**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. május 23-án** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **17. rendes** üléséről

**475/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a „Számítástechnikai eszközök beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

**2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Nap utca 16. számú ingatlanra leágazó gázvezeték építéséhez
3. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, József krt. – Corvin köz között 10 kV-os földkábel rekonstrukcióhoz
4. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Futó utca 3. és 11. számú ingatlanok között 1 kV-os földkábel létesítéséhez
5. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Szigony és Jázmin utcákban hírközlőhálózat kiépítéséhez
6. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Teleki téren, a Lidl áruház parkolója körüli járdában kábel kiépítéshez
7. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Nap utca 21. – Futó utca 11. számú ingatlanok között 1 kV-os földkábel rekonstrukcióhoz
8. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 8. szám alatti lakóházban kémények rendezéséhez
9. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerületi közterületeken üzemelő 10 kV-os földkábelek rekonstrukciójához

**3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat lakossági parkolási ügyekben (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Mező János - parkolási igazgató*

1. Népszínház Kör a Polgári Értékekért bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. A VARÁZSSZÓ-TAN Kft. bérlő bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 23. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. A MENTA TRIO Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 28. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségekre

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. A „LIKVID-LAK STÚDIÓ” Kft. bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 20./B szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. …………….. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 16. szám alatt lévő önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. A Víg utca ABC Kft. bérlő bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg u. 28. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Pirinyi Mihály, mint ZÜÜM Bt. beltagjának késedelmi kamat elengedésére és részletfizetésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 23. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. A Lujza utca 26. szám alatti Társasház bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 26. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Mácsai Stúdió Kft. szerződéskötési díj elengedése iránti kérelme a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 25. szám alatti, 34857/0/A/21 hrsz.-ú és 34857/0/A/22 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Melandrijon Bt., valamint a Magyar Plakát Társaság Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti, 36339/0/A/3 és 36339/0/A/4 hrsz.-ú üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségekre

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Budapest VIII. kerület, Lujza u. 23. alagsor 3. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. A Budapest VIII. kerület, József krt. 50. szám alatti, 35230/0/A/6 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítése

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Budapest VIII. kerület, Illés u. 24. fsz. 2. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest VIII. kerület, Práter utca 63. szám alatti, 36122/0/A/2 hrsz.-ú üres ingatlan értékesítésének tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására és az ingatlan elidegenítésére

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. A Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 27/B. szám alatti földszinti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (Budapest VIII. kerület, Baross u. …………………)

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat digitális kaputelefon rendszerek kiépítésére a Budapest VIII. kerületben

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tbiliszi tér ………………… szám alatti lakás bérbeadására

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – határozott idejű bérleti jogviszony

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Varga Zoltánné egyéni vállalkozó, valamint az 56-os Szervezetek Konföderációja bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 79. szám alatti, 35533/0/A/4 hrsz.-ú üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre(SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a „Pitypang Óvoda újjáépítése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására és a kivitelezéshez műszaki ellenőr kiválasztására

*Előterjesztő: Annus Viktor - Rév8 Zrt. vezérigazgatója*

1. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül (Tömő utca ……………..) elővásárlási jogról való lemondásra

*Előterjesztő: Annus Viktor - Rév8 Zrt. vezérigazgatója*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tbiliszi tér ……………… számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra

*Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

1. Javaslat lakossági parkolási pótdíj ügyében (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Mező János - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. parkolási igazgatója*

1. Javaslat három darab közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal dolgozói részére

*Előterjesztő: Farkas Örs - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

1. Javaslat kettő darab közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ dolgozói részére

*Előterjesztő: Farkas Örs - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

1. Javaslat négy darab közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ dolgozói részére

*Előterjesztő: Farkas Örs - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

1. Javaslat öt darab közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozói részére

*Előterjesztő: Farkas Örs - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

1. Javaslat tizenöt darab közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozói részére

*Előterjesztő: Farkas Örs - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Sárkány utca 11. földszint 1. szám alatti házfelügyelői szolgálati lakásban történő bérlő kijelölésére

*Előterjesztő: Farkas Örs - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása

*Előterjesztő: Farkas Örs - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**1. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat a „Számítástechnikai eszközök beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

**476/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Számítástechnikai eszközök beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. május 23.

1. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb összegű ajánlatot az I. csomag (Számítástechnikai kellékek) esetében az IMG Solution Kft. (székhely: 1146 Budapest, Hermina út 17.; adószám: 14894262-2-42; cégjegyzékszám: 01 09 973596) tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő.

Elfogadott ajánlati ára:

|  |  |
| --- | --- |
| I. csomag bruttó ajánlati ár összesen (nettó Ft + Áfa) | 2.382.006,- Ft |

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. május 23.

1. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb összegű ajánlatot a II. csomag (Számítástechnikai eszközök) esetében a Módusz Office-Holding Informatikai és Ügyviteli Zrt. (székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 76.; adószám: 10209248-2-42; cégjegyzékszám: 01 10 041289) tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő.

Elfogadott ajánlati ára:

|  |  |
| --- | --- |
| II. csomag bruttó ajánlati ár összesen (nettó Ft + Áfa) | 1.721.851,- Ft |

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. május 23.

1. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb összegű ajánlatot a III. csomag (Redundáns tűzfal, hálózati eszközök) esetében az R+R Periféria Kft. (székhely: 1106 Budapest, Fehér út 10. 12. ép.; adószám: 12221402-2-42; cégjegyzékszám: 01 09 566583) tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő.

Elfogadott ajánlati ára:

|  |  |
| --- | --- |
| III. csomag bruttó ajánlati ár összesen (nettó Ft + Áfa) | 5.192.332,- Ft |

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. május 23.

1. a határozat 2-3-4. pontjai alapján felkéri a jegyzőt az adásvételi szerződések aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. június 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda**

**2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Nap utca 16. számú ingatlanra leágazó gázvezeték építéséhez**

**A napirend 2.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, József krt. – Corvin köz között 10 kV-os földkábel rekonstrukcióhoz**

**477/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u. 1-13.) által készített, Budapest VIII. kerület, József krt. 68. szám és a Corvin köz közötti szakaszon a 10 kV-os földkábel rekonstrukciós tervhez, a kivitelezés közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a tulajdonosi hozzájárulás az önkormányzati tulajdonú Corvin köz (hrsz.: 36401) járdaszakaszára terjed ki,
3. a beruházónak a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
4. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a Corvin köz bontással érintett járdaszakaszán a burkolatok teljes körű helyreállítására, amely munkákra a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

A bontással érintett Corvin köz burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

* 4 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg, a térkő burkolatú felületeken az eredeti térkő burkolat helyreállítása
* 15 cm vtg. C8/10-32-F1 betonalap (járműterhelésre 20 cm)
* 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
1. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Futó utca 3. és 11. számú ingatlanok között 1 kV-os földkábel létesítéséhez**

**478/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u. 1-13.) által készített, Budapest VIII. kerület, Futó utca 3. és 11. szám közötti szakaszon 1 kV-os földkábel létesítési tervhez, a kivitelezés közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a tulajdonosi hozzájárulás az önkormányzati tulajdonú Futó utca (hrsz.: 35568/2) út- és járdaszakaszára terjed ki,
3. a beruházónak a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
4. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontással érintett járdaszakaszon térkő burkolat gondos és szakszerű helyreállítására, amely munkákra a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

A bontással érintett Futó utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

* térkő burkolat
* 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltágyazat
* 15 cm vtg. C8/10-32-F1 betonalap (járműterhelésre 20 cm)
* 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
1. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Szigony és Jázmin utcákban hírközlőhálózat kiépítéséhez**

