

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. május 9-én (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 16. rendes üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Dudás István Józsefné
Gondos Judit
Guzs Gyula
Jakabfy Tamás
Pintér Attila
Györgyi Ida Anna
Kocsis Attila
Hélisz György
Major Zoltán
Pálovics László
Őszi Éva
Borsos Gábor

Hiányzó bizottsági tagok: Vörös Tamás
Komássy Zsolt Ákos

Jelenlévő meghívottak: Egry Attila alpolgármester, dr. Mészár Erika aljegyző, dr. Balla Katalin a Jegyzői Kabinet vezetője, dr. Vitályos Fanny a Polgármesteri Kabinet vezetője, dr. Dabasi Anita önkormányzati főtanácsadó, Páris Gyuláné a Pénzügyi Ügyosztály vezetője, dr. Galambos Eszter a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője, Iványi Gyöngyvér a Városépítészeti Ügyosztály vezető-helyettese, dr. Bojsza Krisztina a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője, Bodnár Gabriella a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője, dr. Kaszanyi-Kollár Zsuzsanna a Jogi Iroda vezetője, Annus-Fábián Márta a Belső Ellátási Iroda vezetője, Molnár Antalné a Költségvetési és Pénzügyi Felügyeleti Iroda vezető-helyettese, Teszársz Károly tanácsadó, dr. Juharos Róbert tanácsadó, dr. Dobos Bálint tanácsadó, Alföldi György a Rév8 Zrt. igazgatósági tagja, Rácz Edina a Józsefvárosi Közösségiért Nonprofit Zrt. képviselőjében, Dulin Tamás a Józsefvárosi Egészségközpont Kft. ügyvezető igazgatója, dr. Kecskeméti László a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója, Farkas Örs a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója, Ács Péter a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója, Nováczki Eleonóra a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője, dr. Horváth Tamás a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője, Czuppon Zsolt a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője, Markó Tímea a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője, Jakab Andrea a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője, Szerényi-Nánási Emőke a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője

Soós György

Köszönti a megjelenteket a Bizottság 2016. évi 16. rendes ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 13 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendet az alábbiak szerint, majd szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot:

Napirend

1. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerületi közterületeken üzemelő 10 kV-os földkábelek rekonstrukciójához
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Ötpacsirta és Reviczky utcákban 10 kV-os földkábel rekonstrukciójához
4. Javaslat a Sandler Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére
5. Javaslat a Józsefvárosi Egészségközpont Kft. 2015. évi beszámolójának elfogadására, valamint egyéb tulajdonosi döntések meghozatalára

2. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: Annus Viktor - vezérigazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Rév8 Zrt. működésével kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – határozatlan idejű bérleti jogviszony
2. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása
3. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (Budapest VIII. kerület, Homok u. [REDACTED])
4. A Budapest VIII. kerület, Lujza u. 16. fsz. 2. szám alatti, 35372/0/A/39 helyrajzi számú raktárhelyiség elidegenítése
5. Budapest VIII. kerület, Lujza u. 4. pinceszint 1. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése
6. A Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 51. szám alatti, 34641/0/A/9 helyrajzi számú raktárhelyiség elidegenítése
7. [REDACTED] bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 5. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
8. Roncsák József egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 23. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

9. A Dentist Travel Kft. bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 51. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
10. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 10. szám alatti épület gázcsatlakozó vezeték cseréjére
11. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Mária u. 15. szám alatti Társasház (hrs. 36647) közös tulajdonábanuló pinceszemlélysvételi szerződésnek és alapító okiratának aláírására

4. Egyéb előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

1. Hozzájárulás a Józsefvárosi Önkormányzat szervereinek tulajdonba adásához
(PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző
2. Javaslát fellebbezési jogról való lemondásra **(SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)**
Előterjesztő: Páris Gyuláné - a Pénzügyi Ügyosztály vezetője

5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

1. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. [REDACTED] ingatlanra vonatkozó elővásárlási jegről való lemondásra
Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
2. Javaslát fakárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására
Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városháza-üzemeltetési igazgatója
3. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. [REDACTED] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodás igazgatója
4. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. [REDACTED] szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyzésével, pénzbeli megváltással történő megszüntetésére **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodás igazgatója

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a napirendet elfogadta.

440/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az előbbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerületi közterületeken üzemelő 10 kV-os földkábelek rekonstrukciójához
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Ötpacsirta és Reviczky utcákban 10 kV-os földkábel rekonstrukciójához
4. Javaslat a Sandler Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére
5. Javaslat a Józsefvárosi Egészségközpont Kft. 2015. évi beszámolójának elfogadására, valamint egyéb tulajdonosi döntések meghozatalára

2. Rév8 Zrt.

Előterjesztő: Annus Viktor - vezérigazgató
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Rév8 Zrt. működésével kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása - határozatlan idejű bérleti jogviszony
2. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása
3. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (Budapest VIII. kerület, Homok u. [REDACTED])
4. A Budapest VIII. kerület, Lujza u. 16. fsz. 2. szám alatti, 35372/0/A/39 helyrajzi számú raktárhelyiség elidegenítése
5. Budapest VIII. kerület, Lujza u. 4. pinceszint 1. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése
6. A Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 51. szám alatti, 34641/0/A/9 helyrajzi számú raktárhelyiség elidegenítése
7. [REDACTED] bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 5. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
8. Roncsák József egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 23. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
9. A Dentist Travel Kft. bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 51. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
10. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 10. szám alatti épület gázcsatlakozó vezeték cseréjére

11. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mária u. 15. szám alatti Társasház (hrs. 36647) közös tulajdonában álló pincerész adásvételi szerződésének és alapító okiratának aláírására

4. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Hozzájárulás a Józsefvárosi Önkormányzat szerveinek tulajdonba adásához (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző
2. Javaslat fellebbezési jogról való lemondásra (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Páris Gyuláné - a Pénzügyi Ügyosztály vezetője

5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. [REDACTED] ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
2. Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására
Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. [REDACTED] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodás igazgatója
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. [REDACTED] szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel, pénzbeli megváltással történő megszüntetésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodás igazgatója

1. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

Soós György

Külön tárgyalásra tesz javaslatot az 1.1. napirendi pont tekintetében. Egyéb külön tárgyalásra javaslatokat kér.

Jakabfy Tamás

Az 1.2. és 1.5. napirendi pontokat kéri külön tárgyalni.

Soós György

Egyéb külön tárgyalásra javaslat nincs, a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra boicsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 1.1. pontja: Javaslal közterület-használati kérelmek elbírálására

A napirend 1.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerületi közterületeken üzemelő 10 kV-os földkábelek rekonstrukciójához

A napirend 1.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Ötpacsirta és Reviczky utcákban 10 kV-os földkábel rekonstrukciójához

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874442; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által készített, Budapest VIII. kerület, Ötpacsirta utca – Reviczky utca 10 kV-os földkábel rekonstrukciós tervhez, a kivitelezés közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az Ötpacsirta utca (hrsz.: 36573) és a Reviczky utca (hrsz.: 36733) önkormányzati tulajdonú út- és járdaszakaszokra terjed ki,
- c. a beruházónak a közútkezelői és munkahelyi (burkolathontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) Kt/VtM rendelet) szerinti módosítását csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Társasági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- d. tekintettel arra, hogy a munkavégzés turisztikailag frekvenciált területet érint, ezért kéri a beruházót a munkálatok 2016. szeptember 01-én történő ütemezésére,
- e. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat,
- f. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontással érintett úttest- és járdaszakaszokon, az alábbi rétegrendek helyreállítását követően:
 - a bontással érintett Ötpacsirta utca és Reviczky utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - térkő burkolat
 - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltágyazat
 - 15 cm vtg. C8/10-32-F1 betonalap (tárműterhelés 20 cm)

- 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
 - a bontással érintett Ötpacsirta utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - kockakő
 - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltágyazat
 - 20 cm vtg. C8/10-32-F1 betonalap
 - 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
- amely munkákra a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 9.

Napirend 1.4. pontja: Javaslat a Sandler Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 365/2016. (IV.18.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 9.

2. hozzájárul – a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján –, hogy a Sandler Kft. (székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 56., cégjegyzékszám: 01 09 882204) a Budapest VIII. kerület, Práter u. 35. szám (hrs.: 36322) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 14 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségét pénzbeli megváltással teljesítse 300.000,-Ft/parkolóhely díjért.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 9.

3. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 31.

Napirend 1.5. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Egészségközpont Kft. 2015. évi beszámolójának elfogadására, valamint egyéb tulajdonosi döntések meghozatalára

A napirend 1.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 1.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Ötpacsirta és Reviczky utcákban 10 kV-os földkábel rekonstrukciójához

441/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által készített, Budapest VIII. kerület, Ötpacsirta utca – Reviczky utca 10 kV-os földkábel rekonstrukciós tervhez, a kivitelezés közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az Ötpacsirta utca (hrsz.: 36573) és a Reviczky utca (hrsz.: 36733) önkormányzati tulajdonú út- és járdaszakaszokra terjed ki,
- c. a beruházónak a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. tekintettel arra, hogy a munkavégzés turisztikailag frekventált területet érint, ezért kéri a beruházót a munkálatok 2016. szeptember 01-től történő ütemezésére,
- e. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat,
- f. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontással érintett úttest- és járdaszakaszokon, az alsó rétegrendek helyreállítását követően:
 - a bontással érintett Ötpacsirta utca és Reviczky utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - térkő burkolat
 - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltagyazat
 - 15 cm vtg. C8/10-32-F1 betonlap (járműterhelés 20 cm)
 - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
 - a bontással érintett Ötpacsirta utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - kockakő
 - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltagyazat
 - 20 cm vtg. C8/10-32-F1 betonlap
 - 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%

amely munkákra a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 9.

