

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

előterjesztő: Rév8 Zrt.

3.2
..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. május 30-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Corvin Sétány Program elektromos infrastruktúra fejlesztésével kapcsolatos döntésre

Előterjesztő: Annus Viktor vezérigazgató

Készítette: Csete Zoltán

A napirendet nyílt ülésen lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 2014. szeptember 15-én kelt Megállapodás 7. számú melléklete
Hálózatlétesítési Megállapodás és annak módosításai

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

2003. évben került aláírásra a Középső Józsefváros fejlesztését célzó Keretszerződés a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat), a Corvin Zrt. és a Rév8 Zrt. között. A Keretszerződésben kerültek rögzítésre a szerződő felek kötelezettségei, melyek között önkormányzati kötelezettség vállalás volt az ingatlanfejlesztésekhez kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése. A közmű- és közterület fejlesztési program része volt az elektromos hálózat fejlesztése is, melyben az Önkormányzat ütemezetten vállalta a kialakuló építési tömbökhöz kapcsolódó 10 kV-os nagyfeszültségű elektromos hálózat létesítésével kapcsolatos költségeket. A 0,4 kV-os elektromos hálózat költségei és az egyéb csatlakozási díjak a beruházót terheltek.

2014. szeptember 15-én az Önkormányzat, a Corvin Zrt. és a Rév8 Zrt. között létrejött a „Megállapodás a Corvin Sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárásáról” (a továbbiakban: MEGÁLLAPODÁS) elnevezésű dokumentum.

Szerződő felek a MEGÁLLAPODÁSban megerősítették a Corvin Sétány Program megvalósítására a 2003-ban megkötött keretszerződésben rögzített, fent részletesen ismertetett önkormányzati vállalást.

A MEGÁLLAPODÁS 7. számú melléklete rögzíti, hogy az Önkormányzat viseli az V. ütem elektromos munkáinak, a 10 kV-os nagyfeszültségű elektromos hálózat fejlesztés költségét a ZInt-2 tömb vonatkozásában, a befektető kapacitás igénye és az ELMŰ Nyrt. nyilatkozata alapján.

A Corvin Sétány Program keretében épül a Corvin C4 irodaház (mely a MEGÁLLAPODÁSban ZInt-2 tömb megnevezéssel szerepel) a Szigony utca - Bókay János utca – Práter utca által határolt területen, a CORVIN Ingatlanfejlesztési Építő és Városrehabilitációs Zrt. beruházásában.

A tervezés során a befektető megtervezte az épület elektromos kapacitás igényét, ami alapján az ELMŰ Nyrt. meghatározta a szükséges hálózat fejlesztés műszaki tartalmát, illetve az ehhez kapcsolódó költségeket. Jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi a Hálózat Létesítési Megállapodás és annak módosításai. A Hálózat Létesítési Megállapodás 3. számú módosítás

tervezet 5. pontja tartalmazza az Elmű Hálózati Kft.-nek befizetendő csatlakozási alapidj és középfeszültségű (10 kV) földkábel létesítés díj összegét, mely 44.880.000.- Ft + 61.200.000.- Ft = 106.080.000.- Ft + Áfa, azaz bruttó 134.721.600.- Ft.

A Hálózat Létesítési Megállapodás 3. számú módosítás tervezete alapján az Önkormányzat, mint a közcélú vezeték díj fizetés költségvállalója belép a befektető és az ELMŰ között létrejött szerződéses rendszerbe. Tekintettel erre, az Önkormányzat, a befektető és az ELMŰ között háromoldalú megállapodás jönne létre, annak érdekében, hogy az Önkormányzat közvetlenül a szolgáltató, azaz az ELMŰ felé teljesíthesse a MEGÁLLAPODÁSban vállalt kötelezettségét.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja az Önkormányzat Corvin Sétány Program megvalósításában vállalt kötelezettségének teljesítése.

A Corvin C4 irodaház elektromos ellátásához szükséges, bruttó 134.721.600.- Ft közcélú vezeték díj költsége a Józsefvárosi Önkormányzat 2016. évi költségvetésében 11603 cím elektromos hálózatfejlesztés előirányzaton rendelkezésre áll.

IV. Jogszabályi környezet

A Bizottság döntése a Képviselő-testület Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.1.3. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

.....év. (...hó....nap). számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat mellékletét képező, az ELMŰ Hálózati Kft.-vel és a CORVIN Ingatlanfejlesztési Építő és Városrehabilitációs Zrt.-vel kötendő Hálózat Létesítési Megállapodás 3. számú módosítását és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 30.

2. felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen az 1. pont szerinti Hálózat Létesítési Megállapodás 3. számú módosításában szereplő bruttó 134.721.600.- Ft közcélú vezeték díj ELMŰ Hálózati Kft. részére történő utalásával kapcsolatban.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Pénzügyi Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016. május 25.



Annus Viktor
vezérigazgató

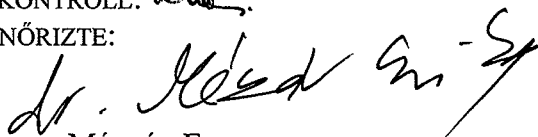
KÉSZÍTETTE: RÉV8 ZRT.,

LEÍRTA: RÉV8 ZRT.

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS

JOGI KONTROLL: *in. új.*

ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ

2016 MÁJ 25.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:



DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

2016 MÁJ 25.

SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Megállapodás 1/7. számú melléklet - Közmű Program				
Közterület / Szakaszhatar	Megvalósulás státusza	Szerződés szerinti beruházó	Megvalósítás beruházója	Megjegyzés
Vízvezeték építés				
Vajdahunyad utca / Práter utca - Üllői út között	megvalósult	Önkormányzat	Önkormányzat	
Nagytemplom utca / Tömő utca - Üllői út	megvalósult	Önkormányzat	Önkormányzat	
Nagytemplom utca / Práter utca - Tömő utca	megvalósult	Önkormányzat	Befektető	
Leonardo da Vinci utca / Práter utca - Tömő utca	megvalósult	Önkormányzat	Önkormányzat	
Leonardo da Vinci utca / Tömő utca - Üllői út	megvalósult	Önkormányzat	Önkormányzat	
Tömő utca / Nagytemplom utca - Leonardo da Vinci utca	megvalósult	Önkormányzat	Önkormányzat	
Szigony utca / Práter utca - Üllői út	megvalósult	Önkormányzat	Főváros	Szigony utcai csatornarekonstrukció kapcsán
Corvin sétány / Futó utca - Vajdahunyad utca, helyette megvalósult a Futó utca Práter utca és Üllői út közötti szakasza	megvalósult	Önkormányzat	Önkormányzat	
Tömő utca / Leonardo da Vinci utca - Bókay János utca , Fővárosi Vízművek nyilatkozata szerint	2016.12.31	Önkormányzat	Önkormányzat	Lezárási szerződés szerint Önkormányzat
Bókay János utca / Práter utca - Tömő utca, Fővárosi Vízművek nyilatkozata szerint	2016.12.31	Önkormányzat	Önkormányzat	Lezárási szerződés szerint Önkormányzat
Apáthy István utca / Bókay János utca - Balassa utca	elmarad	Önkormányzat	-	Lezárási szerződés szerint Befektető eltekint
Balassa utca / Tömő utca - Apáthy István utca	elmarad	Önkormányzat	-	Lezárási szerződés szerint Befektető eltekint
Gázvezeték építés				
Kisfaluud utca / Üllői úti csomópont	megvalósult	Önkormányzat	Önkormányzat	
Vajdahunyad utca / Práter utca - Üllői út között	megvalósult	Önkormányzat	Önkormányzat	
Futó utca / Üllői úti csomópont	megvalósult	Önkormányzat	Önkormányzat	
Tömő utca / Nagytemplom utca - Leonardo da Vinci utca	megvalósult	Önkormányzat	Önkormányzat	
Üllői út / Leonardo da Vinci utca (átkötés is) - Szigony utca- Korányi Sándor utca, Fővárosi Gázművek nyilatkozata alapján	2016.12.31	Önkormányzat	Önkormányzat	Lezárási szerződés szerint Önkormányzat beruház
Leonardo da Vinci utca / Üllői úti csomópont, Fővárosi Gázművek nyilatkozata alapján	2016.12.31	Önkormányzat	Önkormányzat	Lezárási szerződés szerint Önkormányzat
Bókay János utca / Üllői úti csomópont, Fővárosi Gázművek nyilatkozata alapján	2016.12.31	Önkormányzat	Önkormányzat	Lezárási szerződés szerint Önkormányzat
Nagytemplom utca / Üllői úti csomópont	elmarad	Önkormányzat	-	Lezárási szerződés szerint Befektető eltekint
Tömő utca / Leonardo da Vinci utca - Szigony utca	elmarad	Önkormányzat	-	Lezárási szerződés szerint Befektető eltekint
Szigony utca / Jázmin utca - Tömő utca	elmarad	Önkormányzat	-	Lezárási szerződés szerint Befektető eltekint
Szigony utca / Apáthy István utca - Üllői út	elmarad	Önkormányzat	-	Lezárási szerződés szerint Befektető eltekint
Práter utca / Leonardo da Vinci utca - Szigony utca	elmarad	Önkormányzat	-	Lezárási szerződés szerint Befektető eltekint
Apáthy István utca / Szigony utca - Balassa utca	elmarad	Önkormányzat	-	Lezárási szerződés szerint Befektető eltekint
Elektromos hálózat fejlesztés				
I. ütem elektromos munkák / ZLakó-1 tömb (116/B)	megvalósult	Önkormányzat	Önkormányzat	
I. ütem elektromos munkák / ZLakó-1 tömb	megvalósult	Önkormányzat	Befektető	Lezárási szerződés szerint Önkormányzat
II. ütem elektromos munkák / ZLakó-2 tömb A, 10 kV-os nagyfeszültségű elektromos hálózat fejlesztés költsége Befektető kapacitás igénye és ELMŰ Nyrt. nyilatkozata alapján	megvalósult	Önkormányzat	Befektető	Lezárási szerződés szerint Önkormányzat megteríti

RB

hu

A D

II. ütem elektromos munkák / ZLakó-2 tömb B, 10 kV-os nagyfeszültségű lektromos hálózat fejlesztés költsége Befektető kapacitás igénye és ELMŰ Nyrt. nyilatkozata alapján	2020.12.31	Önkormányzat	Önkormányzat	Lezárási szerződés szerint Önkormányzat fizet az ELMŰ felé
III. ütem elektromos munkák / ZInt-1 tömb	megvalósult	Önkormányzat	Befektető	Lezárási szerződés szerint Önkormányzat
IV. ütem elektromos munkák / ZLakó-3 tömb / 10 kV-os nagyfeszültségű lektromos hálózat fejlesztés költsége Befektető kapacitás igénye és ELMŰ Nyrt. nyilatkozata alapján	2020.12.31	Önkormányzat	Önkormányzat	Lezárási szerződés szerint Önkormányzat fizet az ELMŰ felé
V. ütem elektromos munkák / ZInt-2 tömb / 10 kV-os nagyfeszültségű lektromos hálózat fejlesztés költsége Befektető kapacitás igénye és ELMŰ Nyrt. nyilatkozata alapján	2020.12.31	Önkormányzat	Önkormányzat	Lezárási szerződés szerint Önkormányzat fizet az ELMŰ felé
Közterületi kamerarendszer bővítés				
Corvin Sétány Program területe	2016.06.30	Önkormányzat, Befektető	Önkormányzat, Befektető	A Településrendezési Szerződés II-ben vállalt kötelezettség

RB

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ELMŰ Hálózati Kft.

