

## Megbízási Szerződés

Amely létrejött egyrészről

### Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.  
képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester  
törzskönyvi azonosító száma: 735715  
adószáma: 15735715-2-42  
KSH statisztikai számjele: 15735715-8411-321-01  
törzsszám: 735715  
bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000  
mint megbízó (a továbbiakban: „**Megbízó**”), másrészről

### Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.  
cégjegyzékszám: 01 10 048457  
adószáma: 25292499-2-42  
bankszámlaszám: K&H Bank Zrt. (10403387-00028859-00000006)  
képviseli: dr. Pesti Ivett Igazgatóság elnöke,  
mint megbízott (a továbbiakban: „**Megbízott**”)

(a továbbiakban együttesen Felek) között az alábbi feltételekkel:

#### 1. A megbízás jogi keretei

A jelen megbízást a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának ..... számú határozata alapján látja el.

#### 2. A megbízás tartalma

Megbízó megbízza Megbízottat, Megbízott elvállalja az alább megjelölt közbeszerzési eljárás dokumentumai alapján a közbeszerzési műszaki leírásban rögzített kivitelezési feladatokhoz kapcsolódó műszaki ellenőrzési feladatok ellátását:

- „Pitypang Óvoda újjáépítése vállalozási szerződés keretében”
- helyszín: 1087 Budapest, Százados út 12-14.

#### 3. Megbízott jogosultsága, kötelezettsége

3.1. Megbízott köteles az építés megvalósítása során a hatósági előírásokat, szabványokat, valamint az építésügyi hatóság, illetve a létesítést engedélyező hatóság által jóváhagyott műszaki terveket betartani és a kivitelezést végző Vállalkozóval betartatni és minden szakágra kiterjedő munkák szakszerűségét ellenőrizni és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint eljárni.

3.2. A Megbízott a Megbízó, mint építető helyszíni képviselőjeként felel:

- (a) a jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági engedélyben és a hozzá tartozó, jóváhagyott, engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentációban, valamint a kivitelezési tervekben foglaltak betartásáért;
  - (b) az építési kivitelezési tevékenység megkezdésének építésfelügyeleti hatósághoz történő, jogszabályban előírt bejelentéséért;
  - (c) az építési munkaterület átadásáért;
  - (d) a kivitelezési tevékenység végzésének ellenőrzéséért.
- 3.3. Megbízott jogosult a jogerős és végrehajtható építési (létesítési) engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott műszaki tervdokumentáció, valamint a kivitelezési tervek alapján az építési kivitelezési tevékenység ellenőrzésére. A Megbízott, mint megbízójának – az építetőnek – építés helyszíni képviselője jogosult és köteles eljárni az építési helyszínen a kivitelezés tevékenységével összefüggésben.
- 3.4. Megbízott köteles az engedélyes terveknek megfelelően a kitűzés helyességét, szükség esetén a talajmechanikai, környezetvédelmi, talajtömörítési, talaj teherbírási és egyéb felmérések, (anyag megfelelési) vizsgálatok megtörténtét ellenőrizni.
- 3.5. Megbízott köteles a vonatkozó építési, környezetvédelmi jogszabályok, hatósági előírások, a műszaki tervek és a vállalkozási szerződésben foglaltak betartását ellenőrizni.
- 3.6. Megbízott köteles a hatósági engedélyk, hatósági előírások, a kivitelezőre vonatkozó határidők és a minőségi előírások, valamint a szerződések megtartását, valamint a Kivitelezővel kötött szerződés megtartását folyamatosan ellenőrizni.
- 3.7. Megbízott köteles az építési naplót (e-napló) külön jogszabályban meghatározottak szerint ellenőrizni és jogosult a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzésére, illetőleg észrevételezésére, a hibáknak, hiányosságoknak, eltéréseknek az építési naplóban való feltüntetésére. Köteles továbbá a kivitelezési munkák ellenőrzésénél észrevételét az építési naplóba (e napló) bejegyezni, az esetleges hibákat kijavíttatni.
- 3.8. Megbízott köteles az építetőt a kivitelezés során tapasztalt hibákról és hiányosságokról haladéktalanul tájékoztatni.
- 3.9. Megbízott köteles a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatokat megtenni az építető részére.
- 3.10. Megbízott köteles a munkákat eltakarás előtt mennyiségi és minőségi szempontból ellenőrizni, az eltakart szerkezeteket átvenni.
- 3.11. Megbízott köteles az átadás-átvételi eljárásban részt venni, megtörténtét az építési naplóba bejegyezni és a műszaki teljesítmény-jellemzőket ellenőrizni.
- 3.12. Megbízott köteles a beépített anyagok, szerkezetek és berendezések minőségtanúsítását ellenőrizni.
- 3.13. Megbízott köteles a kivitelezést 3 naponként ellenőrizni.
- 3.14. Amennyiben a kivitelezés során műszaki vagy gazdasági okból tervmódosítás, vagy tervtől való eltérés szükségessége felmerül, többlet-, vagy pótmunkákra van szükség,

