

**1106/2013. (X.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „*Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása*” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Harmadik Része szerinti, nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 7.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és ajánlattételi dokumentációt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 7.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közbeszerzési eljárás kiírása eredményesen lezajlott, a kivitelezés folyamatban van.

„Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján
ZÁRT ÜLÉS

**1107/2013. (X.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a „*Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez*” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM, Konzorciumvezető: WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Kft. (2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u. 1.), Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. (1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) közös ajánlattevők ajánlata érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 7.

2. a „*Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez*” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 7.

3. a „MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM, Konzorciumvezető: WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Kft. (2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber

u. 1.), Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. (1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) közös ajánlattevő a közbeszerzési eljárás nyertese, mivel az egyetlen ajánlattevő és érvényes ajánlatot tett.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. október 7.

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: A közbeszerzési eljárás lefolytatásra került, nyertes ajánlatevő a WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Kft. - ÉPKAR Zrt. konzorcium volt, a szerződés 2013. november 8-án aláírásra került.

A Budapest VIII., Baross utca 120. földszint 6. szám alatti, 35433/0/A/14 helyrajzi számú, üres egyéb helyiség elidegenítése ZÁRT ÜLÉS

**1109/2013. (X.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Baross utca 120. földszint 6. szám alatti 35433/0/A/14 helyrajzi számú, üres, 13 m² alapterületű egyéb helyiség versenyeztetési eljárás mellőzésével, V. B. és V. T. T. részére történő elidegenítéséhez, 1.350.000,- Ft vételáron.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, küldjön V. B. és V. T. T. részére eladási ajánlatot a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel.
- 3.) amennyiben V. B. és V. T. T. nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget nyílt árverésen kell elidegeníteni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. október 21.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlat kiküldésre került 2013. október 18. napján. Az adásvételi szerződést 2013. november 14-én mindkét fél aláírta.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigetvári u. szám alatti lakás bérbeadására ZÁRT ÜLÉS

**1110/2013. (X.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul V. I. részére az általa lakott, Budapest VIII., Szigetvári u. szám alatti, 35,90 m² alapterületű 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakás bérbeadásához egy év határozott időre szólóan. A bérleti szerződés az egy év lejártát követően kérelemre, a mindenkor hatályos rendelet feltételei alapján meghosszabbítható.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. november 30.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés aláírása folyamatban van, mert az óvadék befizetése 2014. január 22-én történt meg.

Javaslat lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel való megszüntetésére, pénzbeli térítés megfizetése mellett
ZÁRT ÜLÉS

**1111/2013. (X.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy L. B. K. M. bérlővel a Budapest VIII., Szigony u. szám alatti, 3,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, 94,37 m² alapterületű lakásra 2006. július 26. napján megkötött határozatlan idejű bérleti szerződés közös megegyezéssel, 3.942.500,-Ft összegű – *a forgalmi érték 25%-a* - pénzbeli térítés mellett megszüntetésre kerüljön, a lakás bérbeadó részére történő birtokbaadásáig esetlegesen fennálló díjtartozások levonása mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. november 30.

- 2.) hozzájárul a 3.942.500,-Ft összegű pénzbeli térítés kifizetéséhez, a 2013. évi költségvetésben a 11602 címen nyilvántartott, lakásbérleti jogviszony megváltás keret terhére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. november 30.

- 3.) felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozat 1. pontja alapján a bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel szüntesse meg, és a pénzbeli térítés kifizetéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. november 30.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A megállapodás elkészült, amelyet 2013. november 6. napján jegyzői aláírás érdekében továbbítottak a Polgármesteri Hivatalba. 2013. november 20-án a megállapodás minden fél részéről aláírásra került, mely napon felkérték a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztályt a 3.942.500 Ft 25%-ának átutalásáról. A bérlő birtokba vételi jegyzőkönyvvel 2014. január 6-án átadta a lakást, így értesítették a fenti ügyosztályt az összeg 75%-ának utalhatóságáról.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)
ZÁRT ÜLÉS

1112/2013. (X.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Ór utca** szám alatti, **36 m²** alapterületű lakás bérlője részére az eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 3.500.000,- Ft-os vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. október 21.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlatot kiküldték 2013. október 18. napján. Adásvételi szerződést nem kötött, további intézkedést nem igényel.

