

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. május 2-án (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 15. rendes üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Dudás István Józsefné
Komássy Zsolt Ákos
Gondos Judit
Guzs Gyula
Jakabfy Tamás
Pintér Attila
Györgyi Ida Anna
Kocsis Attila
Hélisz György
Major Zoltán
Pálovics László
Őszai Éva
Borsos Gábor

Hiányzó bizottsági tagok: Vörös Tamás

Jelenlévő meghívottak: dr. Mészár Erika *aljegyző*, dr. Balla Katalin *a Jegyzői Kabinet vezetője*, Fábian Melinda *a Polgármesteri Kabinet vezető-helyettese*, Páris Gyuláné *a Pénzügyi Ügyosztály vezetője*, dr. Galambos Eszter *a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*, Fernezelyi Gergely DLA *a Városépítészeti Ügyosztály vezetője*, dr. Bojsza Krisztina *a Humányszolgáltatási Ügyosztály vezetője*, Bajusz Ferenc *a Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője*, Bodnár Gabriella *a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője*, dr. Kaszanyi-Kollár Zsuzsanna *a Jogi Iroda vezetője*, Kincses Ibolya *a Humánkapcsolati Iroda vezetője*, dr. Juharos Róbert *tanácsadó*, dr. Dobos Bálint *tanácsadó*, Annus Viktor *a Rév8 Zrt. vezérigazgatója*, Rácz Edina *a Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. képviselőjében*, Váradi Gizella *a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ intézményvezetője*, Bonyhádi Elek *a BKIK VIII. ker. Tagcsoport elnöke*, dr. Kecskeméti László *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója*, Farkas Őrs *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*, Nováczki Eleonóra *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője*, dr. Horváth Tamás *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője*, Czuppon Zsolt *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*, Markó Tímea *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*, Jakab Andrea *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*

Soós György

Köszönti a megjelenteket a Bizottság 2016. évi 15. rendes ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 14 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendet az alábbiak szerint, majd szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot:

Napirend

1. Képviselő-testület

(írásbeli előterjesztés)

1. A Józsefvárosi Önkormányzat 2015. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolója és a zárszámadási rendelet-tervezete - **NEM ÉRKEZETT MEG**
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
2. Javaslat a 2016. évi költségvetésről szóló 1/2016. (II.04.) önkormányzati rendelet módosítására - **NEM ÉRKEZETT MEG**
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
3. Javaslat pályázati döntések meghozatalára a Pitypang Óvoda újjáépítésével kapcsolatban
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
Dr. Sára Botond - alpolgármester
4. Javaslat „A leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Budapesten” (VEKOP-6.2.1-15) pályázati felhíváson való részvételre
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
Dr. Sára Botond - alpolgármester
Dr. Ferencz Orsolya - képviselő
Kaiser József - képviselő
Guzs Gyula - képviselő
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/B. és Üllői út 18. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek nyilvános egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására
Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke
6. Javaslat a Fővárosban létesítendő Roma Oktatási és Kulturális Központhoz kapcsolódó döntések meghozatalára - **NEM ÉRKEZETT MEG**
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
7. Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
8. Javaslat körzeti megbízotti iroda kialakítására, működtetésére
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
9. Javaslat háziorvosi szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
Egry Attila - alpolgármester
10. Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
11. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

2. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására + **KIEGÉSZÍTÉS PÓTKÉZBESÍTÉSSEL**
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Práter utca 35. számú ingatlan kapubehajtó létesítéséhez
3. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Szigony utcában térvilágítás létesítéséhez
4. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány Programhoz kapcsolódó hírközlőhálózat kiváltáshoz

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Budapest VIII. kerület, József u. 9. szám alatti, pinceszinti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése
2. A Budapest VIII. kerület, Baross u. 96. szám alatti, 35518/0/A/9 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítése
3. Torma-Sereg Hajnalka egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre
4. Javaslat az „LNR-E/2016. típusú” bérlakás pályázat kiírására
5. Javaslat az „LNR-CS/2016. típusú” bérlakás pályázat kiírására
6. Javaslat Európa Belvárosa Program II. - Palotanegyed Kulturális Városmegújítása elnevezésű projektben a Kortárs Galéria Negyed Program megvalósításához kapcsolódó tervezői szerződés módosítására

4. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat értékpapírszámla vezetésre vonatkozó szerződés megkötésére és kamatozó értékpapír vásárlásra

Előterjesztő: Páris Gyuláné - a Pénzügyi Ügyosztály vezetője

5. Tájékoztatók

(írásbeli tájékoztató)

1. Tájékoztatás a 2015. december 31. napján fennálló követelésállományról

Előterjesztő: Páris Gyuláné - a Pénzügyi Ügyosztály vezetője

6. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 6. fszt.-i ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Sárkány utca [REDACTED] szám alatt történt biztosítási káresemény kapcsán felmerülő önrész kifizetésének jóváhagyására
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Fecske u. [REDACTED] szám alatti bérlemény, valamint a Budapest X. kerület, Árpá u. [REDACTED] szám alatti bérlemény lakáscsere szerződés jóváhagyására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. [REDACTED] szám alatti bérlemény adásvétellel vegyes – négyes – lakáscsere szerződés jóváhagyására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
5. Javaslat nyolc darab közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék dolgozói részére
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozóan [REDACTED] és [REDACTED] bérlők bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozóan [REDACTED] bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. [REDACTED] szám alatti lakás kiürítésére, másik lakás biztosítása mellett **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
9. Javaslat a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ intézményvezetői pályázatának elbírálására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
10. Javaslat fellebbezés elbírálására településképi eljárásban
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
11. Javaslat közterület-használattal kapcsolatos döntés elleni fellebbezés elbírálására
Előterjesztő: Soós György - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke
12. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. földszinti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

13. Javaslat a Fővárosi Önkormányzat Módszertani Szociális Központ és Intézményei (BMSZKI) részére Együttműködési megállapodás keretében árusított bérlemények jogi helyzetének rendezésére

Előterjesztő: Dr. Sára Botond - alpolgármester

Soós György

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a napirendet elfogadta. Felhívja a figyelmet, hogy szerdai napon 14 órától rendkívüli ülést tart a Bizottság, a meg nem érkezett előterjesztések megtárgyalása céljából, számít a Bizottság tagjainak részvételére.

397/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Képviselő-testület

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat pályázati döntések meghozatalára a Pitypang Óvoda újjáépítésével kapcsolatban
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
Dr. Sára Botond - alpolgármester*
2. Javaslat „A leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Budapesten” (VEKOP-6.2.1-15) pályázati felhíváson való részvételre
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
Dr. Sára Botond - alpolgármester
Dr. Ferencz Orsolya - képviselő
Kaiser József - képviselő
Guzs Gyula - képviselő*
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/B. és Üllői út 18. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek nyilvános egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására
Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke
4. Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
5. Javaslat körzeti megbízotti iroda kialakítására, működtetésére
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
6. Javaslat házi orvosi szerződés közös meggyezéssel történő megszüntetésére
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
Egry Attila - alpolgármester*
7. Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

8. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

2. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslát közterület-használati kérelmek elbírálására + KIEGÉSZÍTÉS PÓTKÉZBESÍTÉSSEL
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Práter utca 35. számú ingatlan kapubehajtó létesítéséhez
3. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Szigony utcában térvilágítás létesítéséhez
4. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány Programhoz kapcsolódó hírközlőhálózat kiváltáshoz

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

(írásbeli előterjesztés)

1. Budapest VIII. kerület, József u. 9. szám alatti, pinceszinti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése
2. A Budapest VIII. kerület, Baross u. 96. szám alatti, 35518/0/A/9 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítése
3. Torma-Sereg Hajnalka egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre
4. Javaslát az „LNR-E/2016. típusú” bérlakás pályázat kiírására
5. Javaslát az „LNR-CS/2016. típusú” bérlakás pályázat kiírására
6. Javaslát Európa Belvárosa Program II. - Palotanegyed Kulturális Városmegújítása elnevezésű projektben a Kortárs Galéria Negyed Program megvalósításához kapcsolódó tervezői szerződés módosítására

4. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslát értékpapírszámla vezetésre vonatkozó szerződés megkötésére és kamatozó értékpapír vásárlásra

Előterjesztő: Páris Gyuláné - a Pénzügyi Ügyosztály vezetője

5. Tájékoztatók

(írásbeli tájékoztató)

1. Tájékoztató a 2015. december 31. napján fennálló követelésállományról
Előterjesztő: Páris Gyuláné - a Pénzügyi Ügyosztály vezetője

6. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 6. fszt.-i ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Sárkány utca [REDACTED] szám alatt történt biztosítási káresemény kapcsán felmerülő önrész kifizetésének jóváhagyására
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Fecske u. [REDACTED] szám alatti bérlemény, valamint a Budapest X. kerület, Árpa u. [REDACTED] szám alatti bérlemény lakáscsere szerződés jóváhagyására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. [REDACTED] szám alatti bérlemény adásvétellel vegyes – négyes – lakáscsere szerződés jóváhagyására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
5. Javaslat nyolc darab közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék dolgozói részére
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozóan [REDACTED] és [REDACTED] bérlők bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozóan [REDACTED] bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. [REDACTED] szám alatti lakás kiürítésére, másik lakás biztosítása mellett (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
9. Javaslat a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ intézményvezetői pályázatának elbírálására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

10. Javaslat fellebbezés elbírálására településképi eljárásban
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
11. Javaslat közterület-használattal kapcsolatos döntés elleni fellebbezés elbírálására
Előterjesztő: Soós György - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke
12. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. földszinti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
13. Javaslat a Fővárosi Önkormányzat Módszertani Szociális Központ és Intézményei (BMSZKI) részére Együttműködési megállapodás keretében átadott bérlemények jogi helyzetének rendezésére
Előterjesztő: Dr. Sára Botond - alpolgármester

1. Képviselő-testület

(írásbeli előterjesztés)

Soós György

Külön tárgyalásra javaslatokat kér.

