



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

4/1

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2014. április 23.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslát az új Teleki téri piaccal kapcsolatos döntések meghozatalára.

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JÓZSEFVÁROSI KÖZTERÜLET-FELÜGYELET ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI SZOLGÁLAT, VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI ÜGYOSZTÁLY

KÉSZÍTETTE: ÁCS PÉTER IGAZGATÓ, NÉMETH ZOLTÁN ÁLTALÁNOS IGAZGATÓ-HELYETTES, DR. HENCZ ADRIENN

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Felelős a helyi piaccal*

JOGI KONTROLL: *valaki*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

Rimán Edina
RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

2014 ÁPR 22.

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságvéleményezi -

Humánszolgáltatási Bizottságvéleményezi -

Határozati javaslat a bizottság számára:.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények

A Tisztelt Képviselő-testület 2013. év folyamán és az idei év során is több alkalommal hozott döntést az Új Teleki téri piac kialakítása, működtetése és üzemeltetése tárgyában.

A Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat, mint a piac jövőbeni üzemeltetőjének alapító okiratát, Szervezeti és Működési Szabályzatát szükséges az új feladatnak megfeleltetni.

Az Új Teleki téri piac tervezett átadása, nyitásának kezdő időpontja 2014. május 09. napja. A Képviselő-testület az új Teleki téri piac 2014. évi működési költségeit 2014. március 5-én tartott ülésén tárgyalta és a 46/2014. (III.05.) számú határozatának 6. a) pontjában elfogadta. Döntését a Képviselő-testület 2014. április 1-jei nyitással hozta meg, melynek alapján a hivatkozott határozat módosítása szükséges.

II. A betérjesztés indoka

A Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat alapító okiratának és Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása, valamint az Új Teleki téri piac 2014. évi működési

ÉRKEZETT

2014 ÁPR 22.

16^{sz}

költségeinek módosítása a Képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik, és az előzőekben jelzett nyitás időpontjára tekintettel szükséges a Képviselő-testület döntése.

III. Tényállási adatok

1. A Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat (JKFVSZ) alapító okiratának és Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

A Képviselő-testület legutóbb a 366/2013. (X.02.) számú határozatában döntött a JKFVSZ alapító okiratának és a 394/2013. (X.30.) számú határozatának 3. a) pontjában a JKFVSZ szervezeti és működési szabályzatának módosításáról.

A Képviselő-testület a költségvetési szervek irányító szerve az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 2. § (1) bekezdés i) pont ia) alpontja alapján. Az irányítási hatáskörbe tartozik az Áht. 9. § (1) bekezdés a) pontja szerint a költségvetési szerv alapító okiratának kiadása, az érintett költségvetési szerv szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyása.

A JKFVSZ hatályos alapító okirata, valamint szervezeti és működési szabályzata a Budapest VIII. kerület Szerdahelyi u. 19. szám alatti ideiglenes piac, valamint a Palotanegyedi Termelői Piac üzemeltetésére vonatkozóan tartalmaz rendelkezéseket, ezért az Új Teleki téri piac üzemeltetésével (telephely, vagyonelemek módosulása) azokat szükséges kiegészíteni.

Az alapító okirat módosítását indokolja továbbá, hogy a JKFVSZ telephelye közül az ingatlan nyilvántartásban 34924 alatt felvett 117 m² alapterületű, 1084 Budapest, Víg u. 29. (postacím Déri M. u. 3. fsz. 4.) sz. alatti törlésre kerüljön, tekintettel arra, hogy azt az intézmény semmilyen célra nem veszi igénybe.

A telephelynek az önkormányzat részére történő visszaadásával az intézmény költségvetési kiadási csökkenthető, az ingatlan egyéb célra igénybe vehető.

A fentiekben túlmenően szükségessé vált még a szervezeti és működési szabályzatban az alaptevékenységet szabályozó jogszabályok kiegészítése.

