

# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

3/3.

**Előterjesztő:** dr. Kocsis Máté polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2014. április 23.

..... sz. napirend

**Tárgy: Javaslat a Semmelweis Egyetem Arc- Állcsont- Szájsebészeti és Fogászati Klinikájának kérelmének elbírálására**

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI ÜGYOSZTÁLY,  
LÉTESÍTMÉNYÜZEMELTETÉSI IRODA

KÉSZÍTETTE: GAÁL KRISZTIÁN

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Edina*

JOGI KONTROLL: *df*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi x

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi -

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

## Tisztelt Képviselő-testület!

### I. Előzmények

A Semmelweis Egyetem Arc- Állcsont- Szájsebészeti és Fogászati Klinikája (továbbiakban: Kérelmező) még 2013-ban kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, melyben kérte a Budapest VIII. kerület Mária u. 52. szám alatti telephelyük előtt 30 méteres koncentrált rakodó kijelölését. A rakodóhely kijelölésére beteg-, textil-, étel- és gyógyszer szállítás céljából van szüksége, de legfontosabb a mentő járművek megállásának biztosítása.

A kérelem megküldését megelőzően többször történt egyeztetés a Kérelmező, a Polgármesteri Hivatal, a Józsefvárosi Közterület-felügyelet és a Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (BKK) között, tekintettel arra, hogy a hivatkozott közterület évek óta a mentők kizárólagos parkolójaként üzemelt. A Kérelmezőt még 2012-ben szólította fel a Józsefvárosi Közterület-felügyelet, hogy a kizárólagos várakozóhelyek után fizesse meg a jogszabályban előírt díjat.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 433/2013. (IV.29.) számú határozatával 30 méteres, időkorlát nélküli koncentrált rakodó kijelöléséről döntött.

ÉRKEZETT

2014 APR 15

*17<sup>15</sup>*  
*Edina*

1

## **II. A betérjesztés indoka**

A Kérelmező beadványában (melléklet) jelezte, hogy feladatellátásához elengedhetetlen 4 db a hét minden napján (hétfvégén is), a nap 24 órájában rendelkezésükre álló kizárólagos parkoló biztosítása, mellyel kapcsolatban kérelmezte a díjfizetés alóli mentesség megállapítását is. Továbbá, azt követően, hogy értesült arról, hogy az ingyenes parkolóhelyek biztosítása ellenére a díj ÁFA-tartalmát meg kell fizetni, kérte, hogy az Önkormányzat vállalja át ennek megfizetését.

## **III. Tényállási adatok**

Tekintettel arra, hogy a Mária utca díjfizető parkoló övezet, így a kérelmezőnek fizetési kötelezettsége keletkezik. A megváltási díj ezen a területen, a Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 30/2010. (VI. 4.) Főv. kgy. rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján a 1.320.000,- Ft/várakozóhely/év (440,-Ft/óra (parkolási óradíj) \* 12 óra (napi díjfizetési időszak) \* 250). A Kérelmezőnek ennek megfelelően a 4 db parkoló tekintetében bruttó 5.280.000-Ft-ot kell megfizetnie évente az Önkormányzat részére.

A hivatkozott területen ferde beállású parkolási rend van érvényben, mely esetben a Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (BKK) állásfoglalása alapján a várakozni tilos táblát egy 15 méteres távolsági hatályt jelző táblájával kell kiegészíteni.

A Palotanegyed parkolási szempontból erősen túlterhelt, jellegéből adódóan számos parkolási, közlekedési konfliktushelyzet adódik, illetve adódhat különös tekintettel a hétfégi időszakra. A Pollack Mihály téri mélygarázssal kapcsolatos jogvita lezárása alapjaiban változtathatja meg a városrész parkolásgazdálkodási rendszerét.

A BKK a kizárólagos várakozóhelyek kijelölésénél minden esetben a lakosság érdekeit tartja szem előtt azzal, hogy általában olyan forgalmi jelzőtábla kihelyezését engedélyezik, mely a hétfvégre, valamint az éjszakai órákban nem hatályos. A BKK csak abban az esetben támogatja a kizárólagos parkoló hétfvégre és éjszakára történő időbeli kiterjesztését, ha az Önkormányzat azt külön döntésével javasolja részükre. Jelen esetben azonban a kérelmező céljaira tekintettel a BKK támogatja, hogy a forgalmi jelzőtábla hatálya vonatkozzon a hét minden napjára 0-24 óráig.

