

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusítása.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,	X
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén: őstermelői igazolványt,	
- vendéglátó terem létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve)	X
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; teraszokélmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.	X
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt - fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építéstől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építési engedély engedély csatolni szükséges.	X
6. Közmű igénybevétele esetén - a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl - a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közmű Közlekedési Igazgatóság Közműkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	X

Felvilágosítás:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásánál, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot - különösen - az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII. 12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési KeretSzabályzatáról szóló 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelethe

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam - amelyet tudomásul veszem - az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Nyilatatom, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXLI. törvény 2004. évi CXLI. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2016. év március hó 16. nap.

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

75



Magyar Építő Zrt., 1149 Budapest, Pillangó u. 28., 1581 Budapest, Pf. 103, Telefon: 467 2700, Fax: 363 0830, www.magyarepito.hu

Elhelyezni kívánt létesítmény leírása

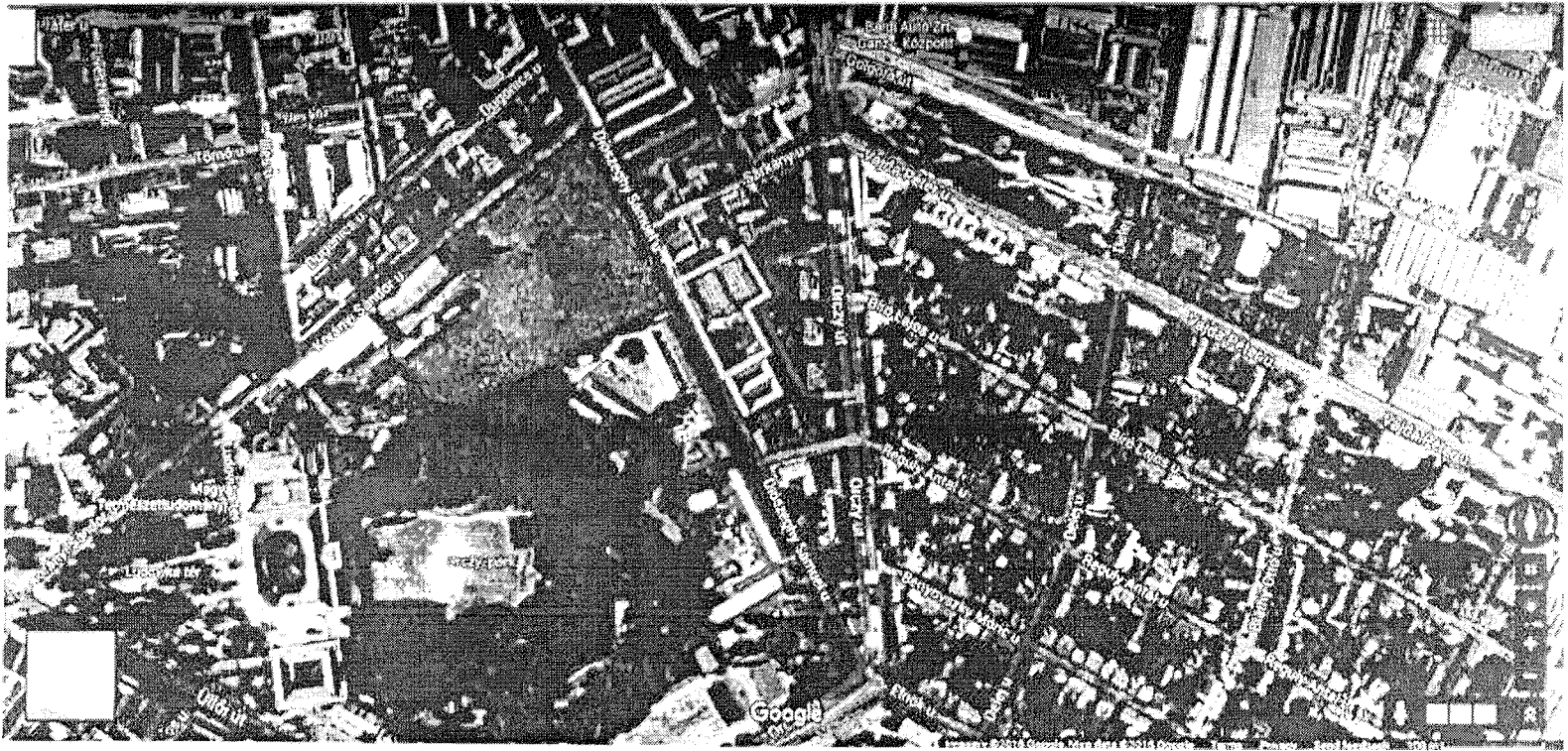
A lefoglalni kívánt közterületet a Nemzeti Községi Egység Speciális Képzési Épületének kivitelezési munkálatai során építési felvonulási területként hasznosítanánk.

Az alábbi ideiglenes létesítményeket kívánjuk elhelyezni, illetve az alábbi módon kívánjuk hasznosítani:

- felvonulási konténerek létesítése
- mobil wc-k elhelyezése
- anyag-, zsáluanyagdeponálás
- anyagrakodási területek/daruzási területek (szállítójárműről)
- toronydaru telepítése
- hulladékátviteli konténerek
- betonpumpa beállási hely
- Mixer beállási hely
- Anyagtároló silók elhelyezése
- Gép/eszköztárolók
- Gyalogoshid építése
- Trolivezeték süllyesztése

77

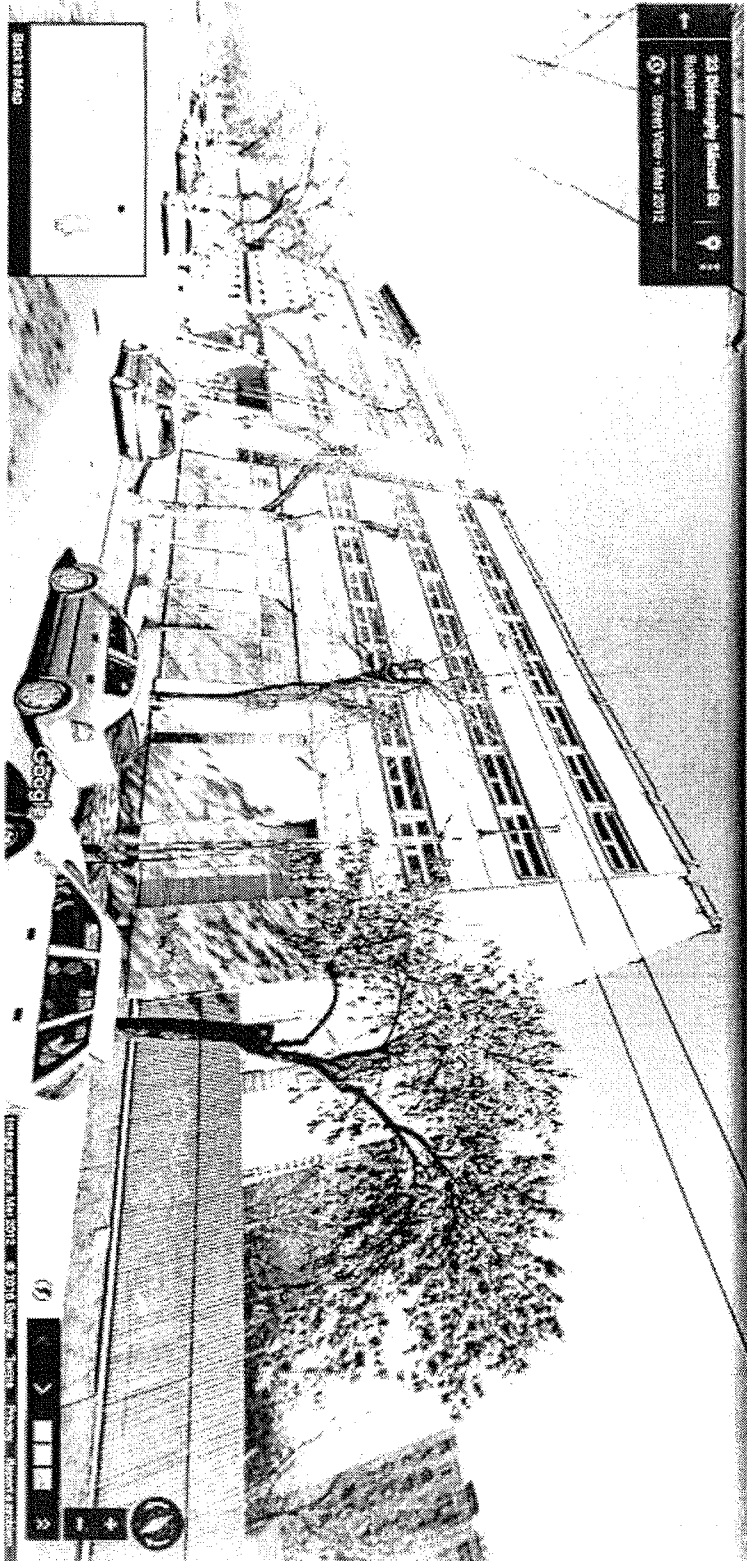




8748



08/20



ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Atalutott Szikszai Zoltán (született: [redacted] szám alatti lakos, mint a Magyar Értékeket Előmozdító Egyesület (székhely: 1149 Budapest, Pálffy u. 28.) munkavállalója a társaságot akként jegyzem, hogy a társaság kézzel vagy géppel előm, előnyomott vagy előnyomottan neve alá vagy írást nevémet egy másik cégjegyzékre jogosult személlyel együttesen írom alá az alábbiak szerint:

Szikszai Zoltán

dr. Fullér Krisztina Közjegyzői Irodája

Budapest, XIV. kerület, Szabó u. 1. - 1581 Budapest, Pf. 44. Telefon: 467-0320, 467-0323 Fax: 467-0325 - E-mail: iroda@fuller.hu

Ögyszám: 11066/H/129/2016.

TANÚSÍTÁNY

Tanúsítom, hogy Szikszai Zoltán (született: [redacted] szám alatti lakos, aki személyazonosságát az előttem felmutatott, lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, ezt az aláírási címpéldányt előttem saját kezűleg írta alá.

Az ügyfelet előzetesen tájékoztattam a személyazonosság ellenőrzésének céljáról, módjáról és tartalmáról, a közreműködés megtagadásának következtetéséről és a Ktv. 122. § (8) bekezdésben megjelölt bejelentési kötelezettségről, valamint az ellenőrzés során megismerhetők az adatok kezeléséről.

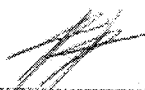
Kelt Budapest, 2016. (kettedezet-tizenhatodik) év január hó 18. (tizennyolcadik) napján.

dr. Bugáky Anikó
közjegyző-helyettes

81

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott Hegyháti Gábor (született: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED]
[REDACTED] szám alatti lakos, mint a Magyar
Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1149 Budapest, Pillangó u. 28.)
munkavállalója a társaságot akként jegyzem, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt,
előnyomott vagy előnyomtatott neve alá vagy főlé nevemet egy másik cégjegyzésre jogosult
személlyel együttesen írom alá az alábbiak szerint:



Hegyháti Gábor



dr. Fullér Krisztina Közjegyzői Irodája

Budapest XIV., Szabvány u. 1. - 1581 Budapest, Pf. 44. Telefon: 467-9329, 467-9323
Fax: 467-9325 - E-mail: iroda@fuller.hu

Ügyszám: 11066/H/131/2016.

TANÚSÍTVÁNY

Tanúsítom, hogy Hegyháti Gábor (született: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED]
[REDACTED] szám alatti lakos, aki
személyazonosságát az előttem felmutatott, [REDACTED] számú személyazonosító
igazolványával, lakcímét a [REDACTED] számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával
igazolta, ezt az aláírási címpéldányt előttem saját kezűleg írta alá. -----

Az ügyfelet előzetesen tájékoztattam a személyazonosság ellenőrzésének céljáról, módjáról és
tartalmáról, a közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a Ktv. 122. § (8)
bekezdésben megjelölt bejelentési kötelezettségről, valamint az ellenőrzés során megismert
adatok kezeléséről.-----

Kelt Budapesten, 2016. (kettőezer-tizenhatodik) év január hó 18. (tizennyolcadik) napján.-----

dr. Bujáky Attila
közjegyző-helyettes

[illegible]

1. *Chlorophyll a* (Chl a) is the primary photosynthetic pigment in most plants and algae. It is a green pigment that absorbs light energy in the blue and red regions of the visible spectrum.

[illegible]

Iktatószám: NKE/198-13/2016
Tárgy: Budapest, VIII. ker.
Diószeghy Sámuel utca 38-40. szám
alatti RTK közterületfoglalási
engedély iránti kérelem

Sára Botond
alpolgármester úr részére

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat

Budapest
Baross út 63-67.
1082

Tisztelt Alpolgármester Úr!

A tárgy szerinti beruházást a Kormány a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény (a továbbiakban Ngt.) 12. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján a Nemzeti Községi Egyetem Ludovika Campusban történő elhelyezéséhez kapcsolódó beruházások megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, az eljáró hatóságok kijelöléséről, valamint az ezzel összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 126/2012. (VI.26.) Korm. rendelet (a továbbiakban 126/2012. R.) 1. § (1) bekezdésében és a 2. § (1) bekezdésével nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházással nyilvánította.

A Ludovika Projekt részét képezi az RTK épületeinek megvalósítása, amely magába foglalja a Speciális Oktatási Épületet, az RTK kollégiumot, valamint a Gyalogos hidat. Egyetértünk Kivitelező azon kérésével, hogy a beruházási jellegre tekintettel a beruházás kivitelezéséhez kapcsolódóan a közterület kérelem szerinti ideiglenes elfoglalása megtörténjen.

A Ludovika Projekt megvalósulásának eredményeként a kerületnek az érintett része jelentősen fejlődik, valamint a jelenlegi nem megfelelő közbiztonság nagy mértékben növekedik.



1083 Budapest, Ludovika tér 2. | Tel: (1) 432-9170
Postai cím: 1441 Budapest, Pf.: 60. | Email: fotitkar@uni-nke.hu

Handwritten signature

85

Kérem tisztelt Alpolgármester Úr támogatását, hogy a tárgyi beruházáshoz szükséges közterület-foglalás díjának mérséklését, illetve díjmentességét az Önkormányzat elfogadja.