Borsos Gábor

Az 1.2. és 1.7. napirendi pontokat kéri külön tárgyalni.

Jakabfy Tamás

Az 1.7. elhangzott, azon kívül az 1.4. napirendi pontot kéri külön tárgyalni.

Soós György

Egyéb külön tárgyalásra javaslat nincs, így a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 1.1. pontja: Javaslat pályázati döntések meghozatalára a Pitypang Óvoda újjáépítésével kapcsolatban

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
Dr. Sára Botond - alpolgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. május 5-i ülése

Napirend 1.2. pontja: Javaslat „A leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Budapesten” (VEKOP-6.2.1-15) pályázati felhíváson való részvételre

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
Dr. Sára Botond - alpolgármester
Dr. Ferencz Orsolya - képviselő
Kaiser József - képviselő
Guzs Gyula - képviselő*

A napirend 1.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/B. és Üllői út 18. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek nyilvános egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására

Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. május 5-i ülése

Napirend 1.4. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

A napirend 1.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.5. pontja: Javaslat körzeti megbízotti iroda kialakítására, működtetésére

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. május 5-i ülése

Napirend 1.6. pontja: Javaslat háziiorvosi szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

Egry Attila - alpolgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. május 5-i ülése

Napirend 1.7. pontja: Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

A napirend 1.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.8. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. május 5-i ülése

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 1.1. pontja: Javaslat pályázati döntések meghozatalára a Pitypang Óvoda újjáépítésével kapcsolatban

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

Dr. Sára Botond - alpolgármester

398/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. május 5-i ülése

Napirend 1.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/B. és Üllői út 18. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek nyilvános egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására

Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke

399/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. május 5-i ülése

Napirend 1.5. pontja: Javaslat körzeti megbízotti iroda kialakítására, működtetésére
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

400/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2016. május 5-i ülése

Napirend 1.6. pontja: Javaslat háziorvosi szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
Egry Attila - alpolgármester

401/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2016. május 5-i ülése

Napirend 1.8. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

402/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2016. május 5-i ülése

Napirend 1.2. pontja: Javaslat „A leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Budapesten” (VEKOP-6.2.1-15) pályázati felhíváson való részvételre

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

Dr. Sára Botond - alpolgármester

Dr. Ferencz Orsolya - képviselő

Kaiser József - képviselő

Guzs Gyula - képviselő

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Borsos Gábor bizottsági tagnak.

Borsos Gábor

A VEKOP pályázat az Orczy negyedre célozza, és a lehatárolás kapcsán az a kérdése, hogy noha az előterjesztés szerint a teljes Orczy negyedre vonatkozik, de mintha a Diószegi Sámuel – Kőrös – Sárkány utca környéket nem ölelné közre. Ez valóban így van, azaz kimarad a klasszikusan vett Orczy negyedből?

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a Rév8 Zrt. vezérigazgatójának.

Annus Viktor

Ez még csak a pályázat előkészítését megelőző döntés, a pályázat beadásáig fog majd eldőlni a pontos akcióterületi lehatárolás, amely az összkritériumoknak való megfelelés és a pályázat tartalmának függvénye lesz, azaz jelenleg még nem egy eldőlt dolog.

Soós György

További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. május 5-i ülése

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

403/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Ószi Éva nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. május 5-i ülése

Napirend 1.4. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

Soós György

1.4. vitáját megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Alapvetően jó iránynak tartja ezt az előterjesztést, az a probléma gyökere, hogy vannak ezek a nagyobb építkezések, amelyek hosszú ideig nagyobb területet foglalnak el és, hogy ilyenkor elég legyen a bankgarancia, és ha megkapják, akkor halasztott fizetést adnak, és csak utólag engedik el a közterület-foglalási díjat ...

Soós György

Ha elengedik.

Jakabfy Tamás

... amennyiben eredeti állapotában adja vissza a közterületet. Annyira jónak találja, hogy lejjebb vihetnék ezt az 50 milliós határt, mert az 50 milliót alig fogja megütni. Igazából a Corvin Sétány fogja megütni, majdnem kizárólag.

Soós György

Most volt a 300 milliós, amire nem engedtek el, a Közszolgálati Egyetemnél, azért reménykednek, hogy lesznek 50 millió felettiek.

Jakabfy Tamás

Jó, reménykedjenek, és még annyi módosítást szeretne beletenni, lehet, hogy értelemszerű, de jó lenne, ha tartalmazná, hogyha eredeti állapotában és itt egy beszúrást „*vagy felújítva bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére a közterületet*”, ez jó lenne, ha benne lenne. Elég furcsa itt a hatáskör elhatárolás, mert egyik részben polgármester, másik részben Bizottság. Ennek mi az oka? Eddig úgy gondolta, hogy a filmtörvényen kívül csak az építkezések azok, amik mind a Bizottság hatáskörében vannak, úgyhogy picit értetlenkedve áll előtte.

Soós György

Megadja a szót dr. Galambos Eszter gazdálkodási ügyosztályvezetőnek.

Dr. Galambos Eszter

Az a helyzet, hogy ez a 26. § (1) bekezdése az eddig is benne volt a rendeletben, ami úgy szólt, hogy a polgármester jogosult visszatéríteni, és ott 30 % szerepelt eddig a rendeletben, abban az esetben, hogyha eredeti állapotban adja vissza a közterületet. Most ezt meghagyták, de természetesen egy bizottsági döntést, a halasztott fizetés esetén a Bizottság tud díjelengedésről dönteni. Kicsit kiegészítették, hogy az eredeti állapot visszaadása szakvéleményen kell, hogy alapuljon, tehát pontosították ezeket a szabályokat.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Ebben az esetben azt javasolja, hogy akkor úgy írják át, hogy a polgármester az továbbra is maradjon jogosult a 30 %-ra, viszont szeretné, hogyha a teljes díjelengedést, azt a Bizottság végezhetné kizárólag a szakvélemény birtokában.

Soós György

Megadja a szót dr. Mészár Erika aljegyző asszonynak.

Dr. Mészár Erika

A 100 %-ot azért írták bele, mert igazából itt a mentességet, mint olyat meghagyja maga a rendelet, a 30 %-nál nem lehetne mérlegelési jogkör, és nem is tudta igazából idáig sem a Bizottság ezt a hatáskörét gyakorolni, tehát megadta a mentességet, és utána ezt a 30 %-os befizetést, ha már valaki megkapta a mentességet, akkor nem fogja befizetni. Most a logikája az egész szabályozásnak az, hogy egy bankgaranciát kell a 100 %-ról bemutatnia. Abban az esetben, hogyha ő rendesen megcsinálja, szakértővel alá van támasztva, akkor a közterület-használat végén ezt a bankgaranciát visszkapja. Most a 30 %-ot itt most nem tudják betenni, mert miért 30 %-ról adna bankgaranciát, a 100 %-ról adjon bankgaranciát. Ezért nem javasolja a kétlépcsős megoldást, mert ugye itt azt mondja, hogy megadja a Bizottság a mentességet, de a 100 %-ról a bankgaranciát be kell mutatnia. Abban az esetben, hogyha vége van a közterület-foglalásnak, kimegy a szakértő, megnézi, mindent helyreállított, tehát az in integrum restitució megállapítható, akkor a bankgaranciát nem fogja lehívni az Önkormányzat. Ha meg nem állapítható meg, akkor természetesen lehívja, vagy elegendő lesz, vagy nem lesz elegendő, ugye ez majd egy másik helyzetet fog eredményezni. De itt jelen esetben a 30 %-os szabályt nem lehet alkalmazni, tehát ezért nem javasolja az osztott hatáskört.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Egy kicsit azért máshogy látja, tehát eddig is benne volt ez a 30 %, tehát ha megszavaztak bármekkora összegű közterület-használati díjat, azt a polgármester saját hatáskörben 30 %-kal csökkenthette eddig is. Most, hogyha ez így marad, ahogy most van, akkor ezután 100 %-kal is csökkentheti, tehát itt hiába szavaznak meg bármilyen közterület-használati díjat, a polgármester jogot kap ahhoz, hogy tulajdonképpen ezt a döntés formális törlése nélkül ezt a fizetési kötelezettséget lenullázza. Az volt a javaslata, hogy nem ebben a bankgaranciális esetben, hanem az általános esetben, abban maradjon a régi szabályzat, még hogyha halasztott fizetést adnak, tehát bankgarancia ellenében halasztott fizetést adnak, akkor pedig mindenképpen kelljen visszajönnie a közös kérelemnek, a tulajdonos és a beruházó közös kérelmének ide a Bizottság elé. Hogyha ez így marad, ahogy most van, akkor nem feltétlen jön a Bizottság elé, hanem megy a polgármester elé, és a polgármester eldönti, és pont ez a probléma, hogy nem tisztázott, hogy milyen esetben jön ide, és milyen esetben megy oda.

Soós György

Megadja a szót dr. Mészár Erika aljegyző asszonynak.

Dr. Mészár Erika

A halasztott fizetés, és a mentesség ez két külön szabály most ebben a közterületi rendeletmódosításban. A halasztott fizetésnél az a lényeg, hogy ugyan a bankgaranciát be kell mutatnia, de a közterület-foglalási díjat, azt majd a végén ki kell fizetnie. A másik esetben

pedig azt mondja a Bizottság, hogy nem kell közterület-foglalási díjat fizetnie, megadja a mentességet, mint társasház idáig is, csak egy bankgaranciát mutasson be arról, hogy ez az összeg egyébként, amit elengedtek neki, rendelkezésére áll. Tehát ez két külön szabály most. Igen, abban igaza van a Képviselő Úrnak, hogy a polgármester dönt, hogy mennyit hív le belőle.

