

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

22.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. május 30-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Százados út 26. számú ingatlan kapubehajtó létesítéséhez

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Átnézeti rajz
3. Helyszínrajz
4. Minta szelvény

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Százados út 26. szám alatti telken társasházat építenek. A tervező TÉR"64" Stúdió Építészeti Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 727235; székhely: 1026 Budapest, Hűvösvölgyi út 33. I. em. 1.) megbízásából a Via-Comp Mérnöki Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 563947 1225; székhely: 1225 Budapest, Zrínyi utca 13.) az építési engedélyezési eljáráshoz szükséges kapubejárók útsatlakozási tervét elkészítette, a benyújtott tervek alapján kérelmezi a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A Százados út - Ciprus utca sarkán található – jelenleg beépítetlen – telek a Ciprus utcai szomszédos épület telekhatárán rendelkezik kapubehajtóval (2. számú melléklet).

A tervezett épületben két szinten történne gépjármű elhelyezés: a földszinti teremgarázsban 30 db parkoló gépes beállót alakítanak ki Százados út felőli bejáróval, illetve a pinceszinten 18 férőhelyes parkoló készülne Ciprus utca felől, a meglévő behajtó helyén.

Az útsatlakozások kiépítéséhez ezen a részeken a kiemelt szegélyt elbontják, illetve a kanyarodási ívnek megfelelően módosítják, majd a kapubehajtóknál felfestett jelzéseket alkalmaznak. A tervezett útsatlakozások a Százados út és Ciprus utca kétirányú forgalmi rendjét nem érinti, a saroktelket határoló mindkét úttesten, az ingatlannal párhuzamos parkolás megmarad (a területen még nincs felfestett parkolósáv, illetve fizetett parkoló).

A telek kerítésének lebontásával, illetve az építési tevékenység során sérülő járda teljes terjedelmében felújításra kerül, a jelenlegi aszfalt burkolat helyett beton térkő kiépítése tervezett, a jelenlegi szegélykövek felhasználásával. A Ciprus utcai járdában lévő két faveremnél kerti szegély határolást építenek ki (3. számú melléklet).

A tervezett behajtók 4,5 m szélesek, az úthoz két sor döntött szegéllyel megépített, 60 cm széles felhajtóval csatlakoznak. A behajtók beton térkő burkolatúak, az úthoz két sor döntött szegéllyel megépített, 60 cm széles felhajtóval csatlakoznak (4. számú melléklet).

Az építendő az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) figyelembevételével az új épületben személygépkocsi elhelyezési kötelezettségének eleget tesz.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az építési engedélyezési eljárás részét képező útcsatlakozási terv érinti a Százados utat (hrs: 38860), valamint a Ciprus utcát (hrs: 38866), ezért az engedélyezéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az TÉR"64" Stúdió Építészeti Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 727235; székhely: 1026 Budapest, Hűvösvölgyi út 33. I. em. 1.) megbízásából – a Via-Comp Mérnöki Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 563947 1225; székhely: 1225 Budapest, Zrínyi utca 13.) részére, a Budapest VIII. kerület, Százados út 26. szám alatti ingatlanon tervezett lakóház építési engedélyezéséhez készített közúti kapcsolati terveihez, illetve az útcsatlakozás kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az alábbi önkormányzati tulajdonú út- és járdaszakaszokra terjed ki:
 - Százados út (hrs: 38860),
 - Ciprus utca (hrs: 38866)
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) az új útcsatlakozások kiépítése kapcsán az úttest, a járdszegély és járda helyreállítására, a csapadékvíz elvezetését biztosító, megfelelő minőségű kialakítására, melyre a beruházó (építtető) 5 év garanciát vállal,
 - A Százados út és Ciprus utca kapubehajtó burkolatát az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 6 cm vtg. beton térkő
 - 3 cm ZH2/5 zúzott homok ágyazat
 - 20 cm vtg. Ckt-4 cementstabilizációs alap
 - 10 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A Százados út és Ciprus utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell átépíteni:
 - 6 cm vtg. beton térkő
 - 3 cm ZH2/5 zúzott homok ágyazat
 - 15 cm vtg. Ckt-4 cementstabilizációs alap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

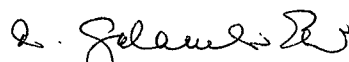
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

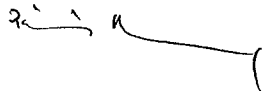
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016. május 24.


dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ
2016 MÁJ 24.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

2016 MÁJ 24.

SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet

VIA-COMP Mérnöki Iroda Kft.

1225 Budapest, Zrínyi utca 13. Tel.: 207-1200, 06-20-338-8757 Fax: 207-6161
E-mail: viacomp@t-online.hu -- visnyei.ilona@viacomkft.hu

VIA-COMP
Mérnöki Iroda Kft.

Iktatószám: 56/2016.
Tsz: 12/2016.