Budapest, 2016. március 23.

Tisztelettel:


Dr. Horváth József
főtitkár



1083 Budapest, Lúdvika tér 2. | Tel: (1) 432-9170
Postai cím: 1441 Budapest, Ft. 60. | Email: fotitkar@uni-nke.hu


86

Magyar Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
(1149 Budapest, Pillangó u. 28.) Adószám: 10759358-2-44

Cégkivonat 2016.03.17.-i időállapotban

1 Alkalmazott adatok

- * Cégjegyzékszám: 01 10 041901 (Hatalyos)
- * Cégtípus: Részvénytársaság
- * Alkalmazás dátuma: 1991.03.01.
- * Bejegyzés dátuma: 1992.10.27.

2 A cég elnevezése

- 2/2 Magyar Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
- Bejegyzés kelte: 2006.07.11.
Hatalyos: 2006.07.11. (CK - 2006.08.03.) - ...

3 A cég rövidített elnevezése

- 3/2 Magyar Építő Zrt.
- Bejegyzés kelte: 2006.07.11.
Hatalyos: 2006.07.11. (CK - 2006.08.03.) - ...

4 A cég idegen nyelvi elnevezése(i)

- 4/2 angolul: Hungarian Building and Construction Closed Company Limited by Shares németül: Ungarische Bau GmbH
koreai: 한국건설 주식회사 magyar: Magyar Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Bejegyzés kelte: 2006.07.11.
Hatalyos: 2006.07.11. (CK - 2006.08.03.) - ...

5 A cég székhelye

- 5/2 1149 Budapest, Pillangó u. 28.
Hatalyos: 1997.04.11. - ...

6 A társasági szerződés (alapozó okirat, létesítő okirat) kelte

- 6/1 1991.03.01.
Hatalyos: 1992.03.01. (CK - 1993.05.26.) - ...
- 6/2 1992.11.24.
Hatalyos: 1992.11.24. (CK - 1993.06.10.) - ...
- 6/3 1992.12.17.
Hatalyos: 1992.12.17. (CK - 1993.06.10.) - ...
- 6/4 1997.04.11.
Hatalyos: 1997.04.11. (CK - 1998.03.28.) - ...
- 6/5 1999.05.28.
Hatalyos: 1999.09.27. (CK - 1999.10.28.) - ...

8/7

8/6 2000.05.30.
Handlyos: 2000.08.16. (CK - 2000.09.14.) - ...
 8/7 2001.05.30.
Handlyos: 2001.07.11. (CK - 2001.08.09.) - ...
 8/8 2004.05.28.
Handlyos: 2004.07.22. (CK - 2004.08.19.) - ...
 8/9 2006.05.26.
Handlyos: 2006.07.11. (CK - 2006.08.03.) - ...
 8/10 2007.05.30.
Handlyos: 2007.07.09. (CK - 2007.08.02.) - ...
 8/11 2008.05.28.
Handlyos: 2008.06.03. (CK - 2008.07.17.) - ...
 8/12 2013.05.22.
Handlyos: 2013.06.12. (CK - 2013.06.27.) - ...
 8/13 2014.12.15.
Handlyos: 2015.01.14. (CK - 2015.01.14.) - ...
 8/14 2015.05.18.
Handlyos: 2015.06.09. (CK - 2015.06.11.) - ...
 9 A cég levelezési kötetét)
 9/234 4120/08 Lakó- és nem lakó épület építész (Fővárosi)
Handlyos: 2013.02.17. (CK - 2013.04.18.) - ...
 9/235 4020/08 Szakmai felmérés, adatszolgáltatás, adatszolgáltatás
Handlyos: 2013.02.17. (CK - 2013.04.18.) - ...
 9/236 1623/08 Építészeti felmérés, adatszolgáltatás, adatszolgáltatás
Handlyos: 2013.02.17. (CK - 2013.04.18.) - ...
 9/237 1624/08 Lakó épület építészeti felmérés, adatszolgáltatás
Handlyos: 2013.02.17. (CK - 2013.04.18.) - ...
 9/238 1812/08 Nyomtatás (Kivétel: naplópapír)
Handlyos: 2013.02.17. (CK - 2013.04.18.) - ...
 9/239 2511/08 Fémcsatlakozó gyártása
Handlyos: 2013.02.17. (CK - 2013.04.18.) - ...
 9/240 2512/08 Fém csatlakozó gyártása
Handlyos: 2013.02.17. (CK - 2013.04.18.) - ...
 9/241 2502/08 Fémcsatlakozó gyártása
Handlyos: 2013.02.17. (CK - 2013.04.18.) - ...

- Hatályos: 2013.02.17. (CK - 2013.04.18.) - ...*
- 9/242 2712'08 Áramelosztó, szabályozó készülék gyártása
Bejegyzés kelte: 2013.02.17.
- Hatályos: 2013.02.17. (CK - 2013.04.18.) - ...*
- 9/243 2733'08 Szecselvény gyártása
Bejegyzés kelte: 2013.02.17.
- Hatályos: 2013.02.17. (CK - 2013.04.18.) - ...*
- 9/244 2790'08 Egyéb villamos berendezés gyártása
Bejegyzés kelte: 2013.02.17.
- Hatályos: 2013.02.17. (CK - 2013.04.18.) - ...*
- 9/245 2813'08 Egyéb szivattyú, kompresszor gyártása
Bejegyzés kelte: 2013.02.17.
- Hatályos: 2013.02.17. (CK - 2013.04.18.) - ...*
- 9/246 2825'08 Nem háztartási hűtő, légállapot-szabályozó gyártása
Bejegyzés kelte: 2013.02.17.
- Hatályos: 2013.02.17. (CK - 2013.04.18.) - ...*
- 9/247 2839'08 M. n. s. egyéb általános rendeltetésű gép gyártása
Bejegyzés kelte: 2013.02.17.
- Hatályos: 2013.02.17. (CK - 2013.04.18.) - ...*
- 9/248 3101'08 Irodabútor gyártása
Bejegyzés kelte: 2013.02.17.
- Hatályos: 2013.02.17. (CK - 2013.04.18.) - ...*
- 9/249 3299'08 Egyéb m. n. s. feldolgozóipari tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013.02.17.
- Hatályos: 2013.02.17. (CK - 2013.04.18.) - ...*
- 9/250 3311'08 Ipari gép, berendezés javítása
Bejegyzés kelte: 2013.02.17.
- Hatályos: 2013.02.17. (CK - 2013.04.18.) - ...*
- 9/251 3319'08 Egyéb ipari eszköz javítása
Bejegyzés kelte: 2013.02.17.
- Hatályos: 2013.02.17. (CK - 2013.04.18.) - ...*
- 9/252 3512'08 Villamosenergia- szállítás
Bejegyzés kelte: 2013.02.17.
- Hatályos: 2013.02.17. (CK - 2013.04.18.) - ...*
- 9/253 4211'08 Út, autópálya építése
Bejegyzés kelte: 2013.02.17.
- Hatályos: 2013.02.17. (CK - 2013.04.18.) - ...*
- 9/254 4212'08 Vasút építése
Bejegyzés kelte: 2013.02.17.
- Hatályos: 2013.02.17. (CK - 2013.04.18.) - ...*
- 9/255 4213'08 Híd, alagút építése
Bejegyzés kelte: 2013.02.17.
- Hatályos: 2013.02.17. (CK - 2013.04.18.) - ...*
- 9/256 4221'08 Folyadék szállítására szolgáló közemű építése
Bejegyzés kelte: 2013.02.17.
- Hatályos: 2013.02.17. (CK - 2013.04.18.) - ...*
- 9/257 4222'08 Elektromos, híradás-technikai célú közemű építése
Bejegyzés kelte: 2013.02.17.

Hardlyox: 2013.02.17. (CK - 2013.04.18.) - ...
 9/258 4291'08 Vízi létesítmény építése
 Bejegyzés kelte: 2013.02.17.
Hardlyox: 2013.02.17. (CK - 2013.04.18.) - ...
 9/259 4299'08 Egyéb m. n. s. építés
 Bejegyzés kelte: 2013.02.17.
Hardlyox: 2013.02.17. (CK - 2013.04.18.) - ...
 9/260 4311'08 Bontás
 Bejegyzés kelte: 2013.02.17.
Hardlyox: 2013.02.17. (CK - 2013.04.18.) - ...
 9/261 4312'08 Építési terület előkészítése
 Bejegyzés kelte: 2013.02.17.
Hardlyox: 2013.02.17. (CK - 2013.04.18.) - ...
 9/262 4321'08 Villanyszerelés
 Bejegyzés kelte: 2013.02.17.
Hardlyox: 2013.02.17. (CK - 2013.04.18.) - ...
 9/263 4339'08 Egyéb befejező építés m. n. s.
 Bejegyzés kelte: 2013.02.17.
Hardlyox: 2013.02.17. (CK - 2013.04.18.) - ...
 9/264 4391'08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
 Bejegyzés kelte: 2013.02.17.
Hardlyox: 2013.02.17. (CK - 2013.04.18.) - ...
 9/265 4520'08 Gépjárműjavítás, -karbantartás
 Bejegyzés kelte: 2013.02.17.
Hardlyox: 2013.02.17. (CK - 2013.04.18.) - ...
 9/266 4941'08 Köznöi áruszállítás
 Bejegyzés kelte: 2013.02.17.
Hardlyox: 2013.02.17. (CK - 2013.04.18.) - ...
 9/267 5529'08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
 Bejegyzés kelte: 2013.02.17.
Hardlyox: 2013.02.17. (CK - 2013.04.18.) - ...
 9/268 5590'08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
 Bejegyzés kelte: 2013.02.17.
Hardlyox: 2013.02.17. (CK - 2013.04.18.) - ...
 9/269 6810'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
 Bejegyzés kelte: 2013.02.17.
Hardlyox: 2013.02.17. (CK - 2013.04.18.) - ...
 9/270 6832'08 Ingatlanközvetítés
 Bejegyzés kelte: 2013.02.17.
Hardlyox: 2013.02.17. (CK - 2013.04.18.) - ...
 9/271 7021'08 PR, kommunikáció
 Bejegyzés kelte: 2013.02.17.
Hardlyox: 2013.02.17. (CK - 2013.04.18.) - ...
 9/272 7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
 Bejegyzés kelte: 2013.02.17.
Hardlyox: 2013.02.17. (CK - 2013.04.18.) - ...
 9/273 7111'08 Építészmérnöki tevékenység
 Bejegyzés kelte: 2013.02.17.

90

- Hasdélyos: 2013.02.17. (CK - 2013.04.18.) - ...*
- 9/274 7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013.02.17.
- Hasdélyos: 2013.02.17. (CK - 2013.04.18.) - ...*
- 9/275 7490'08 M. n. s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013.02.17.
- Hasdélyos: 2013.02.17. (CK - 2013.04.18.) - ...*
- 9/276 7712'08 Gépjárműkölcsönzés (3, 5 tonna fölött)
Bejegyzés kelte: 2013.02.17.
- Hasdélyos: 2013.02.17. (CK - 2013.04.18.) - ...*
- 9/277 7732'08 Építőipari gép kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013.02.17.
- Hasdélyos: 2013.02.17. (CK - 2013.04.18.) - ...*
- 9/278 7739'08 Egyéb gép, tárgy, eszköz kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013.02.17.
- Hasdélyos: 2013.02.17. (CK - 2013.04.18.) - ...*
- 9/279 8028'08 Biztonsági rendszer szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013.02.17.
- Hasdélyos: 2013.02.17. (CK - 2013.04.18.) - ...*
- 9/280 8560'08 Oktatási kiegészítő tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013.02.17.
- Hasdélyos: 2013.02.17. (CK - 2013.04.18.) - ...*
- 9/281 9524'08 Bútor, lakberendezési tárgy javítása
Bejegyzés kelte: 2013.02.17.
- Hasdélyos: 2013.02.17. (CK - 2013.04.18.) - ...*
- 9/282 4329'08 Egyéb épületgépészeti szerelés
Bejegyzés kelte: 2013.02.17.
- Hasdélyos: 2013.02.17. (CK - 2013.04.18.) - ...*
- 9/283 1610'08 Fűtésrugalgyártás
Bejegyzés kelte: 2013.02.17.
- Hasdélyos: 2013.02.17. (CK - 2013.04.18.) - ...*
- 9/284 1621'08 Falemezgyártás
Bejegyzés kelte: 2013.02.17.
- Hasdélyos: 2013.02.17. (CK - 2013.04.18.) - ...*
- 9/285 1814'08 Könyvtár, kapcsolódó szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013.02.17.
- Hasdélyos: 2013.02.17. (CK - 2013.04.18.) - ...*
- 9/286 3320'08 Ipari gép, berendezés üzembe helyezése
Bejegyzés kelte: 2013.02.17.
- Hasdélyos: 2013.02.17. (CK - 2013.04.18.) - ...*
- 9/287 4110'08 Épületépítési projekt szervezése
Bejegyzés kelte: 2013.02.17.
- Hasdélyos: 2013.02.17. (CK - 2013.04.18.) - ...*
- 9/288 4313'08 Talajmintavétel, próbafúrás
Bejegyzés kelte: 2013.02.17.
- Hasdélyos: 2013.02.17. (CK - 2013.04.18.) - ...*
- 9/289 4322'08 Víz-, gáz-, föld-, légkondicionáló-szerelés
Bejegyzés kelte: 2013.02.17.

