Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. augusztus 28-án** (péntek) **8.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **7. rendkívüli** üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok:
Vörös Tamás
Komássy Zsolt Ákos
Gondos Judit
Guzs Gyula
Pintér Attila
Györgyi Ida Anna
Kocsis Attila
Hélisz György
Major Zoltán
Pálovics László
Őszi Éva
Borsos Gábor

Hiányzók
Dudás István Józsefné
Jakabfy Tamás

Jelenlévő meghívottak: Danada-Rimán Edina *jegyző*, **dr. Kovács Gabriella** *aljegyző*, **dr. Dabasi Anita** *önkormányzati főtanácsadó*, **Páris Gyuláné** *a Pénzügyi Ügyosztály vezetője*, **dr. Hencz Adrienn** *a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*, **dr. Kecskeméti László** *a Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettese*, **dr. Galambos Eszter** *a Jogi Iroda vezetője*, **Bodnár Gabriella** *a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője*, **Iványi Gyöngyvér** *a Főépítészi Iroda vezetője*, **dr. Kőszegi János** *tanácsadó*, **Csete Zoltán** *a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*, **Rácz Edina** *a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. képviseletében*, **Závodny László** *a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ képviseletében*, **Kovács Ottó** *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*, **dr. Palotai Péter** *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója*, **Németh Zoltán** *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatóság képviseletében*, **Nováczki Eleonóra** *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője*

Soós György
Köszönti a megjelenteket a Bizottság 7. rendkívüli ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 13 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendet, majd szavazásra bocsátja az alábbi napirendi javaslatot:

Napirend:

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

1. A Budapest VIII. kerület Rákóczi út [redacted] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás
   Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
2. A Budapest VIII. kerület Rákóczi út [redacted] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás
   Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
3. Javaslat tervtanácsi tag szerződésének megszüntetésére és új szerződés megkötésére
   Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője
4. Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében a II. János Pál pápa téri játszótér felújítása" tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
   Előterjesztő: Alföldi György – a Rév8 Zrt. igazgatósági tagja
5. Javaslat az MNPIII. „T4/2 Intenzív családmegtartó szolgáltatások" és a „T4/3 Családfejlesztési szolgáltatás" projektekhez kapcsolódó „Műszaki eszközök beszerzés" tárgyú, a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására
   Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

2. Gazdálkodási Ügyosztály
Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

1. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Szentkirályi u. 4. szám alatti ingatlan vízbekötéséhez
2. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Corvin projekt IV. üteméhez kapcsolódó közvilágítási hálózat rendezési munkákhoz
3. Közterület-használati kérelmek elbírálása

3. Rév8 Zrt.
Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat az MNPIII "T1/1 Társadalmi akciók megszervezése (lomtalanítás, parkok takarítása)" és a "T1/2 Helyi környezettudatosság elősegítése (zöld udvarok kialakítása)" projektekkel kapcsolatos szerződések módosításának elfogadására
2. Javaslat a Corvin sétány üzemeltetésével kapcsolatos Együttműködési Megállapodás elfogadására

3. Javaslat az MNPIII T4/3 Családfejlesztő Szolgáltatás keretében 56 önkormányzati bérlakás részleges felújításához szükséges építőanyagok és eszköz biztosítására vonatkozó szállítói keretszerződés módosításának elfogadására
4. Javaslat az MNPIII keretében az önkormányzati tulajdonban lévő lakóépületek és lakások felújítási munkáihoz kapcsolódó tulajdonosi döntések meghozatalára

4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (4 db)
2. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (MÁV-lakótelep)
3. DEÁK CSALÁD Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
4. [redacted] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Karácsony S. u. 14. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében
5. [redacted] bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 33. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
6. BARBAROS AGAT Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 59. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségekre
7. Szövetség a Nemzetért Alapítvány új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme csökkentett bérleti díjon a Budapest VIII., Visi I. u. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségre
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület Tolnai Lajos utca 21. szám alatti Tücsök-Lak Bölcsőde vihar okozta kár helyreállítására **(SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)**

5. Egyebek
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a CompuTREND 2000 Kft-vel kötött CT-EcoSTAT Szolgáltatási Szerződés módosítására
   Előterjesztő: Páris Gyuláné – a Pénzügyi Ügyosztály vezetője
2. Javaslat közterületek díjmentes használatának biztosítására
   Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója
3. Javaslat a KEOP 2015-5.7.0 kódszámú pályázat benyújtásához szükséges döntések meghozatalára a Józsefvárosi Önkormányzat által fenntartott intézmények tekintetében **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
   Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

Soós György
Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi napirendet elfogadta:

853/2015. (VIII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

1. A Budapest VIII. kerület Rákóczi út [redacted] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás
   Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
2. A Budapest VIII. kerület Rákóczi út [redacted] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás
   Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
3. Javaslat tervtanácsi tag szerződésének megszüntetésére és új szerződés megkötésére
   Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője
4. Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében a II. János Pál pápa téri játszótér felújítása" tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
   Előterjesztő: Alföldi György – a Rév8 Zrt. igazgatósági tagja
5. Javaslat az MNPIII „T4/2 Intenzív családmegtartó szolgáltatások" és a „T4/3 Családfejlesztési szolgáltatás" projektekhez kapcsolódó „Műszaki eszközök beszerzés" tárgyú, a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására
   Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

2. Gazdálkodási Ügyosztály
Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

1. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Szentkirályi u. 4. szám alatti ingatlan vízbekötéséhez
2. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Corvin projekt IV. üteméhez kapcsolódó közvilágítási hálózat rendezési munkákhoz
3. Közterület-használati kérelmek elbírálása

3. Rév8 Zrt.
Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat az MNPIII "T1/1 Társadalmi akciók megszervezése (lomtalanítás, parkok takarítása)" és a "T1/2 Helyi környezettudatosság elősegítése (zöld udvarok kialakítása)" projektekkel kapcsolatos szerződések módosításának elfogadására
2. Javaslat a Corvin sétány üzemeltetésével kapcsolatos Együttműködési Megállapodás elfogadására

3. Javaslat az MNPIII T4/3 Családfejlesztő Szolgáltatás keretében 56 önkormányzati bérlakás részleges felújításához szükséges építőanyagok és eszköz biztosítására vonatkozó szállítói keretszerződés módosításának elfogadására
4. Javaslat az MNPIII keretében az önkormányzati tulajdonban lévő lakóépületek és lakások felújítási munkáihoz kapcsolódó tulajdonosi döntések meghozatalára

4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (4 db)
2. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (MÁV-lakótelep)
3. DEÁK CSALÁD Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
4. [redacted] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Karácsony S. u. 14. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében
5. [redacted] bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 33. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
6. BARBAROS AGAT Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 59. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségekre
7. Szövetség a Nemzetért Alapítvány új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme csökkentett bérleti díjon a Budapest VIII., Visi I. u. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségre
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület Tolnai Lajos utca 21. szám alatti Tücsök-Lak Bölcsőde vihar okozta kár helyreállítására (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)

5. Egyebek
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a CompuTREND 2000 Kft-vel kötött CT-EcoSTAT Szolgáltatási Szerződés módosítására
   Előterjesztő: Páris Gyuláné – a Pénzügyi Ügyosztály vezetője
2. Javaslat közterületek díjmentes használatának biztosítására
   Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója
3. Javaslat a KEOP 2015-5.7.0 kódszámú pályázat benyújtásához szükséges döntések meghozatalára a Józsefvárosi Önkormányzat által fenntartott intézmények tekintetében (PÓTKÉZBESÍTÉS)
   Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: A Budapest VIII. kerület Rákóczi út [redacted] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 854/2015. (VIII.28.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 1.2. pontja: A Budapest VIII. kerület Rákóczi út [redacted] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 855/2015. (VIII.28.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 1.3. pontja: Javaslat tervtanácsi tag szerződésének megszüntetésére és új szerződés megkötésére ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 856/2015. (VIII.28.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 1.4. pontja: Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében a II. János Pál pápa téri játszótér felújítása" tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására
Előterjesztő: Alföldi György – a Rév8 Zrt. igazgatósági tagja **ZÁRT ÜLÉS**

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 857/2015. (VIII.28.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 1.5. pontja: Javaslat az MNPIII „T4/2 Intenzív családmegtartó szolgáltatások" és a „T4/3 Családfejlesztési szolgáltatás" projektekhez kapcsolódó „Műszaki eszközök beszerzés" tárgyú, a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 858/2015. (VIII.28.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

2. Gazdálkodási Ügyosztály
Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

Soós György
Külön tárgyalásra javaslatot kér. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos
Az 1-es és a 3-as napirendi pontokat kéri külön tárgyalásra.

Soós György
Rendben.

Napirend 2.1. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Szentkirályi u. 4. szám alatti ingatlan vízbekötéséhez

Soós György
A napirendi pont vitáját megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos
Érti és örül, hogy az épület lassan közelít a készhez. Tényleg egy évig tart egy ingatlan vízbekötése? Vagy ráhagyás szerint ad a Hivatal egy évre rá tulajdonosi hozzájárulást?

Soós György
Megadja a szót dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezetőnek.

Dr. Hencz Adrienn
Minden egyes tulajdonosi hozzájárulás 1 évig érvényes, ezen az időintervallumon belül az Építésügyi Irodától közútkezelői hozzájárulást és a konkrét munkavégzésre pedig munkakezdési hozzájárulást kell kérnie.

Soós György
Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos
Azt tudja a Hivatal, hogy mennyi ideig várható a bontott felület a vízbekötéshez?

Soós György
Megadja a szót dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezetőnek.

Dr. Hencz Adrienn
Október közepétől március közepéig burkolatbontási tilalom van, ez idő alatt nem lehet, kb. egy hónapot fog igénybe venni.

Soós György
További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület Szentkirályi utca (hrsz.: 36522) 4. szám alatti ingatlan új vízbekötés kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

c. kötelezi a kivitelezőt a Szentkirályi utcai járda- és útszakaszon a bontási hely rétegrendjének (és járda szegélykő) helyreállítását követően, a járda teljes szélességében, legalább 1 m hosszúságban új aszfaltburkolat megfelelő minőségben történő kiépítésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,

d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 28.

Soós György
Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

859/2015. (VIII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület Szentkirályi utca (hrsz.: 36522) 4. szám alatti ingatlan új vízbekötés kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

c. kötelezi a kivitelezőt a Szentkirályi utcai járda- és útszakaszon a bontási hely rétegrendjének (és járda szegélykő) helyreállítását követően, a járda teljes

szélességében, legalább 1 m hosszúságban új aszfaltburkolat megfelelő minőségben történő kiépítésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,

d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 28.

Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Corvin projekt IV. üteméhez kapcsolódó közvilágítási hálózat rendezési munkákhoz

Soós György
A napirend vitáját megnyitja, kérdés, hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. által tervezett, Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. üteméhez kapcsolódó, a Bókay János utca (hrsz.: 36211), a Szigony utca (hrsz.: 36137), Tömő utca (hrsz.: 36162/2) út- és járdaszakaszát érintő közvilágítási hálózat rendezési (létesítési és bontási) munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

   a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

   b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

   c. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat,

   d. kötelezi a kivitelezőt az érintett út- és járdaszakasz bontási helyek – aszfalt burkolat alatti – rétegrendjének megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal. Az ideiglenesen kiépített aszfalt burkolatok biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a Beruházó által tervezett végleges helyreállításig fenn kell tartani,

   e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 28.

2. közvilágítási hálózat rendezési (létesítési és bontási) munkával kapcsolatban a tulajdonosi hozzájárulás a Szigony utca 31. szám alatti (hrsz.: 36217) és a Szigony utca 33. szám alatti (hrsz.: 36216) önkormányzati tulajdonú ingatlanok érintett – leendő járda – részeire is kiterjed, amelyek az épületek bontása után közterületté kerülnek kiszabályozásra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 28.