**479/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Novotron Informatikai Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 044323; székhely: 1124 Budapest, Stromfeld A út 9.) megbízása alapján, a MAX-TEL7 Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 263809; székhely: 1141 Budapest, Fogarasi út 75.) által tervezett – a Budapest VIII. kerület, Szigony utca 33. szám és Jázmin utca 6-14. szám alatti ingatlanok között hírközlőhálózat kiépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a tulajdonosi hozzájárulás kiterjed az alépítmény kiépítési munkálatokkal érintett Szigony utca (hrsz.: 36137), valamint a Jázmin utca (hrsz.: 36138) út- és járdaszakaszára,
3. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
4. az alépítményi munkák a tervezett útépítések előtt – a Magyar Telekom Nyrt. munkáival egyidejűleg – végezhetők, a bontással érintett út- és járdaszakaszokon kötelezi a kivitelezőt a helyreállítások olyan szintű elvégzésére, amely megfelel a biztonságos gyalogos és járműforgalom feltételeinek:
* a bontással érintett Szigony utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
* 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
* 20 cm vtg. C12/15-32/F stabilizált útalap
* 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
* a bontással érintett Szigony utca járda burkolatát ideiglenesen helyre kell állítani a vonatkozó útügyi műszaki előírásoknak megfelelően. Biztosítani kell a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a 36137 hrsz. teljes egészében érintő végleges útépítésig.
* a bontással érintett Jázmin utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
* 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

A megfelelő minőségű helyreállításért a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

1. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
2. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.6. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Teleki téren, a Lidl áruház parkolója körüli járdában kábel kiépítéshez**

**480/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja LIDL Magyarország Bt. (cégjegyzékszám: 01 06 757718; székhely: 1037 Budapest, Rádl árok 6.) részére, hogy a bevásárlókocsi lopás gátló rendszer kialakításhoz a Teleki tér (hrsz.: 35123/7 és 35123/9) járdaszakaszaiba antenna kábeleket építsen be. A kivitelezés közterületi munkáihoz hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a beruházónak a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
3. kötelezi a beruházót az aszfalt burkolatban kialakított kábelhornyok szakszerű, a terv szerinti bitumenes anyaggal történő helyreállítására, amely munkára a beruházó 5 év garanciát vállal,
4. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.7. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Nap utca 21. – Futó utca 11. számú ingatlanok között 1 kV-os földkábel rekonstrukcióhoz**

**481/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által készített, Budapest VIII. kerület, Nap utca 21. szám és a Futó utca 11. szám közötti szakaszon az 1 kV-os földkábel rekonstrukciós tervhez, a kivitelezés közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a tulajdonosi hozzájárulás az önkormányzati tulajdonú Nap utca (hrsz.: 35644/2), valamint a Futó utca (hrsz.: 35568/2) út- és járdaszakaszára terjed ki,
3. a beruházónak a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
4. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontással érintett út- és járdaszakaszok helyreállítására, amely munkákra a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

A bontással érintett Futó utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

* térkő burkolat
* 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltágyazat
* 15 cm vtg. C8/10-32-F1 betonalap (járműterhelésre 20 cm)
* 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%

A bontással érintett Nap utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

* 4 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (teljes szélességben)
* 15 cm vtg. C8/10-32-F1 betonalap (járműterhelésre 20 cm)
* 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%

A bontással érintett Nap utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

* 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (útpálya szélességével megegyező hosszúságban)
* 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
* 20 cm vtg. C8/10-32-F1 betonalap stabilizált útalap
* 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető
1. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.8. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 8. szám alatti lakóházban kémények rendezéséhez**

**482/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Vajdahunyad utca 8. szám alatti (hrsz.: 35587) önkormányzati tulajdonú épület – a szomszédos Vajdahunyad utca 6. szám alatti ingatlanon épülő szálloda okán – érintett kéménycsoportjainál a biztonságos füstelvezetés megoldására – A+ Stúdió Mérnöki Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 955076; székhely: 1124 Budapest, Németvölgyi út 80. I. em. 3.) által – készített tervdokumentációban foglalt műszaki megoldásokhoz az alábbiak figyelembe vételével.

Az Építtető, HILLPARK INGATLAN Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 903329; székhely: 1026 Budapest, Páfrány u. 1. a. ép.) kémények kivitelezési és üzemeltetési költség vállalására vonatkozó nyilatkozatát tudomásul véve, az alábbi feltételeket és kikötéseket teszi:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás az Építtetőt nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a tervben meghatározott, MSZ 845/2012 szabvány szerinti kéménymagasítást tartalék fűtés kielégítésére szolgáló kéményjáratok esetében is el kell készíteni, melyhez alkalmazható a szélnyomás elleni védelemmel ellátott, gravitációs elven működő, kettősfalú hőszigetelt égéstermék elvezető rendszer (Pl. DÜSE EN PLUS – Ø 100 – 300 mm között) kiépítése H=1,0 m tisztító, ellenőrző elemmel,
3. a használatban lévő kéményeknél a kéménytoldatokat (injektoros füstgázventillátor) a rákötött tüzelőberendezések tüzeléstechnikai paramétereinek megfelelően méretezni kell,
4. a Vajdahunyad utca 8. szám alatti lakóházra vonatkozó Kéményseprő-ipari nyilatkozatban (FŐKÉTÜSZ Kft.–14327/2015/MS/MU) foglaltakat a kivitelezés során be kell tartani,
5. az Építtetőnek a kivitelezést befejezően, az érintett kémények vonatkozásában az átalakítás megfelelőségét teljes körű FŐKÉTÜSZ Kft. műszaki vizsgálatával és nyilatkozatával kell igazolni,
6. az Építtető köteles az érintett kémények átalakításának elkészültéről az épület kezelőjét, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t írásban értesíteni,
7. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.9. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerületi közterületeken üzemelő 10 kV-os földkábelek rekonstrukciójához**

**483/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által készített, Budapest VIII. kerület 10 kV-os földkábel rekonstrukciós tervhez, a kivitelezés közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a tulajdonosi hozzájárulás az alábbi önkormányzati tulajdonú út- és járdaszakaszokra terjed ki:

|  |  |
| --- | --- |
| Mikszáth Kálmán tér | 36732 |
| Krúdy utca  | 36711 |
| Lőrinc pap tér  | 36710 |
| Krúdy utca | 36696 |
| József utca | 35150/2 |
| Rigó utca | 35221 |
| Rigó utca | 35228/2 |

1. a beruházónak a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
2. tekintettel arra, hogy a munkavégzés turisztikailag frekventált területet érint, ezért kéri beruházót a munkálatok alábbiak szerinti ütemezésére:
* Mikszáth Kálmán tér és Horánszky utca közötti szakaszon munkavégzés 2016. 10. 01-től,
* a Krúdy utca további szakaszain 2016. szeptember 01-től kezdődjön,
* a József és Rigó utcákban időpont kötöttség nélkül végezhető a kábelfektetés,
1. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat,
2. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontással érintett úttest-és járdaszakaszokon, az alsó rétegrendek helyreállítását követően:
* a bontással érintett Mikszáth Kálmán tér, Krúdy Gyula utca, Lőrinc pap tér járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* térkő burkolat
* 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltágyazat
* 15 cm vtg. C8/10-32-F1 betonalap (járműterhelés 20 cm)
* 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
* a bontással érintett Lőrinc pap tér útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (a Mária utcai úttest térkőtől a Krúdy utca kiemelt szegély vonaláig)
* 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
* 20 cm vtg. C8/10-32-F1 betonalap
* 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
* a bontással érintett Krúdy Gyula utca (Lőrinc pap tér és Rökk Szilárd utca között) járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 4 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (járműterhelés MA-11) **teljes szélességben**
* 15 cm vtg. C8/10-32-F1 betonalap (járműterhelés 20 cm)
* 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
* a bontással érintett József utca, Rigó utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 4 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (járműterhelés MA-11) **a homlokzat és a felfestett parkolósáv vonaláig terjedő szélességben**
* 15 cm vtg. C8/10-32-F1 betonalap (járműterhelés 20 cm)
* 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%