Szerződés száma: HLM-455/2015	Ügyszám: 603354387
-------------------------------	--------------------

Hálózat létesítési megállapodás**1. Szerződő felek adatai**

1.1. Elosztói engedélyes adatai			
Elosztói engedélyes neve:	ELMŰ Hálózati Kft.		
Címe:	1132 Budapest, Váci út 72-74.		
Kapcsolattartó személy neve (szerződést érintő kérdésekben):	Tóth Noémi Emese	Telefonsz.:	06-1-238-1572
Kapcsolattartó e-mail:	noemi.toth@elmu.hu	Fax szám:	06-1-238-2815
Kapcsolattartó személy neve (kivitelezést érintő kérdésekben):	Vitkovszki Péter	Telefonsz.:	06-1-238-3129
Kapcsolattartó e-mail:	peter.vitkovszki.02@elmu.hu	Fax szám:	06-1-238-3124
Kapcsolattartó címe:	Levél cím: 1393 Budapest 62. Pf. 511.		
Számlavezető pénzügyintézet neve:	MKB Bank		
Pénzügyintézet számlaszáma:	10300002-10295614-49020018		
Cégjegyzék száma:	01-09-874142		
Adószáma:	13804983-2-44		
Statisztikai azonosító száma:	3513		

1.2. Igénylő adatai			
Igénybejelentő neve:	CORVIN Ingatlanfejlesztési, Építő és Városrehabilitációs Zrt.		
Címe:	1082 Budapest VIII. ker., Futó u. 47-53. VII. em.		
Adószáma/cégjegyzék száma:	13033268-2-42 / 01-10-044919		
Statisztikai azonosító száma:	13033268-6810-114-01		
Kapcsolattartó személy neve:	Sőreg Csaba projektvezető	Telefonsz.:	06 20 9131964
Kapcsolattartó e-mail címe:	soregcs@t-online.hu	Telefax:	
Számlavezető pénzügyintézet neve:	Raiffeisen Bank Zrt.		
Pénzügyintézet számlaszáma:	12001008-00347097-00100007		

2. Szerződés tárgya

Az Elosztói engedélyes vállalja, hogy a szerződésben megnevezett felhasználási helyen az Igénylő által meghatározott rendelkezésre álló teljesítmény biztosításának előfeltételeit az alábbi pontokban részletezett műszaki és gazdasági feltételek mellett megteremti.

Jelen szerződés keretében az Elosztói engedélyes az Igénylő által a 4. pontban megjelölt felhasználási helyen a vételezésre vagy betáplálásra igényelt rendelkezésre álló teljesítmény igénybevételéhez szükséges hálózatfejlesztést elvégzi az 5. pontban lévő díj ellenében.

3. A fejlesztés megvalósításának határideje

Az Elosztói engedélyes a rendelkezésre állás feltételeinek megteremtését

2016.05.30-ig

vállalja az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

- a jogerős hatósági engedélyek legkésőbb 2016.02.29-ig az Elosztói engedélyes rendelkezésére állnak,
- illetékes önkormányzat a közterület igénybevételére szóló megállapodást aláírta,
- Igénylő az 5. pontban írt összeget az ott írt ütemezés szerint megfizette,
- Igénylő a megfelelő minőségű és biztonságos munkavégzéshez szükséges munkaterületet 2016.03.14-ig az Elosztói engedélyes részére átadta.

ELMŰ Hálózati Kft.

Szerződés száma: HLM-455/2015

Ügyszám: 603354387

4. A csatlakozás jellemzői

Felhasználási hely megnevezése: Budapest VIII. ker., Bókay János utca 38., hrsz: 36230,

A villamosenergia-igény részletezése:

Meglévő rendelkezésre álló teljesítmény:

0 A

Igényelt teljesítmény:

1. csatlakozási pont

iroda épület, 1 x 5555.00 kVA, középfeszültségű vételezésen

2. csatlakozási pont

iroda épület, 1 x 3888.00 kVA, középfeszültségű vételezésen

A felhasználási hely villamosenergia-ellátásának érdekében, - a kiindulási ponttól a csatlakozási pontig - közcélú hálózatépítést kell végrehajtani az alábbiak szerint.

Szükséges hálózatfejlesztés:

1. csatlakozási pont

Kiindulási pont (hálózatépítés kezdőpontja): LACZ - CSAR új kábelív

A kért teljesítmény kiszolgálásához Laczkovich és Csarnoktér alállomások között egy új 10 kV-os kábelív kialakítása szükséges. Ehhez Laczkovich alállomásból új, kb. 2x2,4 km hosszúságú 10 kV-os kábel fektetése, valamint hálózatátrendezés szükséges. A tárgyi igény kiszolgálásához a terület határán, közterületről akadálymentesen megközelíthetően egy 10 kV-os átdó állomás telepítése szükséges. Az állomás részére egy kb. 4x4 m alapterületű helyiség biztosítása szükséges.

A közcélú elosztóhálózatot a rendszerhasználó fogadójával összekötő vezeték teljes körű védelemmel ellátott megszakítóra szükséges érkeztetni.

Csatlakozási pont (tulajdoni határ):

Elosztói tulajdonú állomásban fogyasztói középfeszültségű kábel végelezője

Csatlakozás módja:

Elosztói tulajdonú átdó-, ill. transzformátor állomásba csatlakozó, rendszerhasználói tulajdonú kábel

Hálózati leágazási pont:

Alkalmazott áramütés elleni védelem:

IT - védőföld

ELMŰ Hálózati Kft.

Szerződés száma: HLM-455/2015

Ügyszám: 603354387

2. csatlakozási pont

Kiindulási pont (hálózatépítés kezdőpontja): LACZ - NEPL új kábelív

A kért teljesítmény kiszolgálásához Laczkovich és Népliget alállomások között egy új 10 kV-os kábelív kialakítása szükséges. Ehhez a fenti alállomások között új, kb.6,5 km hosszúságú 10 kV-os kábel fektetése szükséges. A tárgyi igény kiszolgálásához a terület határán, közterületről akadálymentesen megközelíthetően egy 10 kV-os átvadó állomás telepítése szükséges. Az állomás részére egy kb. 4x4 m alapterületű helyiség biztosítása szükséges.

A közcélú elosztóhálózatot a rendszerhasználó fogadjával összekötő vezeték teljes körű védelemmel ellátott megszakítóra szükséges érkeztetni.

Csatlakozási pont (tulajdoni határ): Elosztói tulajdonú állomásban fogyasztói középvezetési kábel végelzárója

Csatlakozás módja: Elosztói tulajdonú átvadó-, ill. transzformátor állomásba csatlakozó, rendszerhasználói tulajdonú kábel

Hálózati leágazási pont:

Alkalmazott áramütés elleni védelem: IT - védőföld

A különböző csatlakozási pontok összekapcsolása tilos!

A rendszerhasználó belső hálózatát úgy kell kialakítani, hogy a különböző csatlakozási pontok összekapcsolása sem véletlenül, sem szándékosan ne legyen lehetséges.

Az elosztói tulajdonú berendezés igénylő területén történő elhelyezéséhez szükség szerint vezetékjog, illetve használati jog jogutódokra is kiterjedő hatályú térítésmentes alapítása és ingatlan-nyilvántartási bejegyzése szükséges.

ELMŰ Hálózati Kft.

Szerződés száma: HLM-455/2015

Ügyszám: 603354387

5. Díjfizetés

5.1 Csatlakozási díj

1. csatlakozási pont

		Egységár	Tervezett mennyiség	Rendelet szerinti kedvezmény	Fizetendő díj
I.	Csatlakozási alapidj				69 993 000 Ft
a	KÖF alapidj	12 600 Ft/kVA	5 555 kVA	0 kVA	69 993 000 Ft
II.	Közcélú vezeték díj				44 880 000 Ft
b	KÖF földkábel létesítés	9 600 Ft/m	4 800 m	125 m	44 880 000 Ft
III.	Csatlakozóvezeték díj				0 Ft
	Nettó csatlakozási díj (I. + II. + III.)				114 873 000 Ft
	Csatlakozási díj (bruttó)				145 888 710 Ft

2. csatlakozási pont

		Egységár	Tervezett mennyiség	Rendelet szerinti kedvezmény	Fizetendő díj
I.	Csatlakozási alapidj				48 988 800 Ft
a	KÖF alapidj	12 600 Ft/kVA	3 888 kVA	0 kVA	48 988 800 Ft
II.	Közcélú vezeték díj				61 200 000 Ft
b	KÖF földkábel létesítés	9 600 Ft/m	6 500 m	125 m	61 200 000 Ft
III.	Csatlakozóvezeték díj				0 Ft
	Nettó csatlakozási díj (I. + II. + III.)				110 188 800 Ft
	Csatlakozási díj (bruttó)				139 939 776 Ft

A fizetendő díjak meghatározásánál a rendszerhasználót megillető 7/2014. (IX.12.) MEKH rendelet (továbbiakban Rendelet) szerinti díjkedvezményeket figyelembe vettük és érvényesítésük a fent feltüntetett mennyiségekben megtörtént.

5.2 Csatlakozási díjfizetés ütemezése

Igénylőnek a Rendelet alapján számított csatlakozási díjat, az egyedi kedvezmények figyelembe vételével, az alábbi ütemezésben kell megfizetnie:

1. fizetési ütem: **28 582 849 .- Ft (22 506 180 .- Ft + 27 % ÁFA)**, mely 2015.06.15 napjáig esedékes, és ennek befizetése a tervezés és kivitelezés megkezdésének feltétele,
2. fizetési ütem: **257 245 637 .- Ft (202 555 620 .- Ft + 27 % ÁFA)**, mely 2016.03.15 napjáig esedékes, és ennek befizetése a tervezés és kivitelezés megkezdésének feltétele,

A kivitelezés befejezését követően az esetlegesen felmerülő különbözet az elszámolást követő 15. napon esedékes. Amennyiben az elszámolás eredményeképpen az Igénylőnek fizetési kötelezettsége keletkezne, annak igazolt megfizetése a felhasználási hely bekapcsolásának feltétele.

Igénylőnek a fenti ütemezés szerint kell a csatlakozási díjat az Elosztói engedélyes MKB Bank 10300002-10295614-49020018 számú bankszámlájára átutalással vagy készpénz átutalási megbízással megfizetnie, az Elosztói engedélyes további külön értesítése nélkül.

ELMŰ Hálózati Kft.

Szerződés száma: HLM-455/2015

Ügyszám: 603354387

5.3 Díjfizetés általános feltételei

Jelen szerződés szerinti fizetési kötelezettség akkor minősül teljesítettnek, amikor az Igénylő által fizetendő összeg jóváírásra kerül az Elosztói engedélyes fenti bankszámláján.

Fizetéskor az átutalási bizonylaton kérjük feltüntetni jelen szerződés számát!

A kivitelezés befejezését követően az Elosztói engedélyes a közvetlen elosztóhálózati fejlesztésként létesített berendezések tényleges mennyisége (és/vagy kivitelezési értéke) alapján elszámolást készít.

Amennyiben az elszámolás szerint az Igénybejelentő által fizetendő csatlakozási díj nagyobb, mint az előzetesen megfizetett érték, akkor Igénylő köteles a fennmaradó részt az elszámolás kézhezvételét követően 15 napon belül az Elosztói engedélyes által megküldött elszámolás alapján megfizetni. Az elszámolás során az Igénybejelentő terhére megállapított fizetési kötelezettség nem teljesítése a 8.2. pontban írt következményeket vonja maga után.

Amennyiben az elszámolás szerint az Igénylő által fizetendő csatlakozási díj alacsonyabb, mint az előzetesen megfizetett érték, akkor az Elosztói engedélyes a különbözetet kamatmentesen, az elszámolástól számított 15 napon belül visszautalja és a visszautalandó összegről jóváíró számlát állít ki és küld meg Igénybejelentő részére.

