

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

h. 18 .sz. napirendi pont

### ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. május 23-i ülésére

Tárgy: Javaslat digitális kaputelefon rendszerek kiépítésére a Budapest VIII. kerületben

Előterjesztő: Farkas Örs Vagyongazdálkodási Igazgató  
Készítette: Kántor Imre műszaki ellenőr

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Ajánlatételi felhívás
2. sz. melléklet: Összegzés az ajánlatok elbírálásáról
3. sz. melléklet: Vállalkozási szerződés

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

#### **I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**


Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. évi költségvetésében fedezetet biztosított tiszta önkormányzati épületekben digitális kaputelefon rendszerek kiépítésére.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (a továbbiakban: JGK Zrt.) Műszaki és Intézményi Irodája az Önkormányzati Házkezelő Iroda javaslata alapján meghatározta azokat az épületeket, amelyekben a digitális kaputelefon rendszer kiépítésre kerül.

Az érintett épületek: Budapest VIII. kerület, Tömő u. 56, Tömő u. 60, Tömő u. 23/a, Bacsó u. 4.

Társaságunk a Műszaki és Intézményi Iroda javaslata alapján; szükségesnek tartja a fent említett épületekben a digitális kaputelefon rendszer teljes körű kiépítését. Mivel a kivitelezés becsült összege meghaladja a nettó egymillió forintot, a kivitelezéshez közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás lefolytatása szükséges.

Társaságunk a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban 2016. április 26. napján ajánlattételi felhívást (1. sz. melléklet) továbbított öt gazdasági szereplőnek.

  
1

Az ajánlattételre felkért szervezetek kiválasztásának indokai: a gazdasági szereplők tevékenységi körébe több olyan tevékenység tartozik, mely alapján az Önkormányzatnak az elmúlt években végeztek kisebb beruházási munkálatokat, szerződészerűen teljesítettek, első osztályú minőségben és a kivitelezők egy része józsefvárosi székhelyű.

**Ajánlattételre az alábbi gazdasági szereplőket hívtuk fel:**

**1.**

**DI-SZI „2001” Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

cégjegyzékszám: 01 09 468093

székhelye: 1024 Budapest, Forint utca 12. fszt. 1.

képviseli: Surányi József ügyvezető

E-mail: [suranyijozsef@hotmail.com](mailto:suranyijozsef@hotmail.com)

Ajánlata: 2 269 890,- Ft + ÁFA összegű ajánlattétel

**2.**

**NADAR-VILL Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

cégjegyzékszám: 01 09 893075

székhelye: 1139 Budapest, Röppentyű utca 42.

képviseli: Nagy Attila ügyvezető

E-mail: [atusnagy@freemail.hu](mailto:atusnagy@freemail.hu)

Ajánlata: nem nyújtott be ajánlatot

**3.**

**"Preciz" Épületgépészeti, Építészeti Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

cégjegyzékszám: 01 09 671214

székhelye: 1094 Budapest Tompa u. 15/b.

képviseli: Déri József ügyvezető

E-mail: [precizkft@feemail.hu](mailto:precizkft@feemail.hu)

Ajánlata: 1 938 600,- Ft + ÁFA összegű ajánlattétel

**4.**

**SKN Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

cégjegyzékszám: 01 09 731575

székhelye: 1084 Budapest Déry u. 10.

képviseli: Mike Sándor ügyvezető

E-mail: [mikesandor54@gmail.com](mailto:mikesandor54@gmail.com)

Ajánlata: nem nyújtott be ajánlatot

**5.**

**Takács György Tibor** egyéni vállalkozó

nyilvántartási szám: 4598069

székhelye: 1082 Budapest Kisfaludy u. 28/b.

Email: [tgyuri49@gmail.com](mailto:tgyuri49@gmail.com)

Ajánlata: nem nyújtott be ajánlatot

A beszerzési eljárás során az ajánlatok bírálati szempontjaként a legalacsonyabb ár került meghatározásra, az eljárás során két ajánlat érkezett. Az alacsonyabb összegű ajánlatot a „Preciz” Épületgépészeti, Építészeti Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1094 Budapest, Tompa utca 15/b.) ajánlattevő nyújtotta be. Az ajánlat tartalmazza a kaputelefon



központi egységének elhelyezését, biztonsági védőrács, esővédő névtábla, lakáskészülék, kapubehúzó pumpa, sík mágnes felszerelését valamint a szükséges vezetékhálózat kiépítését. A beszerzési eljárás iratai (ajánlatételei felhívás, összegzés) az előterjesztés 1.-2. számú mellékleteit képezik.