Handlyos

- Hardlyos: 2013.02.17. (CK - 2013.04.18.) - ...*
- 9/290 4331'08 Vakolás
Bejegyzés kelte: 2013.02.17.
Hardlyos: 2013.02.17. (CK - 2013.04.18.) - ...
- 9/291 4332'08 Építésszaktaloz-szektaloz szerelése
Bejegyzés kelte: 2013.02.17.
Hardlyos: 2013.02.17. (CK - 2013.04.18.) - ...
- 9/292 4333'08 Padló-, falburkolás
Bejegyzés kelte: 2013.02.17.
Hardlyos: 2013.02.17. (CK - 2013.04.18.) - ...
- 9/293 4334'08 Festés, üvegezés
Bejegyzés kelte: 2013.02.17.
Hardlyos: 2013.02.17. (CK - 2013.04.18.) - ...
- 9/294 4399'08 Egyéb speciális szaképítés m. n. s.
Bejegyzés kelte: 2013.02.17.
Hardlyos: 2013.02.17. (CK - 2013.04.18.) - ...
- 9/295 4613'08 Fa-, építési anyag ügynöki nagykereskedelmek
Bejegyzés kelte: 2013.02.17.
Hardlyos: 2013.02.17. (CK - 2013.04.18.) - ...
- 9/296 4675'08 Fa-, építőanyag-, szaniteria-nagykereskedelmek
Bejegyzés kelte: 2013.02.17.
Hardlyos: 2013.02.17. (CK - 2013.04.18.) - ...
- 9/297 5210'08 Raktározás, tárolás
Bejegyzés kelte: 2013.02.17.
Hardlyos: 2013.02.17. (CK - 2013.04.18.) - ...
- 9/298 5221'08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013.02.17.
Hardlyos: 2013.02.17. (CK - 2013.04.18.) - ...
- 9/299 6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2013.02.17.
Hardlyos: 2013.02.17. (CK - 2013.04.18.) - ...
- 9/300 6831'08 Ingatlanügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013.02.17.
Hardlyos: 2013.02.17. (CK - 2013.04.18.) - ...

10 A működés befejezésének időpontja

- 10/1 Határozatlan.
Hardlyos: 1992.01.01. (CK - 1993.05.20.) - ...

11 A cég jegyzett tőkéje

- 11/3 Összesen: 1 286 000 000 HUF
Hardlyos: 2000.08.16. - ...

13 A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai

- 13/161 *Weber László* (am: *Laurán Angyalika*) más munkavállaló 1016 Budapest, Bére u. 14.
Születés ideje: 1951.08.18.
Adóazonosító jel: 8309092717
A képviselés módja: együttes.
A jogviszony kezdete: 2004.01.06.
Változás időpontja: 2012.06.29.
Bejegyzés kelte: 2012.07.18.

13/172 dr. Császár Zoltán (am: Mihály István) igazgatósági tag (vezető tisztségviselő) 2700 Nagykőrös, Alkotás u. 19.
Hatályos: 2012.06.29. (CK - 2012.08.09.) - ...

Születés ideje: 1971.03.30.
Adatszolgáltatás jelsz.: 8380732650
A hiteles cégadatok nyilvántartásba vételének napján: együttes.
A jogviszony kezdete: 2014.12.15.
A jogviszony vége: 2016.05.31.
Változás időpontja: 2015.05.18.
Bejegyzés kelte: 2015.06.09.
Hatályos: 2015.05.18. (CK - 2015.06.11.) - ...

13/173 Pálfi Balázs (am: Ádám Károl Mária) igazgatósági tag (vezető tisztségviselő) 2000 Bicske, Arany János u. 2.
Születés ideje: 1987.04.28.
Adatszolgáltatás jelsz.: 8439463340
A hiteles cégadatok nyilvántartásba vételének napján: önálló.
A jogviszony kezdete: 2013.05.18.
A jogviszony vége: 2018.05.18.
Változás időpontja: 2015.05.18.
Bejegyzés kelte: 2015.06.09.
Hatályos: 2015.05.18. (CK - 2015.06.11.) - ...

13/174 Káté Sándor Zoltán (am: Polgár Csilla Beatrix) igazgatósági tag (vezető tisztségviselő) 1119 Budapest, Terep utca 25.
27. s. em. 30.
Születés ideje: 1970.11.26.
Adatszolgáltatás jelsz.: 8379490177
A hiteles cégadatok nyilvántartásba vételének napján: önálló.
A jogviszony kezdete: 2013.05.18.
A jogviszony vége: 2018.05.18.
Változás időpontja: 2015.05.18.
Bejegyzés kelte: 2015.06.09.
Hatályos: 2015.05.18. (CK - 2015.06.11.) - ...

13/175 Székely Zoltán (am: Pász Gábor) más munkavállaló 2051 Budaörs, Dózsa György út 12/A.
Születés ideje: 1968.10.18.
Adatszolgáltatás jelsz.: 8371602714
A hiteles cégadatok nyilvántartásba vételének napján: együttes.
A jogviszony kezdete: 2016.01.14.
Változás időpontja: 2016.01.14.
Bejegyzés kelte: 2016.02.01.
Hatályos: 2016.01.14. (CK - 2016.02.03.) - ...

13/176 Kőrösi László (am: Horváth Franciska) más munkavállaló 1212 Budapest, Tomcsányi u. 72.
Születés ideje: 1961.04.03.
Adatszolgáltatás jelsz.: 8344252911
A hiteles cégadatok nyilvántartásba vételének napján: együttes.
A jogviszony kezdete: 2016.01.14.
Változás időpontja: 2016.01.14.
Bejegyzés kelte: 2016.02.01.
Hatályos: 2016.01.14. (CK - 2016.02.03.) - ...

13/177 Megyélési Csoport (am: Csabai Városi) más munkatársak által 2040 Összeírás, Dózsa György utca 1. 2. em. b.

Szabó István (1984.08.14.)

Adószám: 8429598773

A hiteles cégkivonat nyilvántartásba vételi dátummal egyezően került.

A közvetített módja: egyenlő.

A jogviszony kezdete: 2016.01.14.

Valószínű időpontja: 2016.01.14.

Bejegyzés kelte: 2016.02.01.

Hatályos: 2016.01.14. (CK - 2016.02.01.) - ...

14 A könyvvizsgálók adatai

14/10 101 09 465642 | HITTELÉS Könyvvizsgáló és Garanciai Tanácsadó Kft. (am: Csabai Városi) más munkatársak által 2040 Összeírás, Dózsa György utca 1. 2. em. b.

Furcsa Anna (am: Hópka Anna) 142 Budapest, Kazai utca 27.

A jogviszony kezdete: 2013.06.01.

A jogviszony vége: 2016.05.31.

Valószínű időpontja: 2013.05.22.

Bejegyzés kelte: 2013.06.12.

Hatályos: 2013.05.22. (CK - 2013.06.12.) - ...

16 A vállalkozás költségvetési évi beszámolója a jogelőd cégek adatai

16/1 101 01 002181 | 21. Számú Állami Értékpapír Vállalat.

Hatályos: 1992.03.01. (CK - 1992.03.20.) - ...

20 A cég statisztikai száma

20/4 10759358-4120-114-01.

Bejegyzés kelte: 2008.06.18.

Hatályos: 2008.06.18. (CK - 2008.07.17.) - ...

21 A cég adószáma

21/4 10759358-2-44.

Adószám: 10759358.

Számsz kezdete: 1992.03.01.

Valószínű időpontja: 2004.05.01.

Bejegyzés kelte: 2011.11.14.

Hatályos: 2004.05.01. (CK - 2011.12.01.) - ...

32 A cég pénzügyi jelentése

32/12 10300002-20348636-74923285

MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) 01 10 040952)

A számla nyitási dátuma: 2001.05.02.

Hatályos: 2006.05.12. (CK - 2006.06.01.) - ...

32/13 10300002-20348636-74303285

MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) 01 10 040952)

A számla nyitási dátuma: 2000.06.01.

Hatályos: 2006.05.12. (CK - 2006.06.01.) - ...

32/14 10300002-20348636-75403285

MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) 01 10 040952)

A számla nyitási dátuma: 2001.11.27.

94

95

32/15 10300002-20348636-20023285
Hudby: 2006.03.12. (CK - 2006.06.01.) - ...
MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.; 01 10 040952)
A számla nyitási dátuma: 2000.01.24.
Hudby: 2006.03.12. (CK - 2006.06.01.) - ...
32/16 10300002-20348636-25023285
Hudby: 2006.03.12. (CK - 2006.06.01.) - ...
MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.; 01 10 040952)
A számla nyitási dátuma: 2001.03.14.
Hudby: 2006.03.12. (CK - 2006.06.01.) - ...
32/17 10300002-20348636-74473285
Hudby: 2006.03.12. (CK - 2006.06.01.) - ...
MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.; 01 10 040952)
A számla nyitási dátuma: 2000.08.22.
Hudby: 2006.03.12. (CK - 2006.06.01.) - ...
32/18 10300002-20348636-74613285
Hudby: 2006.03.12. (CK - 2006.06.01.) - ...
MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.; 01 10 040952)
A számla nyitási dátuma: 2000.11.30.
Hudby: 2006.03.12. (CK - 2006.06.01.) - ...
32/20 10300002-20348636-75193285
Hudby: 2006.03.12. (CK - 2006.06.01.) - ...
MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.; 01 10 040952)
A számla nyitási dátuma: 2001.08.07.
Hudby: 2006.03.12. (CK - 2006.06.01.) - ...
32/21 10300002-20348636-74543285
Hudby: 2006.03.12. (CK - 2006.06.01.) - ...
MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.; 01 10 040952)
A számla nyitási dátuma: 2000.10.06.
Hudby: 2006.03.12. (CK - 2006.06.01.) - ...
32/22 10300002-20348636-74783285
Hudby: 2006.03.12. (CK - 2006.06.01.) - ...
MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.; 01 10 040952)
A számla nyitási dátuma: 2001.01.31.
Hudby: 2006.03.12. (CK - 2006.06.01.) - ...
32/23 10300002-20348636-74163285
Hudby: 2006.03.12. (CK - 2006.06.01.) - ...
MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.; 01 10 040952)
A számla nyitási dátuma: 2000.05.04.
Hudby: 2006.03.12. (CK - 2006.06.01.) - ...
32/24 10300002-20348636-75263285
Hudby: 2006.03.12. (CK - 2006.06.01.) - ...
MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.; 01 10 040952)
A számla nyitási dátuma: 2001.11.09.
Hudby: 2006.03.12. (CK - 2006.06.01.) - ...
32/25 10300002-20348636-74853285
Hudby: 2006.03.12. (CK - 2006.06.01.) - ...
MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.; 01 10 040952)
A számla nyitási dátuma: 2001.03.23.
Hudby: 2006.03.12. (CK - 2006.06.01.) - ...
32/26 10300002-20348636-74233285
Hudby: 2006.03.12. (CK - 2006.06.01.) - ...
MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.; 01 10 040952)
A számla nyitási dátuma: 2000.04.10.
Hudby: 2006.03.12. (CK - 2006.06.01.) - ...
32/27 10300002-20348636-75333285
Hudby: 2006.03.12. (CK - 2006.06.01.) - ...
MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.; 01 10 040952)
A számla nyitási dátuma: 2001.11.09.

96/

- Vallozas időpontra: 2013.05.18.
Befolyás kelt: 2013.06.09.
Hatályos: 2013.05.18. (C/K - 2013.06.11.) - ...
Handy: 2013.05.18. (C/K - 2013.06.11.) - ...
- 52/8 101 09 664737 J ZSKN Üzemeltető Kft. és Egitő Központ Fejlesztési Társaság HU 1149 Budapest, Pálffy utca 28.
Vallozas időpontra: 2011.05.30.
Befolyás kelt: 2011.06.08.
Hatályos: 2011.05.30. (C/K - 2011.06.23.) - ...
Handy: 2011.05.30. (C/K - 2011.06.23.) - ...
- 52/9 101 09 892208 J TATA BANYAI ÉLMÉNYFŐZŐ Kft. és Kereskedelmi és Szolgáltató Fejlesztési Társaság HU 1149 Budapest, Pálffy utca 28.
Vallozas időpontra: 2011.05.30.
Befolyás kelt: 2011.06.08.
Hatályos: 2011.05.30. (C/K - 2011.06.23.) - ...
Handy: 2011.05.30. (C/K - 2011.06.23.) - ...
- 52/3 101 09 07727 J 21-es Villamscsere és Szolgáltató Fejlesztési Társaság HU 1184 Budapest, Lukács utca 65.
Vallozas időpontra: 2011.05.30.
Befolyás kelt: 2011.06.08.
Hatályos: 2011.05.30. (C/K - 2011.06.23.) - ...
Handy: 2011.05.30. (C/K - 2011.06.23.) - ...
- 52/2 101 09 07703 J MGNOLIT Kft. 21-es Kereskedelmi és Szolgáltató Fejlesztési Társaság HU 1184 Budapest, Lukács utca 65.
52 Az összevont éves beszámoló készítésére bevonott többi cég adatai
Handy: 2011.05.30. (C/K - 2011.06.23.) - ...
Befolyás kelt: 2011.06.08.
Vallozas időpontra: 2011.05.30.
- 51/1 A cég éves, éves beszámoló készítésére nyújtott
51 Az összevont (konszolidált) éves beszámoló készítésére vonatkozó adatok
Handy: 2014.10.28. (C/K - 2014.11.25.) - ...
Befolyás kelt: 2014.11.21.
Vallozas időpontra: 2014.10.28.
- 45/1 E-mail: info@magyarpost.hu
45 A cég elektronikus elérhetősége
Handy: 2007.08.04. (C/K - 2007.09.30.) - ...
Befolyás kelt: 2007.08.03.
A számla nyitási dátuma: 1993.01.10.
- 32/32 10300002-20348636-4820040 MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) 01 10 040952
Handy: 2007.03.22. (C/K - 2007.04.19.) - ...
Befolyás kelt: 2007.03.22.
A számla nyitási dátuma: 2007.03.22.
- 32/31 10300002-20348636-4820040 MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) 01 10 040952
Handy: 2006.05.12. (C/K - 2006.06.01.) - ...

Cégformától függő adatok

1(10) A részvényesek adatai

1(10)/2 103 10 100406 | KÖRÖSSASZFALT Mélyépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság HU (066) Tiszakécske, Béke utca 150.

Szavazati jog mértéke minősített többségű befolyású biztosít.

Változás időpontja: 2015.05.07.

Bejegyzés kelte: 2015.06.09.

Hatályos: 2015.05.07. (CK - 2015.06.11.) - ...

2(10) A részvénytársaság működésének módja

2(10)/1 Zártkörű.

Hatályos: 1999.09.27. - ...

5(10) A névre szóló részvények adatai

5(10)/5 Részvényfajta: 10részvény.Ötvennyolcezer-négyszázhatvenhét darab húszezer Ft névértékű.

Hatályos: 2001.07.11. - ...