Soós György
Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

860/2015. (VIII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Főválllalkozó Kft. által tervezett, Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. üteméhez kapcsolódó, a Bókay János utca (hrsz.: 36211), a Szigony utca (hrsz.: 36137), Tömő utca (hrsz.: 36162/2) út- és járdaszakaszát érintő közvilágítási hálózat rendezési (létesítési és bontási) munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

   a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

   b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

   c. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat,

   d. kötelezi a kivitelezőt az érintett út- és járdaszakasz bontási helyek – aszfalt burkolat alatti – rétegrendjének megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal. Az ideiglenesen kiépített aszfalt burkolatok biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a Beruházó által tervezett végleges helyreállításig fenn kell tartani,

   e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 28.

2. közvilágítási hálózat rendezési (létesítési és bontási) munkával kapcsolatban a tulajdonosi hozzájárulás a Szigony utca 31. szám alatti (hrsz.: 36217) és a Szigony utca 33. szám alatti (hrsz.: 36216) önkormányzati tulajdonú ingatlanok érintett – leendő járda – részeire is kiterjed, amelyek az épületek bontása után közterületté kerülnek kiszabályozásra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 28.

Napirend 2.3. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása

Soós György
A napirend vitáját megnyitja, kérdés, hozzászólás hiányában a napirendi pontok vitáját lezárja, szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Pilis Feszt Kft.** (2724 Újlengyel, Határ út 12.)
A közterület használat ideje:	2015. szeptember 14. - 2015. október 04.
Közterület-használat célja:	vásár
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin köz
Közterület-használat nagysága:	100 m^2

Felelős: polgármester
Határidő:2015. augusztus 28.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Budapest VIII. kerület, Puskin u. 14-16. szám alatti Társasház** (1088 Budapest, Puskin u. 14-16.)
A közterület használat ideje:	2015. augusztus 28. - 2015. november 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Puskin u. 14-16.
Közterület-használat nagysága:	67 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 28.

2. tudomásul veszi a Budapest VIII. kerület, Puskin u. 14-16. szám alatti Társasház, Budapest VIII. kerület, Puskin u. 14-16. szám alatti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. augusztus 24. – 2015. augusztus 27. napjáig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 28.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Prímépítő Kft.** (1083 Budapest, Illés u. 17.)
A közterület használat ideje:	2015. augusztus 28. - 2015. szeptember 20.
Közterület-használat célja:	építőanyag tárolás építési konténer
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 11.
Közterület-használat nagysága	4 db parkolóhely

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 28.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát (2015. augusztus 21. – 2015. szeptember 20. azaz 21 munkanap) - 94.292,- Ft-ot a Prímépítő Kft. köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt számlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 28.

3. tudomásul veszi a Prímépítő Kft. Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 11. szám alatti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. augusztus 21. – 2015. augusztus 27. napjáig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 28.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Józsefvárosi Szent József Római Katolikus Plébánia** (1082 Budapest, Horváth Mihály tér 7.)
A közterület használat ideje:	2015. október 03.

Közterület-használat célja:	Irgalmassági Konferencia – Egész napos előadás sorozat
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület Horváth Mihály tér (templom környéke)
Közterület-használat nagysága:	101 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 28.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 781/2015. (VII. 27.) számú határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező:	**Borcsoki Kft.** (2016 Leányfalu, Kemping u. 24.)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/b.
A közterület használat ideje:	2015. június 10. - 2018. június 10.
Közterület-használat nagysága:	36 m^2 (mellékelt rajzon megjelölt „A" jelű terasz)
Díjfizetés ütemezése:	**havi**

Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület Corvin Sétány 2/b.
A közterület használat ideje:	2015. június 15. – 2015. szeptember 30.
Közterület-használat nagysága:	40 m^2 (mellékelt rajzon megjelölt „B" jelű terasz)
Díjfizetés ütemezése:	**havi**

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 28.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 782/2015. (VII. 27.) számú határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező:	**HSB 2010 Kft.** (1145 Budapest, Jávor u. 5/B.)
A közterület használat ideje:	2015. július 08. – 2016. június 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület Corvin sétány 1/b.
Közterület-használat nagysága:	45 m^2
Díjfizetés ütemezése:	**havi**

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 28.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület** (1089 Budapest, Bláthy Ottó u. 15.)
A közterület használat ideje:	2015. augusztus 29.
Közterület-használat célja:	népi fesztivál
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület Bláthy Ottó u. lezárt szakasza
Közterület-használat nagysága:	1440 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 28.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt a 1088 Budapest, Krúdy Gy. u. 6. szám alatti Társasház előtt bonyolított homlokzat felújítási munkálatokra figyelemmel, hogy a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 290/2015. (III.30.) számú határozatában foglalt közterület-használati díjat a felújítási munkálatokkal érintett 2015. május 04. és 2015. augusztus 31. közötti időszakra vonatkozóan 70%-kal csökkenti, tekintettel arra, hogy a fenti időszakban zajló munkálatok korlátozták a Blues & Gastro 2012 Kft. vendéglátó terasz üzemeltetését.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 28.

Soós György
Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

861/2015. (VIII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Pilis Feszt Kft.** (2724 Újlengyel, Határ út 12.)
A közterület használat ideje:	2015. szeptember 14. - 2015. október 04.
Közterület-használat célja:	vásár
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin köz
Közterület-használat nagysága:	100 m^2

Felelős: polgármester
Határidő:2015. augusztus 28.

862/2015. (VIII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Budapest VIII. kerület, Puskin u. 14-16. szám alatti Társasház** (1088 Budapest, Puskin u. 14-16.)
A közterület használat ideje:	2015. augusztus 28. - 2015. november 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Puskin u. 14-16.
Közterület-használat nagysága:	67 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 28.

2. tudomásul veszi a Budapest VIII. kerület, Puskin u. 14-16. szám alatti Társasház, Budapest VIII. kerület, Puskin u. 14-16. szám alatti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. augusztus 24. – 2015. augusztus 27. napjáig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 28.

863/2015. (VIII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Prímépítő Kft.** (1083 Budapest, Illés u. 17.)
A közterület használat ideje:	2015. augusztus 28. - 2015. szeptember 20.
Közterület-használat célja:	építőanyag tárolás építési konténer
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 11.
Közterület-használat nagysága	4 db parkolóhely

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 28.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát (2015. augusztus 21. – 2015. szeptember 20. azaz 21 munkanap) - 94.292,- Ft-ot a Prímépítő Kft. köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt számlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 28.

3. tudomásul veszi a Prímépítő Kft. Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 11. szám alatti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. augusztus 21. – 2015. augusztus 27. napjáig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 28.

864/2015. (VIII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Józsefvárosi Szent József Római Katolikus Plébánia** (1082 Budapest, Horváth Mihály tér 7.)
A közterület használat ideje:	2015. október 03.
Közterület-használat célja:	Irgalmassági Konferencia – Egész napos előadás sorozat
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület Horváth Mihály tér (templom környéke)
Közterület-használat nagysága:	101 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 28.

865/2015. (VIII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 781/2015. (VII. 27.) számú határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező:	**Borcsoki Kft.** (2016 Leányfalu, Kemping u. 24.)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/b.
A közterület használat ideje:	2015. június 10. - 2018. június 10.
Közterület-használat nagysága:	36 m^2 (mellékelt rajzon megjelölt „A" jelű terasz)
Díjfizetés ütemezése:	**havi**

Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület Corvin Sétány 2/b.
A közterület használat ideje:	2015. június 15. – 2015. szeptember 30.
Közterület-használat nagysága:	40 m^2 (mellékelt rajzon megjelölt „B" jelű terasz)
Díjfizetés ütemezése:	**havi**

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 28.

866/2015. (VIII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 782/2015. (VII. 27.) számú határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező:	**HSB 2010 Kft.** (1145 Budapest, Jávor u. 5/B.)
A közterület használat ideje:	2015. július 08. – 2016. június 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület Corvin sétány 1/b.
Közterület-használat nagysága:	45 m^2
Díjfizetés ütemezése:	**havi**

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 28.

867/2015. (VIII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület** (1089 Budapest, Bláthy Ottó u. 15.)
A közterület használat ideje:	2015. augusztus 29.
Közterület-használat célja:	népi fesztivál
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület Bláthy Ottó u. lezárt szakasza
Közterület-használat nagysága:	1440 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 28.

868/2015. (VIII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt a 1088 Budapest, Krúdy Gy. u. 6. szám alatti Társasház előtt bonyolított homlokzat felújítási munkálatokra figyelemmel, hogy a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 290/2015. (III.30.) számú határozatában foglalt közterület-használati díjat a felújítási munkálatokkal érintett 2015. május 04. és 2015. augusztus 31. közötti időszakra vonatkozóan 70%-kal csökkenti, tekintettel arra, hogy a fenti időszakban zajló munkálatok korlátozták a Blues & Gastro 2012 Kft. vendéglátó terasz üzemeltetését.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 28.

3. Rév8 Zrt.
Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető
(írásbeli előterjesztés)

Soós György
Külön tárgyalásra javaslatokat kér. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos
A 3.1-es napirendi pontot kéri külön tárgyalásra.

Soós György
A blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, majd lezárja, szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat:

Napirend 3.1. pontja: Javaslat az MNPIII "T1/1 Társadalmi akciók megszervezése (lomtalanítás, parkok takarítása)" és a "T1/2 Helyi környezettudatosság elősegítése (zöld udvarok kialakítása)" projektekkel kapcsolatos szerződések módosításának elfogadására

A napirend 3.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.2. pontja: Javaslat a Corvin sétány üzemeltetésével kapcsolatos Együttműködési Megállapodás elfogadására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező, a Corvin Sétány Program egyes közterületeinek üzemeltetésével kapcsolatos, Corvin Zrt-vel kötendő Együttműködési Megállapodást és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 11.

Napirend 3.3. pontja: Javaslat az MNPIII. T4/3 Családfejlesztő Szolgáltatás keretében 56 önkormányzati bérlakás részleges felújításához szükséges építőanyagok és eszköz biztosítására vonatkozó szállítói keretszerződés módosításának elfogadására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) elfogadja a Saint-Gobain Zrt-vel 2014. 05. 09. napján, a „Szállítási keretszerződés a Budapest Magdolna Negyed minimum 56 önkormányzati bérlakásának részleges felújításához szükséges építőanyagok és eszközök biztosítására eseti megrendelések alapján" elnevezéssel megkötött szállítói keretszerződésnek a határozat mellékletét képező tartalmú 3. számú módosítását, amelynek értelmében a szerződés időtartama 2015. 08. 30. napjáról a projekt mindenkor hatályos Támogatási Szerződés szerint rögzített fizikai befejezési határidejére (a benyújtott kérelem alapján jelenleg várhatóan 2015. október 15.) – módosul, a szállítási díj összegének változatlanul hagyása mellett.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 28.

2.) felkéri a polgármestert a projekt fizikai befejezési határidejének módosítását tartalmazó Támogatási Szerződés módosítás aláírását követően az 1.) pontban rögzített szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 28.