amely munkákra a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**484/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Civilek a Palotanegyedért Egyesület**(1088 Budapest, Lőrinc pap tér 3. 3. em. 9/a.)2016. június 04.kulturális rendezvény (Kórusok Éjszakája)Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér, Pollack Mihály tér, Mikszáth Kálmán tér1663 m2  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**485/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Civilek a Palotanegyedért Egyesület**(1088 Budapest, Lőrinc pap tér 3. 3. em. 9/a.)2016. május 28.kulturális rendezvény (Gyereknap)Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér és a Bródy Sándor utca 23. szám előtti közterületen310 m2  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**486/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Geo + Bau Kft.**(1152 Budapest, Vörösmarty utca 12/b)2016. május 30. – 2016. július 15.építési munkaterület (függőfolyosók felújítása)Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci köz 1. előtti közterületen36 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**487/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Rendőrmúzeum**(1087 Budapest, Mosonyi utca 5.)2016. június 25.kulturális rendezvény (Múzeumok Éjszakája)Budapest VIII. kerület, Mosonyi utca 5-9. szám előtti közterület1500 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**488/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal a kikötéssel, hogy könnyen mozdítható, nem rögzített tárgyak kerülnek kihelyezésre:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága:Díjfizetés ütemezése: | **Well Health HS Kft.**(2120 Dunakeszi, Krúdy Gyula utca 11.)2016. május 23. – 2017. április 30.vendéglátó teraszBudapest VIII. kerület, Futó utca 40. szám előtti közterületen7 m2egy összegben  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 23.

1. tudomásul veszi a Well Health HS Kft.-nek a Budapest VIII. kerület, Futó utca 40. szám előtti közterületre vonatkozóan vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. május 15. – 2016. május 22. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**489/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága:Felelős: polgármesterHatáridő: 2016. május 23. | **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 32. szám alatti Társasház**(székhely: 1088 Budapest, Bródy Sándor u. 32.)2016. május 23. - 2016. július 23.építési munkaterület, homlokzat felújításBudapest VIII. kerület, Bródy S. u 32. és Vas u. 21. sarka120 m2  |

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**490/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Remény Magyarországnak Alapítvány**(székhely: 1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 3.)2016. június 04.kulturális rendezvény (ingyenes kórus koncert)Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány20 m2  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**491/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjfizetési kötelezettség nélkül – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága:Közterület-használat díja: | **…………..**(lakcím: …………………………...)2016. június 01. – 2016. október 30.utcazenélésBudapest VIII. kerület, Mikszáth tér a padok közötti téglapárkányon2 m2 0,- Ft |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**492/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A kérelemben foglalt közterület használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága:Díjfizetés ütemezése: | **Lakatos József egyéni vállalkozó**(székhely: 1074 Budapest, Alsóerdős utca 12. fsz. 5.)2016. május 02. – 2017. május 02.mozgó árusítás (zöldség, gyümölcs, virág)Budapest VIII. kerület, Festetics György u., Mosonyi utca, Lóvásár utca 1 m2 havi részletben |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**493/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint azzal a kikötéssel, hogy könnyen mozdítható, nem rögzített tárgyak kerülnek kihelyezésre:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága:Díjfizetés ütemezése: | **Pep-Food Kft.** (székhely: 1088 Budapest, Bródy S. utca 13.)2016. május 23. – 2017. május 06.vendéglátó teraszBudapest VIII. kerület, Bródy S. utca 13. szám előtti közterületen5 m2 egy összegben |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 23.

1. tudomásul veszi a Pep-Food Kft.-nek a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 13. szám előtti közterületre vonatkozóan vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. május 06. – 2016. május 22. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**494/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft.**(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)2016. május 23. – 2017. december 31.építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)Budapest VIII. kerület, Práter u. 47. sz. (Leonardo da Vinci u. - Práter u. szakaszán)653 m2 (járda) 7 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m2) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 23.

1. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Práter u. 47. szám előtti szakaszon található 7 db parkolóhely vonatkozásában (414 munkanap) 1 632 692,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 23.

1. tudomásul veszi a PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft.-nekaBudapest VIII. kerület, Práter u. 47. sz. előtti (Leonardo da Vinci u. - Práter u. szakaszán) közterületre vonatkozóan építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. május 16. – 2016. május 22. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Nap utca 16. számú ingatlanra leágazó gázvezeték építéséhez**

**495/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. megbízásából a Dinamika Kft. által készített, Budapest VIII. kerület, Nap utca (hrsz.: 35644/2) 16. szám alatti ingatlan gázellátását biztosító leágazó kisnyomású gázvezeték tervéhez, kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

* 1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
	2. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
	3. kötelezi a kivitelezőt a Nap utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
* A bontással érintett Nap utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
* 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
* 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
* A bontással érintett Nap utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
* 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
	1. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

*A Bizottság létszáma – Borsos Gábor megérkezésével – 14 főre változott.*

**3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat lakossági parkolási ügyekben**

*Előterjesztő: Mező János - parkolási igazgató*

**496/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi 21 józsefvárosi állandó bejelentett lakcímmel rendelkező gépkocsi tulajdonos/üzembentartóval szemben fennálló – 2016. március 1. napjától 2016. május 06. napjáig felmerülő – összesen 374.370,- Ft követelésről lemond, oly módon, hogy 75.370,- Ft összegű pótdíj visszautalásra, illetve 299.000,- Ft összegű pótdíjkövetelés törlésre kerüljön alábbiak szerint:

1. a ………………. forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 14.020,- Ft pótdíjkövetelés törlésre kerül,
2. a …………… forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 2.275,- Ft visszautalásra/ 10.330,- Ft pótdíjkövetelés törlésre kerül,
3. a …………. forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 47.440,- Ft pótdíjkövetelés törlésre kerül,
4. a ………….. forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 10.330,- Ft pótdíjkövetelés törlésre kerül,
5. a ………….. forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 7.420,- Ft pótdíjkövetelés törlésre kerül,
6. az ……….. forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 14.020,- Ft pótdíjkövetelés törlésre kerül,
7. az …………. forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 61.460,- Ft pótdíjkövetelés törlésre kerül,
8. a ………….. forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 4.550,- Ft visszautalásra/ 13.230,- Ft pótdíjkövetelés törlésre kerül,
9. az …………… forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 3.445,- Ft visszautalásra/ 14.020,- Ft pótdíjkövetelés törlésre kerül,
10. az …………. forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 5.720,- Ft visszautalásra/ 14.020,- Ft pótdíjkövetelés törlésre kerül,
11. a …………… forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 39.510,- Ft pótdíjkövetelés törlésre kerül,
12. a ……………. forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 3.445,- Ft visszautalásra/ 14.020,- Ft pótdíjkövetelés törlésre kerül,
13. az …………….. forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 25.160,- Ft pótdíjkövetelés törlésre kerül,
14. a …………. forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 14.020,- Ft pótdíjkövetelés törlésre kerül,
15. az …………… forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 10.335,- Ft visszautalásra kerül,
16. a ……………. forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 6.890,- Ft visszautalásra kerül,
17. a ……………. forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 10.335,- Ft visszautalásra kerül,
18. a …………….. forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 10.865,- Ft visszautalásra kerül,
19. az …………….. forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 3.445,- Ft visszautalásra kerül,
20. a ……………. forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 7.175,- Ft visszautalásra kerül,
21. az ………… forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 6.890,- Ft visszautalásra kerül.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Parkolási Igazgatóság igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.2. pontja: Népszínház Kör a Polgári Értékekért bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre**

