

### Vállalkozási szerződés

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest Baross u. 63-67. adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01) **nevében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (székhely: 1082 Budapest Baross u. 63-67. adószám: 25292499-2-42, cjsz: 01-10-048457, bankszámlaszám: **K&H Bank Zrt.** (10403387-00028859-00000006) képviseli: **dr. Pesti Ivett** igazgatóság elnöke, mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő),

másrésztől

**„Precíz” Épületgépészeti, Építészeti Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1094 Budapest, Tompa u. 15/B. földszint 1., adószám: 12380189-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-671214, bankszámlaszám: OTP Bank 11721026-20221373,) képviseli: **Déri József ügyvezető**, mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó) között az alább megjelölt helyen és időben a Megrendelő által lefolytatott közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményeként, valamint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság ..... számú határozata alapján az alábbi feltételekkel:

#### Előzmények

1.1 Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint ajánlatkérő, tekintettel a becsült értékre, a Ptk. 6:74. § szerinti versenyeztetési eljárást folytatott le „Digitális kaputelefon rendszerek kiépítése” tárgyában vállalkozási szerződés megkötése céljából.

1.2. Megrendelő a beérkezett ajánlato(ka)t elbírálta és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevővel köti meg a versenyeztetési eljárás vonatkozásában jelen Szerződést.

1.3. Felek rögzítik, hogy a „Szerződés” megnevezés alatt a jelen vállalkozási szerződés értendő.

1.4. Felek a Megrendelő által kiadott ajánlattételi felhívást, valamint a Vállalkozó ajánlatát csatolás nélkül is a jelen szerződés részének tekintik, az abban foglaltak jelen szerződés vonatkozásában is irányadóak.

#### 1. A szerződés tárgya

Budapest VIII. kerület Tömő utca 56., Tömő utca 60., Tömő utca 23/A., Bacsó Béla utca 4. számú épületek digitális kaputelefon rendszerének kiépítése, mely tartalmazza a központi egységet (codefon) biztonsági ráccsal, esővédő névtáblával, a lakáskészülékeket, kapubehúzó pumpát, elektromos sík mágneszárat, a proxy korongokat lakásonként, valamint a vezetékhálózat kiépítését.

Az épületekben található lakások száma:

Budapest VIII. kerület Tömő utca 56.	53 db lakás
Budapest VIII. kerület Tömő utca 60.	14 db lakás
Budapest VIII. kerület Tömő utca 23/A.	28 db lakás
Budapest VIII. kerület Bacsó Béla utca 4.	6 db lakás

## 2. A szerződés időbeli hatálya

2.1. Felek a jelen adásvételi keretszerződést határozott időtartamra kötik, melynek időtartama a szerződés hatálybalépésétől – a szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától, a kivitelezés befejezéséig tart.

## 3. A teljesítés időpontja, helye és módja

3.1. A kivitelezés befejezési határideje: a munkaterület átadástól számított 60 naptári nap. A Vállalkozó jogosult a szerződésben megállapított határidő előtt teljesíteni.

3.2. Munkaterület tervezett átadása: [REDACTED] (minden külön értesítés nélkül) A Megrendelő köteles a munkavégzésre alkalmas, a szerződés 3.4. pontjában megjelölt munkaterületek Vállalkozó részére történő átadásáról a szerződés aláírást követő 5 munkanapon belül gondoskodni. A munkaterület átadás-átvételéről felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

3.3. A kivitelezés tervezett kezdési időpontja: [REDACTED]

3.4. A teljesítés helye: Budapest VIII. kerület Tömő utca 56., Tömő utca 60., Tömő utca 23/A., Bacsó Béla utca 4. számú épületek.

3.5. Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles I. osztályú minőségű anyagokat használni, és köteles a munkát szerződészerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelő minőségben, határidőben teljes gondossággal elvégezni. Vállalkozó szavatosságot vállal az elvégzett munkákért és a felhasznált anyagokért. A beépített termékekért Vállalkozó az adott gyártó feltételei szerint vállal jótállást. Ha az elvégzett munka nem felel meg a minőségi követelményeknek, a Megrendelő a jelen szerződésben szabályozott mértékű kötbért érvényesíthet, és kártérítést követelhet.

3.6. A Vállalkozó garanciavállalása teljes körű. Vállalkozó az elvégzett munkára 12 hónap jótállást vállal. A jótállási, illetve szavatossági idő alatt kiderülő hiányosságok a jótállás, szavatosság, garanciavállalás szabályai szerint küszöbölendők ki.

A garancia nem terjed ki a rongálásból eredő károokra vagy meghibásodásokra.

3.7 Vállalkozó a végteljesítésről írásban értesíti a Megrendelőt, és kitűzi - 10 napon belül - az átadás-átvétel időpontját. Szerződő felek az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet vesznek fel.