A változtatásokat az előterjesztés **1. számú, 2. számú, és 3. számú mellékletként** csatolt alapító okiratot módosító okirat, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat, a szervezeti és működési szabályzat, valamint az intézményi szervezeti ábra **félkövér dőltbetűs** kiemeléssel tartalmazza. A dokumentumok javasolt hatályba lépési időpontja 2014. május 05. napja.

Az alapító okirattól törlésre kerülő rendelkezések:

- 1. pont „Telephelyei:” harmadik sor.
(1084 Budapest, Déri Miksa u. 3. fsz. 4. iroda)
- 10. pont ötödik francia bekezdése.
(a Budapest VIII. kerület ingatlan nyilvántartásban 34924 alatt felvett 117 m² alapterületű, 1084 Budapest, Víg u. 29. (postacím Déri M. u. 3. fsz. 4.) sz. alatt található iroda, telephelyként való használata,)

A szervezeti és működési szabályzattól törlésre kerülő rendelkezés:

- 2. pont „intézmény telephelyei:” harmadik sor.
(1084 Budapest, Déri Miksa u. 3. fsz. 4. iroda)

2. A JKFVSZ szervezeti egységeinek létszámváltozása

Az Új Teleki téri piac, valamint ezzel párhuzamosan az év nagy részében üzemelő Palotanegyedi Termelői Piac a vonatkozó foglalkoztatási szabályok (munkarend, munkaidő beosztás, pihenőidő biztosítása, helypénzbeszedés, bérleti díj beszedés) miatt a jelenlegi létszámmal csak a következő intézményen belüli átcsoportosítással működtethető a munkajogi szabályoknak megfelelő módon.

Szükséges a JKFVSZ Városüzemeltetési Szervezetén belül további 1 fő piacvezető-helyettesi, valamint 1 fő adminisztrátori munkakör kialakítása, mellyel biztosítani lehet a munkaidő beosztást (munkarend, pihenőidő), oly módon, hogy a nyitvatartási időben folyamatosan jelen van vezető vagy helyettese az Új Teleki téri piacon, illetve a Palotanegyedi Termelői Piacon. Ezen túlmenően

szükséges az Új Telek téri piac üzemeltetése során a nagyobb létszámú jelenlét egyrészt az ellenőrzések hatékony végrehajtása, másrészt a helypénz beszédések végrehajtása érdekében.

Annak érdekében, hogy ez a változtatás ne járjon a költségvetést terhelő további bérjellegű igényekkel, - figyelemmel a párhuzamosan átalakított kertészeti és karbantartói feladatokra – 1 fő kertész és 1 fő karbantartó-segéd munkakör megszüntetésre kerül.

A Képviselő-testületnek döntést kell hozni a munkakörök változásából adódóan a JKFVSZ költségvetését illetően, azzal együtt, hogy az intézmény összességében engedélyezett álláshelyei számszakilag nem változik.

Mindezek alapján szervezeti egységenként az alábbi változásokra teszek javaslatot az alapító okirat, valamint a szervezeti és működési szabályzat hatálybalépésével egyidejűleg.

A Városüzemeltetési Szervezeten belül:

- 1 fő kertész (Mt.) munkakör megszüntetése a Kertészetben belül,
- 1 fő karbantartó-segéd (Mt.) munkakör megszüntetése a Szakmai Központon belül,
- 1 fő további piacvezető-helyettesi (Mt.) munkakör létrehozása a Teleki tér piacon belül (a változtatással összesen: 2 fő piacvezető-helyettesi – Mt. – munkakör),
- 1 fő adminisztrátori (Mt.) munkakör létrehozása a Teleki téri piacon belül.

A változással a Kttv., illetve Mt. hatálya alá tartozó munkakörök száma nem változik, az intézmény továbbra is összesen 213 fő engedélyezett álláshellyel rendelkezik, amelyből 78 fő Kttv. 135 fő Mt. szerinti foglalkoztatott.