Javaslat határozat visszavonására és új döntés meghozatalára a Budapest VIII., Diószeghy Sámuel utca szám alatti lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban
ZÁRT ÜLÉS

1113/2013. (X.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a 68/2013. (I. 28.) számú határozatát visszavonja.
- 2) hozzájárul a Budapest VIII., Diószeghy Sámuel utca szám alatti, 1 szoba, komfort nélküli komfortfokozatú, 23,20 m² alapterületű lakásra P. M. L. bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, egyidejűleg a Budapest VIII., Dugonics utca szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 24,31 m² alapterületű lakás megtekintett állapotban történő bérbeadásához határozott időre szólóan 2018. március 31-ig, azzal a feltétellel, hogy a bérlő a leadásra kerülő bérleményt senki által nem lakottan adja le, valamint a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás a kijelölt bérlő feladata, amelyet megállapodásban köteles vállalni. P. M. L. a visszaadott és a bérbe adandó lakás forgalmi érték különbözetének 50 %-ának (75.000.-Ft) megfizetése alól mentesül.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. november 30.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés megszűnéséről szóló megállapodás elkészült, amelyet 2013. november 8. napján jegyzői aláírás érdekében továbbították a Polgármesteri Hivatalba. 2013. november 13-án minden fél aláírta. A Budapest VIII., Dugonics utca szám alatti lakásra szóló bérleti szerződést a bérlő szintén aláírta, ám a döntés nem végrehajtható, mert a bérlő a lakást birtokba nem vette, a lakás rendkívül rossz állapota miatt.

**Javaslat a Budapest VIII., Bródy Sándor utca szám alatti épületben
lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban ZÁRT ÜLÉS**

**1114/2013. (X.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul B. L. részére a Budapest VIII., József utca szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 28,60 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához 1 év határozott időre szólóan, azzal a feltétellel, hogy a lakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás B. L. feladata, amelyet megállapodásban köteles vállalni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. november 30.

- 2.) kötelezi B. L-t, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követően, maximum 60 napon belül az általa használt, Budapest VIII., Bródy Sándor utca szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, senki által nem lakottan adja le.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. október 14.

- 3.) hozzájárul a Budapest VIII., Bródy Sándor utca szám alatti lakás és a Budapest VIII., József utca szám alatti lakás közötti forgalmi értékkülönbözöt 40%-ának - 2.248.000,-Ft – a kifizetéséhez, a Józsefvárosi Önkormányzat 2013. évi költségvetésében a 11602 címen nyilvántartott lakásforgalmi értékkülönbözöt keret terhére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. november 30.

- 4.) a határozat 3.) pontjában foglalt két lakás közötti forgalmi értékkülönbözöt 40 %-ából -2.248.000,- Ft-ból -, a Budapest VIII., Bródy Sándor utca szám alatti lakást terhelő díjtartozásokat, valamint a perköltséget meg kell fizetni, a fennmaradó összeget pedig a Budapest VIII., József utca szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötéséig B. L. részére kifizetni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. november 30.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A Megállapodás elkészítéséhez az ügyféltől bekérték a tartozásokra vonatkozó igazolásokat (ELMŰ, GÁZMŰVEK stb.). A megállapodás elkészült, melynek aláírása a bérbeadó részéről megtörtént, a bérlő aláírása folyamatban van, egészségügyi problémái miatt.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

**1125/2013. (X.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **The Three Corners Europe Hotel Management Kft.**
(1163 Budapest, Margit u. 45.)
Közterület-használat ideje: 2013. november 1. - 2016. október 31.
Közterület-használat célja: molinó (Bristol Hotel)
Közterület-használat nagysága: 1 m²
Közterület-használat helye: Kenyérmező u. 4.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. október 14.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél befizette a közterület-használati díjat, az engedély kiadásra került.