Soós György

További kérdés, hozzászólás nincs, a napirend vitáját lezárja, és szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. május 5-i ülése

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 3 tartózkodással a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**404/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. május 5-i ülése

Napirend 1.7. pontja: Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

Soós György

Napirend vitáját megnyitja, megadja a szót Borsos Gábornak.

Borsos Gábor

Mire vonatkozik az az eset, ami nem az államkincstáros, hanem a polgármester részére átruházott jogkört biztosít arra, hogy közszolgálati szerződést módosítson, amennyiben fedezet rendelkezésre áll, merthogy nem voltak elengedőek a havi testületi ülések, hanem ennél sürgősebb esetek is előfordulhatnak? A gyakorlatban milyen típusú esetre gondolnak, figyelembe véve azt, hogy adott esetben a Bizottság is szokott a JGK Zrt.-nek a szerződéseivel foglalkozni és adott esetben a Bizottság nem tudna ebben közreműködni?

Soós György

Megadja a szót dr. Mészár Erika aljegyző asszonynak.

Dr. Mészár Erika

Pontosan itt két olyan cég van, akivel közszolgáltatási szerződést kötött az Önkormányzat, a JGK. és a Közösségért Zrt. Magában a szerződésben pontosan meg van határozva a két cégnek a feladata. Ehhez minden évben a Képviselő-testület egy melléklettel hozzárendeli a fedezetet. A feladat nem fog változni, de előfordulhat, hogy valamelyik előirányzat tekintetében a fedezet nem elegendő, és a polgármester részére a költségvetési rendeletben meghatározott értékhatárig előirányzat módosítást engedett a Képviselő-testület. Most nem konkrét példát mond, de előfordulhat az, hogy elfogy a JGK kéménykarbantartás soráról a fedezet, ebben az esetben a polgármesternek lehetősége van, hiszen egy életveszély-elhárításról van szó, mert visszaszivárog a szén-monoxid. Ebben az esetben jön egy kérelem, Polgármester Úr az általános tartalékról átcsoportosítja a megfelelő előirányzatot, hiszen ezt megteheti. A feladat nem változik, a 3. számú melléklet változna, egyébként a Bizottságnak nincsen igazából döntési kompetenciája, mert a polgármester az, aki a fedezetet hozzárendelheti a költségvetési rendelet értelmében. A Bizottságnak semmi más hatásköre nem lenne, mint azt mondani, hogy oké rendben, tudomásul vettem, hogy a szerződésen átvezette ezt a tételt a Hivatal. Ezért javasolták azt, hogy formális döntések miatt ne hozzák ide a Bizottság elé az ilyen típusú szerződéseket.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Azt látják, hogy a 8. mellékletben történt változás, az egy 10 oldalas melléklet, és úgy látja, hogy nincs kiemelve pontosan, hogy mi változott az előző verzió óta. Nyilván megnézhetné sorról-sorra, de arra szeretné kérni a készítőt, hogy a testületi ülésig vagy egy email-ban, vagy egy kiegészítésben bocsássa rendelkezésükre.

Soós György

Megadja a szót dr. Mészár Erika aljegyző asszonynak.

Dr. Mészár Erika

A kézzel történő számozás 15-ös oldal 15.9-es, direkt döntve hozták. Ez az egy változás van benne.

Soós György

Megadja a szót Borsos Gábornak.

Borsos Gábor

Köszöni a választ Aljegyző Asszonynak, most úgy értette a válaszából, hogy előirányzat módosításra joga van a Polgármester Úrnak, de a feladat nem változik, de ez az SZMSZ-módosítás mintha pont azt mondaná, hogy arra biztosítanak neki jogot, hogy a feladatot változtassa meg, amennyiben a fedezet biztosított rá. Ezt a kiegészítő szöveget így értelmezi, tehát a fedezet az rendben van, hiszen joga van az előirányzat módosításhoz, viszont itt a feladatmódosításhoz nyújtanának jogot neki, legalábbis a szöveg így is értelmezhető.

Soós György

Megadja a szót dr. Mészár Erika aljegyző asszonynak.

Dr. Mészár Erika

Plusz feladatot polgármester nem adhat gazdasági társaságnak, ez nem lenne előirányzat módosítás, mert hogyha egy olyan feladatot találna ki, hogy innentől kezdve az összes grafitit el kell távolítani a falakról, akkor nem tudna az előirányzatok között átcsoportosítani, mert ilyen előirányzat nincs. Ezért nem adhat pluszfeladatot, ez maradt képviselő-testületi kompetencia, nem is bizottsági, hogyha fedezettel jár és minden pluszfeladat általában fedezettel jár a gazdasági társaságok esetében.

Soós György

További kérdés, hozzászólás nincs, a napirend vitáját lezárja, és szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. május 5-i ülése

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 3 tartózkodással a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**405/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. május 5-i ülése

2. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Külön tárgyalásra tesz javaslatot a 2.1. napirendi pont tekintetében. Egyéb külön tárgyalásra javaslat nincs, így a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Práter utca 35. számú ingatlan kapubehajtó létesítéséhez

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az OBELISZK Stúdió Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692698; 1056 Budapest, Belgrád rakpart 12. 3. em. 1.) megbízásából – a ZAHORA Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 110895; 2161 Csomád, Zahora u 9.) részére, a Budapest VIII. kerület, Práter utca (hrsz.: 36100/2) 35. szám alatti ingatlanon tervezett lakóház építési engedélyezéséhez készített közúti kapcsolati terveihez, illetve az útcsatlakozás kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. amennyiben az új épület használatba vétele megelőzné a Práter utca átépítését, úgy a meglévő járdában kialakított ideiglenes útcsatlakozás kiépítésénél kötelezi a kivitelezőt a Práter utcai járda- és útszakasz bontási helyek terv szerinti rétegrendben történő, a csapadékvíz elvezetését biztosító helyreállítására, az alábbi rétegrenddel:
 - 4 cm vtg. MA-11 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32-F1 beton alap
 - 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 2.

Napirend 2.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Szigony utcában térvilágítás létesítéséhez

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a LAND-A Táj- és Környezettervezési Műterem Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 368633; székhely: 1112 Budapest, Hermánd u. 14. fszt. 1.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által tervezett, Budapest VIII. kerület Corvin Projekt IV. ütemében létesülő 125 jelű irodaház mellett, a Szigony utca területén (hrsz.: 36137) térvilágítás létesítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a létesítést követően kötelezi a kivitelezőt az érintett terület jóváhagyott környezetrendezési terveknek megfelelő kiépítésére,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 2.

Napirend 2.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány Programhoz kapcsolódó hírközlőhálózat kiváltáshoz

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a MOBILTERV 2000 Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 672374; székhely: 1112 Budapest, Zólyomi út 44/a. fsz. 2.) megbízása alapján a MAX-TEL7 Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 263809; székhely: 1141 Budapest, Fogarasi út 75.) által tervezett – a Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány Programhoz kapcsolódó, a Magyar Telekom Nyrt. tulajdonában lévő közműhálózat kiváltáshoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás kiterjed az alépitmény kiépítési munkálatokkal érintett Szigony utca (hrsz.: 36137), Práter utca (hrsz.: 36100/2), a Bókay János utca (hrsz.: 36211), valamint a Tömő utca (hrsz.: 36162/2) út- és járdaszakaszára,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. felhagyott, bontott anyag a földben nem maradhat, az összes kibontott és kiemelt hulladékot el kell szállítani,

- e. az alépitményi munkák a tervezett útépítések előtt végezhetők, a bontással érintett út- és járdaszakaszokon kötelezi a kivitelezőt a helyreállítások olyan szintű elvégzésére, amely megfelel a biztonságos gyalogos és járműforgalom feltételeinek:
- A bontással érintett Tömő utca és Szigony utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C12/15-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett Bókay János utca járda burkolatát ideiglenesen helyre kell állítani a vonatkozó utügyi műszaki előírásoknak megfelelően. Biztosítani kell a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a 36211 hrsz. teljes egészében érintő végleges útépítésig,
 - A bontással érintett Szigony utca járda burkolatát ideiglenesen helyre kell állítani a vonatkozó utügyi műszaki előírásoknak megfelelően. Biztosítani kell a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a 36137 hrsz. teljes egészében érintő végleges útépítésig.
A megfelelő minőségű helyreállításért a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 2.

Soós György

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Práter utca 35. számú ingatlan kapubehajtó létesítéséhez

406/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az OBELISZK Stúdió Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692698; 1056 Budapest, Belgrád rakpart 12. 3. em. 1.) megbízásából – a ZAHORA Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 110895; 2161 Csomád, Zahora u 9.) részére, a Budapest VIII. kerület, Práter utca (hrsz.: 36100/2) 35. szám alatti ingatlanon tervezett lakóház építési engedélyezéséhez készített közúti kapcsolati

terveihez, illetve az útsatlakozás kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. amennyiben az új épület használatba vétele megelőzné a Práter utca átépítését, úgy a meglévő járdában kialakított ideiglenes útsatlakozás kiépítésénél kötelezi a kivitelezőt a Práter utcai járda- és útszakasz bontási helyek terv szerinti rétegrendben történő, a csapadékvíz elvezetését biztosító helyreállítására, az alábbi rétegrenddel:
 - 4 cm vtg. MA-11 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32-F1 betonalap
 - 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,-
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 2.

Napirend 2.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Szigony utcában térvilágítás létesítéséhez

407/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a LAND-A Táj- és Környezettervezési Műterem Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 368633; székhely: 1112 Budapest, Hermánd u. 14. fszt. 1.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által tervezett, Budapest VIII. kerület Corvin Projekt IV. ütemében létesülő 125 jelű irodaház mellett, a Szigony utca területén (hrs.: 36137) térvilágítás létesítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a létesítést követően kötelezi a kivitelezőt az érintett terület jóváhagyott környezetrendezési terveknek megfelelő kiépítésére,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 2.

