



Előterjesztés

5/1

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2014. március 5.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslat a piacokról szóló rendelet elfogadására és a Teleki téri új piaccal kapcsolatos döntések meghozatalára

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a rendelet és a határozat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG (NÉV, SZIGNÓ): VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI ÜGYOSZTÁLY

KÉSZÍTETTE (ÜGYINTÉZŐ NEVE): DR. HENCZ ADRIENN *d. h. e.*

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Felek a határozati javaslat*

JOGI KONTROLL: *valaki*

2014 MÁRC 04.

BETÉRJESZTÉSRE ALKALMAS:

RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények

A Képviselő-testület az 506/2010. (XII. 15.) számú határozatában döntött arról, hogy elfogadja a Teleki téri piac rekonstrukcióval kapcsolatos ütemtervet, melyet a 72/2011. (II. 17.) számú határozatában módosított.

A Képviselő-testület a 92/2011. (III. 03.) számú határozatában Konzultációs testületet hozott létre, melynek feladata volt többek között az érvényben lévő szerződések jogi és valós helyzetének tisztázása, a jövőbeni célok megismerése, mind az ideiglenes, mind az új piac esetében, a megszüntetési ajánlatok megismertetése a helyhasználókkal, szerződések előkészítése az ideiglenes piacra történő átköltözéshez, az újonnan kialakítandó piachoz kapcsolódó igényfelmérés, előzetes bérleti díj kiajánlása, egyeztetések lefolytatása az új piacra történő belépési díjról.

A Képviselő-testület 191/2011. (IV.21.) számú határozatának 4.-5. pontjában az alábbi döntést hozta:

„4. az új piac nettó bérleti díjtételeit a piac megnyitásakor a következők szerint határozza meg:

- ital, dohányáru és máshol fel nem sorolt értékesítés 4000.-Ft/m²/hó
- büfé, falatozó (melegkonyhával) üzemeltetése 2500.-Ft/m²/hó
- vegyes iparcikk árusítás 2500.-Ft/m²/hó
- nyers élelmiszerárusítás 1300.-Ft/m²/hó

GRNEZETT

2014 MÁRC 04

1725
Suu

1

A díjak az új piac megnyitását követő második naptári évtől kezdve a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett átlagos fogyasztói áremelkedés megfelelő mértékben emelkednek.

5. az új piacra történő belépési díjat és az egyes szerződési feltételeket az alábbiak szerint határozza meg:

- 5.1. új bérlők esetén az egyszeri belépési díj versenyeztetési eljárás keretében kerül megállapításra, de összege minimum 200 000 Ft/m² + Áfa
- 5.2. régi bérlők és helyhasználók az új piacon versenyeztetési eljárás nélkül köthetnek bérleti szerződést, mivel ez cserehelyiségnek minősül. Ebben az esetben a belépési díj 200.000 Ft/m² + Áfa azzal, hogy
 - 5.2.1. a jelenlegi bérlők maximum a jelenlegi piacon bérelt területnagyságig ebből 10 % kedvezményben részesülhetnek, és az önkormányzat 10 éves határozott idejű bérleti jogviszonyt biztosít részükre;
 - 5.2.2. igazolt felépítmény tulajdonosok megállapodás szerint:
 - vagy a belépési díjből 10 % engedményben részesülnek, és az önkormányzat 20 éves határozott idejű bérleti jogviszonyt biztosít számukra;
 - vagy a belépési díjjal szemben beszámításra kerülhet: felépítményük jogi állapot miatti, és egyéb értékcsökkentő körülmények figyelembevételével megállapított értéke, vagy 5 éven belüli szerzés esetén az igazolt bekerülés összege, és az önkormányzat 10 éves határozott idejű bérleti jogviszonyt biztosít a részükre.
 - 5.2.3. új piacon a jelenlegi bérlők és helyhasználók részére a bérleti szerződésben az Önkormányzat nem zárja ki a bérleti jogviszonyok átruházási lehetőségét, és a volt felépítmény tulajdonosok számára a szerződésük fennállásáig az albérletbe adást engedélyezi.
 - 5.2.4. a belépési díjat a helyhasználók és bérlők az alábbi részletekben fizethetik meg:
 - 5%-ot az előszerződés megkötésekor foglaló jogcímén;
 - 20%-ot a piac kivitelezésének megkezdését követő 30 napon belül;
 - a fennmaradó 75 %-ot tetszőleges részletekben, de legkésőbb az új piacon lévő helyiség bérleti szerződésének megkötésével egyidőben.”

Ezt követően a **Képviselő-testület a 291/2011. (VII.07.) számú határozatával módosította** az előbb említett határozatot az alábbiak szerint:

Módosította a 191/2011. (IV.21.) számú határozat **4. pontját**, mely alapján a fizetendő bérleti díjtételek:

Az új piac nettó bérleti díjtételeit a piac megnyitásakor a következők:

- ital, dohányárú és máshol fel nem sorolt értékesítés	15 000.-Ft/m ² /hó
- büfé, falatozó (melegkonyhával) üzemeltetése	2500.-Ft/m ² /hó
- vegyes iparcikk árusítás	2500.-Ft/m ² /hó
- nyers élelmiszerárusítás	1300.-Ft/m ² /hó

A díjak az új piac megnyitását követő második naptári évtől kezdve a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett átlagos fogyasztói áremelkedés megfelelő mértékben emelkednek.

Módosította a 191/2011. (IV.21.) számú határozat **5. pontját**, mely alapján:

„3. az új piacra történő belépési díjat és az egyes szerződési feltételeket az alábbiak szerint határozza meg:

- 3.1. új bérlők esetén az egyszeri belépési díj versenyeztetési eljárás keretében kerül megállapításra, de összege minimum 200 000 Ft/m² + Áfa
- 3.2. régi bérlők és helyhasználók az új piacon versenyeztetési eljárás nélkül köthetnek bérleti szerződést, mivel ez cserehelyiségnek minősül. Ebben az esetben a belépési díj 200 000 Ft/m² + Áfa azzal, hogy
 - 3.2.1. a jelenlegi bérlők maximum a jelenlegi piacon bérelt területnagyságig ebből
 - büfé, falatozó (melegkonyhával) üzemeltetése esetén 50%
 - vegyes iparcikk árusítás esetén 50%
 - nyers élelmiszerárusítás esetén 75%

- ital, dohányárú és más, fel nem sorolt tevékenységek esetén 0%
kedvezményben részesülhetnek, és az önkormányzat 15 éves határozott idejű bérleti jogviszonyt biztosít részükre; amennyiben a helyiség határozott idejű bérleti szerződése lejár és azt a bérlő a bérleti szerződés lejártát követően tovább akarják bérelni az Önkormányzat előbérleti jogot biztosít és a bérlőnek nem kell újbóli belépési díjat fizetnie
- 3.2.2. igazolt felépítmény tulajdonosok külön megállapodás szerint:
 - vagy a 3.2. szerinti belépési díjból
 - büfé, falatozó (melegkonyhával) üzemeltetése esetén 50%
 - egyes iparcikk árusítás esetén 50%
 - nyers élelmiszerárusítás esetén 75%
 - ital, dohányárú és más, fel nem sorolt tevékenységek esetén 0%
engedményben részesülnek, és az önkormányzat 15 éves határozott idejű bérleti jogviszonyt biztosít számukra; amennyiben a helyiség határozott idejű bérleti szerződése lejár és azt a bérlő a bérleti szerződés lejártát követően tovább akarja bérelni az önkormányzat előbérleti jogot biztosít és a bérlőnek nem kell újbóli belépési díjat fizetnie
 - vagy legfeljebb a jelenlegi piacon lévő felépítményük nettó alapterülete szerinti az új piacon belépési díj fizetési kötelezettség nélkül cserehelyiség bérleti lehetőséget biztosít az Önkormányzat 15 éves határozott idejű bérleti szerződéssel, amennyiben a helyiség határozott idejű bérleti szerződése lejár és azt a bérlő a bérleti szerződés lejártát követően tovább akarja bérelni, az önkormányzat előbérleti jogot biztosít és a bérlőnek nem kell belépési díjat fizetnie
- 3.2.3. új piacon a jelenlegi bérlők és helyhasználók részére a bérleti szerződésben az Önkormányzat nem zárja ki a bérleti jogviszonyok átruházási lehetőségét, továbbá a volt felépítmény tulajdonosok részére a szerződésük fennállásáig az 1993. évi LXXVIII. törvény és a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat 17/2005. (IV.20.) önkormányzati rendelete szerint a bérbeadó hozzájárulása esetén adhatják a bérleményt albérletbe.
- 3.2.4. a belépési díjat a bérlők és helyhasználók az alábbi részletekben fizethetik meg:
 - 5%-ot az előszerződés megkötésekor fogláló jogcímén;
 - 15%-ot a bérlemény birtokbavételekor és
 - 80%-ot a bérlemény birtokbavételét követ 1 éven belül, havi egyenlő részletekben.
- 3.2.5. A felépítményük értékének beszámítását választó helyhasználók a belépési díjat az alábbiak szerint fizethetik meg:
 - a belépési díjba beszámító fogláló ill. előleg címén az előszerződés megkötésekor a felépítmény érték beszámításra kerül,
 - a fennmaradó belépési díj 20%-a a bérlemény birtokbavételekor
 - a fennmaradó belépési díj 80%-a birtokbavételét követ 1 éven belül, havi egyenlő részletekben.”

Az új Teleki téri piac 2014 év március hónapban átadásra és megnyitásra kerül.

II. A betervezés indoka

Az új piac működéséhez, üzemeltetéséhez a Képviselő-testület már döntést hozott az alábbiakról:

- a 404/2013. (XI.06.) számú határozatában döntött az új Teleki téri piac üzemeltetéséhez szükséges gépek, eszközök, mobiliák beszerzéséről, melyre bruttó 30.851,0 e Ft keretösszeget biztosított, és döntött a piac üzemeltetését biztosító szolgáltatások fedezetének biztosításáról.
- a 404/2013. (XI.06.) számú határozatában döntött arról, hogy a piac bérlőivel kötendő bérleti szerződések megkötése során az Önkormányzat a bérlők részére a ténylegesen mért fogyasztások és használat alapján továbbszámolja az elektromos áram, az ivóvíz, a földgázszolgáltatás díját, valamint a piac üzemeltetéséből eredő zöldhulladék-, szerves eredetű hulladék-, kommunális hulladék bérlő által leadott és az üzemeltető által nyilvántartott mennyiség szállítás díját, a bérlőknek valamint arról, hogy további más költséget, díjat nem kell fizetni.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tulajdonosi jogkörében eljárva több esetben döntött a bérleti jog átruházásához való hozzájárulás ügyében:

- a 818/2013. (VII.19.) számú határozatában hozzájárult a Teleki téri piac D3 jelölésű üzlet bérleti jogának átruházásához Barabás László részére,

- a 1407/2013. (XII.16.) számú határozatában hozzájárult I3 jelű, 15 m2 alapterületű piaci árusítóhely használati jogának bérleti jogviszony keretében történő átengedéséhez Révész Béla vállalkozó részére,
- a 1434/2013. (XII.20.) számú határozatában hozzájárult a H4 jelű, 40 m2 alapterületű piaci árusítóhely használati jogának bérleti jogviszony keretében történő átengedéséhez a Süci és György Kft. részére,
- a 1435/2013. (XII.20.) számú határozatában hozzájárult a H7 jelű, 20 m2 és I2 jelű, 19 m2 piaci árusítóhelyek használati jogának bérleti jogviszony keretében történő átengedéséhez az One More-fruit Kft. részére.

Az új Teleki téri piac üzemeltetéséhez és működéséhez a Képviselő-testület további döntései szükségesek az témakörökben:

1. a piacokról szóló önkormányzati rendelet elfogadása és ezzel egyidejűleg a Teleki László téri Élelmiszer Piacról szóló 10/2009. (II.27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése,
2. a VIII. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet módosítása,
3. az előterjesztés Előzmények részében ismertetett képviselő-testületi határozattal elfogadott belépési díj fizetési ütemezésének módosítása,
4. a bérleti díjakkal és a termelők/őstermelők által fizetett napi és havi helypénzekkel kapcsolatos döntések,
5. a bérleti előszerződésekkel rendelkezőkkel kötendő bérleti szerződések tartalmi elemeinek elfogadása,
6. a bérleti előszerződéssel rendelkezők közül a jelen előterjesztésben ismertetett körülmények alapján bérbeszámítási megállapodások megkötése.

III. Tényállási adatok

1. Javaslat a piacokról szóló önkormányzati rendelet elfogadására

A jelenleg hatályos piacrendelet felülvizsgálata során alapvető jogszabályként került figyelembe vételre a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény), tekintettel arra, hogy annak 1. §-ban meghatározott tárgyi hatálya kiterjed minden nem lakás céljára szolgáló helyiségre. Háttérjogszabály továbbá a Budapest Főváros VIII. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: helyiségrendelet).

A jelenleg hatályos piacrendelet felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy az abban foglaltak teljes körűen nem állnak összhangban a Lakástörvénnyel, illetve a helyiségrendelettel, ezért indokolt egy új önkormányzati rendelet elfogadása.

Az előterjesztés mellékletét képező rendelet tervezet rendelkezik a személyi, területi hatályról, az új Teleki téri piac üzemeltetőjeként kijelölt Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálatról (a továbbiakban: JKFVSZ), a bérleti jogviszony idejéről. Ennek alapján az előszerződéssel rendelkező bérlők esetén 15 éves határozott időtartamra szól a bérleti jogviszony, azzal, hogy a lejártát követően előbérlet illeti meg őket, míg az előszerződéssel nem rendelkező bérlők esetén határozott vagy határozatlan időtartamú a bérleti jogviszony. Rendelkezik a pályázat szabályairól, a bérleti jog átruházásáról, és a jogutódlás kérdéséről. Tiltó rendelkezéseket tartalmaz a szeszes ital árusításának minden formájára.

A piacokról szóló önkormányzati rendelet tervezete az előterjesztés **1. számú mellékletét** képezi.

2. Javaslat a 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet módosítására

A bérleti előszerződéssel rendelkező kereskedők az Önkormányzathoz az óvadék fizetésére vonatkozóan is kérelemmel fordultak. Az óvadéokra vonatkozó rendelkezéseket a helyiségrendelet tartalmazza. Mindezekre tekintettel a helyiségrendelet is felülvizsgálatra került, melynek alapján az óvadékot szabályozó szakasz módosítása is indokolt.

Az óvadék összege, azaz a 3 havi bruttó bérleti díj óvadékként történő megfizetése alapesetben kötelező a bérleti szerződés megkötése előtt (helyiségrendelet 14. § (2) bekezdés). A hatáskörrel rendelkező bizottság jogosult ezen összeget mérsékelni vagy elengedni (helyiségrendelet 14. § (4) bekezdés).

Módosításként javaslom, hogy az egy évnél nem hosszabb határozott idejű bérleti szerződések esetén az óvadék megfizetésére részletfizetés nem alkalmazható, az óvadékot egyösszegben meg kell fizetni, azonban az egy évnél hosszabb időre kötött határozott idejű vagy határozatlan idejű szerződéseknel az óvadék megfizetésére hat havi részletfizetés engedélyezhető. Az első részletet azonban a szerződés megkötésekor meg kell fizetnie.

A hatáskörrel rendelkező bizottság jogosult lenne az óvadék összegének mérséklésére, ugyanakkor az Önkormányzat érdekeire figyelemmel – az óvadék a bérleti szerződések megerősítésének eszköze - azonban a teljes elengedést nem javaslom.

A helyiségrendelet módosítás az előterjesztés **2. számú mellékletét** képezi.

3. Javaslat a belépési díjfizetés ütemezésének módosítására, valamint az üzletkörök módosítására

Az előszerződéssel rendelkező bérlők több alkalommal megfogalmazták, hogy a 291/2011. (VII. 07.) számú képviselő-testületi határozatban szabályozott ún. belépési díjakat nem lesznek képesek a határozatban foglaltaknak megfelelő ütemben fizetni. Az Önkormányzat érdeke, hogy minden igénynek megfelelő, jövedelmező piac kezdje meg működését, ezért indokolt a belépési díjak fizetési ütemezésének újraszabályozása a következők szerint.