**1126/2013. (X.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Szuper Jelen Kft.**
(1113 Budapest, Elek u. 28.)
Közterület-használat ideje: 2013. október 1. - 2014. március 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat nagysága: 9 m²
Közterület-használat helye: Stáhly u. 12-14. (járdán)

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. október 14.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél befizette a közterület-használati díjat, az engedély kiadásra került.

**1127/2013. (X.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben azzal, hogy az Önkormányzat által megrendelt molinó a felújítás idejére kihelyezésre kerül:

Közterület-használó, kérelmező: **VIII/1. Lakásszövetkezet**
(1082 Budapest, Harminckettesek tere 6.)
Közterület-használat ideje: 2013. október 24. - 2013. november 14.

(szombat, vasárnap, ünnepnapok kivételével)
Közterület-használat nagysága: 15 m²
Közterület-használat célja: építési munkaterület (erkély javítás)
Közterület-használat helye: Harminckettesek tere 6.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. október 14.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. ker. Teleki László téri Piac (Hrsz.: 35123/11) vízbekötése közterületi munkáihoz

**1128/2013. (X.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. részére Budapest VIII. kerület Teleki téri piac vízbekötése közterületi munkálataihoz szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-1332/2013.

Kérelmező: Fővárosi Vízművek Zrt., tervező Weiner Viktor

Helyszínek: Budapest VIII. Teleki tér 6. szám előtti (Szerdahelyi u. folytatása) hrsz.: 35123/9, aszfalt útpálya, útszegély, a piac építési területéhez tartozó járda, burkolatbontással **érintett**,

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. ker. Teleki László téri Piac (Hrsz.: 35123/11) vízbekötése közterületi munkáihoz.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett útpálya bontási szélességben és teljes rétegrendjében történő végleges helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat, és a Telki téri piac kivitelezőjét a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Helyszíni szakfelügyelet:

- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosoktól (közműszolgáltatóktól) és a piac kivitelezőjétől, azok eseti előírásai alapján helyszíni szakfelügyelet kér.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. október 14.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás okiratok kiadmányozásra kerültek.

Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. ker. Teleki László téri Piac BKV felsővezeték tartó (56 sz.) oszlop áthelyezése közterületi munkáihoz

**1129/2013. (X.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a TEN-T Zrt. részére Budapest VIII. kerület Teleki téri piac BKV (56. sz.) felsővezeték tartóoszlop áthelyezése közterületi munkálataihoz szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-757/2/2013.

Kérelmező: Fővárosi TEN-T Zrt., tervező Nagy András

Helyszínek: Budapest VIII. Teleki tér Népszínház utcai sarka (Bauer S. u. folytatása) hrsz.: 35123/3, jelenlegi útpálya (majdani járda) burkolatbontással **érintett**,

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Teleki László téri Piac BKV felsővezeték tartó (56 sz.) oszlop áthelyezése közterületi munkáihoz.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett útpálya (majdani járda), szélességben és teljes rétegrendjében történő ideiglenes helyreállítása,
- a végleges (járdaszegély) útszabályozás megtörténteig, a megkerülés fogalomtechnikai szabályozása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat és a Telki téri piac kivitelezőjét a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Helyszíni szakfelügyelet:

- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosoktól (közműszolgáltatóktól) és a piac kivitelezőjétől, azok eseti előírásai alapján helyszíni szakfelügyelet kér.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 14.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás okiratok kiadmányozásra kerültek.