Napirend 3.4. pontja: Javaslat az MNPIII keretében az önkormányzati tulajdonban lévő lakóépületek és lakások felújítási munkáihoz kapcsolódó tulajdonosi döntések meghozatalára

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a) tudomásul veszi az engedményezés szándékát a „Vállalkozási szerződés keretében „Budapest Józsefváros Magdolna Negyed Program III" keretében önkormányzati lakóépületek és lakások felújítása a KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001" tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként, 2015. augusztus 25-én a Bástya Millenium Zrt-vel (székhely: 1148 Budapest, Nagy Lajos király útja 10/3.) kötött vállalkozási szerződés alapján, az előlegigénylés és az igazolt teljesítések függvényében a vállalkozó által számlázott elszámolható költségeket tartalmazó vállalkozói díjra vonatkozóan az alábbiak szerint:

	Részek	**Nettó ajánlati ár**	**Saját forrás**	**Támogatás**	**Támogatással érintett bruttó összeg**	**Engedményezéssel érintett bruttó összeg**
1	Bauer Sándor utca 11.	10 543 590		10 543 590	13 390 359	13 390 359
2	Karácsony Sándor utca 22.	4 791 375		4 791 375	6 085 046	-
3	Kisfuvaros utca 8.	7 082 013		7 082 013	8 994 157	-
4	Lujza utca 34.	7 957 770		7 957 770	10 106 368	-
5	Lujza utca 22.	23 709 566	8 986 520	14 723 046	18 698 268	18 698 268
6	Magdolna utca 47.	20 998 127		20 998 127	26 667 621	26 667 621
7	Magdolna utca 12., 20.	11 070 298		11 070 298	14 059 278	14 059 278
8	Lakások	21 861 250	2 615 382	19 245 868	24 442 252	24 442 252
	Összesen	**108 013 989**	**11 601 902**	**96 412 087**	**122 443 350**	**97 257 780**

b) felkéri a polgármestert a projekt fizikai befejezési határidejének módosítását tartalmazó Támogatási Szerződés aláírását követően, a Vállalkozó által az engedményezésről szóló – az engedményezés tényét és az engedményezett követelést megjelölő – írásbeli értesítés (faktorálási értesítő) alapján az engedményezéshez szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: az előlegigénylés és az egyes részszámlák benyújtását követően azonnal

2.) elfogadja a Bástya Millenium Zrt-vel 2015.08.25-én, a „Vállalkozási szerződés keretében „Budapest Józsefváros Magdolna Negyed Program III" keretében önkormányzati lakóépületek és lakások felújítása a KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001" tárgyában megkötött vállalkozási szerződés 1. számú módosítását a szerződés időtartamának 2015.08.30-ról 2015. október 15-ig történő módosítása tárgyában – az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal - a vállalkozási díj összegének megtartása mellett, és felkéri a polgármestert a projekt fizikai befejezési határidejének módosítását tartalmazó Támogatási Szerződés aláírását követően annak aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 28.

Soós György
Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 3.2. pontja: Javaslat a Corvin sétány üzemeltetésével kapcsolatos Együttműködési Megállapodás elfogadására

869/2015. (VIII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező, a Corvin Sétány Program egyes közterületeinek üzemeltetésével kapcsolatos, Corvin Zrt-vel kötendő Együttműködési Megállapodást és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 11.

A 869/2015. (VIII.28.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 3.3. pontja: Javaslat az MNPIII. T4/3 Családfejlesztő Szolgáltatás keretében 56 önkormányzati bérlakás részleges felújításához szükséges építőanyagok és eszköz biztosítására vonatkozó szállítói keretszerződés módosításának elfogadására

870/2015. (VIII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) elfogadja a Saint-Gobain Zrt-vel 2014. 05. 09. napján, a „Szállítási keretszerződés a Budapest Magdolna Negyed minimum 56 önkormányzati bérlakásának részleges felújításához szükséges építőanyagok és eszközök biztosítására eseti megrendelések alapján" elnevezéssel megkötött szállítói keretszerződésnek a határozat mellékletét képező tartalmú 3. számú módosítását, amelynek értelmében a szerződés időtartama 2015. 08. 30. napjáról a projekt mindenkor hatályos Támogatási Szerződés szerint rögzített fizikai befejezési határidejére (a benyújtott kérelem alapján jelenleg várhatóan 2015. október 15.) – módosul, a szállítási díj összegének változatlanul hagyása mellett.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 28.

2.) felkéri a polgármestert a projekt fizikai befejezési határidejének módosítását tartalmazó Támogatási Szerződés módosítás aláírását követően az 1.) pontban rögzített szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 28.

A 870/2015. (VIII.28.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 3.4. pontja: Javaslat az MNPIII keretében az önkormányzati tulajdonban lévő lakóépületek és lakások felújítási munkáihoz kapcsolódó tulajdonosi döntések meghozatalára

871/2015. (VIII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a) tudomásul veszi az engedményezés szándékát a „Vállalkozási szerződés keretében „Budapest Józsefváros Magdolna Negyed Program III" keretében önkormányzati lakóépületek és lakások felújítása a KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001" tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként, 2015. augusztus 25-én a Bástya Millenium Zrt-vel (székhely: 1148 Budapest, Nagy Lajos király útja 10/3.) kötött vállalkozási szerződés alapján, az előlegigénylés és az igazolt teljesítések függvényében a vállalkozó által

számlázott elszámolható költségeket tartalmazó vállalkozói díjra vonatkozóan az alábbiak szerint:

	Részek	Nettó ajánlati ár	Saját forrás	Támogatás	Támogatással érintett bruttó összeg	Engedményezéssel érintett bruttó összeg
1	Bauer Sándor utca 11.	10 543 590		10 543 590	13 390 359	13 390 359
2	Karácsony Sándor utca 22.	4 791 375		4 791 375	6 085 046	-
3	Kisfuvaros utca 8.	7 082 013		7 082 013	8 994 157	-
4	Lujza utca 34.	7 957 770		7 957 770	10 106 368	-
5	Lujza utca 22.	23 709 566	8 986 520	14 723 046	18 698 268	18 698 268
6	Magdolna utca 47.	20 998 127		20 998 127	26 667 621	26 667 621
7	Magdolna utca 12., 20.	11 070 298		11 070 298	14 059 278	14 059 278
8	Lakások	21 861 250	2 615 382	19 245 868	24 442 252	24 442 252
	Összesen	**108 013 989**	**11 601 902**	**96 412 087**	**122 443 350**	**97 257 780**

b) felkéri a polgármestert a projekt fizikai befejezési határidejének módosítását tartalmazó Támogatási Szerződés aláírását követően, a Vállalkozó által az engedményezésről szóló – az engedményezés tényét és az engedményezett követelést megjelölő – írásbeli értesítés (faktorálási értesítő) alapján az engedményezéshez szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: az előlegigénylés és az egyes részszámlák benyújtását követően azonnal

2.) elfogadja a Bástya Millenium Zrt-vel 2015.08.25-én, a „Vállalkozási szerződés keretében „Budapest Józsefváros Magdolna Negyed Program III" keretében önkormányzati lakóépületek és lakások felújítása a KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001" tárgyában megkötött vállalkozási szerződés 1. számú módosítását a szerződés időtartamának 2015.08.30-ról 2015. október 15-ig történő módosítása tárgyában – az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal - a vállalkozási díj összegének megtartása mellett, és felkéri a polgármestert a projekt fizikai befejezési határidejének módosítását tartalmazó Támogatási Szerződés aláírását követően annak aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 28.

Napirend 3.1. pontja: Javaslat az MNPIII "T1/1 Társadalmi akciók megszervezése (lomtalanítás, parkok takarítása)" és a "T1/2 Helyi környezettudatosság elősegítése (zöld udvarok kialakítása)" projektekkel kapcsolatos szerződések módosításának elfogadására

Soós György
A napirendi pont vitáját megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos
Örömmel veszi, hogy eljutottak ennek a részfeladatoknak talán az utolsó szerződésmódosításáig. Nincs a konkrét előterjesztéssel kifogása, csak azt tartja viccesnek, hogy ugyanabban a témában, ugyanazon az ülésen, az Önkormányzat két háttérintézménye két párhuzamos előterjesztést nyújt be, azt érti, hogy két különböző szegmense a munkának, kicsit olyan, mintha nem tudná a jobb kéz, hogy mit csinál a bal. Legközelebb érdemes ezt összekombinálni, illetve kéri, hogy koordinálják össze.

Soós György
Rendben. További kérdés, hozzászólás nincs, a napirend vitáját lezárja, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul az Önkormányzat és Bihari Mátyás, Sami József, Kovács Csaba, valamint Pap Ferenc megbízottak között a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III" megvalósításához kapcsolódóan a „T1/1 Társadalmi akciók megszervezése (lomtalanítás, parkok takarítása)" feladatainak ellátása tárgyában kötött megbízási szerződések módosításához azzal, hogy a megvalósítási határidő a MNPIII Támogatási szerződés szerinti fizikai zárásának időpontja (jelenleg tervezett 2015. október 15.), a megbízási díjak összegének megtartása mellett, és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 28.

2. hozzájárul az Önkormányzat és Varga Zita, Daruházi Melinda, Kovács Csaba, Pap Ferenc, valamint Virág Viktória Katalin megbízottak között a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III" megvalósításához kapcsolódóan a „T1/1 Társadalmi akciók megszervezése (lomtalanítás, parkok takarítása)" és a „T1/2 Helyi környezettudatosság elősegítése (zöld udvarok kialakítása)" feladatainak ellátása tárgyában kötött megbízási szerződések módosításához azzal, hogy a megvalósítási határidő a MNPIII Támogatási szerződés szerinti fizikai zárásának időpontja (jelenleg tervezett 2015. október 15.), a megbízási díjak összegének megtartása mellett, és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 28.

3. hozzájárul az Önkormányzat és az Abatox Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., mint vállalkozó között a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III" megvalósításához kapcsolódóan a csótányirtás" feladatok ellátása tárgyában kötött vállalkozási szerződés módosításához azzal, hogy a megvalósítási határidő a MNPIII Támogatási szerződés szerinti fizikai zárásának időpontja (jelenleg tervezett 2015. október 15.), a vállalkozói díj összegének megtartása mellett, és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 28.

Soós György
Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

872/2015. (VIII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul az Önkormányzat és Bihari Mátyás, Sami József, Kovács Csaba, valamint Pap Ferenc megbízottak között a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III" megvalósításához kapcsolódóan a „T1/1 Társadalmi akciók megszervezése (lomtalanítás, parkok takarítása)" feladatainak ellátása tárgyában kötött megbízási szerződések módosításához azzal, hogy a megvalósítási határidő a MNPIII Támogatási szerződés szerinti fizikai zárásának időpontja (jelenleg tervezett 2015. október 15.), a megbízási díjak összegének megtartása mellett, és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 28.

2. hozzájárul az Önkormányzat és Varga Zita, Daruházi Melinda, Kovács Csaba, Pap Ferenc, valamint Virág Viktória Katalin megbízottak között a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III" megvalósításához kapcsolódóan a „T1/1 Társadalmi akciók megszervezése (lomtalanítás, parkok takarítása)" és a „T1/2 Helyi környezettudatosság elősegítése (zöld udvarok kialakítása)" feladatainak ellátása tárgyában kötött megbízási szerződések módosításához azzal, hogy a megvalósítási határidő a MNPIII Támogatási szerződés szerinti fizikai zárásának időpontja (jelenleg tervezett 2015. október 15.), a megbízási díjak összegének megtartása mellett, és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 28.

3. hozzájárul az Önkormányzat és az Abatox Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., mint vállalkozó között a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III" megvalósításához kapcsolódóan a csótányirtás" feladatok ellátása tárgyában kötött vállalkozási szerződés módosításához azzal, hogy a megvalósítási határidő a MNPIII

Támogatási szerződés szerinti fizikai zárásának időpontja (jelenleg tervezett 2015. október 15.), a vállalkozói díj összegének megtartása mellett, és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 28.

4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)

Soós György
Külön tárgyalásra tesz javaslatot a 6-os tekintetében. További külön tárgyalásra javaslatokat kér. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos
A 4.2., 4.7., 4.8-as napirendi pontokat kéri külön tárgyalásra.

Soós György
Megadja a szót Borsos Gábor bizottsági tagnak.

Borsos Gábor
A 4.1-es napirendi pontot kéri külön tárgyalásra.

Soós György
A blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 4.1. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (4 db)

A napirend 4.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.2. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (MÁV-lakótelep)

A napirend 4.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.3. pontja: Deák Család Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) ***nem járul hozzá*** a **Budapest VIII., 35456/0/A/4 és 35456/0/A/35** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19.** szám alatti, **24 + 42 m^2,**

összesen 66 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú összenyitott helyiségek bérbeadásához a **Deák Család Kft.** részére raktározás tevékenység céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. augusztus 28.

2.) a Budapest VIII., Kálvária tér 19. szám alatti, 35456/0/A/4 helyrajzi számú lakást a lakásállományból törli, és a továbbiakban nem lakás céljára szolgáló helyiségként tartja nyilván.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. augusztus 28.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy az Önkormányzat képviseletében, az Önkormányzat illetékmentességének igénybevételével járjon el az építésügyi hatóságnál a hatósági bizonyítvány kiállítása érdekében, majd kérje a Földhivataltól a funkcióváltás átvezetését.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 30.