Napirend 1.4. pontja: Javaslát a Sandler Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére

442/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 365/2016. (IV.18.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 9.

2. hozzájárul – a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján –, hogy a Sandler Kft. (székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 56., cégjegyzékszám: 01 09 882204) a Budapest VIII. kerület, Práter u. 35. szám (hrs.: 36322) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 14 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségét pénzbeli megváltással teljesítse 300.000,-Ft/parkolóhely díjért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 9.

3. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 31.

Napirend 1.1. pontja: Javaslát közterület-használati bírcelmek elfűrdőltése

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Dudás István képviselőnek.

Dudás István Józsefné

A 2. pontra vonatkozó kérdése, hogy a Kiadó Kocsma Kft.-nek van-e valami kapcsolata a Csiga Kft.-vel.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Dr. Galambos Eszter

A helyszín az, ahol a Csiga Kávézó van.

Soós György

Megadja a szót Dudás Istvánné képviselőnek.

Dudás István Józsefné

Ha nem a Csiga Kft-ről van szó, akkor mivel települ ki? Mit árul ott, mi a kereskedelmi háttere? De a lényeg inkább az, hogy összesen a faltól fél méter mélységben szeretne kitelepülni, feltehetően azért, mert azon a szakaszon a járda viszonylag keskeny. De fél méterre mit lehet kirakni? Ezt a pontot nem támogatja, ezért külön szavazást kér a határozati javaslat II. pontja tekintetében.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Felhívja Dudás Istvánné képviselő figyelmét, hogy az előterjesztés mellékletében fotók és helyszínrajz található a helyszínről. 2,1 méter széles a járda, és mivel értelemszerűen másfél métert meg kell hagyniuk amúgy is, vélhetően ezért kértek fél métert.

Soós György

Ez igaz, csak általában a valóság felülírja a papírformát. Azért legyenek őszinték, egy fél méteres asztalnál az emberek úgy ülnek, hogy arrébb húzzák egy kicsit, mert nem kényelmes, stb. Tehát magában hordozza nagy valószínűséggel a túlterjeszkedés lehetőségét, ráadásul az ellenőrzésük hogy némi kívánnivalót maga után. Akceptálva Dudás Istvánné kérését, külön szavazást fog elrendelni az említett pont vonatkozásában. További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Elsőként szavazásra bocsátja a határozati javaslat alábbi, II. pontját:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint azzal a kikötéssel, hogy könnyen mozgatható, nem rögzített tárgyak kerülnek kihelyezésre, és az asztalok és székek közvetlenül a vendéglátóhely homlokzata mellett a járdán lesznek elhelyezve:

Közterület-használó, kérelmező:

Kiadó Kocsma Kft.

A közterület-használat ideje:

(székhely: 1082 Budapest, Horváth Mihály tér 6.)

Közterület-használat célja:

2016. május 09. – 2017. április 20.

Közterület-használat helye:

vendéglátó terasz

Közterület-használat nagysága:

Budapest VIII. kerület, Vásár utca 2. szám,
Bacsó Béla utca felőli közterületen

Díjfizetés ütemezése:

5 m²

egy összegben

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 9.

Soós György

Megállapítja, hogy 4 igen, 7 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság elutasította.

**443/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(4 igen, 7 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint azzal a kikötéssel, hogy könnyen mozgatható, nem rögzített tárgyak kerülnek kihelyezésre, és az asztalok és székek közvetlenül a vendéglátóhely homlokzata mellett a járdán lesznek elhelyezve:

Közterület-használó, kérelmező:

Kiadó Kocsma Kft.

(székhely: 1082 Budapest, Horváth Mihály tér 6.)

A közterület-használat ideje:

2016. május 09. – 2017. április 20.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz

Közterület-használat helye:

*Budapest VIII. kerület, Vásár utca 2. szám,
Bacsó Béla utca felőli közterületen*

Közterület-használat nagysága:

5 m²

Díjfizetés ütemezése:

egy összegben

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 9.

Soós György

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat alábbi, fennmaradt pontjait:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Hoppy Travell Kft.

(székhely: 1083 Budapest, Üllői út 40.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2016. május 09. – 2017. május 09.

Közterület-használat célja:

megállító tábla és árubemutató (mobil pult)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Corvin köz

Közterület-használat nagysága:

1+1 m²

Díjfizetés ütemezése:

egy összegben

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 9.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal a kikötéssel, hogy könnyen mozgatható, nem rögzített tárgyak kerülnek kihelyezésre:

Közterület-használó, kérelmező: **Hadik Palota Kft.**
 (székhely: 1088 Budapest, Múzeum utca 7.)
 A közterület-használat ideje: 2016. május 09. – 2016. október 02.
 Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
 Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 7. szám előtt a páros oldalon (Múzeumkert oldala, a járda kiszélesedésénél)
 Közterület-használat nagysága: 8 m²
 Díjfizetés ütemezése: egy összegben

Felelős: polgármester
 Határidő: 2016. május 9.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal a kikötéssel, hogy könnyen mozgatható, nem rögzített tárgyak kerülnek kihelyezésre:

Közterület-használó, kérelmező: **Rauf és Társa Bt.**
 (székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 1.)
 A közterület-használat ideje: 2016. május 09. – 2016. szeptember 30.
 Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
 Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 17. szám előtti közterületen
 Közterület-használat nagysága: 12 m²
 Díjfizetés ütemezése: egy összegben

Felelős: polgármester
 Határidő: 2016. május 9.

2. tudomásul veszi a **Rauf és Társa Bt.** Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 17. száma előtti közterületen vendéglátó terasz elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. május 01. – 2016. május 08. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
 Határidő: 2016. május 9.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal a kikötéssel, hogy könnyen mozgatható, nem rögzített tárgyak kerülnek kihelyezésre:

Közterület-használó, kérelmező: **Wiener Gastronomie Kft.**
 (székhely: 1024 Budapest, Margit krt. 71.)
 A közterület-használat ideje: 2016. május 09. – 2017. április 02.

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/b. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 56 m² 2016. április 02. – 2016. október 31. és 2017. március 01. – 2017. április 02. között
10 m² 2016. november 01. – 2017. február 28.
Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 9.

2. tudomásul veszi a **Wiener Gastronomie Kft.** Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/b. szám előtti vendéglátó terasz elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. április 02. napjától - 2016. május 08. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 9.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal a kikötéssel, hogy könnyen mozdítható, nem rögzített tárgyak kerülnek kihelyezésre:

Közterület-használó, kérelmező: **Cserpes Sajtműhely Kft.**
(székhely: 9330 Kapuvár, Ipartelepi u. 14.)
A közterület-használat ideje: 2016. május 09. – 2016. szeptember 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin köz 3. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 65 m²
Díjfizetés ütemezése: egy összegben

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 9.

2. tudomásul veszi a **Cserpes Sajtműhely Kft.** Budapest VIII. kerület, Corvin köz 3. szám előtti közterületen vendéglátó terasz elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. május 01. – 2016. május 08. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 9.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal a kikötéssel, hogy a közterületen kizárólag egy ember számára könnyen mozdítható, nem

rögzített tárgyak (székek, asztalok, virágládák) kerülnek kihelyezésre, a napernyő, árnyékoló széleinek (kitekert, kinyitott állapotban) függőleges vetületi síkja és a Krúdy utca páratlan oldalán található épületek homlokzati síkja közötti szabad távolság legalább 3,5 m. A napernyő, árnyékoló szerkezet tartórúdjai és tartóoszlopai kizárólag a parkolósávban helyezkedhetnek el, illetve a vendéglátóhely nyitvatartási idején túl az árnyékoló, napernyő szerkezetet becsukott, betekert állapotban kell tartani. A villamos energia ellátást szolgáló lengőkábel elhelyezése csak abban az esetben fogadható el, ha azt legalább 4,5 m magasságban helyezik el:

Közterület-használó, kérelmező:	Cafe Elvisz Kft. (székhely: 2120 Dunakeszi, Dr. Babicz Béla u. 21.)
A közterület-használat ideje:	2016. május 09. – 2017. május 01.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	51 m ²
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 9.

2. tudomásul veszi a **Cafe Elvisz Kft.** Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2. sz. előtti közterületen vendéglátó terasz elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. május 01. – 2016. május 08. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 9.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Józsefvárosi Szent József Római Katolikus Plébánia (székhely: 1082 Budapest, Horváth Mihály tér 7.)
A közterület használat ideje:	2016. május 09. – 2016. május 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 7. szám előtti 3 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága:	3 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 9.

2. a kieső parkolási díj áfa tartalmát a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 7. szám előtti szakaszon található 3 db parkolóhely vonatkozásában (21 munkanap) 35 493,- Ft-ot

köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 9.

3. tudomásul veszi a Józsefvárosi Szent József Római Katolikus Plébánia Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 7. sz. előtti közterületen építési munkaterület elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. május 01. – 2016. május 08. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 9.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal a kikötéssel, hogy a Corvin Mozi és a lámpaoszlopok által határolt területen helyezkednek el a pavilonok úgy, hogy a homlokzati síkjuk nem lépi túl a közterületi lámpaoszlopok vonalát, a 3-as, valamint a 2-es pavilon nem torlaszolja el a Corvin Mozi kijáratát, és az alaprajzon feltüntetett 1-es számú pavilon nem kerül kihelyezésre:

Közterület-használó, kérelmező:

Rosta Marianna egyéni vállalkozó

(székhely: 2081 Piliscsaba, Kossuth Lajos u. 8.)