2016 APR 28.

Józsefvárosi POLGÁRMESTERI HIVATAL
28.
Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest, Baross utca 63.67.
Szabó Endre részére

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

Központi Iktató

Érkezett: 2016 APR 28.	Szám: 16-823	
Melléklet: 1	Osztály: Szabó E.	Előszámla: 1

**Tárgy: Budapest Főváros VIII. kerület Százados út 26.
Társasház építése.
Kocsibehajtók terve
Tulajdonosi hozzájárulás kérelem**

Tisztelt dr. Galambos Eszter Ügyosztályvezető-helyettes Úrhölgy!

A tervet az épület tervezője, a TÉR 64 Stúdió Építészeti Kft. megbízásából készítettük.

A Százados út 26. HRSZ: 38863/7. telken a meglévő épületeket elbontották, a telken társasház épül.

A társasház 30 férőhelyes földszinti garázsa a Százados útról, a 18 férőhelyes pinceszinti parkoló a Ciprus utcáról nyílik.

Az elbontott épületegyüttesnek a Ciprus utcai oldalon, a tervezettel megegyező helyen volt egy meglévő kocsibehajtója. A Százados úti behajtó új létesítésű.

A terv a két behajtó és az épület előtti járda felújítását tartalmazza.

Kérjük, hogy a mellékelt tervre a tulajdonosi hozzájárulásukat megadni szíveskedjenek!
Az ügyben való eljárásukat előre is köszönjük!

Tisztelettel:

Budapest, 2016. április 27.


Visnyei Ilona
ügyvezető

Melléklet: 1 pld. terv.

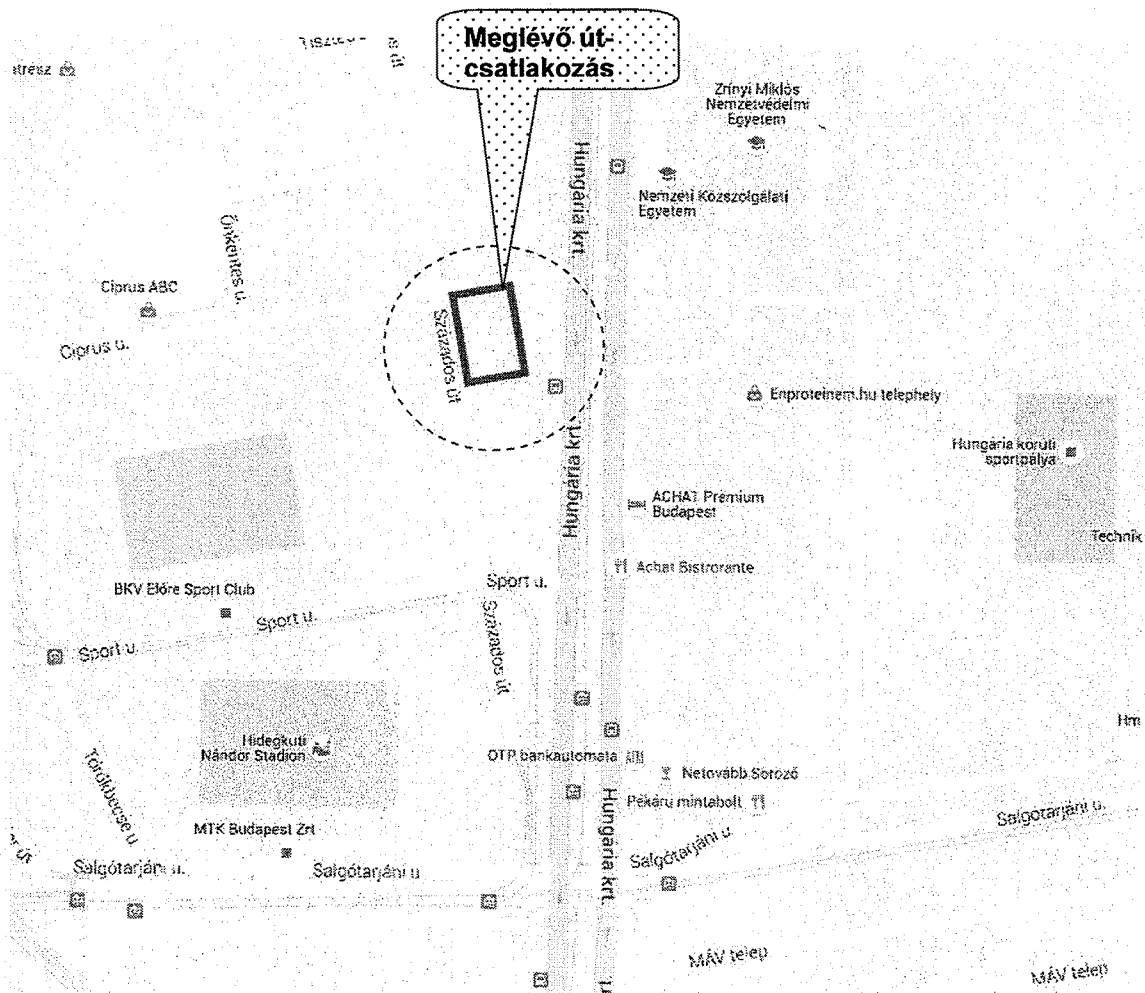


VIA-COMP Mély- és Magasépítési Tervező Kft.
1225 Budapest, Zrínyi utca 13.
Tel: 06 1 207 1200; +36 20/ 33 88 757; e-mail: visnyei.ilona@viacompkft.hu



Tsz: 12/2016.