4.) amennyiben az eljáró építési hatóság a Budapest VIII., Kálvária tér 19. szám alatti, 35456/0/A/4 helyrajzi számú lakás funkcióváltásának ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetését a társasház tulajdont alapító okirat módosításához köti, az egybenyitott 35456/0/A/4 és 35456/0/A/35 hrsz-ú, összesen 66 m² alapterületű helyiségeket üresen, jelenlegi állapotukban és ingatlan-nyilvántartás szerinti adataikkal elidegeníti. Felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az ingatlanok elidegenítésére vonatkozó javaslat megtételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: az építési hatóság nyilatkozatát követően

Napirend 4.4. pontja: [redacted] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Karácsony S. u. 14. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) ***hozzájárul*** a **Budapest VIII., 35446/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII., Karácsony S. u. 14.** szám alatt elhelyezkedő, **125 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével közműellátottság nélkül [redacted] **mangánszemély** részére, raktározás céljára, **a mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 43.148,- Ft/hó) + **Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. augusztus 28.

2.) az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződésben vállalja a helyiség saját költségen történő rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét, és egyúttal tudomásul veszi, hogy a beruházások költségét a bérbeadón sem a bérleti jogviszony alatt, sem annak bármilyen okból történő megszűnését követően, semmilyen jogcímen nem követelheti.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. augusztus 28.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 31.

Napirend 4.5. pontja: [redacted] bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 33. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.) ***hozzájárul*** a **Budapest VIII. kerület, 36323/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 33.** szám alatti, **19 m^2** alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondással [redacted] részére, szépségszalon tevékenység céljára **18.300,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen, azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződés megkötését megelőzően egyéni vállalkozói igazolványát a tevékenység végzéséhez kapcsolódó TEÁOR körökkel kiváltja, azt dokumentumokkal igazolja, és a bérleti szerződést **egyéni vállalkozóként köti meg.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. augusztus 28.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 31.

Napirend 4.6. pontja: BARBAROS AGAT Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 59. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségekre

A napirend 4.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.7. pontja: Szövetség a Nemzetért Alapítvány új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme csökkentett bérleti díjon a Budapest VIII., Visi I. u. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségre

A napirend 4.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület Tolnai Lajos utca 21. szám alatti Tücsök-Lak Bölcsőde vihar okozta kár helyreállítására

A napirend 4.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Soós György
Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 4.3. pontja: Deák Család Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

873/2015. (VIII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) ***nem járul hozzá*** a **Budapest VIII., 35456/0/A/4 és 35456/0/A/35** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19.** szám alatti, **24 + 42 m^2, összesen 66 m^2** alapterületű utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú összenyitott helyiségek bérbeadásához a **Deák Család Kft.** részére raktározás tevékenység céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. augusztus 28.

2.) a Budapest VIII., Kálvária tér 19. szám alatti, 35456/0/A/4 helyrajzi számú lakást a lakásállományból törli, és a továbbiakban nem lakás céljára szolgáló helyiségként tartja nyilván.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. augusztus 28.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy az Önkormányzat képviseletében, az Önkormányzat illetékmentességének igénybevételével járjon el az építésügyi hatóságnál a hatósági bizonyítvány kiállítása érdekében, majd kérje a Földhivataltól a funkcióváltás átvezetését.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 30.

4.) amennyiben az eljáró építési hatóság a Budapest VIII., Kálvária tér 19. szám alatti, 35456/0/A/4 helyrajzi számú lakás funkcióváltásának ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetését a társasház tulajdont alapító okirat módosításához köti, az egybenyitott 35456/0/A/4 és 35456/0/A/35 hrsz-ú, összesen 66 m^2 alapterületű helyiségeket üresen, jelenlegi állapotukban és ingatlan-nyilvántartás szerinti adataikkal elidegeníti. Felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az ingatlanok elidegenítésére vonatkozó javaslat megtételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: az építési hatóság nyilatkozatát követően

Napirend 4.4. pontja: [redacted] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Karácsony S. u. 14. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében

874/2015. (VIII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) ***hozzájárul*** a **Budapest VIII., 35446/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII., Karácsony S. u. 14.** szám alatt elhelyezkedő, **125 m^2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével közműellátottság nélkül [redacted] **mangánszemély** részére, raktározás céljára, **a mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 43.148,- Ft/hó) + **Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. augusztus 28.

2.) az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződésben vállalja a helyiség saját költségen történő rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét, és egyúttal tudomásul veszi, hogy a beruházások költségét a bérbeadón sem a bérleti jogviszony alatt, sem annak bármilyen okból történő megszűnését követően, semmilyen jogcímen nem követelheti.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. augusztus 28.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 31.

Napirend 4.5. pontja: [redacted] bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 33. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

875/2015. (VIII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.) ***hozzájárul*** a **Budapest VIII. kerület, 36323/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 33.** szám alatti, **19 m^2** alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondással [redacted] részére, szépségszalon tevékenység céljára **18.300,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen, azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződés megkötését megelőzően egyéni vállalkozói igazolványát a tevékenység végzéséhez kapcsolódó TEÁOR körökkel kiváltja, azt dokumentumokkal igazolja, és a bérleti szerződést **egyéni vállalkozóként köti meg**.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. augusztus 28.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 31.

Napirend 4.1. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (4 db)

Soós György
A napirendi pont vitáját megnyitja, megadja a szót Borsos Gábor bizottsági tagnak.

Borsos Gábor
Jól tudja-e, hogy a négy esetben nincs külön az értékesítést követően elidegenítési tilalom kikötve? Elvileg másnap értékesíthetik ilyenkor a lakást?

Soós György
Igen. További kérdés hozzászólás nincs, a napirendi pont vitáját lezárja, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [redacted] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Futó u.** [redacted] szám alatti, **30 m²** alapterületű, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 2.930.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. augusztus 28.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 30.

3.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [redacted] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Baross u.** [redacted] szám alatti, **39 m²** alapterületű, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 4.425.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. augusztus 28.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 3.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 30.

5.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [redacted] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Koszorú u.** [redacted] szám alatti, **72 m²** alapterületű, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati

rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 6.700.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. augusztus 28.

6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 5.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 30.

7.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [redacted] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Baross u.** [redacted] szám alatti, **31 m²** alapterületű, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 3.225.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. augusztus 28.

8.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 7.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 30.

Soós György
Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

876/2015. (VIII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [redacted] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Futó u.** [redacted] szám alatti, **30 m²** alapterületű, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 2.930.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. augusztus 28.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 30.

3.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [redacted] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Baross u.** [redacted] szám alatti, **39 m²** alapterületű, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 4.425.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. augusztus 28.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 3.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 30.

5.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [redacted] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Koszorú u.** [redacted] szám alatti, **72 m²** alapterületű, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 6.700.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. augusztus 28.

6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 5.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 30.

7.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [redacted] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Baross u.** [redacted] szám alatti, **31 m²** alapterületű, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 3.225.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. augusztus 28.

8.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 7.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 30.

Napirend 4.2. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (MÁV-lakótelep)

Soós György
A napirendi pont vitáját megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos
Szerinte rosszul nézne ki ez a megoldás, amit a MÁV-lakótelep elidegenítésére összeraktak, tudja, hogy nem a Bizottság hatásköre a hatályos képviselő-testületi döntés felülbírálata, csak jelezni kívánta, hogy ezért nem fogja megszavazni az előterjesztést.

Soós György
További kérdés, hozzászólás nincs, a napirendi pont vitáját lezárja, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [redacted] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Salgótarjáni utca** [redacted] **(Tbiliszi tér** [redacted] szám alatti, 54 m^2 alapterületű komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI. 05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 3.088.863,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 3.088.863,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. augusztus 28.

2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [redacted] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Tbiliszi tér** [redacted] szám alatti, 54 m^2 alapterületű komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlők részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI. 05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti

szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 3.088.863 Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 3.088.863,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. augusztus 28.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.-2.) pontja szerinti eladási ajánlatok kiküldésére, valamint az adásvételi szerződések megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 31.

Soós György
Megállapítja, hogy 10 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

877/2015. (VIII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [redacted] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Salgótarjáni utca** [redacted] **Tbiliszi tér** [redacted] szám alatti, 54 m^2 alapterületű komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI. 05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 3.088.863,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 3.088.863,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. augusztus 28.

2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [redacted] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Tbiliszi tér** [redacted] szám alatti, 54 m^2 alapterületű komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlők részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI. 05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 3.088.863 Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 3.088.863,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. augusztus 28.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.-2.) pontja szerinti eladási ajánlatok kiküldésére, valamint az adásvételi szerződések megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 31.

Napirend 4.6. pontja: BARBAROS AGAT Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 59. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségekre

Soós György
A napirendi pont vitáját megnyitja, kérdés, hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, 34628/0/A/7** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 59.** szám alatt elhelyezkedő, **54 m^2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondási idővel a **BARBAROS AGAT Kft.** részére, raktározás tevékenység céljára, **38.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. augusztus 28.

2.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, 34628/0/A/8** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 59.** szám alatt elhelyezkedő, **19 m^2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondási idővel a **BARBAROS AGAT Kft.** részére, iroda tevékenység céljára, **18.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. augusztus 28.

3.) a határozat 1.) és 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésének feltétele a NAV tartozás kiegyenlítése és annak NAV által kiadott nullás igazolással történő bizonyítása.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. augusztus 28.

4.) hozzájárul a határozat 1.) és 2.) pontja szerinti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. augusztus 28.

5.) a határozat 1.) és 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a kérelmező a bérleti szerződés mellékletét képező külön megállapodásban vállalja a helyiségek saját költségén történő felújítását, továbbá tudomásul veszi, hogy a beruházásainak összegét sem a bérleti jogviszony alatt, sem a bérleti jogviszony megszűnését követően a bérbeadón semmilyen jogcímen nem követelheti.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. augusztus 28.

6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) és 2.) pontja szerinti bérleti szerződések megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 31.

Soós György
Megállapítja, hogy 2 igen, 11 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elutasította:

878/2015. (VIII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(2 igen, 11 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

*1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, 34628/0/A/7** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 59.** szám alatt elhelyezkedő, **54 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondási idővel a **BARBAROS AGAT Kft.** részére, raktározás tevékenység céljára, **38.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.*

*2.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, 34628/0/A/8** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 59.** szám alatt elhelyezkedő, **19 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondási idővel a **BARBAROS AGAT Kft.** részére, iroda tevékenység céljára, **18.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.*

3.) a határozat 1.) és 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésének feltétele a NAV tartozás kiegyenlítése és annak NAV által kiadott nullás igazolással történő bizonyítása.

4.) hozzájárul a határozat 1.) és 2.) pontja szerinti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek felújításához.

5.) *a határozat 1.) és 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a kérelmező a bérleti szerződés mellékletét képező külön megállapodásban vállalja a helyiségek saját költségén történő felújítását, továbbá tudomásul veszi, hogy a beruházásainak összegét sem a bérleti jogviszony alatt, sem a bérleti jogviszony megszűnését követően a bérbeadón semmilyen jogcímen nem követelheti.*

6.) *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) és 2.) pontja szerinti bérleti szerződések megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. augusztus 28.

Napirend 4.7. pontja: Szövetség a Nemzetért Alapítvány új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme csökkentett bérleti díjon a Budapest VIII., Visi I. u. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségre

Soós György
A napirendi pont vitáját megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos
Elnézést kér, nincs hozzászólása a napirendi ponthoz.

Soós György
Kérdés, hozzászólás hiányában, a napirendi pont vitáját lezárja, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **nem járul hozzá** a kedvezményes bérleti díj megállapításához a Budapest VIII. kerület, 35938/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Visi I. u. 4. szám alatt elhelyezkedő, 39 m^2 alapterületű önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti helyiség vonatkozásában a Szövetség a Nemzetért Alapítvány részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. augusztus 28.