A munkálatok lebonyolításának ellenőrzését és a műszaki ellenőri feladatokat a JGK Zrt. látja el, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és a JGK Zrt. közötti közszolgáltatási szerződés alapján.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében dönt a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjéről, a beérkezett ajánlatok és az ajánlatételei felhívásban meghatározott értékelés alapján. A nyertes ajánlattevővel kötendő vállalkozási szerződést az előterjesztés 3. számú melléklete tartalmazza.

## **II. A betérjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A kivitelezéssel négy lakóépületnél a kaputelefonnal történő biztonságos bejutás és a ház folyamatos zárhatóvá tétele biztosított lesz.

A kivitelezés költségei **1.938.600,- Ft + ÁFA, azaz egymillió-kilencszázharmincnyolcezer-hatszáz forint + ÁFA**, fedezete a 2016. évi költségvetésben a 11602 címen a lakóházak kaputelefon kiépítés előirányzaton biztosított.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A Józsefvárosi Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatáról szóló 22/2016. (II.04.) számú képviselő-testületi határozat 20.1. pontja alapján, a Kbt. hatálya alá tartozó, de közbeszerzési értékhatárt el nem érő árubeszerzésről, építési beruházásról, szolgáltatás megrendeléséről dönteni legalább három ajánlat bekérésével lehet.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.1. pont 1.1.3. alpontja szerint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt közbeszerzési ügyekben az eljárás megindításáról, eredmény megállapításáról, beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról, bármely önkormányzati szerződés megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről, ide nem értve a polgármesteri és a kizárólagos képviselő-testületi hatáskört.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

### **Határozati javaslat**

#### **A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy**

1. a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 56, Tömő u. 60, Tömő u. 23/a, Bacsó u. 4. számú épületekben digitális kaputelefon kiépítésének kivitelezésére vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2016. május 23.

2. a beszerzési eljárás nyertesének a benyújtott ajánlatok alapján a „**Precíz**” **Épületgépészeti, Építészeti, Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot** (székhely: 1094 Budapest, Tompa u 15/B. fszt. 1., cégjegyzékszám: 01-09-671214, adószám: 12380189-23-43, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11721026-20221373, képviseli: Déri József ügyvezető) nyilvánítja, az elfogadott ajánlati áron, azaz **1.938.600,- Ft + ÁFA összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., vagyongazdálkodási igazgató  
Határidő: 2016. május 23.

3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az Önkormányzat nevében kösse meg a határozat 2. pontja alapján a munkálatok elvégzésére a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződést a „**Precíz**” **Épületgépészeti, Építészeti, Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal** a 2016. évi költségvetésben a 11602 címen a lakóházak kaputelefon kiépítése előirányzat terhére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., vagyongazdálkodási igazgató  
Határidő: 2016. május 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára: honlapon  
Budapest, 2016. május 17.

Farkas Örs  
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: KÁNTOR IMRE MŰSZAKI ELLENŐR

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *csak a 11602!*

JOGI KONTROLL: *[Signature]*

ELLENŐRIZTE:

*[Signature]*

DR. MÉSZÁR ERIKA 2016 MÁJ 17.

ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

*[Signature]*

DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

2016 MÁJ 17.

SÓÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
Székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

## FELHÍVÁS AJÁNLATTÉTELRE VERSENYEZTETÉSI ELJÁRÁSBAN

### Tisztelt Ajánlattevő!

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mint Ajánlatkérő, ezúton kéri fel ajánlattételre Tisztelt Ajánlattevőt a felhívásban illetve annak mellékleteiben foglalt feltételek figyelembevételével a „Digitális kaputelefon rendszerek kiépítése” tárgyú versenyztetési eljárásban.

#### 1. AZ AJÁNLATKÉRŐRE VONATKOZÓ ADATOK:

##### 1.1. Ajánlatkérő neve, címe, elérhetősége:

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében eljáró  
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Ajánlatkérő székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.  
Ajánlatkérő képviselője: dr. Pesti Ivett igazgatóság elnöke  
Ajánlatkérő telefonszáma: +36 1/4592-198  
Ajánlatkérő e-mail címe: igazgatosag@jgk.hu

##### 1.2. Ajánlatkérő kapcsolattartója:

Kapcsolattartó neve: Kántor Imre műszaki referens  
Kapcsolattartó címe: 1084 Budapest, Német u. 17-19.  
Kapcsolattartó e-mail címe: kantor\_i@kisfalu.jozsefvaros.hu  
Kapcsolattartó telefonszáma: +36-+36-20-243-4830

#### 2. A BESZERZÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE, MŰSZAKI LEÍRÁS:

##### 2.1. Tárgya:

Budapest VIII. kerület Tömő utca 56., Tömő utca 60., Tömő utca 23/A., Bacsó Béla utca 4. számú épületek digitális kaputelefon rendszerének kiépítése.

##### 2.2. Mennyisége:

Budapest VIII. kerület Tömő utca 56.	53 db lakás
Budapest VIII. kerület Tömő utca 60.	14 db lakás
Budapest VIII. kerület Tömő utca 23/A.	28 db lakás
Budapest VIII. kerület Bacsó Béla utca 4.	6 db lakás

#### Az árajánlatokat épületenkénti bontásban kérjük megadni!

##### 2.3. Műszaki leírás:

Központi egység (codefon) biztonsági ráccsal, esővédő névtáblával, lakáskészülék, kapubehúzó pumpa, elektromos sík mágneszár, proxy korong lakásonként, vezetékhalózat kiépítés.

Ajánlatkérő csak hiba- és hiánymentes I. osztályú minőségű teljesítést fogad el.

#### 3. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA, AMELYNEK MEGKÖTÉSE ÉRDEKÉBEN A BESZERZÉSI ELJÁRÁST LEFOLYTATJÁK;

Határozott idejű vállalkozási szerződés

**4. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGYA TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE**

A szerződés hatálya a mindkét fél általi aláírás napjától a kivitelezés befejezéséig tart. A kivitelezés befejezési határideje: a munkaterület átadástól számított 60 naptári nap. Vállalkozó részére történő munkaterület átadásáról Ajánlatkérő a szerződés aláírást követő 5 munkanapon belül gondoskodik.

**5. A TELJESÍTÉS HELYE:**

Budapest VIII. kerület Tömő utca 56., Tömő utca 60., Tömő utca 23/A., Bacsó Béla utca 4.

**6. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK:**

A jelen felhívás mellékleteként csatolt vállalkozási szerződés tervezetben meghatározottak szerint.

**7. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI:**

Ajánlatkérő előleget nem fizet. Részszámlázási lehetőség nem biztosított. Az ellenérték megfizetésére az Ajánlatkérő által kiállított teljesítésigazolás alapján benyújtott számla szerint kerül sor, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással. A számla melléklete az Ajánlatkérő által kiállított teljesítésigazolás.

**8. ANNAK MEGHATÁROZÁSA, HOGY AZ AJÁNLATTEVŐ TEHET-E TÖBBVÁLTOZATÚ (ALTERNATÍV) AJÁNLATOT;**

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú (alternatív) ajánlatot.

**9. RÉSZSAJÁNLATTETEL LEHETŐSÉGE VAGY ANNAK KIZÁRÁSA.**

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé részajánlatok tételét.

**10. AZ ELJÁRÁSBAN LEHET-E TÁRGYALNI, VAGY A BENYÚJTOTT AJÁNLATOKAT TÁRGYALÁS NÉLKÜL BÍRÁLJÁK EL:**

Jelen eljárásban a benyújtott ajánlatokat az ajánlatkérő külön tárgyalás nélkül bírálja el, fenntartja azonban magának a jogot, hogy ajánlattevők előzetes értesítését követően tárgyalást tartson.

**11. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJAI.**

Az ajánlatkérő a „legalacsonyabb ajánlati ár” mint bírálati szempont alapján értékeli a benyújtott ajánlatokat.

A legalacsonyabb ajánlati ár alatt ajánlatkérő a Mindösszesen nettó Ft értéket érti.

Az ajánlati árat az 1. számú melléklet (Ajánlattételi nyilatkozat) kitöltésével, magyar forintban kell megadni (HUF).

Az ajánlati árnak teljes körűnek kell lennie, tartalmaznia kell az összes járulékos költségeket az általános forgalmi adó kivételével, vagyis magába kell foglalni minden ajánlattevői kifizetési

igényt. Az Ajánlattevőnek az ajánlati árat a szerződés teljes idejére rögzített díjként kell megadnia,

## **12. AZ AJÁNLAT KÖTELEZŐ TARTALMI ELEMEI**

- Ajánlattételi nyilatkozat. (1. számú melléklet)
- Nyilatkozat adó vagy köztartozásról (2. számú melléklet)
- Nyilatkozat a közérdekű adatok nyilvánossá tételéhez. (3. számú melléklet)
- Az ajánlathoz csatolni kell az aláírási címpéldány / aláírás minta másolatát  
Amennyiben az ajánlatot nem a cégkivonat szerint képviselőre jogosult személy írja alá, úgy be kell nyújtani az aláírására vonatkozó meghatalmazást, amelyet el kell látni mindkét fél (cégjegyzésre jogosult fél és meghatalmazott fél), továbbá két tanú aláírásával.
- Ajánlattevőnek ajánlata mellékleteként csatolnia kell a kitöltött és az arra jogosult aláírásával ellátott szerződéstervezetet, mellyel Ajánlattevő elfogadja az abban foglalt feltételeket.