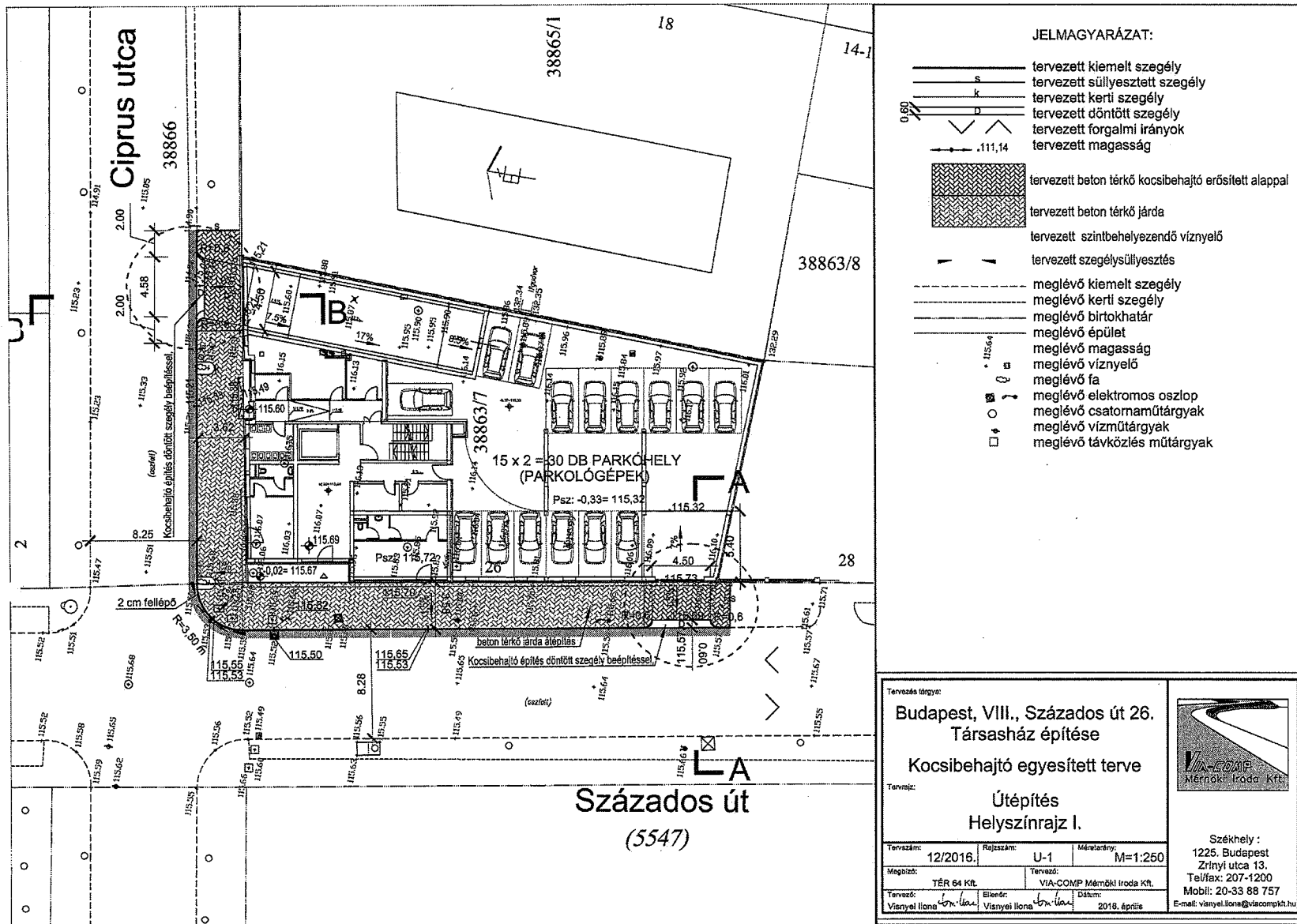
Budapest, VIII. kerület
Százados út 26. – Társasház építése
Kocsibehajtó terve



Budapest, 2016. április 14.

Tervező: Visnyei Ilona okl. építőmérnök, vezető tervező
KÉ-T MMK: 01-5125

3. számú melléklet



Handwritten mark