Napirend 2.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány Programhoz kapcsolódó hírközlőhálózat kiváltáshoz

408/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a MOBILTERV 2000 Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 672374; székhely: 1112 Budapest, Zólyomi út 44/a. fsz. 2.) megbízása alapján a MAX-TEL7 Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 263809; székhely: 1141 Budapest, Fogarasi út 75.) által tervezett – a Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány Programhoz kapcsolódó, a Magyar Telekom Nyrt. tulajdonában lévő közműhálózat kiváltáshoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás kiterjed az alépfélmény kiépítési munkálatokkal érintett Szigony utca (hrsz.: 36137), Práter utca (hrsz.: 36100/2), a Bókay János utca (hrsz.: 36211), valamint a Tömő utca (hrsz.: 36162/2) út- és járdaszakaszára,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. felhagyott, bontott anyag a földben nem maradhat, az összes kibontott és kiemelt hulladékot el kell szállítani,

- e. az alépítményi munkák a tervezett útépitések előtt végezhetők, a bontással érintett út- és járdaszakaszokon kötelezi a kivitelezőt a helyreállítások olyan szintű elvégzésére, amely megfelel a biztonságos gyalogos és járműforgalom feltételeinek:
- A bontással érintett Tömő utca és Szigony utca útpálya burkolatát az előbbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C12/15-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett Bókay János utca járda burkolatát ideiglenesen helyre kell állítani a vonatkozó utügyi műszaki előírásoknak megfelelően. Biztosítani kell a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a 36211 hrsz. teljes egészében érintő végleges útépitésig,
 - A bontással érintett Szigony utca járda burkolatát ideiglenesen helyre kell állítani a vonatkozó utügyi műszaki előírásoknak megfelelően. Biztosítani kell a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a 36137 hrsz. teljes egészében érintő végleges útépitésig.
A megfelelő minőségű helyreállításért a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 2.

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Soós György

Elsőként az előterjesztőnek ad szót.

Dr. Galambos Eszter

A határozati javaslat I. pontját visszavonja.

Soós György

A határozati javaslat V. pontjáról pedig külön szavazást fog elrendelni, ennek tárgya a Palotanegyedben egy terasz elhelyezése, szintén parkolóhelyen. Nagyon kevés ott a parkolóhely a Mária utca és Horánszky utca környékén, ezért ezt nem tudja személy szerint támogatni. További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Elsőként szavazásra bocsátja a határozati javaslat alábbi, V. pontját:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal a kikötéssel, hogy a kialakított terasz és az árnyékoló szerkezet függőleges vetülete nem lóg túl a parkolósávon:

Közterület-használó, kérelmező:	IGUANA IT Kft. (székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9.)
A közterület-használat ideje:	2016. május 02. – 2017. április 04.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 9. szám előtti közterületen az üzlet mellett elhelyezkedő parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága:	11 m ²
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 2.

Soós György

Megállapítja, hogy 2 igen, 11 nem, 1 tartózkodással a Bizottság elutasította.

**409/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(2 igen, 11 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal a kikötéssel, hogy a kialakított terasz és az árnyékoló szerkezet függőleges vetülete nem lóg túl a parkolósávon:

<i>Közterület-használó, kérelmező:</i>	IGUANA IT Kft. (székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9.)
<i>A közterület-használat ideje:</i>	2016. május 02. – 2017. április 04.
<i>Közterület-használat célja:</i>	vendéglátó terasz
<i>Közterület-használat helye:</i>	Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 9. szám előtti közterületen az üzlet mellett elhelyezkedő parkolóhelyen
<i>Közterület-használat nagysága:</i>	11 m ²
<i>Díjfizetés ütemezése:</i>	havi díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 2.

Soós György

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat alábbi, fennmaradó pontjait:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint, azzal a kikötéssel, hogy könnyen mozdítható, nem rögzített tárgyakat (székek, asztalok) helyeznek ki. A kihelyezett asztalok, székek közvetlenül a vendéglátóhely homlokzata mellett a járdán maximum 3 m² területen legyenek elhelyezve:

Közterület-használó, kérelmező:	Sami Info Trade Kft. (székhely: 1085 Budapest, József krt. 69.)
A közterület-használat ideje:	2016. május 02. – 2017. április 02.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	3m ²
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 2.

2. tudomásul veszi a Sami Info Trade Kft. Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. sz. előtti közterületen vendéglátó terasz elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát - teljes díjfizetés mellett - 2016. április 01. - 2016. május 01. közötti időszakra szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 2.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal a kikötéssel, hogy könnyen mozdítható, nem rögzített tárgyak kerülnek kihelyezésre, valamint a vendéglátó terasz mellett biztosítva legyen 1,5 m széles gyalogsáv:

Közterület-használó, kérelmező:	Cafe Lucida Kft. (székhely: 1061 Budapest, Andrásy út 45.)
A közterület-használat ideje:	2016. május 02. – 2016. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 5. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	18 m ²
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 2.

2. tudomásul veszi a Cafe Lucida Kft. Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 5. sz. előtti közterületen vendéglátó terasz elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát -

teljes díjfizetés mellett - 2016. április 01. – 2016. május 01. közötti időszakra szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 2.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal a kikötéssel, hogy könnyen mozdítható, nem rögzített tárgyak kerülnek kihelyezésre:

Közterület-használó, kérelmező:	S és C Vendéglátó és Szolgáltató Kft. (székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 7.)
A közterület-használat ideje:	2016. május 02. – 2016. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 7. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	2*3m ² (összesen 6 m ²)
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 2.

2. tudomásul veszi az S és C Vendéglátó és Szolgáltató Kft. Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 7. sz. előtti közterületen vendéglátó terasz elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát - teljes díjfizetés mellett - 2016. április 04. - 2016. május 01. közötti időszakra szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 2.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	IT FOOD Kft. (székhely: 1163 Budapest, Kolozs köz 5. II/5.)
A közterület-használat ideje:	2016. május 02. – 2017. április 16.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 4. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	13 m ²
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 2.

2. tudomásul veszi az IT FOOD Kft. Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 4. sz. előtti közterületen vendéglátó terasz elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát - teljes díjfizetés mellett - 2016. április 16. - 2016. május 01. közötti időszakra szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 2.

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 19. szám alatti Társasház (székhely: 1085 Budapest, Horánszky u. 19.)
A közterület használat ideje:	2016. május 23. – 2016. augusztus 01.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 16. szám előtti 2 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága:	2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 2.

2. a kieső parkolási díj áfa tartalmát a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 16. szám előtti szakaszon található 2 db parkolóhely vonatkozásában (51 munkanap) 114 497,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 2.

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapesti Építő és Szerelő Zrt. (székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.)
A közterület használat ideje:	2016. május 03. – 2016. június 10.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 7. szám előtti járdán és 2 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága:	78 m ² (járda) 2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 2.

2. a kieső parkolási díj áfa tartalmát a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 7. szám előtti szakaszon található 2 db parkolóhely vonatkozásában (29 munkanap) 31 550,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 2.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	KÖZMŰ-ALAGÚT Magas- és Mélyépítő Zrt. (székhely: 1028 Budapest, Táncsics M. u. 16.)
A közterület-használat ideje:	2016. május 02. – 2016. május 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzati állvány elhelyezése járdán és anyagszállítás, építési törmelék konténerben történő tárolása parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 5. szám – Röck Szilárd u. 1. szám sarka előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	28 m ² (járda) + 2 db parkolóhely 2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 2.

2. a kieső parkolási díj áfa tartalmát a Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 5. szám – Röck Szilárd u. 1. szám sarka előtti szakaszon található 2 db parkolóhely vonatkozásában (21 munkanap) 47 146,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 2.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 1 tartózkodással a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

**410/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint, azzal a kikötéssel, hogy könnyen mozdítható, nem rögzített tárgyakat (székek, asztalok) helyeznek ki. A kihelyezett asztalok, székek közvetlenül a vendéglátóhely homlokzata mellett a járdán maximum 3 m² területen legyenek elhelyezve:

Közterület-használó, kérelmező:	Sami Info Trade Kft. (székhely: 1085 Budapest, József krt. 69.)
A közterület-használat ideje:	2016. május 02. – 2017. április 02.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	3m ²
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 2.

2. tudomásul veszi a Sami Info Trade Kft. Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. sz. előtti közterületen vendéglátó terasz elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát - teljes díjfizetés mellett - 2016. április 01. - 2016. május 01. közötti időszakra szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 2.

411/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal a kikötéssel, hogy könnyen mozdítható, nem rögzített tárgyak kerülnek kihelyezésre, valamint a vendéglátó terasz mellett biztosítva legyen 1,5 m széles gyalogössáv:

Közterület-használó, kérelmező:	Cafe Lucida Kft. (székhely: 1061 Budapest, Andrásy út 45.)
A közterület-használat ideje:	2016. május 02. – 2016. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 5. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	18 m ²
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 2.

2. tudomásul veszi a Cafe Lucida Kft. Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 5. sz. előtti közterületen vendéglátó terasz elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát -

teljes díjfizetés mellett - 2016. április 01. – 2016. május 01. közötti időszakra szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 2.

**412/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal a kikötéssel, hogy könnyen mozgatható, nem rögzített tárgyak kerülnek kihelyezésre:

Közterület-használó, kérelmező:	S és C Vendéglátó és Szolgáltató Kft. (székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 7.)
A közterület-használat ideje:	2016. május 02. – 2016. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 7. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	2*3m ² (összesen 6 m ²)
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 2.

2. tudomásul veszi az S és C Vendéglátó és Szolgáltató Kft. Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 7. sz. előtti közterületen vendéglátó terasz elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát - teljes díjfizetés mellett - 2016. április 04. - 2016. május 01. közötti időszakra szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 2.