A változások pótelőirányzatot nem igényelnek, csupán előirányzat átcsoportosítást a 80103 Szakmai Központ címrendről a 80105 Teleki téri piac címrendre az alábbiak szerint:

- a Szakmai Központ költségvetési címén a személyi juttatások előirányzatát csökkenteni szükséges 3.478 e Ft-tal, mely összegből 3.230 e Ft a 2 fő bérének, 248 e Ft pedig az időarányos cafetéria összege. Ez utóbbival szükséges módosítani a céljellegű előirányzatokat is.
- a Szakmai Központ költségvetési címén a munkaadót terhelő járulékok előirányzatát csökkenteni szükséges 961 e Ft-tal, mely összegből 872 e Ft a béreket terhelő szociális hozzájárulási adó, 89 e Ft pedig a cafetériát terhelő EHO és SZJA összege. Ez utóbbival szükséges módosítani a céljellegű előirányzatokat is.

3. Az Új Teleki téri piac és az Ideiglenes Teleki téri piac őrzése

3.1. Az új Teleki téri piac őrzése

Az Új Teleki téri piac állandó jelenléttel történő őrzési feladatainak maradéktalan ellátására a JKFVSZ március 10-től április 09-ig terjedő időszakra naponta a nappal - 08.00-tól 20.00-ig - 3 főt, valamint az éjszaka - 20.00-tól 08.00-ig - 2 főt biztosított úgy, hogy éjszaka ebből 1 főt csak rendkívüli munkavégzés elrendelésével tudta biztosítani.

A rendkívüli munkavégzés ellentételezésére kifizetendő 21.000 Ft/fő/12 óra költségigényt – bér+járulék - alapul véve 2014. március 10-től április 09-ig terjedő időszakra 630 e Ft, valamint április 10-től június 30-ig terjedő időszakra további 441 e Ft bér jellegű fedezet biztosítása szükséges. Összesen 843,3 e Ft személyi juttatás és 227,7 e Ft munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó.

A „Budapest, VIII. kerület Teleki téri piac élőerővel biztosított vagyonvédelmi őrzése” tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlatok bontására 2014. február 25-én került sor. Az ajánlattételi határidő lejártáig 5 db ajánlat érkezett. Ajánlattevők: a Bloc Quest Személy-, Vagyonvédelmi és Magánnyomozói Kft. (székhely: 4031 Debrecen, Eröss Lajos u. 15.), a Future Security Személy- és Vagyonvédelmi Zrt. (székhely: 1148 Budapest, Fogarasi út 5.) ajánlattevő, a Nemzetközi Testőr Biztonságügyi Kft. (székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 28. I/2.) Underboss Vagyonvédelmi Kft. (székhely: 1139 Budapest, Hajdú utca 42-44.) közös ajánlattevők, az Atalian Global Services & Security Kft. (székhely: 1158 Budapest, Késmárk u. 16.) és a T.O.M Controll 2001 Vagyonvédelmi és Szolgáltató Zrt. (székhely: 1106 Budapest, Maglódi út 25.).

Az eljárást indító felhívás szerint az ajánlatok bírálati szempontja: összességében legelőnyösebb ajánlat. A becsült érték és a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összege: 46.800.000 Ft.

Az előterjesztés **4. számú mellékletét** képezi a közbeszerzési eljárásokban eljáró Bírálóbizottság tagjainak egyéni bírálati lapjai, melyek szerint a Bírálóbizottság javasolja a közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítását, tekintettel arra, hogy az eljárásban csak érvénytelen ajánlatok érkeztek (a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 76. § (1) bekezdés b) pontja).

Az új közbeszerzési eljárás érvényes és eredményes lefolytatásáig - várhatóan 2014. július 1-jéig - szükséges a fentiekben felsorolt JFKVFSZ munkatársak jelenlétének további biztosítása. Az előterjesztésben is részletezett indokok miatt az új Teleki téri piac őrzésének kerületór állománnyal történő folyamatos (nyitvatartási napokon 5 fő) biztosítása csak szabadidő terhére rendkívüli munkavégzés elrendelésével teljesíthető.

Ennek költsége, bér és járulékaival együtt 21.000 Ft/fő/12 óra, azaz a tervezett 61 nap tekintetében összesen 1.281 e Ft.

