/2013. (X.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy megadja tulajdonosi hozzájárulását a Budapest VIII. ker. Nap u. 16. ingatlan közlekedési kapcsolata munkarész közterületi munkáihoz.

Ügyiratszám: 16-986/2013

Kérelmező: Property Kft. nevében eljáró TP-Terv Kft., (tervező: Tóth Attila)

Helyszínek:

- Budapest VIII. ker. Nap u. 16. előtti közút (hrs.: 35644/2) aszfalt járdaszakasza, útszegély és aszfalt útpályaszél, **bontással, és burkolatbontással érintett.**

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járda teljes szélességben, az útpálya bontási szélességben és teljes rétegrendjében történő helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolatok megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. ker. Nap u. 16. ingatlan közlekedési kapcsolata munkarész közterületi munkáihoz

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. október 7.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás okiratok kiadmányozásra kerültek.**

***Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. ker. Corvin negyed 119/B tömb kapubehajtók létesítése közterületi munkáihoz***

**1092/2013. (X.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. ker. Corvin negyed 119/B tömb kapubehajtók létesítése közterületi munkáihoz.

Ügyiratszám: 16-1358/2013

Kérelmező: Mobilterv 2000 Kft. (tervező: Gyarmati Ambrus)

Helyszínek:

- Budapest VIII. ker. Nagytemplom 22-30/a. számok előtti közút (hrsz.: 36306) aszfalt járdaszakasza, útszegély és útpályaszél, **bontással, és burkolatbontással érintett.**

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járda teljes szélességben, az útpálya bontási szélességben és teljes rétegtömegében történő helyreállítása,
- a kapubehajtók helyéről kikerülő (megszűnő) pollereket (parkolás gátló úttartozékokat) a Józsefvárosi Városüzemeltető Szolgálatnak át kell adni.
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolatok megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kötelezettség:

- a kivitelező az érintett közművek szolgáltatóitól (azok eseti előírásai alapján) szakfelügyeletet kér.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. ker. Corvin negyed 119/B tömb kapubehajtók létesítése közterületi munkáihoz

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. október 7.

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás okiratok kiadmányozásra kerültek.**

***Tulajdonosi hozzájárulás módosítása, Magdolna-negyed program III. keretében a Budapest VIII. kerület Bauer Sándor utca (Népszínház u. – Homok u.), a Magdolna***



***utca (Dobozi u. – Dankó u.) útépítési egyesített engedélyezési és kiviteli tervhez kapcsolódó közvilágítás átépítése és a Teleki téri piac forgalomtechnikai, útépítési tervéhez kapcsolódó közvilágítás átépítése során a közvilágításnak térítésmentes kezelésbe adásához***

**1093/2013. (X.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 248/2013. (III.25.) számú határozat 4. pontját módosítja, az alábbiak szerint felkéri a polgármestert, hogy a meglévő közvilágítási berendezés felújítása során az elbontásra kerülő Budapesti Dísz-és Közvilágítási Kft. tulajdonában lévő közvilágítási berendezések maradványértékével elszámol a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala felé történő tulajdonjog átadás figyelembe vételével, melyre maximum 1.123.171,- Ft +ÁFA fedezetet biztosít a Magdolna-negyed program III. közterületi alprogramja.

Felelős: polgármester

Határidő: műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg

**A Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály, valamint a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulás módosítása megtörtént a döntés értelmében. Az építési beruházás tart, a műszaki átadás-átvétel 2014. I. negyedévében várható.**

***Tulajdonosi hozzájárulás módosítása, a Budapest VIII. kerület FiDo tér átépítésével kapcsolatos közvilágítás kezelésbe adásához***

**1094/2013. (X.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 837/2013. (VII.29.) számú határozat 3. pontját módosítja, az alábbiak szerint: a határozat 1. pontja szerinti közterületen a meglévő közvilágítási berendezés felújítása során az elbontásra kerülő, a Budapesti Dísz-és Közvilágítási Kft. tulajdonában lévő közvilágítási berendezések maradványértékével elszámol – becsült költsége 356.565,- Ft + ÁFA összegben, a Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatala felé történő tulajdonjog átadás figyelembe vételével, melyre fedezetet biztosít a Magdolna-negyed program III. közterületi alprogramja