A bérlők a belépési díj

- 5%-át az előszerződés megkötése során befizették, vagy a felépítményük értéke a belépési díjba beszámításra került, és ez esetben 5%-ot nem kellett fizetni,
- 15%-át vagy 20%-át a bérlemény birtokbavételekor kell megfizetni,
- a fennmaradó 80%-át három év alatt, havi, egyenlő összegű törlesztő részletekben kell megfizetni, azzal hogy a három hónapot meghaladó hátralék esetén egyösszegben esedékessé válik a fennmaradó, ki nem fizetett összeg. Az első részlet esedékessége a birtokbavételt követő hó 10. napja.

A fenti javaslat elfogadásával a bérleti előszerződéssel rendelkező bérlőkkel kötendő bérleti szerződések a belépési díj ezen fizetési ütemezésére vonatkozó módon kerülnek megkötésre.

Javaslom továbbá a 291/2011. (VII.07.) számú képviselő-testületi határozat díjtételeinek változatlanul hagyásával az üzletkörök helyett termékkörök meghatározását a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 6. mellékletében foglaltak szerint.

Bérleti díjtétel (nettó)

Üzletkör: máshol fel nem sorolt termékek 15.000 értékesítése Ft/m²/hó

Üzletkör: Büfé, falatozó (melegkonyhával) üzemeltetése 2.500 Ft/m²/hó

Termékkör: - Meleg étel
- Meleg étel árusítása kávéitallal, alkoholmentes itallal,

Üzletkör: Nyers élelmiszer árusítás 1.300 Ft/m²/hó

termékkör: - Zöldség- és gyümölcs,
- Hús-és hentesáru,
- Hal,
- Tej, tejtermék (vaj, sajt, túró, savanyított tejtermék stb.)

- Kenyér- és pékáru, sütőipari termék,
- Cukrászati készítmény, édesipari termék

Üzletkör: Egyéb élelmiszer

2.500 Ft/m²/hó

termékkör: - Egyéb élelmiszer (tojás, étolaj, margarin

és zsír, olajos és egyéb magvak, cukor, só, száraz-
tészta, kávé, tea, fűszer, ecet, méz, bébiétel stb.)

- Édességáru (csokoládé, desszert, nápolyi,
cukorkaáru, előrecsomagolt fagyalt és jégkrém stb.)

- Közérzetjavító és étrend-kiegészítő termék

(gyógynövény, biotermék, testépítő szer stb.)

A Képviselő-testületnek a termelői árusító asztal helyhasználati díjáról is döntenie szükséges, melyek díjtételeire javaslom az alábbiakat:

- napi helyhasználati díj: bruttó 2.100 Ft/nap/asztal
- havi helyhasználati díj: bruttó 21.335 Ft/hó/asztal

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előzetes felmérés alapján az őstermelők és termelők számára árusításra kijelölt helyek 100%-os hasznosítása várható, tekintettel arra, hogy az ideiglenes piacon 22 fő őstermelő árusít, az új Teleki téri piacon 18 db árusítóhely áll rendelkezésre, mely várhatóan 25 db lesz az árusítást biztosító asztalok elhelyezésének változtatásával.

4. Javaslát bérleti jog átruházására

A JKFSZ felé két bérlő jelezte, hogy tevékenységét nem az előszerződésben megjelölt formában szeretné folytatni.

- A) a Fébert Bt.: kérelmében előadta, hogy a Bt. valamennyi kültagja kilépett a cégből és a 2011. július 24-én magánszemélyként szándéknyilatkozatot tett. Csatolta a Fébert Bt. és Mezei Béla között létrejött megállapodást a bérleti jog átruházásáról. Ezt követően Mezei Béla kérte, hogy a bérleti jog az előzőektől eltérően az általa alapított egyszemélyes kft., a MEZEI – MÁTÉ Kft. részére kerüljön átírásra. (3. számú melléklet)
- B) a Trombitás Teleki Kft.: ügyvezetője nyújtott be kérelmet, mely szerint tevékenységét VN-Fors Kereskedelmi Kft.-ben kívánja folytatni. A benyújtott aláírás minták, társasági szerződés a 4. számú melléklet. Tekintettel arra, hogy a Kft. cégjogi bejegyzése még nem történt meg, ezért javaslom, hogy a bérleti szerződés egyik hatályba léptető feltétele a cég nyilvántartásba való vétele és adószám megléte legyen.

Az Iván Bt.-vel az Önkormányzat arra tekintettel kötött bérleti előszerződést, hogy a Teleki téri piacon a Teleki Bt. helyhasználó az 1992. március 31-én kelt, határozatlan idejű helyhasználati engedély alapján bérleti díj fizetése mellett használta a 2-3. sorszámú 20 m² alapterületű, valamint a 2007. március 01-én kelt határozatlan idejű helyhasználati engedély alapján bérleti díj fizetése mellett használta a 4. sorszámú 10 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú felépítményeket.

A Teleki Bt. helyhasználó 2011. október 18-án felszámolás alá került. A Bt. beltárgya és képviselője, Zsuhár Tamás ezt követően kültagként belépett az Iván Bt.-be. Az Iván Bt. méltányossági kérelemmel fordult az Önkormányzathoz annak érdekében, hogy bár nem minősül a Teleki Bt. jogutódjának, bérleti szerződést köthessen az új Teleki téri piacra.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 296/2012. (III.14.) számú határozatával hozzájárult ahhoz, hogy az Iván Bt.-vel kössön az Önkormányzat bérleti előszerződést, melyet a Felek megkötöttek.

Az Önkormányzat a H3 jelű kereskedelmi egységre, az Iván Bt.-vel kötött bérleti előszerződéstől elállt, tekintettel arra, hogy a foglalót a bérleti előszerződést kötő fél nem fizette meg.

Zsohár Tamás időközben kültagként a Meltamprox Bt.-be lépett, és kérelemmel fordult az Önkormányzat felé, hogy a H3 jelű kereskedelmi egységben folytathassa tevékenységét a Meltamprox Bt.-ben. (5. számú melléklet) Javasolt ezen a Bt.-vel a bérleti szerződés megkötése az Iván Bt.-vel kötött bérleti előszerződésben foglalt azonos feltételekkel.

5. Javaslat bérleti szerződések elfogadására

A jelen előterjesztésben foglaltak szerinti javaslatokat tartalmazó bérleti szerződések tervezetei előzetesen több alkalommal egyeztetésre kerültek a leendő bérlőkkel. A bérleti szerződések tervezetei már tartalmazzák a belépési díjfizetés 3 éves részletben történő fizetését, az óvadék fizetésére vonatkozó részletfizetési kedvezményt.

Az új Teleki téri piacon összesen 37 db árusító üzlethelyiség került kialakításra. Az előzetes egyeztetés eredményeként, és a korábbi képviselő-testületi vagy bizottsági határozatokra tekintettel, valamint a jelen előterjesztésben foglaltak elfogadásával összesen 36 db üzlethelyiség kerül hasznosításra, oly módon, hogy 32 bérlővel kerül sor a szerződéskötésre.

6. Javaslat bérbeszámítási megállapodások megkötésére

Javasolom, hogy a **falatozó üzletkört** folytató bérlő jelöltek esetén lehetőség legyen bérbeszámítás alkalmazására, mely a következő bérlő jelölteket érinti:

- Fébert Bt.,
- Frena József egyéni vállalkozó,
- Raul és Ramóna Kft.,
- Szilágyi Gáborné egyéni vállalkozó,
- Borsos Géza egyéni vállalkozó.

A bérbeszámítás megkötésének alapja, hogy az üzlethelyiség ezen tevékenységi kör esetén csak a megfelelő légtechnika beépítésével lehetséges. A bérbeadó kötelezettsége a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő rendelkezésre bocsátása, így a légtechnika kiépítése a bérbeadó kötelezettsége. A Lakástörvény 9. §-a alapján a bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak abban, hogy a helyiséget a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba.

A bérlő jelöltek által elkészített költségvetés és árajánlat az előterjesztés 6. számú mellékletét képezi.

A bérbeszámításra vonatkozó javaslat elfogadásával a fenti bérlő jelöltek bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbiak szerint alakul:

1. Fébert Bt. esetében: a rendelkezésre bocsátott árajánlat alapján a berendezés kialakítása bruttó 839.223 Ft összegű. A bérleti díjfizetési kötelezettség éves szinten bruttó 800.100 Ft. A bérbeszámítás időtartama egy év. A fennmaradó összeg 39.123 Ft, így a bérbeszámítás lejártát követő hónapban 27.552 Ft bérleti díjfizetési kötelezettsége keletkezik.

2. dr. Frena József egyéni vállalkozó esetében: a rendelkezésre bocsátott árajánlat alapján a berendezés kialakítása bruttó 1.684.174 Ft összegű. A bérleti díjfizetési kötelezettség éves szinten bruttó 1.524.000 Ft. A bérbeszámítás időtartama egy év 1 hónap. A fennmaradó összeg 33.174 Ft, így a bérleti díjfizetési kötelezettség a bérbeszámítás lejártát követő hónapban 93.826 Ft.

3. Raul és Ramóna Kft. esetében: a rendelkezésre bocsátott árajánlat alapján a berendezés kialakítása bruttó 1.299.210 Ft összeg. Az éves bruttó díjfizetési kötelezettség 762.000 Ft. A bérbeszámítás időtartama egy év és nyolc hónap. A fennmaradó összeg 29.210 Ft, így a bérleti díjfizetési kötelezettség a bérbeszámítás lejártát követő hónapban 34.290 Ft.

4. Szilágyi Gáborné egyéni vállalkozó esetében: a rendelkezésre bocsátott árajánlat alapján a berendezés kialakítása bruttó 1.407.568 Ft összegű. Az éves bérleti díjfizetési kötelezettség 1.143.000

Ft. A bérbeszámítás időtartama egy év és két hónap. A fennmaradó összeg 74.068 Ft, így a bérleti díjfizetési kötelezettség a bérbeszámítás lejártát követő hónapban 21.182 Ft.

5. Borsos Géza egyéni vállalkozó esetében: a rendelkezésre bocsátott árajánlat alapján a berendezés kialakítása bruttó 962.414 Ft összegű. A bérleti díjfizetési kötelezettség éves szinten bruttó 457.200 Ft. A bérbeszámítás időtartama 2 év és egy hónap. A fennmaradó összeg 9.914 Ft, így a bérbeszámítás lejártát követő hónapban 28.186 Ft bérleti díjfizetési kötelezettsége keletkezik.

IV. A döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület elfogadja a piacokról szóló önkormányzati rendeletet és a 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendeletet módosítja.

A Képviselő-testület dönt az előterjesztés Előzmények részében ismertetett képviselő-testületi határozattal elfogadott belépési díj fizetési ütemezésének módosításáról, a bérleti díjakról és a termelők/őstermelők által fizetett napi és havi helypénzekről, a bérleti előszerződésekkel rendelkezőkkel kötendő bérleti szerződések tartalmi elemeiről, valamint a bérleti előszerződéssel rendelkezők közül a jelen előterjesztésben ismertetett körülmények alapján a bérbeszámítási megállapodások megkötéséről.

V. A döntés célja, pénzügyi hatása

A 2014. évben a belépési díj 15%-a folyik be, azaz összesen 6.937.900.- Ft. A belépési díjak 80%-ából 2014. évben (9 hónapra) befolyó összeg 9.169.400.- Ft, 2015-ben és 2016-ban 12.225.400.- Ft, 2017-ben (3 hónapra) pedig 3.056.467.- Ft. A bevételek átütemezése azt jelenti, hogy 2014. évben az Önkormányzatnak a piac működtetéséhez több saját forrást kell biztosítani, mint amennyi az eredeti költségvetésben tervezése került, a következő években pedig kevesebbet, mint amennyire előzetes tartós működési kötelezettséget vállalt az Önkormányzat.

A bérleti díjból befolyó havi bérleti díj – a bérbeszámítást nem számítva - 2.016.112,- Ft/hó.

A bérbeszámítás folytán havonta az Önkormányzat 390.525.- Ft összegű bérleti díjtól esik el. Az óvadék bevétel 2014. évben 6.048.336.- Ft lesz. A piac 2014. évi előzetes költségvetése a kedvezményes fizetési feltételeket, a csatornadíjat nem tartalmazta, az eredeti költségvetésből az áfa befizetés összege kimaradt. A tervezett bevételek változása miatt az áfa visszaigénylés és befizetési kötelezettség összege is módosul. A 2014. évi új piac bevételeit és kiadásait a részleteiben a 7. számú melléklet tartalmazza. A 2014. évi költségvetésben tervezett előirányzatokhoz képest a bevételi kiesés összesen 9.213.384.- Ft, ezt a bevételi kiesést csökkenti az ideiglenes piac bérleti díj és helyfoglalási díja, melynek várható becslést összege 3.548.956.- Ft lesz. A kiadási többlet 24.500.011.- Ft. A piac működtetésére így 30.164.439.-Ft fedezet szükséges, melynek fedezetéül a zárolás alóli feloldással egyidejűleg a működési általános tartalékot javasolom megjelölni.

Az Önkormányzat a Rév8 Zrt-vel feladat-ellátási szerződést köt az új Teleki téri piac használatba vételi engedély megszerzéséhez, valamint a leendő új bérlőknek az árusító helyiségek kialakításához szükséges feladatok ellátására vonatkozóan, bruttó 9.198,0 e Ft összegben, ezért a 11605 cím költségvetési előirányzatán belül az átcsoportosítás szükséges.

VI. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület döntése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 9. pontján, a 23. § (5) bekezdés 16. pontján, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésén alapul.

A rendelet elfogadása az Mötv. 42. § 1. pontja szerint a Képviselő-testület át nem ruházható hatásköre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendeletek és a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a 291/2011. (VII.07.) számú határozat 2-3. pontja helyébe, 2014. március 05-i hatályba lépéssel a következő rendelkezések lépnek:

„A Teleki téri piacon fizetendő **bérleti díjak** a piac megnyitásakor:

	Bérleti díj (nettó)
Üzletkör: Máshol fel nem sorolt termékek	15.000 értékesítése Ft/m ² /hó
Üzletkör: Büfé, falatozó (melegkonyhával) üzemeltetése	2.500 Ft/m ² /hó
termékkör: - Meleg étel - Meleg étel árusítása kávéitallal, alkoholmentes itallal	
Üzletkör: Nyers élelmiszer árusítás	1.300 Ft/m ² /hó
termékkör: - Zöldség- és gyümölcs - Hús-és hentesáru - Hal - Tej, tejtermék (vaj, sajt, túró, savanyított tejtermék stb.) - Kenyér- és pékáru, sütőipari termék, - Cukrászati készítmény, édesipari termék	
Üzletkör: Egyéb élelmiszer	2.500 Ft/m ² /hó
termékkör: - Egyéb élelmiszer (tojás, étolaj, margarin és zsír, olajos és egyéb magvak, cukor, só, szárzészta, kávé, tea, fűszer, ecet, méz, bébiétel stb.) - Édességáru (csokoládé, desszert, nápolyi, cukorkaáru, előrecsomagolt fagylalt és jégkrém stb.), - Közérzetjavító és étrend-kiegészítő termék (gyógynövény, biotermék, testépítő szer stb.)	

A díjak az új piac megnyitását követő második naptári évtől kezdve a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi átlagos inflációval megfelelő mértékben emelkednek.

A belépési díj összege, fizetésének ütemezése:

A piacra történő belépési díjat a bérlők és helyhasználók az alábbiak szerint fizetik meg:

Az új bérlők esetén az egyszeri belépési díj versenyeztetési eljárás keretében kerül megállapításra, de összege minimum 200.000 Ft/m² + Áfa.

A régi bérlők és helyhasználók az új piacon versenyeztetési eljárás nélkül köthetnek bérleti szerződést, tekintettel arra, hogy ez cserehelyiségnek minősül. Ebben az esetben a belépési díj 200 000 Ft/m² + Áfa azzal, hogy

- 5%-ot az előszerződés megkötésekor foglaló jogcímén
- 15%-ot a bérlemény birtokbavételekor
- 80%-ot a bérleti szerződés megkötését követő hónaptól (azaz 2014. április hónap) kezdve három éven keresztül havi részletfizetéssel, azzal, hogy három hónapot meghaladó hátralék esetén egyösszegben esedékessé válik a fennmaradó, ki nem fizetett összeg. Az esedékesség minden hónap 15. napja.

A piacon a jelenlegi bérlők és helyhasználók részére a bérleti szerződésben az Önkormányzat nem zárja ki a bérleti jogviszonyok átruházási lehetőségét, továbbá a volt felépítmény tulajdonosok részére

a szerződésük fennállásáig a mindenkor hatályos a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, és a mindenkor hatályos Budapest Főváros VIII. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelete szerint a bérbeadó hozzájárulása esetén adhatják a bérleményt albérletbe.

A felépítményük értékének beszámítását választó helyhasználók a belépési díjat az alábbiak szerint fizethetik meg:

- a belépési díjba beszámító foglaló ill. előleg címén az előszerződés megkötésekor a felépítmény érték beszámításra kerül,
- 20%-ot a bérlemény birtokbavételekor
- 80%-ot a bérleti szerződés megkötését követő hónaptól kezdve (2014. április hónaptól) három éven keresztül havi részletfizetéssel, azzal, hogy három hónapot meghaladó hátralék esetén egyösszegben esedékessé válik a fennmaradó, ki nem fizetett összeg. Az esedékesség minden hónap 15. napja.

Helyhasználati díjak:

A piacon a termelői és az őstermelői árusító asztal helyhasználati díjai:

- napi helyhasználati díj: bruttó 2.100 Ft/nap/asztal
- havi helyhasználati díj: bruttó 21.335 Ft/hó/asztal.”

Üzlethelyiségek előtti területre történő kitelepülés díja: 100 Ft/m² +ÁFA

Felelős: Polgármester

Határidő: 2014. március 05.

2. a) hozzájárul az új Teleki téri piacon dohányáru és szeszes italok nélküli élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedés üzletkör folytatására szolgáló M jelű kereskedelmi blokkban, 59 m² alapterületű, piaci árusítóhely használati jogának bérleti jogviszony keretében történő átengedéséhez a VN-Fors Kereskedelmi Kft. részére, azzal, hogy a szerződés hatályba léptető feltétele a cég nyilvántartásba vételéről szóló jogerős végzés benyújtása az Önkormányzat felé és adószám megléte.

b) hozzájárul az új Teleki téri piac büfé-falatozó üzletkör folytatására szolgáló, E3 jelű, 20 m² alapterületű, valamint baromfi kiskereskedés üzletkör folytatására A6 jelű, 40 m² alapterületű piaci árusító helyiség használati jogának bérleti jogviszony keretében történő – MEZEI - MÁTÉ Kft. (székhely: 1089 Bp., Bíró Lajos u. 35, cégjegyzékszám: 01 09 965312) részére történő – átengedéséhez.

c) hozzájárul az új Teleki téri piacon zöldség-gyümölcs üzletkör folytatására szolgáló, H3 jelű 30 m² alapterületű piaci árusítóhelynek a Meltamprox Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (székhely: 1181 Budapest, Havanna utca 58. 5. em. 27., cégjegyzékszám: 01 06 787469) részére történő bérbeadásához az Iván Bt-vel kötött bérleti előszerződésben rögzített tartalmi elemekkel egyező módon.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2014. március 05.

3. a bérleti előszerződéssel rendelkező bérlők / helyhasználókkal ezen határozatban foglaltak, valamint a 2014. március 06-án hatályba lépő a piacokról szóló önkormányzati rendelet, és a 2014. március 06-án hatályba lépő a Budapest Főváros VIII. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendeletet módosítása szerinti tartalommal bérleti szerződéseket köt.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2014. március 05.

4. a) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 helyrajzi szám alatti új Teleki László téri piacon található E1 jelű, 40 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás célú helyiségben a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő beszámításához bruttó 1.684.174 Ft összegben a munkák elkészültét, valamint annak leigazolását követő legfeljebb 13 hónap alatt, illetve a bérleti jogviszony fennállásáig, havonta egyenlő részletben. Amennyiben a bérleti jogviszony a bérlő bérleti díj tartozása miatt felmondásra került, a bérlő a még nem rendezett beruházásainak megtérítésére nem jogosult.

b) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 helyrajzi szám alatti új Teleki László téri piacon található E2 jelű, 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás célú helyiségben a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő beszámításához bruttó 1.299.210 Ft összegben a munkák elkészültét, valamint annak leigazolását követő legfeljebb 20 hónap alatt, illetve a bérleti jogviszony fennállásáig, havonta egyenlő részletben. Amennyiben a bérleti jogviszony a bérlő bérleti díj tartozása miatt felmondásra került, a bérlő a még nem rendezett beruházásainak megtérítésére nem jogosult.

c) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 helyrajzi szám alatti új Teleki László téri piacon található H5 jelű, 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás célú helyiségben a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő beszámításához bruttó 1.407.568 Ft összegben a munkák elkészültét, valamint annak leigazolását követő legfeljebb 14 hónap alatt, illetve a bérleti jogviszony fennállásáig, havonta egyenlő részletben. Amennyiben a bérleti jogviszony a bérlő bérleti díj tartozása miatt felmondásra került, a bérlő a még nem rendezett beruházásainak megtérítésére nem jogosult.

d) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 helyrajzi szám alatti új Teleki László téri piacon található F jelű, 12 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás célú helyiségben a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő beszámításához bruttó 962.414 Ft összegben a munkák elkészültét, valamint annak leigazolását követő legfeljebb 26 hónap alatt, illetve a bérleti jogviszony fennállásáig, havonta egyenlő részletben. Amennyiben a bérleti jogviszony a bérlő bérleti díj tartozása miatt felmondásra került, a bérlő a még nem rendezett beruházásainak megtérítésére nem jogosult.

e) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 helyrajzi szám alatti új Teleki László téri piacon található E3 jelű, 21 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás célú helyiségben a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő beszámításához bruttó 839.223 Ft összegben a munkák elkészültét, valamint annak leigazolását követő legfeljebb 12 hónap alatt, illetve a bérleti jogviszony fennállásáig, havonta egyenlő részletben. Amennyiben a bérleti jogviszony a bérlő bérleti díj tartozása miatt felmondásra került, a bérlő a még nem rendezett beruházásainak megtérítésére nem jogosult.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2014. március 05.

5. a határozat 3. és 4. pontja alapján felkéri a Polgármestert a bérleti szerződések és a bérbeszámítási megállapodások aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: a szerződések és a megállapodások aláírási határideje 2014. március 20.

6. a) Az Önkormányzat a Teleki piac 2014. évi működési költségeit az előterjesztés 7. számú mellékletében részletezettek alapján elfogadja.

- b) az Önkormányzat a 11407 cím - kötelező feladat - működési bevételek előirányzatát 9.213,4 e Ft-tal törli, és a 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék - kötelező feladat - előirányzatából 5.664,4 e Ft-ot töröl az új piac bevételi kiesése címén.
- c) az Önkormányzat a 11407 cím - kötelező feladat - működési bevételek előirányzatát 3.549,0 e Ft-tal megemeli
- d) az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékán belül az általános tartalék - kötelező feladat - előirányzatát a zárolás alól feloldja és 24.500,0 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11407 cím - kötelező feladat - dologi előirányzatára az új piac működtetése címén.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2014. március 5.

7. Az Önkormányzat kiadás 11605 cím - önként vállalt feladat - beruházási előirányzatán belül a bérleti igények megvalósulásához szükséges egyéb beruházási munkák 9.198,0 e Ft előirányzatát átcsoportosítja a 11605 cím - önként vállalt feladat - felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzatára.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2014. március 05.

8. felkéri a Polgármestert, hogy a határozat 6-7. pontjában foglaltakat az önkormányzat költségvetésének következő módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: Polgármester

Határidő: az önkormányzat költségvetésének következő módosítása

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály, Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat, Pénzügyi Ügyosztály

Budapest, 2014. március 03.

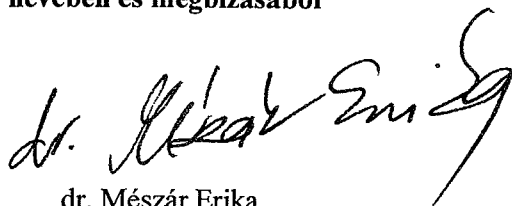

dr. Kocsis Máté
polgármester h.

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából



dr. Mészár Erika

aljegyző

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének**...../2014. (.....) önkormányzati rendelete****a piacokról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A rendelet területi hatálya a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) közigazgatási területén, az önkormányzat által fenntartott piacokra terjed ki.

(2) A rendelet személyi hatálya a piacot fenntartóra, a piac üzemeltetőjére, a piacon értékesítési tevékenységet folytatókra és a piac területén tartózkodókra terjed ki.

2. § (1) A piac létesítéséről, helyéről, rendeltetéséről, üzemeltetőjéről és az ott alkalmazott díjakról a képviselő-testület külön határozata rendelkezik.

(2) Az önkormányzat által fenntartott piac üzemeltetője a Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat (a továbbiakban: Üzemeltető), aki a fenntartó nevében vezeti a piacot, annak működésével kapcsolatos feladatokat ellátja és a fenntartó nevében jogosult eljárni.

(3) A piac házi rendjét – mely a piac nyitva tartási idejét és rendjét is magában foglalja - az Üzemeltető határozza meg, melyet a piac területén jól látható helyre ki kell függeszteni.

3. § (1) Bérlet az, aki a piac területén lévő értékesítő helyiségre bérleti jogot szerzett és a piac fenntartójával szerződést kötött.

(2) A bérleti szerződés időtartama:

- a) 15 éves határozott időtartamú a képviselő-testület külön határozata szerint, és ezen bérletet a határozott időtartam lejártát követően előbérleti jog illeti meg, vagy
- b) a feltétel bekövetkezéséig, határozott időtartamú, vagy
- c) határozatlan idejű.

(3) A fenntartó a bérleti szerződéseket a Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának (a továbbiakban: Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság) hozzájárulása alapján köti meg.

4. § (1) Az őstermelő az őstermelői igazolványának bemutatását követően, vagy egyéb termelő az általa termelt élelmiszerek eladása céljából a piac területén napi helyjegy, vagy havi helyhasználati díj fizetése ellenében árusításra jogosult, mely helyhasználatát az Üzemeltető napi vagy havi rendszerességgel megújíthatja.

(2) A napi helyhasználatra kijelölt területnek az igénybevételére a helyhasználó napi helyjegy megváltásával szerez jogosultságot. A napi és havi helyhasználati szerződést a helypénz megfizetését igazoló készpénzfizetési számla helyettesíti, melyet az Üzemeltető állít ki. A helyjegy másra nem ruházható át.

(3) A napi helyhasználat joga az Üzemeltető visszaigazolása alapján piacnyitástól zárásig tart. Az Üzemeltető a napi helyhasználatra kijelölt helyek közül nem köteles a következő napon is ugyanazt a helyet az igénylő rendelkezésére bocsátani.

(4) A helyhasználó napijegyét köteles állandóan magánál tartani és az üzemeltető képviselőjének kérésére felmutatni. Annak hiánya esetén a helyhasználó köteles újból napi helyhasználati díjat fizetni.

(5) A napi és havi helyhasználatra szóló döntést az Üzemeltető hozza meg, melyben meghatározza a helyhasználatért fizetendő díjat és az árusítandó termékek körét. A helyhasználati díjat előre, a piac nyitásakor egyösszegben kell megfizetni.

5. § (1) A bérlet halála esetén a lakások és helyiségek bérletére valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 40. §-a az irányadó.

(2) A fenntartó külön hozzájárulás nélkül csak az Ltv. 40. §-ban felsorolt személyekkel köthet pályázat nélkül szerződést, abban az esetben, ha a halálesettől számított 1 hónapon belül, de legkésőbb a hagyatéki eljárás befejezéséig a fenntartó felé szerződéskötési szándékukat bejelentik.

(3) A (2) bekezdés szerinti határidő leteltét követően az e rendelet szabályai szerint pályázat kerül lebonyolításra.

6. § (1) Az Ltv. 41. §-ban szabályozott esetben a bérlet az általa létrehozott gazdasági társaság, egyéni cég, szövetkezet alapítását illetve átalakulását köteles bejelenteni az Üzemeltető felé az alapítástól, átalakulástól számított 15 napon belül.

(2) A fenntartó az Üzemeltető értesítését követően számított 15 napon belül dönt a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hozzájárulását követően a bérleti szerződés módosításáról.

7. § (1) Az üzletkör megváltoztatására kizárólag a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság és az illetékes szakhatóságok hozzájárulásával, a működési engedély és a bérleti szerződés írásban történő módosításával kerülhet sor.

(2) Az üzlethelyiség székhelyként (telephelyként vagy fióktelepként) történő bejelentéshez hozzájárulása szükséges, melyet a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság ad meg.

8. § (1) A piac területén lévő, megüresedett üzlethelyiségek bérleti jogát a fenntartó a pályázat útján hasznosítja.

(2) A pályázati kiírás tartalmi elemeit, a pályázat eredményességének megállapítását, a nyertes pályázót a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozza meg az Üzemeltető javaslata alapján. A pályázat lebonyolítása az Üzemeltető feladata.

(3) A pályázható üzlethelyiségek jegyzékét, és a pályázati kiírást az Üzemeltető a piac területén jól látható helyre 15 napra közzétevére ki kell függeszteni.

9. § (1) A piac területén lévő közös használatú utak és helyiségek rendeltetésszerű használattal összefüggő tisztítása, a szemét elszállítása, fertőtlenítése az üzemeltető feladata. A rendeltetéstől eltérő használatból eredő többlet-szolgáltatás díját a bérlőre a fenntartó az Üzemeltető jelzése alapján átháríthatja.

(2) A bérlőt terheli az üzlethelyiség, valamint az üzlethelyiség előtti terület takarítása, tisztán tartása és a Képviselő-testület által megállapított bérleti díjak, egyéb díjak és közüzemi szolgáltatások díjainak fizetése.

(3) A bérlő köteles az általa bérelt üzlethelyiséget rendeltetésszerűen használni, karbantartani, állagát megővni.

10. § A bérleti szerződés az Ltv-ben szabályozott eseteken kívül megszűnik, ha a piac megszűnik vagy bezárását hatósági határozattal véglegesen elrendelik.

11. § (1) Tilos a piac egész területén és a piac területének bármely pontjától 200 méter távolságon belül a közterületen palackozott és kimért szeszesitalt árusítani és fogyasztani. Az erre irányuló felszólítást a bérlők kötelesek az üzletben, és az üzlet kirakatában, vagy ajtaján jól látható helyre kifüggeszteni.

(2) A szeszesital árusítási tilalom alól kivétel nem adható.

12. § (1) Ez a rendelet 2014. március 6-án lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a Teleki László téri Élelmiszer Piacról szóló 10/2009.(II. 27.) önkormányzati rendelet.

(3) A piac területén létesített üzletek, árusító helyek bérletével kapcsolatos, e rendeletben nem szabályozott kérdésekben az Önkormányzat mindenkor hatályos, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére vonatkozó rendeletének szabályai az irányadóak.

Budapest, 2014. március

Rimán Edina
jegyző

dr. Kocsis Máté
polgármester

Indokolás
a piacokról szóló/2014. (.....) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

A rendelet megalkotásakor alapvető jogszabályként került figyelembe vételre a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényt a (továbbiakban: Lakástörvény), tekintettel arra, hogy annak 1. §-ban meghatározott tárgyi hatálya kiterjed minden nem lakás céljára szolgáló helyiségre.

Háttérjogszabály a Lakástörvény végrehajtására megalkotott Budapest Főváros VIII. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet.

Részletes indokolás

1. §-hoz

Az önkormányzati rendelet területi és személyi hatályát jelöli ki.

2. §-hoz

A fenntartó kijelöli a piac üzemeltetőjét, mely a Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat.

Az üzemeltető feladata a házirend megalkotása, aktualizálása és gondoskodik annak jól látható helyre történő kifüggesztéséről.

3. §-hoz

A bérleti szerződés megkötésére jogosult a fenntartó. A § rögzíti, hogy a szerződés megkötéséhez a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hozzájárulása szükséges.

4. §-hoz

Az őstermelői árusító asztal igénybevételét szabályozza.

5. §-hoz

A bérlő halála esetére alkalmazandó szabályozást tartalmazza, a lakástörvénnyel összhangban.

6. §-hoz

A bérlő által folytatott tevékenység más gazdasági társasági formában történő továbbfolytatását szabályozza.

7. §-hoz

A működési kör megváltoztatása esetén alkalmazandó szabályokat tartalmazza, ezen kívül a székhelyként, telephelyként történő bejegyzés feltételeit.

8. §-hoz

A megüresedett üzletek bérleti jogára vonatkozó pályázat szabályait tartalmazza.

9. §-hoz

Általános szabályokat tartalmaz a piac működési rendjén belül.

10. §-hoz

Az Ltv-ben szabályozott eseteken kívül bérleti jogviszony megszűnési okot tartalmaz.

11. §-hoz

A szeszes ital árusítás fogyasztás tilalmának szabályai kerülnek szabályozásra.

12. §-hoz

Hatályba léptető és hatályát veszítő rendelkezést tartalmaz.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének**.../2014. (.....) önkormányzati rendelete****az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. § Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Nem adható bérbe a helyiség, amennyiben a kérelemben foglalt tevékenységi kör végzését magasabb szintű jogszabály kizárja.”

2. § A Rendelet 14. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A hatáskörrel rendelkező bizottság jogosult a (2) és a (7) bekezdés szerinti óvadék összegének mérséklésére.”

3. § A Rendelet 14. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki

„(4a) A hatáskörrel rendelkező bizottság az egy évnél hosszabb időre kötött határozott idejű vagy határozatlan idejű szerződéseknél jogosult a (2) és (7) bekezdés szerinti óvadék megfizetését legfeljebb 6 havi részletben engedélyezni. Az első részletet a bérleti szerződés megkötéséig kell megfizetni, a többi részletet a tárgyhoz 10. napjáig.”

4. § A Rendelet 14.§ (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Amennyiben a felek a bérlő kezdeményezésére a bérleti szerződést bármilyen okból módosítják, a bérlő a már befizetett óvadék összegét köteles feltölteni a bérleti szerződés módosításának időpontjában érvényes bruttó bérleti díj (2) bekezdés szerint számított összegére. A bérlő a bérleti szerződés módosításának időpontjában érvényes bruttó bérleti díj összegével a (2) bekezdés szerint kiszámított óvadék megfizetésére kötelezett, ha óvadék megfizetésére korábban nem került sor.”

5. § A Rendelet 24. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A bérleti szerződés módosításáról szóló bérbeadói megállapodás feltételekhez köthető. Különösen – de nem kizárólag – a bérlőnek vállalnia kell]

„d) kiegészíti az óvadék összegét a 14. § (7) bekezdés szerint.”

6. § (1) Ez a rendelet 2014. március 06-án lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépése előtt benyújtott óvadék mérséklése, elengedése tárgyában benyújtott kérelmeket a kérelem előterjesztésekor hatályos rendelkezések alapján kell elbírálni.

Budapest, 2014. március

Rimán Edina
jegyző

dr. Kocsis Máté
polgármester

Indokolás

1.§-hoz

A bérleményben végezhető tevékenységi köröket szűkíti az új bekezdés.

2.§-hoz

Az óvadék a bérleti jogviszonyból származó követelés biztosítása céljából átadott 3 havi bérleti díjnak megfelelő pénzösszeg. Az Önkormányzatnak, mint tulajdonosnak alapvető érdeke, hogy óvadékot minden bérlő fizessen, ezért tettem javaslatot az óvadék elengedésének törlésére.

3.§-hoz

Tekintettel arra, hogy az elengedésre ezentúl nem lenne lehetőség, javaslom az óvadék összegének részletekben történő megfizetésének lehetőségét szabályozni. A VPB jogosult a részletfizetés engedélyezésére, mely 6 havi részletekben történő teljesítést foglal magában. Az első részletet a bérleti szerződés megkötése előtt rendelkezésre kell bocsátani.

4.§-hoz

A jogalkalmazás megkönnyítése érdekében szükséges volt pontosítani az óvadék felöltéséről szóló bekezdést.

5.§-hoz

Jogszabályi hivatkozás helyesbítésére került sor.

<p>Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet</p>	<p>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének .../2014. (.....) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról</p>
<p>14. § (4) A hatáskörrel rendelkező bizottság jogosult (2) bekezdés szerinti óvadék összegének mérséklésére, vagy elengedésére.</p> <p>14. § (7) Amennyiben a felek a bérlő kezdeményezésére a bérleti szerződést bármilyen okból módosítják, a bérlő a már befizetett óvadék összegét köteles feltölteni a bérleti szerződés módosításának időpontjában érvényes bruttó bérleti díj szerint számított összegére. A bérlő a bérleti szerződés módosításának időpontjában érvényes bruttó bérleti díj szerinti óvadék megfizetésére kötelezett, ha óvadék megfizetésére korábban nem került sor.</p> <p>24. § (2) A bérleti szerződés módosításáról szóló bérbeadói megállapodás feltételekhez köthető.</p>	<p>1.§ Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Rendelet) 4. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:</p> <p><i>„(5) Nem adható bérbe a helyiség, amennyiben a kérelemben foglalt tevékenységi kör végzését magasabb szintű jogszabály kizárja.”</i></p> <p>2.§ A Rendelet 14. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:</p> <p><i>„(4) A hatáskörrel rendelkező bizottság jogosult a (2) és (7) bekezdés szerinti óvadék összegének mérséklésére.”</i></p> <p>3.§ A Rendelet 14. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:</p> <p><i>„(4a) A hatáskörrel rendelkező bizottság az egy évnél hosszabb időre kötött határozott idejű vagy határozatlan idejű szerződéseknél jogosult a (2) és (7) bekezdés szerinti óvadék megfizetését legfeljebb 6 havi részletben engedélyezni. Az első részletet a bérleti szerződés megkötéséig kell megfizetni, a többi részletet a tárgyható 10. napjáig esedékes.”</i></p> <p>4.§ A Rendelet 14.§ (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:</p> <p><i>„(7) Amennyiben a felek a bérlő kezdeményezésére a bérleti szerződést bármilyen okból módosítják, a bérlő a már befizetett óvadék összegét köteles feltölteni a bérleti szerződés módosításának időpontjában érvényes bruttó bérleti díj (2) bekezdés szerint számított összegére. A bérlő a bérleti szerződés módosításának időpontjában érvényes bruttó bérleti díj összegével a (2) bekezdés szerint kiszámított óvadék megfizetésére kötelezett, ha óvadék megfizetésére korábban nem került sor.”</i></p> <p>5.§ A Rendelet 24.§ (2) bekezdésének d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:</p>

Különösen – de nem kizárólag – a bérlőnek vállalnia kell

a) a szerződés módosításától kezdve megfizeti az újonnan megállapított bérleti díjat,

b) ha a szerződés nem tartalmaz ilyen kikötést, a bérleti díjat a jövőben, évente január 1-jétől a KSH által az előző évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex mértékével növelve fizeti meg,

c) a bérlő vállalja a 17. § (4) bekezdésben foglalt közjegyzői okirat aláírását, amennyiben az a bérleti jogviszony létrejöttének feltételeként előírt,

d) kiegészíti az óvadék összegét a 14. § (3) bekezdés szerint

„d) kiegészíti az óvadék összegét a 14. § (7) bekezdés szerint.”

**Megállapodás
gazdasági társaságban bírt
bérleti jog átruházásáról**

amely létrejött

egyrészlől:

FÉBERT Kereskedelmi Betéti Társaság (a továbbiakban: FÉBERT Bt.)
cégjegyzékszám: Cg 01-06-115291
székhely: 1086 Budapest, Teleki L. tér 57. sz. pavilon
adószám: 28266392-2-42
mint Átadó,

másrészlől:

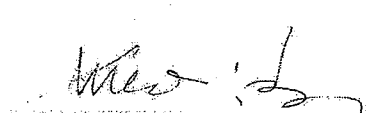
Mezei Béla
lakóhely: 1089 Budapest, Bíró L. u. 35. I./2.
született: Gyöngyös, 1948. október 23.
anyja neve: Rácz Julianna
adóazonosító: 8298800486
mint Átvevő között.

A FÉBERT Bt. (cégjegyzékszám: Cg 01-06-115291) a mai napon átruhazza Mezei Bélára (1089 Budapest, Bíró L. u. 35. I./2.) a társaság tulajdonosára a 2011. november 7-én Budapest Józsefvárosi Önkormányzat (bérbeadó) és a FÉBERT Bt. (bérlet) között létrejött bérleti előszerződésben biztosított 2, azaz kettő -a felépítendő Teleki téri Piacon kialakított-nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérleti jogát.

Budapest, 2012. február 20.

"FÉBERT" BT
1086 Bp., Teleki László tér 57.
Adószám: 28266392-2-42


.....
FÉBERT Bt.
Átadó


.....
Mezei Béla
Átvevő

Mezei Béla
1089 Budapest
Bíró L. u. 35. I. 2.

"FÉBERT" BT
1086 Bp., Teleki László tér 57.
Adószám: 28266392-2-42

Dr. Szabó Gábor igazgató részére
Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat
1082 Budapest
Baross u. 81.

Tárgy: Bérleti előszerződési jog átírása

Tisztelt Igazgató Úr!

Alulírott Mezei Béla -mint a FÉBERT BT. tulajdonosa és üzletvezetője- 2011. november 7-én bérleti előszerződést kötöttem a felépítésre kerülő új Teleki téri piac cserhelyiségeire:

- egy 20 m² alapterületű büfé-falatozó
- egy 40 m² alapterületű baromfi kereskedés üzletkör céljára.

A FÉBERT BT. kültagjai valamennyien kiléptek a társaságból, anyagi kockázatot és személyes közreműködést a cég működésében a továbbiakban nem vállalnak, így az megszűnik.

A tárgyban 2011. július 22-én tett szándéknyilatkozatban magánszemélyként is ajánlati kötöttséget vállaltam.

Fentiek ismeretében tisztelettel kérem, hogy engedélyezzék az új Teleki téri piacon kialakítandó üzlethelyiségekre vonatkozó (elő)bérleti jog nevemre történő átírását.

Budapest, 2012. február 13.

Tisztelettel:

"FÉBERT" BT
1086 Bp., Teleki László tér 57.
Adószám: 28266392-2-42



Mezei Béla

Átvétel: Ceglécz E. L.
2012. 02. 14.

BUDAPESTI 4. SZ. ÜGYVÉDI IRODA
1077 Budapest VII. k. Király u.67.
1391 Bp. Pf. 247

Dr. Sebők Márton ügyvéd
tel/fax: 351-1747
mobil:0630/9318428
e-mail:drsebok@t-online.hu

Tisztelt Budapest VIII. Kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala!

Tisztelt Mészár Erika Aljegyző Asszony részére!

PR. SZ.:

SZ. SZ.: Gyur. / Mészár

ÉRK.: 2013 JÚL 02.

IKT.: 126/2013. 2013 JÚL 02.

Főépítők!
Alföldi
Gyuri

A „FÉBERT” Bt Kereskedelmi Betéti Társaság bérleti előszerződéssel rendelkezik a Teleki László téren kialakítandó piacépületen belül két bérleményre egy 20 nm-esre és egy 40 nm-esre.

Ügyfelem Mezei Béla 2012.február 13-án a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálatnak írásban jelezte, hogy a „Fébert Bt”- a bérleti jogra való várományi jogát részére átruházta.

Az ügyben kérelem ellenére a mai napig nem történt intézkedés.

Tisztelettel kérem az Aljegyző Asszonyt a bérleti előszerződést megkötni céggemmel a MEZEI - MÁTÉ Kereskedelmi és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság Cg.01-09-965312, székhely: 1089 Budapest, Bíró Lajos u. 35. 1. em. 2/a., adószám: 23430154-2-42).

A tisztelt Aljegyző Asszony mielőbbi intézkedését várva

Budapest, 2013. június 26.

Tisztelettel:

Dr. SEBŐK MÁRTON ügyvéd
A Budapesti 4.sz. Ügyvédi Iroda tagja
1077 Budapest, Király u. 67.
1391 Budapest, Pf. 247
tel: 30 9318428



MEZEI-MÁTÉ Kereskedelmi és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
 1089 Budapest, Bíró Lajos u. 35. 1. em. 2/a.
 Cégjegyzékszám: 01 09 965312 Adószám: 23430154-2-42

Ugrás a rovatához:

1. Általános adatok

Cégtörténet

Közzétételi információ megjelenítése:

Nem

EXPORTÁLANDÓ ROVATOK KIVÁLASZTÁSA**1 Általános adatok**

Cégjegyzékszám: 01 09 965312 (Hatályos)

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Alakulás dátuma: 2011.06.28.

Bejegyzés dátuma: 2011.07.13.

2 A cég elnevezése

2/2 MEZEI-MÁTÉ Kereskedelmi és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2011.07.13.

Hatályos: 2011.07.13. - ...

2/1 FÉBERT 2011 Kereskedelmi és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

*Hatályos: ... - ...**(Nem bejegyzett)***3 A cég rövidített elnevezése**

3/2 MEZEI - MÁTÉ Kft.

Bejegyzés kelte: 2011.07.13.

Hatályos: 2011.07.13. - ...

3/1 FÉBERT 2011 Kft.

*Hatályos: ... - ...**(Nem bejegyzett)***5 A cég székhelye**

5/1 1089 Budapest, Bíró Lajos u. 35. 1. em. 2/a.

Bejegyzés kelte: 2011.07.13.

*Hatályos: 2011.07.13. - ...***8 A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte**

8/1 2011.06.28.

Bejegyzés kelte: 2011.07.13.

Hatályos: 2011.07.13. - ...

8/2 2011.07.11.

Bejegyzés kelte: 2011.07.13.

Hatályos: 2011.07.13. - ...

8/3 2013.01.15.

Bejegyzés kelte: 2013.04.03.

*Hatályos: 2013.04.03. - ...***9 A cég tevékenységi köre(i)**

9/1 4711'08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem

Bejegyzés kelte: 2011.07.13.

Törlés kelte: 2013.02.14.

Hatályos: 2011.07.13. - 2013.02.14.

9/2 4729'08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem

Bejegyzés kelte: 2011.07.13.

Törlés kelte: 2013.02.14.

Hatályos: 2011.07.13. - 2013.02.14.

9/3 4781'08 Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme

Bejegyzés kelte: 2011.07.13.

Törlés kelte: 2013.02.14.

Hatályos: 2011.07.13. - 2013.02.14.

9/4 Élelmiszer, ital, dohányáru nagykereskedelme

Bejegyzés kelte: 2011.07.13.

Törlés kelte: 2013.02.14.

Hatályos: 2011.07.13. - 2013.02.14.

9/5 5610'08 Éttermi, mozgó vendéglátás

Bejegyzés kelte: 2011.07.13.

Törlés kelte: 2013.02.14.

Hatályos: 2011.07.13. - 2013.02.14.

9/6 5629'08 Egyéb vendéglátás

Bejegyzés kelte: 2011.07.13.

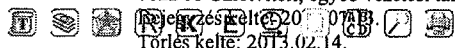
Törlés kelte: 2013.02.14.

Hatályos: 2011.07.13. - 2013.02.14.

9/7 5630'08 Italszolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2011.07.13.
Törlés kelte: 2013.02.14.

Hatályos: 2011.07.13. - 2013.02.14.

9/8 7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás



Bejegyzés kelte: 2011.07.13.
Törlés kelte: 2013.02.14.

MEZEI-MÁTÉ Kereskedelmi és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
1089 Budapest, Bíró Lajos u. 35. 1. em. 2/a.
Cégjegyzékszám: 01 09 965312 Adószám: 23430154-2-42

Főoldal | Vissza | Súly | Kilépés | 2014. 03. 04. |

Ugrás a webhelyen: 2011.07.13. - 2013.02.14.
1. Általános adatok Cégtörténet

9/9 4711'08 Elelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem (Főtevékenység)

Bejegyzés kelte: 2013.02.14.

Hatályos: 2013.02.14. - ...

11 A cég jegyzett tőkéje

11/1 Összesen: 500 000 HUF
Bejegyzés kelte: 2011.07.13.
Hatályos: 2011.07.13. - ...

13 A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai

13/1 Mezei Béla (an: Rácz Julianna) ügyvezető (vezető tisztségviselő) 1089 Budapest, Bíró Lajos u 35. 1. em. 2/a.
Adóazonosító jel: 8298800486
A képviselet módja: önálló.
A jogviszony kezdete: 2011.06.28.
Változás időpontja (törlés): 2013.01.15.
Bejegyzés kelte: 2011.07.13.
Törlés kelte: 2013.04.03.

Hatályos: 2011.07.13. - 2013.01.15.

13/2 Mezei Béla (an: Rácz Julianna) ügyvezető (vezető tisztségviselő) 1089 Budapest, Bíró Lajos utca 35. 1. em. 2/a.
Születés ideje: 1948.10.23.
Adóazonosító jel: 8298800486
A képviselet módja: önálló.
A jogviszony kezdete: 2011.06.28.
Változás időpontja: 2013.01.15.
Bejegyzés kelte: 2013.04.03.

Hatályos: 2013.01.15. - ...

20 A cég statisztikai számjele

20/1 23430154-4711-113-01.
Bejegyzés kelte: 2011.07.13.
Hatályos: 2011.07.13. - ...

21 A cég adószáma

21/2 23430154-2-42.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2011.07.07.
Bejegyzés kelte: 2011.07.13.
Hatályos: 2011.07.13. - ...

21/1 23430154-2-42.
Adószám státusza: érvényes adószám
Változás időpontja (törlés): 2011.07.07.
Hatályos: 2011.07.07. - ...
(Nem bejegyzett)

32 A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/1 73200165-11315274-00000000
Kinizsi Bank Zrt. (1075 Budapest, Károly krt. 7.; 19 10 500252)
A számla nyitási dátuma: 2011.09.07.
Bejegyzés kelte: 2011.09.14.
Hatályos: 2011.09.14. - ...

45 A cég elektronikus elérhetősége

45/1 E mail: ludvaib@gmail.com
Bejegyzés kelte: 2011.07.13.
Hatályos: 2011.07.13. - ...

49 A cég cégjegyzékszámai

49/1 01 09 965312
Vezetve a(z) Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2011.07.13.
Hatályos: 2011.07.13. - ...

Cégformától függő adatok

1 A társaság tagjainak adatai (09)

1(09)/1

Mezei Béla (an: Rácz Julianna) 1089 Budapest, Biró Lajos u 35. 1. em. 2/a.
 A tagsági jogviszony kezdete: 2011.06.28.
 Változás időpontja (törlés): 2013.01.15.
 Bejegyzés kelte: 2011.07.13.
 Törlés kelte: 2013.04.03.

Főoldal | Vissza | Súly | Kilépés | 2014. 03. 04. |

Hatályos: 2011.07.13. - 2013.01.15.



Mezei Béla (an: Rácz Julianna) 1089 Budapest, Biró Lajos u 35. 1. em. 2/a.
 Születés ideje: 1948.10.23.

MEZEI-MÁTÉ Kereskedelmi és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
 1089 Budapest, Biró Lajos u 35. 1. em. 2/a.
 Cégjegyzékszám: 01 09 965312 Adószám: 23430154-2-42

Ugtagasági jogviszony kezdete: 2011.06.28.

1. Általános adatok

Változás időpontja: 2013.01.15.

Bejegyzés kelte: 2013.04.03.

Hatályos: 2013.01.15. - ...

Cégtörténet 2011. 06. 28. és 2014. 03. 04. között

97 Pénzügyi modul

Beszámolási időszak	2012. év	2011. év	2010. év
	2012.01.01. - 2012.12.31.	2011.07.13. - 2011.12.31.	Nincs adat.
Értékesítés nettó árbevétele	65 eFt	107 eFt	Nincs adat.
Üzemi eredmény	- 131 eFt	- 370 eFt	Nincs adat.
Adózás előtti eredmény	- 131 eFt	- 370 eFt	Nincs adat.
Mérleg szerinti eredmény	- 131 eFt	- 370 eFt	Nincs adat.
Adózott eredmény	- 131 eFt	- 370 eFt	Nincs adat.
Befektetett eszközök	500 eFt	500 eFt	Nincs adat.
Forgóeszközök	109 eFt	130 eFt	Nincs adat.
Aktív időbeli elhatárolások	0 eFt	0 eFt	Nincs adat.
Saját tőke	-1 eFt	130 eFt	Nincs adat.
Céltartalékok	0 eFt	0 eFt	Nincs adat.
Kötelezettségek	610 eFt	500 eFt	Nincs adat.
Passzív időbeli elhatárolások	0 eFt	0 eFt	Nincs adat.
Eladósodottság foka ①	1,00	0,79	Nincs adat.
Eladósodottság mértéke - Bonitás ①	- 610,00	3,85	Nincs adat.
Árbevétel arányos eredmény % ①	- 201,54	- 345,79	Nincs adat.
Likviditási gyorsráta ①	0,18	0,26	Nincs adat.

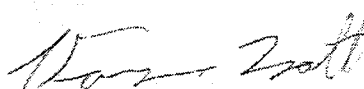
Az adatok az Opten Kft. Cégtár rendszeréből származnak,
 amely cégek esetén a Cégtár rendszerben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza,
 más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja 2014.03.04 10:51
 Utolsó feldolgozott Cégtár adatok megjelenési dátuma: 2014.02.27.
 Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2014.03.04 09:25

Impresszum | Jogi nyilatkozat | © Opten Kft.


CÉGKÉPVISELETRE JOGOSULT ALÁÍRÁS MINTÁJA

Alulírott **Varga Zsolt** (an.: Faludi Margit , lakik: 2340 Kiskunlacháza, Alsó-Dunasor 2/F.)
mint a **Trombitás-Teleki Kft** (2340 Kiskunlacháza, Alsó-Dunasor 2/F.) ügyvezetője a
céget akként jegyzem, hogy az előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégnév alá a nevemet
önállóan írom az alábbi módon.
Budapest, 2011. december 30.



Varga Zsolt

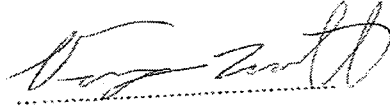
Ellenjegyzem:
Budapest, 2011. december 30.



NAGYNE DR. ILLÉS ANETT
Ügyvéd
1110 Bp., Inotai u. 3.
Tel.: 227-5934

ALÁÍRÁS MINTA

Alulírott **Varga Zsolt** (anyja neve Faludi Margit) 2340 Kiskunlacháza, Alsó-Dunasor 2/F szám alatti lakos, mint a **VN-FORS Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1203 Budapest, Közműtelephely 3.I.em.3.) ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott illetve nyomtatott neve alá nevemet önállóan az alábbiak szerint írom :



Dr Meless Annamária

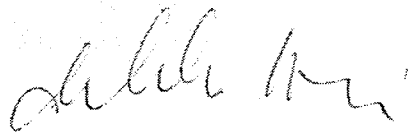
ügyvéd

1075 Budapest, Síp u.4.

BÚK lajstromszám: 11201

Tanúsítom , hogy **Varga Zsolt** (anyja neve Faludi Margit) 2340 Kiskunlacháza, Alsó-Dunasor 2/Fszám alatti lakos, aki személyazonosságát a 622242 BA személyi igazolvánnyal igazolta, ezt az aláírási mintát a mai napon előttem saját kezűleg írta alá.

Budapest, 2014. február 21.



(dr. Meless Annamária)

ügyvéd

Dr. Meless Annamária

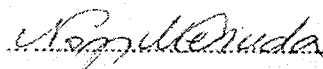
Ügyvéd

1075 Budapest, Síp u. 4.

Tel./Fax: 41-30-177

ALÁÍRÁS MINTA

Alulírott **Nagy Melinda** (anyja neve **Földesi-Nagy Ilona**) 1203 Budapest, Közműhelytelep 3. I.em.3 szám alatti lakos, mint a **VN-FORS Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye : 1203 Budapest, Közműhelytelep 3.I.em.3.) ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott illetve nyomtatott neve alá nevemet **önállóan** az alábbiak szerint írom :



Dr Meless Annamária
ügyvéd
1075 Budapest, Síp u.4.
BÜK lajstromszám: 11201

Tanúsítom , hogy **Nagy Melinda** (anyja neve **Földesi-Nagy Ilona**) 1203 Budapest, Közműhelytelep 3. I.em.3.szám alatti lakos, aki személyazonosságát a 289981 FA személyi igazolvánnyal igazolta, ezt az aláírási mintát a mai napon előttem saját kezűleg írta alá.

Budapest, 2014. február 21.



(dr. Meless Annamária)

ügyvéd

1075 Budapest, Síp u.4.
Tel./Fax: 41-30-177

A KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG SZERZŐDÉSMINTÁJA

Társasági szerződés

Alulírott tagok, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (Gt.) rendelkezéseinek megfelelően, a 2006. évi V. törvény (Ctv.) mellékletét képező szerződésminta¹ alkalmazásával a következők szerint állapítjuk meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság²

a) társasági szerződését,

b) változásokkal egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződését;

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: **VN-FORS Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

A társaság rövidített cégneve: **VN-FORS. Kft.**

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve:³

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:⁴

1.3. A társaság székhelye: 1203 Budapest, Közműhelytelep u.3. I.em.3.

A társaság székhelye²

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b)⁴ nem azonos a központi ügyintézés helyével:

1.4. A társaság telephelye(i):⁵ 1081 Budapest, Népszínház u.27.fsz.2.

1.5. A társaság fióktelepe(i):⁶

1.6.⁶ A cég e-mail elérhetősége: .

2. A társaság tagjai

2. Név:⁷ Nagy Melinda

Születési hely és idő : Budapest, 1983.07.02.

Anyja születési neve: Földesi-Nagy Ilona

Lakcím: 1203 Budapest, Közműhelytelep u.3. I.em.3.

2.2.⁸ Név:⁹ Varga Zsolt

Születési hely és idő: Budapest, 1967.11.29.

Anyja neve: Faludi Margit

Lakcím: 2340 Kiskunlacháza, Alsó-Dunasor 2/F.

3. A társaság tevékenységi köre(i)¹

3.1. Főtevékenység: 4711 - Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem

3. Egyéb tevékenységi kör(ök):

4725 – Ital-kiskereskedelem

4759 - Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme

4724 - Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem

4721 - Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme

4775 - Illatszer-kiskereskedelem

4722 - Hús-, húсарu kiskereskedelme

4723 - Hal kiskereskedelme

3.3. A társaság ügyvezetése²

a) jogosult

b) nem jogosult

a tevékenységi kör(ök) módosítására.

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: a) határozatlan

b) határozott,-ig.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje ..500.000.-..... Ft, azaz ötszázezer..... forint, amely

a) ..500.000.-, Ft, azazötszázezer forint

készpénzből áll, amely a törzstőke100..... százaléka

Ebből az alapításkor a társaság számlavezető bankjába/pénztárába⁴ befizetett

összeg500.000.-.. Ft, a pénzbeli hozzájárulás100..... százaléka⁵

b) Ft, azaz forint

nem pénzbeli hozzájárulásból áll, amely a törzstőke..... százaléka.⁶

Ebből az alapításkor rendelkezésre bocsátott érték az összes nem pénzbeli hozzájárulás

..... százaléka

- 5.2. ¹A tagok a nem pénzbeli hozzájárulás értékének megállapításánál könyvvizsgálót²
- a) nem vettek igénybe.
 - b) igénybe vettek.

6. Az egyes tagok törzsbetétje

6.1. Név (Cégnév): Varga Zsolt...

Törzsbetét összege:250.000.-..... Ft.

Törzsbetét összetétele:

a) Készpénz250.000.-..... Ft.

b) Nem pénzbeli hozzájárulás:

megnevezése: értéke: Ft

6.2. ³Név (Cégnév): Nagy Melinda

Törzsbetét összege:250.000.-Ft.....

Törzsbetét összetétele:

a) Készpénz250.000.-..... Ft.

b) Nem pénzbeli hozzájárulás:

megnevezése: értéke: Ft

7. A törzsbetétek teljesítési határideje⁴

- 7.1. Amennyiben a tagok a törzsbetét készpénz részét teljes egészében alapításkor nem fizették be, kötelesek a törzsbetétjüket képező készpénz összeget-ig, legkésőbb azonban a cégbejegyzéstől számított egy éven belül befizetni a társaság számlavezető bankjába/pénztárába.
- 7.2. Amennyiben a tagok a nem pénzbeli hozzájárulást teljes egészében alapításkor nem bocsátották rendelkezésre, kötelesek a törzsbetétjüket képező nem pénzbeli hozzájárulást.....-ig, legkésőbb azonban a cégbejegyzéstől számított három éven belül a társaság rendelkezésére bocsátani.
- 7.3. A törzsbetétek teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

8. Pótbefizetés

1
2
3
4

8.1. A taggyűlés a veszteségek fedezésére a tagok számára¹

a) pótbefizetést előírhat.

b) pótbefizetést nem írhat elő.

8.2.² A pótbefizetés legmagasabb összege: Ft.

8.3.² A pótbefizetés teljesítésének módja:³

a) pénzbeli hozzájárulás.

b) nem pénzbeli hozzájárulás.

8.4.⁴ A pótbefizetési kötelezettség a tagokat törzsbeteteik arányában terheli.

8.5.² A pótbefizetés legfeljebb¹

a) üzleti évenként egy alkalommal, a számviteli törvény szerinti éves beszámolót jóváhagyó taggyűlésen

b) üzleti évenként⁵ alkalommal írható elő (pótbefizetés gyakorisága).

8.6.² Pótbefizetés¹

a) azonnali teljesítési kötelezettség

b) legfeljebb³ hónapon belüli teljesítési kötelezettség mellett írható elő (pótbefizetés ütemezése).

8.7.⁶ A pótbefizetés visszafizetése¹

a) a teljesítés módja szerint

b) készpénzben történik.

9. Üzletrészt

9.1. A társaság bejegyzését követően a tagok jogait és a társaság vagyonából őket megillető hányadot az üzletrészt testesíti meg. Minden tagnak csak egy üzletrésze lehet. Egy üzletrésznek több tulajdonosa is lehet, ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak, jogaikat - ideértve a társasági szerződés megkötését is - csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségekért egyetemlegesen felelnek.

9.2. Az üzletrészt¹

a) a tagok törzsbetétéhez igazodik.

b) a tagok törzsbetétjétől eltér.

Ennek megfelelően az üzletrészek megoszlása:

1. üzletrészt50.....%

Név (Cégnév): Varga Zsolt.....

Lakóhely: ...2340 Kisunlacháza, Alsó-Dunasor 2/F.

2. üzletrészt50.....%

Név (Cégnév): Nagy Melinda

Lakóhely: 1203 Budapest, Közműhelytelep u.3.I.em.3.

1
2
3
4
5
6

10. Az üzletrészek átruházása, felosztása

- 10.1. Az üzletrész a társaság tagjaira - a társaság saját üzletrészét (Gt. 135. §) kivéve - szabadon átruházható.
- 10.2. Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve a Gt. 138. §-ban foglalt esetet. A tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt az adásvételi szerződés útján átruházni kívánt üzletrészre¹
- a) elővásárlási jog illeti meg a fenti sorrendben.
b) elővásárlási jog nem illeti meg.
- 10.3. Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához¹
- a) a taggyűlés (a társaság) beleegyezése szükséges.
b) a taggyűlés (a társaság) beleegyezése nem szükséges.²
Az a) pont szerinti esetben a beleegyezés akkor tagadható meg, ha az üzletrész átruházása a társaság jogos érdekeit sérti vagy veszélyezteti.
- 10.4. Adásvételi szerződésen kívüli jogcímen¹
- a) az üzletrész átruházható.
b) az üzletrész nem ruházható át.³
- 10.5. A társaság a saját üzletrészét⁴
- a) a vásárlástól számított egy éven belül köteles elidegeníteni.
b) a vásárlástól számított..... éven/hónapon belül köteles elidegeníteni.
c) nem köteles elidegeníteni.⁵
- 10.6. Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása, öröklés, valamint a házastársi közös vagyon megosztása esetén osztható fel.⁶

11. A nyereség felosztása

- 11.1. A tagot a társaságnak a Gt. 131. § (1) bekezdése szerint felosztható és a taggyűlés által felosztani rendelt, a számviteli törvény szerint meghatározott tárgyévi adózott eredményéből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményéből arányos hányad (osztalék) illeti meg.
- 11.2. Az eredmény a tagok között⁷
- a) a törzsbetétek arányában oszlik meg.
b) az alábbi arányban oszlik meg:
- Név (Cégnév):
- Arány:%
- Név (Cégnév):

12. A társaság taggyűlése

- 12.1. A taggyűlés a társaság legfőbb szerve. A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

1
2
3
4
5
6
7

12.2.¹ A társaság a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben¹

a) taggyűlés tartásával

b) írásbeli döntéshozatallal is határozhat.

12.3. Az egyes tagokat megillető szavazatok száma:

Név .Nagy Melinda

szavazatszám:50...arány:50...%

Név .Varga Zsolt

szavazatszám: 50., arány: 50...%

12.4.² A tagok a határozatképességre vonatkozó szabályok alkalmazását az egyszerű többséget igénylő kérdésekben¹

a) nem zárják ki.

b) kizárják.

12.5. A taggyűlés határozatait, amennyiben a törvény másként nem rendelkezik, a szavazati joggal rendelkező jelenlévők egyszerű többségével hozza meg.

12.6. A taggyűlést az ügyvezető hívja össze.

13. Az ügyvezető

13.1. A társaság ügyvezetője:

Név VARGA ZSOLT

Születési hely és idő: Budapest, 1967.11.29.

Anyja születési neve: Faludi Margit.

Lakcím: 2340 Kisunlacháza, Alsó-Dunasor 2/F.

Név: NAGY MELINDA

Születési hely és idő: Budapest, 1983.07.02.

Anyja neve: .Földesi-Nagy Ilona

Lakcím:1203 Budapest, Közműhelytelep u.3.I.em.3.a

Az ügyvezetői megbízatás³

a) határozott időre,⁴

b) határozatlan időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja:2014. február 21.....

A megbízatás lejártá:⁵

13.2.⁶ Az ügyvezető(k) fizetőképességi nyilatkozat tételére köteles(ek).

14. Cégyezető

14.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére¹

a) sor kerülhet.

b) nem kerülhet sor.

14.2.¹ Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k):

Név:

Anyja neve:

.....

15. Cégjegyzés

15.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: Nagy Melinda

Név: Varga Zsolt

15.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:²

a) Név:

és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

b)³ Név:

és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

16. Felügyelőbizottság

16.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására¹

a) sor kerül.

b) nem kerül sor.

16.2. A felügyelőbizottság elnöke:⁴

Név:

Anyja neve:

Lakcím:

A megbízás⁵

a) határozott időre,⁶

b) határozatlan időre⁷

szól.

A megbízás kezdő időpontja:

1

2

3

4

5

6

7

A megbízás lejárt: ¹

16.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név:

Anyja neve:

Lakcím:

A megbízás²

a) határozott időre,³

b) határozatlan időre²
szól.

A megbízás kezdő időpontja:

A megbízás lejárt: ⁵

Név:

Anyja neve:

Lakcím:

A megbízás³

a) határozott időre,³

b) határozatlan időre⁶
szól.

A megbízás kezdő időpontja:

A megbízás lejárt: ⁵

17. Könyvvizsgáló⁴

A társaság könyvvizsgálója:

Név:⁵

Anyja neve:

Lakcím:

Kamarai nyilvántartási száma:

Cégnév:⁶

Céggjegyzékszám:

Székhely:

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

Kamarai nyilvántartási száma:

Anyja neve:

1
2
3
4
5
6

Lakcím:
Helyettes könyvvizsgáló neve:
Anyja neve:
Lakcím:
A megbízás kezdő időpontja:
A megbízás lejárt:

18. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyont a tagok között a vagyoni hozzájárulás arányában kell felosztani.

19. Egyéb rendelkezések

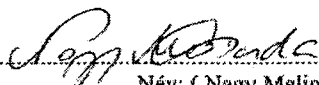
19.1. Azokban az esetekben, amikor a Gt. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének¹

- a) a Cégek közlönyben
 - b) a társaság honlapján²
- tesz eleget.

19.2. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a gazdasági társaságokról szóló törvény, a társaságnak és tagjainak az ott nem szabályozott vagyoni és személyi viszonyaira a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Budapest, 2014. február 21.

Tagok aláírása:




Név: (Nagy Melinda)



Név: (Varga Zsolt)

Ellenjegyezte:



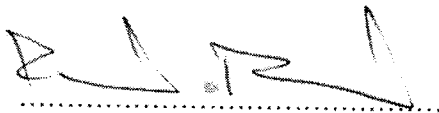
Dr. Melcs Annamária
Ügyvéd
1075 Budapest, Síp u. 4.
Tel./Fax: 41-30-177

KÉRELEM

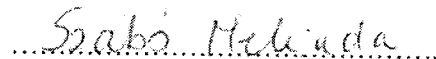
Alulírott Zsohár Tamás (született: Budapest, 1971. május 6., anyja neve: Kece Ágnes, lakcíme: 1173 Budapest, Sima utca 39.) és Szabó Melinda (született: Budapest, 1974. október 18., anyja neve: Ivánczi Mária, lakcím: 1181 Budapest, Havanna utca 58. 5/27) mint a MELTAMPROX Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (székhelye: 1181 Budapest, Havanna utca 58. V/27., Cg.01-06-787469) (a továbbiakban: Társaság) kültagja és beltagja kérjük, hogy az új Teleki téri piacon felépítésre kerülő 30 nm alapterületű piaci árusítóhelyiségre vonatkozó szerződést a Budapest Főváros, VIII. kerület, Józsefváros Önkormányzata, mint bérbeadó Társaságunkkal kösse meg.

A Teleki Bt. korábbi tulajdonos beltagjaként, majd az IVÁN Bt. kültagjaként folyamatos az Önkormányzattal folyamatos jogviszonyban álló, és e jogviszony keretein belül a Teleki téri piacon valamint az ideiglenes Teleki téri piacon kereskedelmi tevékenységet folytató Zsohár Tamás jelen kérelem aláírásával fenti szándékunkat külön is megerősítem.

Budapest, 2014. február 24.



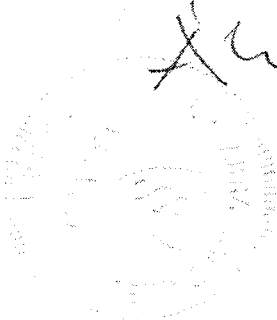
Zsohár Tamás,
mint a MELTAMPROX Bt. kültagja



Szabó Melinda,
mint a MELTAMPROX Bt. beltagja

Készítettem és ellenjegyzem:
Budapest, 2014. február 24.

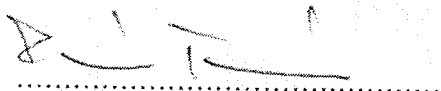
Dr. ABRAHÁM DÁNIEL
ÜGYVÉD
1137 Budapest, Szent István krt. 18.,
Tel: 06-1-452-7070




NYILATKOZAT

Zsohár Tamás (született: Budapest, 1971. május 6., anyja neve: Kece Ágnes, lakcíme: 1173 Budapest, Sima utca 39.), mint a MELTAMPROX Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (székhelye: 1181 Budapest, Havanna utca 58. V/27. , Cg.01-06-787469) (a továbbiakban: Társaság) kültagja, és Szabó Melinda (született: Budapest, 1974. október 18., anyja neve: Ivánczi Mária, lakcím: 1181 Budapest, Havanna utca 58. 5/27), mint a Társaság beltagja jelen nyilatkozatunkkal megerősítjük, hogy megállapodásunk alapján Zsohár Tamás személyéhez és tapasztalatához kötődő know-how, amely szerint nevezett korábban a Teleki Bt. tulajdonos beltagjaként majd az IVÁN Bt. kültagjaként folyamatos jogviszonyban állt a Budapest, VIII. Kerület, Józsefváros Önkormányzatával illetve annak jogelődjével, és e jogviszony keretein belül a Teleki téri piacon valamint az ideiglenes Teleki téri piacon kereskedelmi tevékenységet folytatott, jelen nyilatkozat aláírásával nem Zsohár Tamáshoz, mint a MELTAMPROX Bt. kültagjához, hanem magához a Társasághoz kötődik, és annak tulajdonosa a MELTAMPROX Bt.

Budapest, 2014. február 24.

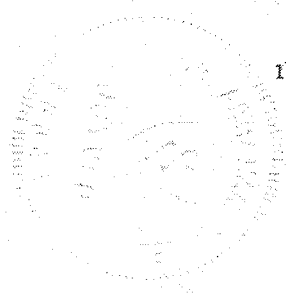


Zsohár Tamás,
mint a MELTAMPROX Bt. kültagja



Szabó Melinda,
mint a MELTAMPROX Bt. beltagja

Készítettem és ellenjegyzem:
Budapest, 2014. február 24.



D. ABRAHÁM DÁNIEL
JURISZTUS
1137 Budapest, Szent István krt. 18.
* Tel.: 06-1-452-7070 *

Nyilatkozat

Az **IVÁN Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság** (Cg. 01-06-214054; székhelye: 1086 Budapest, Dankó u. 22. fszt. 8., a továbbiakban: társaság) ezennel kijelenti, hogy a 2012. április 26. napján Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros Önkormányzatával (a továbbiakban: önkormányzat) a felépítésre kerülő új Teleki téri piacon 1 db., zöldség-gyümölcs kiskereskedés üzletkörű, 30 m² alapterületű piaci árusító helyiség vonatkozásában megkötött bérleti előszerződésnek az önkormányzat általi felmondása ügyében nem kíván bírósági eljárást kezdeményezni.

Budapest, 2014. február 14.

Tisztelettel:



Nagy Éva

üzletvezetésre jogosult tag

IVÁN Bt.


IVÁN Bt.
1086 Budapest
Székhely: Dankó u. 22. fszt.
Adószám: 20365011

NYILATKOZAT

Alulírott Nagy Éva az IVÁN Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság Cg.01-06-214054; székhelye: 1086 Budapest, Dankó u. 22 fszt. 8.; (a továbbiakban: Társaság) képviselője nyilatkozom, hogy:

- **Tudomásul veszem az Önkormányzati döntést** mely szerint - a 2012. április 26. napján a Társaságom és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának - az új Teleki téri piacon a felépítésre kerülő 30 m² alapterületű - piaci árusítóhelyiségre kötött bérleti előszerződéstől eláll. Az Önkormányzati döntést jogi úton nem támadom meg.
- Az említett bérleti előszerződés a Társaság és az Önkormányzat között a VPB 2012. március 14. napján hozott 296/2012. (III.14.) számú hozzájáruló határozatával jött létre. Tekintettel arra, hogy a VPB a hozzájáruló határozatának meghozatalánál figyelembe vette, hogy a korábbi helyhasználó Teleki Bt. helyett annak tulajdonos beltagja Zsohár Tamás újonnan alapított gazdasági társaságával az IVÁN Bt-vel kösse meg az Önkormányzat a Teleki piacon lévő üzletre a bérleti előszerződést kijelentem, hogy a Társaság az eredeti bérleti előszerződés tárgyát képező H 3-as helyiség Zsohár Tamás részére történő visszaadása ellen kifogást nem emel.

Budapest, 2014. február


Nagy Éva
cégvezető

IVÁN BT.
1086 Budapest
Székhely: Dankó u. 22. fszt. 8.
Adószám: 22258541-2-1



MELTAMPROX Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság
 1181 Budapest, Havanna utca 58. 5. em. 27.
 Cégjegyzékszám: 01 06 787469 Adószám: 24811419-2-43

Ugrás a rovathoz:

1. Általános adatok

Cégtörténet

Közzétételi információ megjelenítése:

Nem

EXPORTÁLANDÓ ROVATOK KIVÁLASZTÁSA**1 Általános adatok**

Cégjegyzékszám: 01 06 787469 (Hatályos)

Cégforma: Betéti társaság

Alakulás dátuma: 2013.11.20.

Bejegyzés dátuma: 2014.01.09.

2 A cég elnevezése

2/1 MELTAMPROX Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság

Bejegyzés kelte: 2014.01.09.

*Hatályos: 2014.01.09. - ...***3 A cég rövidített elnevezése**

3/1 MELTAMPROX Bt.

Bejegyzés kelte: 2014.01.09.

*Hatályos: 2014.01.09. - ...***5 A cég székhelye**

5/1 1181 Budapest, Havanna utca 58. 5. em. 27.

Bejegyzés kelte: 2014.01.09.

*Hatályos: 2014.01.09. - ...***8 A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte**

8/1 2013.11.20.

Bejegyzés kelte: 2014.01.09.

*Hatályos: 2014.01.09. - ...***9 A cég tevékenységi köre(i)**

9/1 4729'08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem (Főtevékenység)

Bejegyzés kelte: 2014.01.09.

Hatályos: 2014.01.09. - ...

9/2 4781'08 Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme

Bejegyzés kelte: 2014.01.09.

Hatályos: 2014.01.09. - ...

9/3 4725'08 Ital-kiskereskedelem

Bejegyzés kelte: 2014.01.09.

Hatályos: 2014.01.09. - ...

9/4 4721'08 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme

Bejegyzés kelte: 2014.01.09.

Hatályos: 2014.01.09. - ...

9/5 4711'08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem

Bejegyzés kelte: 2014.01.09.

*Hatályos: 2014.01.09. - ...***11 A cég jegyzett tőkéje**

11/1 Összesen: 30 000 HUF

Bejegyzés kelte: 2014.01.09.

*Hatályos: 2014.01.09. - ...***13 A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai**

13/1 Szabó Melinda (an: Ivánzi Mária) üzletvezetésre jogosult tag (vezető tisztségviselő)

Születés ideje: 1974.10.18.

Adóazonosító jel: 8393715024

E-mail: melindaute@freemail.hu

A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

A képviselő módja: önálló.

A jogviszony kezdete: 2013.11.20.

Bejegyzés kelte: 2014.01.09.

*Hatályos: 2014.01.09. - ...***20 A cég statisztikai számjele**

20/1 24811419-4729-212-01.

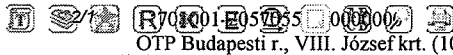
Bejegyzés kelte: 2014.01.09.

*Hatályos: 2014.01.09. - ...***21 A cég adószáma**

21/1 24811419-2-43.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2013.12.21.
Bejegyzés kelte: 2014.01.09.
Hatályos: 2014.01.09. - ...

Főoldal | Vissza | Súly | Kilépés | 2014. 02. 27. |

32 A cég pénzforgalmi jelzőszáma



MELTAMPROX Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság
1181 Budapest, Havanna utca 58. 5. em. 27.
OTP Budapesti r., VIII. József krt. (1085 Budapest, Könyves Kálmán krt. 73) 11419-2-43

Ugás a vállalkozás adatai dátuma: 2014.01.12.
1. Általános adatok Bejegyzés kelte: 2014.01.20. Cégtörténet

Cégtörténet 2013. 11. 20. és 2014. 02. 26. között

Hatályos: 2014.01.20. - ...

45 A cég elektronikus elérhetősége

45/1 E mail: melindaute@freemail.hu
Bejegyzés kelte: 2014.01.09.
Hatályos: 2014.01.09. - ...

49 A cég cégjegyzékszámjai

49/1 01 06 787469
Vezetve a(z) Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2014.01.09.
Hatályos: 2014.01.09. - ...

Cégformától függő adatok

1 A betéti társaság beltagja(i) (06)

1(06)/1 Szabó Melinda (an: Ivánczi Mária) 1181 Budapest, Havanna utca 58. 5. em. 27.
Születés ideje: 1974.10.18.
A tagsági jogviszony kezdete: 2013.11.20.
Bejegyzés kelte: 2014.01.09.
Hatályos: 2014.01.09. - ...

2 A betéti társaság kültagja(i) (06)

2(06)/1 Zsohár Tamás (an: Kece Ágnes) 1173 Budapest, Sima utca 39.
Születés ideje: 1971.05.06.
A tagsági jogviszony kezdete: 2013.11.20.
Bejegyzés kelte: 2014.01.09.
Hatályos: 2014.01.09. - ...

Az adatok az Opten Kft. Cégtár rendszeréből származnak,
amely cégek esetén a Cégléptetőben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza,
más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja 2014.02.27 08:02
Utolsó feldolgozott Cégléptető megjelenési dátuma: 2014.02.20.
Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2014.02.27.

Impresszum | Jogi nyilatkozat | © Opten Kft.

Árajánlat

Iktatószám

30

Azonosító

AA000000 30/2014**Ajánlatadó****COOL POINT KFT.**

1202 Budapest, Nagykőrösi út 251.
 BBRT.: 10104167-50905900-01000003
 Adószám: 12648216-2-43
 Közösségi adószám: HU12648216

Tel/Fax: 36 1 283 5592

Ügyfél**Teleki téri Piac Lángosos**

Borsos Úr 06/20/569-6755

Kelte

2014.02.20

Érvényességi határidő

2014.03.22

Termékkód VTSZ-szám	Cikkszám Gyári szám	Terméknév Mennyiség	Mee	Egységár	Nettó	Áfa	Áfaérték	Bruttó
		Elszívó ventilátor /MPS 250	1,00db	280 100,00 Ft	280 100 Ft	27%	75 627 Ft	355 727 Ft
		Ventilátor tartókonzol	1,00db	12 500,00 Ft	12 500 Ft	27%	3 375 Ft	15 875 Ft
		Légcsatorna idom Na 200-250 szűkítő	2,00db	2 435,00 Ft	4 870 Ft	27%	1 315 Ft	6 185 Ft
		Légcsatorna könyök 90 fok Na200	2,00db	3 250,00 Ft	6 500 Ft	27%	1 755 Ft	8 255 Ft
		Légcsatorna szűkítő Na250/200	2,00db	2 440,00 Ft	4 880 Ft	27%	1 318 Ft	6 198 Ft
		Rezgéscsillapító idom FM200/ Mk200	2,00db	5 500,00 Ft	11 000 Ft	27%	2 970 Ft	13 970 Ft
		Egyenes légcsatorna Na200	6,00db	2 060,00 Ft	12 360 Ft	27%	3 337 Ft	15 697 Ft
		Légcsatorna könyök 45 fok Na200	1,00db	3 250,00 Ft	3 250 Ft	27%	878 Ft	4 128 Ft
		Légcsatorna végdugó Na200	1,00db	1 940,00 Ft	1 940 Ft	27%	524 Ft	2 464 Ft
		Légcsatorna elágazó idom 45 fok Na200	2,00db	6 065,00 Ft	12 130 Ft	27%	3 275 Ft	15 405 Ft
		Védőgallér Na200	1,00db	18 750,00 Ft	18 750 Ft	27%	5 063 Ft	23 813 Ft
		Tisztító idom Na200	2,00db	10 250,00 Ft	20 500 Ft	27%	5 535 Ft	26 035 Ft
		Esősapka Na200	1,00db	14 775,00 Ft	14 775 Ft	27%	3 989 Ft	18 764 Ft
		Rögzítés	1,00db	98 000,00 Ft	98 000 Ft	27%	26 460 Ft	124 460 Ft
		Segédanyag	1,00db	31 250,00 Ft	31 250 Ft	27%	8 438 Ft	39 688 Ft
		Munkadíj	1,00db	165 000,00 Ft	165 000 Ft	27%	44 550 Ft	209 550 Ft
		Alukasírozott szigetelés 30mm	1,00db	60 000,00 Ft	60 000 Ft	27%	16 200 Ft	76 200 Ft

Összesen

Nettó: 757 805 Ft

Áfa: 204 609 Ft

Bruttó: 962 414 Ft

1, Ajánlati ár

Az ajánlati ár a listaártól eltérő mértékű kedvezményt tartalmazhat.

Az ajánlati ár egysége Forint vagy Euro ár, mely esetén a BB Rt. a megrendelési időpontját megelőző 2 hét legmagasabb deviza eladási árfolyama a mértékadó. A Megrendelő elfogadja és egyetért ezzel.

A vevő jogosult a számára előnyösebb fizető eszközzel a számlát kiegyenlíteni, amennyiben a kívánt fizető eszköz került rögzítésre a szerződésben.

Az ár nem tartalmaz kiszállítást, szerelést, telepítést, valamint az üzembe helyezés költségét, kivéve amennyiben ez külön tételben nem szerepel.

Ajánlatadó**COOL POINT KFT.**

1202 Budapest, Nagykőrösi út 251.

BBRT.: 10104167-50905900-01000003

Adószám: 12648216-2-43

Közösségi adószám: HU12648216

Tel/Fax: 36 1 283 5592

Ügyfél**Teleki téri Piac Lángosos**

Borsos Úr 06/20/569-6755

Kelte

2014.02.20

Érvényességi határidő

2014.03.22

Termékkód	Cikkszám	Terméknév	Mennyiség	Egységár	Nettó	Áfa	Áfaérték	Bruttó
VTSZ-szám	Gyári szám	Mennyiség Mee						

2, Megrendelés

Írásban történik a Megrendelő vagy Megbízottja részéről.

Csak szerződéssel és/vagy visszaigazolással érvényes.

A visszaigazolás után a megrendelés visszavonhatatlan és az előleggel megegyező bántpénz illeti a Cool Point Kft-t.

3, Termék minőség

A Cool Point Kft. által forgalmazott termékek berendezések megfelelnek az EU ide vonatkozó direktíváinak, és CE tanúsítvánnyal ellátottak, bizonyos termékek független tanúsító szervek által vizsgáltak, minősítettek.

4. Szállítási feltételek

Szállítási határidő: a szerződésben vagy visszigazolásban szereplő hétre. A Cool Point Kft. fenntartja a jogot a határidő előtti szállításra. A berendezés elszállíthatóságát készre jelentéssel jelzi a Megrendelő felé. A megrendelő a terméket a készre jelentés után legkésőbb 10 naptári nappal köteles átvenni. Amennyiben ezt nem teszi meg, úgy 400 Ft/nap/kiszereles kerül kiszámlázásra költség térítés címén.

5, Fizetési feltételek

A megrendeléskor 30% előleg előleg bekérővel, átvételt megelőzően 70%.

Fizetés módja: előre utalás vagy készpénz.

Fentiekől eltérő mód csak külön megállapodás esetén lehetséges.

6, Garancia

24 hónap a termék átvételének napjától.

A berendezés üzemeltetéséből adódó szükséges akár évi több alkalommal vagy időszakosan legalább évi egy alkalommal történő karbantartás nem garanciális tevékenység, a Cool Point Kft. ezt költség ellenében végzi.

A garancia 12 hónap karbantartás elvégzése nélkül.

Árajánlat

Iktatószám

29

Azonosító

AA00000029/2014

Ajánlatadó**COOL POINT KFT.**

1202 Budapest, Nagykőrösi út 251.

BBRT.: 10104167-50905900-01000003

Adószám: 12648216-2-43

Közösségi adószám: HU12648216

Tel/Fax: 36 1 283 5592

Ügyfél**Teleki téri Piac Büfé**

Frena József 06/30/924-5649

Kelte

2014.02.20

Érvényességi határidő

2014.03.22

Termékkód VTSZ-szám	Cikkszám Gyári szám	Terméknév Mennyiség	Mee	Egységár	Nettó	Áfa	Áfaérték	Bruttó
		Elszívó ventilátor /MPS 250	1,00db	280 100,00 Ft	280 100 Ft	27%	75 627 Ft	355 727 Ft
		Elszívó ventilátor /MPS 280	1,00db	315 000,00 Ft	315 000 Ft	27%	85 050 Ft	400 050 Ft
		Ventilátor tartókonzol	2,00db	12 500,00 Ft	25 000 Ft	27%	6 750 Ft	31 750 Ft
		Légcsatorna T idom 200-200-280	1,00db	8 500,00 Ft	8 500 Ft	27%	2 295 Ft	10 795 Ft
		Légcsatorna idom Na 200-250 szűkítő	2,00db	2 435,00 Ft	4 870 Ft	27%	1 315 Ft	6 185 Ft
		Légcsatorna idom Na 200-280 szűkítő	1,00db	3 060,00 Ft	3 060 Ft	27%	826 Ft	3 886 Ft
		Légcsatorna könyök 90 fok Na200	2,00db	3 250,00 Ft	6 500 Ft	27%	1 755 Ft	8 255 Ft
		Légcsatorna szűkítő Na250/200	2,00db	2 440,00 Ft	4 880 Ft	27%	1 318 Ft	6 198 Ft
		Rezgéscsillapító idom FM200/ MK200	4,00db	5 500,00 Ft	22 000 Ft	27%	5 940 Ft	27 940 Ft
		Egyenes légcsatorna Na200	15,00db	2 060,00 Ft	30 900 Ft	27%	8 343 Ft	39 243 Ft
		Légcsatorna könyök 45 fok Na200	2,00db	3 250,00 Ft	6 500 Ft	27%	1 755 Ft	8 255 Ft
		Légcsatorna végdugó Na200	2,00db	1 940,00 Ft	3 880 Ft	27%	1 048 Ft	4 928 Ft
		Légcsatorna elágazó idom 45 fok Na200	2,00db	6 065,00 Ft	12 130 Ft	27%	3 275 Ft	15 405 Ft
		Védőgallér Na200	2,00db	18 750,00 Ft	37 500 Ft	27%	10 125 Ft	47 625 Ft
		Tisztító idom Na200	4,00db	10 250,00 Ft	41 000 Ft	27%	11 070 Ft	52 070 Ft
		Esősapka Na200	2,00db	14 775,00 Ft	29 550 Ft	27%	7 979 Ft	37 529 Ft
		Rögzítés	1,00db	122 500,00 Ft	122 500 Ft	27%	33 075 Ft	155 575 Ft
		Segédanyag	1,00db	31 250,00 Ft	31 250 Ft	27%	8 438 Ft	39 688 Ft
		Munkadíj	1,00db	271 000,00 Ft	271 000 Ft	27%	73 170 Ft	344 170 Ft
		Alukasírozott szigetelés 30mm	1,00db	70 000,00 Ft	70 000 Ft	27%	18 900 Ft	88 900 Ft

Összesen

Nettó: 1 326 120 Ft

Áfa: 358 054 Ft

Bruttó: 1 684 174 Ft

1, Ajánlati ár

Az ajánlati ár a listaártól eltérő mértékű kedvezményt tartalmazhat.

Ez az árajánlat a Kulcs-Soft Számítástechnika Nyrt. rendszerével készült. <http://www.kulcs-soft.hu>

1./2 oldal

Ajánlatadó**COOL POINT KFT.**

1202 Budapest, Nagykőrösi út 251.

BBRT.: 10104167-50905900-01000003

Adószám: 12648216-2-43

Közösségi adószám: HU12648216

Tel/Fax: 36 1 283 5592

Ügyfél**Teleki téri Piac Büfé**

Frena József 06/30/924-5649

Kelte

2014.02.20

Érvényességi határidő

2014.03.22

Termékkód	Cikkszám	Terméknév	Mennyiség	Mee	Egységár	Nettó	Áfa	Áfaérték	Bruttó
VTSZ-szám	Gyári szám	Mennyiség	Mee	Egységár	Nettó	Áfa	Áfaérték	Bruttó	

Az ajánlati ár egysége Forint vagy Euro ár, mely esetén a BB Rt. a megrendelési időpontját megelőző 2 hét legmagasabb deviza eladási árfolyama a mértékadó. A Megrendelő elfogadja és egyetért ezzel.

A vevő jogosult a számára előnyösebb fizető eszközzel a számlát kiegyenlíteni, amennyiben a kívánt fizető eszköz került rögzítésre a szerződésben.

Az ár nem tartalmaz kiszállítást, szerelést, telepítést, valamint az üzembe helyezés költségét, kivéve amennyiben ez külön tételben nem szerepel.

2, Megrendelés

Írásban történik a Megrendelő vagy Megbízottja részéről.

Csak szerződéssel és/vagy visszaigazolással érvényes.

A visszaigazolás után a megrendelés visszavonhatatlan és az előleggel megegyező bánatpénz illeti a Cool Point Kft-t.

3, Termék minőség

A Cool Point Kft. által forgalmazott termékek berendezések megfelelnek az EU ide vonatkozó direktíváinak, és CE tanúsítvánnyal ellátottak, bizonyos termékek független tanúsító szervek által vizsgáltak, minősítettek.

4, Szállítási feltételek

Szállítási határidő: a szerződésben vagy visszigazolásban szereplő hétre. A Cool Point Kft. fenntartja a jogot a határidő előtti szállításra. A berendezés elszállíthatóságát készre jelentéssel jelzi a Megrendelő felé. A megrendelő a terméket a készre jelentés után legkésőbb 10 naptári nappal köteles átvenni. Amennyiben ezt nem teszi meg, úgy 400 Ft/nap/kiszárlás kerül kiszámlázásra költség térítés címén.

5, Fizetési feltételek

A megrendeléskor 30% előleg előleg bekérővel, átvételt megelőzően 70%.

Fizetés módja: előre utalás vagy készpénz.

Fentiekől eltérő mód csak külön megállapodás esetén lehetséges.

6, Garancia

24 hónap a termék átvételének napjától.

A berendezés üzemeltetéséből adódó szükséges akár évi több alkalommal vagy időszakosan legalább évi egy alkalommal történő karbantartás nem garanciális tevékenység, a Cool Point Kft. ezt költség ellenében végzi.

A garancia 12 hónap karbantartás elvégzése nélkül.

CKP-Mérnök Kft.

Légtechnika, kéménytechnika, gépészet, tervezés, szakértés, bonyolítás
H-1134 Budapest, Klapka u.1-3. Tel:4270251 Fax:4270252

Balogh Zsuzsanna részére!

RAUL és RAMONA KFT.
1193 Budapest,
Táncsics Mihály u. 82.
Adószám: 23848788-2-43

Teleki téri piac E 2 jelű büfé .

Tárgy: Légtechnikai árajánlat

Tisztelt Hölgyem!

Többszöri helyszíni szemlének alapján, a büfé technológiai elszívó rendszerére az alábbi ajánlatot adju

Tételszám:	Megnevezés:	nettó anyag :	díj nettó:	tétel nettó:
1	nagykonyhai ernyő zsírfogó ráccsal 2500X1000, egyedi, inox	263 000 Ft	35 000 Ft	298 000 Ft
2	Helios MBW 200/4 elszívó ventilátor	297 000 Ft	45 000 Ft	342 000 Ft
3	Na 250 hg.acél spikó csőrendszer hőszigetelt kivitelbe, komplett tető fölé vezetve	228 000 Ft	99 000 Ft	327 000 Ft
4	Áramlás érzékelő kialakítása gáz reteszhez	36 000 Ft	20 000 Ft	56 000 Ft
	Nettó tétel összesen :			1 023 000 Ft
	27 % Áfa			276 210 Ft
	Ajánlat bruttó összesen :			1 299 210 Ft

Ajánlatunk 30 napig érvényes. A munka területre való bejutás megszervezése a megrendelő felelőssége.

Az ajánlat energia költséget, és szociális szolgáltatások díját nem tartalmazza.

Budapest, 2014. február 21.

Keszthelyi István

CKP-MÉRNÖK KFT.

1213 Budapest, Borókás u. 17.
Adószám: 15943583-2-43
Bankk számlaszám:
10100202-00100004-21010017

Arajánlat

Iktatószám

41

Azonosító

AA00000041/2014

Ajánlatadó**COOL POINT KFT.**

1202 Budapest, Nagykőrösi út 251.
BBRT.: 10104167-50905900-01000003
Adószám: 12648216-2-43
Közösségi adószám: HU12648216

Tel/Fax: 36 1 283 5592

Ügyfél**Teleki tér Büfé**

Mezei Béla 06/20/579-0203

Kelte

2014.02.27

Érvényességi határidő

2014.03.29

Termékkód VTSZ-szám	Cikkszám Gyári szám	Terméknév Mennyiség	Mee	Egységár	Nettó	Áfa	Áfaérték	Bruttó
		Elszívó ventilátor /MPS 250	1,00db	280 100,00 Ft	280 100 Ft	27%	75 627 Ft	355 727 Ft
		Ventilátor tartó konzol	1,00db	12 500,00 Ft	12 500 Ft	27%	3 375 Ft	15 875 Ft
		Légcsatorna T idom Na200	1,00db	8 500,00 Ft	8 500 Ft	27%	2 295 Ft	10 795 Ft
		Légcsatorna könyök 90fok Na200	2,00db	3 250,00 Ft	6 500 Ft	27%	1 755 Ft	8 255 Ft
		Légcsatorna szűkítő Na250/200	2,00db	2 440,00 Ft	4 880 Ft	27%	1 318 Ft	6 198 Ft
		Rezgéscsillapító idom FM200/ Mk200	2,00db	11 000,00 Ft	22 000 Ft	27%	5 940 Ft	27 940 Ft
		Egyenes légcsatorna Na200	6,00db	2 060,00 Ft	12 360 Ft	27%	3 337 Ft	15 697 Ft
		Légcsatorna végdugó Na200	1,00db	1 940,00 Ft	1 940 Ft	27%	524 Ft	2 464 Ft
		Védőgallér Na200	1,00db	18 750,00 Ft	18 750 Ft	27%	5 063 Ft	23 813 Ft
		Tisztító idom Na200	2,00db	10 250,00 Ft	20 500 Ft	27%	5 535 Ft	26 035 Ft
		Esősapka Na200	1,00db	14 775,00 Ft	14 775 Ft	27%	3 989 Ft	18 764 Ft
		Rögzítés	1,00db	68 000,00 Ft	68 000 Ft	27%	18 360 Ft	86 360 Ft
		Segédanyagok	1,00db	10 000,00 Ft	10 000 Ft	27%	2 700 Ft	12 700 Ft
		Munkadíj	1,00db	135 000,00 Ft	135 000 Ft	27%	36 450 Ft	171 450 Ft
		Alukasírozott szigetelés	1,00db	45 000,00 Ft	45 000 Ft	27%	12 150 Ft	57 150 Ft

Összesen

Nettó: 660 805 Ft

Áfa: 178 418 Ft

Bruttó: 839 223 Ft

1, Ajánlati ár

Az ajánlati ár a listaártól eltérő mértékű kedvezményt tartalmazhat.

Az ajánlati ár egysége Forint vagy Euro ár, mely esetén a BB Rt. a megrendelés kori időpontját megelőző 2 hét legmagasabb deviza eladási árfolyama a mértékadó. A Megrendelő elfogadja és egyetért ezzel.

A vevő jogosult a számára előnyösebb fizető eszközzel a számlát kiegyenlíteni, amennyiben a kívánt fizető eszköz került rögzítésre a szerződésben.

Az ár nem tartalmaz kiszállítást, szerelést, telepítést, valamint az üzembe helyezés költségét, kivéve amennyiben ez külön tételben nem szerepel.

2, Megrendelés

Írásban történik a Megrendelő vagy Megbízottja részéről.

Csak szerződéssel és/vagy visszaigazolással érvényes.

A visszaigazolás után a megrendelés visszavonhatatlan és az előleggel megegyező bántpénz illeti a Cool Point Kft-t.

Árajánlat

Iktatószám

41

Azonosító

AA00000041/2014

Ajánlatadó**COOL POINT KFT.**

1202 Budapest, Nagykőrösi út 251.
BBRT.: 10104167-50905900-01000003
Adószám: 12648216-2-43
Közösségi adószám: HU12648216

Tel/Fax: 36 1 283 5592

Ügyfél**Teleki tér Büfé**

Mezei Béla 06/20/579-0203

Kelte

2014.02.27

Érvényességi határidő

2014.03.29

Termékkód	Cikkszám	Terméknév						
VTSZ-szám	Gyári szám	Mennyiség	Mee	Egységár	Nettó	Áfa	Áfaérték	Bruttó

3, Termék minőség

A Cool Point Kft. által forgalmazott termékek berendezések megfelelnek az EU ide vonatkozó direktíváinak, és CE tanusítvánnyal ellátottak, bizonyos termékek független tanúsító szervek által vizsgáltak, minősítettek.

4. Szállítási feltételek

Szállítási határidő: a szerződésben vagy visszigazolásban szereplő hétre. A Cool Point Kft. fenntartja a jogot a határidő előtti szállításra. A berendezés elszállíthatóságát készre jelentéssel jelzi a Megrendelő felé. A megrendelő a terméket a készre jelentés után legkésőbb 10 naptári nappal köteles átvenni. Amennyiben ezt nem teszi meg, úgy 400 Ft/nap/kiszereles kerül kiszámlázásra költség térítés címén.

5, Fizetési feltételek

A megrendeléskor 30% előleg előleg bekérővel, átvételt megelőzően 70%.

Fizetés módja: előre utalás vagy készpénz.

Fentiekől eltérő mód csak külön megállapodás esetén lehetséges.

6, Garancia

24 hónap a termék átvételének napjától.

A berendezés üzemeltetéséből adódó szükséges akár évi több alkalommal vagy időszakosan legalább évi egy alkalommal történő karbantartás nem garanciális tevékenység, a Cool Point Kft. ezt költség ellenében végzi.

A garancia 12 hónap karbantartás elvégzése nélkül.

Teleki téri piac E-4-es számú üzlet elszívás kiépítése

Megnevezés	Menny.	M.e.	Anyag	Díj	Össz anyag	Össz díj
Elszívó ventilátor 315 csatlakozókkal, tartószerkezettel	1	db	341 067 Ft	25 967 Ft	341 067 Ft	25 967 Ft
Elszívó ventilátor 200 csatlakozókkal, tartószerkezettel	1	db	274 321 Ft	21 683 Ft	274 321 Ft	21 683 Ft
Konyhai elszívóernyő	2	db	0 Ft	9 826 Ft	0 Ft	19 651 Ft
NÁ 250/90 könyök	2	db	4 890 Ft	2 378 Ft	9 781 Ft	4 756 Ft
NÁ 200/200/45 elágazó idom	1	db	9 232 Ft	2 856 Ft	9 232 Ft	2 856 Ft
NÁ 200/45 könyök szigetelve	1	db	5 400 Ft	2 401 Ft	5 400 Ft	2 401 Ft
NÁ 200 csőkapcsoló	4	db	2 543 Ft	1 290 Ft	10 171 Ft	5 161 Ft
NÁ 200 Tisztítóidom	1	db	6 143 Ft	4 111 Ft	6 143 Ft	4 111 Ft
NÁ 200 csővégzáró szigetelve	1	db	3 596 Ft	2 214 Ft	3 596 Ft	2 214 Ft
NÁ 200 spikócsó tartókkal szigetelve	6	m	9 191 Ft	5 352 Ft	55 149 Ft	32 113 Ft
NÁ 250-200 szűkítő szigetelve	1	db	3 781 Ft	2 376 Ft	3 781 Ft	2 376 Ft
NÁ 200 védőgallér	1	db	6 180 Ft	2 657 Ft	6 180 Ft	2 657 Ft
NÁ 200 esővédő sapka	1	db	6 353 Ft	1 581 Ft	6 353 Ft	1 581 Ft
Zsírleeresztő vezeték kiépítése	12	m	1 923 Ft	1 075 Ft	23 074 Ft	12 903 Ft
NÁ 250/315/250 T idom	1	db	13 061 Ft	4 529 Ft	13 061 Ft	4 529 Ft
NÁ 200 aludec cső	2	m	3 667 Ft	1 543 Ft	7 334 Ft	3 087 Ft
NÁ 250 aludec cső	4	m	4 660 Ft	2 009 Ft	18 641 Ft	8 035 Ft
NÁ 315-250 szűkítő	1	db	4 248 Ft	2 540 Ft	4 248 Ft	2 540 Ft
NÁ 250 spikócsó tartókkal, szigetelve	6	m	10 515 Ft	6 556 Ft	63 088 Ft	39 333 Ft
NÁ 250 csőkapcsoló	4	db	3 226 Ft	1 569 Ft	12 903 Ft	6 274 Ft
NÁ 250 Tisztítóidom	1	db	7 519 Ft	2 638 Ft	7 519 Ft	2 638 Ft
NÁ 250 védőgallér	1	db	7 450 Ft	3 099 Ft	7 450 Ft	3 099 Ft
NÁ 250 esővédő sapka	1	db	8 277 Ft	1 588 Ft	8 277 Ft	1 588 Ft
Összesen					896 768 Ft	211 553 Ft
ÁFA					242 127 Ft	57 119 Ft
Mindösszesen					1 138 896 Ft	268 673 Ft
Anyag + Díj bruttó mindösszesen					1 407 568 Ft	

Teleki téri piac (új piac) 2014. évi üzemeltetésével kapcsolatos bevételek és kiadások

7. számú melléklet

Megnevezés	Bruttó Ft/hó	Éves bruttó Ft (2014. 04. 01-től)	2014. évi költségvetésben tervezett	Megjegyzés	Különbözet az eredeti költségvetésben tervezetthez képest
Bérleti díj	2 016 112	18 145 008	18 995 958	11407 cím működési bevétel	-850 950
ebből bérbeszámítás	390 525	3 514 725		11407 cím működési bevétel	
Árusító pavilonok előtti területre történő kitélepiülés	457 200	4 416 552	4 416 552	11407 cím működési bevétel	0
Östermelő	217 627	2 102 279	2 102 279	11407 cím működési bevétel	0
bérleti bevételek összesen:	2 690 939	24 663 839	25 514 789	11407 cím működési bevétel	-850 950
A bérlőknek történő közüzemi díj továbbszámlázás	4 298 696	48 188 347	48 188 347	11407 cím működési bevétel	0
Áram	1 689 100	16 891 000	16 891 000	11407 cím működési bevétel	0
Ivóvíz	480 060	4 800 600	4 800 600	11407 cím működési bevétel	0
Csatorna		5 761 000	5 761 000	11407 cím működési bevétel	0
Gáz, fűtés	483 616	4 836 160	4 836 160	11407 cím működési bevétel	0
Hulladék elszállítás					0
zöldhulladék	800 100	7 728 966	7 728 966	11407 cím működési bevétel	0
szerves eredetű	160 020	1 545 793	1 545 793	11407 cím működési bevétel	0
kommunális hulladék	685 800	6 624 828	6 624 828	11407 cím működési bevétel	0
Összes bevétel 2014 évben	6 989 635	72 852 186	73 703 136	11407 cím működési bevétel	-850 950
Visszaigényelhető áfa		20 396 756	17 395 457	11407 cím működési bevétel	3 001 299
Belépési díj 80%	1 018 822	9 169 400		11407 cím működési bevétel	9 169 400
Egyszeri belépési díj (15%)		6 937 900	33 519 369	11407 cím működési bevétel	-26 581 469
3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék		6 048 336	0	11407 cím működési bevétel	6 048 336
Mindösszesen bevétel/bevételi kiesés	8 008 457	115 404 578	124 617 962	11407 cím működési bevétel	-9 213 384

0

Kiadások 2014. évben

0

Megnevezés	Szolgáltatás bruttó Ft/hó	Szolgáltatás bruttó Ft/év (2014. 04.01-től.)	2014. évi költségvetésben tervezett	Megjegyzés	Különbözet az eredeti költségvetésben tervezetthez képest
zöldhulladék szállítás, hulladékgyűjtő zsákkal (9 hónap)	889 000	8 587 740	8 587 740	11407 cím dologi	0
bérbeszámítás beruházás		3 514 725			-3 514 725
szerves eredetű hulladék szállítás (9 hónap)	177 800	1 717 548	1 717 548	11407 cím dologi	0
kommunális hulladék szállítás (9 hónap)	762 000	7 360 920	7 360 920	11407 cím dologi	0
rovar és rágcsálóirtás (9 hónap)	50 800	490 728	490 728	11407 cím dologi	0
aggregátor biztosítása áramszünet (9 hónap)	114 300	1 104 138	1 104 138	11407 cím dologi	0
UPC internet kapcsolat (10 hónap)	20 320	203 200	203 200	11407 cím dologi	0
villamos áram (teljes piac) 34160 Kw/hó (10 hónap)	2 413 000	24 130 000	24 130 000	11407 cím dologi	0
ivóvíz fogyasztás(teljes piac) 450 m ³ /hó (10 hónap)	685 800	6 858 000	6 858 000	11407 cím dologi	0
csatornadíj		8 230 000	8 230 000	11407 cím dologi	0
gáz fogyasztás (teljes piac) 4290 m ³ /hó (10 hónap)	690 880	6 908 800	4 836 160		-2 072 640
Órzés (2 + 1 fő) Külső vállalkozó: 3 fő nyitvatartási időben - 1 fő folyamatos órzés, figyelés (12 hónap)	1 651 000	19 812 000	19 812 000	ebből int. Kötv-ben 3932000	0
beépített rendszerek és eszközök éves kötelezően szerződött karbantartási és felülvizsgálati díja (10 hónap)	200 000	2 000 000	2 000 000	11407 cím dologi	0
JVSZ 2 fő vezető + 4 fő takarító bére (10 hónap) juttatásai járulékokkal együtt	1 206 685	12 141 840	12 141 840	int. Költségvetésben tervezve	0
Karbantartáshoz szükséges eszközök (11 hónap)	150 000	1 650 000	1 650 000	11407 cím dologi	0
Takarításhoz szükséges éves eszközök, tisztító szer (10 hónap)	100 000	1 000 000	1 000 000	11407 cím dologi	0
Gépek,berendezések bérleti díja (10 hó)	222 250	2 222 500	2 222 500	11407 cím dologi, év közben polgármesteri hatáskörben átcsoportosításra került beruházásra (bérlet helyett vásárlás)	0
Nyomtatvány költségek (10 hó)	15 000	150 000	150 000	11407 cím dologi	0
Összes kiadás 2014. évben	9 348 835	108 082 139	102 494 774	-	-5 587 365
Befizetendő áfa	2 898 669	18 912 646	0		-18 912 646
Befizetendő áfával korrigált kiadás/kiadási többlet	12 247 504	126 994 785	102 494 774	0	-24 500 011
					0
Önkormányzati saját forrás szükséglet 2014. évben	4 239 047	11 590 207	-22 123 188		-33 713 395
Ideiglenes piac bérbéveteli díja					3 548 956
Összes forrásigény					-30 164 439