Az új piac területén ideiglenesen elhelyezett 1 db mobil illemhely kihelyezésének hosszabbítását javaslom további 4 héttel, azaz 2014. május 05-e napjáig. Az illemhely bérlésével járó költség - 2014. február 27-től 2014. április 07-ig - 60 000 Ft+ÁFA, összesen bruttó 76.200 Ft biztosításával járt.

A további hosszabbítás költsége: heti 10.000 Ft+ÁFA/hét, azaz 40.000 Ft+ÁFA, összesen bruttó: 50.800 Ft.

3.2. Ideiglenes piac őrzése

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a JFKVFSZ által a „Teleki téri ideiglenes piac” üzemeltetésével összefüggő élőerős őrzési feladatokra szóló szerződés 2014. március 31-én lejár.

Figyelemmel arra, hogy az ideiglenes piac élőerős őrzése a bérelt konténerek elszállításáig továbbra is indokolt, mely a JFKVFSZ részéről az ideiglenes piac területének élőerős őrzésére kötött szerződés meghosszabbítását igényelte. Tekintettel arra, hogy az ideiglenes piacon korábban felszerelt kamerarendszer leszerelésre került, ezért különösen indokolt volt az ideiglenes piac területére az élőerős őrzés fenntartása az esetleges jogsértések megelőzése, megszakítása érdekében.

Az őrzésre vonatkozó szerződés meghosszabbításával járó költségigény miatt szükséges a JFKVFSZ költségvetésében a dologi kiadások - 2014. április 01-től április 09-ig terjedő időszakra napi 29,2 e Ft +ÁFA/36 óra - összesen 233,3 e Ft+ÁFA összeg biztosítása.

Az ideiglenes piac meghosszabbított üzemeltetése indokolja a szerződés további hosszabbítását 2014. május 10-ig, melynek költsége: 983.340 Ft+ÁFA, bruttó 1 248 845,- Ft.

4. Parkolási feladatok

Az ideiglenes piachoz a Képviselő-testület két üresen álló önkormányzati telket biztosított parkolás céljára az alábbiak szerint:

- a Karácsony S. 29. szám alatti telek, melyet a konténerek bérlői és az őstermelők használhatnának havi díj ellenében. Ez idáig bérlő nem vette igénybe a parkolási lehetőséget. A területet a Kisfalu Kft. kezeli.

- a Szerdahelyi u. 9. sz. alatti telek, melyet a JFKVFSZ üzemeltetett március 31-ig. A vásárlók veszik igénybe viszonylag kicsi forgalommal.

Tekintettel arra, hogy a tapasztalatok alapján a vásárlói forgalom alacsony a Szerdahelyi u. 9. szám alatti parkolóban, javasolt, hogy a bérlők is használhassák parkolás céljára azon a bérleti díjon, amelyen a Karácsony Sándor 29. szám alatt lévő ingatlanon fizetnek. Hasonlóan a Karácsony S. utcai parkolóhoz, ezt is javasolt a Kisfalu Kft. kezelésébe adni.

Az ideiglenes piac (Szerdahelyi u. 19.) a 2014. május 09. napjáig üzemel. A konténerek elszállítását követően a telek parkolóként való hasznosítása javasolt 2014. június 1-jétől, figyelemmel arra, hogy az ideiglenes piac területének teljes megüresedése május közepére várható, így ezen terület vásárlói parkolóvá történő kialakítására május végéig szükséges időt biztosítani. Mindezekre tekintettel a

Szerdahelyi utca 9. szám alatti vásárlói parkoló május 31-ig történő JKFVSZ általi üzemeltetése 410.190 Ft bér jellegű, valamint a terület rezsiköltsége a két hónapra 30.000 Ft fedezetet igényel.

Az Új Teleki téri piac működésével összefüggő Szerdahelyi utca 19. szám alatti ingatlan vásárlói és/vagy kereskedői parkolóként történő üzemeltetésének feltételei az alábbiak:

- a parkoltatáshoz szükséges beléptető rendszert technikai vagy
- élőerős, vagy
- e kettőnek együttes biztosításával lehet megoldani.