3.8. Az építési napló vezetése a vonatkozó (191/2009 (IX.15.) kormányrendeleteknek megfelelően történik.

3.9. A balesetvédelmi és tűzvédelmi előírások betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.

3.10. A munkavégzés során okozott károkért Vállalkozó teljes körű felelősséget vállal.

## 4. Vállalkozási díj az elfogadott ajánlat alapján

Nettó összeg:	1.938.600,- Ft
<u>ÁFA összege (27%):</u>	<u>523.422,- Ft</u>
<b>Összesen:</b>	<b>2.462.022,- Ft</b>

4.1. A megjelölt munka szabadáras

4.2. Vállalkozó a versenyeztetési eljárásban benyújtott pénzügyi ajánlatában foglalt ártól nem térhet el.

4.3. A vállalkozási díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat. A Vállalkozó a vállalkozási díjon kívül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

#### 4. Felek képviselői

Megrendelő képviselője:

Kántor Imre Telefonszám: +36-20-243-4830, E-mail cím: kantor\_i@kisfalu.jozsefvaros.hu

Vállalkozó képviselője:

Déri József Telefon: +36-30-934-7989, E-mail cím: precizkft@freemail.hu

#### 7. Fizetési feltételek

7.1. A számla benyújtásának feltétele a hiánymentes feladatellátását igazoló műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.

7.2. A feladatellátás a felek egyezõ megállapodása szerint akkor történik meg szabályszerûen, ha a **Vállalkozó a Megrendelő** által megjelölt teljesítési helyen elvégezte és a megrendelő részére átadta. A szerződés teljesítéséről megrendelő teljesítésigazolást állít ki.

7.3. Az ellenérték megfizetésére a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján benyújtott számla szerint kerül sor, a számla kézhezvételétõl számított 30 napon belül.

Megrendelő neve, címe: Budapest Fõváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Bp. Baross u. 63-67.

Számlabenyújtás címe: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Bp. Ór u. 8.

7.4. Felek rögzítik, hogy az ellenérték megfizetése **Vállalkozó OTP Banknál** vezetett **11721026-20221373** számú bankszámla számára történõ átutalás megtörténtével minõsül teljesítettnek.

#### 8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

8.1. Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelõs, megszegi a szerződést.

A késedelmi kötbér, mértéke: **10.000,- Ft/naptári nap.**

A késedelmi kötbér számítása: Vállalkozónak az olyan okból, amelyért felelõs elõálló késedelmek elsõ napja a teljesítési határidõt követõ 1. munkanap. Amennyiben Vállalkozó a késedelembe esés elsõ napjától számított 10. napig nem teljesíti a késedelemmel érintett feladatot, akkor Megrendelő a késedelembe esés 11. napján jogosult a szerződéstõl elállni és meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

8.2. Megrendelő a kötbérigényrõl kötbérértesítõt állít ki, melynek összegét jogosult a Vállalkozót megilletõ díjba beszámítani. Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbér összegét a végszámlából visszatartani.

8.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő – a Polgári Törvénykönyvrõl szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:187. §-ára figyelemmel – jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem menetesíti a teljesítés alól.

#### 9. Vegyes és záró rendelkezések

9.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minõsül. Ezt a tényt a Megrendelőnek

átadott cégkivonattal igazolja. Vállalja, hogy a szerződés tartama alatt a tulajdonosi szerkezetén nem változtat olyan módon, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszi, amennyiben a tulajdonosi szerkezetében történt változás miatt, vagy egyéb okból már nem minősül átlátható szervezetnek, a Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

9.2. Vállalkozó az adataiban beálló változásról haladéktalanul tájékoztatni köteles Megrendelőt

9.3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a beszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor a szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy beszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

9.4. Felek az esetleges vitás kérdéseket közvetlen tárgyalások során kísérik meg rendezni. A tárgyalások eredménytelensége esetén a Felek a pertárgy értékétől függően bírósághoz fordulnak. Amennyiben a szerződés bármely rendelkezése érvénytelen lenne, ez a szerződés további, az érvénytelenséggel nem érintett részeinek az érvényességét nem érinti.

9.5. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit, a nemzeti vagyonról szóló törvény és a – beszerzés tárgya szerint – vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

9.6. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó tudomásul veszi és hozzájárul személyes adatai (neve, a szerződés megnevezése, típusa, tárgya, értéke, időtartama, és esetleges módosulásuk) közérdekű adatként történő nyilvánossá tételéhez, és 5 éven keresztül történő nyilvános kezeléséhez.

Felek képviselői jelen szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Jelen szerződés 4 oldalból áll és 5 példány egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült, amelyből 4 példány a Megrendelőt és 1 példány Vállalkozót illeti.

Budapest, 2016. május .....

Budapest, 2016. május ....

.....

**Megrendelő**

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
képviseli: Farkas Örs  
vagyongazdálkodási igazgató

.....

**Vállalkozó**

Precíz Kft.  
képviseli: Déri József  
ügyvezető igazgató

Fedezet: ..... dátum: Budapest, 2016. ....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....

Páris Gyuláné  
pénzügyi ügyosztályvezető