**413/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	IT FOOD Kft. (székhely: 1163 Budapest, Kolozs köz 5. II/5.)
A közterület-használat ideje:	2016. május 02. – 2017. április 16.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 4. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	13 m ²

Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 2.

2. tudomásul veszi az IT FOOD Kft. Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 4. sz. előtti közterületen vendéglátó terasz elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát - teljes díjfizetés mellett - 2016. április 16. - 2016. május 01. közötti időszakra szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 2.

**414/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 19. szám alatti Társasház (székhely: 1085 Budapest, Horánszky u. 19.)
A közterület használat ideje:	2016. május 23. – 2016. augusztus 01.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 16. szám előtti 2 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága:	2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 2.

2. a kieső parkolási díj áfa tartalmát a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 16. szám előtti szakaszon található 2 db parkolóhely vonatkozásában (51 munkanap) 114 497,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 2.

**415/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapesti Építő és Szerelő Zrt.**
(székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.)
A közterület használat ideje: 2016. május 03. – 2016. június 10.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 7. szám előtti járdán és 2 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága: 78 m² (járda)
2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)
Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 2.

2. a kieső parkolási díj áfa tartalmát a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 7. szám előtti szakaszon található 2 db parkolóhely vonatkozásában (29 munkanap) 31 550,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 2.

**416/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **KÖZMŰ-ALAGÚT Magas- és Mélyépítő Zrt.**
(székhely: 1028 Budapest, Táncsics M. u. 16.)
A közterület-használat ideje: 2016. május 02. – 2016. május 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzati állvány elhelyezése járdán és anyagszállítás, építési törmelék konténerben történő tárolása parkolóhelyen)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 5. szám – Röck Szilárd u. 1. szám sarka előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 28 m² (járda) + 2 db parkolóhely
2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)
Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 2.

2. a kieső parkolási díj áfa tartalmát a Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 5. szám – Röck Szilárd u. 1. szám sarka előtti szakaszon található 2 db parkolóhely vonatkozásában (21 munkanap) 47 146,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 2.

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Külön tárgyalásra tesz javaslatot a 3.2. napirendi pont tekintetében. Egyéb külön tárgyalásra javaslatokat kér.

Borsos Gábor

A 3.4. és 3.5. napirendi pontokat kéri külön tárgyalni.

Soós György

Egyéb külön tárgyalásra javaslat nincs, így a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 3.1. pontja: Budapest VIII. kerület, József u. 9. szám alatti, pinceszinti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József u. 9. szám alatti, 35223/0/A/25 helyrajzi számú, 40 m² alapterületű, pinceszinti, udvari bejáratú nem lakás céljára szolgáló raktárhelyiség 2.000.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez [REDACTED] részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 2.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 12.

- 3.) amennyiben [REDACTED] nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy az 1.) pont szerinti helyiséget elidegenítésre a hatályos rendelkezések szerint nyílt árverésen kell meghirdetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 21.

Napirend 3.2. pontja: A Budapest VIII. kerület, Baross u. 96. szám alatti, 35518/0/A/9 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítése

A napirend 3.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.3. pontja: Torma-Sereg Hajnalka egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 3. szám alatti, 34597/0/A/3 hrsz.-ú, 60 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti, nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel Torma-Sereg Hajnalka egyéni vállalkozó részére iroda (lakberendezés, tervezés és tanácsadás) céljára 84.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben, azzal a feltétellel, hogy Torma-Sereg Hajnalka egyéni vállalkozását a bérleti szerződés aláírása előtt újra indítja és ezt leigazolja.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 2.

- 2.) **hozzájárul Torma-Sereg Hajnalka egyéni vállalkozóval történő beruházási megállapodás megkötéséhez az 1.) pont szerinti helyiség tekintetében a bérbeadóra tartozó felújítási munkák (beton és aljzatbeton, oldalfal és mennyezet vakolás, elektromos hálózat szabványosítás, víz- és csatorna szerelés, gázhálózat és fűtés szerelés, cserépkályhák bontása (2 db), festés javítás) bérleti díjba 30 hónap alatt történő bérbeszámításhoz 1.610.000,- Ft (1.267.716,- Ft + 342.284,- Ft ÁFA) összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a megállapodás megkötését követően a közművek átalakítását és felújítását érintő tervdokumentációkat benyújtja, a felújítási munkákat elvégezze, és azok a benyújtott számlák alapján leigazolásra kerüljenek.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 2.

- 3.) **hozzájárul a határozat 2.) pontja szerinti felújítási munkálatok elvégzéséhez.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 2.

- 4.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 31.

- 5.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti beruházási megállapodás megkötésére.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 31.

Napirend 3.4. pontja: Javaslat az „LNR-E/2016. típusú” bérlakás pályázat kiírására

A napirend 3.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.5. pontja: Javaslat az „LNR-CS/2016. típusú” bérlakás pályázat kiírására

A napirend 3.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.6. pontja: Javaslat Európa Belvárosa Program II. - Palotanegyed Kulturális Városmegújítása elnevezésű projektben a Kortárs Galéria Negyed Program megvalósításához kapcsolódó tervezői szerződés módosítására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) módosítja a Budapest-Józsefváros Európa Belvárosa Kulturális-gazdaság Fejlesztési Program II. elnevezésű program keretén belül megvalósítandó Kortárs Galéria Negyed Program kapcsán a 2016. április 26-án, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött tervezési szerződést, különös tekintettel a szerződés 4.2 pontjában megállapított tervezési díjra, mely a vonatkozó polgármesteri döntéssel összhangban bruttó 1.474.724,- Ft-ról bruttó 3.060.700,- Ft összegre változik. Ezen szerződés a programban szereplő négy darab, önkormányzati tulajdonú helyiség – Bródy Sándor u. 36. 2 db, Kőfaragó utca 5. 1 db és Vas utca 14. 1 db – felújításával kapcsolatos tervezési munkára, a kivitelezéshez szükséges műszaki dokumentáció tartalmának összeállítására teremt jogi alapot.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke

Határidő: 2016. május 2.

- 2.) felkéri a polgármestert a tervezési szerződés-módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 7.

Soós György

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 3.1. pontja: Budapest VIII. kerület, József u. 9. szám alatti, pincszinti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése

**417/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József u. 9. szám alatti, 35223/0/A/25 helyrajzi számú, 40 m² alapterületű, pinceszinti, udvari bejáratú nem lakás céljára szolgáló raktárhelyiség 2.000.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez [REDACTED] részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 2.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 12.

3.) amennyiben [REDACTED] nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy az 1.) pont szerinti helyiséget elidegenítésre a hatályos rendelkezések szerint nyílt árverésen kell meghirdetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 21.

Napirend 3.3. pontja: Torma-Sereg Hajnalka egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre

418/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 3. szám alatti, 34597/0/A/3 hrsz.-ú, 60 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti, nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel Torma-Sereg Hajnalka egyéni vállalkozó részére iroda (lakberendezés, tervezés és tanácsadás) céljára 84.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben, azzal a feltétellel, hogy Torma-Sereg Hajnalka egyéni vállalkozását a bérleti szerződés aláírása előtt újra indítja és ezt leigazolja.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 2.

2.) **hozzájárul Torma-Sereg Hajnalka egyéni vállalkozóval történő beruházási megállapodás megkötéséhez az 1.) pont szerinti helyiség tekintetében a bérbeadóra tartozó felújítási munkák (beton és aljzatbeton, oldalfal és mennyezet vakolás, elektromos hálózat szabványosítás, víz- és csatorna szerelés, gázhálózat és fűtés szerelés, cserépkályhák bontása (2 db), festés javítás) bérleti díjba 30 hónap alatt történő bérbeszámításhoz 1.610.000,- Ft (1.267.716,- Ft + 342.284,- Ft ÁFA) összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a megállapodás megkötését követően a közművek**

átalakítását és felújítását érintő tervdokumentációkat benyújtsa, a felújítási munkákat elvégezze, és azok a benyújtott számlák alapján leigazolásra kerüljenek.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 2.

3.) **hozzájárul** a határozat 2.) pontja szerinti felújítási munkálatok elvégzéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 2.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 31.

5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti beruházási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 31.

Napirend 3.6. pontja: Javaslat Európa Belvárosa Program II. - Palotanegyed Kulturális Városmegújítása elnevezésű projektben a Kortárs Galéria Negyed Program megvalósításához kapcsolódó tervezői szerződés módosítására

419/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) módosítja a Budapest-Józsefváros Európa Belvárosa Kulturális-gazdaság Fejlesztési Program II. elnevezésű program keretén belül megvalósítandó Kortárs Galéria Negyed Program kapcsán a 2016. április 26-án, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött tervezési szerződést, különös tekintettel a szerződés 4.2 pontjában megállapított tervezési díjra, mely a vonatkozó polgármesteri döntéssel összhangban bruttó 1.474.724,- Ft-ról bruttó 3.060.700,- Ft összegre változik. Ezen szerződés a programban szereplő négy darab, önkormányzati tulajdonú helyiség – Bródy Sándor u. 36. 2 db, Kőfaragó utca 5. 1 db és Vas utca 14. 1 db – felújításával kapcsolatos tervezési munkára, a kivitelezéshez szükséges műszaki dokumentáció tartalmának összeállítására teremt jogi alapot.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke

Határidő: 2016. május 2.

2.) felkéri a polgármestert a tervezési szerződés-módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 7.

Napirend 3.2. pontja: A Budapest VIII. kerület, Baross u. 96. szám alatti, 35518/0/A/9 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítése

Soós György

A vitát megnyitja, majd kérdések, hozzászólások hiányában lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul az eladási ajánlat kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban a **35518/0/A/9** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Baross u. 96.** szám alatti, földszinti 35 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség vonatkozásában a forgalmi értékbecslésben meghatározott **9.900.000,- Ft** összegű vételár közzlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 2.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 21.