Felelős: polgármester

Határidő: műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulás okirat kiadmányozásra került.**

***A Budapest VIII. Harminckettesek tere 4. szám alatti földszinti nem lakáscélú helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása***

**1095/2013. (X.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Harminckettesek tere 4. szám alatti, 35633/0/A/8 helyrajzi számú, üres, 7 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség versenyeztetési eljárás mellőzésével, a Harminckettesek tere 4. szám alatti társasház részére történő elidegenítéséhez, 590.000,- Ft vételáron.
- 2.) az 1.) pont szerinti eladási ajánlat határidejét a szükséges társasházi döntések és aláírások megszerzése érdekében 90 napban állapítja meg.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t, küldjön a Harminckettesek tere 4. szám alatti társasház részére a közös képviselő útján eladási ajánlatot a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet szerinti fizetési feltételekkel.
- 4.) amennyiben a társasház nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget nyílt árverésen kell elidegeníteni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. október 14.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlatot megküldték 2013. október 14. napján.**

***Javaslat üres helyiségek és lakások elidegenítésére***

**1096/2013. (X.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alább felsorolt 3 db nem lakás céljára szolgáló helyiséget és 14 db lakást a bérbeadási állományból kivonja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

cím	hrsz	alapterület	ingatlan típusa	likvid forgalmi érték
Asztalos Sándor u. 7. fsz. 7.	38840/1/A/8	63 m <sup>2</sup>	összkomfortos lakás	4.170.000,- Ft
Diószegi Sámuel utca 12. II. 8.	35976/0/A/34	28 m <sup>2</sup>	komfort nélküli lakás	1.140.000,- Ft
Diószegi Sámuel utca 44/A. II. 49/A.	36018/0/A/52	17 m <sup>2</sup>	szükséglakás	490.000,- Ft
Dobozi u. 25. III. 38.	35417/0/A/43	68 m <sup>2</sup>	komfortos lakás	3.220.000,- Ft
Horváth Mihály tér 3. fsz. 5/A.	35549/0/A/6	19 m <sup>2</sup>	szükséglakás	760.000,- Ft

Krúdy Gyula utca 11. I. 1.	36717/0/A/8	85 m <sup>2</sup>	komfortos lakás	6.210.000,- Ft
Szigony u. 2/A. VII. 23.	35728/22/A/60	64 m <sup>2</sup>	összkomfortos lakás	2.970.000,- Ft
Kiss József u. 19. fsz. 9.	34674/0/A/14	53 m <sup>2</sup>	komfortos lakás	3.310.000,- Ft
II. János Pál pápa tér 23. II. 63.	34617/0/A/61	30 m <sup>2</sup>	komfortos lakás	1.510.000,- Ft
Kálvária tér 11. III. 20.	35901/0/A/23	30 m <sup>2</sup>	félkomfortos lakás	1.360.000,- Ft
Nagy Fuváros u. 18. fsz. 1.	35078/0/A/1	28 m <sup>2</sup>	komfortos lakás	1.220.000,- Ft
Népszínház u. 13. félem. 2.	34840/1/A/2	31 m <sup>2</sup>	komfortos lakás	1.700.000,- Ft
Lujza u. 18. fsz. 4.	35422/0/A/4	42 m <sup>2</sup>	komfortos lakás	2.070.000,- Ft
Teleki László tér 7. III. 28.	35361/0/A/33	38 m <sup>2</sup>	komfortos lakás	2.000.000,- Ft
József krt. 11. fsz. (lépcső alatti helyiség)	36411/0/A/29	8 m <sup>2</sup>	üzlethelyiség	350.000,- Ft
Füvészkert u. 4. fsz. utcai	36114/0/A/12	48 m <sup>2</sup>	irodahelyiség	2.550.000,- Ft
Üllői út 66/A. fsz. utcai+pince	36274/0/A/3 és 36274/0/A/2	165 m <sup>2</sup> +85 m <sup>2</sup>	üzlethelyiség	26.000.000,- Ft

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. november 28.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az árverés 2013. november 28. lefolyt. Minden árverésre meghirdetett ingatlan elkelt, minden adásvételi szerződés megkötése megtörtént.**

### *Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására*

**1097/2013. (X.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi M. B. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Futó u. 5-9, szám alatti, 35576/1 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. október 14.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés aláírásra került 2013. október 16. napján. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