*Handwritten signature or initials.*

Megbízott köteles erről a Megbízót haladéktalanul értesíteni, javaslatát megtenni és a továbbiakra utasítást kérni.

3.15. Ha felmerül annak szükségessége, hogy a Megbízó a Kivitelezőnek utasítást adjon, vagy a Vállalkozó kér utasítást a Megbízótól, a Megbízott köteles erre vonatkozó javaslatát és véleményét a Megbízóval közölni és az utasítás kérdésében döntést kérni.

3.16. A Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdés b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételével ellenőrzi.

3.17. A műszaki ellenőrök adatai:

3.17.1. építész (1): Zsidi Lajos  
cím: 1084 Budapest, Ór u. 8.  
tel/fax: 06 20 4799340, 3339535  
e-mail: zsidi\_l@kisfalu.jozsefvaros.hu

építész (2): Lavotta Miklós  
cím: 1084 Budapest, Ór u. 8.  
tel/fax: 06 20542-9167, 3339535  
e-mail: lavotta\_m@kisfalu.jozsefvaros.hu

3.17.2. gépész: Kántor Imre  
cím: 1084 Budapest, Ór u. 8.  
tel/fax: +361/3141098/135, 3339535  
e-mail: kantor\_i@kisfalu.jozsefvaros.hu

3.17.3. elektromos: .....  
cím: 1084 Budapest, Ór u. 8.  
tel: .....  
e-mail: .....

3.18. Az Önkormányzat kapcsolattartóinak adatai:

3.18.1. Annus Viktor, Rév8 Zrt. vezérigazgató  
cím: 1082 Budapest Baross utca 63-67.  
tel: 06 1 459-2271  
e-mail: Annus-Viktor@rev8.hu

3.18.2. Csongrádi Ferenc, Rév8 Zrt. műszaki menedzser  
cím: 1082 Budapest Baross utca 63-67.  
tel: 06 1 459-2111  
e-mail: Csongradi-Ferenc@rev8.hu

3.18.3. Forgács János, Rév8 Zrt. projektmenedzser  
cím: 1082 Budapest Baross utca 63-67.  
tel: 06 1 459-2273  
e-mail: Forgacs-Janos@rev8.hu



#### **4. Megbízási díj – költségviselés**

4.1. A Megbízott díjazása 4.941.461,- Ft+ÁFA, azaz négymillió-kilencszáznegyvenegyezer-négyszázhatvanegy forint + az adófizetési kötelezettség napján érvény áfa mértéke. Megbízott egy végszámla kiállítására jogosult a kivitelezés befejeztével a sikeres műszaki átadás-átvételkor.

4.2. A Megbízó a műszaki ellenőrzési díjtételek megfizetésére köteles.

4.3. A megbízási díj tartalmazza az építési napló díját is, melynek megfizetése a megbízottat terheli.

#### **5. A Megbízás időtartama**

A jelen szerződés megkötésének napjától jön létre és a kivitelezés teljes befejezéséig tart. A Megbízó a kivitelező által elvégzett, és a műszaki ellenőr által igazolt munkálatokat tekinti befejezettnek.

#### **6. A Megbízó kötelezettsége**

6.1. Megbízó a 4.1. pont szerinti számla és a számlához tartozó szakmai beszámoló benyújtását követően 10 munkanapon belül köteles a számla teljesítését ellenőrizni, teljesítés esetén a teljesítést igazolni. A teljesítésigazolás kiállítását követően a Megbízó a Megbízott bankszámlájára a műszaki ellenőri díjat 30 napon belül köteles átutalni.

6.2. Az átutalás késedelmes teljesítése esetén a Megbízott jogosult a jegybanki alapkamat szerinti késedelmi kamat kiszámlázására.

#### **7. A műszaki ellenőr szakmai felelősségének biztosítása**

A Megbízott szakmai felelősségbiztosítással kell, hogy rendelkezzen a teljes munkavégzés időtartama alatt. A felelősségbiztosítás tárgya a műszaki ellenőr tevékenységére irányuló szakmai szabályok és előírások véletlenszerű megszegése, a műszaki ellenőr részéről történő szakmai hiba, mulasztás következtében előálló károk, többletköltségek és veszteségek a műszaki ellenőr helyett a biztosító részéről történő megtérítése kell legyen. A biztosítás keretében a biztosító a megnevezett károk mellett vállalnia kell a műszaki ellenőrrel szemben támasztott, jogalap nélküli kárigények elhárításával kapcsolatos eljárási, jogi képviselési, bizonyítási, illetve szakértői költségek megtérítését is.

#### **8. Megbízott felelősségi köre, közreműködők igénybevétele**

8.1. Megbízott jelen szerződés szerinti építési műszaki ellenőri feladatok ellátása során a mindenkor hatályos jogszabályok alapján felel a Megbízó felé.

8.2. Megbízott a Megbízóval szemben közreműködő igénybevétele esetén is minden esetben közvetlenül felelős, azok tevékenységéért, mint sajátjáért felel. Megbízott köteles a közreműködők tevékenységét, az általuk teljesített szolgáltatások a jelen szerződés feltételeinek való megfelelését folyamatosan ellenőrizni.

8.3. Felek rögzítik, hogy a közreműködők díjának fedezetét a 4. pont szerint díj tartalmazza.

## 9. Záró rendelkezések

- 9.1. Felek a szerződés teljesítése során keletkezett vitákat közvetlen tárgyalások során kísérik meg rendezni. A tárgyalások eredménytelensége, sikertelensége esetén a Felek a pertárgy értékétől függően bírósághoz fordulnak.
- 9.2. Amennyiben a szerződés bármely rendelkezése hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság rendelkezése, vagy jogszabályváltozás folytán a későbbiekben érvénytelennek bizonyulna, ez a szerződés további, az érvénytelenséggel nem érintett részeinek az érvényességét nem érinti. Felek az érvénytelen szerződési rendelkezést az annak tartalmához legközelebb álló érvényes rendelkezéssel pótolják.
- 9.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben – többek között a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszüntetése – a Polgári Törvénykönyv és az egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók

Jelen szerződés készült 5 oldalon 6 egymással egyező példányban, melyet a Felek elolvastak, értelmeztek, és mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2016. május ....

---

### Megbízó

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
képviselőjében  
dr. Kocsis Máté  
polgármester

---

### Megbízott

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ  
Zrt.  
képviselőjében  
Dr. Pesti Ivett  
igazgatóság elnöke

Jogi szempontból ellenjegyzem:  
Danada-Rimán Edina  
jegyző  
nevében és megbízásából

.....  
Dr. Mészár Erika  
aljegyző

Fedezet: ..... dátum: Budapest, 2016. május ....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Páris Gyuláné  
pénzügyi ügyosztályvezető