Soós György

Megállapítja, hogy 2 igen, 10 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság elutasította.

**420/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(2 igen, 10 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1.) *hozzájárul az eladási ajánlat kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban a 35518/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Baross u. 96. szám alatti, földszinti 35 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség vonatkozásában a forgalmi értékbecslésben meghatározott 9.900.000,- Ft összegű vételár közzlése mellett.*

2.) *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 2.

Napirend 3.4. pontja: Javaslat az „LNR-E/2016. típusú” bérlakás pályázat kiírására

Soós György

Napirend vitáját megnyitja, megadja a szót Borsos Gábornak.

Borsos Gábor

A két bérlakás pályázatban 5-5 db lakás lett kijelölve, amennyiben nem várt esetben jelentős mértékben jóval többszörös igény fut be, akkor van-e tartalékkeret, hogy ez az 5-5 db lakás kiegészítésre kerüljön, hogyha minden szempontból megfelelnek a pályázók az igénynek?

Soós György

Megadja a szót Farkas Örsnek.

Jakab Andrea

Farkas Örs nevében válaszolna, amennyiben lehetséges. Tartalékkeret az nincs betervezve, jelen pillanatban a Bizottság 5-5 lakás pályázati kiírásáról dönt. Amennyiben többszörös lesz a túljelentkezés, akkor természetesen a későbbiekben lehet arról egy döntés, hogy újabb pályázatot ír ki a Bizottság, ugyanezekkel a feltételekkel.

Soós György

Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Örül annak, hogy újabb bérlakás-pályázat kiírására került sor, ott van az a 150 közcélú lakás, abból túlnyomó többséggel érintetlen, akár érdeklődés nélkül is van bőven honnan előhúzni még lakásokat, bőven van igény bérlakásokra és biztos, hogy van. Ez a két kiírás tartalmazza a szokásos burkolt cigányellenes tételt, ami ugye a középfokú végzettség előírásáról szól, amit tökéletesen indokolatlannak tart. Azt gondolja, hogy diplomás emberként nyugodtan mondhatja, hogy az összes többi paraméter bőségesen meghatározza azt, hogy aki nem tudja fizetni a bérlakást, az nem tud elindulni ezen a pályázaton, teljesen fölösleges az iskolai végzettséget előírni. Nagyon szeretné támogatni, hogy bérlakás-pályázat van, ezzel a kiírással nem tudja támogatni. Módosításról nem érdemes beszélni, de bízik benne, hogy véletlenül valamilyen oknál fogva a Képviselő-testületig ezt kiveszik belőle.

Soós György

Az első kérdésére 6.5-ös például a közszolgálati célra kijelölt lakások bérbeadása, ők az első kör, a bölcsődei dolgozók. Csak szép lassan dolgozza fel a JGK és hozza sorba be őket külön-külön. Úgy tudja, nagy az érdeklődés és elég sok lakásuk bérlőre talál. További kérdés, hozzászólás nincs, a napirend vitáját lezárja, és szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) 2016. május 9. - 2016. június 10. között pályázatot ír ki, a pályázat benyújtásakor 40. életévüket be nem töltött, egyedülálló, vagy 1 illetve 2 gyermeket egyedül nevelő, lakással nem rendelkezők részére, az előterjesztés mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal. A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos Önkormányzat - felújítási kötelezettséggel, előbérleti jog

biztosításával, költségelvű bérleti díj előírása mellett, óvadékfizetési kötelezettséggel - 1 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsoroltak szerint és megnevezett 5 darab bérlakásra.

1. Budapest VIII., Auróra u. 15. földszint 7.	1 szoba	29,90 m ²	komfortos
2. Budapest VIII., Berzsenyi u. 5. 2. emelet 16.	1 szoba	28,02 m ²	komfort nélküli
3. Budapest VIII., József u. 57. földszint 1/a.	1 szoba	26,48 m ²	komfortos
4. Budapest VIII., Kisfaludy u. 5. 3. emelet 6.	1 szoba	25,10 m ²	komfortos
5. Budapest VIII., Nagy Templom u. 12/b. földszint 4.	1 szoba	24,00 m ²	komfortos

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 2.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázat kiírására és annak lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 2.

3.) hozzájárul, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a bírálati határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítsa.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 2.

4.) hozzájárul, hogy a pályázati Jelentkezési Lap ellenértékéért befizetett 1.000,- Ft +ÁFA a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. bevételeként képezze.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 2.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 2 tartózkodással a Bizottság a határozatot elfogadta.

421/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) 2016. május 9. - 2016. június 10. között pályázatot ír ki, a pályázat benyújtásakor 40. életévüket be nem töltött, egyedülálló, vagy 1 illetve 2 gyermeket egyedül nevelő, lakással nem rendelkezők részére, az előterjesztés mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal. A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos Önkormányzat - felújítási kötelezettséggel, előbérleti jog biztosításával, költségelvű bérleti díj előírása mellett, óvadékfizetési kötelezettséggel - 1 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsoroltak szerint és megnevezett 5 darab bérlakásra.

1. Budapest VIII., Auróra u. 15. földszint 7.	1 szoba	29,90 m ²	komfortos
2. Budapest VIII., Berzsenyi u. 5. 2. emelet 16.	1 szoba	28,02 m ²	komfort nélküli
3. Budapest VIII., József u. 57. földszint 1/a.	1 szoba	26,48 m ²	komfortos
4. Budapest VIII., Kisfaludy u. 5. 3. emelet 6.	1 szoba	25,10 m ²	komfortos
5. Budapest VIII., Nagy Templom u. 12/b. földszint 4.	1 szoba	24,00 m ²	komfortos

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 2.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázat kiírására és annak lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 2.

- 3.) hozzájárul, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a bírálati határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítsa.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 2.

- 4.) hozzájárul, hogy a pályázati Jelentkezési Lap ellenértékeként befizetett 1.000,- Ft +ÁFA a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. bevételét képezze.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 2.

Napirend 3.5. pontja: Javaslat az „LNR-CS/2016. típusú” bérlakás pályázat kiírására

Soós György

A vitát megnyitja, majd kérdések, hozzászólások hiányában lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) 2016. május 9. - 2016. június 10. között pályázatot ír ki a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkező házastársi/élettársi kapcsolatban élők részére, az előterjesztés mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal. A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos Önkormányzat - felújítási kötelezettséggel, előbérleti jog biztosításával, költségelvű bérleti díj előírása mellett, óvadékfizetési kötelezettséggel - 1 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsorolt és megnevezett 5 darab bérlakásra.

1. Budapest VIII., Dankó u. 34. 1. em. 2.	1,5 szoba	46,11 m ²	összkomfortos
2. Budapest VIII., József u. 59. 1. em. 11.	1+3 fél szoba	81,62 m ²	komfortos
3. Budapest VIII., Kőrös u. 4/a. 1. em. 12.	1 szoba	46,82 m ²	komfortos
4. Budapest VIII., Kőrös u. 28. 2. em. 1.	2 szoba	75,25 m ²	komfortos
5. Budapest VIII., Nap u. 21. 2. em. 16.	1 szoba + hall	61,97 m ²	komfortos

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 2.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázat kiírására és annak lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 2.

- 3.) hozzájárul, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a bírálati határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítsa.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 2.

- 4.) hozzájárul, hogy a pályázati Jelentkezési Lap ellenértékeként befizetett 1.000,- Ft +ÁFA a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. bevételét képezze.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 2.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 2 tartózkodással a Bizottság a határozatot elfogadta.

422/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) 2016. május 9. - 2016. június 10. között pályázatot ír ki a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkező házasársi/élettársi kapcsolatban élők részére, az előterjesztés mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal. A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos Önkormányzat - felújítási kötelezettséggel, előbérleti jog biztosításával, költségelví bérleti díj előírása mellett, óvadékfizetési kötelezettséggel - 1 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsorolt és megnevezett 5 darab bérlakásra.

1. Budapest VIII., Dankó u. 34. 1. em. 2.	1,5 szoba	46,11 m ²	összkomfortos
2. Budapest VIII., József u. 59. 1. em. 11.	1+3 fél szoba	81,62 m ²	komfortos
3. Budapest VIII., Kőrös u. 4/a. 1. em. 12.	1 szoba	46,82 m ²	komfortos
4. Budapest VIII., Kőrös u. 28. 2. em. 1.	2 szoba	75,25 m ²	komfortos
5. Budapest VIII., Nap u. 21. 2. em. 16.	1 szoba + hall	61,97 m ²	komfortos

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 2.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázat kiírására és annak lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 2.

3.) hozzájárul, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a bírálati határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítsa.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 2.

4.) hozzájárul, hogy a pályázati Jelentkezési Lap ellenértékeként befizetett 1.000,- Ft +ÁFA a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. bevételét képezze.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 2.

4. Egyéb előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

Napirend 4.1. pontja: Javaslat értékpapírszámla vezetésre vonatkozó szerződés megkötésére és kamatozó értékpapír vásárlásra
Előterjesztő: Páris Gyuláné - a Pénzügyi Ügyosztály vezetője

Soós György

4.1. napirend vitáját megnyitja, megadja a szót Borsos Gábornak.