5(10)/6 Részvényfajta: dolgozói.Ötezer-nyolcszázhuszonhárom darab húszezer Ft névértékű.

Hatályos: 2001.07.11. - ...

8(10) A részvénytársasági hirdetmények közzététele

8(10)/2 Közzététel módja: meghívó.

Hirdetmény helye: Magyar Hírlap.

Hatályos: 1999.09.27. (CK - 1999.10.28.) - ...

9(10) Az ügyvezetés típusa

9(10)/1 Igazgatóság.

Változás időpontja: 2012.06.29.

Bejegyzés kelte: 2012.07.18.

Hatályos: 2012.06.29. (CK - 2012.08.09.) - ...

97 Pénzügyi modul

* Beszerzési időszak:	2014. évi 2014.01.01 - 2014.12.31	2013. évi 2013.01.01 - 2013.12.31	2012. évi 2012.01.01 - 2012.12.31	2011. évi 2011.01.01 - 2011.12.31	2010. évi 2010.01.01 - 2010.12.31
Értékpapírok nettó ártérszáma	479	479	479	479	479
Értékpapírok nettó értéke	9 977 425	9 912 192	7 085 134	10 752 131	16 566 572
Adóssághoz való jogok	215 408	74 271	91 248	114 184	175 811
Nyitányi követelések	1 409 405	158 418	890 507	1 297 296	632 113
Adósság törlesztés	0	0	0	0	0
Adósság törlesztés	1 309 138	88 424	899 285	1 183 052	433 875
Adósság törlesztés	4 318 151	9 807 878	4 435 543	12 440 523	16 899 093
Adósság törlesztés	308 416	1 653 040	2 260 447	2 185 007	1 576 166
Adósság törlesztés	1 015 416	7 037 568	8 251 205	10 361 696	14 428 818
Adósság törlesztés	1 816 271	2 841 146	2 847 873	4 315 819	4 333 231
Adósság törlesztés	223 407	279 967	512 601	618 731	763 129
Adósság törlesztés	1 117 901	1 100 153	1 001 437	1 061 182	1 222 687
Adósság törlesztés	215 408	341 069	403 746	507 964	615 199
Adósság törlesztés	4 108 132	6 900 036	4 715 171	7 074 816	9 083 594
Adósság törlesztés	8 403 443	1 964 729	4 078 397	6 426 769	9 214 802
Adósság törlesztés	243 311	371 104	611 974	641 062	746 753
Adósság törlesztés	99 175	66 383	58 038	66 486	81 778
Adósság törlesztés	0,76	0,90	0,90	0,53	0,33
Adósság törlesztés	4,72	0,10	1,18	1,61	1,34
Adósság törlesztés	14,00	0,91	9,36	10,57	2,61
Adósság törlesztés	1,26	1,02	1,03	1,54	1,31

127 Hirdetmények

97

- Elutasító és kijavító végzések
Cégbírói
Év : 2003. Kötet: 10. Oldal: 17549.

Fővárosi Bíróság 01/10/04/901

Magyar Építő Részvénytársaság (1149 Budapest, Piliangó u.
28.; [10759358-2-44])

A bíróság a(z) 1992. 09. 01.-én hozott végzését az alábbiak szerint
javítja (egészíti) ki:

13. Bónáigam Károly igazgatósági tag (an: Genszler Erzsébet)
1148 Budapest, Őrs vezér tér 4. I. em. 8.
Törölve: 1992. 03. 01.-i hatállyal.
Bónáigam Károly (an: Genszler Erzsébet) igazgatósági tag
1148 Budapest, Őrs vezér tér 4. I/8.
Hatályos: 1992. 03. 01-től.
Bejegyezve: 2003. 02. 04.

- Elutasító és kijavító végzések
Cégbírói
Év : 2003. Kötet: 50. Oldal: 84710.

Fővárosi Bíróság 01/10/04/901

Magyar Építő Részvénytársaság (1149 Budapest, Piliangó u.
28.; [10759358-2-44])

A bíróság a(z) 1998. 04. 08.-án hozott végzését az alábbiak szerint
javítja (egészíti) ki:

13. Felföldy László alkalmazott (an: Jávorka Ilona) 1025 Budapest,
Nagybányai u. 66/c.
Törölve: 1997. 03. 05.-i hatállyal.
Felföldy László (an: Jávorka Ilona) alkalmazott 1025 Budapest,
Nagybányai út 66/C. sz. 6.
Hatályos: 1997. 03. 05-től.
Bejegyezve: 2003. 11. 18.

- Elutasító és kijavító végzések
Cégbírói
Év : 2004. Kötet: 25. Oldal: 55140.

Fővárosi Bíróság 01/10/04/901

Magyar Építő Részvénytársaság (1149 Budapest, Piliangó u.
28.; [10759358-2-44])

A bíróság a(z) 2004. 03. 24.-én hozott végzését hivatalból az

alábbiak szerint javítja (egészíti) ki:

1.3. A képviselet módja: egyllás.

Tisztsége: vezető tisztségviselő (tisztségviselő).

Kasza Kálmán (am: Kasza Kálmán) 1038 Budapest, Remete kör. 29.

A jogviszony kezdete: 2000. 05. 30.

A jogviszony vége: 2005. 05. 31.

Törölve: 2004. 03. 24-i hatállyal.

A képviselet módja: egyllás.

Tisztsége: vezető tisztségviselő (tisztségviselő).

Kasza Kálmán (am: Bakallár Katalin) 1038 Budapest, Remete kör. 29.

A jogviszony kezdete: 2000. 05. 31.

A jogviszony vége: 2005. 05. 31.

Hatályos: 2004. 03. 24-től.

Bejegyezve: 2004. 05. 20.

• Elutasító és kijavító végzések

Cégkölöny

Év : 2004. Kötet: 49. Oldal: 08683.

Ez a közlemény a 2004/49. közlönyben, 108683. oldalon jelent meg.

Fővárosi Bíróság 01/10/041901

Magyar Építő Részvénytársaság (1149 Budapest, Pillangó u.

28.; (10759358-2-44))

A bíróság a(z) 2004. 07. 22-án hozott végzését az alábbiak szerint
javítja (egészíti) ki:

14. [01/09/465642] Hiteles Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Kft.

HU 1149 Budapest, Róna u. 105/A.

Paróczai Anna (am: Hopka Anna) 2112 Veresegyház, Tas u. 8.

A jogviszony kezdete: 2004. 05. 28.

A jogviszony vége: 2009. 05. 28.

Törölve: 2004. 05. 28-i hatállyal.

[01/09/465642] Hiteles Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Kft.

HU 1149 Budapest, Róna u. 105/A.

Paróczai Anna (am: Hopka Anna) 2112 Veresegyház, Tas u. 8.

A jogviszony kezdete: 2004. 05. 28.

A jogviszony vége: 2005. 05. 31.

Hatályos: 2004. 05. 28-tól.

Bejegyezve: 2004. 10. 11.

• Elutasító és kijavító végzések

Cégkölöny

Év : 2005. Kötet: 09. Oldal: 18808.

Ez a közlemény a 2005/09. közlönyben, 018808. oldalon jelent meg.

Fővárosi Bíróság 01/10/04/90/1

Magyar Építő Részvénytársaság (1149 Budapest, Pillangó u. 28.; [10759358-2-44])

A bíróság a(z) 2004. 12. 14-én hozott végzését az alábbiak szerint javítja (egészíti) ki:

13. A képviselet módja: együttes.
Tisztsége: más munkavállaló.
Kétség Gyebe (an: Kias Borai) 2030 Érd, Gyöngyvirdg u. 14.
A jogviszony kezdete: 1997. 03. 05.
Hatályos: 2004. 11. 23-tól.
Bejegyzve: 2005. 01. 17.

- Elutasító és kijavító végzések
Cégközlöny
Év: 2006. Kötet: 38. Oldal: 084340.

Ez a közlemény a 2006/38 közlönyben, 084340. oldalon jelen meg.

Fővárosi Bíróság 01/10/04/90/1

Magyar Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1149 Budapest, Pillangó u. 28.; [10759358-2-44])

A bíróság a(z) 2006. 07. 11-én hozott végzését hivatalból az alábbiak szerint javítja (egészíti) ki:

13. A képviselet módja: együttes.
Tisztsége: vezető tisztségviselő (tisztségviselő).
Cseri István (an: Gábor Gizeffa) 1223 Budapest, Törlihom u. 8-10.
A jogviszony kezdete: 2004. 05. 28.
A jogviszony vége: 2009. 05. 28.
Törölve: 2006. 05. 26.
2006. 08. 07.

- Cégek közvetlen közleményei
Cégközlöny
Év: 2010. Kötet: 30. Oldal: 103009.

A Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság által nyilvántartásba vett „MONOLIT Építő Zrt” Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg: [01/09/077053]); székhelye: 1184 Budapest, Lakatos u. 65.) 2010. május 18-án - másnap a társaság saját tőkéje a

jegyzett tőke felére csökkent - elhatározza, hogy a Gt. 143. §-ában foglalt előírások szerint, veszteségrendezés céljából leszállítja a törzstőkét.

A törzstőke leszállítás előtti összege: 10 000 000 Ft.

A törzstőke leszállítás utáni összege: 500 000 Ft.

1000

A leszállítás után az egyes tagok törzsbetéteinek nagysága:

1. számú üzlet rész tulajdonosa:

Magyar Építő Zrt. (Cg.: [01 10 041901]; székhelye: 1149 Budapest, Pillangó u. 28.) törzsbetéte: 400 000 Ft.

2. számú üzlet rész tulajdonosai:

II. Bajnóczy András közös képviselő (2 000 Ft pénzbeli betét),

Kovácsnai László (5 250 Ft pénzbeli betét),

Márkus Tamás (3 750 Ft pénzbeli betét),

Sebestyén József (500 Ft pénzbeli betét),

Balogh Ferencné (500 Ft pénzbeli betét),

Popovics Mihály (500 Ft pénzbeli betét),

Juhász János (2 500 Ft pénzbeli betét),

Vass László (4 500 Ft pénzbeli betét),

Nagy Zoltán (500 Ft pénzbeli betét).

A Magyar Építő Zrt. (80 000 Ft pénzbeli betét).

Törzsbetéte: 100 000 Ft.

A társaság felhívja a hitelezők figyelmét, hogy a hirdetmény első megjelenését megelőzően keletkezett és le nem járt követelések

erőig bizonyíthatóan követelhetők, melyek a hirdetmény második közzétételét követő 30 napos jogvesztő határidőn belül jogosultak

bejelenteni.

A társaság tájékoztatja hitelezőit, hogy a Ctv. 162. §-a alapján a törzstőke lezárásiával összefüggésben bizosságra nem tarthatnak

igényt, mert a biztosítékkadás a társaság pénzügyi, vagyoni helyzetére figyelemmel indokolatlan.

(Első közzététele).

• Cégek közvetlen közleményei

Cégközlöny

Év: 2010. Kötet: 35. Oldal: 175847.

A Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság által nyilvántartásba vett „MONOLIT Építő 21” Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.:

[01 09 077053]; székhelye: 1184 Budapest, Lakatos u. 65.) 2010. május 18-án – miután a társaság saját tőkéje a jegyzett tőke felére

csökkent – elhatározta, hogy a Ctv. 143. §-ában foglalt előírások szerint, veszteségrendezés céljából leszállítja a törzstőkét.

A törzstőke leszállítás előtti összege: 10 000 000 Ft.

A törzstőke leszállítás utáni összege: 500 000 Ft.

A leszállítás után az egyes tagok törzsbetéteinek nagysága:

1. számú üzlet rész tulajdonosa:

Magyar Építő Zrt. (Cg.: [01 10 041901]; székhelye: 1149 Budapest, Pillangó u. 28.) törzsbetéte: 400 000 Ft.

2. számú üzlet rész tulajdonosai:

II. Bajnóczy András közös képviselő (2 000 Ft pénzbeli betét),

Kovácsnai László (5 250 Ft pénzbeli betét),

Márkus Tamás (3 750 Ft pénzbeli betét),

Sebestyén József (500 Ft pénzbeli betét),

Balogh Ferencné (500 Ft pénzbeli betét),

Popovics Mihály (500 Ft pénzbeli betét),

Juhász János (2 500 Ft pénzbeli betét),

Vass László (4 500 Ft pénzbeli betét),

Nagy Zoltán (500 Ft pénzbeli betét).

101

[illegible]

សំណុំរឿង៖២៧

[illegible]

Fő tevékenység: Lakó- és nem lakóépület építése.

Vezető igazgatóviselői:

Magyar Építő Zrt. üzletvezetésre jogosult tag részéről: Kézér Gyula (a. n.: Kis Ibona; 2030 Erd. Gyöngyvirág u. 24.), Szekeres

Zoltán (a. n.: Farkas Piroška; 2045 Törökutca, Meggyes u. 24.).

STRABAG-MML Kft. üzletvezetésre jogosult tag részéről: Borzasi Károly (a. n.: Varró Erzsébet; 1171 Budapest, Frénia u. 4.).

Gönczöl Péter (a. n.: Nagy Erzsébet; 1124 Budapest, Apác V. tér 15. III. 6.).

A beolvadás után a MUL-MÉRT Építő Közkereseti Társaság általános jogutódja a STRABAG-MÉRT Építő Közkereseti Társaság lesz.

Azok a hitelezők, akiknek az átalakuló gazdasági társaságokkal szemben fennálló, le nem járt követelése az átalakulással hozzon

döntés első közlésétől megkezdődően keletkeztek, követeléseik erejéig az átalakuló gazdasági társaságoktól a döntés második közléséig

teljes követő harmincnapos jogvesztő határidőn belül biztosítékot követelhetnek.

(Második közlésétől).

* Cégek közvetlen közleményei

Cégköltség

Év: 2013. Kötet: 20. Oldal: 105748.

A VEKTICIAIJS Általános Vállalkozási Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Cg.: [01 10 044074]; székhely: 1051 Budapest,

Méreg u. 12. V. 7-8.; levelezési cím: 7601 Pécs, Pf. 378) a HÉRCOSZ Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság „f. a.”