Jelen megállapodás keretében a megfizetett csatlakozási díj fejében megvalósított hálózatfejlesztést szerződő felek elfogadják az igényelt teljesítmény mértékűnek, amiből következően újabb energia igény kielégítése kizárólag további csatlakozási díj megfizetésével lehetséges.

Amennyiben a jelen megállapodás keretében a megfizetett csatlakozási díj fejében megvalósított hálózatfejlesztés által az üzembe helyezést követően 10 éven belül újabb felhasználói igény kerül kiszolgálásra, akkor az Igénylő a Rendelet alapján a később befizetett csatlakozási díjakból visszatérítésre tarthat igényt.

Elosztói engedélyes a fizetendő közcélú hálózat létesítési, és csatlakozóvezeték létesítési díj 5%-nál kisebb mértékű változásáról külön értesítést nem küld, az eltérés érvényesítése a kivitelezés befejezését követő elszámolásban történik meg.

A számlázás általános alapelvei:

- A fizetendő összeget a jelen szerződés hatálybalépését (12. pont) követően a fenti időpontig az Igénylő köteles az Elosztói engedélyes 1. pontban megjelölt bankszámlájára megfizetni.
- A megfizetett csatlakozási díjról számlát a pénzügyi teljesítést követően állít ki az Elosztói engedélyes, amelyet a kiállításától számított 5 napon belül küld meg az Igénylő által megadott levelezési címre.
- A számla esedékességével, illetőleg a számla benyújtásának teljesítettségével kapcsolatos jogvitákban, valamint a fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése tekintetében a Ptk. szabályai értelemszerűen irányadóak.

6. Felek jogai és kötelezettségei

6.1 Igénylő kötelezettsége

Igénylő vállalja, hogy az 5. pontban részletezett csatlakozási díjat az ott írt ütemezésben és időpontig megfizeti.

ELMŰ Hálózati Kft.

Szerződés száma: HLM-455/2015

Ügyszám: 603354387

Igénylőnek a munka biztonságos és megfelelő minőségben történő elvégzéséhez szükséges akadálymentes munkaterületet a 0 pont (végleges terepszint) kijelölésével a létesítés megkezdésének feltételül szabott második fizetési ütem időpontjáig kell biztosítani. Amennyiben az Igénybejelentő a munkaterületet a 3. pontban írt határidőig nem tudja biztosítani, arról a munka megkezdésének feltételül szabott fizetési határidő lejártáig írásban köteles értesíteni az Elosztói engedélyest. Az időpont módosításáról jelen szerződés írásbeli módosításában kell megállapodni.

- Ingtalanán a végleges terepszintet meghatározza a munkaterület átadásakor.
- A transzformátor állomás épületére vonatkozó építészeti kiviteli tervdokumentációt az Elosztói engedélyes illetékesével jóváhagyatja.
- A transzformátor állomás elhelyezéséhez szükséges helyiséget (a tervezés során pontosítandó) az Elosztói engedélyes által jóváhagyott kiviteli terv alapján megépítteti.

6.2 Igénylő joga

Az Igénylő a csatlakozási díj 5. pont szerinti megfizetésével jogot szerez az általa igényelt rendelkezésre álló teljesítmény igénybevételére a csatlakozási pont kiépítését követően.

Az Igénylő a csatlakozási pont kiépítése után, hatályos csatlakozási szerződés birtokában jogosult villamosenergia-vásárlási és hálózathasználati szerződést kötni, ami a jogszerű villamosenergia-felhasználás előfeltétele.

6.3 Az elosztói engedélyes

Az Elosztói engedélyes jelen szerződés szerinti hálózatfejlesztés megvalósítására irányuló kötelezettsége csak akkor és csak olyan mértékben áll be, amilyen mértékben az Igénylő a fizetési és egyéb szerződéses kötelezettségét teljesítette.

Az Elosztói engedélyes kötelezettséget vállal arra, hogy hálózatát és azok kiegészítő rendszereit olyan mértékben fejleszti, hogy az Igénylő által kért teljesítmény a meghatározott felhasználási helyen és időben rendelkezésre álljon, továbbá hogy az Igénylő e hálózatra az előírásoknak megfelelően csatlakozhasson.

A szerződés 3. pontjában vállalt megvalósítási határidők csak abban az esetben tarthatók, ha az Igénybejelentő jelen szerződést 2015.06.10-ig, aláírva visszajuttatja az Elosztói engedélyes részére.

Amennyiben a jogerős engedélyekkel rendelkező tervek szerint megkezdett kivitelezés során az Elosztói engedélyesnek fel nem róható ok miatt a csatlakozás kialakításának a jogerős engedélyekkel rendelkező tervek alapján kalkulált várható közcélú hálózat létesítés és/vagy csatlakozó vezeték létesítés díja az 5. pont szerint fizetendő értéket 5%-nál nagyobb mértékben meghaladja, Elosztói engedélyes erről értesítést küld az Igénylő részére. Amennyiben Igénylő az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül nem jelez vissza, akkor Elosztói engedélyes azt elfogadottnak tekinti.

6.4 Az elosztói engedélyes joga

Amennyiben az Igénylő az 5. pontban megjelölt fizetési kötelezettségének az ott megjelölt határidőig nem tesz eleget, Elosztói engedélyes az esedékességi határidő lejártát követő 15 napon belül fizetési felszólítást küld.

Amennyiben Igénylő a fizetési felszólítás ellenére az esedékességtől számított 30 napon belül fizetési kötelezettségét nem teljesíti, úgy Elosztói engedélyes jogosult a szerződéstől elállni.

Az Elosztói engedélyes kizárólagos joga és kötelezettsége a teljesítéshez szükséges munka megszervezése, a kivitelezéssel kapcsolatban utasítások adása. Az Elosztói engedélyes a teljesítéshez jogosult harmadik személyt igénybe venni.

Elosztói engedélyes a munka biztonságos megkezdéséhez és megfelelő minőségben történő elvégzéséhez szükséges munkaterület hiánya miatt a teljesítést megtagadhatja. A megfelelő munkaterület hiánya miatti teljesítés megtagadás esetén Igénylő köteles értesíteni Elosztói engedélyest a megfelelő munkaterület rendelkezésre állásáról.

ELMŰ Hálózati Kft.

Szerződés száma: HLM-455/2015

Ügyszám: 603354387

7. A szerződés módosítása, megszűnése, megszüntetése

Amennyiben e szerződésben rögzített csatlakozási pontot, a rendelkezésre álló teljesítményt vagy a rendelkezésre állás feltételeit Igénylő módosítani kívánja, úgy jelen szerződés írásbeli módosítása szükséges a felek közös megegyezésével.

Amennyiben a jogerős engedélyekkel rendelkező tervek alapján az Elosztói engedélyesnek fel nem róható ok miatt a csatlakozás kialakításának a vezetékjogi engedélyezésre beadott tervek alapján kalkulált várható közcélú hálózat létesítés és/vagy csatlakozó vezeték létesítés díja az 5. pont szerint fizetendő értéket meghaladja, a Felek jelen megállapodást módosítják a fizetendő összeg és a fizetési ütemek tekintetében.

Abban az esetben, ha az Igénylő az Elosztói engedélyes előző bekezdésben írt módosítási kezdeményezésére 15 napon belül írásban nem válaszol, Elosztói engedélyes jogosult a szerződéstől Szerződő felek a szerződést közös megegyezéssel írásban bármikor módosíthatják.

7.1. A Szerződés megszűnése és megszüntetése

A szerződést az Igénylő 30 napos felmondási idővel bármikor írásban felmondhatja, illetve a szerződést felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

A szerződés megszűnésének időpontjáig felmerült költségekkel a Felek kötelesek egymás felé elszámolni.

Amennyiben az Elosztói engedélyes a teljesítéséhez szükséges hatósági engedélyt nem kapja meg és emiatt a teljesítés meghiúsul, úgy jelen szerződés hatályát veszti, és az Elosztói engedélyes az Igénylő által az 5. pontban megfizetett összeget kamatmentesen, a lehetetlenülés időpontjáig felmerült költségeket (pld. tervezés, adategyeztetés költségei) levonva visszafizetni köteles. Ha a szerződésben vállalt kötelezettséget az Elosztói engedélyes a hatósági engedélyek rendelkezésre állásának hiánya miatt, vagy a közterület igénybevételére kötendő megállapodás aláírásának hiánya miatt (amely neki fel nem róható okra visszavezethetően következett be) nem tudja teljesíteni, úgy az Igénylő a szerződéssel kapcsolatos költségeit és kárát maga viseli.

Amennyiben az Igénylőnek felróható okból a teljesítés meghiúsul, úgy a jelen szerződés hatályát veszti, és az elosztói engedélyes az Igénylő által az 5. pontban megfizetett összeget kamatmentesen, a lehetetlenülés időpontjáig felmerült költségeket (pl. tervezés, adategyeztetés költségei) levonva, visszafizetni köteles. Amennyiben a szerződésben vállalt kötelezettséget az Igénylő neki fel nem róható ok miatt nem tudja teljesíteni, úgy az a szerződéssel kapcsolatos költségeit és kárát maga viseli.

Amennyiben elosztói engedélyes a megfelelő munkaterület hiánya, vagy késedelmes átadása miatt tagadta meg a teljesítés megkezdését, és a megtagadástól számított 30 napon belül Igénylő nem értesíti arról, hogy a terület a munka megkezdésére alkalmas, Elosztói engedélyes jogosult a szerződéstől elállni, és kárának megtérítését követelni.

Jelen szerződést felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik, de a megszűnés időpontjáig elvégzett teljesítésekkel el kell számolniuk.

Amennyiben a szerződés a jelen szerződésben foglaltak szerint megszüntetésre kerül és az emiatt felmerült kárának megtérítését az Elosztó igényli, azt az Igénylő kártalanításként, általános forgalmi adóval növelten köteles megfizetni.

Amennyiben a kivitelezés megkezdésének feltételei az Igénylőnek felróhatóan, vagy az Elosztói engedélyes működési körén kívül álló okból nem teljesülnek, az Elosztói engedélyes a rendelkezésre állás feltételeinek megteremtését a jogerős engedélyek rendelkezésre állása esetén jelen szerződés módosításában írt időpontra vállalja.

12

ELMŰ Hálózati Kft.

Szerződés száma: HLM-455/2015

Ügyszám: 603354387

8. Szerződésszegés és jogkövetkezményei

8.1 Szerződésszegés az Elosztói engedélyes részéről

Az Elosztói engedélyes szerződésszegést követ el, amennyiben neki felróhatóan nem valósítja meg a hálózatfejlesztést a 4. pontban szereplő műszaki tartalommal a 3. pontban írt határidőre.

Az Elosztói engedélyest nem terheli felelősség a számára fel nem róható okokból esetlegesen bekövetkező határidő csúszások, így különösen:

- Szerződés aláírásának csúszása, amennyiben az, az Igénylőnek felróhatóan következik be,
- az 5. pontban írt fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése,
- a munka biztonságos megkezdéséhez és megfelelő minőségben történő elvégzéséhez szükséges munkaterület hiánya miatti csúszás,
- hatósági engedélyezési eljárás elhúzódása,
- a közterület igénybevételeire kötendő megállapodás aláírásának elhúzódása amennyiben az az Elosztói engedélyesnek nem felróható,

8.2 Szerződésszegés az Igénylő részéről

Az Igénylő szerződésszegést követ el

- ha a csatlakozási díjfizetési kötelezettségének nem, vagy késve tesz eleget,
- ha a munka biztonságos megkezdéséhez szükséges megfelelő munkaterületet az Elosztói engedélyesnek a szükséges munkavégzésről szóló értesítésében megadott határidőig nem biztosítja,
- jelen szerződésben foglalt egyéb kötelezettségeit az ott leírt határidőig nem teljesíti.