A Bp. Főv. Önk. Főpolgármesteri Hivatal Üzemeltetési Főosztályának közterület-használati kérelme

**1130/2013. (X.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal Üzemeltetési Főosztály**
(1052 Budapest, Városház u. 9-11.)
Közterület-használat ideje: 2013. október 26.
Közterület-használat célja: Muzsikus cigányok parkja ünnepélyes avatás
Közterület-használat helye: Muzsikus cigányok parkja (35798 hrsz.)
Közterület-használat nagysága: 2 955 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. október 14.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

Tulajdonosi hozzájárulás Budapest, Hungária krt. - Könyves Kálmán krt. kerékpáros főút (VIII. kerületet érintő szakaszok) közterületi munkáihoz

**1131/2013. (X.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapesti Közlekedési Központ Zrt. részére, a Budapest Hungária krt. - Könyves Kálmán krt. kerékpáros főút (VIII. kerületet érintő szakaszok) közterületi munkálataihoz szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-1315/2013.

Kérelmező: Budapesti Közlekedési Központ Zrt., tervező Busz Tamás
Helyszínek: Budapest VIII. Szörény u. - Hungária krt. torkolat, hrsz.: 38882/1, aszfalt útpálya, útszegély, burkolatbontással **nem érintett**,
Budapest VIII. Stróbl Alajos u. - Hungária krt. torkolat, hrsz.: 38875, aszfalt útpálya, útszegély, burkolatbontással **érintett**,
Budapest VIII. Hős u. - Hungária krt. torkolat, hrsz.: 38873, aszfalt útpálya, útszegély, burkolatbontással **érintett**,
Budapest VIII. Ciprus u. - Hungária krt. torkolat, hrsz.: 38866, aszfalt útpálya, útszegély, burkolatbontással **érintett**,

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest Hungária krt.- Könyves Kálmán krt. kerékpáros főút (VIII. kerületet érintő szakaszok) közterületi munkáihoz.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett útpálya bontási szélességben és teljes rétegrendjében történő végleges helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat, a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Helyszíni szakfelügyelet:

- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosoktól (közműszolgáltatóktól), azok eseti előírásai alapján helyszíni szakfelügyelet kér.

Egyéb kikötések:

- a Hős u. - Ciprus u.- Hungária körút torkolati szakaszain történő munkálatok megkezdése előtt a BKK Zrt. részére egyeztetési és együttes kivitelezési kötelezettség az ELMŰ Zrt. beruházásában megvalósuló, Hungária körutat érintő, „Budapest VIII. ker. 7261/10 - 521/10 TR. állomások között a Ciprus –, Százados –, Hős - és Tisztes utcák közötti szakaszain részleges 10 kV-os kábelrekonstrukció munkálatainak tekintetében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 14.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás okiratok kiadmányozásra kerültek.

Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. ker. 7261/10.-521/10 TR. állomások között (Ciprus – Százados – Tisztes utcák közötti szakaszain) részleges 10 kV-os kábelrekonstrukció közterületi munkáihoz

**1132/2013. (X.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az Impulzív Kft. részére, a Budapest VIII. ker. 7261/10 - 521/10 TR. állomások között (Ciprus – Százados – Tisztes utcák közötti szakaszain) részleges 10 kV-os kábelrekonstrukció közterületi munkálataihoz szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-1317/2013.