A közterület-használat ideje:

2016. május 16. – 2016. május 29.

Közterület-használat célja:

Pünkösdi vásár

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Corvin köz

Közterület-használat nagysága:

84 m²

Díjfizetés ütemezése:

egy összegben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 9.

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Budapest VIII. kerület, Mária u. 6. szám alatti Társasház

(székhely: 1085 Budapest, Mária u. 6.)

A közterület használat ideje:

2016. május 09. – 2016. május 28.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Mária u. 7. szám előtti 3 db parkolóhelyen

Közterület-használat nagysága:

3 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 9.

2. a kieső parkolási díj áfa tartalmát a Budapest VIII. kerület, Mária u. 7. szám előtti szakaszon található 3 db parkolóhely vonatkozásában (14 munkanap) 47 146,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 9.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a Corvin Sétányon található 100 m² alapterületű szökőkutat a kérelmező lefedi annak védelme érdekében, valamint a közterület-használati engedély lejártával egy időben a közterületet kitakarított állapotban köteles visszaadni:

Közterület-használó, kérelmező:	Concorde Events Kft. (székhely: 1231 Budapest, Pálma u. 4.)
A közterület-használat ideje:	2016. május 18. – 2016. május 23.
Közterület-használat célja:	Corvin Szezonnyitó Sörfesztivál
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány (Nagy Templom u. – Futó u. közötti szakasz)
Közterület-használat nagysága:	296 m ²
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 9.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentesség biztosításával – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Társak a Teleki Térért Egyesület (székhely: 1086 Budapest, Teleki László tér 4.)
A közterület-használat ideje:	2016. május 21. – 2016. december 24. minden héten szombaton
Közterület-használat célja:	Híd a Kultúrák Között „Sok Színű Józsefváros” (egybekötve a Teleki Tangó Közösségi Gardrób Vásárral (baba-mama csere-bere))
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Teleki László tér
Közterület-használat nagysága:	100 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 9.

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	KÖZMŰ-ALAGÚT Magas- és Mélyépítő Zrt. (székhely: 1028 Budapest, Táncsics M. u. 16.)
A közterület használat ideje:	2016. május 09. – 2016. május 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (anyagtárolás és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 4. szám előtti 3 db parkolóhelyen (Kölcsey u. sarka felőli közterületen)
Közterület-használat nagysága:	3 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 9.

2. a kieső parkolási díj áfa tartalmát a Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 4. szám előtti 3 db parkolóhely (Kölcsey u. sarka felőli közterületen) vonatkozásában (19 munkanap) 63 984,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 9.

3. tudomásul veszi a KÖZMŰ-ALAGÚT Magas- és Mélyépítő Zrt. Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 4. szám előtti 3 db parkolóhelyen (Kölcsey u. sarka felőli közterületen) építési munkaterület (anyagtárolás és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen) céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. május 04. – 2016. május 08. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 9.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az előbbi határozatokat elfogadta:

444/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Hoppy Travel Kft.**
(székhely: 1083 Budapest, Őrök út 40.)

A kérelemben foglalt közterület-
használat ideje: 2016. május 09. – 2017. május 09.
Közterület-használat célja: megálló főbe és árubevitel (mobil pult)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin köz
Közterület-használat nagysága: 1+1 m²
Díjfizetés ütemezése: egy összegben

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 9.

445/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal a kikötéssel, hogy könnyen mozdítható, nem rögzített tárgyak kerülnek kihelyezésre:

Közterület-használó, kérelmező: **Hadik Palota Kft.**
(székhely: 1088 Budapest, Múzeum utca 7.)

A közterület-használat ideje: 2016. május 09. – 2016. október 02.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 7. szám előtt a páros oldalon (Múzeumkert oldala, a járda kiszélesedésénél)
Közterület-használat nagysága: 8 m²
Díjfizetés ütemezése: egy összegben

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 9.

446/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal a kikötéssel, hogy könnyen mozdítható, nem rögzített tárgyak kerülnek kihelyezésre:

Közterület-használó, kérelmező: **Rauf és Társa Bt.**
(székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 1.)

A közterület-használat ideje: 2016. május 09. – 2016. szeptember 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 17. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 12 m²

Díjfizetés ütemezése: egy összegben

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 9.

2. tudomásul veszi a **Rauf és Társa Bt.** Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 17. szám előtti közterületen vendéglátó terasz elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. május 01. – 2016. május 08. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 9.

**447/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint arról a kikötéssel, hogy könnyen mozdítható, nem rögzített tárgyak kerülnek kihelyezésre:

Közterület-használó, kérelmező:

Wiener Gastronomie Kft.

(székhely: 1024 Budapest, Margit krt. 71.)

A közterület-használat ideje:

2016. május 09. – 2017. április 02.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/b. szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

56 m² 2016. április 02. – 2016. október 31. és
2017. március 01. – 2017. április 02. között
10 m² 2016. november 01. – 2017. február 28.

Díjfizetés ütemezése:

havi díjfizetés

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 9.

2. tudomásul veszi a **Wiener Gastronomie Kft.** Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/b. szám előtti vendéglátó terasz elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. április 02. napjától - 2016. május 08. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 9.

**448/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint arról a kikötéssel, hogy könnyen mozdítható, nem rögzített tárgyak kerülnek kihelyezésre:

Közterület-használó, kérelmező:	Cserpes Sajtműhely Kft. (székhely: 9330 Kapuvár, Ipartelepi u. 14.)
A közterület-használat ideje:	2016. május 09. – 2016. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin köz 3. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	65 m ²
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben
Felelős: polgármester	
Határidő: 2016. május 9.	

2. tudomásul veszi a **Cserpes Sajtműhely Kft.** Budapest VIII. kerület, Corvin köz 3. szám előtti közterületen vendéglátó terasz elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. május 01. – 2016. május 08. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 9.

**449/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal a kikötéssel, hogy a közterületen kizárólag egy ember számára könnyen mozdítható, nem rögzített tárgyak (székek, asztalok, virágládák) kerülnek kihelyezésre, a napernyő, árnyékoló széleinek (kitekert, kinyitott állapotban) függőleges vetületi síkja és a Krúdy utca páratlan oldalán található épületek homlokzati síkja közötti szabad távolság legalább 3,5 m. A napernyő, árnyékoló szerkezet tartórúdjai és tartóoszlopai kizárólag a parkolósávban helyezkedhetnek el, illetve a vendéglátóhely nyitvatartási idején túl az árnyékoló, napernyő szerkezetet becsukott, betekert állapotban kell tartani. A villamos energia ellátást szolgáló lengőkábel elhelyezése csak abban az esetben fogadható el, ha azt legalább 4,5 m magasságban helyezik el:

Közterület-használó, kérelmező:	Cafe Elvisz Kft. (székhely: 2120 Dunakeszi, Dr. Babicz Béla u. 21.)
A közterület-használat ideje:	2016. május 09. – 2017. május 01.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	51 m ²
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés
Felelős: polgármester	
Határidő: 2016. május 9.	

2. tudomásul veszi a **Cafe Elvisz Kft.** Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2. sz. előtti közterületen vendéglátó terasz elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. május 01. – 2016. május 08. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 9.

**450/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Józsefvárosi Szent József Római Katolikus Plébánia (székhely: 1082 Budapest, Horváth Mihály tér 7.)
A közterület használat ideje:	2016. május 09. – 2016. május 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 7. szám előtti 3 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága:	3 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 9.

2. a kieső parkolási díj áfa tartalmát a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 7. szám előtti szakaszon található 3 db parkolóhely vonatkozásában (21 munkanap) 35 493,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 9.

3. tudomásul veszi a Józsefvárosi Szent József Római Katolikus Plébánia Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 7. sz. előtti közterületen építési munkaterület elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. május 01. – 2016. május 08. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 9.

**451/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal a kikötéssel, hogy a Corvín

Mozi és a lámpaoszlopok által határolt területen helyezkednek el a pavilonok úgy, hogy a homlokzati síkjuk nem lépi túl a közterületi lámpaoszlopok vonalát, a 3-as, valamint a 2-es pavilon nem torlaszolja el a Corvin Mozi kijáratát, és az alaprajzon feltüntetett 1-es számú pavilon nem kerül kihelyezésre:

Közterület-használó, kérelmező:	Rosta Marianna egyéni vállalkozó (székhely: 2081 Piliscsaba, Kossuth Lajos u. 8.)
A közterület-használat ideje:	2016. május 16. – 2016. május 29.
Közterület-használat célja:	Pünkösdi vásár
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin köz
Közterület-használat nagysága:	84 m ²
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 9.

**452/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, Mária u. 6. szám alatti Társasház (székhely: 1085 Budapest, Mária u. 6.)
A közterület használat ideje:	2016. május 09. – 2016. május 28.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mária u. 7. szám előtti 3 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága:	3 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 9.

2. a kieső parkolási díj áfa tartalmát a Budapest VIII. kerület, Mária u. 7. szám előtti szakaszon található 3 db parkolóhely vonatkozásában (14 munkanap) 47 146,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 9.

**453/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a Corvin

Sétányon található 100 m² alapterületű szökőkutat a kérelmező lefedti annak védelme érdekében, valamint a közterület-használati engedély lejártával egy időben a közterületet kitakarított állapotban köteles visszaadni:

Közterület-használó, kérelmező:	Concorde Events Kft. (székhely: 1231 Budapest, Pálma u. 4.)
A közterület-használat ideje:	2016. május 18. – 2016. május 23.
Közterület-használat célja:	Corvin Szezonnyitó Sörfesztivál
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány (Nagy Templom u. – Futó u. közötti szakasz)
Közterület-használat nagysága:	296 m ²
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 9.