2.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, 35938/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület, Visi I. u. 4.** szám alatt elhelyezkedő, **39 m^2** alapterületű önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti helyiség újbóli bérbeadásához **határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével** a **Szövetség a Nemzetért Alapítvány** részére raktározás céljára, **11.232,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön

szolgáltatási díjak összegen, azzal, hogy amennyiben a közös költség összege meghaladja a bérleti díj összegét, azt a közös költség összegéig meg kell emelni. A szerződés megkötésének a feltétele, hogy a kérelmező a bérleti szerződés aláírásáig a fennálló hátralékát kiegyenlítse. Amennyiben a hátralék kiegyenlítése ezen határidőig nem történik meg, úgy a bérleti szerződés megkötésére nem kerülhet sor, a helyiségeket a használónak kiürítve, haladéktalanul az Önkormányzat birtokába vissza kell adnia.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. augusztus 28.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 30.

Soós György
Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

879/2015. (VIII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **nem járul hozzá** a kedvezményes bérleti díj megállapításához a Budapest VIII. kerület, 35938/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Visi I. u. 4. szám alatt elhelyezkedő, 39 m^2 alapterületű önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti helyiség vonatkozásában a Szövetség a Nemzetért Alapítvány részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. augusztus 28.

2.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, 35938/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület, Visi I. u. 4.** szám alatt elhelyezkedő, **39 m^2** alapterületű önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti helyiség újbóli bérbeadásához **határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a Szövetség a Nemzetért Alapítvány** részére raktározás céljára, **11.232,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen, azzal, hogy amennyiben a közös költség összege meghaladja a bérleti díj összegét, azt a közös költség összegéig meg kell emelni. A szerződés megkötésének a feltétele, hogy a kérelmező a bérleti szerződés aláírásáig a fennálló hátralékát kiegyenlítse. Amennyiben a hátralék kiegyenlítése ezen határidőig nem

történik meg, úgy a bérleti szerződés megkötésére nem kerülhet sor, a helyiségeket a használónak kiürítve, haladéktalanul az Önkormányzat birtokába vissza kell adnia.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. augusztus 28.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 30.

Napirend 4.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület Tolnai Lajos utca 19. szám alatti Tücsök-Lak Bölcsőde vihar okozta kár helyreállítására

Soós György
A napirendi pont vitáját megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos
Örül annak, hogy elhárítják a bölcsődei viharkárt, de 1-jén kezdődik a beszoktatás és a tanév. Ez a bölcsőde ki fog tudni nyitni, vagy nem is tervük?

Soós György
Megadja a szót Kovács Ottó vagyongazdálkodási igazgatónak.

Kovács Ottó
A válasz előtt az előterjesztés címét javítani szeretné, nem a Tolnai utca 21., hanem a Tolnai utca 19. számú épület, ezt elírták, elnézést kér érte. A kérdésre a válasz, hogy katasztrófahelyzet volt, amihez a szállításon kívül a biztosítónak is a vizsgálata szükséges volt, meg kellett, hogy várják. A beszerzési eljárás lebonyolítását követően egyeztettek az intézményvezetővel, akivel megbeszélték azt, hogy egy közleményt tesz ki a bölcsődére, amely jelzi, hogy 7-én nyit a bölcsőde, addig pedig megoldják, más intézményekben helyezik el a gyerekeket.

Soós György
További kérdés, hozzászólás nincs, a napirendi pont vitáját lezárja, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a Budapest VIII., Tolnai Lajos utca 19. szám alatti Tücsök-Lak Bölcsőde 2015. augusztus 18-i rendkívüli vihar miatti beázás okozta károk helyreállítására vonatkozó,

közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. augusztus 28.

2.) a beszerzési eljárás nyertesének a benyújtott ajánlata alapján a Thelien Tervező Kft-t (székhely: 1085 Budapest, József krt. 69., adószám: 14819708-2-42, cgj. sz.: 01-09-921438, bankszámlaszáma: 10918001-00000060-84800008) nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. augusztus 28.

3.) a határozat 1.) pontja alapján felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződést kösse meg a 11601 címen Intézményi életveszély elhárítási előirányzat terhére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 7.

4.) a felújítási munka bonyolítója és műszaki ellenőre a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., bonyolítási és műszaki ellenőri díja a vállalkozói nettó ajánlat 5%-a + Áfa, 78.189,- Ft + Áfa a 11601 címen Intézményi életveszély elhárítási előirányzat terhére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 15.

Soós György
Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

880/2015. (VIII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a Budapest VIII., Tolnai Lajos utca 19. szám alatti Tücsök-Lak Bölcsőde 2015. augusztus 18-i rendkívüli vihar miatti beázás okozta károk helyreállítására vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. augusztus 28.

2.) a beszerzési eljárás nyertesének a benyújtott ajánlata alapján a Thelien Tervező Kft-t (székhely: 1085 Budapest, József krt. 69., adószám: 14819708-2-42, cgj. sz.: 01-09-921438, bankszámlaszáma: 10918001-00000060-84800008) nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. augusztus 28.

3.) a határozat 1.) pontja alapján felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződést kösse meg a 11601 címen Intézményi életveszély elhárítási előirányzat terhére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 7.

4.) a felújítási munka bonyolítója és műszaki ellenőre a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., bonyolítási és műszaki ellenőri díja a vállalkozói nettó ajánlat 5%-a + Áfa, 78.189,- Ft + Áfa a 11601 címen Intézményi életveszély elhárítási előirányzat terhére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 15.

A 880/2015. (VIII.28.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete tartalmazza.

5. Egyebek
(írásbeli előterjesztés)

Soós György
Külön tárgyalásra javaslatot kér. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos
Az 5.2-es napirendi pontot kéri külön tárgyalásra.

Soós György
A blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 5.1. pontja: Javaslat a CompuTREND 2000 Kft-vel kötött CT-EcoSTAT Szolgáltatási Szerződés módosítására
Előterjesztő: Páris Gyuláné – a Pénzügyi Ügyosztály vezetője

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, a CompuTrend 2000 Fejlesztő Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel (1119 Budapest, Fehérvári út 84/A, adószám: 12068391-2-43) kötött, a CT-EcoSTAT rendszer működtetésére vonatkozó „Szolgáltatási Szerződés" 1. sz. módosítását.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 28.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a Szolgáltatási Szerződés 1. sz. módosításának aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 28.

Napirend 5.2. pontja: Javaslat közterületek díjmentes használatának biztosítására
Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója

A napirend 5.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5.3. pontja: Javaslat a KEOP 2015-5.7.0 kódszámú pályázat benyújtásához szükséges döntések meghozatalára a Józsefvárosi Önkormányzat által fenntartott intézmények tekintetében
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által kiírt KEOP-2015-5.7.0 kódszámú pályázati konstrukciójára óvodák vonatkozásában 126.453.278 Ft összegben, valamint önkormányzati középületek energetikai korszerűsítése vonatkozásában 130.453.289 Ft bekerülési összköltséggel pályázatokat nyújt be az előterjesztés mellékletét képező pályázati dokumentumokkal, és felhatalmazza a polgármestert a pályázatok benyújtásához szükséges összes dokumentum aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 28.

Soós György
Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 5.1. pontja: Javaslat a CompuTREND 2000 Kft-vel kötött CT-EcoSTAT Szolgáltatási Szerződés módosítására
Előterjesztő: Páris Gyuláné – a Pénzügyi Ügyosztály vezetője

881/2015. (VIII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, a CompuTrend 2000 Fejlesztő Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel (1119 Budapest, Fehérvári út 84/A, adószám:

12068391-2-43) kötött, a CT-EcoSTAT rendszer működtetésére vonatkozó „Szolgáltatási Szerződés" 1. sz. módosítását.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 28.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a Szolgáltatási Szerződés 1. sz. módosításának aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 28.

Napirend 5.3. pontja: Javaslat a KEOP 2015-5.7.0 kódszámú pályázat benyújtásához szükséges döntések meghozatalára a Józsefvárosi Önkormányzat által fenntartott intézmények tekintetében
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

882/2015. (VIII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által kiírt KEOP-2015-5.7.0 kódszámú pályázati konstrukciójára óvodák vonatkozásában 126.453.278 Ft összegben, valamint önkormányzati középületek energetikai korszerűsítése vonatkozásában 130.453.289 Ft bekerülési összköltséggel pályázatokat nyújt be az előterjesztés mellékletét képező pályázati dokumentumokkal, és felhatalmazza a polgármestert a pályázatok benyújtásához szükséges összes dokumentum aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 28.

Napirend 5.2. pontja: Javaslat közterületek díjmentes használatának biztosítására
Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója

Soós György
A napirendi pont vitáját megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos
Miután két előterjesztés érkezett ugyanabban a kérdéskörben egy ülés napirendjére, ezért tartózkodni fog az előterjesztés megszavazásakor.

Soós György
További kérdés, hozzászólás nincs, a napirendi pont vitáját lezárja, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III." keretében, a „T1/1 Társadalmi akció megszervezése (lomtalanítás, parkok takarítása)" projekt megvalósítása érdekében az Ökont 2008 Környezetvédelmi Kft. (székhely: 1184 Bp., Lakatos út 61-63.) részére, 2015. augusztus 31. napjától a MNPIII. Támogatási szerződés szerinti fizikai zárásának időpontjáig (jelenleg tervezett 2015. október 15.) az alábbi lomtalanításra kijelölt épületek előtti területen, alkalmanként 3 db konténer elhelyezését biztosítja közterület-használati díj fizetése nélkül:

- Budapest, VIII. kerület Bauer S. utca 4.
- Budapest, VIII. kerület Bauer S. u. 11.
- Budapest, VIII. kerület Dankó u. 34.
- Budapest, VIII. kerület Dobozi u. 19.
- Budapest, VIII. kerület Lujza u. 8.
- Budapest, VIII. kerület Lujza u. 12.
- Budapest, VIII. kerület Lujza u. 15.
- Budapest, VIII. kerület Lujza u. 16.
- Budapest, VIII. kerület Lujza u. 18.
- Budapest, VIII. kerület Lujza u. 20.
- Budapest, VIII. kerület Lujza u. 22.
- Budapest, VIII. kerület Lujza u. 23.
- Budapest, VIII. kerület Lujza u. 38.
- Budapest, VIII. kerület Magdolna u. 6/a.
- Budapest, VIII. kerület Magdolna u. 12.
- Budapest, VIII. kerület Magdolna u. 20.
- Budapest, VIII. kerület Magdolna u. 34.
- Budapest, VIII. kerület Magdolna u. 44.
- Budapest, VIII. kerület Nagy Fuvaros u. 26.
- Budapest, VIII. kerület Szerdahelyi u. 11.
- Budapest, VIII. kerület Mátyás tér 2.
- Budapest, VIII. kerület Mátyás tér 5/a.
- Budapest, VIII. kerület Mátyás tér 13. (konténer a Mátyás tér 6-8. szám elé kihelyezve)
- Budapest, VIII. kerület Szigetvári u. 4.

Egy alkalom a vállalkozási keretszerződés mellékletét képező megrendelésben rögzített napon az ott meghatározott időintervallumot jelent.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 31. napjától

Soós György
Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

883/2015. (VIII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III." keretében, a „T1/1 Társadalmi akció megszervezése (lomtalanítás, parkok takarítása)" projekt megvalósítása érdekében az Ökont 2008 Környezetvédelmi Kft. (székhely: 1184 Bp., Lakatos út 61-63.) részére, 2015. augusztus 31. napjától a MNPIII. Támogatási szerződés szerinti fizikai zárásának időpontjáig (jelenleg tervezett 2015. október 15.) az alábbi lomtalanításra kijelölt épületek előtti területen, alkalmanként 3 db konténer elhelyezését biztosítja közterület-használati díj fizetése nélkül:

- Budapest, VIII. kerület Bauer S. utca 4.
- Budapest, VIII. kerület Bauer S. u. 11.
- Budapest, VIII. kerület Dankó u. 34.
- Budapest, VIII. kerület Dobozi u. 19.
- Budapest, VIII. kerület Lujza u. 8.
- Budapest, VIII. kerület Lujza u. 12.
- Budapest, VIII. kerület Lujza u. 15.
- Budapest, VIII. kerület Lujza u. 16.
- Budapest, VIII. kerület Lujza u. 18.
- Budapest, VIII. kerület Lujza u. 20.
- Budapest, VIII. kerület Lujza u. 22.
- Budapest, VIII. kerület Lujza u. 23.
- Budapest, VIII. kerület Lujza u. 38.
- Budapest, VIII. kerület Magdolna u. 6/a.
- Budapest, VIII. kerület Magdolna u. 12.
- Budapest, VIII. kerület Magdolna u. 20.
- Budapest, VIII. kerület Magdolna u. 34.
- Budapest, VIII. kerület Magdolna u. 44.
- Budapest, VIII. kerület Nagy Fuvaros u. 26.
- Budapest, VIII. kerület Szerdahelyi u. 11.
- Budapest, VIII. kerület Mátyás tér 2.
- Budapest, VIII. kerület Mátyás tér 5/a.
- Budapest, VIII. kerület Mátyás tér 13. (konténer a Mátyás tér 6-8. szám elé kihelyezve)
- Budapest, VIII. kerület Szigetvári u. 4.