Kérelmező: Impulzív Kft., tervező Zibriczky Zoltán

Helyszínek: Budapest VIII. Hős utca, hrsz.: 38839/12, aszfalt útpálya, útszegély, burkolatbontással **érintett**,
Budapest VIII. Tisztes utca, hrsz.: 38839/21, aszfalt útpálya, útszegély, aszfalt behajtók burkolatbontással **érintett**,
Budapest VIII. Százados út, hrsz.: 38860, aszfalt útpálya, útszegély, burkolatbontással **érintett**,
Budapest VIII. Ciprus utca, hrsz.: 38866, aszfalt útpálya, útszegély, burkolatbontással **érintett**
Budapest VIII. Hős utca, hrsz.: 38873, aszfalt útpálya, útszegély, burkolatbontással (a meglévő védőcsőben történő átvezetés miatt) **érintett**,
Budapest VIII. Hős utca, Hungária körúti torkolata, hrsz.: 38873, aszfalt útpálya, útszegély, burkolatbontással (a meglévő védőcsőben történő átvezetés miatt) **nem érintett**.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. ker. 7261/10 - 521/10 TR. állomások között (Ciprus – Százados – Tisztes utcák közötti szakaszain) részleges 10 kV-os kábelrekonstrukció közterületi munkáihoz.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett útpálya, bontási szélességben és teljes rétegrendjében, érintett járda és aszfalt behajtó teljes szélességében és rétegrendjében történő végleges helyreállítása,
- a zöldterületi szakaszok védelme - teljes helyreállítása (fák megóvása, termőtalaj cseréje, cserjék és fű újratelepítése), /34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 18. § (3), (4), (5), (6). bekezdése szerint,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- közterületek alatt bontott, nem üzemelő kábel, vezeték, védőcső nem maradhat,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kikötések:

- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosoktól (közműszolgáltatóktól), azok eseti előírásai alapján helyszíni szakfelügyelet kér,
- Beruházó, Kivitelező, a Hős u. - Ciprus u. - Hungária körút torkolati szakaszain történő munkálatok megkezdése előtt, a BKK. Zrt. beruházásában megvalósuló, Hungária körutat érintő „Kerékpáros főút vonal rekonstrukció”, azok sorrendiségét meghatározó eredményes egyeztetést lefolytatni köteles.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 14.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás okiratok kiadmányozásra kerültek.

Horváth Sándorné egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi B. u. 10. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

**1133/2013. (X.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a Budapest VIII., 36427/0/A/17 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Somogyi B. u. 10. szám alatti, 43 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, galériás nem lakás célú helyiség bérbeadásához **Horváth Sándorné egyéni vállalkozó** részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. október 21.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Értesítést küldtek az ügyfél részére 2013. október 16-án. További ügyintézés nem igényel.

Javaslat a „Budapest VIII. kerület Ötpacsirta utca és Reviczky utca járdafelújítás tárgyában a Kisfalu Kft-vel megbízási szerződés kötésére

1134/2013. (X.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező, a Budapest, VIII. kerület Ötpacsirta utca és Reviczky utca járdafelújítás dokumentációjának előkészítésére és a kivitelezés műszaki ellenőrzésére vonatkozó 750.000,- Ft + Áfa összegű, az Önkormányzat és a Kisfalu Kft. között kötendő megbízási szerződést.

A megbízási költségének fedezete a 11601 cím – önként vállalt feladat – felújítási előirányzatán biztosított.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 14.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: a megbízási szerződés aláírásának ideje 2013. október 21.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az Önkormányzat és a Kisfalu Kft. közötti megbízási szerződést 2013. november 12-én aláírásra megküldték. A kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás bíráló bizottsági ülése 2013. november 5-én volt. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a kivitelezőről 1212/2013. (XI.11.) számú határozatával döntést hozott. A munkálatok folyamatban vannak.

Varga Andrea Virág egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi B. u. 14. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

**1135/2013. (X.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a Budapest VIII., 36425/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Somogyi B. u. 14. szám alatti, 50 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, galériás nem lakás célú helyiség bérbeadásához **Varga Andrea Virág egyéni vállalkozó** részére.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. október 21.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Értesítést küldtek az ügyfél részére 2013. október 16-án. További ügyintézés nem igényel.