**454/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentesség biztosításával – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Társak a Teleki Térért Egyesület (székhely: 1086 Budapest, Teleki László tér 4.)
A közterület-használat ideje:	2016. május 21. – 2016. december 24. minden héten szombaton
Közterület-használat célja:	Híd a Kultúrák Között „Sok Színű Józsefváros” (egybekötve a Teleki Tangó Közösségi Gardrób Vásárral (baba-mama csere-bere))
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Teleki László tér
Közterület-használat nagysága:	100 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 9.

**455/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **KÖZMŰ-ALAGÚT Magas- és Mélyépítő Zrt.**
(székhely: 1028 Budapest, Tánosi u. 16.)
A közterület használat ideje: 2016. május 09. – 2016. május 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (anyagtárolás és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 4. szám előtti 3 db parkolóhelyen (Kölcsey u. sarka felőli közterületen)
Közterület-használat nagysága: 3 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)
Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 9.

2. a kieső parkolási díj áfa tartalmát a Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 4. szám előtti 3 db parkolóhely (Kölcsey u. sarka felőli közterületen) vonatkozásában (19 munkanap) 63 984,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 9.

3. tudomásul veszi a KÖZMŰ-ALAGÚT Magas- és Mélyépítő Zrt. Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 4. szám előtti 3 db parkolóhelyen (Kölcsey u. sarka felőli közterületen) építési munkaterület (anyagtárolás és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen) céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. május 04. – 2016. május 08. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 9.

Napirend 1.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerületi közterületeken üzemelő 10 kV-os földkábelek rekonstrukciójához

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Majdhogynem az Önkormányzattal szemben fog indulni a földkábel, és elmegy egészen a Rigó utcán, József utcán és Krúdy utcán végig a Mikszáth térre. Azt látja, hogy szeptemberben, októberben kezdődhetnek a munkák azokon a helyeken, ahol idegenforgalom van, tehát a Krúdy utcában, de ott még akkor is nagyon nagy felfordulás lesz. Kérdése, volt-e egyeztetés abból a szempontból az ELMŰ-vel, hogy ezt a kábelt nem tudják-e elvinni a Baross utca-Szentkirályi utca vonalon, amely kikerülné a turisztikailag frekvenciált területek legnagyobb részét.

Dr. Galambos Eszter

Csak az időponttal kapcsolatban egyeztettek az ELMŰ-vel.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Nyilván sürgősségről nincs szó, mert úgylis csak szeptember-októberben lenne a munka, akkor ezt halasszák el 1-2 hétre, és kérdezzék meg őket. Amennyiben ez egy pont-pont összeköttetés, akkor meg tudják csinálni a Baross utca alatt is vélhetően.

Soós György

Egyetért.

Dr. Galambos Eszter

Visszavonja az előterjesztést.

Napirend 1.5. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Egészségközpont Kft. 2015. évi beszámolójának elfogadására, valamint egyéb tulajdonosi döntések meghozatalára

Soós György

A vitát megnyitja, majd kérdések, hozzászólások hiányában lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi-Bizottság átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Józsefvárosi Egészségközpont Kft. 2015. évi beszámolóját 19.053 e Ft mérlegfőösszeggel, éves mérleg szerinti eredményét -234 e Ft összegű veszteséggel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 9.

2. elfogadja, hogy a Józsefvárosi Egészségközpont Kft. 2015. évi vesztesége csökkenti a 2016. évi eredménytartalékot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 9.

3. felkéri a polgármestert a 2015. évi mérlegbeszámolóval kapcsolatos, taggyűlés megtartása nélkül hozott írásbeli határozattervezet aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: írásbeli szavazással történő taggyűlés legkésőbb 2016. május 10.

4. a GEOROSCO Kft. és a Józsefvárosi Önkormányzat által alapított Józsefvárosi Egészségközpont Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 908939; székhely: 1088 Budapest, Trefort utca 3-5.) önkormányzati tulajdonban lévő üzletrészt a GEOROSCO Kft. részére 1.377.483,-Ft, azaz egymillió-háromszázhetvenhétezer-négyszáznyolcvanhárom forint vételáron értékesíti, és egyben felkéri a polgármestert az üzletrész átruházási szerződés, valamint az üzletrész átruházása okán szükségessé vált cégmódosításhoz kapcsolódó egyéb okiratok aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 15.

5. felkéri az ügyvezetőt a szükséges cégjogi intézkedések megtételére

Felelős: Józsefvárosi Egészségközpont Kft. ügyvezetője
Határidő: 2016. május 20.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozatot elfogadta.

456/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Józsefvárosi Egészségközpont Kft. 2015. évi beszámolóját 19.053 e Ft mérlegfőösszeggel, éves mérleg szerinti eredményét -234 e Ft összegű veszteséggel.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 9.

2. elfogadja, hogy a Józsefvárosi Egészségközpont Kft. 2015. évi vesztesége csökkenti a 2016. évi eredménytartalékot.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 9.

3. felkéri a polgármestert a 2015. évi mérlegbeszámolóval kapcsolatos, taggyűlés megtartása nélkül hozott írásbeli határozattervezet aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: írásbeli szavazással történő taggyűlés legkésőbb 2016. május 10.

4. a GEOROSCO Kft. és a Józsefvárosi Önkormányzat által alapított Józsefvárosi Egészségközpont Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 908939; székhely: 1088 Budapest, Trefort utca 3-5.) önkormányzati tulajdonban lévő üzletrészt a GEOROSCO Kft. részére 1.377.483,-Ft, azaz egymillió-háromszázhetvenhétezer-négyszáznyolcvanhárom forint vételáron értékesíti, és egyben felkéri a polgármestert az üzletrész átruházási szerződés, valamint az üzletrész átruházása okán szükségessé vált cégmódosításhoz kapcsolódó egyéb okiratok aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 15.

5. felkéri az ügyvezetőt a szükséges cégjogi intézkedések megtételére

Felelős: Józsefvárosi Egészségközpont Kft. ügyvezetője
Határidő: 2016. május 20.

2. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: Annus Viktor - vezérigazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 2.1. pontja: Javaslát a Rév8 Zrt. működésével kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára

Soós György

A vitát megnyitja, majd kérdések, hozzászólások hiányában lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott tulajdonosi jogkörében, mint a Rév8 Zrt. többségi tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. 60.410 e Ft mérleg főösszeggel és 1.025 e Ft mérleg szerinti eredménnyel elfogadja a határozat mellékletét képező Rév8 Zrt. 2015. évi beszámolóját, egyben úgy dönt, hogy a nyereség osztalék formájában ne kerüljön kifizetésre és a mérleg szerinti eredmény az eredménytartalékba kerüljön.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 9.

2. elfogadja a Rév8 Zrt. határozat mellékletét képező 2016. évi üzleti tervét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 9.

3. elfogadja a Rév8 Zrt. Szervezeti és Működési Szabályzatát, valamint a Felügyelőbizottság ügyrendjét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 9.

4. elfogadja a Rév8 Zrt. határozat mellékletét képező Alapszabály-módosítását és a változásokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapszabályát.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 9.

5. felhatalmazza a többségi tulajdonos Budapesti Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjét, hogy a Rév8 Zrt. Közgyűlésén a jelen határozat 1-4. pontjaiban meghatározott döntését képviselje, a fenti pontoknak megfelelő határozatok elfogadására igennel szavazzon, a szükséges nyilatkozatokat tegye meg és a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: a Rév8 Zrt. következő közgyűlése, legkésőbb 2016. május 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozatot elfogadta.

**457/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott tulajdonosi jogkörében, mint a Rév8 Zrt. többségi tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. 60.410 e Ft mérleg főösszeggel és 1.025 e Ft mérleg szerinti eredménnyel elfogadja a határozat mellékletét képező Rév8 Zrt. 2015. évi beszámolóját, egyben úgy dönt, hogy a nyereség osztalék formájában ne kerüljön kifizetésre és a mérleg szerinti eredmény az eredménytartalékba kerüljön.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 9.

2. elfogadja a Rév8 Zrt. határozat mellékletét képező 2016. évi üzleti tervét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 9.

3. elfogadja a Rév8 Zrt. Szervezeti és Működési Szabályzatát, valamint a Felügyelőbizottság ügyrendjét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 9.

4. elfogadja a Rév8 Zrt. határozat mellékletét képező Alapszabály-módosítását és a változásokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapszabályát.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 9.

5. felhatalmazza a többségi tulajdonos Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjét, hogy a Rév8 Zrt. Közgyűlésén a jelen határozat 1-4. pontjaiban meghatározott döntését képviselje, a fenti pontoknak megfelelő határozatok elfogadására igennel szavazzon, a szükséges nyilatkozatokat tegye meg és a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: a Rév8 Zrt. következő közgyűlése, legkésőbb 2016. május 31.

A 457/2016. (V.09.) sz. VPB határozat mellékleteit a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Külön tárgyalásra tesz javaslatot a 3.5. napirendi pont tekintetében, majd további javaslatokat kér.

Jakabfy Tamás

A 3.11. napirendi pontot kéri külön tárgyalni.

Soós György

Egyéb külön tárgyalásra javaslat nincs, így a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 3.1. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – határozatlan idejű bérleti jogviszony

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. [REDACTED]** szám alatti, 28 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 3.250.000,- Ft vételár közzlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 9.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 8.

Napirend 3.2. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Orczy út [REDACTED]** szám alatti, 34 m² alapterületű, 1 + 1/2 szobás, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, azaz 4.800.000,- Ft vételár közzlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 9.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 30.