Igénylő késedelmes fizetés esetén a mindenkori Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni az Elosztói engedélyes részére.

Az Igénylő tudomásul veszi, hogy az 5. pontban írt fizetési határidők elmulasztása a teljesítés csúszását vonja maga után. Amennyiben a késedelem a 30 napot meghaladja, az Elosztói engedélyes jogosult jelen szerződéstől elállni.

Abban az esetben, ha az Igénylő az 5. pontban írt, csatlakozási díjra vonatkozó elszámolás eredményeként, terhére jelentkező fizetési kötelezettség az elszámolási értesítőben szereplő határidőig nem fizeti meg, úgy az Elosztói engedélyes a felhasználási hely bekapcsolását a fizetési kötelezettség teljesítéséig megtagadja, és a késedelmes fizetés után késedelmi kamatot számít fel.

9. Kártérítés, kárfelszámítás

A felek a szerződésszegéssel okozott igazolt, közvetlen kárt kötelesek a másik félnek a Ptk. szabályai szerint megtéríteni.

A szerződésszegő fél mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa. Nem kell a szerződésszegő félnek megtéríteni a kárnak azt a részét, amely abból származott, hogy a másik fél a kár megelőzése, elhárítása, illetőleg csökkentése érdekében nem úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható.

Mentesülési okok lehetnek pl.: természeti katasztrófák, vagy emberi cselekmények közül: háború, terrorcselekmény.

10. Vitás kérdések rendezése

A jelen Szerződésből eredő vitás kérdéseket a Felek első sorban tárgyalásos úton, egyeztetéssel próbálják rendezni. Amennyiben az egyeztetés ésszerű időn belül nem vezet eredményre, a Felek bármelyike jogosult bírósághoz fordulni.

[Handwritten signature]
13

ELMŰ Hálózati Kft.

Szerződés száma: HLM-455/2015

Ügyszám: 603354387

11. Egyéb rendelkezések

A felek kötelesek együttműködni jelen szerződés céljainak megvalósítása érdekében.

Az Igénylő elfogadja, hogy az Elosztói engedélyes, vagy megbízottja a teljesítéshez szükséges esetben és mértékben a Igénylő ingatlanára belépjen, ott a teljesítéshez szükséges munkálatokat végezzen. Az Igénylő jelen szerződés aláírásával beleegyezését adja ahhoz, hogy ingatlanán az Elosztói engedélyes vezetékjogot, használati jogot térítésmentesen létesítsen, illetve gyakoroljon a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben és ez az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Az Elosztói engedélyes illetve meghatalmazottai az Igénylő ingatlanára a közcélú hálózati elemek üzemeltetése és karbantartása céljából beléphetnek, és azt használhatják, azzal a feltétellel, hogy ezzel a tárgyi ingatlanon megvalósuló létesítmények működését a feltétlenül szükséges mértékű meghaladó módon nem akadályozzák.

A jelen szerződés keretében biztosított forrásból megvalósuló minden eszköz, mint a közcélú elosztó hálózat része teljes egészében az Elosztói engedélyes tulajdonát képezi, azon Igénylő semmilyen tulajdonosi jogosultságot nem szerez.

A szerződő felek rögzítik, hogy a vis major idejével a szerződés teljesítésének határideje automatikusan meghosszabbodik.

Az elosztói engedélyes az Igénylő személyes adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. Törvény rendelkezéseinek megfelelően, a VET-ben és az Elosztói Üzletszabályzatban részletezett módon kezeli.

12. Záró rendelkezések

A szerződésben foglaltakat szerződő felek, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elfogadják, és aláírásukkal megerősítik.

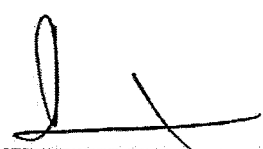
Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (VET), a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X.19.) Korm. rendelet, a villamos energia hálózati csatlakozási díjak meghatározásának szempontjairól, a díjak elemeiről, mértékéről és alkalmazásukról szóló 7/2014. (IX.12.) MEKH rendelet előírásai, az Ellátási Szabályzatok és az Elosztói engedélyes Üzletszabályzatában foglaltak az irányadóak.

Jelen szerződés a felek aláírásával, az aláírás napján jön létre.

A szerződés hatálya a mindkét fél által aláírt szerződésnek az Elosztói engedélyes által történő átvétele időpontjában áll be.

Budapest, 2015. május 12.

BUDAPEST, 2015. 05.12.

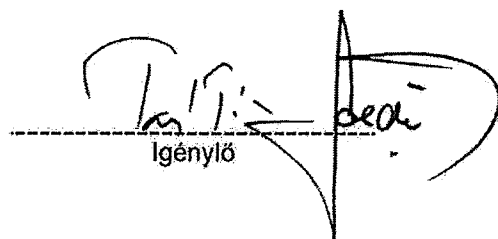


Elosztói engedélyes

Béres József
ügyvezető igazgató



dr. Horváth Elekné
ügyvezető igazgató



Igénylő

ELMŰ Hálózati Kft.
1132 Budapest, Váci út 72-74.


Magyar Lajos
osztályvezető


14

ELMŰ Hálózati Kft.

Szerződés száma: HLM-455/2/2015

Ügyszám: 603354387

**Hálózat létesítési megállapodás
1. számú módosítása****1. Szerződő felek adatai**

1.1. Elosztói engedélyes adatai			
Elosztói engedélyes neve:	ELMŰ Hálózati Kft.		
Címe:	1132 Budapest, Váci út 72-74.		
Kapcsolattartó személy neve (szerződést érintő kérdésekben):	Tóth Noémi Emese	Telefonsz.:	06-1-238-1572
Kapcsolattartó e-mail:	noemi.toth@elmu.hu	Fax szám:	06-1-238-2815
Kapcsolattartó személy neve (kivitelezést érintő kérdésekben):	Vitkovszki Péter	Telefonsz.:	06-1-238-3129
Kapcsolattartó e-mail:	peter.vitkovszki.02@elmu.hu	Fax szám:	06-1-238-3124
Kapcsolattartó címe:	Levélcím: 1393 Budapest 62. Pf. 511.		
Számlavezető pénzügyintézet neve:	MKB Bank		
Pénzügyintézeti számlaszáma:	10300002-10295614-49020018		
Cégjegyzék száma:	01-09-874142		
Adószáma:	13804983-2-44		
Statisztikai azonosító száma:	3513		

1.2. Igénylő adatai			
Igénybejelentő neve:	CORVIN Ingatlanfejlesztési, Építő és Városrehabilitációs Zrt.		
Címe:	1082 Budapest VIII. ker., Futó u. 47-53. VII. em.		
Adószáma/cégjegyzék száma:	13033268-2-42 / 01-10-044919		
Statisztikai azonosító száma:	13033268-6810-114-01		
Kapcsolattartó személy neve:	Sőreg Csaba projektvezető	Telefonsz.:	06 20 9131964
Kapcsolattartó e-mail címe:	soregcs@t-online.hu	Telefax:	
Számlavezető pénzügyintézet neve:	Raiffeisen Bank Zrt.		
Pénzügyintézeti számlaszáma:	12001008-00347097-00100007		

2. Előzmények

Felek 2015. május 12-én **HLM-455/2015** számon szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötöttek a Budapest VIII. ker., Bókay János utca 38., (hrsz: 36230) ingatlan villamosenergia-ellátására. A Szerződés hatályba lépését követően felmerült előre nem látható körülmény miatt Felek a Szerződés módosításában egyeztek meg az alábbi feltételek szerint.

A

15

3. Megállapodások

3.1 A Szerződés 3. pontjának helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

Az Elosztói engedélyes a rendelkezésre állás feltételeinek megteremtését

ideiglenes állapot (első ütem) **2015.12.31-ig**

végleges állapot (második ütem) **2016.05.30-ig**

vállalja az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

- a jogerős hatósági engedélyek legkésőbb 2016.02.29-ig az Elosztói engedélyes rendelkezésére állnak,
- illetékes önkormányzat a közterület igénybevételére szóló megállapodást aláírta,
- Igénylő az 5. pontban írt összeget az ott írt ütemezés szerint megfizette,
- Igénylő a megfelelő minőségű és biztonságos munkavégzéshez szükséges munkaterületet 2016.03.14-ig az Elosztói engedélyes részére átadta.

3.2. A Szerződés 4. pontjának helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

4. A csatlakozás jellemzői

Felhasználási hely megnevezése: Budapest VIII. ker., Bókay János utca 38., hrsz: 36230,

A villamosenergia-igény részletezése:

Meglévő rendelkezésre álló teljesítmény:

0 A

Igényelt teljesítmény:

ideiglenes állapot (első ütem):

1. csatlakozási pont

iroda épület, 1 x 2500.00 kVA, középvezetési vételezésen

végleges állapot (második ütem)

1. csatlakozási pont

iroda épület, 1 x 5555.00 kVA, középvezetési vételezésen

2. csatlakozási pont

iroda épület, 1 x 3888.00 kVA, középvezetési vételezésen

A felhasználási hely villamosenergia-ellátásának érdekében, - a kiindulási ponttól a csatlakozási pontig - közcélú hálózatépítést kell végrehajtani az alábbiak szerint.

Szükséges hálózatfejlesztés:

1. csatlakozási pont

Kiindulási pont (hálózatépítés kezdőpontja): CSAR/ Jázmin vonal

Kiindulási pont (hálózatépítés kezdőpontja): LACZ - CSAR új kábelív

A kért teljesítmény kiszolgálásához Laczkovich és Csarnoktér alállomások között egy új 10 kV-os kábelív kialakítása szükséges. Ehhez Laczkovich alállomásból új, kb. 2x2,4 km hosszúságú 10 kV-os kábel fektetése, valamint hálózatátrendezés szükséges. A tárgyi igény kiszolgálásához a terület határán, közterületről akadálymentesen megközelíthetően egy 10 kV-os áttoló állomás telepítése szükséges. Az állomás részére egy kb. 4x4 m alapterületű helyiség biztosítása szükséges.

A közcélú elosztóhálózatot a rendszerhasználó fogadójával összekötő vezeték teljes körű védelemmel ellátott megszakítóra szükséges érkeztetni.

Csatlakozási pont (tulajdoni határ):

Elosztói tulajdonú állomásban fogyasztói középvezetési kábel végelezője

R

Pa
16

Csatlakozás módja:

Elosztói tulajdonú átvadó-, ill. transzformátor
állomásba csatlakozó, rendszerhasználói tulajdonú
kábel

Hálózati leágazási pont:

Alkalmazott áramütés elleni védelem:

IT – védőföld

2. csatlakozási pont

Kiindulási pont (hálózatépítés kezdőpontja):

LACZ - NEPL új kábelív

A kért teljesítmény kiszolgálásához Laczkovich és Népliget állomások között egy új 10 kV-os kábelív kialakítása szükséges. Ehhez a fenti állomások között új, kb.6,5 km hosszúságú 10 kV-os kábel fektetése szükséges. A tárgyi igény kiszolgálásához a terület határán, közterületről akadálymentesen megközelíthetően egy 10 kV-os átvadó állomás telepítése szükséges. Az állomás részére egy kb. 4x4 m alapterületű helyiség biztosítása szükséges.

A közcélú elosztóhálózatot a rendszerhasználó fogadójával összekötő vezeték teljes körű védelemmel ellátott megszakítóra szükséges érkeztetni.

Csatlakozási pont (tulajdoni határ):

Elosztói tulajdonú állomásban fogyasztói
középfeszültségű kábel végelzárója

Csatlakozás módja:

Elosztói tulajdonú átvadó-, ill. transzformátor
állomásba csatlakozó, rendszerhasználói tulajdonú
kábel

Hálózati leágazási pont:

Alkalmazott áramütés elleni védelem:

IT - védőföld

A különböző csatlakozási pontok összekapcsolása tilos!
A rendszerhasználó belső hálózatát úgy kell kialakítani, hogy a különböző csatlakozási pontok összekapcsolása sem véletlenül, sem szándékosan ne legyen lehetséges.

Az elosztói tulajdonú berendezés igénylő területén történő elhelyezéséhez szükség szerint vezetékjog, illetve használati jog jogutódokra is kiterjedő hatályú térítésmentes alapítása és ingatlan-nyilvántartási bejegyzése szükséges.

3.3. A Szerződés 5.2. pontjának helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

5.2 Csatlakozási díjfizetés ütemezése

Igénylőnek a Rendelet alapján számított csatlakozási díjat, az egyedi kedvezmények figyelembe vételével, az alábbi ütemezésben kell megfizetnie:

1. fizetési ütem: **28 582 849 .- Ft (22 506 180 .- Ft + 27 % ÁFA)**, mely **2015.06.15** napjáig esedékes, és ennek befizetése a tervezés és kivitelezés megkezdésének feltétele,
2. fizetési ütem: **40 005 000 .- Ft (31 500 000 .- Ft + 27 % ÁFA)**, mely **2015.11.30** napjáig esedékes, és ennek befizetése az ideiglenes állapot (első ütem) tervezés és kivitelezés megkezdésének feltétele,
3. fizetési ütem: **217 240 637 .- Ft (171 055 620 .- Ft + 27 % ÁFA)**, mely **2016.03.15** napjáig esedékes, és ennek befizetése a végleges állapot (második ütem) tervezés és kivitelezés megkezdésének feltétele,

A kivitelezés befejezését követően az esetlegesen felmerülő különbözet az elszámolást követő 15. napon esedékes. Amennyiben az elszámolás eredményeképpen az Igénylőnek fizetési kötelezettsége keletkezne, annak igazolt megfizetése a felhasználási hely bekapcsolásának feltétele.

R

[Handwritten signatures and initials]
17

Igénylőnek a fenti ütemezés szerint kell a csatlakozási díjat az Elosztói engedélyes MKB Bank 10300002-10295614-49020018 számú bankszámlájára átutalással vagy készpénz átutalási megbízással megfizetnie, az Elosztói engedélyes további külön értesítése nélkül.

4. Záró rendelkezések

4.1 Jelen Módosításban foglaltakat szerződő felek, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elfogadják, és aláírásukkal megerősítik.

4.2. Szerződésnek jelen Módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

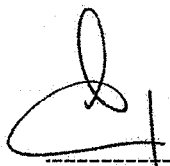
4.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (VET), a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X.19.) Korm. rendelet, a villamos energia hálózati csatlakozási díjak meghatározásának szempontjairól, a díjak elemeiről, mértékéről és alkalmazásukról szóló 7/2014. (IX.12.) MEKH rendelet előírásai, az Ellátási Szabályzatok és az Elosztói engedélyes Üzletszabályzatában foglaltak az irányadóak.

4.4. Jelen szerződés a felek aláírásával, az aláírás napján jön létre.

A szerződés hatálya a mindkét fél által aláírt szerződésnek az Elosztói engedélyes által történő átvétele időpontjában áll be.

Budapest, 2015. november 12.


BP, 2015. 11. 24.



Elosztói engedélyes

Dr. Horváth Elekné

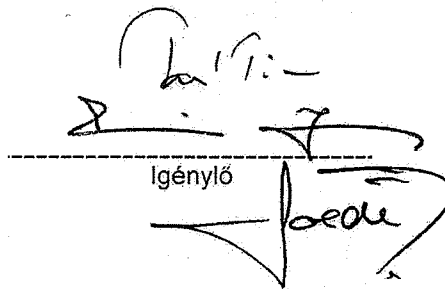
ügyvezető igazgató



Elosztói engedélyes

Béres József

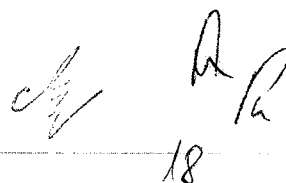
ügyvezető igazgató



Igénylő

ELMŰ Hálózati Kft.
1132 Budapest, Váci út 72-74.


Magyar Lajos
osztályvezető


18

ELMŰ Hálózati Kft.

Szerződés száma: HLM-455/3/2015

Ügyszám: 603354387

Hálózat létesítési megállapodás 2. számú módosítása

1. Szerződő felek adatai

1.1. Elosztói engedélyes adatai			
Elosztói engedélyes neve:	ELMŰ Hálózati Kft.		
Címe:	1132 Budapest, Váci út 72-74.		
Kapcsolattartó személy neve (szerződést érintő kérdésekben):	Tóth Noémi Emese	Telefonsz.:	06-1-238-1572
Kapcsolattartó e-mail:	noemi.toth@elmu.hu	Fax szám:	06-1-238-2815
Kapcsolattartó személy neve (kivitelezést érintő kérdésekben):	Vitkovszki Péter	Telefonsz.:	06-1-238-3129
Kapcsolattartó e-mail:	peter.vitkovszki.02@elmu.hu	Fax szám:	06-1-238-3124
Kapcsolattartó címe:	Levél cím: 1393 Budapest 62. Pf. 511.		
Számlavezető pénzügyintézet neve:	MKB Bank		
Pénzügyintézeti számlaszáma:	10300002-10295614-49020018		
Cégjegyzék száma:	01-09-874142		
Adószáma:	13804983-2-44		
Statisztikai azonosító száma:	3513		

1.2. Igénylő adatai			
Igénybejelentő neve:	CORVIN Ingatlanfejlesztési, Építő és Városrehabilitációs Zrt.		
Címe:	1082 Budapest VIII. ker., Futó u. 47-53. VII. em.		
Adószáma/cégjegyzék száma:	13033268-2-42 / 01-10-044919		
Statisztikai azonosító száma:	13033268-6810-114-01		
Kapcsolattartó személy neve:	Sóreg Csaba projektvezető	Telefonsz.:	06 20 9131964
Kapcsolattartó e-mail címe:	soregcs@t-online.hu	Telefax:	
Számlavezető pénzügyintézet neve:	Raiffeisen Bank Zrt.		
Pénzügyintézeti számlaszáma:	12001008-00347097-00100007		

2. Előzmények

Felek 2015. május 12-én **HLM-455/2015** számon szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötöttek a Budapest VIII. ker., Bókay János utca 38., (hrsz: 36230) ingatlan villamosenergia-ellátására. A Szerződés hatályba lépését követően felmerült előre nem látható körülmény miatt Felek a Szerződés módosításában egyeztek meg az alábbi feltételek szerint.

eb

[Handwritten signatures and initials]

3. Megállapodások

3.1 A Szerződés 3. pontjának helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

Az Elosztói engedélyes a rendelkezésre állás feltételeinek megteremtését ideiglenes állapot (első ütem) **2015.12.31-ig** végleges állapot (második ütem) **2016.05.30-ig** vállalja az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

- a jogerős hatósági engedélyek legkésőbb 2016.02.29-ig az Elosztói engedélyes rendelkezésére állnak,
- illetékes önkormányzat a közterület igénybevételére szóló megállapodást aláírta,
- Igénylő az 5. pontban írt összeget az ott írt ütemezés szerint megfizette,
- Igénylő a megfelelő minőségű és biztonságos munkavégzéshez szükséges munkaterületet 2016.03.14-ig az Elosztói engedélyes részére átadta.

3.2. A Szerződés 4. pontjának helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

4. A csatlakozás jellemzői

Felhasználási hely megnevezése: Budapest VIII. ker., Bókay János utca 38., hrsz: 36230,
A villamosenergia-igény részletezése:

Meglévő rendelkezésre álló teljesítmény:

0 A

Igényelt teljesítmény:

ideiglenes állapot (első ütem):

1. csatlakozási pont

iroda épület, 1 x 1250.00 kVA, középfeszültségű vételezésen

2. csatlakozási pont

iroda épület, 1 x 1250.00 kVA, középfeszültségű vételezésen

végleges állapot (második ütem)

1. csatlakozási pont

iroda épület, 1 x 5555.00 kVA, középfeszültségű vételezésen

2. csatlakozási pont

iroda épület, 1 x 3888.00 kVA, középfeszültségű vételezésen

A felhasználási hely villamosenergia-ellátásának érdekében, - a kiindulási ponttól a csatlakozási pontig - közcélú hálózatépítést kell végrehajtani az alábbiak szerint.

Szükséges hálózatfejlesztés:

1. csatlakozási pont

Kiindulási pont (hálózatépítés kezdőpontja): CSAR/ Jázmin vonal

Kiindulási pont (hálózatépítés kezdőpontja): LACZ - CSAR új kábelív

A kért teljesítmény kiszolgálásához Laczkovich és Csarnoktér alállomások között egy új 10 kV-os kábelív kialakítása szükséges. Ehhez Laczkovich alállomásból új, kb. 2x2,4 km hosszúságú 10 kV-os kábel fektetése, valamint hálózatátrendezés szükséges. A tárgyi igény kiszolgálásához a terület határán, közterületről akadálymentesen megközelíthetően egy 10 kV-os áttadó állomás telepítése szükséges. Az állomás részére egy kb. 4x4 m alapterületű helyiség biztosítása szükséges.

A közcélú elosztóhálózatot a rendszerhasználó fogadójával összekötő vezetékkel teljes körű védelemmel ellátott megszakítóra szükséges érkeztetni.

Csatlakozási pont (tulajdoni határ):	Elosztói tulajdonú állomásban fogyasztói középvezetési kábel végelzárója
Csatlakozás módja:	Elosztói tulajdonú átvadó-, ill. transzformátor állomásba csatlakozó, rendszerhasználói tulajdonú kábel
Hálózati leágazási pont:	középvezetésen nem értelmezett
Alkalmazott áramütés elleni védelem:	IT – védőföld

2. csatlakozási pont

Kiindulási pont (hálózatépítés kezdőpontja): NEPL/ Dreher vonal

Kiindulási pont (hálózatépítés kezdőpontja): LACZ - NEPL új kábelív

A kért teljesítmény kiszolgálásához Laczkovich és Népliget alállomások között egy új 10 kV-os kábelív kialakítása szükséges. Ehhez a fenti alállomások között új, kb.6,5 km hosszúságú 10 kV-os kábel fektetése szükséges. A tárgyi igény kiszolgálásához a terület határán, közterületről akadálymentesen megközelíthetően egy 10 kV-os átvadó állomás telepítése szükséges. Az állomás részére egy kb. 4x4 m alapterületű helyiség biztosítása szükséges.

A közcélú elosztóhálózatot a rendszerhasználó fogadójával összekötő vezeték teljes körű védelemmel ellátott megszakítóra szükséges érkeztetni.

Csatlakozási pont (tulajdoni határ): Elosztói tulajdonú állomásban fogyasztói középvezetési kábel végelzárója

Csatlakozás módja: Elosztói tulajdonú átvadó-, ill. transzformátor állomásba csatlakozó, rendszerhasználói tulajdonú kábel

Hálózati leágazási pont: középvezetésen nem értelmezett

Alkalmazott áramütés elleni védelem: IT - védőföld

A különböző csatlakozási pontok összekapcsolása tilos! A rendszerhasználó belső hálózatát úgy kell kialakítani, hogy a különböző csatlakozási pontok összekapcsolása sem véletlenül, sem szándékosan ne legyen lehetséges.

Az elosztói tulajdonú berendezés igénylő területén történő elhelyezéséhez szükség szerint vezetékjog, illetve használati jog jogutódokra is kiterjedő hatályú térítésmentes alapítása és ingatlan-nyilvántartási bejegyzése szükséges.

3.3. A Szerződés 5.2. pontjának helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

5.2 Csatlakozási díjfizetés ütemezése

Igénylőnek a Rendelet alapján számított csatlakozási díjat, az egyedi kedvezmények figyelembe vételével, az alábbi ütemezésben kell megfizetnie:

1. fizetési ütem: **28 582 849 .- Ft (22 506 180 .- Ft + 27 % ÁFA), mely 2015.06.15 napjáig esedékes, és ennek befizetése a tervezés és kivitelezés megkezdésének feltétele,**

Edh

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
21

2. fizetési ütem: **40 005 000** .- Ft (**31 500 000** , - Ft + 27 % ÁFA), mely **2015.12.10** napjáig esedékes, és ennek befizetése az ideiglenes állapot (első ütem) tervezés és kivitelezés megkezdésének feltétele,

3. fizetési ütem: **217 240 637** .- Ft (**171 055 620** , - Ft + 27 % ÁFA), mely **2016.03.15** napjáig esedékes, és ennek befizetése a végleges állapot (második ütem) tervezés és kivitelezés megkezdésének feltétele,

A kivitelezés befejezését követően az esetlegesen felmerülő különbözet az elszámolást követő 15. napon esedékes. Amennyiben az elszámolás eredményeképpen az Igénylőnek fizetési kötelezettsége keletkezne, annak igazolt megfizetése a felhasználási hely bekapcsolásának feltétele.

Igénylőnek a fenti ütemezés szerint kell a csatlakozási díjat az Elosztói engedélyes MKB Bank 10300002-10295614-49020018 számú bankszámlájára átutalással vagy készpénz átutalási megbízással megfizetnie, az Elosztói engedélyes további külön értesítése nélkül.

4. Záró rendelkezések

4.1 Jelen Módosításban foglaltakat szerződő felek, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elfogadják, és aláírásukkal megerősítik.

4.2. Szerződésnek jelen Módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

4.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (VET), a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X.19.) Korm. rendelet, a villamos energia hálózati csatlakozási díjak meghatározásának szempontjairól, a díjak elemeiről, mértékéről és alkalmazásukról szóló 7/2014. (IX.12.) MEKH rendelet előírásai, az Ellátási Szabályzatok és az Elosztói engedélyes Üzletszabályzatában foglaltak az irányadók.

4.4. Jelen szerződés a felek aláírásával, az aláírás napján jön létre.

A szerződés hatálya a mindkét fél által aláírt szerződésnek az Elosztói engedélyes által történő átvétele időpontjában áll be.

Budapest, 2015. december 2.

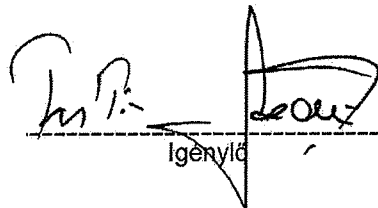
_____, 2015. _____

ELMŰ Hálózati Kft.
1132 Budapest, Váci út 72/74




Elosztói engedélyes

Dr. Horváth Elekné
ügyvezető igazgató



Igénylő

Béres József
ügyvezető igazgató


Magyar Lajos
osztályvezető



ELMŰ Hálózati Kft.

Szerződés száma: HLM-455/4/2015

Ügyszám: 603354387

Hálózat Létesítési Megállapodás 3. számú módosítása

1. Szerződő felek adatai

1.1. Elosztói engedélyes adatai			
Elosztói engedélyes neve:	ELMŰ Hálózati Kft.		
Címe:	1132 Budapest, Váci út 72-74.		
Kapcsolattartó személy neve (szerződést érintő kérdésekben):	Tóth Noémi Emese	Telefonsz.:	06-1-238-1572
Kapcsolattartó e-mail:	noemi.toth@elmu.hu	Fax szám:	06-1-238-2815
Kapcsolattartó személy neve (kivitelezést érintő kérdésekben):	Vitkovszki Péter	Telefonsz.:	06-1-238-3129
Kapcsolattartó e-mail:	peter.vitkovszki.02@elmu.hu	Fax szám:	06-1-238-3124
Kapcsolattartó címe:	1393 Budapest 62. Pf. 511.		
Számlavezető pénzügyintézet neve:	MKB Bank		
Pénzügyintézeti számlaszáma:	10300002-10295614-49020018		
Cégjegyzék száma:	01-09-874142		
Adószáma:	13804983-2-44		
Statisztikai azonosító száma:	3513		

1.2. Igénylő adatai (Csatlakozási alapdíj költségvállalója)			
Fizető neve:	CORVIN Ingatlanfejlesztési, Építő és Városrehabilitációs Zrt.		
Címe:	1082 Budapest VIII. ker., Futó u. 47-53. VII. em.		
Adószáma/cégjegyzék száma:	13033268-2-42 / 01-10-044919		
Statisztikai azonosító száma:	13033268-6810-114-01		
Kapcsolattartó személy neve:	Sőreg Csaba projektvezető	Telefonsz.:	06 20 9131964
Kapcsolattartó e-mail:	soregcs@t-online.hu	Fax szám:	
Számlavezető pénzügyintézet neve:	Raiffeisen Bank Zrt.		
Pénzügyintézeti számlaszáma:	12001008-00347097-00100007		

1.3. Fizető adatai (Közcélú vezeték díj költségvállalója)			
Fizető neve:	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat		
Címe:	1082 Budapest, Baross utca 63-67.		
Adószáma/cégjegyzék száma:	15735715-2-42/törzsszám: 735715		
Statisztikai azonosító száma:	15735715-8411-321-01		
Kapcsolattartó személy neve:	Annus Viktor, RÉV8 Zrt.	Telefonsz.:	06 1 4592-271
Kapcsolattartó e-mail:	annus-viktor@rev8.hu	Fax szám:	
Számlavezető pénzügyintézet neve:	K&H Bank Zrt.		
Pénzügyintézeti számlaszáma:	10403387-00028570-00000000		

[Handwritten signatures and initials]
23

2. Szerződés tárgya

Jelen szerződés a HLM-455/2015 és HLM-455/3/2015 szerződés módosítása, amelyek a jelen szerződés módosítással együtt érvényesek, amennyiben a jelen szerződés és a korábbi szerződés között ellentmondás állna fenn, úgy jelen szerződésben foglaltak az irányadók amely a korábbi szerződésekkel együtt érvényes. Az Elosztói engedélyes vállalja, hogy a szerződésben megnevezett felhasználási helyen az Igénylő által meghatározott rendelkezésre álló teljesítmény biztosításának előfeltételeit az alábbi pontokban részletezett műszaki és gazdasági feltételek mellett megteremti.

Jelen szerződés keretében az Elosztói Engedélyes az Igénylő által a 4. pontban megjelölt felhasználási helyen a vételezésre vagy betáplálásra igényelt rendelkezésre álló teljesítmény igénybevételéhez szükséges hálózatfejlesztést elvégzi az 5. pontban lévő díj ellenében.

3. A fejlesztés megvalósításának határideje

Az Elosztói engedélyes a rendelkezésre állás feltételeinek megteremtését
2016.06.30-ig

vállalja az alábbi feltételek teljesülése esetén:

- a jogerős hatósági engedélyekkel rendelkező kiviteli tervek legkésőbb **2016.04.30-ig** rendelkezésre állnak
- illetékes önkormányzat a közterület igénybevételére szóló megállapodást aláírta,
- Igénylő és Fizető az 5. pontban írt összeget az ott írt ütemezés szerint megfizette és
- Igénylő a megfelelő minőségű és biztonságos munkavégzéshez szükséges munkaterületet **2016.04.30-ig** az Elosztói engedélyes részére átadta.

4. A csatlakozás jellemzői

Felhasználási hely megnevezése: Corvin C4, Budapest VIII. ker., Bókay János utca 38., hrsz: 36230,

A villamosenergia-igény részletezése:

Meglévő rendelkezésre álló teljesítmény:

0 A

1. csatlakozási pont

iroda épület, 1 x 5555.00 kVA, középfeszültségű vételezésen

2. csatlakozási pont

iroda épület, 1 x 3888.00 kVA, középfeszültségű vételezésen

A felhasználási hely villamosenergia-ellátásának érdekében, - a kiindulási ponttól a csatlakozási pontig - közcélú hálózatépítést kell végrehajtani az alábbiak szerint.

ELMŰ Hálózati Kft.

Szerződés száma: HLM-455/4/2015

Ügyszám: 603354387

Szükséges hálózatfejlesztés:

1. csatlakozási pont

Kiindulási pont (hálózatépítés kezdőpontja): LACZ - CSAR új kábelív

A kért teljesítmény kiszolgálásához Laczkovich és Csarnoktér alállomások között egy új 10 kV-os kábelív kialakítása szükséges. Ehhez Laczkovich alállomásból új, kb. 2x2,4 km hosszúságú 10 kV-os kábel fektetése, valamint hálózatátrendezés szükséges. A tárgyi igény kiszolgálásához a terület határán, közterületről akadálymentesen megközelíthetően egy 10 kV-os átdadó állomás telepítése szükséges. Az állomás részére egy kb. 4x4 m alapterületű helyiség biztosítása szükséges.

A közcélú elosztóhálózatot a rendszerhasználó fogadójával összekötő vezetéket teljes körű védelemmel ellátott megszakítóra szükséges érkeztetni.

Csatlakozási pont (tulajdoni határ): Elosztói tulajdonú állomásban fogyasztói középvezetési kábel végelzárója

Csatlakozás módja: Elosztói tulajdonú átdadó-, ill. transzformátor állomásba csatlakozó, rendszerhasználói tulajdonú kábel

Hálózati leágazási pont: Középvezetésen nem értelmezett.

Alkalmazott áramütés elleni védelem: IT - védőföld

2. csatlakozási pont

Kiindulási pont (hálózatépítés kezdőpontja): LACZ - NEPL új kábelív

A kért teljesítmény kiszolgálásához Laczkovich és Népliget alállomások között egy új 10 kV-os kábelív kialakítása szükséges. Ehhez a fenti alállomások között új, kb. 6,5 km hosszúságú 10 kV-os kábel fektetése szükséges. A tárgyi igény kiszolgálásához a terület határán, közterületről akadálymentesen megközelíthetően egy 10 kV-os átdadó állomás telepítése szükséges. Az állomás részére egy kb. 4x4 m alapterületű helyiség biztosítása szükséges.

A közcélú elosztóhálózatot a rendszerhasználó fogadójával összekötő vezetéket teljes körű védelemmel ellátott megszakítóra szükséges érkeztetni.

Csatlakozási pont (tulajdoni határ): Elosztói tulajdonú állomásban fogyasztói középvezetési kábel végelzárója

Csatlakozás módja: Elosztói tulajdonú átdadó-, ill. transzformátor állomásba csatlakozó, rendszerhasználói tulajdonú kábel

Hálózati leágazási pont: Középvezetésen nem értelmezett.

Alkalmazott áramütés elleni védelem: IT - védőföld

A különböző csatlakozási pontok összekapcsolása tilos!
A rendszerhasználó belső hálózatát úgy kell kialakítania, hogy a különböző csatlakozási pontok összekapcsolása sem véletlenül, sem szándékosan ne legyen lehetséges.

Az elosztói tulajdonú berendezés igénylő területén történő elhelyezéséhez szükség szerint vezetékJog, illetve használati jog jogutódokra is kiterjedő hatályú térítésmentes alapítása és ingatlan-nyilvántartási bejegyzése szükséges.

a

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
25

ELMŰ Hálózati Kft.

Szerződés száma: HLM-455/4/2015	Ügyszám: 603354387
---------------------------------	--------------------

5. Díjfizetés

5.1 Csatlakozási díj

1. csatlakozási pont

		Egységár	Tervezett mennyiség	Rendelet szerinti kedvezmény	Fizetendő díj
I.	Csatlakozási alapidj				69 993 000 Ft
a	KÖF alapidj	12 600 Ft/kVA	5 555 kVA	0 kVA	69 993 000 Ft
II.	Közcélú vezeték díj				44 880 000 Ft
b	KÖF földkábel létesítés	9 600 Ft/m	4 800 m	125 m	44 880 000 Ft
III	Csatlakozóvezeték díj				0 Ft
	Nettó csatlakozási díj (I. + II. + III.)				114 873 000 Ft
	Csatlakozási díj (bruttó)				145 888 710 Ft

2. csatlakozási pont

		Egységár	Tervezett mennyiség	Rendelet szerinti kedvezmény	Fizetendő díj
I.	Csatlakozási alapidj				48 988 800 Ft
a	KÖF alapidj	12 600 Ft/kVA	3 888 kVA	0 kVA	48 988 800 Ft
II.	Közcélú vezeték díj				61 200 000 Ft
b	KÖF földkábel létesítés	9 600 Ft/m	6 500 m	125 m	61 200 000 Ft
III	Csatlakozóvezeték díj				0 Ft
	Nettó csatlakozási díj (I. + II. + III.)				110 188 800 Ft
	Csatlakozási díj (bruttó)				139 939 776 Ft

A fizetendő díjak meghatározásánál a rendszerhasználót megillető 7/2014. (IX.12.) MEKH rendelet (továbbiakban Rendelet) szerinti díjkedvezményeket figyelembe vettük és érvényesítésük a fent feltüntetett mennyiségekben megtörtént.

ELMŰ Hálózati Kft.

Szerződés száma: HLM-455/4/2015

Ügyszám: 603354387

5.2. Díjfizetés ütemezése

A díjfizetés ütemezése:

Az Igénylőnek és a Fizetőnek a Rendelet alapján számított csatlakozási díjat, az egyedi kedvezmények figyelembe vételével, az alábbi ütemezésben kell megfizetnie:

I. ütem: az Igénylő részéről 68 587 849,- Ft (54 006 180,- Ft+27 % ÁFA), mely befizetés 2015.11.30 napján teljesült

II. ütem: az Igénylő részéről 82 519 037,- Ft (64 975 620,- Ft+27 % ÁFA), a Fizető részéről 134 721 600,- Ft (106 080 000,- Ft+27 % ÁFA), melyek 2015.05.10 napjáig esedékes, és ennek befizetése a kivitelezés megkezdésének feltétele,

A fenti fizetési határidőkben az Igénylő és a Fizető az Elosztói Engedélyes által kiállított előlegbekérő alapján előleget fizet Elosztói Engedélyes részére. A kifizetés feltétele, hogy az előlegbekérő és jelen joghatályos szerződés rendelkezésre álljon. Az előlegről az Elosztói Engedélyes annak bankszámláján való jóváírásának napjával előlegszámlát bocsát ki, melyben a teljesítés napja az előleg összege jóváírásának napjával egyezik. Az előleg összegét a kivitelezést követően kiállított végszámlában számolják el.

A kivitelezés befejezését követően az esetlegesen felmerülő különbözet az elszámolást követő 15. napon esedékes. Amennyiben az elszámolás eredményeképpen az Igénylőnek fizetési kötelezettsége keletkezne, annak igazolt megfizetése a felhasználási hely bekapcsolásának feltétele.

Igénylőnek és a Fizetőnek a fenti ütemezés szerint kell a csatlakozási díjat az Elosztói engedélyes MKB Bank 10300002-10295614-49020018 számú bankszámlájára átutalással vagy készpénz átutalási megbízással megfizetnie, az Elosztói engedélyes további külön értesítése nélkül.

5.3. Csatlakozási díj fizetés, elszámolás, módosítás

Jelen szerződés szerinti fizetési kötelezettség akkor minősül teljesítettnek, amikor az Igénylő és a Fizető által fizetendő összeg jóváírásra kerül az Elosztói engedélyes fenti bankszámláján.

Fizetéskor az átutalási bizonylaton kérjük feltüntetni jelen szerződés számát!

A kivitelezés befejezését követően az Elosztói engedélyes a **közvetlen elosztóhálózati fejlesztésként létesített berendezések** tényleges mennyisége (és/vagy kivitelezési értéke) alapján elszámolást készít. Amennyiben az elszámolás szerint az Igénylő által fizetendő csatlakozási díj nagyobb, mint az előzetesen megfizetett érték, akkor Igénylő köteles a fennmaradó részt az elszámolás kézhezvételét követően 15 napon belül az Elosztói engedélyes által megküldött elszámolás alapján megfizetni. Az elszámolás során a Fizető terhére megállapított fizetési kötelezettség nem teljesítése a 8.2. pontban írt következményeket vonja maga után.

Amennyiben az elszámolás szerint az Igénylő által fizetendő csatlakozási díj alacsonyabb, mint az előzetesen megfizetett érték, akkor az Elosztói engedélyes a különbözetet kamatmentesen, az elszámolástól számított 15 napon belül visszautalja és a visszautalandó összegről jóváíró számlát állít ki és küld meg Igénylő részére.

Jelen megállapodás keretében a megfizetett csatlakozási díj fejében megvalósított hálózatfejlesztést szerződő felek elfogadják az igényelt teljesítménnyel arányos mértékűnek, amiből következően újabb energia igény kielégítése kizárólag további csatlakozási díj megfizetésével lehetséges.

Fentiek alapján az Igénylő és a Fizető által megfizetett csatlakozási díj kizárólag az Igénylő által kért teljesítmény biztosításának ellenértékét tartalmazza, és semmilyen olyan további díjelemet nem tartalmaz, amely alapján a Fizető vagy az Igénylő a Rendelet alapján a később befizetett csatlakozási díjából visszatérítésre tarthatna igényt.

(Handwritten signatures and initials)

ELMŰ Hálózati Kft.

Szerződés száma: ELM-455/4/2015

Ügyszám: 603354387

Elosztói engedélyes a fizetendő közcélú hálózat létesítési, és csatlakozóvezeték létesítési díj 5%-nál kisebb mértékű változásáról külön értesítést nem küld, az eltérés érvényesítése a kivitelezés befejezését követő elszámolásban történik meg.

A számlázás általános alapelvei:

- A fizetendő összeget a jelen szerződés hatálybalépését (12. pont) követően a fenti időpontig az Igénylő és a Fizető köteles az Elosztói engedélyes 1. pontban megjelölt bankszámlájára megfizetni.
- A megfizetett csatlakozási díjról számlát a pénzügyi teljesítést követően állít ki az Elosztói engedélyes, amelyet a kiállításától számított 5 napon belül küld meg az Igénylő és a Fizető által megadott levelezési címre.
- A számla esedékességével, illetőleg a számla benyújtásának teljesítettségével kapcsolatos jogvitákban, valamint a fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése tekintetében a Ptk. szabályai értelemszerűen irányadóak.

6. Felek jogai és kötelezettségei

6.1 Igénylő és Fizető kötelezettsége

Igénylő és Fizető vállalja, hogy a vonatkozó rendelet alapján kiküldött és általa elfogadott műszaki-gazdasági tájékoztató szerinti csatlakozási díjat az 5. pontban írt ütemezésben, az ott szereplő időpontig megfizeti.

Igénylőnek a munka biztonságos és megfelelő minőségben történő elvégzéséhez szükséges munkaterületet a 0 pont (végleges terepszint) kijelölésével a létesítés megkezdésének feltételül szabott fizetési ütem időpontjáig kell biztosítani. Amennyiben az Igénylő a munkaterületet a 3. pontban írt határidőig nem tudja biztosítani, arról a munka megkezdésének feltételül szabott, Igénylőre vonatkozó, fizetési határidő lejártáig írásban köteles értesíteni az Elosztói engedélyest. Az időpont módosításáról jelen szerződés írásbeli módosításában kell megállapodni.

- Ingatlanokon a végleges terepszintet meghatározza a munkaterület átadásakor.

6.2 Igénylő joga

Az Igénylő a csatlakozási díj 5. pont szerinti megfizetésével jogot szerez az általa igényelt rendelkezésre álló teljesítmény igénybevételére a csatlakozási pont kiépítését követően.

Az Igénylő által az igénybejelentés során megadott csatlakozási pontok esetén a csatlakozási pontokig a csatlakozó vezetékek tervezését Igénylő jelen szerződés alapján elvégzi. A kiépítés azonban csak abban az esetben történik meg, ha az Igénylő a fogyasztási mérőhelyet kialakította. Amennyiben a közcélú hálózat létesítésekor a csatlakozó vezeték megépítésének nincsenek meg a feltételei (csatlakozó vezeték nincs hova bekötni), akkor jelen szerződés egyéb feltételeinek mindhárom fél általi teljesítését követően a csatlakozó vezeték kiépítését az Igénylőnek kell kezdeményeznie az Elosztói engedélyes Ügyfélszolgálati Irodáján.

Az Igénylő a csatlakozási pont kiépítése után, hatályos csatlakozási szerződés birtokában jogosult villamosenergia-vásárlási és hálózathasználati szerződést kötni, ami a jogszerű villamosenergia-felhasználás előfeltétele.

6.3 Az elosztói engedélyes kötelezettsége

Az Elosztói engedélyes jelen szerződés szerinti hálózatfejlesztés megvalósítására irányuló kötelezettsége csak akkor és csak olyan mértékben áll be, amilyen mértékben a Fizető a fizetési és egyéb szerződéses kötelezettségét teljesítette.

Az Elosztói engedélyes kötelezettséget vállal arra, hogy hálózatát és azok kiegészítő rendszereit olyan mértékben fejleszti, hogy az Igénylő által kért teljesítmény a meghatározott felhasználási helyen és

ELMŰ Hálózati Kft.

Szerződés száma: HLM-455/4/2015

Ügyszám: 603354387

időben rendelkezésre álljon, továbbá hogy az Igénylő e hálózatra az előírásoknak megfelelően csatlakozhasson.

A szerződésben 3. pontjában vállalt megvalósítási határidők csak abban az esetben tarthatók, ha az Igénylő és Fizető jelen szerződést **2016.05.10-ig**, aláírva visszajuttatja az Elosztói engedélyes részére.

Amennyiben a jogerős engedélyekkel rendelkező tervek szerint megkezdett kivitelezés során az Elosztói engedélyesnek fel nem róható ok miatt a csatlakozás kialakításának a jogerős engedélyekkel rendelkező tervek alapján kalkulált várható közcélú hálózat létesítés és/vagy csatlakozó vezeték létesítés díja az 5. pont szerint fizetendő értéket 5%-nál nagyobb mértékben meghaladja, Elosztói engedélyes erről értesítést küld az Igénylő részére. Amennyiben Igénylő az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül nem jelez vissza, akkor Elosztói engedélyes azt elfogadottnak tekinti.

6.4 Az elosztói engedélyes joga

Amennyiben az Igénylő és a Fizető az 5. pontban megjelölt fizetési kötelezettségének az ott megjelölt határidőig nem tesz eleget, Elosztói engedélyes az esedékességi határidő lejártát követő 15 napon belül fizetési felszólítást küld.

Amennyiben Igénylő és Fizető a fizetési felszólítás ellenére az esedékességtől számított 30 napon belül fizetési kötelezettségét nem teljesíti, úgy Elosztói engedélyes jogosult a szerződéstől elállni.

Az Elosztói engedélyes kizárólagos joga és kötelezettsége a teljesítéshez szükséges munka megszervezése, a kivitelezéssel kapcsolatban utasítások adása. Az Elosztói engedélyes a teljesítéshez jogosult harmadik személyt igénybe venni.

Elosztói engedélyes a munka biztonságos megkezdéséhez és megfelelő minőségben történő elvégzéséhez szükséges munkaterület hiánya miatt a teljesítést megtagadhatja. A megfelelő munkaterület hiánya miatti teljesítés megtagadás esetén Fizető köteles értesíteni Elosztói engedélyest a megfelelő munkaterület rendelkezésre állásáról.

7. A szerződés módosítása, megszűnése, megszüntetése

Amennyiben e szerződésben rögzített csatlakozási pontot, a rendelkezésre álló teljesítményt vagy a rendelkezésre állás feltételeit Igénylő módosítani kívánja, úgy jelen **szerződés írásbeli módosítása szükséges a felek közös megegyezésével.**

Amennyiben a jogerős engedélyekkel rendelkező tervek alapján az Elosztói engedélyesnek fel nem róható ok miatt a csatlakozás kialakításának a vezetékjogi engedélyezésre beadott tervek alapján kalkulált várható közcélú hálózat létesítés és/vagy csatlakozó vezeték létesítés díja az 5. pont szerint fizetendő értéket meghaladja, a Felek jelen megállapodást módosítják a fizetendő összeg és a fizetési ütemek tekintetében.

Abban az esetben, ha az Igénylő illetve a Fizető az Elosztói engedélyes előző bekezdésben írt módosítási kezdeményezésére 15 napon belül írásban nem válaszol, Elosztói engedélyes jogosult a szerződéstől elállni.

Szerződő felek a szerződést közös megegyezéssel írásban bármikor módosíthatják.

7.1. A Szerződés megszűnése és megszüntetése

A szerződést az Igénylő 30 napos felmondási idővel bármikor írásban felmondhatja, illetve a szerződést felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

A szerződés megszűnésének időpontjáig felmerült költségekkel a Felek kötelesek egymás felé elszámolni.

[Handwritten signatures and initials]

Amennyiben az Elosztói engedélyes a teljesítéséhez szükséges hatósági engedélyt nem kapja meg és emiatt a teljesítés meghiúsul, úgy jelen szerződés hatályát veszti, és az Elosztói engedélyes az Igénylő és a Fizető által az 5. pontban megfizetett összeget kamatmentesen, a lehetetlenülés időpontjáig felmerült költségeket (pld. tervezés, adategyeztetés költségei) levonva visszafizetni köteles. Ha a szerződésben vállalt kötelezettséget az Elosztói engedélyes a hatósági engedélyek rendelkezésre állásának hiánya miatt, vagy a közterület igénybevételére kötendő megállapodás aláírásának hiánya miatt (amely neki fel nem róható okra visszavezethetően következett be) nem tudja teljesíteni, úgy az Igénylő és a Fizető a szerződéssel kapcsolatos költségeit és kárát maga viseli.

Amennyiben az Igénylőnek illetve a Fizetőnek felróható okból a teljesítés meghiúsul, úgy a jelen szerződés hatályát veszti, és az elosztói engedélyes a Fizető által az 5. pontban megfizetett összeget kamatmentesen, a lehetetlenülés időpontjáig felmerült költségeket (pl. tervezés, adategyeztetés költségei) levonva, visszafizetni köteles. Amennyiben a szerződésben vállalt kötelezettséget a Fizető neki fel nem róható ok miatt nem tudja teljesíteni, úgy az a szerződéssel kapcsolatos költségeit és kárát maga viseli.

Amennyiben elosztói engedélyes a megfelelő munkaterület hiánya, vagy késedelmes átadása miatt tagadta meg a teljesítés megkezdését, és a megtagadástól számított 30 napon belül Fizető nem értesíti arról, hogy a terület a munka megkezdésére alkalmas, Elosztói engedélyes jogosult a szerződéstől elállni, és kárának megtérítését követelni.

Jelen szerződést felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik, de a megszűnés időpontjáig elvégzett teljesítésekkel el kell számolniuk.

Amennyiben a kivitelezés megkezdésének feltételei az Igénylőnek illetve a Fizetőnek felróhatóan, vagy az Elosztói engedélyes működési körén kívül álló okból nem teljesülnek, az Elosztói engedélyes a rendelkezésre állás feltételeinek megteremtését a jogerős engedélyek rendelkezésre állása esetén jelen szerződés módosításában írt időpontra vállalja.

8. Szerződésszegés és jogkövetkezményei

8.1 Szerződésszegés az Elosztói engedélyes részéről

Az Elosztói engedélyes szerződésszegést követ el, amennyiben neki felróhatóan nem valósítja meg a hálózatfejlesztést a 4. pontban szereplő műszaki tartalommal a 3. pontban írt határidőre.

Az Elosztói engedélyest nem terheli felelősség a számára fel nem róható okokból esetlegesen bekövetkező határidő csúszások, így különösen:

- Szerződés aláírásának csúszása, amennyiben az, az Igénylőnek illetve a Fizetőnek felróhatóan következik be,
- az 5. pontban írt fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése,
- a munka biztonságos megkezdéséhez és megfelelő minőségben történő elvégzéséhez szükséges munkaterület hiánya miatti csúszás,
- hatósági engedélyezési eljárás elhúzódása,
- a közterület igénybevételére kötendő megállapodás aláírásának elhúzódása amennyiben az az Elosztói engedélyesnek nem felróható,
- a szükséges jogerős engedélyekkel rendelkező kiviteli tervdokumentáció hiánya.

8.2 Szerződésszegés a Fizető és az Igénylő részéről

Az Igénylő és a Fizető szerződésszegést követ el

- ha a csatlakozási díjfizetési kötelezettségének nem, vagy késve tesz eleget,
- ha a munka biztonságos megkezdéséhez szükséges megfelelő munkaterületet az Elosztói engedélyesnek a szükséges munkavégzésről szóló értesítésében megadott határidőig nem biztosítja,
- ha jelen szerződésben foglalt egyéb kötelezettségeit az ott leírt határidőig nem teljesíti.

R

30

ELMŰ Hálózati Kft.

Szerződés száma: HLM-455/4/2015

Ügyszám: 603354387

Igénylő és Fizető késedelmes fizetés esetén a mindenkor Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni az Elosztói engedélyes részére.

Az Igénylő és a Fizető tudomásul veszi, hogy az 5. pontban írt fizetési határidők elmulasztása a teljesítés csúszását vonja maga után. Amennyiben a késedelem a 30 napot meghaladja, az Elosztói engedélyes jogosult jelen szerződéstől elállni.

Abban az esetben, ha az Igénylő és a Fizető az 5. pontban írt elszámolás eredményeként terhére jelentkező fizetési kötelezettség a számlában szereplő határidőig nem fizeti meg, úgy az Elosztói engedélyes a felhasználási hely bekapcsolását a fizetési kötelezettség teljesítéséig megtagadja, és a késedelmes fizetés után késedelmi kamatot számít fel.

9. Kártérítés, kárfelszámítás

A felek a szerződésszegéssel okozott igazolt, közvetlen kárt kötelesek a másik félnek a Ptk. szabályai szerint megtéríteni.

A szerződésszegő fél mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa. Nem kell a szerződésszegő félnek megtéríteni a kárnak azt a részét, amely abból származott, hogy a másik fél a kár megelőzése, elhárítása, illetőleg csökkentése érdekében nem úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható.

Mentesülési okok lehetnek pl.: természeti katasztrófák, vagy emberi cselekmények közül: háború, terrorcselekmény.

10. Vitás kérdések rendezése

A jelen Szerződésből eredő vitás kérdéseket a Felek első sorban tárgyalásos úton, egyeztetéssel próbálják rendezni. Amennyiben az egyeztetés ésszerű időn belül nem vezet eredményre, a Felek bármelyike jogosult bírósághoz fordulni.

11. Egyéb rendelkezések

A felek kötelesek együttműködni jelen szerződés céljainak megvalósítása érdekében.

Szerződő Felek rögzítik és Fizető jelen szerződés aláírásával elfogadja, hogy jelen megállapodás alapján fizetendő csatlakozási díj ellenében megszerzett rendelkezésre álló teljesítmény erejéig az Igénylő jogosult szerződést kötni a közcélú elosztóhálózat használatára a 3. pontban megjelölt csatlakozási pontokra a megfizetett csatlakozási díj erejéig, a csatlakozási pontok kiépítése után.

Az Igénylő elfogadja, hogy az Elosztói engedélyes, vagy megbízottja a teljesítéshez szükséges esetben és mértékben a Igénylő ingatlanára belépjen, ott a teljesítéshez szükséges munkálatokat végezzen. Az Igénylő jelen szerződés aláírásával beleegyezését adja ahhoz, hogy ingatlanán az Elosztói engedélyes vezetékjogot, használati jogot térítésmentesen létesítsen, illetve gyakoroljon a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben és ez az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Az Elosztói engedélyes illetve meghatalmazottai az Igénylő ingatlanára a közcélú hálózati elemek üzemeltetése és karbantartása céljából beléphetnek, és azt használhatják, azzal a feltétellel, hogy ezzel a tárgyi ingatlanon megvalósuló létesítmények működését a **feltétlenül szükséges mérték** meghaladó módon nem akadályozzák.

A jelen szerződés keretében biztosított forrásból megvalósuló minden eszköz, mint a közcélú elosztó hálózat része teljes egészében az Elosztói engedélyes tulajdonát képezi, azon Igénylő semmilyen tulajdonosi jogosultságot nem szerez.

A szerződő felek rögzítik, hogy a vis major idejével a szerződés teljesítésének határideje automatikusan meghosszabbodik.

ELMŰ Hálózati Kft.

Szerződés száma: HE N-409/4/2015

Ügyszám: 609354307

Az elosztói engedélyes az Igénylő és a Fizető személyes adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. Törvény rendelkezéseinek megfelelően, a VET-ben és az Elosztói Üzletszabályzatban részletezett módon kezeli.

12. Záró rendelkezések

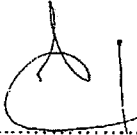
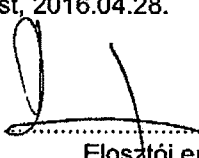
A szerződésben foglaltakat szerződő felek, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elfogadják, és aláírásukkal megerősítik.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (VET), a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X.19.) Korm. rendelet, a villamos energia hálózati csatlakozási díjak meghatározásának szempontjairól, a díjak elemeiről, mértékéről és alkalmazásukról szóló 7/2014. (IX.12.) MEKH rendelet előírásai, az Ellátási Szabályzatok és az Elosztói engedélyes Üzletszabályzatában foglaltak az irányadóak.

Jelen szerződés a felek aláírásával, az aláírás napján jön létre.

A szerződés hatálya mind három fél által aláírt szerződésnek az Elosztói engedélyes által történő átvétele időpontjában áll be.

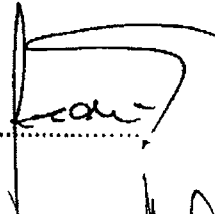

Budapest, 2016.04.28.



Elosztói engedélyes

Béres József
ügyvezető igazgató

Budapest, 2016.



Igénylő

dr. Horváth Elekné
ügyvezető igazgató

ELMŰ Hálózati Kft.
1132 Budapest, Váci út 72-74.

Fizető



Magyar Lajos
osztályvezető



32