HARUN HUNGARY Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 129. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában

**1136/2013. (X.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., **35923/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Baross u. 129. szám** alatt található, 162 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti és az abból megközelíthető pinceszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre, 2018. december 31-ig, a **HARUN HUNGARY Kft.** részére, iroda tevékenység céljára. A bérlő bérleti díj mértéke
 - a.) a bérleti díj fizetési kötelezettség keltétől számított 27 hónapon keresztül a **mindenkori közös költségeknek megfelelő** (a határozathozatal időpontjában 28.000,- Ft/hó) **összegű Áfa-val növelt bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak azzal, hogy a bérlőnek vállalnia kell a helyiség – birtokbavételtől számított 3 hónapon belüli – saját költségen történő teljes felújítását, valamint az önálló vízhálózat kialakítását. A bérlőnek tudomásul kell vennie, hogy a helyiség felújításának költségeit a bérbeadón semmilyen jogcímen nem követelheti.
 - b.) a 28. hónaptól a bérleti díj 134.667,- Ft/hó + Áfa éves inflációval emelt összegével megegyező.
- 2.) amennyiben a bérlő az 1. a.) pont szerinti helyiség felújítását nem végzi el a birtokbavételtől számított 3 hónapon belül, úgy a bérleti díj, a bérleti szerződés megkötésének napjáig 134.667,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegre módosul.
- 3.) amennyiben a bérlő nem vállalja az 1.) pontban foglalt helyiség saját költségen történő felújítását, úgy a bérleti díj 134.667,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegre módosul.
- 4.) engedélyezi az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (4) bekezdése alapján az óvadék 1 havi bruttó bérleti díjban történő megállapítását.
- 5.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. október 21.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. október 28-án a szerződést megkötötték, további ügyintézés nem igényel.

Javaslat közterületek díjmentes használatának biztosítására

**1137/2013. (X.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

a „Magdolna Negyed Projekt III. keretében, a „T1/1 Társadalmi akció megszervezése (lomtalanítás, parkok takarítása)” programelem megvalósítása érdekében a Profi Konténer Kft. (székhely: 1124 Bp., Fodor utca 123.) részére, 2013. október 15. napjától 2014. március 31-ig az alábbi lomtalanításra kijelölt épületek előtti területen, alkalmanként 3 db konténer elhelyezését biztosítja közterület-használati díj fizetése nélkül:

- Budapest, VIII. kerület Bauer S. utca 4.
- Budapest, VIII. kerület Bauer S. u. 11.
- Budapest, VIII. kerület Dankó u. 17.
- Budapest, VIII. kerület Dankó u. 20.
- Budapest, VIII. kerület Dobozi u. 17.
- Budapest, VIII. kerület Dobozi u. 19.
- Budapest, VIII. kerület Lujza u. 22.
- Budapest, VIII. kerület Lujza u. 30.
- Budapest, VIII. kerület Lujza u. 34.
- Budapest, VIII. kerület Magdolna u. 12.
- Budapest, VIII. kerület Magdolna u. 20.
- Budapest, VIII. kerület Magdolna u. 44.
- Budapest, VIII. kerület Nagyfuvaros u. 26.
- Budapest, VIII. kerület Szerdahelyi u. 18.
- Budapest, VIII. kerület Karácsony S. u. 22.

Egy alkalom a vállalkozási keretszerződés mellékletét képező megrendelésben rögzített napon az ott meghatározott időintervallumot jelent.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 15. napjától

A Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat tájékoztatása alapján: A kérdéses programelem megvalósításával kapcsolatos előkészítő eljárást intézményük befejezte. Ennek része volt a fenti díjmentes közterület-használati engedély beszerzése. A végrehajtással kapcsolatos további feladatokat a Józsefvárosi Családsegítő és Gyermejkölési Központ munkatársai hajtják végre és jelölik ki azokat az időpontokat, amikor a társadalmi akció (lomtalanítás) végrehajtására sor kerül. Ennek a kijelölésnek és a végrehajtásnak megfelelően kerülhet sor a meghatározott közterületek díjmentes igénybevételére.

Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének 2013. szeptember havi teljesítés igazolására

**1138/2013. (X.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Juharos Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2013. szeptember 1-jétől 2013. szeptember 30-ig terjedő időszakra.