Első esetben elektromos (jegykiadó-és jegyleolvasó, illetve fizetésre alkalmas) beléptető kapu felszerelése szükséges, a terület behajtására (pl. Szerdahelyi u. 19.) és távozására (Karácsony Sándor u.) alkalmas pontokon. Előzetes piackutatás szerint a rendszer telepítésének becsült költsége 7.000 e Ft.

Kizárólag élőerővel biztosított be-és kiléptetés, illetve parkoltatási rendszer alkalmazása esetében a feladatot ellátók bér jellegű kifizetését, valamint az őrzési tevékenység ellátásához szükséges eszközöket kell biztosítani.

A parkoló üzemeltetése igazodna az Új Teleki téri piac nyitvatartási idejéhez, naponta 12 órán (06.00 órától – 18.00 óráig) keresztül kell biztosítani a parkoló ór állandó jelenlétét. A piac heti hat napost nyitva tartással üzemel, így hetente 72 órában kell a parkolóért biztosítani, mely heti keretidő indokoltá teszi 2 fő egyidejű foglalkoztatását.

A parkolóőrök munkaviszonyban történő foglalkoztatásuk költsége 2014. év hátralevő időszakában már 3.200 e Ft (egész év tekintetében 4.800 e Ft).

A parkolóőri feladatok megbízási szerződés keretében történő ellátásuk költsége 2014. év hátralevő időszakában 2.310 e Ft (egész év tekintetében 3.960 e Ft).

A parkoló üzemeltetésével összefüggően technikai feltételeket (faház telepítése, kerítés pótlás-javítás, világítás karbantartása, energia költségek, parkolóhelyek kialakítása stb.) is biztosítani kell, a dologi kiadások a beüzemelés évében 600 e Ft.

Fentiek alapján a JKFVSZ javaslata: 2014. június 01-től a parkolási feladatok ellátása élőerős őrzéssel, illetve be-és kiléptetéssel történjen, megbízási szerződés keretében 2 fővel, amely összesen 2.310 e Ft fedezetet igényel (megbízási díj 165 e Ft/fő/hó+járulék).

5. Bérbeszámítás

A Tisztelt Képviselő-testület 2014. március 05-én tartott ülésén bérbeszámításokról is döntött.

A Képviselő-testület 46/2014. (III.05.) számú határozat 4.c) pontjában elírásra került a bérlemény azonosítója, az helyesen E4 jelű bérlemény.

IV. Döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület elfogadja

- 2014. május 5-ei hatályba lépéssel a JKFVSZ alapító okiratot módosító okiratát és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát, a szervezeti és működési szabályzatát, valamint az annak részét képező szervezeti ábrát.

- 2014. május 5-ei hatályba lépéssel módosítja a JKFVSZ szervezeti felépítését, azzal, hogy annak eredményeként a Kttv., illetve Mt. hatálya alá tartozó munkakörök száma, valamint az intézmény engedélyezett álláshelyeinek száma nem változik.

A Képviselő-testület a „Budapest, VIII. kerület Teleki téri piac élőerővel biztosított vagyonszármazéki őrzése” tárgyú közbeszerzési eljárásban hoz döntést, az eljárást eredménytelenné nyilvánítja, tekintettel arra, hogy érvénytelen ajánlatot nyújtottak be.

Mindezek alapján a Képviselő-testület az ideiglenes piac működését 2014. május 10. napjáig meghosszabbítja, mely működésre költségvetési fedezetet biztosít a JKFVSZ költségvetésében.

Továbbá fedezetet biztosít az Új Teleki téri piac őrzésére, illemhely bérlésére, az ideiglenes piac őrzésére, vásárlói parkoló őrzésére, valamint a Szerdahelyi u. 19. sz. telek parkolóként történő hasznosítás érdekében annak végleges kialakításához és üzemeltetéséhez.

A Képviselő-testület megállapítja a Szerdahelyi u. 9. szám alatti ingatlan esetén az őstermelők és a piacon állandó jelleggel árusító kereskedők gépkocsi beállói után fizetendő havi bérleti díjat.

V. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 42. § 7. pontja szerint a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át intézmény alapítása, átszervezése, megszüntetése, melynek alapján a költségvetési szerv működését képező alapidokumentumok elfogadásra kerülnek elfogadásra.

A döntés pénzügyi fedezetet igényel az alábbiakban részletezettek szerint:

- személyi juttatás	4.040,4 e Ft
- munkaadót terhelő járulék és szociális hozzájárulási adó	1.031,8 e Ft
- dologi kiadás	2.005,8 e Ft
Összesen:	7.078,0 e Ft

Az 7.078,0 e Ft-ot javaslom a JKFVSZ költségvetésében biztosítani, melynek fedezeteként javaslom megjelölni 2.655,3 e Ft összegben a 11605 címen Palotanegyed forgalmi rendjének tervezése és kivitelezése 5.386,0 e Ft beruházási előirányzat maradványát, az Önkormányzat költségvetésében a 11407 címen tervezett őrzési feladatok előirányzatából 1.281 e Ft-ot, és a 11107-01 címen tervezett általános tartalék előirányzatból 3.141,7 e Ft-ot.

Előirányzat átcsoportosítás szükséges a 80103 Szakmai központ címről a 80105 Teleki téri piac címről személyi juttatás előirányzaton 3.478 e Ft-ot, a munkaadót terhelő járulék és szociális hozzájárulási adó előirányzaton 961,0 e Ft-ot.

VI. Jogszabályi környezet ismertetése

A Képviselő-testület döntését az Mötv. 42. § 7. pontja, 107. §-a, az Áht. 9. § (1) bekezdése, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdése, a Kbt. 74. §, 76. §-a, az 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet alapján hozza meg.

Fentiek alapján kérem az alábbi a határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező a Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat alapító okiratát módosító okiratot és az előterjesztés 2. számú mellékletét képező egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot, 2014. május 05. napi hatályba lépéssel.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2014. május 05.

2. elfogadja az előterjesztés 3. számú mellékletét képező a Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat Szervezeti és Működési Szabályzatát, valamint az annak részét képező szervezeti ábrát 2014. május 05. napi hatályba lépéssel.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2014. május 05.

3. felkéri a polgármestert a határozat 1-2. pontjában foglalt dokumentumok aláírására.

Felelős: Polgármester
Határidő: a dokumentumok aláírásának határideje 2014. április 24.

4. a Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat szervezeti felépítését az 1-2. pontban foglalt dokumentumok hatálybalépésével egyidejűleg az alábbiak szerint változtatja meg:

A Városüzemeltetési Szervezeten belül:

- 1 fő kertész (Mt.) munkakör megszüntetése a Kertészetben belül,
- 1 fő karbantartó-segéd (Mt.) munkakör megszüntetése a Szakmai Központon belül.

A Teleki téri piacon belül:

- 1 fő további piacvezető-helyettesi (Mt.) munkakör létrehozása a Teleki tér piacon belül (a változtatással összesen: 2 fő piacvezető-helyettesi – Mt. – munkakör),
- 1 fő adminisztrátori (Mt.) munkakör létrehozása a Teleki téri piacon belül.

A változással a Kttv., illetve Mt. hatálya alá tartozó munkakörök száma nem változik, a költségvetési szerv továbbra is összesen 213 fő engedélyezett álláshellyel rendelkezik, amelyből 78 fő Kttv., 135 fő Mt. szerinti foglalkoztatott.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2014. május 05.

5. a 4. pontban foglaltak miatt Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat költségvetését az alábbiak szerint módosítja:

- a) a 80103 Szakmai központ cím - kötelező feladat - a személyi juttatások előirányzatáról 3.230 e Ft-ot, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatról 872 e Ft-ot átcsoportosít a 80105 Teleki téri piac cím - kötelező feladat - a személyi juttatások előirányzatára 3.230 e Ft-ot, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatára 872 e Ft-ot.
- b) a 80103 Szakmai központ cím - kötelező feladat - a személyi juttatások előirányzatáról 248 e Ft-ot, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatról 89 e Ft-ot átcsoportosít a 80105 Teleki téri piac cím - kötelező feladat - a személyi juttatások előirányzatára 248 e Ft-ot, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatára 89 e Ft-ot cafetéria címen.
- c) a céljellegű kiadásokon belül a cafetéria soron megtervezett összeget a 80103 Szakmai költségvetési címén 337 e Ft-tal csökkenti, ezzel egyidejűleg ugyanezen összeggel megnöveli a 80105 Teleki téri piac célelőirányzatát.
- d) a 80103 Szakmai központ cím – kötelező feladat - bevételi működési finanszírozási bevételen belül az irányítószervi támogatásként folyósított támogatás fizetési számlán történő jóváírása előirányzatáról 4.439,0 e Ft-ot átcsoportosít a 80105 Teleki téri piac cím – kötelező feladat - bevételi működési finanszírozási bevételen belül az irányítószervi támogatásként folyósított támogatás fizetési számlán történő jóváírása előirányzatára.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2014. május 05.

6. a „Budapest, VIII. kerület teleki téri piac előerővel biztosított vagyonvédelmi őrzése” tárgyú közbeszerzési eljárásban az előterjesztés 4. számú mellékletét képező Bírálóbizottság egyéni bírálati lapjai szerinti javaslat alapján

- a) a Bloc Quest Személy-, Vagyonvédelmi és Magánnyomozói Kft. (székhely: 4031 Debrecen, Eröss Lajos u. 15.) ajánlattevő, a Future Security Személy- és Vagyonvédelmi Zrt. (székhely: 1148 Budapest, Fogarasi út 5.) ajánlattevő, a Nemzetközi Testőr Biztonságügyi Kft. (székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 28. I/2.) Underboss Vagyonvédelmi Kft. (székhely: 1139 Budapest, Hajdú utca 42-44.) közös ajánlattevők ajánlata érvénytelen a Kbt. 74.§ (1) bekezdés e) pontja alapján, tekintettel arra, hogy nem adta meg az ajánlatkérő által kért felvilágosítást és a hiánypótlási határidőre nem nyújtott be hiánypótlást, így nem állapítható

meg, hogy az ajánlattevő alkalmas-e a szerződés teljesítésére, nem áll-e kizáró ok hatálya alatt, valamint, hogy az ajánlati ár megfelel-e a vonatkozó hatályos jogszabályokban foglaltaknak.

- b) az Atalian Global Services & Security Kft. (székhely: 1158 Budapest, Késmárk u. 16.) ajánlattevő ajánlata a Kbt. 74. § (1) bekezdés d) és e) pontja alapján érvénytelen, mivel az ajánlatában és a hiánypótlás keretében benyújtott referencia igazolásból sem állapítható meg az M1. alkalmassági követelmény teljesülése.
- c) a T.O.M Controll 2001 Vagyonvédelmi és Szolgáltató Zrt. (székhely: 1106 Budapest, Maglódi út 25.) ajánlattevő ajánlata a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, mivel – az ajánlatkérő által kért felvilágosítás megadásának hiányában - nem állapítható meg, hogy az ajánlat megfelel-e a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályokban foglaltaknak, továbbá az ajánlat és a hiánypótlás tartalma közötti ellentmondás nem került feloldásra, az ellentmondás csak a szakmai ajánlat módosításával lenne orvosolható, amely azonban a Kbt. 67. § (7) bekezdés b) pontjába ütközne.
- d) a közbeszerzési eljárás a Kbt. 76. § (1) bekezdés b) pontja alapján eredménytelen, tekintettel arra, hogy az eljárásban csak érvénytelen ajánlatok érkeztek.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2014. április 23.

7. az ideiglenes piac működésének meghosszabbítása miatti többletköltségekre, az új Teleki téri piac őrzésére, illemhely bérlésére 2.479,0 e Ft-ot, az ideiglenes piac őrzésére 1.248,8 e Ft-ot, vásárlói parkoló őrzésére, a parkoló végleges kialakításához és üzemeltetéséhez 3.350,2 e Ft-ot biztosít egyrészt a 11605 címen Palotanegyed forgalmi rendjének tervezése és kivitelezése 5.386,0 e Ft beruházási előirányzat maradványából 2.655,3 e Ft-ot, a 11407 cím őrzés előirányzatról 1.281,0 e Ft-ot és a 11107-01 címen tervezett általános tartalék előirányzatról 3.141,7 e Ft-ot.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2014. április 23.

8. a határozat 7. pontjában foglaltak miatt:

- a) az Önkormányzat 11605cím – önként vállalt feladat - Palotanegyed forgalmi rendjének tervezése és kivitelezése beruházási előirányzatról 2.655,3 e Ft-ot, 11407 cím dologi – kötelező feladat – előirányzatról 1.281,0 e Ft-ot és a 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék – kötelező feladat – előirányzatáról 3.141,7 e Ft-ot átcsoportosít a 11108-02 cím finanszírozási működési kiadáson belül az irányítószervi támogatásként folyósított támogatás kiutalása – kötelező feladat - előirányzatára.
- b) a Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat 80105 Teleki téri piac cím – kötelező feladat – bevételi működési finanszírozási bevételen belül az irányítószervi támogatásként folyósított támogatás fizetési számlán történő jóváírása előirányzatát 7.078,0 e Ft-tal, ezzel egyidejűleg a személyi juttatás előirányzatát 4.040,4 e Ft-tal, a munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatát 1.031,8 e Ft-tal, a dologi előirányzatát 2.005,8 e Ft, megemeli.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2014. április 23.

9. felkéri a Polgármestert, hogy a költségvetési rendelet következő módosításánál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: Polgármester
Határidő: költségvetési rendelet következő módosítása, legkésőbb 2014. június 30.

10. a) a Szerdahelyi u. 9. szám alatti ingatlan esetében a bérleti díjat időszakosan árusító őstermelők esetében 3.000,- Ft/hónap + Áfa/gépkocsi-beálló, a piacon állandó jelleggel árusító kereskedők részére 5.000,- Ft/hónap + Áfa/gépkocsi-beálló összegben állapítja meg, és
- b) az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetését elengedi, és
- c) az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2014. április 23.

11. a határozat 10. pontja alapján felkéri a Kisfalu Kft-t a Szerdahelyi u. 9. szám alatti ingatlan esetében a gépkocsi-beállókra vonatkozó bérleti szerződések megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: a bérleti szerződések megkötésének határideje 2014. május 10.

12. a 46/2013. (III.05.) számú határozat 4.c) pontját az alábbiak szerint módosítja:

„hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 helyrajzi szám alatti új Teleki László téri piacon található E4 jelű, 30 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás célú helyiségben a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő beszámításához bruttó 1.407.568 Ft összegben a munkák elkészültét, valamint annak leigazolását követő legfeljebb 14 hónap alatt, illetve a bérleti jogviszony fennállásáig, havonta egyenlő részletben. Amennyiben a bérleti jogviszony a bérlő bérleti díj tartozása miatt felmondásra került, a bérlő a még nem rendezett beruházásainak megtérítésére nem jogosult”.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. április 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat, Pénzügyi Ügyosztály, Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály, Kisfalu Kft.

Budapest, 2014. április 22.

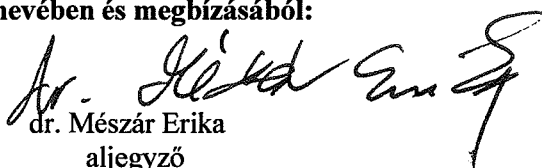


dr. Kocsis Máté
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina
jegyző

nevében és megbízásából:



dr. Mészár Erika
aljegyző