*Előterjesztő: Farkas Örs – vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 3.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.3. pontja: A VARÁZSSZÓ-TAN Kft. bérlő bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 23. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**497/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 23. szám alatti, 36590/0/A/21 hrsz.-ú, 380 m2 alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérlő **VARÁZSSZÓ-TAN Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 01-09-997621; székhely: 1145 Budapest, Jávor u. 14. 2. em. 1.; adószám: 24246323-2-42; képviseli: Seregi Márton ügyvezető) részére a bérleti szerződés és a felújítási munkálatok elvégzéséről szóló megállapodás módosításához a munkálatok elvégzésére vonatkozó határidő 6 hónappal történő meghosszabbítása tárgyában azzal a feltétellel, hogy a bérlő köteles a szerződés módosítás aláírását megelőzően a fennálló tartozását megfizetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

1. ***nem járul hozzá*** az 1.) pont szerinti helyiség bérleti díjának csökkentéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.4. pontja: A MENTA TRIO Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 28. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségekre**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**498/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 28.** szám alatt található, **35695/0/A/5** és **35695/0/A/6** hrsz.-ú, összenyitott, **21 m2 + 25 m2**, összesen **46 m2** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a **MENTA TRIO Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-901651; székhely: 1094 Budapest, Ferenc krt. 41. 3/12.; adószám: 14387467-2-43) részére, **bútor raktározás** tevékenységcéljára **70.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.5. pontja: A „LIKVID-LAK STÚDIÓ” Kft. bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 20./B szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**499/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul** a „**LIKVID-LAK STÚDIÓ” Kft.** (székhely: 1103 Budapest, Kada u. 70.; cégjegyzékszám: 01 09 898507) által bérelt, **Budapest VIII. kerület, Práter u. 20./B** szám alatti, **35666/0/A/3** hrsz.-ú, **16 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

2.) **hozzájárul** továbbá a „**LIKVID-LAK STÚDIÓ” Kft.-vel** az 1.) pont szerinti helyiség tekintetében történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításhoz 11 hónap alatt 111.427,- Ft + 30.086,- Ft ÁFA összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.6. pontja: ……………….. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 16. szám alatt lévő önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 3.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.7. pontja: A Víg utca ABC Kft. bérlő bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg u. 28. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**500/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ***nem járul hozzá*** a Víg utca ABC Kft. (székhely: 1084 Budapest, Víg u. 28.; cégjegyzékszám: 01-09-181524; adószám: 24772039-2-42; képviseli: Gasner Márk Regő ügyvezető) által bérelt, a Budapest VIII. kerület, Víg u. 28. szám alatti,34926/0/A/3 hrsz.-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.8. pontja: Pirinyi Mihály, mint ZÜÜM Bt. beltagjának késedelmi kamat elengedésére és részletfizetésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 23. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**501/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***nem*** ***járul******hozzá* a ZÜÜM Bt.** (székhely: 1052 Budapest, Váci u. 10.; cégjegyzékszám: 01 06 735008; adószám: 20742140-1-41; képviselő: Pirinyi Mihály üzletvezetésre jogosult tag) **beltagja, Pirinyi Mihály** részére az Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 23.** szám alatti, **35487/0/A/2 hrsz.-ú**, 111 m2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre felhalmozott 208.628,- Ft késedelmi kamat elengedéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

1. **hozzájárul****a ZÜÜM Bt.** (székhely: 1052 Budapest, Váci u. 10.; cégjegyzékszám: 01 06 735008; adószám: 20742140-1-41; képviselő: Pirinyi Mihály üzletvezetésre jogosult tag) **beltagja, Pirinyi Mihály** részére az Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 23.** szám alatti, **35487/0/A/2 hrsz.-ú**, 111 m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó, 2016. április 30. napjáig felhalmozott bérleti díj: 570.358,- Ft és hozzá kapcsolódó szemétszállítási díj: 34.208,- Ft, késedelmi kamat 2016. április 30.: 218.050,- Ft, végrehajtási költség: 54.442,- Ft, közjegyzői díj: 7.012,- Ft, **összesen: 884.070,- Ft** hátralék összegre 12 havi részletfizetési kedvezmény megadásához az alábbiak szerint:

a) a megállapodás aláírásával egyidejűleg megfizetendő a hátralék 7.012,- Ft közjegyzői díj, 54.442,- Ft végrehajtási költség, 218.050,- Ft késedelmi kamat, **összesen 279.504,- Ft**,

b) Pirinyi Mihály a tőketartozásból fennmaradó 604.566,- Ft-ot az 1,35 %-os jegybanki alapkamattal növelten 12 hónap alatt **50.751,- Ft**-os havi egyenlő (50.380,- Ft tőke és 370,- Ft késedelmi kamat) részletekben köteles megfizetni 2016. június 15. napjától 2017. május 15. napjáig.

A részletfizetési megállapodásban foglaltak teljesítése esetén a végrehajtási eljárás felfüggesztésre kerül, és amennyiben a volt bérlő beltagja nem teljesítené a részletek fizetését, a fennmaradó tartozás tekintetében a végrehajtási eljárás tovább folyik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti részletfizetési megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.9. pontja: A Lujza utca 26. szám alatti Társasház bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 26. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 3.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.10. pontja: Mácsai Stúdió Kft. szerződéskötési díj elengedése iránti kérelme a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 25. szám alatti, 34857/0/A/21 hrsz.-ú és 34857/0/A/22 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**502/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **visszavonja** az **1293/2015. (XII. 14.)** számú határozatát.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

1. **hozzájárul** **MÁCSAI Kulturális Szolgáltató Bt.** (székhely: 1125 Budapest, Varázs u. 9. I. em.; cégjegyzékszám: 01 06 214215; adószám: 28353892 2 43; képviseli: Mácsai János üzletvezető)által bérelt, **Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 25.** szám alatti, **34857/0/A/21 hrsz.-ú és 34857/0/A/22 hrsz.-ú**, utcai bejáratú, alagsori, 74 m2 + 42 m2 alapterületű, összesen **116 m2** alapterületű, nem lakás célú helyiségek bérleti jogának átruházásához a **Mácsai Stúdió Kft.** (székhely: 1125 Budapest, Varázs u. 9. I. em. 1.; cégjegyzékszám: 01 09 205260; adószám: 25193541-2-43; képviseli: Mácsai János ügyvezető) részére **hangszer restaurálás és javítás céljára**, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel **74.382,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

1. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt a Mácsai Stúdió Kft. 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó 283.396,- Ft összegű szerződéskötési díjat megfizessen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2-3.) pontjai szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés d) pontja alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 31.