## **13. AZ AJÁNLTATTÉTELI HATÁRIDŐ**

2016. év április hó 29. nap 09 óra 00 perc

## **14. AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME, ÉS A BENYÚJTÁS MÓDJA;**

Az ajánlatot 1 eredeti példányban - összefűzve, cégszerűen aláírva – postai úton vagy személyesen kell a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Iktató 1084 Budapest, Őr u. 8. címére eljuttatni az ajánlattételi határidő lejártáig

A borítékra rá kell írni: „AJÁNLAT - Digitális kaputelefon rendszerek kiépítése. Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejárta előtt!” Ellenkező esetben az Ajánlattevő viseli annak kockázatát, hogy ajánlata nem a megfelelő időben kerül kibontásra.

Az ajánlatkérő az ajánlatot akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvétele az ajánlattételi határidő lejártáig, a bontás megkezdéséig megtörténik. A postai küldemények elirányításából, elvesztéséből eredő összes kockázat Ajánlattevőt terheli. Ajánlattevő felelőssége, hogy ajánlata megfelelő csomagolásban, formában és időben kerüljön benyújtásra.

Faxon vagy e-mailben benyújtott ajánlatot Ajánlatkérő nem fogad el.

## **15. AZ AJÁNLTATTÉTEL NYELVE**

Magyar

## **16. AZ AJÁNLAT(OK) FELBONTÁSÁNAK IDEJE ÉS HELYE, AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁN JELENLÉTRE JOGOSULTAK;**

Az ajánlatok felbontásának ideje a 13. pontban meghatározott időpont

Az ajánlatok felbontásának helye: 1084 Budapest, Német u. 17-19.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy nem tart nyilvános bontási eljárást

## **17. AZ AJÁNLATI KÖTÖTTESÉG MINIMÁLIS IDŐTARTAMA [PTK. 6:75. § (2) BEKEZDÉSE ALAPJÁN]**

30 nap.

## **18. EREDMÉNYHIRDETÉS, SZERZŐDÉSKÖTÉS;**

Ajánlatkérő az eljárás eredményéről írásban tájékoztatja ajánlattevőket.

A szerződés megkötésének időpontjáról a nyertes ajánlattevő értesítést kap. Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben a nyertesnek minősített ajánlattevő visszalép, úgy az Ajánlatkérő a következő legalacsonyabb összegű ajánlatot tevővel kösse meg a szerződést.

## **19. KAPCSOLATTARTÁS, KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK:**

Ajánlattevő - a megfelelő ajánlattétel érdekében - az ajánlati felhívásban foglaltakkal kapcsolatban írásban további kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű időben. A tájékoztatás kérhető az ajánlatkérő bármely elérhetőségén (levél, fax, e-mail), de csak írásos formában. A kiegészítő tájékoztatást Ajánlatkérő írásban adja meg úgy, hogy az ne sértse az ajánlattevők esélyegyenlőségét, egyidejűleg meg kapja az összes ajánlattevő. A tájékoztatás megadása e-mailben és/vagy faxon történik. Kapcsolattartó: Sebestyén Szlezák Erika közbeszerzési asszisztens, e-mail: szlezak\_e@kisfalu.jozsefvaros.hu