## **IV. A döntés tartalmának részletes ismertetése**

A Tisztelt Képviselő-testület arra vonatkozóan dönt, hogy támogatja-e 4 db kizárólagos várakozóhely kijelölését, ezek tekintetében lemond-e a jelen előterjesztés III. pontjában részletezett évente esedékes pénzösszeg (1.320.000-Ft/ parkoló) megfizetéséről, továbbá, hogy hajlandó-e átvállalni a Kérelmezőtől az ÁFA fizetési kötelezettséget vagy nem.

## **V. A döntés célja, pénzügyi hatása**

Amennyiben a díjmentesség mellett dönt a Tisztelt Képviselő-testület, akkor az Önkormányzat minden évben parkolónként 1.039.370-Ft-ról, összesen 4.157.480-Ft-ról mond le, a kérelmezőnek kizárólag az évente esedékes pénzösszeg ÁFA tartalmát (280.630-Ft/parkoló) 1.122.520-Ft kell megfizetni. Tekintettel arra, hogy ebben az esetben év közbeni létesítés történik, a kérelmezőnek az első alkalommal az időarányos várakozási megváltási díjat kell megfizetni, mely a tábla kihelyezését követően határozható meg pontosan.

## **VI. Jogszabályi környezet**

Rendelet 36-37. §-a alapján díjfizetési kötelezettség keletkezik.

„36. § (1) Kizárólagos használatú várakozóhelyek kérelemre külön jogszabályban meghatározott szervek (a továbbiakban: kedvezményezett) épületeinél, legfeljebb azok homlokzatának hosszában jelölhetőek ki.

(2) A kizárólagos használatú várakozóhelyek létesítésére szóló hozzájárulást a tulajdonos önkormányzat egyetértése alapján az út forgalomtechnikai kezelője adja ki.”

A Fővárosi Közgyűlés 9/2014. (II. 13.) Főv. Kgy. rendeletében módosította a Rendeletet mely, 2014. március 16-án lépett hatályba és következőket tartalmazza:

37. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A védett övezetben és a várakozási övezetben létesített kizárólagos használatú várakozóhelyekért a kedvezményezett a tulajdonos önkormányzat részére - az (5) bekezdésben meghatározott kivételekkel - várakozási megváltási díjat köteles fizetni az alábbiak szerint:

a) a védett övezetekben lévő kizárólagos használatú várakozóhelyek éves megváltási díja várakozóhelyenként a védett övezeti alapdíj kettőezerötszázszorosa;

b) a várakozási övezetben a kizárólagos használatú várakozóhelyek éves megváltási díja várakozóhelyenként az adott területre érvényes egyórás várakozási díj és a kizárólagos használatú várakozóhely napi üzemidő szorzatának kettőszázötvenszerese.”

(2) Az R. 37. §-a az alábbi új (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A humán egészségügyi feladatokat ellátó szervezetek közül azon fekvőbeteg-ellátó intézmények, amelyeknek csak egy utcai fontra nyíló bejárata van és gépjárművárakozásra alkalmas közterületen kívüli területtel egyébként nem rendelkeznek, legfeljebb 4 darab kizárólagos használatú várakozóhelyet díjmentes használatba kaphatnak. A díjmentes használatról a kerületi önkormányzat tulajdonában lévő közterületek esetén a kerületi önkormányzat képviselő-testülete, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek esetén - a Fővárosi Közgyűléstől átruházott hatáskörben eljárva - a főpolgármester dönt.”

Az előterjesztésben leírtak alapján, tekintettel a Palotanegyed parkolási nehézségeire, nem javaslom azt, hogy a Kérelmező részére ingyenesen biztosítson a Tisztelt Képviselő-testület kizárólagos parkolási lehetőséget.

#### HATÁROZATI JAVASLAT

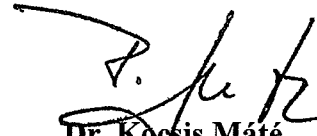
A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Semmelweis Egyetem Arc- Állcsont- Szájsebészeti és Fogászati Klinikájának Budapest VIII. kerület Mária u. 52. szám alatti épület homlokzata előtt kialakítandó, 4 darab kizárólagos használatú várakozóhely díjmentes használatba adására irányuló kérelmét nem támogatja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. április 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési  
Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

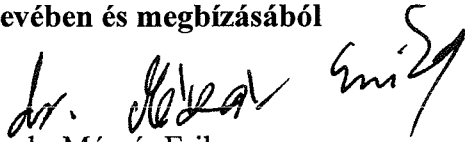
Budapest, 2014. március 26.