(Cg.: [01 10 044297]; székhely: 1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.; adószám: [10623293-2-44]) Fővárosi Törvény-

szék
2. Fpk. 01-12-002302/7. számú jogerős végzésével kijelölt felszámolója.

nyilvános pályázati felhívás

úján értékesíteni kívánja adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező, alábbiakban felsorolt követeléseit és üzletre-

szeit, kizárólag

egyben:

1. csomag:

- CSARNOK 2002 Építőipari Közkereseti Társaságban (Cg.: [01 03 025334]; 1149 Budapest, Pillangó u. 28.) lévő 300 000 Ft (öt-

százezer forint) névértékű üzletrészt 12 000 000 Ft (tizenkettőmillió forint) irányáron.

- VHM Építő Korlátolt Felelősségű Társaságban (Cg.: [01 09 872841]; 1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.) lévő 3 000 000 Ft (há-

millió forint) névértékű üzletrészt 300 000 Ft (hátszázezer forint) irányáron.

- W-AKADÉMIA Építő Korlátolt Felelősségű Társaságban (Cg.: [01 09 935470]; 1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.) lévő

200 000 Ft (kettőszázezer forint) névértékű üzletrészt 100 000 Ft (százezer forint) irányáron.

- VHM Építő Korlátolt Felelősségű Társasággal (Cg.: [01 09 872841]; 1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.) szemben fennálló, bi-

zonytalan 50 000 EUR összegű le nem járt követelés 1 400 000 Ft (egymillió-négy százezer forint) irányáron.

- W-AKADÉMIA Építő Korlátolt Felelősségű Társasággal (Cg.: [01 09 935470]; 1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.) szemben

fennálló, bizonytalan 10 000 000 Ft összegű tagi kölcsön követelés 1 000 000 Ft (egymillió forint) irányáron.

- Magyar Építő Zrt.-vel (Cg.: [01 10 041901]; 1149 Budapest, Pillangó u. 28.) szemben fennálló összesen 8 718 573 Ft összegű le

104

nem járt jövőbeni bizonyítatlan követelést, annak névértékén 8 718 573 Ft összegben.

Ajánlati biztosíték összege: 851 557 Ft (nyolcszázötvenegyezer-öttszázötvenhét forint).

2. csomag:

Építő Zrt.-vel (Cg.: [01 10 041901]; 1149 Budapest, Pálffy u. 38.) szemben fennálló összesen 15 761 098 Ft összegű le nem járt

jövőbeni bizonyítatlan követelést, annak névértékén 15 762 098 Ft összegben.

Ajánlati biztosíték összege: 673 073 Ft (hat százhatvenháromezer-hetvenhárom forint).

A felszámoló az 1. csomagban meghatározott befektetéseket és követeléseket kizárólag egyben kívánja értékesíteni. Amennyiben a

pályázó mindkét csomagban meghatározott követelésre és vagyontárgyra pályázatot nyújt be, a megajánlott vételárát csomagonként

meg kell határoznia.

A pályázati ajánlat érvényességének feltétele a megírt feltételtől eltérő irányár alapján számolt bánatpénz megfizetése a felszámolás

alatt álló szervezet (HÉROSZ Zrt. „f. a.”) Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12001008-00111116-00100006 számú számláján.

Ha a pályázati eljárás eredménytelen, a bánatpénzt a felszámoló 8 munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredmé-

nyes, a felszámoló a bánatpénzt a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak pedig 8 munkanapon belül visszautal-

ja. Ha a szerződés a vevő érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, a vevő a pályázati biztosítékot elveszti.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos ajánlatokat kér benyújtani, melyeket a VECTIGALIS Zrt., 7621 Pécs, Hunyadi

u. 19. útjára 7601 Pécs, Pf. 378 címekre kér „HÉROSZ Zrt. f. a. vételi ajánlat” megjelöléssel, kettős, zárt borítékban személyesen

vagy postai úton eljuttatni.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

Az ajánlatoknak tartalmazniuk kell: a pályázó nevét, székhelyét, az azonosítására alkalmas további adatokat, gazdálkodó szerveze-

tek hatályos cégkivonatát, a cégjegyzésre jogosult vezető (tisztviselő(k)) aláírási címpéldányát, az ajánlott nettó vételárát, nyilatko-

zatot 60 napon ajánlati köztartásig vállalkásáról, valamint a vételi szerződéskeletét követő 15 napon belüli átutalásáról, és az ajánlati

biztosíték befizetésének igazolását a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlatok benyújtásának időpontja: legkésőbb jelen hirdetmény Cégköltségben való közzétételétől számított 16. nap 12 óra.

Az értékesítésre kerülő üzletrészekre vonatkozó adatok - időpont-egyeztetést követően - megtekinthetők. Árészletes pályázati fel-

tevételek tartalmazó pályázati tájékoztatóba való betekintés lehetőségét a felszámoló térítésmentesen bizalmas érdeklődők, hitelvezők

számára, előzetesen egyeztetett időpontban és helyszínen.

További információ a felszámoló szervezet munkatársától, dr. Romics Ágnesától a 06 (72) 513-626-os és a 06 (30) 957-1655-ös tele-

fonszámon szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 8 munkanapon belül, közjegyző jelenlétében kerül sor. A be-

nyújtási határidőt követő 15 munkanapon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet az adós bír-

mely hitelteljes megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti. Adásvételi szer-

ződés kötése: a pályázati nyertesnek szóló értesítőlevél átvételét követő 15 napon belül.

Megfelelő, azonos értékű pályázat esetén a felszámoló értékesítési versenyfolyamatot tart, melynek feltételeit a versenyfolyamat

megkezdését megelőzően a résztvevőkkel ismerteti. Azonos értékű ajánlatnak minősül, ha az ajánlati ár a legnagyobb

105

abb megajánlat

utód vételár 90%-át elérte.

A felezőmódó eredménytelenség nyilvánítja a pályázati eljárást, ha a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelő

ajánlatot nem adtak be.

A felezőmódó felhívja a Cstv. 49/C. §-ában meghatározott elővásárlási jogosultak figyelmét arra, hogy elővásárlási jogukat a jelen

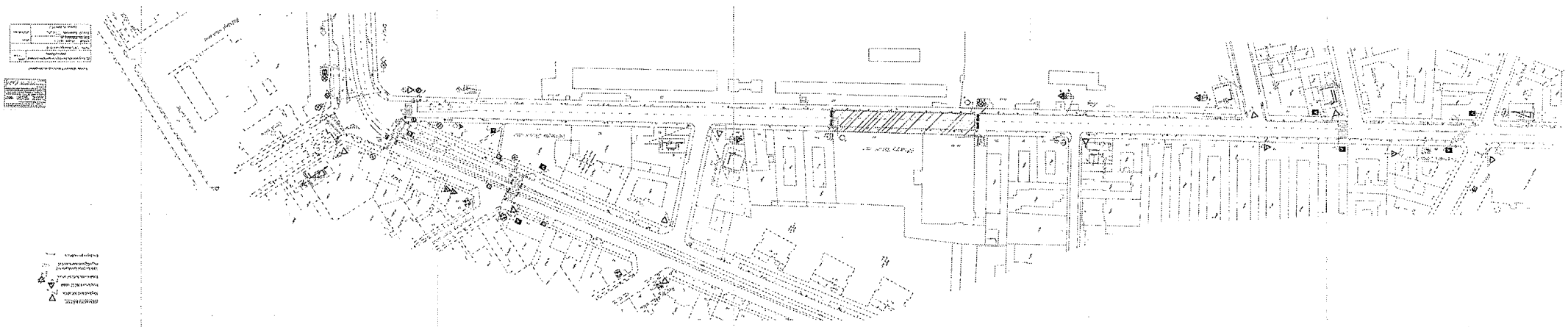
pályázati eljárás keretében gyakorolhatják.

Az adatok az OPTEN Rft. Cégár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Céglőnyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtői információk láthatók.

Lekérőzés időpontja: 2016.03.17 08:14

Utolsó feldolgozott Céglőny megjelenési dátuma: 2016.03.12.

Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2016.03.17 08:03



MŰSZAKI LEÍRÁS

A jelen kiviteli tervdokumentáció a Budapest VIII., Diószeghy Sámuel utca 38-42. sz. alatti építkezés (Nemzeti Közzolgálati Egyetem) munkálataival kapcsolatos lezárás forgalomkorlátozási tervét tartalmazza.

Megbízó: Magyar Építő Zrt. (1149Bp. Pillangó utca 28.)

A munkálatok alatt a Diószeghy Sámuel utca 38-42. sz. előtt 108,9 méter hosszban az úttestet egy részét, valamint a járdát le kell zárni. A lezárás alatt a lezárandó terület mindkét végén piros-fehér sávózású korlátot, valamint ideiglenes forgalmi rendre utaló jelzőtáblákat kell kihelyezni. Ezen időtartam alatt a Diószeghy Sámuel utcában a lezárást érintő szakaszon megállási tilalmat kell elrendelni. A jármű forgalmát a megmaradó úttesten 5,80 méter szélességben lehet biztosítani. A megállási tilalomra vonatkozó jelzőtáblákat a lezárás előtt 48 órával kell kihelyezni az időpont pontos meghatározásával.

A lezárás időtartama: 2016.03.16. – 2017.08.15.

Egyszeri alkalommal, 3 nap időtartamra a munkaterület előtt az úttestet teljes egészében le kell zárni az út felett átívelő, az épületeket összekötő gyalogos híd építése miatt. Ez a lezárás az Elnök utca felől érkező járműveket a meglévő lezárás miatti kialakított forgalmi rendjében nem érinti. A Kálvária felől érkező járműveket a Körös utca-Orczy út – Elnök utca terelőútra kell irányítani.

Az ideiglenes terelőútra vonatkozó jelzőtábla sárga alapszínűek, méretük 800mm x 600mm.

A gyalogosok közlekedését mindkét lezárás esetében a páratlan oldali járdára kell irányítani.

A helyszínrajz tartalmazza a területen jelenleg érvényben lévő forgalmi rendet, meglévő közúti jelzőtáblákat.

Az alkalmazott ideiglenes jelzőtáblákat a KRESZ előírásainak megfelelően kell kihelyezni úgy, hogy azok sötétben, rossz látási viszonyok között is láthatók legyenek. Fényvisszaverő fóliával ellátott jelzőtáblákat kell alkalmazni.

A lezárás területét érintő közúti jelzőtáblákat a forgalom számára bármely napszakban látható helyre kell kihelyezni.

A lezárás ideje alatt a forgalomkorlátozási tervnek megfelelő helyekre kell kitűzni a forgalomkorlátozásra figyelmeztető jelzőtáblákat. A terv a helyszín kitáblázásával foglalkozik, ettől eltérni csak az illetékes hatóságok külön hozzájárulásával lehetséges.

A lezárás befejezését követően az eredeti forgalomszabályozást (jelzőtábla, útburkolati jelek, stb.) haladéktalanul vissza kell állítani, illetve életbe kell léptetni!

109

Forgalomkorlátozáshoz szükséges eszközök

Közüti jelzőtáblák:

A táblákat az út szegélyétől 0,5 méterre kell elhelyezni úgy, hogy a tábla alsó szélé a járdó szintjétől minimum 2,00 méterre legyen.

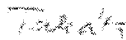
Korlátok:

Az MSZ 20190/1988 szerinti piros-fehér sávozású, a korlátok tartására szolgáló oszlopok szintén piros - fehér sávozásúak.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Ezen terv az érvényes szabványoknak, előírásoknak, különösen a 2/1984. (L29.) KM-BM számú, valamint az 5/1987. (V.31.) KM-BM számú együttes rendeletekkel módosított 1/1975. (II.5.) KPM-BM számú rendeletben (KRESZ) és a 20/1984 (XII.21.) KM számú rendeletben foglaltaknak megfelel.

2016. március



Takáts Lilla

Kam.sz.:01-8090/KÉ-T


110

2016 APR 22 / 7093



Bon. É.
2016.04.21
Gyrd. Üo.
2016.04.21. Lte
BSC

Magyar Építő Zrt., 1149 Budapest, Pillangó u. 28., 1581 Budapest, Pf. 103, Telefon: 467 2700, Fax: 363 0830, www.magyarepito.hu

Dr. Kocsis Máté Úr
polgármester részére

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL Polgármesteri Kabinet	
2016 APR 22	
Szám:	4574/2016
Sign:	

Budapest, 2016. 04. 21.
Ikt. Szám: 9/2016

Budapest, Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

1082 Budapest
Baross u 63-67

Érkezett:	Szám:	
2016 APR 29	76-577/3	
Melléklet:	Osztály:	Előszám:
Φ	Bokos G	ea

Tárgy: Budapest, VIII. Diószeghy u. 38-40 szám alatti RTK építkezés közterület foglalási engedély iránti kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Községi Egyetem Ludovika Campus projekt részét képező Rendőrtudományi Kar (RTK) épületeinek - amely magában foglalja a speciális oktatási épületet, és kollégiumot, valamint a gyalogos hidat - generál-kivitelezési munkáit vállalatunk a Magyar Építő Zrt végzi.

A kivitelezési munkákat megkezdtük, azonban a további bontási, alapozási, szerkezetépítési munkák folytatásához szükséges az organizációs terv alapján az Önöktől kért közterület használata.

Kérjük Tisztelt Polgármester Úr támogatását, hogy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás megvalósításához szükséges közterület használatának díját szíveskedjen az Önkormányzat elengedni, ezáltal díjmentességet biztosítani a kivitelezés időtartamára.

Köszönettel:

1.
Magyar Építő Zrt.

Szikszai Zoltán sk
vezérigazgató

Hauberl László
kiemelt projektek igazgatója

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Budapest VIII. Márai utca 6. Társasház..... telefon: +36 (70) 213-3443

Kapcsolattartó ügyintéző neve: Tokai Gergely.....telefon: +36 (70) 213-3443

Székhelye: irsz.: 1085 helység: Budapest (u., tér): Mária utca szám:6.

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám:.....

Bankszámlaszám: 11708001 - 20089704 -

Adószáma: 28906108 - 1 - 42

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:

Vállalkozó nyilvántartási száma:

Adószáma: - -

Bankszámlaszám: - -

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:

Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, a közterület-használatok ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal és a Józsefvárosi Közterület-felügyelet kezelik. Jelen tájékoztatás a 2011. évi CXII. törvényen alapul.