Napirend 3.3. pontja: Lakás elidegenítési (vél) kapcsolatos vételi/ eladási ajánlat jóváhagyása (Budapest VIII. kerület, Homok u. [REDACTED])

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Homok u. [REDACTED]** hrsz.-ú, 32 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos, a közös tulajdonból hozzátartozó 209/10.000 eszmei hányaddal rendelkező lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 100%-ával megegyező összegű, azaz 3.550.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 9.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 5.

Napirend 3.4. pontja: A Budapest VIII. kerület, Lujza u. 16. fsz. 2. szám alatti, 35372/0/A/39 helyrajzi számú raktárhelyiség elidegenítése

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a 35372/0/A/39 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 16. fsz. 2. szám alatti, 22 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségre fennálló határozatlan idejű bérleti szerződés nyújtott elidegenítési kizáró feltétel alól felmentést ad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 9.

- 2.) hozzájárul a határozat 1.) pontja szerinti helyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 3.760.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 9.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 20.

Napirend 3.5. pontja: Budapest VIII. kerület, Lujza u. 4. pinceszint 1. szám alatti épület nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése

A napirend 3.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.6. pontja: A Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 51. szám alatti, 34641/0/A/9 helyrajzi számú raktárhelyiség elidegenítése

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a 34641/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 51. szám alatti, földszinti, 15 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségre fennálló határozott idejű bérleti szerződés miatti elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 9.

- 2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 34641/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 51. szám alatti, földszinti, nem lakás célú bejáratú, 15 m² alapterületű raktárhelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérleti szerződés történő megkötéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékebecslés, valamint a 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 4.060.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 9.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 30.

Napirend 3.7. pontja: [REDACTED] bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 5. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 5. szám alatt található, 36566/0/A/27 hrsz.-ú, 45 m² alapterületű, udvari bejáratú, földszinti, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, áramszolgáltatás nélkül, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, [REDACTED] magánszemély részére gépkocsi tárolás céljára, 44.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 9.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerint a bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 30.

Napirend 3.8. pontja: Roncsák József egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 23. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 23. szám alatti, 34740/0/A/24 hrsz.-ú, 22 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével Roncsák József egyéni vállalkozó részére, raktározás céljára, 14.300,- Ft + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 9.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdése szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 30.

Napirend 3.9. pontja: A Dentist Travel Kft. bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 51. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* a Dentist Travel Kft. által bérelt, **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 51. szám alatti, 34641/0/A/3 hrsz.-ú, 126 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinten és 120 m² magasföldszinten elhelyezkedő, összesen 246 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség felújításához és a bérbeadót terhelő bruttó 8.900.160,- Ft (nettó 7.008.000,- Ft + 1.892.160,- Ft ÁFA) felújítási költség bérleti díjba 48 hónap alatt történő beszámításához és a bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez a Dentist Travel Kft.-vel.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 9.

Napirend 3.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 10. szám alatti épület gázcsatlakozó vezeték cseréjére

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 10. szám alatti épület gázcsatlakozó vezeték cseréjének kivitelezésére vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 9.

- 2.) a beszerzési eljárás nyertesének a benyújtott ajánlata alapján a **Precíz Épületgépészeti, Építészeti Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot** (székhely: 1094 Budapest, Tompa u 15/B. fszt. 1., cégjegyzékszáma: 01-09-671214, adószáma: 12380189-20-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11721026-20221373, képviseli: Déri József ügyvezető) nyilvánítja, az elfogadott ajánlati áron, azaz **3.465.304,- Ft + ÁFA** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 9.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az Önkormányzat nevében kösse meg a határozat 2.) pontja alapján a munkálatok elvégzésére a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződést a **Precíz Épületgépészeti, Építészeti Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal** a 2016. évi költségvetésben a 11602 címen a lakóházak életveszély elhárítására biztosított keret terhére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 19.

Napirend 3.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mária u. 15. szám alatti Társasház (hrs. 36647) közös tulajdonában álló pincerész adásvételi szerződésének és alapító okiratának aláírására

A napirend 3.11. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 3.1. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – határozatlan idejű bérleti jogviszony

458/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban [REDAKTOR] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u.** [REDAKTOR] szám alatti, 28 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 3.250.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 9.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 8.

Napirend 3.2. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása

459/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban [REDAKTOR] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Orczy út** [REDAKTOR] szám alatti, 34 m² alapterületű, 1 + 1/2 szobás, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal

rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, azaz 4.800.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 9.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 30.

Napirend 3.3. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (Budapest VIII. kerület, Homok u. [REDACTED])

460/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Homok u. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] hrsz.-ú, 32 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos, a közös tulajdonból hozzátartozó 209/10.000 eszmei hányaddal rendelkező lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, azaz 3.550.000,- Ft vételár közlése mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 9.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 5.

Napirend 3.4. pontja: A Budapest VIII. kerület, Lujza u. 16. fsz. 2. szám alatti, 35372/0/A/39 helyrajzi számú raktárhelyiség elidegenítése

461/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a 35372/0/A/19 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Luga ut. 16. fsz. 2. szám alatti, 22 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségre fennálló határozati lagfő bérleti szerződés miatti elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 9.

- 2.) hozzájárul a határozat 1.) pontja szerinti helyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlet részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékelésnek, valamint a 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a vételár érték 100 %-ában, azaz 3.760.000,- Ft összegben történő kifizése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 9.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 20.

Napirend 3.6. pontja: A Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 51. szám alatti, 34641/0/A/9 helyrajzi számú raktárhelyiség elidegenítése

**462/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a 34641/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 51. szám alatti, földszinti, 15 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségre fennálló határozati lagfő bérleti szerződés miatti elidegenítési kizáró feltétel alól felmentést ad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 9.

- 2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 34641/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 51. szám alatti, földszinti, udvari bejáratú, 15 m² alapterületű raktárhelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlet részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékelésnek, valamint a 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 4.060.000,- Ft összegben történő kifizése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 9.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 30.

Napirend 3.7. pontja: [REDACTED] bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 5. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

463/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 5. szám alatt található, 36566/0/A/27 hrsz.-ú, 45 m² alapterületű, udvari bejáratú, földszinti, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, áramszolgáltatás nélkül; határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, [REDACTED] magánszemély részére gépkocsi tárolás céljára, 44.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 9.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerint a bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérleti bérlet.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 30.

Napirend 3.8. pontja: Roncsák József egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 23. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

464/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 23. szám alatti, 34740/0/A/24 hrsz.-ú, 22 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével Roncsák József egyéni vállalkozó részére, raktározás céljára, 14.300,- Ft + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 9.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdése szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 30.

Napirend 3.9. pontja: A Dentist Travel Kft. bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 51. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

465/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* a **Dentist Travel Kft.** által bérelt, **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 51. szám alatti, 34641/0/A/3 hrsz.-ú, 126 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinten és 120 m² magASFöldszinten elhelyezkedő, összesen 246 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség felújításához és a bérbeadót terhelő bruttó 8.900.160,- Ft (nettó 7.008.000,- Ft + 1.892.160,- Ft ÁFA) felújítási költség bérleti díjba 48 hónap alatt történő beszámításához és a bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez a Dentist Travel Kft.-vel.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 9.

Napirend 3.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 10. szám alatti épület gázcsatlakozó vezeték cseréjére

466/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 10. szám alatti épület gázcsatlakozó vezeték cseréjének kivitelezésére vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 9.

- 2.) a beszerzési eljárás nyertesének a benyújtott ajánlata alapján a **Precíz Épületgépészeti, Építészeti Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**ot (székhely: 1094 Budapest, Tompa u 15/B. fszt. 1., cégjegyzékszám: 01-09-671214, adószám: 12380189-23-43, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11721026-20221373, képviseli: Déri József ügyvezető) nyilvánítja, az elfogadott ajánlati áron, azaz **3.465.304,- Ft + ÁFA** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 9.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az Önkormányzat nevében kösse meg a határozat 2.) pontja alapján a munkálatok elvégzésére a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződést a **Precíz Épületgépészeti, Építészeti Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal** a 2016. évi költségvetésben a 11602 címen a lakóházak életveszély elhárítására biztosított keret terhére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 19.

A 466/2016. (V.09.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 3.5. pontja: Budapest VIII. kerület, Lujza u. 4. pinceszint 1. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése

Soós György

A vitát megnyitja, egyben jelzi, hogy külön szavazásra kérte ki a napirend 3.5. pontját. Kérdések, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 4. pinceszint 1. szám alatti, 35366/0/A/14 helyrajzi számú, 69 m² alapterületű, utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló raktárhelyiség 2.090.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez [REDACTED] magánszemély részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 9.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 19.

- 3.) amennyiben [REDACTED] magánszemély nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy az 1.) pont szerinti helyiséget elidegenítésre a hatályos rendelkezések szerint nyilvános árverésen kell meghirdetni.

Felélős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 30.

Soós György

Megállapítja, hogy 2 igen, 10 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozati javaslatot elutasította.

467/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (2 igen, 10 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 4. pincszint 1. szám alatti, 35366/0/A/14 helyrajzi számú, 69 m² alapterületű, utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló raktárhelyiség 2.090.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez [REDACTED] magánszemély részére.*
- 2.) *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.*
- 3.) *amennyiben [REDACTED] magánszemély nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy az 1.) pont szerinti helyiséget elidegenítésre a hatályos rendelkezések szerint nyilvános árverésen kell meghirdetni.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 9.

Napirend 3.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mária u. 15. szám alatti Társasház (hrs. 36647) közös tulajdonában álló pincerész adásvételi szerződésének és alapító okiratának aláírására

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Bár nincs leírva explicite, de a számokból úgy látja, ezt a nagyarányú tartózkodást pont az Önkormányzat tette. Miért tartózkodott az Önkormányzat ennél? Nem élt egyet vele, vagy pedig egyszerűen nem volt felhatalmazása?

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a JGK Zrt. irodavezetőjének.

Szerényi-Nánási Emőke

Akkor nem volt és jelen pillanatban sincs felhatalmazásuk. Tehát 2015-ben a vagyongazdálkodási szerződésük nem engedte a jóváhagyást, most pedig a közszolgáltatási keretszerződésük nem engedi azt, hogy aláírják az önkormányzati tulajdon nevében, tekintettel arra, hogy a tulajdoni részarányuk csökken, és a vagyonrendelet alapján nincs jogosultságuk erre a közgyűlésen, a bizottsági jóváhagyás nélkül.

Soós György

További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest VIII. kerület, Mária u. 15. szám alatti Társasház tulajdonosai és a Reális Otthon Kft. (székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 42., cégjegyzékszám: 01-09-941148, képviseli: Rágyánszki Balázs György ügyvezető) között megkötendő adásvételi szerződést (36647/A/0/12 helyrajzi számú, 32 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában), az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges módosított alapító okiratot és a kapcsolódó dokumentumokat, az Önkormányzat képviseletében eljárva aláírja és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozatot elfogadta.

**468/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest VIII. kerület, Mária u. 15. szám alatti Társasház tulajdonosai és a Reális Otthon Kft. (székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 42., cégjegyzékszám: 01-09-941148, képviseli: Rágyánszki Balázs György ügyvezető) között megkötendő adásvételi szerződést (36647/A/0/12 helyrajzi számú, 32 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában), az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges módosított alapító okiratot és a kapcsolódó dokumentumokat, az Önkormányzat képviseletében eljárva aláírja és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 31.

4. Egyéb előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

Soós György

Külön tárgyalja a Bizottság a 4. blokk napirendi pontjait, tekintettel a sürgösségi helyettesi kiosztású előterjesztésre.

Napirend 4.1. pontja: Hozzájárulás a Józsefvárosi Önkormányzat szervezetének tulajdonba adásához

Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző

Soós György

A vitát megnyitja, majd kérdések, hozzászólások hiányában lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Önkormányzat a tulajdonában lévő, a határozat mellékletét képező számítástechnikai eszközöket a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére közfeladat ellátásának biztosítása érdekében térítésmentesen tulajdonba adja azzal, hogy az eszközzel kapcsolatos valamennyi üzemeltetési, fejlesztési, egyéb költségek az átvevőt terhelik.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 9.

2. felkéri a polgármestert az informatikai eszközök 1. pont szerint történő átadásának lebonyolítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozatot elfogadta.

469/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Önkormányzat a tulajdonában lévő, a határozat mellékletét képező számítástechnikai eszközöket a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére közfeladat ellátásának biztosítása érdekében térítésmentesen tulajdonba adja azzal, hogy az eszközzel kapcsolatos valamennyi üzemeltetési, fejlesztési, egyéb költségek az átvevőt terhelik.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 9.

2. felkéri a polgármestert az informatikai eszközök 1. pont szerint történő átadásának lebonyolítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 31.

A 469/2016. (V.09.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 4.2. pontja: Javaslat fellebbezési jogról való lemondásra

Előterjesztő: Páris Gyuláné - a Pénzügyi Ügyosztály vezetője

Soós György

A vitát megnyitja. Megkérdezi az aljegyzőt, jelen vannak-e az érintett igazgatóságok, illetőleg óvodák részéről az ügyben illetékesek, hogy tudjanak a felmerülő kérdésekre érdemben válaszolni.

Dr. Mészár Erika

Az érintett intézmények képviselői nincsenek jelen, de a Pénzügyi Ügyosztály minden kérdésre válaszolni tud.

Soós György

Ez jól hangzik, akkor csupán azt nem érti, az lenne a kérdése, hogyan sikerült ezt így elszámolni. Válaszadásra megadja a szót a Költségvetési és Pénzügyi Felügyeleti Iroda vezető-helyettesének.

Molnár Antalné

Nem elszámolásról van szó. Minden évben el kell számolni a központosított és az állami támogatásokkal, egy részét feladat alapú, némelyiket feladat-mutató alapú elszámolással. Az adatszolgáltatást a Pénzügyi Ügyosztály felé az intézmények adják. Évente elszámolnak, a MÁK pedig az új jogszabály szerint minden évben egy-egy területet ellenőriz. Jelen ellenőrzés során először a jegyzőkönyvében 36 millió forintos visszafizetési kötelezettséget írt volna elő az Önkormányzatnak, melyet megkifogásoltak, mivel a jogszabályokkal nem volt összhangban. Így maradt meg a jegyzőkönyvben szereplő 18 millió forint, ebből az első nagy visszafizetési rész az óvodákra vonatkozóan. Itt is egy jogszabály értelmezésről van szó. A költségvetési törvény azt mondja, hogy a létszámok esetében 1 tizedes törtig lehet számolni, önkormányzati szinten kerekíteni. Józsefvárosban 3 csoportra 1 asszisztens, illetve 100 fős óvodára 1 óvodatitkár lehet. A kerületi óvodák többsége 4-5-6 csoportos, nem 3, és 60-90 engedélyezett létszámúak, illetve egy-kettő 100-on felüli. Tehát önkormányzati szinten egy kerekített összeget számoltak el a központi költségvetés felé. Észrevételük nyomán a MÁK a Nemzetgazdasági Minisztériumtól állásfoglalást kért, hogy melyiket fogadja el, hiszen a köznevelési törvény meg nem írt tizedest, azaz a két jogszabály ebből a szempontból ellentétes. A Pénzügyi Ügyosztály a költségvetési törvényt alkalmazta, a Nemzetgazdasági Minisztérium pedig a köznevelésihez köti magát. A másik két jogcím esetében pedig a MÁK által bekért intézményi nyilvántartás-adatszolgáltatás alapján állapították meg ezeket az eltéréseket.

Soós György

Ezek szerint valami elírás történt, rossz létszám került leadásra.

Molnár Antalné

Nem tudták a jogszabályi előírásoknak megfelelő bizonylatokkal, dokumentumokkal alátámasztani pl. az óvodásoknál a sajátos nevelésűnél, ez ebből adódik.

Soós György

Tehát magyarul, elszámolták.

Molnár Antalné

Ezt nem elszámolásnak nevezné, hanem nem elég körültekintően nézték meg a dokumentumokat.

Soós György

Ezt szeretne volna hallani. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Példaként vegyék az óvodatitkáros dolgot, ott 10-et szeretnek volna elszámolni, ezzel szemben 7-et engedtek. Ha jól érti, ez azt jelenti, hogy 3 intézménynél nem tudtak óvodatitkárt elszámolni. 100 fő fölül engedik az óvodatitkárt, 99 és 96 fős óvodát is lát a kimutatásban, feltételezése szerint a tervezéskor úgy gondolták, hogy ezek 100 fő fölötti óvodák lesznek. A beiratkozást követően nem így lett? Vagy hogyan kell elképzelni, a 99 és 96 fős óvodák miért nem kapták meg az óvodatitkárt, saját elszámolás, vagy egyéb miatt? Másfelől az Önkormányzat lemond a fellebbezési jogról. Ennek mi a motivációja? Tehát, ha erről lemond, akkor hamarabb kap meg valami pénzt? Mert az esetben szokott lemondani az Önkormányzat, ha kap valami pénzt, melyet akkor hamarabb utalnak számára. Ellenben most fizetnie kellene az Önkormányzatnak, ezért nem érti a lemondás okát.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a Költségvetési és Pénzügyi Felügyeleti Iroda vezető-helyettesének.

Molnár Antalné

Az óvodatitkár esetében nem arról van szó, hogy el akartak számolni, meg igényelni is, hisz először igénylik az állami támogatást, majd elszámolnak vele. Nem emlékszik pontosan minden óvoda férőhelyére, de akadnak jócskán 100 fölöttiek is. Már 150-nél is csak 1 fő igényelhető, igen, ezek a kerekítések. Tehát tizedestörtre számolva a 100 főnél, akkor jön ki az igényelt és elszámolt 10 fő. Ha kerületi szinten az 1468 gyereket 100-zal elosztják, akkor már eleve 14 jön ki, de valóban úgy volt, hogy kerekített összeg ment. Tehát a 148 főnél már egy tizedes törtszámjegy jött ki, csak a 100 felettiekénél, a 100 alattiak esetén természetesen nulla. A lemondás azért van, mert ez egy hatósági határozat, mely fellebbezési jogot biztosít.

Soós György

Megadja a szót Pintér Attila képviselőnek.

Pintér Attila

Tulajdonképpen már a korábbi években is az Önkormányzat óvodák tekintetében ugyanezen módszer szerint számolt el. De mivel eddig nem történt MÁK-ellenőrzés, így „átsúszott”, nem kellett visszafizetni. Most az ellenőrzés nyomán kiderült egy ilyen probléma. Ha jól érti, van egy költségvetési törvény, ami szerint eljár az Önkormányzat és valamiféle, egész Józsefváros területén egyfajta átlagos, vagy összesített gyerekszámmal dolgozott. Ezzel

szemben a köznevelési törvény óvodákra lebontva számolja ezeket a pedagógiai asszisztens létszámokat. Azaz tulajdonképpen van két törvény, ami nem ugyanazt mondja? Miért az egyik törvény szerint járnak el, és nem a másik szerint? Lényegében a fellebbezési jogról való lemondással elismerik, hogy a másik törvény erősebb. Segítséget kér ebben a jogértelmezésben.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a Költségvetési és Pénzügyi Felügyeleti Iroda vezető-helyettesének.

Molnár Antalné

Ezt is kifogásolták az első, 36 milliós tételnél, hivatkozva a jogszabályra. Pont ezért kért a MÁK állásfoglalást a Nemzetgazdasági Minisztériumtól, aki szerint ebben az esetben a köznevelési törvényt kell alkalmazni. Sőt, a jövőben is, hiába van most már egy óvodája az Önkormányzatnak, mint egységes óvoda, akkor is tagóvodánként kell a létszámot kiszámolni. Nem tudnak mit tenni, a köznevelési törvény nem határoz meg tizedest, hanem 100 fő után 1 óvodatitkárt, 3 csoport után 1 asszisztentst. Véleménye szerint ezt el kell fogadni.

Soós György

Megadja a szót Gondos Judit Képviselőnek.

Gondos Judit

Azért egy ekkora mértékű állami támogatás igénylésénél és elszámolásánál, úgy véli, aki ezzel foglalkozik, már előre kellene tájékozódnia, hogy mi alapján lehet igényelni, illetve elszámolni. Ilyen óriási összegű hibát nem szabad véteni. Ő úgy látja, ez teljes mértékben valamelyik munkatárs hibája. Mi lesz a továbbiakban? 18 millió forintot egy dolgozó hibáért kifizetni, nem tudja, lehet-e bármiféle szankció nélkül.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az aljegyzőnek.

Dr. Mészár Erika

A Hivatal rendkívül fontosnak tartja, hogy ne legyenek hibák és ne legyen visszafizetési kötelezettség. Ezért a minőségirányítási rendszerben a szabálytalansági eljárás fogalmát ki is találták. Minden ilyen esetben meg kell vizsgálni magát a folyamatot, meg kell nézni, hol történt a szabálytalanság, ha szabálytalanság történt, vagy pedig hol van az a hibapont, ami miatt ez megtörtént. A szabálytalansági eljárást el is fogja rendelni a bizottsági ülés után, és meg fogják vizsgálni a folyamatot.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Az óvodatitkárnál fog maradni, mivel azt a részt a legkönnyebb megérteni, legalábbis talán sikerült a helyszíni kiosztás miatt 5 percben. Tehát 100 fő fölött jár 1 óvodatitkár, alatta pedig nem jár, továbbá 450 gyermekenként jár 1 fő. Kérdés, hogy ezt hogyan kell értelmezni. Valószínűleg a Hivatal úgy értelmezte, hogy a 13 intézményből volt 7, ami 100 fő fölött volt, oda behúzták az 1-es strigulát, az 7 db, és összesen volt 1468 gyerek, azt leosztották 450-nel, ami adott még 3-at. Talán így értelmezte a Hivatal, így jött ki a 10. Viszont az Államkincstár meg azt mondja, hogy ez csak 7. De akkor ez a „450 gyermekenként 1 fő” miért nem

számolódik hozzá? Ha szigorúan értelmezik, akkor van 6 olyan intézmény, ami 100 fő alatti, ha csak ezeknek a gyerekszámát adják össze, az is bőven több mint 450. Tehát legalább erre a 6 intézményre járna az Önkormányzatnak még egy óvodatitkár, és akkor mindjárt kevesebbet kellene visszafizetni. Ha az Önkormányzat lemond a fellebbezési jogról, akkor ezeket a dolgokat nem fogja tudni érvényesíteni. Úgy véli, ebben az esetben hibás a 7-es szám, hisz az látszik, hogy ez a „továbbá 450 gyermekenként 1 fő” című kitélt nem vették figyelembe sehol sem.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a Költségvetési és Pénzügyi Felügyeleti Iroda vezető-helyettesének.

Molnár Antalné

Igen, abban az esetben, ha az Önkormányzat 1 óvodát tart fenn, ami 450 fős. Miként korábban említette, hiába van most már 1 óvodája az Önkormányzatnak, tagóvodánként kell nézni a gyereklétszámokat és a dolgozói létszámokat is. Legalábbis ezt adta ki a Nemzetgazdasági Minisztérium.

Soós György

Megadja a szót Pintér Attila képviselőnek.

Pintér Attila

Két dologról kíván szót ejteni. Elsősorban arról, hogy itt tulajdonképpen egy jogalkotási hiba van, tehát a köznevelési törvényt megalkotók nem ellenőrizték, hogy vajon összhangban van-e a költségvetési törvénnyel. Véleménye szerint ezt nem az óvodákon kellene itt „levetni” a Bizottságnak. Ez egy jogalkotási hiba, és az Önkormányzatnak feltehetően van arra lehetősége, hogy ezt a hibát jelezze a megfelelő fórumon. Ugyanis ez a hiba ahhoz vezet, hogy az Önkormányzatnak vissza kell fizetnie a szóban forgó 18 millió forintot. Ennek következtében vagy a jövőben kevesebb nevelőt, segítő alkalmaz az óvodákban, vagy pedig egyéb forrásaiból von el 18 millió forintot. Mert tulajdonképpen akkor a Nemzetgazdasági Minisztérium értelmezése szerint ennyi gyerek ellátásához kevesebb óvodapedagógusra és segítőre ad pénzt. Azt gondolja, a fellebbezés elutasítását már csak ezért sem szabad a Bizottságnak elfogadni.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az aljegyzőnek.

Dr. Mészár Erika

Természetesen jelezni tudják, miként a Magyar Államkincstár is jelezte a két jogszabály közötti eltérést. Jelen esetben a Magyar Államkincstár a Nemzetgazdasági Minisztériumnak az állásfoglalását fogadja el, azt tekinti irányadónak, ezért jött ki a 18 millió a 36 millió helyett. Itt most a Bizottságnak azt kell eldöntenie, hogy elfogadja-e ezt az érvelést, és ez alapján elfogadja-e a Hivatal szakmai álláspontját, miszerint a fellebbezési jogával ne éljen a tulajdonos, vagy pedig úgy dönt, hogy nem fogadja el a Magyar Államkincstár érvelését, tegye meg a fellebbezést a polgármester, illetve a jegyző.

Soós György

Ha nem fogadná el a Bizottság, érheti hátrány a Józsefvárosi Önkormányzatot?

Dr. Mészár Erika

Kamatfizetési kötelezettség keletkezik.

Soós György

Megadja a szót Borsos Gábor bizottsági tagnak.

Borsos Gábor

Teljesen természetesnek tartja, amikor költségvetési támogatás elszámolása kapcsán egy pénzügyi osztály nem az adott szakmai törvényt veszi alapul, mivel a költségvetési törvénynek éppen ezért vannak a feladat alapú finanszírozási mellékletei, hogy annak alapján pontosan, mutatószámra történjen a számítás. Egy ilyen állami támogatást kezelő intézmény azt feltételezi, hogy a költségvetési törvényben azért szerepel ez a feladat alapú mutató meghatározás, mert az összhangban van az adott szakmai törvényekkel. Ellenkező esetben az következne, hogy egy adott pénzügyi osztály ne a költségvetési törvény feladat alapú finanszírozási szabályait nézegesse meg, hanem minden egyes területen a különböző szakmai törvényekkel vesse össze, a szociális törvénnyel, a gyermekvédelmi törvénnyel, stb., hogy az ott meghatározott kritériumoknak megfelel-e a költségvetési törvény irányadó melléklete, miközben ez nem az adott önkormányzati szerv feladata, hisz éppen ezért van ez a költségvetési törvényben egyértelműen, mutatószámra meghatározva. Ilyen szempontból inkább tűnik úgy, hogy jogosan járt el az adott ügyosztály, ez valóban felveti viszont azt a kockázatot, hogy akkor a jövőben mi lesz az irányadó, és valóban veszélybe kerül-e óvodai asszisztens, vagy óvodatitkár állása, amennyiben nem biztosítanak rá állami támogatást.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Pontosan ez a lényeg, nem a 18 millió forint, hanem az, hogy a jövőben is legyenek ott ezek az állások. Ez sokkal fontosabb, mint az, hogy most éppen a tavalyi évre vissza kell valamennyit fizetnie az Önkormányzatnak. Ha elfogadják, hogy ez a szám csak 7, akkor jó eséllyel hosszútávon nem fogják tudni finanszírozni ezeket az állásokat. Azt javasolja, elkerülendő az esetleges bírságot, kamatot, vagy akármilyen veszteséget, hogy a 18 millió forintot valamiféle jogfenntartással fizesse vissza az Önkormányzat, amúgy pedig fellebbezze meg ezt a határozatot. Mert amint elhangzott, van olyan törvény, mégpedig a költségvetési törvény, amely alapján az Önkormányzat számolt jól. Azt gondolja, ha az Állam a jogalkotói felelősségében hibázott, vagy legalábbis két, egymásnak ellentmondó törvényt alkotott, akkor itt most az Önkormányzat az Állam kliense, tehát az Önkormányzat javára lehet csak tévedni. Tudomása szerint van egy ilyen jogelv is, hogy ha ez az ellentmondás az ügyfél számára káros, akkor az ügyfél ezt megtámadhatja, mivel a két törvény között talán nincs hierarchia.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az aljegyzőnek.

Dr. Mészár Erika

Mindkettő törvény, tehát nincs köztük hierarchia. A jogfenntartást illetően, azt jelen esetben nem ismeri a vonatkozó jogszabály, azaz, ha az Önkormányzat fellebbez, akkor az összeg átutalását sem fogja kezdeményezni addig, amíg a Magyar Államkincstár, vagy a másodfokú szerve el nem bírálja a fellebbezést.

Soós György

Kérdése, hogy várhatóan mennyi lenne a kamatteher. Válaszadásra megadja a szót a Pénzügyi Ügyosztály vezetőjének.

Páris Gyuláné

900 ezer-1 millió forint között, most. Elve már fizetni kell egy kamatot, mert 2014. évi támogatást kell elszámolni, és ez csak növekszik. Most tartanak 900 forint körüli összegnél.

Soós György

Ezek szerint eddig is számoltak fel kamatot. És mennyi lenne kb. a fellebbezési idő?

Páris Gyuláné

Az attól függ, hogy a végleges döntés mikor születik meg.

Soós György

Milyen esélyei lennének az Önkormányzatnak a fellebbezés nyomán?

Páris Gyuláné

Valóban az a helyzet, hogy a Pénzügyi Ügyosztály a költségvetési törvény előírása alapján dolgozik. Egy rendkívül bonyolult támogatás-igénylési rendszert vezettek be országszerte. Amikor a Hivatal leadja az igényléseket, természetesen a szakmával egyeztetve készítik el, év közben folyamatosan felülvizsgálják az igényléseket, ugyanúgy a szakmai ügyosztályok, illetve az intézmények segítségével dolgoznak. Év végén az elszámolásnál is bevonnak tényleg mindenkit, hogy a legjobban értelmezzék, a legmegfelelőbben tegyenek eleget a törvényi előírásoknak. Nem könnyű, elég nehéz folyamat, jelen esetben is jó két hónapja folyik az egyeztetés a MÁK-kal. Tehát nagyon sok szakmai munkát fektettek bele, próbálják az érveket a MÁK megállapításaival szemben felhozni, de ennél tovább nem tudtak menni. Volt, amit elfogadtak tőlük, további érveiket azonban nem. Az elhangzott érveket a Hivatal is elmondta, természetesen jól ismerve az előírásokat, de nem volt több ráhatásuk.

Soós György

Megadja a szót Pintér Attila képviselőnek.

Pintér Attila

Egyfelől az a kérése, amennyiben úgy dönt a Bizottság, hogy nem fellebbez és visszafizeti a 18 milliót, hogy emiatt ne kerüljenek elbocsátásra óvodai dolgozók. Továbbá szeretné megkérdezni, hogy mennyi az éves kamat számszerű összege. Azt már tudják, hogy 900 ezret eddig akárhogyan is, ha elveszítik az esetleges fellebbezést, be kell fizetni, csak az a kérdés, hogy ha 1-2 évig húzódik egy per, az mennyi pluszköltséggel járhat. Azt kellene tudni, mennyit kockáztat az Önkormányzat. Másfelől az óvodapedagógus segítő létszám számításával kapcsolatban az előterjesztés 8. oldalán van egy kérdés a törtlétszám számítását illetően. A Nemzetgazdasági Minisztérium válasza szerint akkor engedélyezhető törtszám, ha az óvodapedagógust törtévben sikerül foglalkoztatni. Ezek alapján talán lehetséges az, hogy tulajdonképpen bizonyos pedagógusok egyszer itt, máskor pedig egy másik óvodánál kerülnének elszámolásra, vagy akár a munkavégzés is abban az óvodában történhetne. Mert neki úgy tűnik a válaszból, hogy valamiféle tört-elszámolásra mégiscsak van lehetőség.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a Pénzügyi Ügyosztály vezetőjének.

Páris Gyuláné

A kérdés első részére válaszolva, a fizetendő késedelmi kamat a 2014. évi jegybanki alapkamat kétszerese, ami 4,76 % éves szinten. Ennek a napi mértéke 0,013 %.

Molnár Antalné

A kérdés másik felét illetően, a NOS-osoknál, *(nevelő és oktatómunkát segítő foglalkoztatottak)* az egy másik, az most ebben a jegyzőkönyvben nem szerepel. A NOS-os létszámok megállapításánál írja, hogy ha időarányosan dolgozik, vagy részmunkaidős, akkor lehet törtszámot venni. Ez nem része ennek a jegyzőkönyvnek, ez a válasz arra született sajnos, nem arra, amit ők kérdeztek. Még annyit elmondana, hogy itt senkinek nincsen veszélyben az állása az óvodák esetén, mert ugye a költségvetési törvény szerint kap az Önkormányzat egy bizonyos, feladat-alapú támogatást, de az közel sem annyi, mint amennyit az Önkormányzat ad. Tehát a finanszírozott létszám lényegesen kevesebb, mint az óvodáké, de ez minden intézményre vonatkozik, minden feladatára az Önkormányzatnak. Tehát itt veszélyben álláshelyek, létszámok, működtetés nincsen. Ezt a pénzt egyszer megkapta az Önkormányzat, és most vissza kell fizetni.

Soós György

Megadja a szót Gondos Judit képviselőnek.

Gondos Judit

Pusztán egy olyan javaslatot szeretne tenni, ha van rá mód és lehetőség, hogy amikor az Önkormányzat megigényli ezt a támogatást, akkor előzetes állásfoglalást-kérjen írásban az elszámolás módjáról, ezáltal a jövőben elkerülhető lenne, hogy elszámolnak egy jogszabály szerint, azután az ellenőrzésnél kiderül, hogy egy másikkfajta jogszabályt kellett volna figyelembe venni.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a Pénzügyi Ügyosztály vezetőjének.

Páris Gyuláné

Általában erre nincs lehetőség. Szoktak kérni egyébként, amikor megkeresik a Nemzetgazdasági Minisztériumot, mert találnak törvények közötti ellentmondást, vagy esetleg nem egyértelmű a leírás egy támogatás igénylésnél. De az elszámolás körülményeit nem fogják előre megmondani az Önkormányzatnak. Ez nagyon sokszor probléma, mert ez a rendszer most van kiforróban. Annyira új ez az állami támogatásos elszámolási rendszer is, hogy sokszor komoly szakmai viták folynak, és nemcsak önkormányzati szinten, hanem a Kincstárral, a Minisztériummal, tehát ez egy hosszú, bonyolult folyamat. Az elszámolásra vonatkozó állásfoglalást nem szokták megelőlegezni. Több példát is tud mondani, közszolgáltatási szerződéseket illetően, a tavalyi évben egyfolytában az volt a problémájuk, hogyan fognak tudni elszámolni, elfogadják-e. Meg tudja mutatni a kapott kétsoros, szűk választ.

Soós György

További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a határozat 1. sz. mellékletét képező, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 60. § (10) bekezdése szerinti, a Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatósága által hozott, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által a 2014. évben igénybe vett, a központi költségvetésből származó támogatások elszámolásának szabályszerűségével kapcsolatos határozat fellebbezési jogáról lemond.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 9.

2. felkéri a polgármestert a határozat 2. mellékletét képező Nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 9.

Soós György

Megállapítja, hogy 9 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozatot elfogadta:

**470/2016. (V.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a határozat 1. sz. mellékletét képező, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 60. § (10) bekezdése szerinti, a Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatósága által hozott, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által a 2014. évben igénybe vett, a központi költségvetésből származó támogatások elszámolásának szabályszerűségével kapcsolatos határozat fellebbezési jogáról lemond.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 9.

2. felkéri a polgármestert a határozat 2. mellékletét képező Nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 9.

A 470/2016. (V.09.) sz. VPB határozat 1. és 2. sz. mellékletét a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete tartalmazza.

Soós György

Zárt ülést rendel el.

5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 5.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. [REDACTED] ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 471/2016. (V.09.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 5.2. pontja: Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására
Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 472/2016. (V.09.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 5.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. [REDACTED] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodás igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 473/2016. (V.09.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

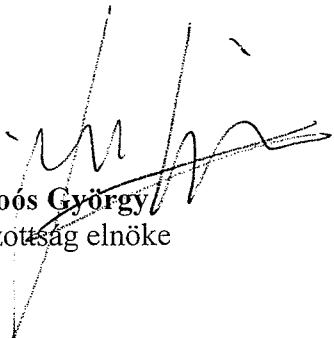
Napirend 5.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. [REDACTED] szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel, pénzbeli megváltással történő megszüntetésére **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodás igazgatója

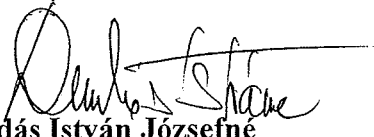
A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 474/2016. (V.09.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Soós György

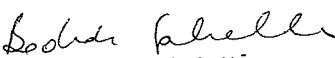
Ismételten nyílt ülés, melynek végén lehetőség van kérdések feltételére. Ezek hiányában a bizottsági ülést 13 óra 46 perckor bezárja, megköszöni a részvételt.

K. m. f.


Soós György
Bizottság elnöke

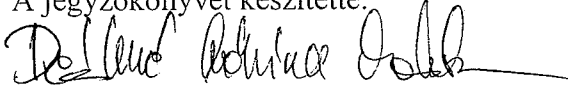

Dudás István Józsefne
Bizottság alelnöke

Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. május 9-ei ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.


Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:


Deákné Lőrincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

A jegyzőkönyv mellékletei:

- 1. sz. melléklet / a 457/2016. (V.09.) sz. VPB határozat melléklete
- 2. sz. melléklet / a 466/2016. (V.09.) sz. VPB határozat melléklete
- 3. sz. melléklet / a 469/2016. (V.09.) sz. VPB határozat melléklete
- 4. sz. melléklet / a 470/2016. (V.09.) sz. VPB határozat 1. és 2. sz. melléklete
- jelenléti ív
- meghívó
- előterjesztések