

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Gazdálkodási Ügyosztály

25.sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. május 30-i ülésére

Tárgy: Javaslat az Új Teleki téri Piac területén lévő H1 üzlethelyiség bérleti kérelmének elbírálására

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Lendvay József ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet:

1. kérelem
2. üzemeltetői javaslat

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Terro-Green Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (cégjegyzékszám: 01 06 780438, székhely: 1086 Budapest, Teleki László tér 3. H1. ép.) 2014. április 30-án bérleti szerződést kötött az Új Teleki téri Piac 24 m² alapterületű H1 jelű üzlethelyiségének vonatkozásában a Képviselő-testület 46/2014. (III.05.) számú határozatának alapján.

A Terro-Green Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. 2016. május 12. napján kérelmet nyújtott be (1. számú melléklet) az Önkormányzathoz, mely szerint a H1 jelű üzlethelyiség jelenlegi, élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedés üzletkörét zöldség-gyümölcs termékkör árusításával kívánja bővíteni.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 388/2014. (IV.17.) számú határozatával korábban már hozzájárult a zöldség-gyümölcs üzletkör vegyes kereskedés üzletkörre történő módosításához.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., mint a piac üzemeltetője nem javasolja a tevékenység zöldség-gyümölcs termékkörrel történő bővítésének engedélyezését (2. sz. melléklet), tekintettel arra, hogy kérelmező korábban egészségügyi állapotára hivatkozva kérte az üzletkör vegyes kereskedés termékkörre történő módosítását. Továbbá a piac területén jelenleg 9 bérleményben árusítanak zöldség-gyümölcsöt, valamint 20 fő havi díjas őstermelő is jelen van a piacon, akik szintén zöldség-gyümölcs árusítást folytatnak.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály nem javasolja a Terro-Green Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. termékkör bővítésre irányuló kérelmének jóváhagyását.

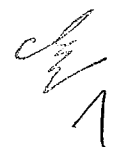
II. A beterjesztés indoka

A kérelemben foglaltakkal kapcsolatban a döntés meghozatalára a Tisztelt Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a H1 jelű üzlethelyiségben a tevékenységi kör bővítésével kapcsolatos bérleti kérelem elbírálása.

A döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.



IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a fennálló hatályos Bérleti Szerződés, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdésén alapul.

Mindezek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

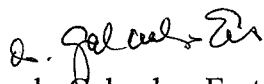
A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá az Új Teleki téri Piacon található H1 jelű üzlethelyiségre vonatkozó termékkör bővítéséhez a Terro-Green Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. részére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

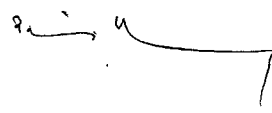
A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016. május 24.


dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: LENDVAY JÓZSEF ÜGYINTÉZŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

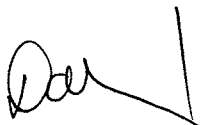


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

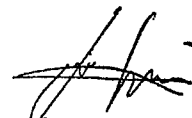
2016 MÁJ 24.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

2016 MÁJ 24.


SZÜCS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Új Teleki téri Piac
Mach József piacvezető úr részére

Tisztelt Piacvezető Úr!

Alulírott Dobos Róbert Ferenc a Terro-Green Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság képviselője (Székhely: 1086 Budapest, Teleki téri Piac H/1 üzlet, cégjegyzékszám: 01-06-780438, adószám: 22565239-2-42) azzal a kérelemmel fordulok Önhöz, hogy az általam bérelt szolgáltató egységben üzletkör bővítést engedélyezni szíveskedjen!

A jelenleg élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedés üzletkör tevékenységet folytatok és a továbbiakban szeretném, ha az üzletkört zöldség-gyümölcs árusításának lehetőségével kibővíthetném!

Kérem, szíves hozzájárulását és az engedély megadását az üzletkör bővítéshez!

Tisztelettel,

Dobos Róbert

Dobos Róbert
Képviselő
Terro-Green Bt.

TERRO GREEN
Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.
Budapest, VII. Teleki téri Piac
Cégjegyzékszám: 01-06-780438
Adószám: 22565239-2-42

Budapest, 2015. Május 12.

3



■ ÚJ TELEKI TÉRI PIAC ÉS TERMELŐI PIACOK ■

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET

Józsefvárosi Önkormányzat

Gazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

Dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető úrnő részére

Tárgy: üzemeltetési javaslat

Tisztelt Ügyosztályvezető Úrnő!

Alulírott Mach József az Új Teleki Téri Piac vezetője javaslom, hogy a H/1 jelű üzlethelyiség, bérlő Terro-Green Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (Székhely: H-1081 Budapest, Népszínház utca 20. Cégjegyzékszám: 01-06-780438; Adószám: 22565239-2-42; Képviseli: Dobos Róbert Ferenc vezető tisztségviselő) részére ne engedélyezzék az üzletkör bővítést zöldség-gyümölcs árusításra!

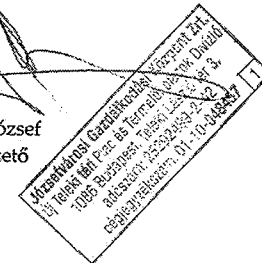
Javaslatomat az alábbiakkal indoklom:

- Nevezett bérlő egészségügyi állapotára hivatkozással már korábban kérte, hogy zöldség-gyümölcs árusítás helyett élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedés üzletkört folytathasson. Kérelmére az üzletkör változáshoz 388/2014. (IV.17) a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hozzájárulását adta.
- A H/1 jelű szolgáltató egységben a zöldség-gyümölcs árusítása kizárólag az üzlethelyiség leválasztásával valósulhatna meg. Amennyiben a tulajdonosi bizottság engedélyezi a leválasztást, feltételezhető, hogy a piacon működő bérlők magas arányban kezdeményezni fogják tevékenységeik bővítését és bérleményeik leválasztását, esetleges albérleti jogviszony létesítéséhez!
- Polgármesteri döntés alapján, 2015. Január 29. időpontban, a H/1 üzlethelyiségből 3 négyzetméter terület már albérleti jogviszonyba került, zöldség-gyümölcs értékesítésére!
- Jelenleg az Új Teleki téri Piacon 9 bérleményben árulnak zöldség-gyümölcsöt és 20 fő havidíjas őstermelő van jelen az objektumban, aki zöldség-gyümölcs árusítással foglalkozik

Véleményem szerint – helyettes vezető munkatársaimmal egyeztetve – a jövőben kizárólag csak olyan szolgáltatási profil jelenjen meg az objektum területén, amely jelenleg nem található, mint például: kisállat eledel-felszerelés; cipőjavítás, gravírozás, kulcsmásolás, élezés, bélyegző készítés; postai tevékenység egyetemes kötelezettséggel, iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem.

Bízom javaslatom pozitív elbírálásában!


Mach József
Piacvezető



Budapest, 2016. Május 12.

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. • Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok
1086 Budapest, Teleki László tér 3. • Email: piac@jgk.hu

JÓZSEFVÁROS
UJJAEPUL®