***Javaslat a Budapest VIII., Kisfaludy u. 28/a. szám alatti társasház felújításával  
kapcsolatos társ tulajdonosi döntésre***

**1098/2013. (X.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy 3047/10000 tulajdoni hányadú igen szavazatával támogatja a Budapest VIII., Kisfaludy u. 28/a. szám alatti társasház 2013. szeptember 11-én megtartott közgyűlésén hozott 2.1b. számú határozatát.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. október 14.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a társasház közös képviselőt 2013. október 16-án értesítették a döntésről. További ügyintézés nem igényel.**

***A Nívó Fantázia Fodrász Szövetkezet bérleti díj csökkentési és óvadékfizetéstől való  
elteljesítési kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 25. szám alatti helyiség  
vonatkozásában***

**1099/2013. (X.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 25. szám alatti, 36506/0/A/33 hrsz-ú, 33 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiséget bérlő **Nívó Fantázia Fodrász Szövetkezet** bérleti szerződésének módosításához, és a bérleti díjának 2013. október 1. napjától 2014. szeptember 30. napjáig 42.500,-Ft/hó + Áfa összegben, 2014. október 1. napjától 2015. szeptember 30. napjáig 43.618,-Ft + Áfa összegben, 2015. október 1. napjától 2016. szeptember 30. napjáig 46.734,-Ft összegben történő megállapításához. Amennyiben a bérlő a fenti bérleti díjak megfizetésével 1 havi késedelembe esik, a bérleti díj összege 62.312,-Ft/hó + Áfa + infláció + közüzemi díj összegre módosul.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 24.§ (2) bekezdés d) pontja és 14. § (4) bekezdése alapján 1 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 24. § (2) bekezdése c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. október 14.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. november 4-én megkötésre került a szerződésmódosítás. További ügyintézés nem igényel.**

***A Nívó Fantázia Fodrász Szövetkezet bérleti díj csökkentési és óvadékfizetéstől való eltekintési kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 16. szám alatti helyiség vonatkozásában***

**1100/2013. (X.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) ***hozzájárul*** a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 16. szám alatti, 34676/0/A/7 hrsz-ú, 73 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiséget bérlő **Nívó Fantázia Fodrász Szövetkezet** bérleti szerződésének módosításához, és a bérleti díjának 2013. október 1. napjától 2014. szeptember 30. napjáig 56.080,-Ft/hó + Áfa összegben, 2014. október 1. napjától 2015. szeptember 30. napjáig 65.428,-Ft + Áfa összegben, 2015. október 1. napjától 2016. szeptember 30. napjáig 70.101,-Ft összegben történő megállapításához. Amennyiben a bérlő a fenti bérleti díjak megfizetésével 1 havi késedelembe esik, a bérleti díj összege 93.468,-Ft/hó + Áfa + infláció + közüzemi díj összegre módosul.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 24.§ (2) bekezdés d) pontja és 14. § (4) bekezdése alapján 1 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 24. § (2) bekezdése c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.
- 3.) A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a Nívó Fodrász Szövetkezet bérlő a határozat kézhezvételét követő 10 napon belül a fennálló hátralékát kiegyenlíti, és ezt igazolja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. október 14.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. november 4-én megkötésre került a szerződésmódosítás. További ügyintézés nem igényel.**

***Sami Info Trade Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 21. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**1101/2013. (X.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(4 igen, 11 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) ***hozzájárul*** a Budapest VIII., 34873/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Bérkocsis u. 21. szám alatti, 66 m<sup>2</sup>** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, galériás nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a **Sami Info Trade Kft. részére, internetes kávézó,**

*internet és telefonszolgáltatás és élelmiszerkereskedés (szeszessital árusítása nélkül) céljára, 59.931,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.*

- 2.) *a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. október 14.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Értesítést küldtek az ügyfél részére 2013. október 11-én. További ügyintézés nem igényel.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi B. u. 17. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására***

**1102/2013. (X.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 36466/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Somogyi B. u. 17. szám alatti, 18 m<sup>2</sup>** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, galériás nem lakás célú helyiség bérbeadásához **Varga Andrea Virág egyéni vállalkozó** részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel, ruházati és cipő kereskedelmi üzlet céljára, **42.667,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.**
- 2.) *a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. október 14.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Értesítést küldtek az ügyfél részére 2013. október 17-én, bérleti szerződést nem kötött. További ügyintézés nem igényel.**

***Javaslat krízislakások kijelölésére***

**1103/2013. (X.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének a 221/2013. (VI. 05.) számú határozatának 2.) pontja alapján, a 100 % önkormányzati tulajdonban lévő épületekben található lakásállomány terhére, az alábbi 5 db lakást jelöli ki krízislakásnak:

- Kisfaludy u. 10-12. fszt. 6.	1 szoba	komfortos	25,07 m <sup>2</sup>
- Kőrís u. 11. fszt. 9.	1 szoba	komfortos	27,09 m <sup>2</sup>
- Lujza u. 30. fszt. 9.	1,5 szoba	komfort nélküli	38,30 m <sup>2</sup>
- Nagyfúvaros u. 26. 1. em. 16.	2 szoba	komfortos	51,37 m <sup>2</sup>
- Tömő u. 23/a. félem. 19.	1,5 szoba	komfortos	28,30 m <sup>2</sup>

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. október 7.

2.) hozzájárul:

- a.) a Budapest VIII., Kisfaludy u. 10-12. fszt. 6. szám alatti, 1 szoba, komfortos komfortfokozatú, 25,07 m<sup>2</sup> alapterületű lakás lakhatóvá tételéhez 2.050.000,- Ft+Áfa összegben,
- b.) a Budapest VIII., Kőrís u. 11. fszt. 9. szám alatti, 1 szoba, komfortos komfortfokozatú, 27,09 m<sup>2</sup> alapterületű lakás lakhatóvá tételéhez 2.360.000,- Ft+Áfa összegben,
- c.) a Budapest VIII., Lujza u. 30. fszt. 9. szám alatti, 1,5 szoba, komfort nélküli komfortfokozatú, 38,30 m<sup>2</sup> alapterületű lakás lakhatóvá tételéhez 1.600.000,- Ft+Áfa összegben,
- d.) a Budapest VIII., Nagyfúvaros u. 26. I. em. 16. szám alatti, 2 szoba, komfortos komfortfokozatú, 51,37 m<sup>2</sup> alapterületű lakás lakhatóvá tételéhez 2.310.000,- Ft+Áfa összegben,
- e.) a Budapest VIII., Tömő u. 23/a. félem. 19. szám alatti, 1,5 szoba, komfortos komfortfokozatú, 28,30 m<sup>2</sup> alapterületű lakás lakhatóvá tételéhez 2.990.000,- Ft+Áfa összegben,

a 2013. évi költségvetés 11602 címen tervezett üres lakások lakhatóvá tétele előirányzat terhére, összesen bruttó 14.363.700-Ft összegben.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. október 7.

- 3.) A Kisfalu Kft. bonyolítási díja a Megbízási szerződés 24.19. pontja alapján 3% + ÁFA, azaz 339.300-Ft + ÁFA, összesen **bruttó 430.911-Ft**, melynek fedezete a 11602 címen tervezett üres lakások lakhatóvá tétele előirányzaton biztosított.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. október 7.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A lakhatóvá tétel előkészítése és a költségvetés elfogadása megtörtént az ÉPKAR Zrt. munkatársaival. Az erre vonatkozó szerződések aláírásáról szóló határozati javaslatot a VPB 2014. január 27-i ülésére terjesztették elő.

***Javaslat a Budapest Külső-Józsefvárosi Református Egyházközséggel kötött szerződés módosítására***

**1104/2013. (X.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a Budapest Külső – Józsefvárosi Református Egyházközséggel 2012. augusztus 31-én a 2012. évi egyházi pályázat keretében kötött támogatási szerződést 2013. október 15-i hatállyal módosítja,
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletét képező támogatási szerződés módosításának az aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 31.

**A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A módosított szerződés 2013. november 8-án aláírásra került.**

***Javaslat Kardos-Erdődi Zsolt megbízási szerződésének 2013. augusztus és szeptember havi teljesítés igazolására***

**1105/2013. (X.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Kardos-Erdődi Zsolttal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2013. augusztus 1-jétől 2013. szeptember 30-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 22.

**A Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: Kardos-Erdődi Zsolt részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.**

***Javaslat a „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására***