



# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

h/h.

**Előterjesztő:** dr. Kocsis Máté polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2014. április 23.

..... sz. napirend

**Tárgy: Javaslát a Nemzeti Lovarda területére vonatkozó JÓKÉSZ módosítási eljárásban döntések meghozatalára**

A napirendet nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához egyszerű/minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFELJESZTÉSI ÉS FŐÉPÍTÉSI ÜGYOSZTÁLY FŐÉPÍTÉSI IRODA

KÉSZÍTETTE: IVÁNYI GYÖNGYVÉR 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:  

JOGI KONTROLL: 

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS



RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

## I. Előzmény

A Képviselő-testület a 470/2013.(XII.18.) számú határozatában úgy döntött, módosítja a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatról szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendeletet (JÓKÉSZ) a 38826 és a 38829/5 helyrajzi számú telkeket magában foglaló területre vonatkozóan a Nemzeti Lovarda fejlesztéseinek megvalósítása érdekében.

Az Önkormányzat településrendezési szerződést kötött a Magyar Állam képviselőjében eljáró Vidékfejlesztési Minisztériummal a JÓKÉSZ módosítás finanszírozására vonatkozóan.

A Képviselő-testület a 350/2013.(IX.18.) számú határozatával elfogadta a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő Partnerségi Egyeztetés Szabályait.

Mindezek alapján 2014. március 10-én megjelent a kerület honlapján az értesítés a JÓKÉSZ módosítási folyamat megindulásáról, az első munkaközi anyagok március 14-én kerültek feltöltésre. A Józsefváros újság 2014. március 18-ai lapszámában is megtörtént a lakosság, illetve a potenciális partnerek értesítése.

ÉRKEZETT

2014. ÁPR. 15.

17<sup>45</sup> 1  
Gull

A településrendezési eszköz kidolgozójaként az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4.§ (2) és (4) bekezdései alapján meg kellett keresni az egyes környezet- és természetvédelmi szakterületen illetékes szakigazgatási szerveket arra vonatkozóan, hogy 15 napon belül adják meg véleményüket arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően – a tárgyi tervezet következtében – várható-e jelentős környezeti hatás. Kértem továbbá nyilatkozatukat arról is, hogy ezzel összefüggésben szükségesnek tartják-e környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés kidolgozását. Az érdekeltek részére a megkeresések 2014. március 25-én postai úton is megküldésre kerültek.

## **II. A betérjesztés indokolása**

Tekintettel arra, hogy a Nemzeti Lovarda fejlesztésével kapcsolatos közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 460/2013.(XII.4.) Korm. rendelet, melynek 2.§ (1) bekezdése szerint: „2. § (1) a Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánítja a Beruházás megvalósításával összefüggő, az 1. mellékletben nevesített közigazgatási hatósági ügyeket”, a JÓKÉSZ módosítása a tárgyalásos eljárás szabályai szerint folyhat 314/2012. (XI.08.). Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően.

A partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények elfogadásáról a Képviselő-testület dönt a 314/2012 (XI.08). Kormányrendelet 28.§ (2), a 39.§(2) és a 42.§ együttes alkalmazásával.

A 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4.§ (1) bekezdése alapján a terv várható környezeti hatásának jelentőségéről a Kormányrendelet 2. számú mellékletében foglalt szempontok, a 4.§ (2) bekezdése, valamint az 5.§ (1) bekezdésében foglalt rendelkezések figyelembe vételével kell dönten. A 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4.§ (5) bekezdése értelmében a kidolgozó döntéséhez az általa megadott határidőre beérkezett véleményeket kell, hogy figyelembe vegye.

## **III. Tényállás**

A partnereknek 2014. március 30-ig volt lehetőségük véleményt mondani a honlapra feltöltött munkaközi anyagokról. A megadott határidőig nem érkezett vélemény.

A felhívásban megadott 15 napos határidőig választ adó érdekeltek azt nyilatkozták, hogy tárgyi ügyben nem szükséges környezeti vizsgálat lefolytatása.

## **IV. Döntés tartalmának részletes ismertetése**

A Képviselő-testület dönt a partnerségi egyeztetés lezárásáról, mivel a felhívásban meghatározott 15 napos határidő 2014. március 30-án letelt. Ezzel egyidejűleg kezdeményezi a módosítás jogszabály által előírt következő szakaszát az állami főépítésznél.

Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület megállapítja, hogy a környezet- és természetvédelemért felelős közigazgatási szervektől beérkezett vélemények alapján nincs szükség külön környezeti vizsgálat elvégzésére.

## **V. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja a partnerségi egyeztetés lezárása, ezzel egyidejűleg az állami főépítésznél a végső szakmai véleményezés kezdeményezése.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

## **VI. Jogszabályi környezet ismertetése**

A Képviselő-testület döntése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 14. pontján, a partnerségi egyeztetés lezárása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39.§(2) bekezdésén, a településrendezési eszköz módosításának tárgyalásos eljárás keretei között történő lefolytatása e rendelet 42.§-án alapul.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. lezárja a 38826 és a 38829/5 helyrajzi számú telkeket magában foglaló területre vonatkozóan a Nemzeti Lovarda fejlesztéseinek megvalósítása érdekében elindított JÓKÉSZ módosítási eljárás partnerségi egyeztetési szakaszát.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. április 23.

2. felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze az állami főépítésznél a 38826 és a 38829/5 helyrajzi számú telkeket magában foglaló területre vonatkozóan a Nemzeti Lovarda fejlesztéseinek megvalósítása érdekében elindított JÓKÉSZ módosítási eljárás végső szakmai véleményezési szakaszának lefolytatását.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. április 30.

3. a 38826 és a 38829/5 helyrajzi számú telkeket magában foglaló területre vonatkozóan a Nemzeti Lovarda fejlesztéseinek megvalósítása érdekében történő JÓKÉSZ módosítási eljárás során a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek környezet- és természetvédelmi szakterületet érintő véleményei alapján a tervhez nem szükséges környezeti vizsgálat lefolytatása, valamint a tervezett módosításnak jelentős környezeti hatása nincs.

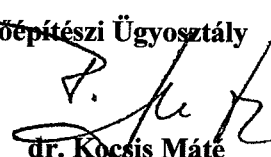
Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. április 23.

4. felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltakról értesítse az érintett közigazgatási szerveket.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. május 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészeti Ügyosztály**

Budapest, 2014. április 9.

  
dr. Kocsis Máté  
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából

  
dr. Mészár Erika  
aljegyző

2014 APR 14.