## **20. EGYEBEK:**

- 20.1. Felhívjuk Ajánlattevők figyelmét a jelen ajánlattételi felhívásban és annak mellékleteiben foglalt előírások és feltételek alapos áttekintésére és kérjük, hogy ajánlatukat a leírtak figyelembevételével tegyék meg.
- 20.2. A késve beérkezett ajánlatot, valamint azt az ajánlatot, amely lényeges ajánlati elemeket (ajánlati ár, ajánlati feltételek elfogadása) nem tartalmazza, az Ajánlatkérő nem fogadja el érvényes ajánlatnak.
- 20.3. Amennyiben az ajánlat hiányos, nem egyértelmű adatot, nyilatkozatot, vagy számítási hibát tartalmaz, Ajánlatkérő jogosult hiánypótlást elrendelni, felvilágosítást kérni, illetőleg az Ajánlattevőtől a számítási hiba javítását kérni.
- 20.4. Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja a jelen felhívásban foglaltakat. Az Ajánlatkérő a módosítást jelen felhívással egyező módon teszi meg.
- 20.5. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a jelen felhívás visszavonására az eljárás eredményéről szóló összegzés kiküldése előtti időpontig bármikor és bármilyen okból jogosult, a felhívás visszavonását nem szükséges megindokolnia. A visszavonásról Ajánlatkérő közvetlenül, írásban tájékoztatja az ajánlattevőket. Visszavonás esetén szerződéskötési kötelezettség Ajánlatkérőt nem terheli a Ptk. 6:74.§ (3) bekezdése alapján.
- 20.6. Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy érvénytelennek nyilvánítsa azokat az ajánlatokat, amelyek nem felelnek meg a jelen felhívásban meghatározott feltételeknek, felfüggeszse vagy eredménytelennek nyilvánítsa a versenyzetési eljárást anélkül, hogy ezáltal bármilyen kötelezettséget magára vállalna az ajánlattevőkkel kapcsolatban, vagy kötelezettséget vállalna arra, hogy tájékoztatja az ajánlattevőket Ajánlatkérő ezen döntésének okairól.
- 20.7. Ajánlatkérő a Ptk.6:74.§ (2) bekezdése alapján kiköti azon jogát, hogy a jelen felhívásban foglaltaknak mindenben megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését indokolás nélkül megtagadja.

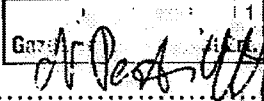


Ajánlatkérő kártérítési-, kártalanítási, - vagy egyéb felelősségét ezen kikötés értelemszerűen kizárja.

- 20.8. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy szerződéskötés esetén a kötelezően közzeendő közérdekű adatok körébe tartozó szerződések esetén a szerződésben rögzítésre kerül, hogy a nyertes ajánlattevő tudomásul veszi és hozzájárul személyes adatai (neve, a szerződés megnevezése, típusa, tárgya, értéke, időtartama, és esetleges módosulásuk) közérdekű adatként történő nyilvánossá tételéhez, és 5 éven keresztül történő nyilvános kezeléséhez. Az ajánlattevőnek a fentiek tudomásul vételéről az ajánlatában nyilatkoznia kell.
- 20.9. Az Ajánlatkérő jelen eljárása nem tartozik a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá tekintettel annak becsült értékére. Így jelen beszerzési eljárás a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. közbeszerzési és beszerzési szabályzata alapján kerül lefolytatásra.
- 20.10. Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott ajánlattevők vehetnek részt, az ajánlatételi felhívás harmadik személy részére át nem ruházható.

**21. AZ AJÁNLATÉTELI FELHÍVÁS GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE VALÓ MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA:**

2016. év április hó 26. nap

Gazdálkodási Központ Zrt.  


.....  
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
dr. Pesti Ivett igazgatóság elnöke

**Mellékletek:**

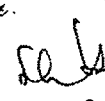
- Nyilatkozatminták
- Szerződéstervezet





Coros Károly

30.4.16.



**Összegezés az ajánlatok elbírálásáról**  
„Digitális kaputelefon rendszerek kiépítése” tárgyú beszerzési eljárás vonatkozásában

1.) Az ajánlatkérő neve és címe:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében eljáró, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

2.) A beszerzés tárgya és mennyisége:

2.1. Tárgya:

Budapest VIII. kerület Tömő utca 56., Tömő utca 60., Tömő utca 23/A., Bacsó Béla utca 4. számú épületek digitális kaputelefon rendszerének kiépítése.

2.2. Mennyisége:

Budapest VIII. kerület Tömő utca 56. 53 db lakás  
Budapest VIII. kerület Tömő utca 60. 14 db lakás  
Budapest VIII. kerület Tömő utca 23/A. 28 db lakás  
Budapest VIII. kerület Bacsó Béla utca 4. 6 db lakás

3.) Az eljárás fajtája:

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata és a Ptk. 6:74. §-a alapján lefolytatott versenyeztetési eljárás.

4.) Hivatkozás az eljárást megindító felhívásra és közzétételének/megküldésének napja:

Az ajánlatkérés közvetlenül megküldésre került öt gazdasági szereplő részére  
Az ajánlatkérés megküldésének napja: 2016. április 26.  
Ajánlattételi határidő: 2016. április 29. 09:00 óra

5.) Eredményes volt-e az eljárás: igen.

6.) A benyújtott ajánlatok száma: a versenyeztetési eljárásban két ajánlat került benyújtásra.