Egy alkalom a vállalkozási keretszerződés mellékletét képező megrendelésben rögzített napon az ott meghatározott időintervallumot jelent.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 31. napjától

Soós György
Ülés végén kérdéseket lehet feltenni.

KÉPVISELŐI FELVILÁGOSÍTÁS KÉRÉSEK
(szószerinti leírásban)

Komássy Ákos
Gondolom önök előtt sem ismeretlen az augusztus 20-a kapcsán kialakult cirkusz, vagy probléma. Az a kérdésem, hogy a Közterület-felügyeletnek végül is mi az álláspontja abban a kérdésben, hogy akkor volt másik biztosító a rendezvényen, vagy sem? Ha nem volt, akkor kik voltak, akik nem engedték be a civil tüntetőket, és milyen jogcímen? Örülök neki, hogy Polgármester Úr áthidalta ezt a kérdést, végül is ott a helyszínen, de mik az Önkormányzat tervei a hasonló fölösleges atrocitások jövőben történő megelőzésére, mert szerintem ez egész összességében Józsefvárosnak okozott leginkább kárt.

Danada-Rimán Edina
Mint ahogy bizonyára Képviselő Úr előtt ismert, egy szabálytalansági eljárás került elrendelésre, ami jelenleg is tart. Tehát az elrendelést követően 15 napunk van arra, hogy ezekre a kérdésekre választ adjunk. Továbbá a jövőbeni hasonló esetek elkerülésére is megoldási javaslatokat fog tenni a vizsgálat, amelyről természetesen a közvéleményt is és a képviselőket is tájékoztatni fogjuk.

Borsos Gábor
Itt a bölcsődei viharkárok kapcsán volt szó arról, azt hiszem, hogy kerületi ingatlanokat vagy lakásokat is ért ugyanilyen viharkár és hogy szó volt arról, hogy esetleg valamilyen segítségnyújtás történik, hogy van-e erről valamilyen információ, hogy az egyéb lecsapott helyeken, vagy megsérült helyeken mi a helyzet. Ez az egyik. Meg lenne egy másik kérdésem, annyi még csak, hogy tegnap a Fővárosi Önkormányzat bejelentette ezt a központi tranzitzónát, amiből tévesen VII. kerületnek mondta ezt a helyet, és most kevésbé ismert, de ez közigazgatásilag a VIII. kerület. Pusztán csak egy kérdés, hogy az Önkormányzat tervezi, hogy itt a Fővárosi Önkormányzatnak valamilyen módon besegít, segít? Mit tervez a Fővárosi tranzitzóna ellátásával kapcsolatban, együttműködésben a Fővárosi Önkormányzattal?

Danada-Rimán Edina
Azon társasházak, akik jelezték a viharkárt, azok természetesen segítséget kapnak az Önkormányzattól, de ez idáig egy olyan társasház jelentkezett, ahol életveszély elhárításra volt szükség, amelynek a költségeit a Józsefvárosi Önkormányzat előlegezte meg, ez egy hatósági kötelezés, tehát hatóságilag előlegeztük meg a költségeket. Ennél a háznál, amely lakóknak szükségük volt elhelyezésre, természetesen azt is megoldottuk. A tranzitzónával kapcsolatosan számunkra is, tehát a Józsefvárosi Önkormányzat számára is többletköltséget jelent a megnövekedett Közterület-felügyeletnek a megnövekedett létszámmal való jelenléte a közterületeken, mert, hogy erre szükség volt. Én úgy gondolom, hogy a VIII. kerület közigazgatási határán belül van ez a Verseny utcai piac területe, ahová ez a tranzitzóna kialakításra kerül. Mindenképpen segítenie kell az Önkormányzatnak, és úgy tudom, hogy Főpolgármester Úr is ezt szeretné, hogy ha mindegyik önkormányzat besegítene. De természetesen erről majd a megfelelő fórumokon a döntések meg fognak születni.

Komássy Ákos
Az előző kérdésemmel kapcsolatban köszönöm szépen a válaszát, Jegyző Asszony. Én csak arra az egy kérdésre várnék konkrét választ, én értem, hogy lesz egy jelentés, ami szépen részletesen értékeli a helyzetet, de hogy az augusztus 20-i rendezvény biztosítására bárki az

Önkormányzat nevében, vagy Önkormányzattól rendelt-e a Közterület-felügyeleten kívül más biztosítási szervezetet, vagy biztonsági szolgálatot? Ez szerintem nyomozás nélkül is bizonyára tudja.

Danada-Rimán Edina
Igen, ezt tudom. Az Önkormányzat részéről senki nem rendelt más biztosító egységet, vagy céget a helyszínre. Aki még a Közterület-felügyeleten kívül jelen volt az a Kesztyűgyár, tehát Kovács Barbaráék által megrendelt biztosító cég, akik viszont kizárólag a színpad biztosítását végezték.

Soós György
Köszönöm szépen. A bizottsági ülést 8 óra16 perckor bezárom.

K. m. f.

Soós György
Bizottság elnöke

Vörös Tamás
Bizottság alelnöke

Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. augusztus 28-ai ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.

Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
69.

A jegyzőkönyvet készítette:

Agócs Zsanett Rita
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

<u>A jegyzőkönyv mellékletei:</u>

- **1. sz. melléklet** / *a 869/2015. (VIII.28.) sz. VPB határozat melléklete*
- **2. sz. melléklet** / *a 870/2015. (VIII.28.) sz. VPB határozat melléklete*
- **3. sz. melléklet** / *a 880/2015. (VIII.28.) sz. VPB határozat melléklete*
- **jelenléti ív**
- **meghívó**
- **előterjesztések**

1. sz. melléklet
a 869/2015. (VIII.28.) sz. VPB határozat melléklete

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata** (székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63 67.; törzskönyvi száma: 735715; adószáma: 15735715-2-42; Képviseletében dr. Kocsis Máté; polgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**);

másrészt
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., cégjegyzékszám: 01 10 048457, adószám: 25292499-2-42:, képviseletében dr. Pesti Ivett Igazgatóság elnöke)

valamint a
a **„CORVIN" Ingatlanfejlesztési, Építő és Városrehabilitációs Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.; cégjegyzékszám: 01-10-044919; adószám: 13033268-2-42; Képviseletében: Tatár Tibor igazgatósági tag, Földi Tibor igazgatósági tag együttesen (a továbbiakban: **Befektető**); és

továbbiakban együttesen **„Felek"** között az alulírott helyen és időben.

PREAMBULUM

A. Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 118/2015. (V.14.) számú határozat 1. pontjába, mint a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat irányító szerve úgy döntött, hogy a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálatot 2015. június 30. nappal jogutód nélkül megszünteti, és a költségvetési szerv által ellátott alábbi tevékenységeket 2015. július 01. napjától a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. – társasági formaváltás miatt 2015. július 01-ét követően Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (a továbbiakban JGK Zrt.) - útján láttatja el. Erre tekintettel a jelen megállapodásban rögzített, Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat által ellátott feladatokat 2015. július 01. napjától a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. látja el.

B. Aláíró Felek egyezően rögzítik, hogy az Önkormányzat, a Rév8 és a Befektető egymással 2003. július 24-én keretszerződést kötöttek (**„Keretszerződés"**). A Keretszerződés célja a Corvin-Sétány Projekt két főprogramjának segítségével a városrehabilitáció megvalósítása közösségi szereplők és a Befektető együttműködésével a Keretszerződésben részletesen meghatározott feltételrendszerben (**„Projekt"**). A Keretszerződést annak Felei 2005. március 20-én kiegészítették, és egységes szerkezetbe foglalták (a kiegészített Keretszerződés, a továbbiakban: **„Kiegészített Keretszerződés"**).

C. Felek egyezően rögzítik, hogy az Önkormányzat, a Rév8, illetve a Befektető között 2003. szeptember 30-án „Megállapodás vételi jog gyakorlására történő kijelölésről 1. ütem" tárgyú szerződés került aláírásra, melyet a Felek 2005. március 20-én szintén kiegészítettek és egységes szerkezetbe foglaltak (a kiegészített Kijelölő Szerződés a továbbiakban: **„Kiegészített Kijelölő Szerződés"**).A Futureal Delta Kft. (székhelye: 1052 Budapest, Régiposta u. 12., nyilvántartja a Főváros Bíróság, mint cégbíróság 01 09 896684 cégjegyzékszámon), (a továbbiakban **"Futureal"**) és az Önkormányzat 2008. szeptember 4-én együttműködési megállapodást (**„Együttműködési Megállapodás"**) kötöttek, melyben megállapodtak, hogy megfelelően együtt kívánnak működni a majdan kialakításra kerülő, az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának részét képező, az Együttműködési Megállapodásban Üzemeltetési Területként megjelölt terület működtetése, karbantartása és

hasznosítása céljából. Az Együttműködési Megállapodás alapján 2008. szeptember 4-én az Önkormányzat és a Futureal megalapította a Corvin Sétány Kft-t (székhelye: 1082 Budapest, Futó u. 47-53., VI. em., nyilvántartja a Főváros Bíróság, mint cégbíróság 01 09 8905849 cégjegyzékszámon) (a "**Társaság**"). Az Együttműködési Megállapodást a Felek 2011. május 19 – én módosították.

D. Az Önkormányzat és a Társaság 2008. december 17-én vállalkozási, hasznosítási és üzemeltetési megállapodást (a "**Vállalkozási Szerződés**") kötött, melyben a Társaság vállalta a Budapest VIII. keretében található Corvin köz, a Corvin Sétány továbbá a Vállalkozási Szerződésben meghatározott egyes közterületek bizonyos részeinek megépítését az Önkormányzat pedig vállalta ennek ellenében a Corvin Közre, a Corvin Sétányra és a Vállalkozási Szerződésben meghatározott egyes közterületek bizonyos részeire vonatkozó kizárólagos hasznosítási jognak (az üzemeletetési kötelezettséggel együttes) a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 9/B. § (1) bekezdés szerinti átadását a Társaság részére.

E. Felek egyezően rögzítik, hogy az Önkormányzat, a Rév8, illetve a Befektető között 2014. szeptember 15. napján megállapodás jött létre a Corvin-Sétány projekt Keretszerződés és valamennyi Projekt Dokumentum közös megegyezéssel történő lezárásáról („**Megállapodás**").

F. A Képviselő-testület 154/2014. (VIII.27.) számú határozatában úgy döntött, hogy a Corvin Sétány Program lezárásával és elszámolásával kapcsolatban - mint a Corvin Sétány Kft. többségi tulajdonosa - hozzájárul a Corvin Sétány Kft. jogutód nélküli, végelszámolással történő megszüntetéséhez azzal, hogy a végelszámolás kezdőnapja: 2015. április 01.