Dr. Kocsis Máté  
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

**Rimán Edina**  
jegyző  
nevében és megbízásából



dr. Mészár Erika  
aljegyző

2014 APR 14



## SEMMELWEIS EGYETEM

### Fogorvostudományi Kar

Arc-Állcsont- Szájsebészeti és Fogászati Klinika  
1085 Budapest, VIII. Mária u. 52.

Igazgató : Dr. Barabás József egyetemi tanár  
Tel.: 266-0457, Fax.: 266-0456

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal  
Dr. Kocsis Máté  
Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr,

Alulírott, mint a Semmelweis Egyetem, Fogorvostudományi Kar, Arc-Állcsont-Szájsebészeti és Fogászati Klinikájának igazgatója, az alábbi kéréssel fordulok Önhöz.

Klinikánk a Budapest, VIII. kerület Mária u. Pál u. sarkán helyezkedik el. Nem rendelkezünk belső udvarral, elkülönített parkolóhelyekkel. A Klinika betegforgalma, anyag- eszközszállítása kizárólag a Mária utcai front felől biztosítható, itt található Klinikánk egyetlen bejárati ajtaja.

Fentiek miatt feltétlenül szükséges, hogy a Mária utcai fronton legalább 4 parkolóhely kizárólagosan rendelkezésünkre álljon a hét minden napján, 0-24 órában. Csak így biztosítható a folyamatos betegszállítás (OMSZ, betegszállító szolgálatok, rabszállítók, rendőri kíséréssel érkező betegek stb.), az anyagok, eszközök folyamatos szállítása, a Fekvéosztályos betegek élelmezésének megoldása, a sürgősségi konziliáriusi, ügyeleti gépkocsik parkolása, a textíliák, gázpalackok, gyógyszerek folyamatos szállítása.

Kérésünket megalapozza a Fővárosi Közgyűlés 2014. január 29.-i ülésén elfogadott

**„Javaslat a Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 30/2010. (VI. 4.) Főv. Kgy. rendelet módosítása”**

A módosítás következtében a hatályba lépést követően a rendelet 37. §-a az alábbi új (5) bekezdéssel egészült ki:

**„(5) A humán egészségügyi feladatokat ellátó szervezetek közül azon fekvőbeteg ellátó intézmények, amelyeknek csak egy utcai fontra nyíló bejárata van és gépjármű várakozásra alkalmas közterületen kívüli területtel egyébként nem rendelkeznek, legfeljebb 4 darab kizárólagos használatú várakozóhelyet díjmentes használatba kaphatnak. A díjmentes használatról a kerületi önkormányzat tulajdonában lévő közterületek esetén a kerületi önkormányzat képviselő-testülete, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek esetén – a Fővárosi Közgyűléstől átruházott hatáskörben eljárva – a főpolgármester dönt.”**

A BKK és az Önkormányzat illetékes ügyosztályának egyeztetése alapján a következőképpen teljesülhet a parkolóhelyek kijelölése:

*„a 4 db parkolóhelyet „ferdén” kell értelmezni, ehhez a következő jelzések szükségesek (tábla, útfelfestés).*

- *„Várakozni tilos” tábla*
- *Kiegészítő táblán „kivéve Klinika”*
- *Kiegészítő táblán a „ferde” parkolást jelölő e-UT 04.02.11 H-38 ábrának megfelelő jelzés*
- *Kiegészítő táblán a várakozás módja első kerékkel a bal oldali járdán e-UT 04.02.11 H-45 ábrának megfelelő jelzés*
- *Kiegészítő táblán a szükséges hossz: 20 m*
- *Sárga szaggatott burkolati jel a szegélyen, 20 m hosszon.*

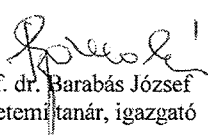
*A parkolósáv kezdetét jelző ferde fehér burkolati jelet, a sárga szaggatott burkolati jel végéhez szükséges igazítani.”*

Kérem Polgármester Urat, hogy kérelmünket terjessze a következő Képviselői-testületi ülés elé. Kérjük szíves támogatását, hogy ügyünkben számunkra kedvező döntés születhessen.

Budapest, 2014, február 18.



Tisztelettel

  
Prof. dr. Barabás József  
egyetemi tanár, igazgató