Borsos Gábor

Az előterjesztés szerint rendelkezésre áll 600 millió Ft, amit egy fél évre le lehet kötni, akár államkötvény vásárlásával is, viszont egyrészt 100 %-os biztonsággal kijelenthető, hogy átmenetileg fél évre az Önkormányzat tud nélkülözni 600 millió Ft-ot és nem kell hozzányúlni, akkor már nem az a hozam érvényesül, mintha teljes futamideig le van kötve? A másik kérdése, hogy a kötvényhozamot 1 havi látra szóló banki kamattal hasonlítja össze, ami egyhavi BUBOR plusz akármennyi 025, viszont ugye itt az előterjesztés jelzi, hogy látra szóló kamat és látszik, hogy elég kedvező, de adott esetben ez 6 havi lekötésre szolgál, ami adott esetben nem az egyhavi BUBOR az alapja, hanem magasabb a referenciakamat, akkor hogy alakulna a különbség, a kötvényhozammal összehasonlítva?

Soós György

Megadja a szót Páris Gyulánénak a Pénzügyi Ügyosztály vezetőjének.

Páris Gyuláné

A beszámolót látja, amit a Polgármester Úr készít a testületi ülésekre, ott látható, hogy folyamatosan van átmenetileg szabad pénzeszköze az Önkormányzatnak és ezt leköti, tehát ugyanez. Most nincs semmiféle lekötés, mert a lekötött betétek után nagyon alacsony a kamat, ezért nézték meg a Kamatozó Kincstárjegyet, hogy azzal nagyobb hozamot tudjanak elérni. A látra szóló kamat is éves kamat, hogyha a hat hónapot veszi, annak a fele járna hat hónapra, egyébként ugyanez a Kamatozó Kincstárjegynél is, hogy ez egyébként éves kamat. Mindig éves kamatról beszélnek.

Soós György

Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Nincsen szakmai kétsége, nem pénzügyi szakember, amennyire tudta, megértette a javaslatot, szinte biztos, hogy szakmailag a lehető legjobb javaslatot tette le az asztalra, azt viszont alapvetően elfogadhatatlannak és sajátos helyzetnek tartja, amikor egy önkormányzat államkötvényt vásárol. Majd akkor, amikor nincsen egyetlen éhező száj sem Józsefvárosban, majd akkor, amikor nincsen egy felújításra váró lakás Józsefvárosban, amit egyébként van miből támogatni, akkor eljátszhatják azt, hogy hol a felesleges pénzük. Meggyőződése, miközben szakmailag a leghelytállóbb az előterjesztés, hétköznapi értelemben szerinte vállalhatatlan az, amikor egy önkormányzat állami kötvényt vásárol.

Soós György

Jobb, minthogyha Norbi Update részvényt vennének, megadja a szót Borsos Gábornak.

Borsos Gábor

Az volt a kérdése, hogy az előterjesztésben látra szóló, nem lekötött kamattal hasonlítja össze, egy félév időtartamra szóló, de mind a kettő éves viszonylatban kivétített. A kérdése arra vonatkozott, hogyha nem a látra szóló egyhavi kamatra, hanem mit adott volna a bank ajánlatként a 6 hónapra lekötött éves kamat esetében, mekkora lett volna a különbség? Az rendben volt, hogy éves tartalomról beszélnek, csak az egyik látra szóló és nem lekötött időtartamra szóló, ami jellemzően eltérő szintű, és nem a lekötött időtartamra szóló, ami eltérő szintű, és a lekötöttet jobban preferálja a bank és magasabb kamatot biztosít.

Soós György

Megadja a szót Páris Gyulánénak, a Pénzügyi Ügyosztály vezetőjének.

Páris Gyuláné

Lehet, hogy megtévesztő, de a látra szóló kamat, még ha 1 hónapra számolja is, akkor is éves, tehát annak az 1 hónapra eső részét számolja el a bank is, tehát mind a kettő éves hozam, a látra szóló kamat is és a Kamatozó Kincstárjegy kamata is éves, és a lekötés időszakára kell időarányosan számolni a kamat nagyságot. Tehát ez a 2 % is 1 hónapra az 1/12-ede, ugyanúgy a látra szóló kamat is, ez az 1 akárhány %-nak az 1/12-ede jár 1 hónapra.

Soós György

További kérdés, hozzászólás nincs, a napirend vitáját lezárja, és szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. értékpapír számlát nyit a K&H Bank Zrt.-nél (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9., adószám: 10195664-4-44, engedélyszám: ÁPTF 969/1997/F), melynek a számlavezetése díjmentes, és felkéri a polgármestert a határozat mellékletét képező Értékpapír-, Értékpapír letéti- és ügyfélszámla Központi Kezelésű Szakmai Ügyfelek részére szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 2.

2. 600 millió Ft értékben féléves lejáratú kamatozó kincstárjegyet vásárol a K&H Bank Zrt.-től.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 6.

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 3 tartózkodással a Bizottság a határozatot elfogadta.

423/2016. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. értékpapír számlát nyit a K&H Bank Zrt.-nél (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9., adószám: 10195664-4-44, engedélyszám: ÁPTF 969/1997/F), melynek a számlavezetése díjmentes, és felkéri a polgármestert a határozat mellékletét képező Értékpapír-, Értékpapír letéti- és ügyfélszámla Központi Kezelésű Szakmai Ügyfelek részére szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 2.

2. 600 millió Ft értékben féléves lejáratú kamatozó kincstárjegyet vásárol a K&H Bank Zrt.-től.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 6.

A 423/2016. (V.02.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.

5. Tájékoztatók *(írásbeli tájékoztató)*

Napirend 5.1. pontja: Tájékoztatás a 2015. december 31. napján fennálló követelésállományról

Előterjesztő: Páris Gyuláné - a Pénzügyi Ügyosztály vezetője

Soós György

A vitát megnyitja, majd kérdések, hozzászólások hiányában lezárja. Tájékoztatóról lévén szó, szavazásra nincs szükség.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a tájékoztatást határozathozatal nélkül tudomásul veszi.

Soós György
Zárt ülést rendel el.

6. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 6.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 6. fszt.-i ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 424/2016. (V.02.) sz. VPK határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 6.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Sárkány utca [REDACTED] szám alatt történt biztosítási káresemény kapcsán felmerülő önrész kifizetésének jóváhagyására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend 6.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 6.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Fecske u. [REDACTED] szám alatti bérlemény, valamint a Budapest X. kerület, Árpa u. [REDACTED] szám alatti bérlemény lakáscsere szerződés jóváhagyására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 425/2016. (V.02.) sz. VPK határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 6.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. [REDACTED] szám alatti bérlemény adásvétellel vegyes – négyes – lakáscsere szerződés jóváhagyására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend 6.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 6.5. pontja: Javaslat nyolc darab közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék dolgozói részére ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend 6.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 6.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozóan [REDACTED] és [REDACTED] bérlők bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend 6.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 6.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozóan [REDACTED] bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend 6.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 6.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. [REDACTED] szám alatti lakás kiürítésére, másik lakás biztosítása mellett ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend 6.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 6.9. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ intézményvezetői pályázatának elbírálására ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 426/2016. (V.02.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 6.10. pontja: Javaslat fellebbezés elbírálására településképi eljárásban ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 427/2016. (V.02.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 6.11. pontja: Javaslat közterület-használattal kapcsolatos döntés elleni fellebbezés elbírálására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Soós György - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 428/2016. (V.02.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 6.12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. földszinti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 429/2016. (V.02.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 6.13. pontja: Javaslat a Fővárosi Önkormányzat Módszertani Szociális Központ és Intézményei (BMSZKI) részére Együttműködési megállapodás keretében átadott bérlemények jogi helyzetének rendezésére **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Dr. Sára Botond - alpolgármester

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 430/2016. (V.02.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 6.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Sárkány utca [redacted] szám alatt történt biztosítási káresemény kapcsán felmerülő önrész kifizetésének jóváhagyására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 431/2016. (V.02.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 6.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. [redacted] [redacted] szám alatti bérlemény adásvétellel vegyes – négyes – lakáscsere szerződés jóváhagyására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 432/2016. (V.02.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 6.5. pontja: Javaslat nyolc darab közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék dolgozói részére ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 433/2016. (V.02.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 6.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozóan [REDACTED] és [REDACTED] bérlők bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 434/2016. (V.02.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 6.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozóan [REDACTED] bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 435/2016. (V.02.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

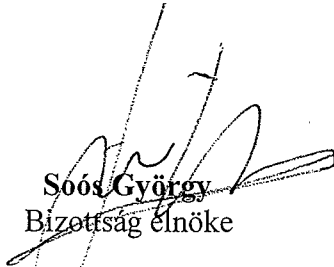
Napirend 6.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. [REDACTED] szám alatti lakás kiürítésére, másik lakás biztosítása mellett ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója


A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 436/2016. (V.02.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Soós György


Ismételten nyílt ülés, melynek végén lehetőség van kérdések feltételére. Ezek hiányában a bizottsági ülést 13 óra 43 perckor bezárja, megköszöni a részvételt, valamint emlékezteti a Bizottság tagjait a szerdán 14 órakor kezdődő rendkívüli ülésre.

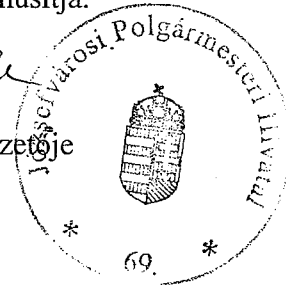

Soós György
Bizottság elnöke

K. m. f.



Dudás István Józsefné
Bizottság alelnöke


Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. május 2-ai ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.