1. a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő **Mácsai Stúdió Kft**.(székhely: 1125 Budapest, Varázs u. 9. I. em. 1.; cégjegyzékszám: 01 09 205260; adószám: 25193541-2-43; képviseli: Mácsai János ügyvezető) a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot megfizeti, a bérleti szerződést aláírja, azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti és 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó 283.396,- Ft összegű szerződéskötési díjat megfizet. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat ennek megtörténtéig a **MÁCSAI Kulturális Szolgáltató Bt.** (székhely: 1125 Budapest, Varázs u. 9. I. em.; cégjegyzékszám: 01 06 214215; adószám: 28353892 2 43; képviseli: Mácsai János ügyvezető) társaságotismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.11. pontja: Melandrijon Bt., valamint a Magyar Plakát Társaság Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti, 36339/0/A/3 és 36339/0/A/4 hrsz.-ú üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségekre**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**503/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***nem járul hozzá*** a **Budapest VIII. kerület,** **Üllői út 54-56**. szám alatti, **36339/0/A/3** hrsz.-ú, **41 m2** alapterületű, valamint a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56.** szám alatti, **36339/0/A/4** hrsz.-ú, **49 m2** alapterületű, összesen **90 m2** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásához a Melandrijon Bt. részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület,** **Üllői út 54-56**. szám alatti, **36339/0/A/3** hrsz.-ú, **41 m2** alapterületű, valamint a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56.** szám alatti, **36339/0/A/4** hrsz.-ú, **49 m2** alapterületű, összesen **90 m2** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel a **Magyar Plakát Társaság Egyesület** részére **kiállítások rendezése, gyűjteményük tárolása, találkozók, előadások, interaktív programok és szakmai workshopok megrendezése, klubhelyiség és könyvtár** tevékenység céljára, kedvezményes **119.970,- Ft** + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

1. a határozat 2.) pontjában megállapított bérleti díj feltétele, hogy
2. bérlő köteles a honlapján, sajtó megjelenésein a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
3. bérlő köteles legalább havi rendszerességű helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
4. bérlő köteles minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
5. bérlő köteles minden év május 31. napjáig az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját benyújtani.
6. bérlő köteles a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

1. a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Emberi Erőforrás Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

1. amennyiben a szervezet a 3.) pont szerinti első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 248/2013. (VI.19.) számú képviselő-testületi határozat 26. pont a), b) vagy c) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

1. amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától visszamenőlegesen az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összeg + infláció értékre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 248/2013. (VI.19.) számú képviselő-testületi határozat 26. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.12. pontja: Budapest VIII. kerület, Lujza u. 23. alagsor 3. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**504/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 23. alagsor 3. szám alatti, alagsori, 35439/0/A/55 helyrajzi számú, 44 m2 alapterületű, üres, udvari bejáratú nem lakás céljára szolgáló raktárhelyiség 2.310.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez ……………………. magánszemély részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 4.

1. amennyiben …………………. magánszemély nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy az 1.) pont szerinti helyiséget elidegenítésre a hatályos rendelkezések szerint nyilvános árverésen kell meghirdetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.13. pontja: A Budapest VIII. kerület, József krt. 50. szám alatti, 35230/0/A/6 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítése**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 3.13. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.14. pontja: Budapest VIII. kerület, Illés u. 24. fsz. 2. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 3.14. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.15. pontja: Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest VIII. kerület, Práter utca 63. szám alatti, 36122/0/A/2 hrsz.-ú üres ingatlan értékesítésének tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására és az ingatlan elidegenítésére**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**505/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Práter utca 63. szám alatti, 36122/0/A/2 helyrajzi számú, 71 m2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti irodahelyiség elidegenítésére kiírt pályázatot érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

1. a Budapest VIII. kerület, Práter utca 63. szám alatti, 36122/0/A/2 helyrajzi számú, 71 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti irodahelyiséget nyilvános árverésen kívánja értékesíteni, a kikiáltási árat 21.400.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.16. pontja: A Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 27/B. szám alatti földszinti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 3.16. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.17. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (Budapest VIII. kerület, Baross u. ……………………...)**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 3.17. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.18. pontja: Javaslat digitális kaputelefon rendszerek kiépítésére a Budapest VIII. kerületben**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**506/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 56., Tömő u. 60., Tömő u. 23/a, Bacsó u. 4. számú épületekben digitális kaputelefon kiépítésének kivitelezésérevonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

1. a beszerzési eljárás nyertesének a benyújtott ajánlatok alapján a „**Precíz” Épületgépészeti, Építészeti Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot** (székhely: 1094 Budapest, Tompa u. 15/B. fszt. 1., cégjegyzékszáma: 01-09-671214, adószáma: 12380189-23-43, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11721026-20221373, képviseli: Déri József ügyvezető) nyilvánítja, az elfogadott ajánlati áron, azaz **1.938.600,- Ft + ÁFA összegen.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az Önkormányzat nevében kösse meg a határozat 2.) pontja alapján a munkálatok elvégzésére a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződést a „**Precíz” Épületgépészeti, Építészeti Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal** a 2016. évi költségvetésben a 11602 címen a lakóházak kaputelefon kiépítése előirányzat terhére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Az 506/2016. (V.23.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 1. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 3.19. pontja:** **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tbiliszi tér …………………... szám alatti lakás bérbeadására**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**507/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 22/C §-a, valamint 47. §-ában foglaltak alapján …………………. jogcím nélküli lakáshasználórészére az általa lakott, Budapest VIII. kerület, Tbiliszi tér … (Vagon tér ...) …………….. szám alatti, 2 szobás, 53,60 m2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű 18.212,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához, öt év határozott időre szólóan, előbérleti jog biztosításával, a lakás csökkentő-növelő tényezők figyelembe vétele nélküli lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel, tíz év elidegenítési tilalommal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.20. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – határozott idejű bérleti jogviszony**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 3.20. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.21. pontja: Varga Zoltánné egyéni vállalkozó, valamint az 56-os Szervezetek Konföderációja bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 79. szám alatti, 35533/0/A/4 hrsz.-ú üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**508/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***nem járul hozzá*** a Budapest VIII. kerület, Baross u. 79. szám alatti, 35533/0/A/4 hrsz.-ú, 44 m2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Varga Zoltánné egyéni vállalkozó részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Baross u. 79. szám alatti, 35533/0/A/4 hrsz.-ú, 44 m2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel az **56-os Szervezetek Konföderációja** (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 61.; nyilvántartási szám: 01-02-0010106; képviseli: Balázs István elnök) részére **iroda és raktározás** tevékenység céljára kedvezményes **49.180,- Ft/hó** + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

1. a határozat 2.) pontjában megállapított bérleti díj feltétele, hogy
2. a bérlő köteles a honlapján, sajtó megjelenésein a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni,
3. a legalább havi rendszerességű helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni,
4. minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit,
5. a bérlő köteles minden év május 31. napjáig benyújtani az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját,
6. a bérlő köteles a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

1. a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Emberi Erőforrás Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

1. amennyiben a szervezet a 3.) pont szerinti első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 248/2013. (VI.19.) számú képviselő-testületi határozat 26. pont a), b) vagy c) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

1. amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától visszamenőlegesen az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összeg + infláció értékre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 248/2013. (VI.19.) számú képviselő-testületi határozat 26. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

1. **hozzájárul** a helyiség saját költségen történő felújításához azzal, hogy a bérlő a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően sem élhet bérbeszámítással, és a felújítás költségét nem követelheti az Önkormányzattól.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.2. pontja: Népszínház Kör a Polgári Értékekért bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre**

*Előterjesztő: Farkas Örs – vagyongazdálkodási igazgató*

**509/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Pálovics László érintettség okán nem vett részt a szavazásban.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület,** **Vay Ádám u. 3.** szám alatti, **34766/0/A/3** hrsz.-ú, **36 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Népszínház Kör a Polgári Értékekért (székhely: 1087 Budapest, Berzsenyi u. 4. 1. 18.; nyilvántartási szám: 01-02-0014847; adószám: 18294028-1-42; képviseli: Oláh Zoltán elnök) részére, iroda és raktározás céljára, határozott időre 2020. december 31. napjáig, a mindenkori közös költséggel megegyező összeg (a határozathozatal időpontjában **21.996,- Ft/hó**)+ ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen. A bérleti szerződés lejártát követően az új bérleti jogviszony létesítéséről és a bérleti díjról a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt. Amennyiben a bérlő a helyiség felújítását a bérleti szerződés megkötését követő 6 hónapon belül nem végzi el, úgy a bérleti díj 54.400,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegre emelkedik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. 3. szám alatti, 34776/0/A/3 hrsz.-ú, 36 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, üres, utcai, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

1. a Népszínház Kör a Polgári Értékekért (székhely: 1087 Budapest, Berzsenyi u. 4. 1. 18.; nyilvántartási szám: 01-02-0014847; adószám: 18294028-1-42; képviseli: Oláh Zoltán elnök) bérlőnek vállalnia kell, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt az 1.) pont szerinti helyiség tekintetében bérbeszámítási igénnyel nem élhet, továbbá az általa eszközölt beruházások ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony alatt és azt követően sem.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-3.) pontjában meghatározott bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.6. pontja: ……………….. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 16. szám alatt lévő önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**510/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a ……………. által korábban bérelt, jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, Lujza u. 16. szám alatti, 35372/0/A/40 hrsz-ú, 19 m2 és a 35372/0/A/41 hrsz-ú, 18 m2 alapterületű nem lakás célú helyiségek legfeljebb 1 év időtartamra bérleti szerződés keretében történő bérbeadásához, összesen **21.429,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegű bérleti díjon.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

1. az 1.) pontban foglaltak hatálybalépésének feltétele, hogy ……………….. a határozathozatal kézhezvételét követően a fennálló hátralékát rendezi.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

1. a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 16. szám alatti, 35372/0/A/40 és 35372/0/A/41 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségek funkcióváltása miatt szükséges alapító okirat-módosítás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével, de legkésőbb a bérleti szerződés megkötésétől számított 12 hónap elteltével a bérleti jogviszony megszűnik. Amennyiben ezen határidőn belül ……………. elvégzi az alapító okirat módosítást (csatolás, funkcióváltás), amely módosítás az ingatlan-nyilvántartáson átvezetésre kerül, akkor a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a helyiség lakássá minősítéséről, valamint a feltételek fennállása esetén annak bérbeadásáról külön dönt.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

1. amennyiben a helyiségek lakássá történő átminősítése és az átminősítés ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése a 3.) pontban körülírt határidőn belül nem történik meg, úgy a lakásbérleti szerződés megkötésére nem kerülhet sor, a helyiségeket a használónak kiürítve haladéktalanul az Önkormányzat birtokába vissza kell adnia.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. június 30.

1. a helyiségek lakássá történő átminősítésének meghiúsulására tekintettel a 3.) pont szerinti lakásbérleti szerződés megkötésének elmaradása, vagy a 4.) pont megvalósulása esetén, a helyiség helyiségként vagy lakásként történő hasznosításáról, ehhez kapcsolódóan az eredeti állapot helyreállításáról vagy az alapító okirat módosításáról a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a költségek ismeretében dönt. Felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a döntés előkészítése érdekében mérje fel a szükséges költségeket, készítsen előterjesztést és tegyen javaslatot a hasznosításra vonatkozóan a Bizottság részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 31.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontjában meghatározott feltételek alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 31.

1. a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján nem tekint el a bérlőt terhelő, közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.9. pontja: A Lujza utca 26. szám alatti Társasház bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 26. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**511/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Lujza u. 26. szám** alatt található, 35426/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, 17 m2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 26. szám alatti Társasház részére, közösségi célokra és irattárolás céljára, a mindenkori közös költséggel megegyező összeg (az előterjesztés tárgyalásának időpontjában **3.600,- Ft/hó) + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Lujza u. 26. szám** alatt található, 35426/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, 17 m2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlő általi, a saját költségén történő felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

1. a Társasház a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítási igénnyel nem élhet, továbbá az általuk eszközölt beruházások ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelhetik a bérleti jogviszony alatt és azt követően sem.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglalt bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 31.

1. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján nem tekint el a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.13. pontja: A Budapest VIII. kerület, József krt. 50. szám alatti, 35230/0/A/6 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítése**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**512/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Gondos Judit nem vett részt a szavazásban.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 35230/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület,** **József krt. 50.** szám alatti, földszinti, 69 m2 alapterületű, nem lakás célú helyiség vonatkozásában a Per-Cop Beauty Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1085 Budapest, József krt. 50., cégjegyzékszám: 01 09 195689, adószám: 25030341-2-42) bérlő részére az eladási ajánlat kiküldéséhez a forgalmi értékbecslésben meghatározott **26.360.000,- Ft** összegű vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.14. pontja: Budapest VIII. kerület, Illés u. 24. fsz. 2. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**513/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(0 igen, 9 nem, 5 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Illés u. 24. fsz. 2. szám alatti, 36083/3/A/2 helyrajzi számú, 11 m2 alapterületű, üres, utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség 2.340.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez a SAFE-TABAK Bt. részére.*

*2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.*

1. *amennyiben a SAFE-TABAK Bt. nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy az 1.) pont szerinti helyiséget elidegenítésre a hatályos rendelkezések szerint nyilvános árverésen kell meghirdetni.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.16. pontja: A Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 27/B. szám alatti földszinti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**514/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 36437/8/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 27/B. szám alatti, földszinti, utcai bejáratú, 96 m2 alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 29.740.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.17. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (Budapest VIII. kerület, Baross u. …………………..)**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**515/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Baross u. ………………** szám alatti, ………………….. hrsz.-ú,17 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos, a közös tulajdonból hozzátartozó 52/10.000 eszmei hányaddal rendelkező lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, azaz 2.370.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.20. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – határozott idejű bérleti jogviszony**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**516/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. felmentést ad az ingatlan-nyilvántartásban **………………** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca ……………..** szám alatti,42 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában fennálló elidegenítést kizáró feltétel – határozott idejű bérleti jogviszony – alól.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban **…………….** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület,** **Kőfaragó utca …………….** szám alatti, 42 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 12.650.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat a „Pitypang Óvoda újjáépítése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására és a kivitelezéshez műszaki ellenőr kiválasztására ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Annus Viktor - Rév8 Zrt. vezérigazgatója*

**517/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a„Pitypang Óvoda újjáépítése vállalkozási szerződés keretében”tárgyú közbeszerzési eljárásbanúgy dönt, hogy

1. a közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 23.

1. a **T-Invest '91 Kft.** (6724 Szeged, Ősz utca 11.) ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt.-ben – foglaltaknak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 23.

1. a **Prímfest Kft.** (1083 Budapest, Illés u. 17. fszt. 1.) ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt.-ben – foglaltaknak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 23.

1. a **Vép-Mester Építőipari Kft.** (8200 Veszprém, Eötvös Károly u. 4.) ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt.-ben – foglaltaknak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 23.

1. az eljárás nyerteseként a **Vép-Mester Építőipari Kft.** (8200 Veszprém, Eötvös Károly u. 4.) ajánlattevőt hirdeti ki. Ajánlattevő ajánlata legjobb ár-érték arányú ajánlat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja és az ajánlattételi felhívásban meghatározottak szerint. Elfogadott ajánlati ár: 247.073.061,- Ft+Áfa.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 23.

1. vállalkozási szerződést köt a **Vép-Mester Építőipari Kft.** (8200 Veszprém, Eötvös Károly u. 4.) ajánlattevővel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 23.

1. a „Pitypang Óvoda újjáépítése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátásával a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t bízza meg, 4.941.461,- Ft + Áfa összegben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 23.

1. a határozat 6. és 7. pontja alapján felkéri a polgármestert a „Pitypang Óvoda újjáépítése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú kivitelezési vállalkozási szerződés és az ehhez kapcsolódó, a határozat mellékletét képező műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a Kbt. szerinti szerződéskötési moratóriumot követően

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: ÉSZ-KER Kft., Jegyzői Kabinet, Polgármesteri Kabinet, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Rév8 Zrt.**

**Az 517/2016. (V.23.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 2. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 4.2. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül (Tömő utca ……………..) elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Annus Viktor - Rév8 Zrt. vezérigazgatója*

**518/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a …………… hrsz.-ú, természetben a 1083 Budapest, Tömő u. …………………... szám alatti, 26 m2 alapterületű lakás tekintetében, a 10.000.000.- Ft-os vételár ismeretében az előterjesztés mellékletét képező ingatlan adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 4.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tbiliszi tér …………….. számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**A napirend 4.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.4. pontja: Javaslat lakossági parkolási pótdíj ügyében ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Mező János - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. parkolási igazgatója*

**519/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az …………….. forgalmi rendszámú, Rover 420 típusú gépjármű tulajdonosával és egyben üzembentartójával (név: …………….., születési időpont: ……………., lakóhely: ………………...) szemben fennálló - 2016. április 4. és 2016. április 13. között keletkezett -, az Önkormányzatot megillető bruttó 76.055,- Ft összegű követelésről lemond oly módon, hogy a pótdíjkövetelés törlésre kerül.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Parkolási Igazgatóság igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

**A döntést végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Parkolási Igazgatóság**

**Napirend 4.5. pontja:** **Javaslat három darab közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal dolgozói részére ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Farkas Örs - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**520/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján, hogy a Képviselő-testület 205/2015. (IX.17.) számú határozatában közszolgálati célra kijelölt 150 db lakásból 3 db lakás bérbeadásra kerüljön a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal alábbiakban felsorolt dolgozói részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – piaci alapú bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalnál fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, az alaplakbér háromszorosának megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel:
* a **Leonardo da Vinci u. 5. 2. emelet 22.** szám alatti 34,88 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli ………………………t, 33.485,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
* a **Leonardo da Vinci u. 46. magasföldszint 5.** szám alatti 34 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli ………………t, 32.640,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
* a **Tavaszmező u. 2. 2. emelet 22./A** szám alatti 33,74 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében ………………. kijelölt bérlőnek: 32.390,- Ft/hó + ÁFA.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

1. hozzájárul továbbá az 1.) pont szerinti lakások bérlő általi felújításához és a beruházási megállapodás megkötéséhez, a felújítási munkák költségének bérleti díjba történő beszámításához havonta 100 %-os mértékben. A bérbeszámítás az előzetesen elkészített munkanemenkénti költségbecslés alapján legfeljebb az alábbiakban felsorolt összegekben történik:
* a **Leonardo da Vinci u. 5. 2. emelet 22.** szám alatti lakás tekintetében: 1.120.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.422.400,- Ft összegben;
* a **Leonardo da Vinci u. 46. magasföldszint 5.** szám alatti lakás tekintetében: 750.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 952.500,- Ft összegben;
* a **Tavaszmező u. 2. 2. emelet 22./A** szám alatti lakás tekintetében: 1.610.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.044.700,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződések és a határozat 2.) pontja szerinti beruházási megállapodások megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.6. pontja:** **Javaslat kettő darab közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ dolgozói részére**

*Előterjesztő: Farkas Örs - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója* **ZÁRT ÜLÉS**

**521/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján, hogy a Képviselő-testület 205/2015. (IX.17.) számú határozatában közszolgálati célra kijelölt 150 db lakásból 2 db lakás bérbeadásra kerüljön a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ alábbiakban felsorolt dolgozói részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – piaci alapú bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatnál – mint működtetőnél – fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, az alaplakbér háromszorosának megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel:
* a **Szentkirályi u. 33-35. 3. emelet 9.** szám alatti 52 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli ………………..t, 56.160,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
* a **Tömő u. 60. 1. emelet 22.** szám alatti 39,40 m2 alapterületű, 2 szobás, félkomfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli ……………………t, 25.216,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

1. hozzájárul továbbá az 1.) pont szerinti lakások bérlő általi felújításához és a beruházási megállapodás megkötéséhez, a felújítási munkák költségének bérleti díjba történő beszámításához havonta 100 %-os mértékben. A bérbeszámítás az előzetesen elkészített munkanemenkénti költségbecslés alapján legfeljebb az alábbiakban felsorolt összegekben történik:
* a **Szentkirályi u. 33-35. 3. emelet 9.** szám alatti lakás tekintetében: 2.880.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.657.600,- Ft összegben
* a **Tömő u. 60. 1. emelet 22.** szám alatti lakás tekintetében: 2.580.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.276.600,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződések és a határozat 2.) pontja szerinti beruházási megállapodások megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.7. pontja: Javaslat négy darab közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ dolgozói részére** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Farkas Örs - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**522/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján, hogy a Képviselő-testület 205/2015. (IX.17.) számú határozatában közszolgálati célra kijelölt 150 db lakásból 4 db lakás bérbeadásra kerüljön a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ alábbiakban felsorolt dolgozói részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – piaci alapú bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központnál fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, az alaplakbér háromszorosának megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel:
* az **Orczy út 42. 1. emelet 4.** szám alatti 31 m2 alapterületű, 1 szobás, félkomfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli ………………..t, 23.808,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
* a **Práter u. 55. 2. emelet 19.** szám alatti 71,80 m2 alapterületű, 2 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli ………………t, 68.928,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
* a **Rákóczi út 55. 3. emelet 43.** szám alatti 37,10 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli …………………..t, 35.616,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
* a **Tömő u. 56. 1. emelet 28.** szám alatti 22,50 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli ………………..t, 18.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

1. hozzájárul továbbá az 1.) pont szerinti lakások bérlő általi felújításához és a beruházási megállapodás megkötéséhez, a felújítási munkák költségének bérleti díjba történő beszámításához havonta 100 %-os mértékben. A bérbeszámítás az előzetesen elkészített munkanemenkénti költségbecslés alapján legfeljebb az alábbiakban felsorolt összegekben történik:
* az **Orczy út 42. 1. emelet 4.** szám alatti lakás tekintetében: 700.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 889.000,- Ft összegben;
* a **Práter u. 55. 2. emelet 19.** szám alatti lakás tekintetében: 1.990.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.527.300,- Ft összegben;
* a **Rákóczi út 55. 3. emelet 43.** szám alatti lakás tekintetében:1.660.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.108.200,- Ft összegben;
* a **Tömő u. 56. 1. emelet 28.** szám alatti lakás tekintetében: 1.000.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.270.000,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződések és a határozat 2.) pontja szerinti beruházási megállapodások megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.8. pontja:** **Javaslat öt darab közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozói részére ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Farkas Örs - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**523/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján, hogy a Képviselő-testület 205/2015. (IX.17.) számú határozatában közszolgálati célra kijelölt 150 db lakásból 5 db lakás bérbeadásra kerüljön a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ alábbiakban felsorolt dolgozói részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – piaci alapú bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központnál fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, az alaplakbér háromszorosának megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel:
* a **Lujza u. 26. 2. emelet 8.** szám alatti 38,40 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli ……………………t, 23.040,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
* a **Nagy Fuvaros u. 3./A földszint 5.** szám alatti 46,31 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli ………………….t, 35.566,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
* a **Nagy Fuvaros u. 12. 1. emelet 12.** szám alatti 32 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli …………………t, 30.720,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
* a **Népszínház u. 33. 1. emelet 5./A** szám alatti 32,60 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli …………………..t, 31.296,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
* a **Rákóczi út 57. 1. emelet 5.** szám alatti 63,80 m2 alapterületű, 2 szobás, félkomfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli …………………..t, 48.998,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