7.) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme:

Ajánlattevő neve: DI-SZI „2001” Kft.  
Ajánlattevő székhelye: 1188 Budapest, Kölcsey u. 158/B.

Bírálati elem	Ajánlati ár Nettó Ft
Ajánlati ár a Budapest VIII. kerület Tömő utca 56. épület esetében	881.130
Ajánlati ár a Budapest VIII. kerület Tömő utca 60. épület esetében	445.780
Ajánlati ár a Budapest VIII. kerület Tömő utca 23/A. épület esetében	630.760
Ajánlati ár a Budapest VIII. kerület Bacsó Béla utca 4. épület esetében	312.220
<b>Mindösszesen nettó ajánlati ár:</b>	<b>2.269.890</b>

*[Handwritten signature]*  
10

Ajánlattevő neve: PRECÍZ Kft.  
Ajánlattevő székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 15/B.

Bírálati elem	Ajánlati ár Nettó Ft
Ajánlati ár a Budapest VIII. kerület Tömő utca 56. épület esetében	704.600
Ajánlati ár a Budapest VIII. kerület Tömő utca 60. épület esetében	389.400
Ajánlati ár a Budapest VIII. kerület Tömő utca 23/A. épület esetében	509.600
Ajánlati ár a Budapest VIII. kerület Bacsó Béla utca 4. épület esetében	335.000
<b>Mindösszesen nettó ajánlati ár:</b>	<b>1.938.600</b>

Ajánlattevők érvényes ajánlatot tettek és – figyelemmel a versenyeztetési eljárást megindító felhívásban foglaltakra – alkalmasak a szerződés teljesítésére.

8.) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő neve: PRECÍZ Kft.  
Ajánlattevő székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 15/B.

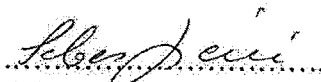
Bírálati elem	Ajánlati ár Nettó Ft
Ajánlati ár a Budapest VIII. kerület Tömő utca 56. épület esetében	704.600
Ajánlati ár a Budapest VIII. kerület Tömő utca 60. épület esetében	389.400
Ajánlati ár a Budapest VIII. kerület Tömő utca 23/A. épület esetében	509.600
Ajánlati ár a Budapest VIII. kerület Bacsó Béla utca 4. épület esetében	335.000
<b>Mindösszesen nettó ajánlati ár:</b>	<b>1.938.600</b>


Ajánlat kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő nyújtotta be a „legalacsonyabb ajánlati ár” értékelési szempont szerinti legkedvezőbb ajánlatot.

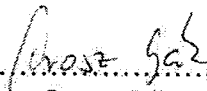
9.) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2016. május 04.

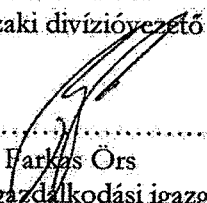
Jegyzőkönyvet készítette:


  
Sebestyén Szlezák Erika  
közbiztos

  
11

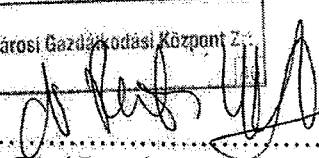
Az ajánlatok átnézése és elbírálása után a „Digitális kaputelefon rendszerek kiépítése” tárgyú beszerzési eljárás eredményét elfogadásra javasoljuk:


  
.....  
Orosz Gábor  
műszaki divízióvezető

  
.....  
Farkas Örs  
vagyongazdálkodási igazgató

  
.....  
Láng Gáborné  
gazdasági vezető

Az eljárás eredményét elfogadta és jóváhagyta:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
  
.....  
dr. Pesti Ivett igazgatóság elnöke  
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

3. sz. B.  
12. sz. C.  


## Vállalkozási szerződés

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest Baross u. 63-67. adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01) **nevében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (székhely: 1082 Budapest Baross u. 63-67. adószám: 25292499-2-42, cjsz: 01-10-048457, bankszámlaszám: **K&H Bank Zrt.** (10403387-00028859-00000006) képviseli: **dr. Pesti Ivett** igazgatóság elnöke, mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

**„Precíz” Épületgépészeti, Építészeti Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1094 Budapest, Tompa u. 15/B. földszint 1., adószám: 12380189-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-671214, bankszámlaszám: OTP Bank 11721026-20221373,) képviseli: **Déri József ügyvezető**, mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó) között az alább megjelölt helyen és időben a Megrendelő által lefolytatott közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményeként, valamint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság ..... számú határozata alapján az alábbi feltételekkel:

### Előzmények

1.1 Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint ajánlatkérő, tekintettel a becsült értékre, a Ptk. 6:74. § szerinti versenyeztetési eljárást folytatott le „Digitális kaputelefon rendszerek kiépítése” tárgyában vállalkozási szerződés megkötése céljából.

1.2. Megrendelő a beérkezett ajánlato(ka)t elbírálta és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevővel köti meg a versenyeztetési eljárás vonatkozásában jelen Szerződést.

1.3. Felek rögzítik, hogy a „Szerződés” megnevezés alatt a jelen vállalkozási szerződés értendő.

1.4. Felek a Megrendelő által kiadott ajánlattételi felhívást, valamint a Vállalkozó ajánlatát csatolás nélkül is a jelen szerződés részének tekintik, az abban foglaltak jelen szerződés vonatkozásában is irányadóak.

### 1. A szerződés tárgya

Budapest VIII. kerület Tömő utca 56., Tömő utca 60., Tömő utca 23/A., Bacsó Béla utca 4. számú épületek digitális kaputelefon rendszerének kiépítése, mely tartalmazza a központi egységet (codefon) biztonsági ráccsal, esővédő névtáblával, a lakáskészülékeket, kapubehúzó pumpát, elektromos sík mágneszárat, a proxy korongokat lakásonként, valamint a vezetékhálózat kiépítését.

Az épületekben található lakások száma:

Budapest VIII. kerület Tömő utca 56.	53 db lakás
Budapest VIII. kerület Tömő utca 60.	14 db lakás
Budapest VIII. kerület Tömő utca 23/A.	28 db lakás
Budapest VIII. kerület Bacsó Béla utca 4.	6 db lakás

## 2. A szerződés időbeli hatálya

2.1. Felek a jelen adásvételi keretszerződést határozott időtartamra kötik, melynek időtartama a szerződés hatálybalépésétől – a szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától, a kivitelezés befejezéséig tart.

## 3. A teljesítés időpontja, helye és módja

3.1. A kivitelezés befejezési határideje: a munkaterület átadástól számított 60 naptári nap. A Vállalkozó jogosult a szerződésben megállapított határidő előtt teljesíteni.

3.2. Munkaterület tervezett átadása: [REDACTED] (minden külön értesítés nélkül) A Megrendelő köteles a munkavégzésre alkalmas, a szerződés 3.4. pontjában megjelölt munkaterületek Vállalkozó részére történő átadásáról a szerződés aláírást követő 5 munkanapon belül gondoskodni. A munkaterület átadás-átvételéről felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

3.3. A kivitelezés tervezett kezdési időpontja: 2016 [REDACTED]

3.4. A teljesítés helye: Budapest VIII. kerület Tömő utca 56., Tömő utca 60., Tömő utca 23/A., Bacsó Béla utca 4. számú épületek.

3.5. Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles I. osztályú minőségű anyagokat használni, és köteles a munkát szerződészerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelő minőségben, határidőben teljes gondossággal elvégezni. Vállalkozó szavatosságot vállal az elvégzett munkákért és a felhasznált anyagokért. A beépített termékekért Vállalkozó az adott gyártó feltételei szerint vállal jótállást. Ha az elvégzett munka nem felel meg a minőségi követelményeknek, a Megrendelő a jelen szerződésben szabályozott mértékű kötbért érvényesíthet, és kártérítést követelhet.

3.6. A Vállalkozó garanciavállalása teljes körű. Vállalkozó az elvégzett munkára 12 hónap jótállást vállal. A jótállási, illetve szavatossági idő alatt kiderülő hiányosságok a jótállás, szavatosság, garanciavállalás szabályai szerint küszöbölendők ki.

A garancia nem terjed ki a rongálásból eredő károokra vagy meghibásodásokra.

3.7 Vállalkozó a végteljesítésről írásban értesíti a Megrendelőt, és kitűzik - 10 napon belül - az átadás-átvétel időpontját. Szerződő felek az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet vesznek fel.

3.8. Az építési napló vezetése a vonatkozó (191/2009 (IX.15.) kormányrendeleteknek megfelelően történik.

3.9. A balesetvédelmi és tűzvédelmi előírások betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.

3.10. A munkavégzés során okozott károkért Vállalkozó teljes körű felelősséget vállal.

## 4. Vállalkozási díj az elfogadott ajánlat alapján

Nettó összeg:	1.938.600,- Ft
<u>ÁFA összege (27%):</u>	<u>523.422,- Ft</u>
<b>Összesen:</b>	<b>2.462.022,- Ft</b>

4.1. A megjelölt munka szabadáras

4.2. Vállalkozó a versenyeztetési eljárásban benyújtott pénzügyi ajánlatában foglalt áraktól nem térhet el.

  
14

4.3. A vállalkozási díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat. A Vállalkozó a vállalkozási díjon kívül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

#### 4. Felek képviselői

##### Megrendelő képviselője:

Kántor Imre Telefonszám: +36-20-243-4830, E-mail cím: kantor\_i@kisfalu.jozsefvaros.hu

##### Vállalkozó képviselője:

Déri József Telefon: +36-30-934-7989, E-mail cím: precizkft@freemail.hu

#### 7. Fizetési feltételek

7.1. A számla benyújtásának feltétele a hiánymentes feladatellátását igazoló műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.

7.2. A feladatellátás a felek egyezõ megállapodása szerint akkor történik meg szabályszerûen, ha a **Vállalkozó a Megrendelő** által megjelölt teljesítési helyen elvégezte és a megrendelő részére átadta. A szerződés teljesítéséről megrendelő teljesítésigazolást állít ki.

7.3. Az ellenérték megfizetésére a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján benyújtott számla szerint kerül sor, a számla kézhezvételétõl számított 30 napon belül.

Megrendelő neve, címe: Budapest Fõváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Bp. Baross u. 63-67.

Számlabenyújtás címe: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Bp. Ór u. 8.

7.4. Felek rögzítik, hogy az ellenérték megfizetése **Vállalkozó OTP Banknál** vezetett **11721026-20221373** számú bankszámla számára történõ átutalás megtörténtével minõsül teljesítettnek.

#### 8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

8.1. Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelõs, megszegi a szerződést.

A késedelmi kötbér, mértéke: **10.000,- Ft/naptári nap**.

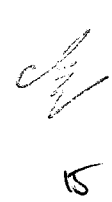
A késedelmi kötbér számítása: Vállalkozónak az olyan okból, amelyért felelõs elõálló késedelme elsõ napja a teljesítési határidõt követõ 1. munkanap. Amennyiben Vállalkozó a késedelembe esés elsõ napjától számított 10. napig nem teljesíti a késedelemmel érintett feladatot, akkor Megrendelő a késedelembe esés 11. napján jogosult a szerződéstõl elállni és meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

8.2. Megrendelő a kötbérigényrõl kötbérértesítõt állít ki, melynek összegét jogosult a Vállalkozót megilletõ díjba beszámítani. Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbér összegét a végszámlából visszatartani.

8.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő – a Polgári Törvénykönyvrõl szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:187. §-ára figyelemmel – jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem menetesíti a teljesítés alól.

#### 9. Vegyes és záró rendelkezések

9.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minõsül. Ezt a tényt a Megrendelőnek



átadott cégkivonattal igazolja. Vállalja, hogy a szerződés tartama alatt a tulajdonosi szerkezetén nem változtat olyan módon, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszi, amennyiben a tulajdonosi szerkezetében történt változás miatt, vagy egyéb okból már nem minősül átlátható szervezetnek, a Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

9.2. Vállalkozó az adataiban beálló változásról haladéktalanul tájékoztatni köteles Megrendelőt

9.3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a beszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor a szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy beszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

9.4. Felek az esetleges vitás kérdéseket közvetlen tárgyalások során kísérik meg rendezni. A tárgyalások eredménytelensége esetén a Felek a pertárgy értékétől függően bírósághoz fordulnak. Amennyiben a szerződés bármely rendelkezése érvénytelen lenne, ez a szerződés további, az érvénytelenséggel nem érintett részeinek az érvényességét nem érinti.

9.5. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit, a nemzeti vagyonról szóló törvény és a – beszerzés tárgya szerint – vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

9.6. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó tudomásul veszi és hozzájárul személyes adatai (neve, a szerződés megnevezése, típusa, tárgya, értéke, időtartama, és esetleges módosulásuk) közérdekű adatként történő nyilvánossá tételéhez, és 5 éven keresztül történő nyilvános kezeléséhez.

Felek képviselői jelen szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Jelen szerződés 4 oldalból áll és 5 példány egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült, amelyből 4 példány a Megrendelőt és 1 példány Vállalkozót illeti.

Budapest, 2016. május .....

Budapest, 2016. május ....

.....  
**Megrendelő**  
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
képviseli: Farkas Örs  
vagyongazdálkodási igazgató

.....  
**Vállalkozó**  
Precíz Kft.  
képviseli: Déri József  
ügyvezető igazgató

Fedezet: ..... dátum: Budapest, 2016. ....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Páris Gyuláné  
pénzügyi ügyosztályvezető