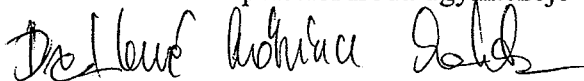

Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:


Fazekasné Varga Livia
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője


Vidákné Csébi Tímea
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője


Deákné Lőrincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

A jegyzőkönyv mellékletei:

- 1. sz. melléklet / a 423/2016. (V.02.) sz. VPB határozat melléklete
- jelenléti ív
- meghívó
- előterjesztések



ÉRTÉKPAPÍR-, ÉRTÉKPAPÍR LETÉTI- ÉS ÜGYFÉLSZÁMLA SZERZŐDÉS KÖZPONTI KEZELÉSŰ SZAKMAI ÜGYFELEK RÉSZÉRE

amely létrejött egyrészről

Név / Elnevezés:	BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Cím / Székhely:	1082 BUDAPEST, BAROSS UTCA 63-67
Számla száma:	10403387-00028570-00000000
Adóazonosító/adószám:	15735715-2-42
Céggjegyzékszám/ Egyéb nyilv.tartási szám:	15735715-8411-321-01

mint Számlatulajdonos, (a továbbiakban: „Számlatulajdonos”),

másrészről a K&H Bank Zrt., cím: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9., adószám: 10195664-4-44, céggjegyzékszám: Fővárosi Bíróság 01-10-041043 Engedélyszám. ÁPTF 969/1997/F, Engedélyező hatóság: Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete, Budapest Krisztina kr. 39.) (a továbbiakban: "Bank") között az alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételekkel:

1./ A Bank a Számlatulajdonos tulajdonát képező értékpapírok nyilvántartására, a hozzájuk kapcsolódó tranzakciók, forgalmazási ügyletek végrehajtására, nyilvántartására és elszámolására, jelen szerződés hatályba lépésekor - a Számlatulajdonos részére - a 10406500-00521543-00000011 számú Értékpapír-, Értékpapír letéti- és Ügyfélszámlát vezeti.

2./ Felek rögzítik, hogy a Számlatulajdonos a Bank Befektetési és kiegészítő szolgáltatásokra vonatkozó Üzletszabályzatában (a továbbiakban: „Befektetési Szolgáltatások Üzletszabályzata”) meghatározott értékpapír ügyletekre megbízást a meghirdetett üzleti órák alatt e-mailben, telefaxon adhat a Bank alábbi elérhetőségeire:

Szervezeti egység: Értékpapír Back Office
Csoportos E-mail: ebo@kh.hu
Telefax: (+36 1) 328 9551

E-mailen történő küldés csak az Ügyfél által az 1. számú mellékletben megjelölt (csoportos) e-mail címéről a Bank jelen szerződésben feltüntetett csoportos e-mail címére küldve, az aláírt dokumentum szkennelt formában történő csatolása mellett érvényes.

Az Ügyfél faxot csak az 1. számú mellékletben feltüntetett faxszámáról a Bank jelen szerződésben rögzített faxszámára küldhet érvényesen.

3./ Amennyiben az Ügyfél értékpapír transzferálását és pénz átutalását olyan számlára kezdeményezi, amelyet a jelen szerződés 1. számú melléklet 2. pontjában nem határozott meg, akkor a Bank 3,6 millió forint vagy ennek megfelelő összegű deviza tranzakcióérték felett az Ügyfőtől az 1. számú mellékletben megadott telefonszámán hangrögzítéssel ellátott telefonról történő hívásával megerősítést kér abból a célból, hogy meggyőződjön arról, hogy az elszámolási instrukció az Ügyfőtől származik. Ha az Ügyfél a Bank kétszeri próbálkozása ellenére sem elérhető, úgy a Bank az adott ügylet teljesítését megtagadja, amelyről azon a csatomán, amelyen az instrukció érkezett, értesíti az Ügyfelet.

4./ A Számlatulajdonos köteles a megbízás megadásával egyidejűleg - eltérő megállapodás hiányában - a megbízás fedezetét a Bank számára biztosítani.

5./ Számlatulajdonos leendő megbízásaiban érintett ügyletekkel és pénzügyi eszközzel kapcsolatos tudnivalókról, ideértve az ügyletet érintő nyilvános információkról, valamint az ügyletek kockázatáról is, a Bank Hirdetményében és Termékkatalógusában talál részletes tájékoztatást.

6./ A Bank az ügyfél rendelkezésére álló befektetővédelmi rendszerről a Befektetési Szolgáltatások Üzletszabályzatában, a megbízás végrehajtása során alkalmazott összeférhetetlenségi szabályokról az



Összeférhetlenségi politikában, a végrehajtás általános szabályairól a Végrehajtási politikában ad tájékoztatást.

A Befektetési Szolgáltatások Üzletszabályzat, a Bank Üzletszabályzata, az Összeférhetlenségi politika, a Végrehajtási politika, a Hirdetmény és a Termékkatalógus elérhető a Bank fiókjaiban és a Bank honlapján. Az ügyfél kérésére a Bank ezeket átadja.

7./ A Számlatulajdonos hozzájárul, hogy a Bank a jelen szerződés alapján tudomására jutott adatait – az ügylet jellege által meghatározott célból és ideig – nyilvántartsa és kezelje. A Számlatulajdonos kifejezetten megerősíti és elfogadja a Bank Üzletszabályzata „4. Adatvédelem és adatkezelés, információnyújtás” című fejezetében foglalt rendelkezéseket. A Bank adatkezelési nyilvántartási száma: 00465.

8./ Számlatulajdonos a jelen szerződést – amennyiben a számlához hitelszerződés nem tartozik – 30 napos felmondási idővel megszüntetheti. A Számlatulajdonos felmondása esetén, a számlán lévő értékpapírok kiadásáért, transzferálásáért a Bank az általa közzétett mindenkor Hirdetményben megjelenő értékpapír kiadási díjat, transzfer esetén transzferdíjat számíthat fel. A Bank jogosult a szerződést 30 (harminc) napos felmondási idővel megszüntetni, ha

- a tevékenységével felhagy, vagy
- a Számlatulajdonos a számla vezetéséhez kapcsolódó fizetési kötelezettségét ismételt felszólítás ellenére nem teljesítette, vagy
- a Számlatulajdonos egyéb súlyos szerződésszegést követett el.

A Bank a felmondás közlésével egyidejűleg felhívja az Számlatulajdonost, hogy a felmondási idő alatt jelölje meg az új számlavezetőt. Ennek hiányában a Bank a számlán elhelyezett értékekre a felelős őrzés szabályait megfelelően alkalmazza.

9./ Számlatulajdonos elfogadja, hogy az Értékpapír-, Értékpapír-letéti számlán nyilvántartott értékpapírok kibocsátási és a forgalmazás általános feltételeinek az ügyletkötés előtti megismerésében együttműködési kötelezettség terheli. Számlatulajdonos kijelenti, hogy a Bank Befektetési Szolgáltatások Üzletszabályzatát, a Bank Üzletszabályzatát, az Összeférhetlenségi politikát, a Végrehajtási politikát, a Hirdetményt és a Termékkatalógust megismerte, megértette, és az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el.


10./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Tpt., az értékpapírszámla kezelésére vonatkozó és az ügyfélszámlára vonatkozó jogszabályok, a Bank Üzletszabályzata és Befektetési Szolgáltatások Üzletszabályzata az irányadó.

11./ A jelen számlaszerződés 2016. : hatályba.

Dátum:2016. :

Bank

Számlatulajdonos





1. MELLÉKLET

**ÜGYFÉL ELÉRHETŐSÉGEI, KAPCSOLATTARTÓI ÉS ELSZÁMOLÁSI SZÁMLASZÁMAI
KÖZPONTI KEZELÉSŰ SZAKMAI ÜGYFELEK ÉRTÉKPAPÍR-, ÉRTÉKPAPÍR LETÉTI- ÉS
ÜGYFÉLSZÁMLA SZERZŐDÉSÉHEZ**

I. A KERETSZERZŐDÉS ÁLTALÁNOS KAPCSOLATTARTÓI ÉS ELÉRHETŐSÉGEI

Szervezeti egység:
Cím:
Csoportos E-mail:
Telefax:
Kapcsolattartók:

Név	Telefonszám

II. ÉRTÉKPAPÍR ÜGYLETEK

1. Ügyfél elszámolási kapcsolattartói

Szervezeti egység:
Csoportos e-mail:
Telefax:
BIC:

ELSZÁMOLÁSI KAPCSOLATTARTÓK	
Név	Telefonszám

Keretszerződés 3. pontja szerinti megerősítő telefonhívás során alkalmazandó telefonszám(ok):

--

2. Ügyfél elszámolási számlaszámai:

Értékpapírszámla száma és vezetője, BIC kódja:
Pénzforgalmi számla száma:
(Ország, elszámolás helye, BIC kódja, Egyéb)

Kelt, Budapest, 2016.

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

.....
cégszerű aláírása

ZÁRADÉK:

A fenti számlaszámokat nyilvántartásba vettük.

Budapest, 201.....

K&H Bank Zrt.

K&H Bank Zrt.
Security Back Office
H-1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.
Phone: (+36 1) 486 8452
fax: (+36 1) 328 9551
www.kh.hu • ebo@kh.hu



ÉRTÉKPAPÍR SZÁMLA FELETTI RENDELKEZŐK/LIST OF AUTHORISED PERSONS FOR SECURITIES ACCOUNT(S)

Cégnév/Company name: **BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**
Adószám/Tax number: **15735715-2-42**
Székhely/Registered seat: **1082 BUDAPEST, BAROSS UTCA 63-67**
Ép. szla/Securities acc.number: **10406500-00521543-00000011**

Az értékpapír ügyletekkel kapcsolatos teljes körű ügyintézésre az alábbi személyek jogosultak: /The following persons are authorized to give securities instructions:

Aláírásra jogosult neve Signatory's name	Telefonszáma Phone number	Munkaköre, beosztása Title	Jogosultsága Authority type (X)		Sajátkezű aláírása Handwritten signature
			Önálló Separately	Nem önálló Jointly	

Igazolom, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

A hatályba lépéssel egyidejűleg a korábbi Meghatalmazás érvényét veszti. / A hatályba lépéssel egyidejűleg a korábbi Meghatalmazás kiegészül a jelen listában foglalt személyekkel. *

Dátum/: _____

Cégszerű aláírás

*nem megfelelő törlendő

Handwritten signature