1. hozzájárul továbbá az 1.) pont szerinti lakások bérlő általi felújításához és a beruházási megállapodás megkötéséhez, a felújítási munkák költségének bérleti díjba történő beszámításához havonta 100 %-os mértékben. A bérbeszámítás az előzetesen elkészített munkanemenkénti költségbecslés alapján legfeljebb az alábbiakban felsorolt összegekben történik:
* a **Lujza u. 26. 2. emelet 8.** szám alatti lakás tekintetében: 2.270.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.882.900,- Ft összegben;
* a **Nagy Fuvaros u. 3./A földszint 5.** szám alatti lakás tekintetében: 1.560.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.981.200,- Ft összegben;
* a **Nagy Fuvaros u. 12. 1. emelet 12.** szám alatti lakás tekintetében: 1.710.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.171.700,- Ft összegben;
* a **Népszínház u. 33. 1. emelet 5./A** szám alatti lakás tekintetében: 1.310.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.663.700,- Ft összegben;
* a **Rákóczi út 57. 1. emelet 5.** szám alatti lakás tekintetében: 2.755.906,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.500.000,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződések és a határozat 2.) pontja szerinti beruházási megállapodások megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.9. pontja: Javaslat tizenöt darab közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozói részére**

*Előterjesztő: Farkas Örs - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója* **ZÁRT ÜLÉS**

**524/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján, hogy a Képviselő-testület 205/2015. (IX.17.) számú határozatában közszolgálati célra kijelölt 150 db lakásból 15 db lakás bérbeadásra kerüljön a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. alábbiakban felsorolt dolgozói részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – piaci alapú bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-nél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, az alaplakbér háromszorosának megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel:
* a **Baross u. 83. 3. emelet 12.** szám alatti 30,30 m2 alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakás tekintetében bérlőnek kijelöli ………………….t, 17.453,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
* a **Dobozi u. 19. 1. emelet 1.** szám alatti 55,01 m2 alapterületű, 2 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli …………………..t, 33.006,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
* a **Dobozi u. 25. 1. emelet 25./A** szám alatti 21,60 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli ………………..t, 12.960,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
* a **Tömő u. 56. 2. emelet 52.** szám alatti 24 m2 alapterületű, 1 szobás, félkomfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli ……………………t, 15.360,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
* az **Illés u. 36. 3. emelet 39.** szám alatti 34,30 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli ………………t, 27.440,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
* a **József u. 41. 3. emelet 6.** szám alatti 35 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli ………………….t, 33.600,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
* a **Teleki László tér 3. 4. emelet 2.** szám alatti 48,80 m2 alapterületű, 1,5 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli ………………..t, 46.848,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
* a **Bezerédj u. 6. földszint 2./a** szám alatti 42 m2 alapterületű, 2 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli ………………..t, 40.320,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
* a **Kis Stáció u. 3. 1. emelet 6.** szám alatti 54,83 m2 alapterületű, 1,5 szobás, összkomfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli …………………t, 78.955,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
* a **Dankó u. 16. 2. emelet 1.** szám alatti 32 m2 alapterületű, 1 szobás, összkomfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli …………………..t, 28.800,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
* a **Dankó u. 17. földszint 3.** szám alatti 51 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli …………………t, 27.540,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
* a **Dankó u. 30. földszint 4.** szám alatti 26,47 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli …………………..t, 15.882,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
* a **Dankó u. 40. 3. emelet 3.** szám alatti 35,22 m2 alapterületű, 1 szobás, összkomfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli ………………….t, 42.264,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
* a **Karácsony Sándor u. 22. félemelet 1.** szám alatti 42 m2 alapterületű, 1,5 szobás, komfort nélküli lakás tekintetében bérlőnek kijelöli ……………….t, 15.120,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
* a **Lujza u. 8. földszint 2.** szám alatti 65,22 m2 alapterületű, 2 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli ……………………t, 39.132,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

1. hozzájárul továbbá az 1.) pont szerinti lakások bérlő általi felújításához és a beruházási megállapodás megkötéséhez, a felújítási munkák költségének bérleti díjba történő beszámításához havonta 100 %-os mértékben. A bérbeszámítás az előzetesen elkészített munkanemenkénti költségbecslés alapján legfeljebb az alábbiakban felsorolt összegekben történik:
* a **Baross u. 83. 3. emelet 12.** szám alatti lakás tekintetében: 2.780.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.530.600,- Ft összegben;
* a **Dobozi u. 19. 1. emelet 1.** szám alatti lakás tekintetében: 2.865.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.638.550,- Ft összegben;
* a **Dobozi u. 25. 1. emelet 25./A** szám alatti lakás tekintetében: 2.040.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.590.800,- Ft összegben;
* a **Tömő u. 56. 2. emelet 52.** szám alatti lakás tekintetében: 1.410.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.790.700,- Ft összegben;
* az **Illés u. 36. 3. emelet 39.** szám alatti lakás tekintetében: 1.200.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.524.000,- Ft összegben;
* a **József u. 41. 3. emelet 6.** szám alatti lakás tekintetében: 1.630.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.070.100,- Ft összegben;
* a **Teleki László tér 3. 4. emelet 2.** szám alatti lakás tekintetében 1.810.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.298.700,- Ft összegben;
* a **Bezerédj u. 6. földszint 2./a** szám alatti lakás tekintetében: 1.250.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.587.500,- Ft összegben;
* a **Kis Stáció u. 3. 1. emelet 6.** szám alatti lakás tekintetében: 625.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 793.750,- Ft összegben;
* a **Dankó u. 16. 2. emelet 1.** szám alatti lakás tekintetében: 510.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 647.700,- Ft összegben;
* a **Dankó u. 17. földszint 3.** szám alatti lakás tekintetében: 1.160.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.473.200,- Ft összegben;
* a **Dankó u. 30. földszint 4.** szám alatti lakás tekintetében: 630.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 800.100,- Ft összegben;
* a **Dankó u. 40. 3. emelet 3.** szám alatti lakás tekintetében: 730.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 927.100,- Ft összegben;
* a **Karácsony Sándor u. 22. félemelet 1.** szám alatti lakás tekintetében: 1.880.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.387.600,- Ft összegben;
* a **Lujza u. 8. földszint 2**. szám alatti lakás tekintetében: 1.190.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.511.300,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződések és a határozat 2.) pontja szerinti beruházási megállapodások megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.10. pontja:** **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Sárkány utca 11. földszint 1. szám alatti házfelügyelői szolgálati lakásban történő bérlő kijelölésére ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Farkas Örs - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**525/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Sárkány u. 11. szám alatti épületbe házfelügyelőnek kijelöli ………………..t (*született: ……………., szül. idő: …………..., an.: ………………..*)*.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

1. a Budapest VIII. kerület, Sárkány utca 11. földszint 1. szám alatti 51,74 m2 alapterületű, 1+ fél szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú, házfelügyelői szolgálati lakás bérlőjének *– munkaviszonya fennállásának időtartamára –* ……………t (*született…………………, szül. idő: ……………….., an: …………………*)jelöli ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja alapján a munkaszerződés megkötésére ………………….val.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 15.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.11. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Farkas Örs - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**526/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ***nem járul hozzá*** az ingatlan-nyilvántartásban a ……………..helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Őr utca ………………….** szám alatti,35 m2 alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, 2.012.500,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tbiliszi tér ……………... számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**527/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a ………………. hrsz. alatt felvett, 1087 Budapest, Tbiliszi tér ……………., 54 m2 alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan tekintetében ………………. ajánlattevő (vevő) által 2016.03.19-én tett és ……………… eladó által elfogadott 13.950.000,- Ft, azaz tizenhárommillió-kilencszázötvenezer forint vételi ajánlathoz kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

Budapest, 2016. május 24.

 **Soós György s.k.**

 Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője