

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

Gazdálkodási Ügyosztály

24.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. május 30-i ülésére

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Práter utca 53. szám alatti ingatlan
villamosenergia ellátás létesítéséhez**

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Nyomvonalrajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72 – 74) megbízása alapján – elkészítette a Budapest VIII. kerület, Práter utca 53. szám alatti ingatlan villamosenergia ellátási tervét, az építési és vezetékjogi engedélyezéshez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A Práter utca 53. szám alatti ingatlan – ahol új parkolóház létesül – villamosenergia-ellátása két fázisban valósul meg (2. számú melléklet).

1. üzemi ellátás létesítése: a tervezett 1 kV-os földkábel a Szigony utca 16/a. szám alatt található 27021/10 állomásból indul, majd a párosoldali járdában halad a Práter utcáig. A Szigony utca – Práter utca sarkát elérve elfordul, majd a Szigony utcát – nyíltárkos útvágással – keresztezve a Práter utca páratlan oldali járdában éri el a Práter utca 53. szám alatti ingatlant, ahol az előre kilakított védőcsövön keresztül kerül bevezetésre, illetve bekötésre a fogyasztói fogadószekrénybe.
2. tartalék ellátás létesítése: a Práter utca 53. szám alatt található jelenlegi közcélú elosztószekrény az építkezés miatt elbontásra kerül, ezért az ingatlan telekhatárán, közterületről megközelíthető helyen új elosztószekrényt alakítanak ki. Az ingatlan előtt haladó, meglévő 1 kV-os földkábelt kutatógödör segítségével feltárják, azonosítják, majd elvágás után toldók és új földkábelekkel beforgatják az új közcélú elosztószekrénybe. Ebből a szekrényből biztosítják a Práter utca 53. szám alatti ingatlan tartalék energia igényét.

A kábelfektetéssel érintett terület aszfalt burkolatú úttest és járda, a földkábel kiépítését csak kézi földmunkával tervezik végezni, a közművek által előírt szakfelügyelet biztosítása mellett.

A kérelemben és a dokumentációban szereplő Szigony utca (hrsz: 36137) és a Práter utca (hrsz: 36100/2) út- és járdaszakasza az Önkormányzat tulajdonában áll, így az engedélyezéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az építési és vezetékjogi engedélyezéshez, illetve a közterületi kivitelezések megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogsabályi környezet

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. számú mellékletének 1.4.5. pontján alapul, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72 – 74) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által készített, Budapest VIII. kerület, Práter utca 53. szám alatti ingatlan villamosenergia ellátási tervéhez, valamint az építési és vezetékjogi engedélyezéshez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a földkábel létesítési munkák kivitelezése a tervezett Szigony utcai és Práter utcai útépitések előtt végezhető,
- d. kötelezi a kivitelezőt a bontással érintett út- és járdaszakaszokon a helyreállítások olyan szintű elvégzésére, amely megfelel a biztonságos gyalogos és járműforgalom feltételeinek:
 - A bontással érintett Práter utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett Szigony utca járda burkolatát ideiglenesen helyre kell állítani a vonatkozó útügyi műszaki előírásoknak megfelelően. Biztosítani kell a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a 36137 hrsz. teljes egészében érintő végleges útépitésig.
 - A bontással érintett Práter utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20cm)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

A megfelelő minőségű helyreállításért a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,

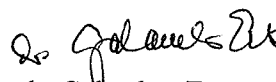
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016. május 24.


dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



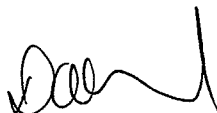
DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ

2016 MÁJ 24.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:



DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

2016 MÁJ 24.

SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet

2016. MÁJ 10.

GTF JÓZSEFVÁROSI POLGÁRSÁGI HATÓSÁG 52 2016. MÁJ 10. Szám: 52896 Sign:	TERVEZŐ FŐVÁLLALKOZÓ KFT.	
	1131 BUDAPEST ROKOLYA U. 1-13 TEL: 349-17-40 FAX: 412-10-02 e-mail: info@gtfkft.hu	

2016. MÁJ 10. 7:00

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Osztály**

Józsefvárosi Önkormányzat Vagyongazdálkodási Osztálya
Központi iroda

Budapest
Baross utca 63-67.
1082

Érkezett: 2016. MÁJ 11.	Állomány: 16-902
Melléklet: 1	Osztály: Szabó E.
	Tárgyszám: 4

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérése

Munka címe: Budapest VIII. ker. Práter utca 53. villamos energia ellátása, 1kV-os földkábelek létesítése

Munkaszám: 216041

Ezúton értesítjük, hogy az ELMŰ Hálózati Kft (1132 Budapest, Váci út 72. – 74.), mint engedélyes megbízásából a **GTF Elektromos Tervező és Fővállalkozó Kft**, mint a létesítmény tervezője, a „villamos energiáról” szóló 2007. évi LXXXVI. törvény, valamint „a villamos energia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásról” szóló 382/2007. (XII. 23.) Kormányrendelet alapján, a tárgyban megjelölt létesítményre hatósági vezetékjog engedélyezési eljárást és hatósági megszüntetési eljárást folytat le. Jelen értesítésünkhöz csatoljuk a Rendelet szerinti tervdokumentációkat, kérve annak szíves tanulmányozását.

Kérjük a tulajdonosi nyilatkozatukat szíveskedjenek fenti címre megküldeni.

A közcélú vezetéklétesítéssel érintett ingatlanok: 36100/2 és a 36137 helyrajzi számú ingatlanok.

A vezetékjog engedélyezési kérelem – a megküldött nyilatkozatokkal együtt – a 2004. évi CXLI. „A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól” szóló törvény (KET) előírásainak figyelembe vételével az építési engedélyt és vezetékjogot engedélyező hatóság részére kerül benyújtásra.

Szíves közreműködését előre is köszönjük.

Melléklet: 1 pld. műszaki dokumentáció + rajzok

Budapest, 2016. 05. 05

Nagy Róbert

2. számú melléklet