Közterület-használat ideje: 2016. év 05. hó 30. naptól - 2016. év 06. hó 04. napig

Közterület-használat célja: építési konténer elhelyezése

Közterület nagysága: 30 m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Mária utca 7. szám előtti: parkoló

Levelezési cím: Nyolc Kör Társasházkezelő Kft. (1088 Budapest, Krúdy u. 2. fsz. 1.)

E-mailcím: iroda@nyolckor.hu

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

112

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	x
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	x
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet

NYILATKOZAT

- Alulírott hozzájárulok személyes és különleges adataim (hozzátartozóim személyes adatai) a kezeléséhez és az eljáró hatóság felé továbbításához a jogosultság megállapítása és teljesítése céljából.
- Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – melyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabály rendelkezéseiről, jogaimról és kötelezettségemről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, a hivatali elérhetőségről.
- Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a 2004. évi CXL. tv. 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2016. május 23.

Nyolc Kör Társasházkezelő Kft.
www.nyolckor.hu
1083 Budapest, Krúdy utca 2. fsz. 1.
Adószám: 24197425-2-42
Köszönjük a Gergely ügyvezető
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

113

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. május 9-én (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 16. rendes üléséről

Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

452/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, Mária u. 6. szám alatti Társasház (székhely: 1085 Budapest, Mária u. 6.)
A közterület használat ideje:	2016. május 09. – 2016. május 28.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mária u. 7. szám előtti 3 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága:	3 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 9.

2. a kieső parkolási díj áfa tartalmát a Budapest VIII. kerület, Mária u. 7. szám előtti szakaszon található 3 db parkolóhely vonatkozásában (14 munkanap) 47 146,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 9.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Kmf.

Soós György s. k.
Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles
Kiadva: 2016. május 10.


Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

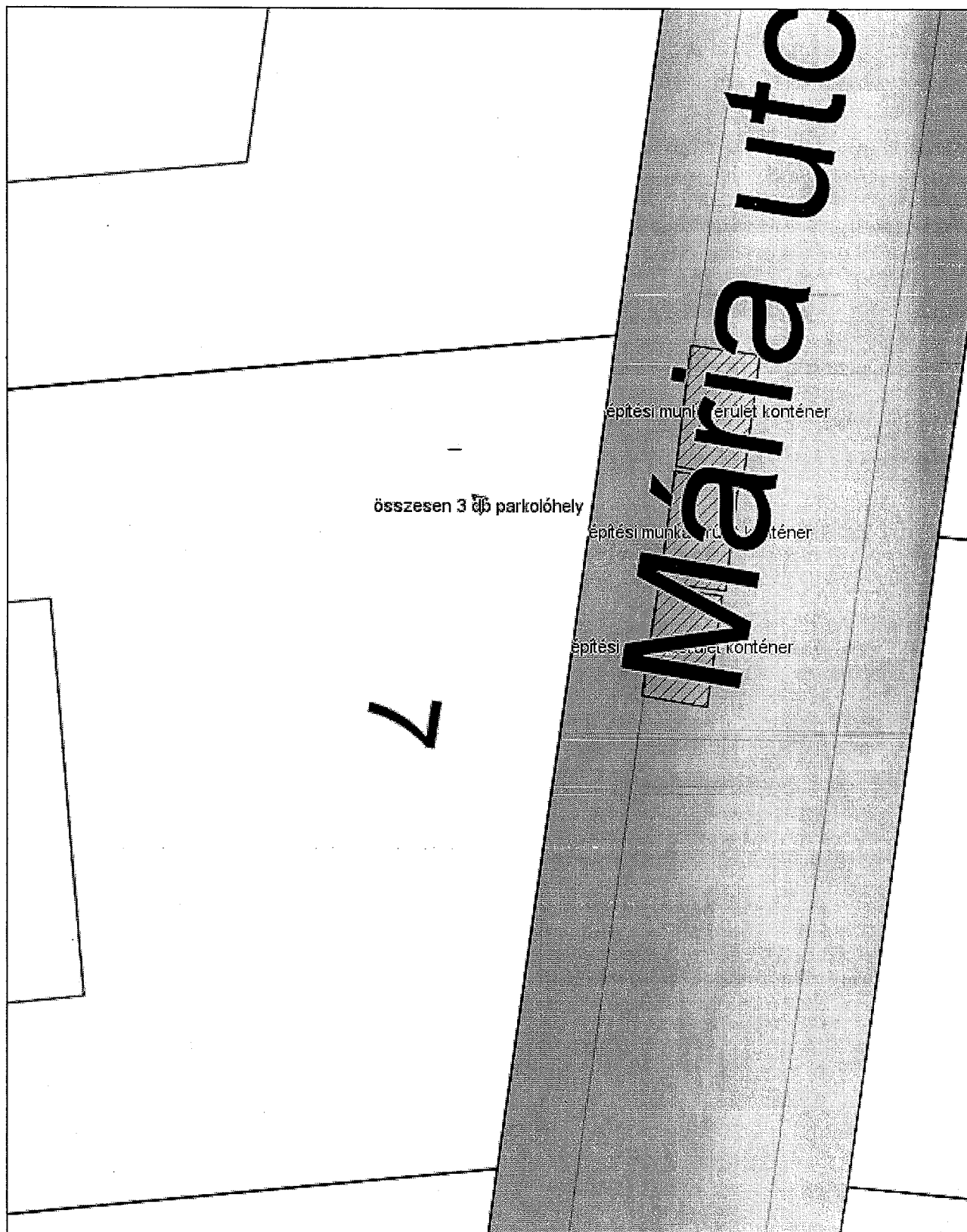


Handwritten signature

Minerva Térinformatikai Rendszer
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata



Méretarány:100



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Engedély száma:

TÁRSASHÁZ TULAJDONT ALAPÍTÓ OKIRAT

I.

A Bp. Józsefvárosi Önkormányzat (Bp. VIII. ker. Baross u. 65-67.) tulajdonában lévő Budapest, VIII. kerületi 1947 sz. tulajdoni lapon nyilvántartott 36660 hrsz-u 457 m2 alapterületű - természetben Bp. VIII. Mária u. 6. szám alatti házasingatlant - annak a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályok-ról szóló, 1994. évi XVII. törvénnyel módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 51. §.-a szerinti elidegenítése érdekében - a mellékelt tervrajzok és műszaki leírás alapján

társasházzá

alakítja.

A társasház lakásai és nem lakás céljára szolgáló helyiségei az 1977.évi 11.sz. tvr., valamint a jelen alapító okirat rendelkezéseinek megfelelően, mint öröklakások /lakásként használt öröktulajdonú helyiségek/ és nem lakás célját szolgáló helyiségek - természetben megosztva a közös tulajdonban maradó telekrészek, épületrészek, berendezések és felszerelések közös használatának jogával - a vevők magán tulajdonába kerülnek azzal, hogy a mindenkori tulajdonostársak egymás közötti jogviszonyát az 1977. évi 11. tvr. rendelkezései és az alapító okiratban foglaltak az alábbiak szerint szabályozzák.

II.

KÖZÖS ÉS KÜLÖN TULAJDON

A.

KÖZÖS TULAJDON

A tulajdonostársak osztatlan közös tulajdonában maradnak az ingatlanak mindazon részei, amelyek nincsenek külön tulajdonban, nevezetesen a mellékelt tervrajzon és műszaki leírásban feltüntetett és alább felsorolt telek, építményrészek és berendezések:

116

Közös tulajdonú illetőség

a/ Közös illetőségű területek:

I.	Telek	457 m2
----	-------	--------

Pince

II.	Pincerekeszek	134,26 m2
III.	Közlekedő	49,78 m2

Pince összesen:	184,04 m2
-----------------	-----------

Földszint

IV.	Kapualj	10,00 m2
V.	Közlekedők	5,59 m2
VI.	Lépcsőház	17,57 m2
VII.	Udvar az előlépcsőkkel	70,98 m2
VIII.	Közös WC	8,41 m2
IX.	Légudvarok	8,29 m2

Földszint összesen:	120,84 m2
---------------------	-----------

I. emelet

X.	Lépcsőház	18,22 m2
XI.	Függőfolyosó	24,61 m2
XII.	Közös WC	8,47 m2
XIII.	Légudvarok	3,55 m2

I. emelet összesen:	54,85 m2
---------------------	----------

II. emelet

XIV.	Lépcsőház	18,22 m2
XV.	Függőfolyosó	24,61 m2
XVI.	Közös WC	8,81 m2

II. emelet összesen:	51,64 m2
----------------------	----------

117

III. emelet

XVII.	Lépcsőház	18,22 m2
XVIII.	Függőfolyosó	24,61 m2
XIX.	Közös WC	8,86 m2

III. emelet összesen: 51,69 m2

Padlásszint

XX.	Padláslépcső	10,80 m2
XXI.	Padlástér	232,75 m2
Padlásszint összesen:		243,55 m2

b/ Vagyontárgyak:

- XXII. Alapozás, és felmenő falak, kéménypillérek
- XXIII. Födémek
- XXIV. Fedélszék, tetőhéjalás és kéményseprő járdák
- XXV. Lépcsők szerkezetei
- XXVI. Függőfolyosók szerkezetei
- XXVII. Utcai és udvari homlokzatok felületképzései, légudvari falfelületek
- XXVIII. Épületlakatos és bádogos szerkezetek
- XXIX. Közös területek berendezései, nyílászárói, burkolatai
- XXX. Víz- és csatorna alapvezetékek, felszálló és ejtő vezetékek, vízóra
- XXXI. Gáz alap-és felszálló vezetékek az egyéni fogyasztásmérők bekötéséig
- XXXII. Elektromos fővezeték, méretlen, az egyéni fogyasztásmérők bekötéséig, főbiztosító, elosztók
- XXXIII. Légudvari kerítések
- XXXIV. Postaládák

118

A közös tulajdon 10000/10000, azaz tízezer / tízezred tulajdoni hányadból áll.

B.

KÜLÖN TULAJDON

A tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek mint társasháztulajdoni illetőségük alkotórészei az I - XXXIV. szám alatt felsorolt, közös tulajdonban maradó vagyონrészek használatának jogával együtt, természetben megosztva az egyes építmények, azok tartozékai és felszerelése az alábbiak szerint:

PINCE

- 1./ A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi és az 1. számú társasháztulajdoni illetőséghez tartozik, az alapító okiratban és a tervrajzon 1. számmal jelölt Bp VIII. Mária u. 6. szám alatti ingatlan pinceszintjén lévő, a kapualjtól jobbra eső utcai lejárattú 70 m² alapterületű 2 raktárból, tárolóból, mosdóból, WC-ből, zuhanyzóból, közlekedőből álló, nem lakás célját szolgáló helyiség, melyhez a közösségben maradó vagyónrészekből 657/10.000-ed rész tulajdoni illetőség tartozik. ✓

KÖLDSZINT

- 2./ A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi és a 2. számú társasháztulajdoni illetőséghez tartozik, az alapító okiratban és a tervrajzon 2. számmal jelölt Bp. VIII. Mária u. 6. szám alatti ingatlan földszintjén lévő, a kapualjtól jobbra eső utcai bejáratú 24 m² alapterületű műhelyből álló, nem lakás célját szolgáló helyiség, a VIII. sz. közös WC használati jogával, melyhez a közösségben maradó vagyónrészekből 225/10.000-ed rész tulajdoni illetőség tartozik. ✓
- 3./ A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi és a 3. számú társasháztulajdoni illetőséghez tartozik, az alapító okiratban és a tervrajzon 3. számmal jelölt Bp. VIII. Mária u. 6. fsz. 1. szám alatt található 59 m² alapterületű 2 szoba, előszoba, konyha, fürdőszoba helyiségekből álló öröklakás, melyhez a közösségben maradó vagyónrészekből 554/10.000-ed rész tulajdoni illetőség tartozik.

119

- 4./ A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi és a 4. számú társasháztulajdoni illetőséghez tartozik, az alapító okiratban és a tervrajzon 4. számmal jelölt Bp. VIII. Mária u. 6. fsz. 5. szám alatt található 55 m² alapterületű 2 szoba, előszoba, konyha, fürdőszoba, wc helyiségekből álló öröklakás, melyhez a közösségben maradó vagyonrészekből 516/10.000-ed rész tulajdoni illetőség tartozik.
- 5./ A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi és az 5. számú társasháztulajdoni illetőséghez tartozik, az alapító okiratban és a tervrajzon 5. számmal jelölt Bp. VIII. Mária u. 6. fsz. 3. szám alatt található 40 m² alapterületű szoba, félszoba, konyha, fürdőszoba, előszoba helyiségekből álló öröklakás, melyhez a közösségben maradó vagyonrészekből 376/10.000-ed rész tulajdoni illetőség tartozik.
- 6./ A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi és a 6. számú társasháztulajdoni illetőséghez tartozik, az alapító okiratban és a tervrajzon 6. számmal jelölt Bp. VIII. Mária u. 6. fsz. 4. szám alatt található 26 m² alapterületű szoba, konyha, kamra helyiségekből álló öröklakás, a VIII. sz. közös WC használati jogával, melyhez a közösségben maradó vagyonrészekből 244/10.000-ed rész tulajdoni illetőség tartozik.
- 7./ A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi és a 7. számú társasháztulajdoni illetőséghez tartozik, az alapító okiratban és a tervrajzon 7. számmal jelölt Bp. VIII. Mária u. 6. fsz. 2. szám alatt található 27 m² alapterületű szoba, kamra, konyha helyiségekből álló öröklakás, a VIII. sz. közös WC használati jogával, melyhez a közösségben maradó vagyonrészekből 254/10.000-ed rész tulajdoni illetőség tartozik.

I. EMELET

- 8./ A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi és a 8. számú társasháztulajdoni illetőséghez tartozik, az alapító okiratban és a tervrajzon 8. számmal jelölt Bp. VIII. Mária u. 6. I.em. 6. szám alatt található 54 m² alapterületű 2 szoba, kamra, konyha, WC, fürdőszoba, előszoba helyiségekből álló öröklakás, melyhez a közösségben maradó vagyonrészekből 507/10.000-ed rész tulajdoni illetőség tartozik.

120

- 9./ A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi és a 9. számú társasháztulajdoni illetőséghez tartozik, az alapító okiratban és a tervrajzon 9. számmal jelölt Bp. VIII. Mária u. 6. I.em. 7. szám alatt található 39 m² alapterületű szoba, félszoba, fürdőszoba, konyha, helyiségekből álló öröklakás, melyhez a közösségben maradó vagyonrészekből 366/10.000-ed rész tulajdoni illetőség tartozik.
- 10./ A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi és a 10. számú társasháztulajdoni illetőséghez tartozik, az alapító okiratban és a tervrajzon 10. számmal jelölt Bp. VIII. Márai u. 6. I.em. 8. szám alatt található 57 m² alapterületű 2 szoba, hall, konyha, fürdőszoba, WC, közlekedő, előszoba helyiségekből, álló öröklakás, melyhez a közösségben maradó vagyonrészekből 535/10.000-ed rész tulajdoni illetőség tartozik.
- 11./ A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi és a 11. számú társasháztulajdoni illetőséghez tartozik, az alapító okiratban és a tervrajzon 11. számmal jelölt Bp. VIII. Mária u. 6. I.em. 9. szám alatt található 42 m² alapterületű 2 szoba, konyha, kamra helyiségekből álló öröklakás, a XII. sz. közös WC használati jogával, melyhez a közösségben maradó vagyonrészekből 394/10.000-ed rész tulajdoni illetőség tartozik.
- 12./ A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi és a 12. számú társasháztulajdoni illetőséghez tartozik, az alapító okiratban és a tervrajzon 12. számmal jelölt Bp. VIII. Mária u. 6. I.em. 10. szám alatt található 25 m² alapterületű szoba, konyha, fürdőszoba helyiségekből álló öröklakás, melyhez a közösségben maradó vagyonrészekből 235/10.000-ed rész tulajdoni illetőség tartozik.
- 13./ A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi és a 13. számú társasháztulajdoni illetőséghez tartozik, az alapító okiratban és a tervrajzon 13. számmal jelölt Bp. VIII. Mária u. 6. I.em. 11. szám alatt található 27 m² alapterületű szoba, konyha, fürdőszoba helyiségekből álló öröklakás, melyhez a közösségben maradó vagyonrészekből 254/10.000-ed rész tulajdoni illetőség tartozik.

121

II. EMELET

- 14./ A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi és a 14. számú társasháztulajdoni illetőséghez tartozik, az alapító okiratban és a tervrajzon 14. számmal jelölt Bp. VIII. Mária u. 6. II.em. 12. szám alatt található 57 m² alapterületű 2 szoba, kamra, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba helyiségekből álló öröklakás, melyhez a közösségben maradó vagyonrészekből 535/10.000-ed rész tulajdoni illetőség tartozik.
- 15./ A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi és a 15. számú társasháztulajdoni illetőséghez tartozik, az alapító okiratban és a tervrajzon 15. számmal jelölt Bp. VIII. Mária u. 6. II.em. 13. szám alatt található 42 m² alapterületű szoba, félszoba, konyha, fürdőszoba helyiségekből álló öröklakás, melyhez a közösségben maradó vagyonrészekből 394/10.000-ed rész tulajdoni illetőség tartozik.
- 16./ A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi és a 16. számú társasháztulajdoni illetőséghez tartozik, az alapító okiratban és a tervrajzon 16. számmal jelölt Bp. VIII. Mária u. 6. II.em. 14. szám alatt található 60 m² alapterületű 2 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba helyiségekből álló öröklakás, melyhez a közösségben maradó vagyonrészekből 563/10.000-ed rész tulajdoni illetőség tartozik.
- 17./ A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi és a 17. számú társasháztulajdoni illetőséghez tartozik, az alapító okiratban és a tervrajzon 17. számmal jelölt Bp. VIII. Mária u. 6. II.em. 15. szám alatt található 45 m² alapterületű 2 szoba, konyha, fürdőszoba, kamra, helyiségekből álló öröklakás, melyhez a közösségben maradó vagyonrészekből 423/10.000-ed rész tulajdoni illetőség tartozik.
- 18./ A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi és a 18. számú társasháztulajdoni illetőséghez tartozik, az alapító okiratban és a tervrajzon 18. számmal jelölt Bp. VIII. Mária u. 6. II.em. 16. szám alatt található 27 m² alapterületű szoba, konyha, kamra, helyiségekből álló öröklakás, a XVI. sz. közös WC használati jogával, melyhez a közösségben maradó vagyonrészekből 254/10.000-ed rész tulajdoni illetőség tartozik.

122

19./ A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi és a 19. számú társasháztulajdoni illetőséghez tartozik, az alapító okiratban és a tervrajzon 19. számmal jelölt Bp. VIII. Mária u. 6. II.em. 17. szám alatt található 29 m² alapterületű szoba, konyha, fürdőszoba helyiségekből álló öröklakás, melyhez a közösségben maradó vagyonrészekből 272/10.000-ed rész tulajdoni illetőség tartozik.

III. EMELET

20./ A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi és a 20. számú társasháztulajdoni illetőséghez tartozik, az alapító okiratban és a tervrajzon 20. számmal jelölt Bp. VIII. Mária u. 6. III.em. 18. szám alatt található 56 m² alapterületű 2 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, előszoba helyiségekből álló öröklakás, melyhez a közösségben maradó vagyonrészekből 526/10.000-ed rész tulajdoni illetőség tartozik.

21./ A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi és a 21. számú társasháztulajdoni illetőséghez tartozik, az alapító okiratban és a tervrajzon 21. számmal jelölt Bp. VIII. Mária u. 6. III.em. 19. szám alatt található 42 m² alapterületű szoba, félszoba, konyha, fürdőszoba helyiségekből álló öröklakás, melyhez a közösségben maradó vagyonrészekből 394/10.000-ed rész tulajdoni illetőség tartozik.

22./ A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi és a 22. számú társasháztulajdoni illetőséghez tartozik, az alapító okiratban és a tervrajzon 22. számmal jelölt Bp. VIII. Mária u. 6. III.em. 20. szám alatt található 61 m² alapterületű 2 szoba, konyha, kamra, WC, előszoba helyiségekből álló öröklakás, melyhez a közösségben maradó vagyonrészekből 573/10.000-ed rész tulajdoni illetőség tartozik.

23./ A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi és a 23. számú társasháztulajdoni illetőséghez tartozik, az alapító okiratban és a tervrajzon 23. számmal jelölt Bp. VIII. Mária u. 6. III.em. 21. szám alatt található 45 m² alapterületű szoba, félszoba, konyha, fürdőszoba, mosdó helyiségekből álló öröklakás, melyhez a közösségben maradó vagyonrészekből 423/10.000-ed rész tulajdoni illetőség tartozik.

123

24./ A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi és a 24. számú társasháztulajdoni illetőséghez tartozik, az alapító okiratban és a tervrajzon 24. számmal jelölt Bp. VIII. Mária u. 6. III.em. 22. szám alatt található 27 m² alapterületű szoba, konyha, kamra, helyiségekből álló öröklakás, a XIX. sz. közös WC használati jogával, melyhez a közösségben maradó vagyonrészekből 254/10.000-ed rész tulajdoni illetőség tartozik.

25./ A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi és a 25. számú társasháztulajdoni illetőséghez tartozik, az alapító okiratban és a tervrajzon 25. számmal jelölt Bp. VIII. Mária u. 6. III.em. 23.szám alatt található 29 m² alapterületű szoba, konyha, fürdőszoba helyiségekből álló öröklakás, melyhez a közösségben maradó vagyonrészekből 272/10.000-ed rész tulajdoni illetőség tartozik.

III.

TELEKKÖNYVI RENDELKEZÉSEK

Alulírott a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint az ingatlan tulajdonosa kérni fogja a Fővárosi Kerületek Földhivatalának Ingatlannyilvántartási részlegétől, hogy a társasháztulajdon alapítását a Földhivatal az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be. Ennek során a II. fejezet A. pontjában foglaltaknak megfelelően a társasház közösségben maradó építményrészeit, felszereléseit, berendezéseit a közös telekkel a társasház törzslapján, míg a II. fejezet B. pontban felsorolt egyes öröklakásokat és egyéb, nem lakás célját szolgáló helyiségeket és a törzslapon nyilvántartott ingatlanból az egyes lakások /nem lakás célját szolgáló helyiségek/ mindenkori tulajdonosait a B. pont szerint megillető hányadrészt a társasházi különlapon tüntesse fel az ingatlannyilvántartásban.

A tulajdonos kérni fogja, hogy a Földhivatal az egyes társasházi különlapon nyilvántartott öröklakásokra és nem lakás célját szolgáló helyiségekre a tulajdonjogot a társasházalapítással egyidejűleg a Józsefvárosi Önkormányzat javára jegyezze be.

124

IV.

A TULAJDONOSTÁRSÁK EGYMÁS KÖZÖTTI JOGVISZONYA
RENDELKEZÉS, BIRTOKLÁS ÉS HASZNÁLATA társasháztulajdoni illetőségek egysége és osztatlansága

1. Mindegyik társasháztulajdoni illetőség alkotórészei egységes önálló telekkönyvi jószágtestként osztatlan jogi egységet alkotnak, amelyet megosztani és megosztva másra átruházni vagy akár megosztva, akár egészben más társasháztulajdoni illetőséggel egy telekkönyvi jószágtestté egyesíteni csak valamennyi tulajdonostársnak a jelen alapító okiratot megváltoztató okiratba foglalt közös megegyezés alapján lehet.

Rendelkezés és használat

2. Mindegyik tulajdonostárs saját társasháztulajdoni illetőségével a jogszabály és a tulajdonostársak, valamint mások jogainak korlátai között úgy élők között, mint pedig elhalálozás esetére szabadon rendelkezhet, azt elidegenítheti és megterhelheti. Élők között vagy halál esetére szóló elidegenítés, illetve jogutódlás esetén az új tulajdonostársakat is ugyanazok a jogok és köteleességek illetik és terhelik, mint amelyek jelen alapító okirat szerint az átruházót, illetve jogelődöt illették és terhelték.
3. Mindegyik tulajdonostárs az öröklakást, illetve nem lakás célját szolgáló helyiséget rendeltetésének megfelelően, szabadon használhatja és birtokolhatja, a használatot akár bérlet útján, akár egyéb módon másnak átengedheti. Ha a tulajdonostárs az öröklakás használatát másnak engedi át, felelős mindazokért a károkért, amelyeket a használó /bérlő, lakó, stb./ a lakás vagy a közösségben maradó vagyonrészek rendeltetés ellenes használatával okoz. A tulajdonos a külön tulajdonban lévő tulajdoni illetőséget csak a közös tulajdonból őt megillető tulajdoni hányaddal együtt ruházhatja át.
4. A tulajdonostárs köteles kizárólagos tulajdonát jókarban tartani. Tilos azonban olyan változtatást tenni, vagy azzal oly módon bánni, hogy az az építmény állagát, vagy a többi tulajdonostársa érdekét sértené. A társasház külső vagy belső egységes képét a tulajdonostársak többségének hozzájárulása nélkül senki sem változtathatja meg. Az előző bekezdésben foglaltak ellenére eljáró tulajdonostárs a rendelkezések megsértéséből eredő mindennemű kárért a jogellenes állapot megszüntetésére peres úton is kényszeríthető.

125

5. A tulajdonos az öröklakásban és a nem lakás célját szolgáló helyiségben építési munkát is végezhet. Ha azonban a munka más öröklakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek tulajdonosainak jogát vagy jogos érdekét érinti, ki kell kérni ezek hozzájárulását. A tulajdonostársak éppen ezért kötelezik magukat arra is, hogy az egyébként megengedett, lényegesebb átalakításokról és változtatásokról - fogantatásuk előtt - előzetesen értesítik a közös képviselő útján tulajdonostársaikat avégből, hogy megállapíthassák vajon a tervezett változtatás nem érinti-e az építmény állagát és nem sérti-e a többi tulajdonostárs érdekét. Ha ilyen tervezett változtatás ellen bármelyik tulajdonostárs az értesítés vétele után legkésőbb 5 nap alatt a közös képviselő útján tiltakozást jelent be, a tervezett változtatás csak akkor fogantatosítható, ha ahhoz a legkésőbb 15 napon belül egybehívott közgyűlés szavazattöbbséggel hozzájárul.

Az a tulajdonostárs, aki a fentiek ellenére a szükséges hozzájárulás nélkül, vagy jogszabályellenesen eszközöl változtatásokat, az ebből eredő károkért felelős és a jogellenes állapot megszüntetésére kényszeríthető.

6. A lakóépülethez tartozó telek /udvar/ használatára a közös tulajdonban álló épületrészek birtoklására és használatára a jogszabályok, a hatósági rendelkezések, illetve jelen alapító okirat valamint a közgyűlés határozatainak keretei között a tulajdonostársak mindegyike jogosult. Egyik tulajdonostárs használati jogát sem lehet hozzájárulása nélkül elvonni vagy korlátozni, illetve e jogát egyik tulajdonostárs sem gyakorolhatja a többiek jogának vagy törvényes érdekeinek sérelmére. A tulajdonostársak közgyűlési többségi határozattal ettől eltérően is megállapodhatnak. A telekrész vagy valamely épületrész kizárólagos használata nem változtat azonban a vagyonrészek közös tulajdoni jellegén. A tulajdonostárs által kizárólagosan használt közös tulajdonban lévő rész fenntartási és karbantartási költségei az egyéb megállapodás szerinti esetleges díjakon túlmenően a használó tulajdonostársat terheli.

E rendelkezés vonatkozik a komfort nélküli különtulajdonok és a nem lakás célját szolgáló helyiségek tulajdonosaira, ha a közös WC használati joga a tulajdoni illetőségüket illeti.

A mindenkori tulajdonostársak tudomásul veszik, hogy a komfort nélküli lakások, illetve a WC nélküli nem lakás célját szolgáló helyiségek mindenkori tulajdonosai /és annak bérlői/ a fentiek figyelembevételével jogosultak a tulajdonukkal azonos szinten lévő közös WC használatára.

126

7. A közös tulajdonban álló építményrészek, felszerelések és egyéb berendezések, valamint a közös használatra szolgáló telek /udvar/ felújítási, karbantartási, helyreállítási, kezelési, üzemeltetési költségeit, közterheit, közüzemi díjait a tulajdonostársak egymás közötti viszonyukban az egyéb megállapodás hiányában a B. fejezetben megállapított tulajdoni hányadrészek arányában kötelesek viselni.