G. Fenti döntés alapján az Önkormányzat és a Corvin Sétány Kft. között 2014. szeptember 15-án létrejött megállapodás értelmében a Corvin Sétány Kft. üzemeltetési és hasznosítási joga a Corvin Sétány Projektben lévő egyes közterületek vonatkozásában 2014. december 31-én megszűnt és a Kft. végelszámolásra kerül. Az Önkormányzat a Megállapodás 4.5. pontjában vállalta, hogy a szóban forgó közterületeket (Corvin köz, Kisfaludy utca, Vajdahunyad utca, Futó utca, Corvin sétány) a megszűnés napját követően legalább az eddigi műszaki és esztétikai állapotban megőrzi, fenntartja és üzemelteti.

H. Ennek érdekében a Képviselő-testület előzőekben hivatkozott határozata tartalmazza, hogy 2015. január 01. napjától a Corvin Sétány Kft. által végzett, a Megállapodásban rögzített feladatokat a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat, 2015. 07. 01. napjától a JGK Zrt. látja el.

I. Annak érdekében, hogy a sétány továbbra is a megszokott színvonalon üzemeljen, a Corvin Zrt. felajánlást tett az Önkormányzat részére, hogy a fenti H) alpont szerinti a munkát segíteni kívánja azzal, hogy a szóban forgó közterületeken (Corvin köz, Kisfaludy utca, Vajdahunyad utca, Futó utca, Corvin sétány) kiegészítő üzemeltetési feladatokat végezne, saját forrásai terhére.

A FENTIEKRE TEKINTETTEL, felek az alábbiak szerint állapodnak meg:

I. Együttműködés tárgya:

I.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Befektető a Ptk. 6:589 § alapján, az Önkormányzat kizárólagos 100%-os tulajdoni hányadát képező alábbiakban meghatározásra kerülő közterületeken, az alábbi üzemeltetési feladatok elvégzésére jogosult a saját költségén:

1.) Közterületek (Budapest, VIII. kerület):

a) Corvin köz (hrsz.: 36401)

b) Kisfaludy utca (hrsz.: 36387)

c) Vajdahunyad utca (hrsz.: 36368)

d) Futó utca (hrsz.: 36314/11)

e) Corvin sétány (hrsz.: 36329 és 36283)

A jelen Együttműködési Megállapodás 1. számú mellékletét képezi az I/1. pont szerinti felajánlással érintett közterületek térképe. A jelen 1.1. pontban meghatározott közterületek a továbbiakban együttesen: „Közterületek"

2.) Üzemeltetési feladatok, amelyek elvégzésre a Befektető jogosult

a) közterületek többlet takarítása, különös tekintettel a hétvégi időszakra;
b) közterületi szeméttárolók többszöri ürítése és a kommunális szemét elszállítása, különös tekintettel a hétvégi időszakra;
c) hó eltakarítás, különösen a kevésbé frekventált gyalogosterületeken;
d) többlet kertészeti állag-fenntartó munkák: fűnyírás, öntözés, gyomirtás
e) egyedi karbantartási és kertépítési munkák az Önkormányzat által kijelölt közterület-fenntartó szervezettel alkalmanként egyeztetve: oszlopok, pollerek, kőburkolat; növénypótlás,- és ültetés, gyepszőnyeg;
f) karácsonyi díszvilágítás rendelkezésre bocsátása, fel- és leszerelése.

I/2. Szerződő felek megállapodnak, hogy a fenti üzemeltetési feladatok nyújtása során egymással együttműködnek.

II. Üzemeltetési feladatok:

II/1. Közterületek többlet takarítása

II/1.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy Befektető jogosult a Közterületen többlettakarítási munkákat végezni folyamatosan, különös tekintettel a hétvégi többlet takarításra.

II/1.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy Befektető előzetesen bejelenti a JGK Zrt. részére, hogy milyen jellegű többlet takarítási munkákat kíván elvégezni az alábbiak szerint:

- tervezett munka
- munkát végző vállalkozás cégneve és adatai
- tervezett munka időbeni ütemezése

II/1.3. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Befektető a fenti II/1.2. pont szerinti bejelentést kizárólag a munka megkezdésének legelején egyszeri alkalommal teszi meg. Ezt követően csak akkor köteles Befektető bejelentést tenni, ha a bejelentett adatokban változás következik be.

II/2. Közterületi szeméttárolók többszöri ürítése és a kommunális szemét elszállítása,

II/2.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy Befektető jogosult a Közterületen közterületi szeméttárolók többszöri ürítése és a kommunális szemét elszállítása munkákat végezni folyamatosan, különös tekintettel a hétvégi időszakra.

II/2.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy Befektető előzetesen bejelenti a JGK Zrt. részére, hogy milyen jellegű többlet munkákat kíván elvégezni az alábbiak szerint:

- tervezett munka
- munkát végző vállalkozás cégneve és adatai
- tervezett munka időbeni ütemezése

II/2.3. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Befektető a fenti II/2.2. pont szerinti bejelentési kötelezettségének kizárólag a munka megkezdésének legelején egyszeri alkalommal megtenni. Ezt követően csak akkor köteles Befektető bejelentést tenni, ha a bejelentett adatokban változás következik be.

II/3. Hó eltakarítás, különösen a kevésbé frekventált gyalogosterületeken

II/3.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy Befektető jogosult a Közterületen hó eltakarítási munkákat végezni, különös tekintettel a kevésbé frekventált gyalogosterületekre.

II/3.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy Befektető előzetesen bejelenti a JGK Zrt. részére, hogy milyen jellegű többlet munkákat kíván elvégezni.

II/4. Többlet kertészeti állag-fenntartó munkák

II/4.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy Befektető jogosult a JGK Zrt.-vel előzetesen egyeztetetten a Közterületen többlet kertészeti, állag-fenntartó munkákat végezni.

II/4.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy Befektető előzetesen bejelenti a JGK Zrt. részére, hogy milyen jellegű többlet munkákat kíván elvégezni.

II/5. Egyedi karbantartási és kertépítési munkák

II/5.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy Befektető jogosult a Közterületen egyedi karbantartási és kertépítési munkákat végezni a JGK Zrt.-vel alkalmanként egyeztetve.

II/5.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy Befektető előzetesen bejelenti a JGK Zrt. részére, hogy milyen jellegű többlet munkákat kíván elvégezni.

II/6. Karácsonyi díszvilágítás rendelkezésre bocsátása, fel- és leszerelése

II/6.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy Befektető jogosult a I.1. pontban rögzített Közterületen karácsonyi díszvilágítást rendelkezésre bocsátani, azt fel- és leszerelni a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztályával egyeztetve, annak előzetes jóváhagyásával.

II/6.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy karácsonyi díszkivilágítással járó elektromos áram közüzemi költségeket az Önkormányzat köteles megfizetni legfeljebb nettó 100.000,- Ft értékben.

II/6.3. Szerződő felek megállapodnak, hogy karácsonyi díszkivilágítás első kihelyezés előtt a műszaki megfelelőséget igazoló műbizonylatot köteles Befektető az Önkormányzat részére megküldeni. Ezt követően a Befektető akkor köteles a műszaki megfelelőséget igazoló műbizonylatot megküldeni az Önkormányzat részér, ha új fénysor felszerelésére kerül sor.

III. Felek együttműködése

III/1. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a Befektető az I. és II. pont szerinti üzemeltetési feladatok elvégzésre jogosult, de nem köteles.

III/2. Az Önkormányzat és a JGK Zrt. kijelenti, hogy az I. és II. pont szerinti üzemeltetési feladatok elvégzéséhez a hozzájárulását jelen Együttműködési megállapodás aláírásával az I. és II. pontokban foglalt feltételekkel megadja.

III/3. A Befektető az I. és II. pont szerinti üzemeltetési feladatokat vállalkozók bevonásával végzi el, a vállalkozók magatartásáért Befektető felel.

III/4. Az I. és II. pont szerinti fenti feladatok ellátását a Befektető mindenkori anyagi lehetőségétől függően hajtaná végre, részben saját forrásból, részben az együttműködést önként vállaló kiskereskedők hozzájárulásából. Az Önkormányzatot és annak intézményeit a kiegészítő üzemeltetési tevékenység pénzügyileg nem terheli. A kiegészítő üzemeltetési költségek utólagos megtérítésére az Önkormányzat semmilyen körülmények között nem köteles.

III/5. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen Együttműködési Megállapodás tekintetében az alábbi kapcsolattartókat adják meg:

Kertészeti munkák:

Befektető részéről:

Név: Befektető által a későbbiek során megadásra kerülő kapcsolattartó

telefon:

email:

JGK Zrt. részéről:

Név: Varga Zita Beáta főkertész

telefon: 06-209-267-300

email: zbvarga@jvsz8.hu

Díszkivilágítás:

Befektető részéről:

Név: Befektető által a későbbiek során megadásra kerülő kapcsolattartó

telefon:

email:

Gazdálkodási Ügyosztály részéről:

Név: Gaál Krisztián

telefon: 4592-594

email: gaalk@jozsefvaros.hu

Egyéb munkák:

Befektető részéről:

Név: Befektető által a későbbiek során megadásra kerülő kapcsolattartó

telefon:

email:

JGK Zrt. részéről:

Név: Bihari Mátyás köztisztasági vezető

telefon: 06-209-

email: mbihari@jvsz8.hu

IV. Időtartam

IV/1. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen Együttműködési Megállapodást határozatlan időtartamra kötik.

V. Együttműködési megállapodás megszüntetése

V/1. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen Együttműködési Megállapodást közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

V/2. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Befektető bármikor indoklási kötelezettség nélkül 30 napos felmondási idővel jogosult jelen Együttműködési Megállapodást felmondani.

V/3. Szerződő felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat és a JGK Zrt. 30 napos felmondási idővel jogosult jelen Együttműködési Megállapodást felmondani az alábbi esetekben:

- az I. és II. pont szerinti üzemeltetési feladatok végzése során a **Befektetőnek** vagy a Befektető által megbízott vállalkozó kárt okoz a közterületen
- JGK Zrt. úgy ítéli meg, hogy a I. és II. pont szerinti üzemeltetési feladatok ellátásának színvonala nem megfelelő

Önkormányzat és a JGK Zrt. a jelen pont szerinti felmondási jogát abban az esetben jogosult gyakorolni, ha írásban felhívta Befektetőt a hiányosság, káresemény orvoslására és ennek Befektető a felhívásban szabott határidőn belül a JGK Zrt. vagy az Önkormányzat megítélése szerint nem tett eleget.

VI. Záró rendelkezések

VI/1. A jelen Együttműködési Megállapodás vonatkozásában a Felek közti vagy valamely Fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha a fejlécben megjelölt címre kézbesítik személyes kézbesítés, ajánlott levél vagy fax formájában. Ha az ajánlott levél „nem kereste" jelzéssel érkezik vissza, úgy az a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni. A fenti értesítési címét bármely Fél a többi Félhez intézett egyoldalú nyilatkozattal megváltoztathatja.

VI/2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Együttműködési Megállapodásból eredő és az azzal kapcsolatos közöttük felmerülő valamennyi vitás kérdést egymás között közvetlenül, békés úton kísérelnek meg rendezni. Amennyiben a békés rendezés ésszerű időn belül nem vezet eredményre, a Felek megállapodnak, hogy bármely az Együttműködési Megállapodásból vagy azzal kapcsolatosan felmerülő jogvitát, érdekellentétet vagy követelést kizárólag az 1952. évi III. a Polgári Perrendtartásról szóló törvény szabályai szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező rendes magyar bíróság útján rendezik.

VI/3. Jelen Megállapodásra a magyar jogot kell alkalmazni.

VI/4. Jelen Együttműködési Megállapodás aláírását az Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 869/2015. (VIII.28.) számú határozatával hagyta jóvá.

VI./5. Ha a jelen Együttműködési Megállapodás valamely rendelkezése a magyar jog alapján érvénytelen, jogszabálysértő vagy bírói úton kikényszeríthetetlen, akkor a jelen Együttműködési Megállapodás csak a jogszabálynak ellentmondó, érvénytelen, illetve bírói úton kikényszeríthetetlen részben válik érvénytelenné, és mindez nem érinti a megmaradó rendelkezések érvényességét és hatályát kivéve, ha az Együttműködési Megállapodás az érvénytelen rendelkezés hiányában értelmezhetetlenné, vagy érthetetlenné válna. A Befektető kijelenti, hogy ismeri az átlátható szervezetnek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontjában foglalt meghatározását, s a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontjában foglaltaknak megfelelő átlátható szervezetnek minősül.