A tulajdonostársak a közgyűlésen megállapodhatnak abban, hogy a közös költségbe tartozik - lakásonkénti vízóra hiányában - a lakások víz-, csatornadíja is.

Bármelyik tulajdonostársnak a társasházból adódó közös költség tartozásáért a tulajdonostárs jogutódja - élők közti jogutódlás esetén - a volt tulajdonostárssal egyetemlegesen felelős.

8. Az épületet a közösségben maradó felszereléseivel és berendezéseivel együtt, tűzkár ellen biztosítani kell. Tűz esetén a kártérítési összeget az épület helyreállítására kell fordítani. Ha valamely közösségben maradó építményrész, felszerelés vagy berendezés megrongálódik, vagy elpusztul, helyreállításukról haladéktalanul gondoskodni kell. Olyan kár megtérítésére, amelyet valamelyik tulajdonostárs a közös tárgyban vétkesen vagy a rendestől eltérő használattal okozott, az illető tulajdonostársat terheli.

9. A 7. és 8. pontokban felsorolt költségek fedezetére a tulajdonostársak fenntartási alapot kötelesek létesíteni. A közgyűlés döntése alapján felújítási- és tartalékalapot képezhetnek. A felújítási alap képzése és az alap mértéke a 94/1982. /XII. 24./ PM sz. rendelettel módosított 10/1977. /VII. 1./ PM sz. rendeletben meghatározottak szerint történik. A felújítási alap pénzeszközeit a lakóház nagyobb javításaira tartalékalapként kell kezelni és a tulajdonközösség eseti döntései alapján az alábbi munkák költségeire lehet felhasználni:

- a. a lakóház rendeltetésszerű használatával összefüggő időszakonkénti műszakilag szükségessé váló minden olyan javításra, amely:
- a lakóház elhasználódott állapotának helyreállítását, illetőleg az eredeti használhatóságának vagy üzembiztonságának elérését az egyes épületszerkezetek és központi berendezések felújításával, átalakításával, vagy kicserélésével biztosítja.
 - az egyes épületszerkezetek meghibásodásának megelőzését vagy legkedvezőbb élettartamának elérését segíti elő,

- b. a lakóház rendeltetésszerű használhatóságának vagy gazdaságos üzemeltetésének növelését eredményező mindennemű korszerűsítésére, átalakítására,
- c. az építésügyi hatóságok által a társasházközösség terhére elrendelt építési munkák, továbbá a közüzemi szolgáltatások feltételeinek megváltoztatása miatt szükséges korszerűsítésére, átalakításra és beszerzésre,
- d. a társasház közgyűlése által tételesen jóváhagyott minden egyéb a lakóház állagának helyreállítását szolgáló munkára.

A fenntartási alap pénzeszközeit a fent nem említett kisebb javítási /karbantartási/ munkákra, valamint az egyéb kezelési és üzemeltetési költségekre éves elszámolási kötelezettséggel a közös képviselő használhatja fel.

A felújítási és fenntartási alapok mértékét, a tulajdonostársak által ezekre havonta befizetendő összegek nagyságát - a közös képviselő által évente készített költségvetés alapján - a tulajdonostársak közgyűlése állapítja meg. A fenntartási alap számlája felett a közös képviselő a közgyűlés által meghatározott felső összeghatárig rendelkezik.

A felújítási és fenntartási hozzájárulást a tulajdonostársak minden hó 15.-ig a közgyűlés által - a kijelölt pénzügyintézetnél - külön-külön vezetett csekkszámmlákra kötelesek befizetni.

Az a tulajdonostárs aki a fenti befizetési kötelezettségének lejártakor nem tesz eleget, a reá eső összegben felül, a késedelem idejére az érvényesíthető legmagasabb kamatot is köteles a tartalékalap javára megfizetni.

Ha a felújítási és fenntartási költségek fedezéséhez kölcsön felvétele szükséges a közös képviselő csak a közgyűlés felhatalmazása alapján vehet hitelt igénybe, vagy hitelezheti a felmerült kiadásokat, tartozásokat.

A tulajdonostársak hozzájárulnak ahhoz, hogy a tulajdonostársakkal szemben fennálló, lejárt tartozások, annak kamatai és a behajtással járó költségek biztosítása végett - amennyiben az más úton nem hajtható be - a jelzálog a közös képviselő kérelmére, és az általa megjelölt összeg erejéig, a jelen okiratban megállapított tulajdoni illetőségükre, a többi tulajdonostárs javára bejegyeztessék. A jelzálog feletti rendelkezési jogot a közös képviselő gyakorolja.

128

Ugyanezen jog illeti meg a hátralékos tulajdonostárs helyett a tartozást kiegyenlítő tulajdonostársakat is.

A társasházközösség ügyeinek intézése, a társasház szervei, hatáskörük:

10. A közgyűlés

A tulajdonostársak minden év első hónapjában tartanak közgyűlést. A közgyűlés hatáskörébe tartozik mindaz ami nincs a közös képviselő hatáskörébe utalva.

A közgyűlés határoz különösen:

- a. a közös tulajdonban álló épületrészek, berendezések, felszerelések felújításáról,
- b. az alapító okiratban meghatározott körben a társasházzal kapcsolatos karbantartásokról és egyéb kötelezettségek állásáról illetve a felújítási alap 9. pont szerinti képzéséről,
- c. a jogszabályok és a hatósági rendelkezések keretei között a közös tulajdonban álló épület, illetve telekrészek birtoklásáról, használatáról és hasznosításáról továbbá az esetleges közös bevételek felhasználásáról,
- d. a közös képviselő megválasztásáról, jogköréről, visszahívásáról, lemondásának elfogadásáról és díjazásáról,
- e. a közös képviselő által előterjesztett éves költségvetés megállapítása és elszámolás elfogadásáról és a felmentvény megadásáról,
- f. a közös képviselő eljárása ellen beadott panaszok felől,
- g. esetleges helyreállítási, felújítási kölcsön felvétele felől,
- h. biztosítási ügyekkel kapcsolatban,
- i. az alapító okirat módosítása és kiegészítése, az egész ingatlan elidegenítése vagy állagának lényeges megváltoztatása az egész ingatlan megterhelése felől, de az ilyen ügyekben a határozathozatalhoz valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása szükséges.
- j. a közgyűlés ügyrendjéről, ennek keretében intéző, számvizsgáló bizottság vagy csupán számvizsgáló bizottság, vagy számvizsgáló választásáról, e bizottságok /bizottság/ hatásköréről, jogairól és kötelezettségeiről stb.
- k. azokról az egyéb kérdésekről, amelyeket a közgyűlés saját hatáskörében fenntart.

A közgyűlést - a szükséghez képest, de évente legalább egyszer - a tárgysorozat előzetes közlése mellett a közös képviselő hívja össze. A közgyűlés összehívását - fontos okból - bármelyik tulajdonostárs kérheti. A kérelem nem teljesítése esetén a közgyűlést a tulajdonostársak egyharmada által megbízott személy hívhatja össze.

A közgyűlés határozatait - a jelen alapító okirat IV. fejezet 11/i. pontja kivételével - egyszerű szavazattöbbséggel hozza, határozatképességéhez a tulajdonostársak legalább kétharmadának jelenléte szükséges. Szavazategyenlőség esetén - a közgyűlés által a tulajdonostársak közül esetenként választott - elnök szavazata dönt.

A szavazati jog a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában illeti meg, eszerint kell megállapítani a közgyűlés határozatképességét is.

A közgyűlésen általában az elnöklés joga - ha a közgyűlés másképp nem rendelkezik - közös képviselőt illeti meg. A közgyűlés jegyzőkönyvhitelesítőt is választ.

Azok a tulajdonostársak, akik egy albetétben felvett öröklakás közös tulajdonosai, szavazatukat együttesen, ha pedig a közgyűlésen nem maguk vesznek részt, csak közös megbízottjuk útján gyakorolhatják.

Ha a közgyűlés nem határozatképes, a tárgysorozat újabb közlésével 8 /nyolc/ napon belül eső időre újabb közgyűlést kell egybehívni, amelyen a megjelentek - a jelenlévő tulajdonostársak arányára tekintet nélkül - minden olyan ügyben határoznak, amelyben a határozathozatalhoz a tvr. vagy az alapító okirat értelmében nem szükséges valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása. A közgyűlésről jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet az elnökön kívül legalább két jelenlévő tulajdonostársnak, amennyiben pedig a határozathozatalhoz szükséges, valamennyi tulajdonostársnak alá kell írnia.

Ha a közgyűlés határozata jogszabályt vagy az alapító okirat rendelkezéseit sérti, illetőleg a kisebbség jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, a határozat meghozatalától számított, 60 /hatvan/ napon belül - bármelyik tulajdonostárs a bírósághoz fordulhat.

A közgyűlés elnöke, a távollévő tulajdonostársakkal haladéktalanul köteles írásban közölni a közgyűlésen hozott határozatokat.

A bírósági eljárás a határozat végrehajtását nem gátolja, a bíróság azonban a végrehajtást indokolt esetben felfüggesztheti.

11. Közös képviselő:

A tulajdonostársak a közösségből folyó ügyek intézésére közgyűlésükön szavazattöbbséggel közös képviselőt választanak. A közös képviselő megbízatása határozott időtartamig, visszavonásig, de legfeljebb 3 évre szól.

A közgyűlés hatáskörébe nem tartozó ügyekben a közös képviselő dönt.

A közös képviselő megbízatását a közgyűlés - indokolt esetben - határozott időtartamra történő megválasztása mellett is bármikor visszavonhatja.

A közös képviselő a közgyűlésnek köteles beszámolni.

A közös képviselő a tulajdonostársak nevében jogokat szerezhet és kötelezettségeket vállalhat.

A közös képviselő ezen jogkörének esetleges korlátozása harmadik személyekkel szemben hatálytalan.

A közös képviselő képviseli a társasházközösséget az alapító okiratban, valamint a közgyűlés határozatában meghatározott, kötelezettségét nem teljesítő tulajdonostárs ellen indított bírósági eljárásban, továbbá akkor is, ha valamelyik tulajdonostárs a közgyűlés határozat érvénytelenségének megállapítása iránt pert indított.

A közös alapokat a közös képviselő évenkénti számadás kötelezettségével a kijelölt pénzügyi intézménynél csekkszámán kezeli és abból a szükséges közös kiadásokat teljesíti, a hozzájárulási összeg behajtásáról is gondoskodik.

A közös képviselő tisztsége ellátásáért tiszteletdíjban részesül, amelynek összegét a közgyűlés állapítja meg.

A közös képviselő csak a közgyűlés előtt mondhat le. A közgyűlés nyomban új közös képviselőt választ. A közös képviselő elhalálozása esetén a tisztség betöltése céljából 8 /nyolc/ napon belül közgyűlést kell egybehívni.

Amennyiben a tulajdonostársak házfelügyelőt kívánnak foglalkoztatni, a házfelügyelőt a közös képviselő alkalmazza kijelölt házfelügyelővel a társasház nevében köteles a munkaszerződést megkötöni. A házfelügyelő jogait és kötelezettségeit - fennálló jogszabályok korlátai között - közgyűlés állapítja meg.

12. Intéző Bizottság

A közgyűlés közös képviselő helyett Intéző Bizottságot választhat. Intéző Bizottság működése esetén a társasház hatóságok és harmadik személyek felé az Intéző Bizottság elnöke képviseli.

Az Intéző Bizottságot általában a közös képviselőre vonatkozó jogok és kötelezettségek illetik meg.

13. Számvizsgáló bizottság

A Közgyűlés Számvizsgáló Bizottságot választhat.

A bizottság jogait, kötelezettségeit a Közgyűlés állapítja meg.

A Számvizsgáló Bizottság feladata a társasház pénzügyi gazdálkodásának ellenőrzése és e tekintetben az év lezárásakor a közös képviselő /Intéző Bizottság/ működésével kapcsolatban javaslattétel a felmentvény megadására.

A társasházi tulajdonközösség megszüntetése

14. A tulajdonostársak közös célja és törekvése az, hogy a jelen alapító okiratban megállapított feltételek mellett, a maguk és utódaik számára békés és zavartalan társtulajdont biztosítsanak. Ha valamelyik tulajdonostárs ismételt súlyos és a közösséget vagy egyes tulajdonostárs érdekeit, személyét sértő magatartást tanúsítana, vagy kötelezettségeit következetesen nem teljesítené, a tulajdonostársak többsége bírói úton kérheti a közösség megszüntetését.

Az alapító okirat jogi hatálya

15. A jelen alapító okiratba foglalt rendelkezések minden tulajdonostársra, illetőleg azok jogutódjaira kihatnak.

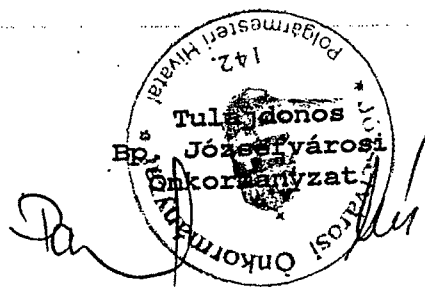
A bírói hatáskör és illetékesség

16. A tulajdonostársak ezen okiratban megállapított társasháztulajdoni viszonyból felmerült perek eldöntésére kikötik a Pesti Központi Kerületi Bíróság hatáskörét, és kizárólagos illetékességét.

17. A jelen alapító okiratban nem érintett egyéb kérdésekben a Ptk., az 1977. évi 11. sz. tvr. és az idevonatkozó egyéb rendelkezések az irányadók.

Budapest, 1995. június 20.

[Handwritten signatures]



Záradék:

Jelen alapító okiratot a Budapest Józsefvárosi Önkorm. 103/1994. /II.15./ sz. határozata alapján készítette és ellenjegyezte az INVESTATE Ingatlanforgalmazó Részvénytársaság képviselőjében

[Handwritten signature]
Bakonyiné

Dr. Markovits Ágnes

Ügyvéd

Iroda: 1072 Bp., Rákóczi út 18.
Tel.: 1-411-794

[Handwritten signature]
133