VI/6. Jelen Szerződés kizárólag írásban, valamennyi Fél hozzájárulásával módosítható.

Felek jelen Együttműködési Megállapodást, mint üzleti akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2015.

Budapest Józsefváros Önkormányzat

Dr. Kocsis Máté polgármester

„CORVIN" Ingatlanfejlesztési, Építő és Városrehabilitációs Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Tatár Tibor igazgatósági tag

Földi Tibor igazgatósági tag

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
képviseletében
dr. Pesti Ivett Igazgatóság elnöke

Fedezet: .....dátum: Budapest, 2015. .....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina jegyző
nevében és megbízásából

.....

dr. Mészár Erika

aljegyző

2. sz. melléklet
a 870/2015. (VIII.28.) sz. VPB határozat melléklete

SZÁLLÍTÓI KERETSZERZŐDÉS
3. sz. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester, adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 10403387-00028587-00000000, KSH számjel: 15735715-8411-321-01), mint Megrendelő (a továbbiakban **Megrendelő**),

másrészről a **Saint-Gobain Zrt.** (1107 Budapest, Ceglédi út 1-3., képv: Korcsik Tibor igazgatósági tag és Török Krisztina gazdasági igazgató, mint együttes cégjegyzésre jogosultak, cégjegyzékszám: 01-10-042495, adószám: 10921302-2-44; bankszámlaszám: 10800007-60000000-13604002) mint Szállító (a továbbiakban: Szállító) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett, mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alulírott napon és feltételek mellett.

I. Előzmények

Megrendelő, mint ajánlatkérő 2014. évben a 2011. évi CVIII. tv. (továbbiakban: Kbt.) III. része szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „Szállítási keretszerződés a Budapest Magdolna Negyed minimum 56 önkormányzati bérlakásának részleges felújításához szükséges építőanyagok és eszközök biztosítására eseti megrendelések alapján" címmel.

A közbeszerzési eljárás nyertese a Szállító lett, így Felek 2014. május 9-én szállítói keretszerződést (a továbbiakban: „**Szerződés**") kötöttek. Tekintettel arra, hogy az ajánlati kötöttség az 1959. évi IV. törvény szerint állt be a szerződés tekintetében, azonban a szerződéskötésre 2014. március 14. napját követően került sor, a szerződésre a 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései az irányadóak, ezért Felek 2015. május 9-én megkötötték a szerződés 1. sz. módosítását.

A Megrendelő és a Közreműködő Szervezet között a 2015. március 25-én aláírásra került a Támogatási Szerződés 7. számú módosítása, amely tartalmazta az MNPIII projekt befejezési határidejének 2015. május 30-ról 2015. augusztus 30-ra történő módosítását. Tekintettel arra, hogy a44 családot érintően a lakáskorszerűsítési munkákhoz kapcsolódóan a Vállalkozó teljesítésére nem volt lehetőség, a megvalósítása érdekében 2015. május 14-én a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 428/2015.(V.05.) számú határozata alapján aláírásra került a szerződés 2. sz. módosítása, amelyben a szerződés VI.1. pontja módosításra került, a szerződés időtartamának 2015.05.15-ról 2015.08.30-ra történő módosítása tárgyában.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 870/2015.(VIII.28.) számú határozatában döntött a szerződés módosításáról a szerződés időtartamának módosítása tárgyában, tekintettel arra, hogy a módosítás a projekt sikeres zárásához elengedhetetlen. Amennyiben a szerződésmódosításra nem kerül sor, abban az esetben a projekt sikeres zárása veszélybe kerül.

1.) A felek a Keretszerződés VI.1. pontját módosítják az alábbiak szerint:

A Keretszerződés IV. 2. pontja tartalmazza, hogy a Megrendelő képviseletében a családoktól érkező igények – melyeket Kivitelező állít össze, és Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.. engedélyezi – alapján összeállított megrendeléseket Projektmenedzser társaság képviselője adja le Szállító részére.

A Keretszerződés VI. 7. pontja tartalmazza, hogy jelen szerződésben a Kivitelező, az MNPIII keretében kiválasztott, a felújítást szervező szervezet. Rév8 Zrt. köteles hivatalosan a Szállítónak a kivitelező szervezetet megjelöli a kiválasztást követő 8 napon belül.

Megrendelő kijelenti, hogy a Kivitelező kiválasztása érdekében a „Szociális Lakhatási Technikai Segítségnyújtás biztosítása" tárgyában 2014. december 18-án megindított (KÉ 26260/2014) és eredménytelenül zárult nyílt közbeszerzési eljárást követően, 2015.05.14-én újabb, 2 részes hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított, amelynek 1. része eredményesen került lefolytatásra. A Megrendelő 22 lakás korszerűsítésére vonatkozóan a Megbízási Szerződést a Vöröskereszt – Csapvíz Kft Konzorciummal 2015. június 28-án megkötötte.

Megrendelő kijelenti, hogy a hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás eredménytelenül zárult 2. részében szereplő, a fennmaradó 22 családra vonatkozó lakáskorszerűsítési munkák megvalósításáról a Képviselő-testület a 151/2015. (VI.25.) számú határozat 2. pontjában döntött. A döntés értelmében a feladatot a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. hajtja végre, a megbízási szerződést a Megrendelő megkötötte.

Felek egymás között elismerik, hogy mindkét Kivitelező vonatkozásában a teljesítés határideje a mindenkor hatályos Támogatási Szerződésben szereplő projekt fizikai befejezési határidő (ROP IH jóváhagyás esetén 2015.10.15.), amely a Szállítóval megkötött 2. sz. szerződésmódosításban meghatározott befejezési határidőnél későbbi időpont.

Felek egymás között elismerik, hogy – a 2015.08.30-i határidőt figyelembe véve – Megrendelő nem tudta a Kivitelezőket a megrendelések összeállítására időben rendelkezésre bocsátani, ezért a 44 családot érintő lakáskorszerűsítési munkákhoz kapcsolódóan a Szállító teljesítésére teljeskörűen nincs lehetőség.

Felek egymás között elismerik, hogy a Kivitelezők rendelkezésre állásától számítva a 44 családot érintő lakáskorszerűsítési munkák végrehajtása ütemezetten zajlik, a 2015.10.15-ig tartó időszakot figyelembe véve időarányosan teljesült. A jelen módosítás aláírásáig megtörtént szállítói teljesítések vonatkozásában Megrendelő kijelenti, hogy a szállítások hiány- és hibamentesek voltak.

Felek a jelen szerződés teljeskörű teljesítése érdekében az MNPIII fizikai befejezésének módosításával összhangban a Szerződés határozott időtartamát **2015. augusztus 30-ról a projekt mindenkor hatályos Támogatási Szerződés szerinti fizikai befejezési határidejéig (a benyújtott kérelem alapján jelenleg várhatóan 2015. október 15.) módosítják.**

A módosítás a Szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti, azok változatlan tartalommal maradnak érvényben és hatályban. Jelen szerződés mindkét fél által történt aláírásának napján lép hatályba.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Budapest, 2015. augusztus ....

.....	.....
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat	**Saint-Gobain Zrt.**
dr. Kocsis Máté polgármester	Korcsik Tibor igazgatósági tag és
Megrendelő képviselője	Török Krisztina gazdasági igazgató
	Szállító képviselője

Fedezet: .....

dátum: Budapest, 2015. augusztus .....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....

Páris Gyuláné

pénzügyi ügyosztályvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Danada-Rimán Edina

jegyző

nevében és felhatalmazásából

.....

dr. Mészár Erika

aljegyző

3. sz. melléklet
a 880/2015. (VIII.28.) sz. VPB határozat melléklete

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros VIII. kerület **Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross utca 63-67., adószám: 15735715-2-42,** törzsszám: 735715, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, bankszámlaszám: K&H Bank Zrt. 10403387-00028570-00000000) képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt (1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 25292499-2-42, cégjegyzékszám: 01-10-048457, bankszámlaszám: SBERBANK: 14100309-92110549-01000008, képviseli: Kovács Ottó vagyongazdálkodási igazgató), mint **Megrendelő,** másrészről

Thelien Tervező Kft. (székhely: 1085 Budapest, József krt. 69., adószám: 14819708-2-42, számlaszáma:10918001-00000060-84800008, cjsz: 01-09-921438, képviseli: Bákonyiné Henkei Gabriella ügyvezető), mint **Vállalkozó** között a Megrendelő által lefolytatott közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményeként, valamint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság **880/2015.(VIII.28.)** számú határozat alapján az alábbi feltételekkel:

A szerződés tárgya: Budapest, VIII. kerület Tolnai Lajos u. 19. sz. alatti Tücsök-Lak Bölcsőde vihar okozta kár helyreállítása.

1.) A megjelölt munka szabadáras.
Vállalkozás díja:

elfogadott ajánlat alapján:	nettó 1.563.779.,- Ft
27% ÁFA:	422.220.,- Ft
Összesen:	**bruttó 1.985.999.,- Ft**

bruttó egymillió kilencszáznyolvanötezer kilencszázkilencvenkilenc forint.

A vállalkozási díj magában foglalja az ellátandó feladatokkal kapcsolatban felmerülő valamennyi díjat és költséget, továbbá hasznot. Vállalkozó nem jogosult a vállalkozási díjon felül további ellenszolgáltatás Megrendelővel szemben történő érvényesítésére.

2.) A kivitelezés tervezett kezdési időpontja: 2015. augusztus 28.
Munkaterület tervezett átadása: 2015. augusztus 28.
(minden külön értesítés nélkül)

3.) A kivitelezés befejezési határideje: 2015. szeptember 7.

4) A végszámla összegének átutalását Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül vállalja.

5.) A Megrendelő képviselőjének neve: Zsidi Lajos Tel.: 06 20 4799340
Vállalkozó képviselőjének neve: Bákonyi Róbert Tel.: 06 30 9622065

6.) Felek I. osztályú minőségben állapodnak meg.

7.) Vállalkozó a végteljesítésről írásban értesíti a Megrendelőt, és kitűzik - 2 napon belül - az átadás-átvétel időpontját.

8.) Közterület foglalási engedély beszerzése Vállalkozó feladata.

9.) Az építési napló vezetése a vonatkozó rendeleteknek megfelelően történik.

10.) A balesetvédelmi és tűzvédelmi előírások betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.

11.) A számla benyújtásának feltétele a hiánymentes feladatellátását igazoló műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.

12.) Fizetés módja: átutalás, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.
Megrendelő neve, címe: **Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Bp. Baross u. 63-67.**
Számlázási cím: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Bp. Őr u. 8.

13.) Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítés esetén Megrendelő kötbért számít fel, melynek mértéke:

végszámlánál: napi 5.000,- Ft

14.) Műszaki szükségességből adódó pót, ill. többletmunkát a Vállalkozó a költségvetésben elfogadott árakon köteles elvégezni, melynek elszámolása tételes felmérés alapján történik.

15.) Jelen szerződést felek kizárólag írásban módosíthatják.

16.) A munkavégzés során okozott károkért Vállalkozó teljes körű felelősséget vállal.

A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. /1/. bek. 1.pont b./ alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Ezt a tényt a Megrendelőnek átadott cégkivonattal igazolja. Vállalja, hogy a szerződés tartama alatt a tulajdonosi szerkezetén nem változtat olyan módon, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszi, amennyiben a tulajdonosi szerkezetében történt változás miatt, vagy egyéb okból már nem minősül átlátható szervezetnek, a Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

Azokban a kérdésekben, amelyeket e szerződés nem tartalmaz a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, a Nemzeti vagyonról szóló törvényt, az egyéb vonatkozó jogszabályokat, valamint az általánosan elfogadott szakmai szokásokat kell irányadónak venni.

Készült 4 eredeti példányban.

Budapest, 2015. ..... Budapest, 2015. .....

....
Megrendelő Vállalkozó

Fedezet: ..... dátum: Budapest, 2015.
.....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző