

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. szeptember 7-én (hétfő)
13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as
termében megtartott 24. rendes üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Vörös Tamás
Dudás István Józsefné
Komássy Zsolt Ákos
Gondos Judit
Guzs Gyula
Jakabfy Tamás
Pintér Attila
Györgyi Ida Anna
Kocsis Attila
Hélisz György
Major Zoltán
Pálovics László
Őszi Éva
Borsos Gábor

Jelenlévő meghívottak: *Danada-Rimán Edina jegyző, dr. Mészár Erika aljegyző, dr. Vitályos Fanny a Polgármesteri Kabinet vezetője, dr. Dabasi Anita önkormányzati főtanácsadó, Páris Gyuláné a Pénzügyi Ügyosztály vezetője, dr. Hencz Adrienn a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője, dr. Bojsza Krisztina a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője, Bodnár Gabriella a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője, Szép Péter a Polgármesteri Kabinet referense, Teszársz Károly tanácsadó, dr. Juharos Róbert tanácsadó, dr. Kőszegi János tanácsadó, Csete Zoltán a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője, Rácz Edina a Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. képviselője, Kovács Ottó a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója, dr. Palotai Péter a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója, Ács Péter a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója, Nováczki Eleonóra a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője, dr. Horváth Tamás a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője, Markó Tímea a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője, Jakab Andrea a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*

Soós György

Köszönti a megjelenteket a Bizottság 24. rendes ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 15 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendet, majd szavazásra bocsátja az alábbi napirendi javaslatot:

Napirend:

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. A Budapest VIII. kerület Rákóczi út [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás
Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
2. Javaslat útkárral kapcsolatos kártérítési igény rendezésére
Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója
3. Javaslat a „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése keretében eszközbeszerzés szállítási szerződés keretében a KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001 azonosító számú projekt során” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntések és a „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése” (KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001 azonosító szám) projekthez „PACS rendszer upgrade” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárással kapcsolatos döntések meghozatalára **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: Dr. Vitályos Fanny – a Polgármesteri Kabinet vezetője

2. Közbeszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – aljegyző

3. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány Program távközlési hálózat bővítési munkáihoz
2. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. ütemében létesülő K4 jelű irodaház villamos energia ellátását biztosító 10 kV-os kábelek létesítéséhez
3. Közterület-használati kérelmek elbírálása

4. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat megbízási szerződés megkötésére a „JÁTSZÓTÁRSÁK – II. János Pál pápa téri játszótér funkcióbővítő megújítása” című program felújítási munkáival kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátására

5. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Hozzájárulás a Budapest VIII., Horánszky utca [REDACTED] szám alatti [REDACTED] helyrajzi számú lakásingatlanra haszonélvezeti jog alapításához
2. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)
3. Határozott idejű bérleti jogviszonnyal terhelt lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása
4. Kőrösiné Papp Anikó egyéni vállalkozó késedelmi kamat, bérleti díj hátralék elengedésére és részletfizetésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 12. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására
6. Javaslat a Budapest VIII., Krúdy Gy. u. 3. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására
7. [REDACTED] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Lujza u. 16. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
8. Raulino Bt. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. Magdolna u. 20. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
9. Társak a Teleki Térért Egyesület bérlő tevékenységi kör bővítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 22. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában
10. Tolnai Lajos u. 43/b. számú Társasház bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 43/b. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
11. Tűzviola Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg u. 28. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
12. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. [REDACTED] szám alatti lakás bérbeadására
13. Javaslat a Budapest VIII., Kun u. 12. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiségek használatba adására életveszélyhelyzet miatt

Soós György

Megállapítja, hogy 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi napirendet elfogadta:

**884/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

1. A Budapest VIII. kerület Rákóczi út [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás
Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
2. Javaslat útkárral kapcsolatos kártérítési igény rendezésére
Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója
3. Javaslat a „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése keretében eszközbeszerzés szállítási szerződés keretében a KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001 azonosító számú projekt során” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntések és a „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése” (KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001 azonosító szám) projekthez „PACS rendszer upgrade” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárással kapcsolatos döntések meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Vitályos Fanny – a Polgármesteri Kabinet vezetője

2. Közbeszerzések (írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – aljegyző

3. Gazdálkodási Ügyosztály Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – ügyosztályvezető (írásbeli előterjesztés)

1. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány Program távközlési hálózat bővítési munkáihoz
2. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. ütemében létesülő K4 jelű irodaház villamos energia ellátását biztosító 10 kV-os kábelek létesítéséhez
3. Közterület-használati kérelmek elbírálása

4. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat megbízási szerződés megkötésére a „JÁTSZÓTÁRSÁK – II. János Pál pápa téri játszótér funkcióbővítő megújítása” című program felújítási munkáival kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátására

5. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Hozzájárulás a Budapest VIII., Horánszky utca [REDACTED] szám alatti [REDACTED] helyrajzi számú lakásingatlanra haszonélvezeti jog alapításához
2. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)
3. Határozott idejű bérleti jogviszonnyal terhelt lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása
4. Kőrösiné Papp Anikó egyéni vállalkozó késedelmi kamat, bérleti díj hátralék elengedésére és részletfizetésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 12. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására
6. Javaslat a Budapest VIII., Krúdy Gy. u. 3. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására
7. [REDACTED] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Lujza u. 16. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
8. Raulino Bt. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. Magdolna u. 20. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
9. Társak a Teleki Térért Egyesület bérlő tevékenységi kör bővítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 22. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában
10. Tolnai Lajos u. 43/b. számú Társasház bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 43/b. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
11. Tűzviola Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg u. 28. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
12. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. [REDACTED] szám alatti lakás bérbeadására
13. Javaslat a Budapest VIII., Kun u. 12. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiségek használatba adására életveszélyhelyzet miatt

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: A Budapest VIII. kerület Rákóczi út [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 885/2015. (IX.07.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 1.2. pontja: Javaslat útkárral kapcsolatos kártérítési igény rendezésére

Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 886/2015. (IX.07.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 1.3. pontja: Javaslat a „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése keretében eszközbeszerzés szállítási szerződés keretében a KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001 azonosító számú projekt során” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntések és a „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése” (KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001 azonosító szám) projekthez „PACS rendszer upgrade” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárással kapcsolatos döntések meghozatalára **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Dr. Vitályos Fanny – a Polgármesteri Kabinet vezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 887/2015. (IX.07.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

2. Közbeszerzések
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 2.1. pontja: Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – aljegyző

Soós György

A napirend vitáját megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Üdvözölni szeretné, hogy előreláthatóan terveznek, emlékszik, hogy az elmúlt években többször előfordult, hogy utolsó pillanatban csúszott be a karácsonyi díszkivilágítás, elismeri azt, hogy ezúttal kényelmes ráfutással, fél évvel Karácsony előtt születhet erről döntés.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Két dicséretet szeretne mondani, hogy időben észreveszik, hogy jön a Karácsony, tudják, hogy nem volt mindig így. A második pedig az, hogy tudnak nyílt eljárást is kiírni, amikor arról van szó. Egy kérdése van, a becsült értékben mekkora arányban szerepel, ami árubeszerzés és az Önkormányzat tulajdonában marad, és mekkora arány maga az a szolgáltatás, ami a kihelyezés, gondozás, visszaszedés stb.

Soós György

Megadja a szót a Gazdálkodási Ügyosztály vezetőjének.

Dr. Hecz Andrienn

A becsült érték során ilyen megbontásra nem került az érték, majd a nyílt közbeszerzési eljárás során fogják értékelni.

Soós György

További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Harmadik Része szerinti, nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 7.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és a 3. számú mellékletét képező ajánlattételi dokumentációt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 7.

Soós György

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**888/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Harmadik Része szerinti, nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 7.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és a 3. számú mellékletét képező ajánlattételi dokumentációt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 7.

3. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

Soós György

Külön tárgyalásra javaslat nincs, a 3. blokk napirendi pontjainak együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 3.1. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány Program távközlési hálózat bővítési munkáihoz

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Pedrano Crd Kft. megbízása alapján – a Loxton Kft. által tervezett, Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program távközlési hálózat bővítéséhez, a C119/B (Cordia Park Residence-I. ütem) épület átjelzéseinek kábelhálózat kiépítési munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek rétegrendjének megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

- útburkolat helyreállításánál a kötőréteget a nagyobb rétegenkénti túlnyújtást (40 – 40 cm) kell alkalmazni, a kopóréteget az úttest teljes szélességében, legalább az úttest szélességével megegyező hosszban kell újraaszfaltozni,
 - a járdát az eredeti rétegrendben, szegély javítással és térközburkolattal kell helyreállítani,
 - az úttest javítása a csapadékvíz elvezetés megfelelő kiépítésével történjen,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 7.

Napirend 3.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. ütemében létesülő K4 jelű irodaház villamos energia ellátását biztosító 10 kV-os kábelek létesítéséhez

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. által tervezett, a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. ütem keretében, a 125-ös tömbben épülő K4 irodaház villamos energia ellátását biztosító – a Bókay János utca (hrsz.: 36210 és 36211), az Apáthy István utca (hrsz.: 36182), a Tömő utca (hrsz.: 36162/2) út- és járdaszakaszát érintő – 10 kV-os földkábelek létesítési munkálataihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt az érintett út- és járdaszakasz bontási helyek rétegrendjének megfelelő minőségben történő helyreállítására, a nagykockakő burkolat kiépítésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal. A 125-ös tömb melletti Bókay János utcai járdaszakaszban az ideiglenesen kiépített aszfalt burkolatok biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a Beruházó által tervezett végleges helyreállításig fenn kell tartani,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 7.

Napirend 3.3. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást a Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság Rendészeti Osztálya és a Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály Főépítési Iroda állásfoglalásának figyelembevételével, az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Patronus Rendezvényszervező Kft. (1015 Budapest, Csalogány u. 12. fsz. 19.)
A kérelemben foglalt közterület használat ideje:	2015. július 30. - 2015. december 31.
Közterület-használat célja:	mobil árusító autó elhelyezése
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szigony u. metró bejárattal szemben
Közterület-használat nagysága:	8 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 7.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya (1085 Budapest, Horánszky u. 20.)
A közterület-használat ideje:	2015. szeptember 17. - 2018. szeptember 17.
Közterület-használat célja:	zászló kihelyezése
Közterület-használat nagysága:	10 m ² (oldalanként 5 m ²)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 20. (épület homlokzatán)

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 7.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	KOMANDOR-HUNGARY Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2700 Cegléd, Bűrgeház dűlő 1.)
---------------------------------	---

A közterület-használat ideje: 2015. szeptember 15. - 2018. szeptember 15.
Közterület-használat célja: megállító tábla
Közterület-használat nagysága: 2 m² (oldalanként 1 m²)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Futó u. 15-19.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 7.

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Draft Beer Home Kft.**
(1037 Budapest, Bécsi út 85.)
A közterület-használat ideje: 2015. szeptember 07. - 2016. augusztus 14.
Közterület-használat célja: megállító tábla
Közterület-használat nagysága: 1 m² (oldalanként 0,5 m²)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vas u. 2/B.

2. tudomásul veszi a Draft Beer Home Kft. Budapest VIII. kerület, Vas u. 2/B. sz. előtti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. augusztus 14. - 2015. szeptember 06. napjáig díjfizetési kötelezettség mellett.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 7.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **K&H Bank Zrt.**
(1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.)
A közterület-használat ideje: 2015. szeptember 10. - 2018. szeptember 10.
Közterület-használat célja: hirdető berendezés
Közterület-használat nagysága: 4 m² (oldalanként 2 m²)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Futó u. 47.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 7.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást a Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság Rendészeti Osztálya állásfoglalásának figyelembevételével, az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:

SAMIR-KAMEL Kft.
(1170 Budapest, Árkádos u. 4.)

A kérelemben foglalt közterület
használat ideje:

2015. augusztus 01. – 2015. november 01.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 26.

Közterület-használat nagysága:

9 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 7.

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

**Budapest VIII. kerület, Csobánc u. 8. szám
alatti Társasház**

(1089 Budapest, Csobánc u. 8.)

A közterület használat ideje:

2015. szeptember 21. – 2015. október 31.

Közterület-használat célja:

homlokzat felújítás

Közterület-használat helye:

Budapest VIII, Csobánc u. 8. valamint 1 db
parkolóhely

Közterület-használat nagysága:

56 m² + 1 db parkolóhely

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát (2015. szeptember 21. – 2015. november 31. azaz 29 munkanap) – 13 703,- Ft-ot a Csobánc u. 8. szám alatti Társasház köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt számlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 7.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt a 1088 Budapest, Krúdy Gy. u. 11. szám alatti Kamra Hungary Kft. 2015. augusztus 17. napján történt viharkárok elhárítási munkálataira figyelemmel, hogy a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 692/2015.(VI.29.) számú határozatában foglalt közterület-használati díjat 2015. augusztus 18. és 2015. szeptember 20. közötti időszakra vonatkozóan 70%-al csökkenti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 7.

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Károli Gáspár Református Egyetem

(1091 Budapest, Kálvin tér 9.)

A közterület használat ideje: 2015. szeptember 07. – 2015. szeptember 11.
2015. szeptember 14. – 2015. szeptember 18.

Közterület-használat célja: felújítás (útlezárás páros oldali gyalogos forgalom lezárásával betonozás céljából)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület Reviczky u. 4.

Közterület-használat nagysága: 60 m² + 4 parkolóhely

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát (2015. augusztus 31. – 2015. szeptember 04., 2015. szeptember 07. – 2015. szeptember 11., 2015. szeptember 14. – 2015. szeptember 18., azaz 15 munkanap) – 62 500,- Ft -ot a **Károli Gáspár Református Egyetem** köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt számlaszámra.

3. tudomásul veszi a Károli Gáspár Református Egyetem fenti közterületre vonatkozó közterület-használatát 2015. augusztus 31. - 2015. szeptember 04. közötti időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 7.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Magyar Evangélikus Egyház**
(1085 Budapest, Üllői út 24.)

A közterület használat ideje: 2015. szeptember 07.

Közterület-használat célja: építési munkaterület, állványozás

Közterület-használat helye: Üllői út 24. Szentkirályi utcai szakasza és Szentkirályi utca 51. sz. előtti járda szakaszon

Közterület-használat nagysága: 114 m²

2. tudomásul veszi a Magyar Evangélikus Egyház Budapest VIII. kerület Üllői út 24. Szentkirályi utcai szakasza és Szentkirályi utca 51. sz. előtti járda szakasz alatti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. augusztus 31. – 2015. szeptember 06. napjáig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 7.

Soós György

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 3.1. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány Program távközlési hálózat bővítési munkáihoz

889/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Pedrano Crd Kft. megbízása alapján – a Loxton Kft. által tervezett, Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program távközlési hálózat bővítéséhez, a C119/B (Cordia Park Residence-I. ütem) épület átjelzéseinek kábelhálózat kiépítési munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti melléletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek rétegrendjének megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - útburkolat helyreállításánál a kötőrétegig a nagyobb rétegenkénti túlnyújtást (40 – 40 cm) kell alkalmazni, a kopóréteget az úttest teljes szélességében, legalább az úttest szélességével megegyező hosszon kell újraaszfaltozni,
 - a járdát az eredeti rétegrendben, szegély javítással és térkőburkolattal kell helyreállítani,
 - az úttest javítása a csapadékvíz elvezetés megfelelő kiépítésével történjen,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 7.

Napirend 3.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. ütemében létesülő K4 jelű irodaház villamos energia ellátását biztosító 10 kV-os kábelek létesítéséhez

890/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. által tervezett, a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. ütem keretében, a 125-ös tömbben épülő K4 irodaház villamos energia ellátását biztosító – a Bókay János utca (hrsz.: 36210 és 36211), az Apáthy István utca (hrsz.: 36182), a Tömő utca (hrsz.: 36162/2) út- és járdaszakaszát érintő – 10 kV-os földkábelek létesítési munkálataihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt az érintett út- és járdaszakasz bontási helyek rétegrendjének megfelelő minőségben történő helyreállítására, a nagykockakő burkolat kiépítésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal. A 125-ös tömb melletti Bókay János utcai járdaszakaszban az ideiglenesen kiépített aszfalt burkolatok biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a Beruházó által tervezett végleges helyreállításig fenn kell tartani,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 7.

Napirend 3.3. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása

891/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal) (Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást a Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság Rendészeti Osztálya és a Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály Főépítési Iroda állásfoglalásának figyelembevételével, az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Patronus Rendezvényszervező Kft. (1015 Budapest, Csalogány u. 12. fsz. 19.)
A kérelemben foglalt közterület használat ideje:	2015. július 30. - 2015. december 31.
Közterület-használat célja:	mobil árusító autó elhelyezése
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szigony u. metró bejáratnál szemben
Közterület-használat nagysága:	8 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 7.

892/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal) (Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Jézus Társasága Rendtartománya (1085 Budapest, Horánszky u. 20.)	Magyarországi
A közterület-használat ideje:	2015. szeptember 17. - 2018. szeptember 17.	
Közterület-használat célja:	zászló kihelyezése	
Közterület-használat nagysága:	10 m ² (oldalanként 5 m ²)	
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 20. (épület homlokzatán)	

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 7.

893/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal) (Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **KOMANDOR-HUNGARY Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
(2700 Cegléd, Bürgerház dűlő 1.)
A közterület-használat ideje: 2015. szeptember 15. - 2018. szeptember 15.
Közterület-használat célja: megállító tábla
Közterület-használat nagysága: 2 m² (oldalanként 1 m²)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Futó u. 15-19.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 7.

894/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Draft Beer Home Kft.**
(1037 Budapest, Bécsi út 85.)
A közterület-használat ideje: 2015. szeptember 07. - 2016. augusztus 14.
Közterület-használat célja: megállító tábla
Közterület-használat nagysága: 1 m² (oldalanként 0,5 m²)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vas u. 2/B.

2. tudomásul veszi a Draft Beer Home Kft. Budapest VIII. kerület, Vas u. 2/B. sz. előtti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. augusztus 14. – 2015. szeptember 06. napjáig díjfizetési kötelezettség mellett.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 7.

895/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **K&H Bank Zrt.**
(1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.)
A közterület-használat ideje: 2015. szeptember 10. - 2018. szeptember 10.
Közterület-használat célja: hirdető berendezés
Közterület-használat nagysága: 4 m² (oldalanként 2 m²)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Futó u. 47.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 7.

896/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást a Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság Rendészeti Osztálya állásfoglalásának figyelembevételével, az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **SAMIR-KAMEL Kft.**
(1170 Budapest, Árkádos u. 4.)

A kérelemben foglalt közterület
használat ideje: 2015. augusztus 01. – 2015. november 01.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 26.
Közterület-használat nagysága: 9 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 7.

897/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Csobánc u. 8. szám alatti Társasház**
(1089 Budapest, Csobánc u. 8.)

A közterület használat ideje: 2015. szeptember 21. – 2015. október 31.
Közterület-használat célja: homlokzat felújítás
Közterület-használat helye: Budapest VIII, Csobánc u. 8. valamint 1 db parkolóhely
Közterület-használat nagysága: 56 m² + 1 db parkolóhely

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát (2015. szeptember 21. – 2015. november 31. azaz 29 munkanap) – 13 703,- Ft-ot a Csobánc u. 8. szám alatti Társasház köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt számlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 7.

898/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt a 1088 Budapest, Krúdy Gy. u. 11. szám alatti Kamra Hungary Kft. 2015. augusztus 17. napján történt viharok elhárítási munkálataira figyelemmel, hogy a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 692/2015.(VI.29.) számú határozatában foglalt közterület-használati díjat 2015. augusztus 18. és 2015. szeptember 20. közötti időszakra vonatkozóan 70%-al csökkenti.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 7.

899/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Károli Gáspár Református Egyetem (1091 Budapest, Kálvin tér 9.)
A közterület használat ideje:	2015. szeptember 07. – 2015. szeptember 11. 2015. szeptember 14. – 2015. szeptember 18.
Közterület-használat célja:	felújítás (útlezárás páros oldali gyalogos forgalom lezárásával betonozás céljából)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület Reviczky u. 4.
Közterület-használat nagysága:	60 m ² + 4 parkolóhely

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát (2015. augusztus 31. – 2015. szeptember 04., 2015. szeptember 07. – 2015. szeptember 11., 2015. szeptember 14. – 2015. szeptember 18., azaz 15 munkanap) – 62 500,- Ft -ot a **Károli Gáspár Református Egyetem** köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt számlaszámra.

3. tudomásul veszi a Károli Gáspár Református Egyetem fenti közterületre vonatkozó közterület-használatát 2015. augusztus 31. - 2015. szeptember 04. közötti időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 7.

900/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Magyar Evangélikus Egyház (1085 Budapest, Üllői út 24.)
A közterület használat ideje:	2015. szeptember 07.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület, állványozás
Közterület-használat helye:	Üllői út 24. Szentkirályi utcai szakasza és Szentkirályi utca 51. sz. előtti járda szakaszon
Közterület-használat nagysága:	114 m ²

2. tudomásul veszi a Magyar Evangélikus Egyház Budapest VIII. kerület Üllői út 24. Szentkirályi utcai szakasza és Szentkirályi utca 51. sz. előtti járda szakasz alatti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. augusztus 31. – 2015. szeptember 06. napjáig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 7.

4. Rév8 Zrt.

Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 4.1. pontja: Javaslat megbízási szerződés megkötésére a „JÁTSZÓTÁRSÁK – II. János Pál pápa téri játszótér funkcióbővítő megújítása” című program felújítási munkáival kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátására

Soós György

A napirend vitáját megnyitja, kérdés, hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „JÁTSZÓTÁRSÁK – II. János Pál pápa téri játszótér funkcióbővítő megújítása” című program játszótér felújítási munkálataihoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátásával a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t bízta meg, 393 700.- Ft + Áfa, azaz bruttó 499.999.- Ft összeg díjazással.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 7.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletét képező megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 18.

Soós György

Megállapítja, hogy 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

901/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „JÁTSZÓTÁRSÁK – II. János Pál pápa téri játszótér funkcióbővítő megújítása” című program játszótér felújítási munkálataihoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátásával a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t bízta meg, 393 700.- Ft + Áfa, azaz bruttó 499.999.- Ft összeg díjazással.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 7.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletét képező megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 18.

5. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Külön tárgyalásra javasolja az 5.2. és 5.10-es napirendi pontokat. További külön tárgyalásra javaslatot kér. Megadja a szót Borsos Gábor bizottsági tagnak.

Borsos Gábor

Az 5.3. napirendet javasolja külön tárgyalni.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Az 5.1-es napirendet javasolja külön tárgyalni.

Soós György

A blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja és vitáját lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat:

Napirend 5.1. pontja: Hozzájárulás a Budapest VIII., Horánszky utca [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú lakásingatlanra haszonélvezeti jog alapításához

A napirend 5.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5.2. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)

A napirend 5.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5.3. pontja: Határozott idejű bérleti jogvisztonnyal terhelt lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása

A napirend 5.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5.4. pontja: Kőrösiné Papp Anikó egyéni vállalkozó késedelmi kamat, bérleti díj hátralék elengedésére és részletfizetésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 12. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1) *nem járul hozzá* Kőrösiné Papp Anikó részére az Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest VIII., Gyulai Pál u. 12. szám alatti, 36455/0/A/1 hrsz-ú, 34 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiségre felhalmozott 325.175,- Ft késedelmi kamat elengedéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 7.

2) *nem járul hozzá* Kőrösiné Papp Anikó részére az Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest VIII., Gyulai Pál u. 12. szám alatti, 36455/0/A/1 hrsz-ú, 34 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiségre 2011. április hónaptól 2011. december hónapig terjedő időszakra a bérleti díj egy részének elengedéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 7.

3) *nem járul hozzá* Kőrösiné Papp Anikó részére az Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest VIII., Gyulai Pál u. 12. szám alatti, 36455/0/A/1 hrsz-ú, 34 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiségre 2015. augusztus 31-ig felhalmozott bérleti díj + Áfa: 500.665,- Ft, személyszállítási díj: 27.955,- Ft + Áfa, késedelmi kamat 2010. szeptember 01-től 2015. augusztus 31-ig: 325.175,- Ft, közjegyzői díj: 29.972,- Ft,

végrehajtási költség: 46.037,- Ft, **összesen: 929.804,- Ft** hátralék összegre a részletfizetési kedvezmény megadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 7.

Napirend 5.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, a Budapest VIII., József krt. 19. szám alatt elhelyezkedő, 34776/0/A/1 hrsz-ú, 131 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség bérbeadására irányuló nyilvános egyfordulós pályázat kiírására 190.133,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegben. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 12 és 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 7.

- 2.) A Kiíró kiköti, hogy az osztatlan közös tulajdonú pincerész használatának tekintetében a pályázó kötelessége és felelőssége a társasházzal történő megállapodás megkötése, a társasház által kikötött feltételekkel, a birtokbavételt követő 15 napon belül, amennyiben ez nem valósul meg, a pince földszint feletti lejáratának megszüntetéséről a bérlőnek saját költségén kell gondoskodnia.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 7.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 47/2015. (II. 09.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 7.

- 4.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 30.

Napirend 5.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Krúdy Gy. u. 3. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII., Krúdy Gyula u. 3. szám alatti, 36713/0/A/3 és 36713/0/A/4 hrsz-ú, összesen 530 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 439/2015. (V. 04.) számú határozata alapján kiírt nyilvános egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 7.

- 2.) újabb pályázat kiírásáról nem dönt, egyben felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy a későbbiekben tegyen javaslatot a helyiség hasznosítására vonatkozóan.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 7.

Napirend 5.7. pontja: [REDACTED] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Lujza u. 16. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a Budapest VIII., 35372/0/A/44 helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII., Lujza u. 16. szám** alatt elhelyezkedő, **35 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához [REDACTED] **magánszemély** részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 7.

Napirend 5.8. pontja: Raulino Bt. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. Magdolna u. 20. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 35309 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., **Magdolna u. 20. szám** alatt található, **19 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség újbóli bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel **Raulino Bt.** részére **cukrászda (szeszecital árusítás nélkül)** céljára, **29.097,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak**

összegen, amennyiben a fennálló díjhátralékát a bérleti szerződés megkötése előtt kiegyenlíti.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 7.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 31.

Napirend 5.9. pontja: Társak a Teleki Térért Egyesület bérlő tevékenységi kör bővítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 22. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 34739/0/A/32 hrsz-on nyilvántartott, a Budapest VIII., Teleki tér 22. szám alatt található, utcai bejáratú pince szinti, 103 m² alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiséget bérlő Társak a Teleki Térért Egyesület bérleti szerződésének módosításához a tevékenységi kör bővítése tekintetében **raktározás és alkotó műhely** tevékenységre, a mindenkor közös költség díján (amely jelenleg 14.760,- Ft/hó) + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak megállapítása mellett. A bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy az Egyesület a bérleti díj hátralékát a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül kiegyenlítsse. Amennyiben a hátralék kiegyenlítése ezen határidőig nem történik meg, úgy a bérleti szerződés módosításának megkötésére nem kerülhet sor.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 7.

- 2.) hozzájárul a Budapest VIII., Teleki tér 22. szám alatti, 34739/0/A/32 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú helyiség átalakításához, amennyiben azt a bérlő saját költségén végzi el, továbbá tudomásul veszi, hogy az átalakítással járó költségeket sem a bérleti jogviszony alatt, sem a bérleti jogviszony bármilyen címen történő megszűnése esetén nem kérheti a bérbeadótól.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 7.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú

Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) c) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírása.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 15.

Napirend 5.10. pontja: Tolnai Lajos u. 43/b. számú Társasház bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 43/b. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

A napirend 5.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5.11. pontja: Tűzviola Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg u. 28. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a **Budapest VIII. kerület, 34926/0/A/5** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Víg u. 28. szám alatti, 33 m²** alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához a **Tűzviola Kft.** részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 7.

Napirend 5.12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. [REDACTED] szám alatti lakás bérbeadására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a hatályos rendelet 22/C. §-a alapján, [REDACTED] jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott, Budapest VIII., Práter utca [REDACTED] szám alatti 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, 26 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához, 1 év határozott időre szólóan, óvadékfizetési kötelezettséggel. A bérleti szerződés az egy év lejártát követően kérelemre, a mindenkor hatályos rendelet feltételei alapján 5 évre meghosszabbítható.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 7.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 31.

- 3.) amennyiben a bérleti szerződés megkötésre kerül, hozzájárul ahhoz, hogy a Fővárosi Törvényszéken – mint másodfokú bíróságon – jelenleg szünetelő lakáskiürítési eljárás

megszüntetésre kerüljön. Felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a peres eljárás megszüntetésének kezdeményezésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 31.

Napirend 5.13. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Kun u. 12. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiségek használatba adására életveszélyhelyzet miatt

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) tudomásul veszi a Budapest VIII., Kun u. 12. szám alatti, 34742/0/A/6 és 34742/0/A/7 hrsz-ú helyiségek életveszélyhelyzetre való tekintettel történő birtokbaadását a Nádler 2000 Kft. részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 7.

- 2.) hozzájárul a Budapest VIII., Kun u. 12. szám alatti, 34742/0/A/6 és 34742/0/A/7 hrsz-ú, 48 m² + 12 m², összesen 60 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti helyiségek használatba adásához feltétel bekövetkezéséig a Nádler 2000 Kft. részére, a mindenkori közös költségnek megfelelő összegű, 12.852,- Ft/hó + Áfa használati díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, azzal hogy amennyiben a feltétel bekövetkeztét követő 15 napon belül a Nádler 2000 Kft. nem adja vissza a helyiséget az Önkormányzat birtokába, úgy a használati díj 89.333,- Ft + Áfa + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegre emelkedik. A használatba adás megszűnésének feltétele a II. János Pál pápa tér 13. szám alatti épület életveszély elhárítását követően a magántulajdonú helyiség használhatóvá válása.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 7.

- 3.) eltekint a használati megállapodás közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozatba foglalásától a 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 7.

- 4.) az óvadék mértékét egy havi használati díjnak megfelelő összegre mérsékli a 35/2013.(VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 14. § (4) bekezdése alapján.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 7.

Soós György

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 5.4. pontja: Kőrösiné Papp Anikó egyéni vállalkozó késedelmi kamat, bérleti díj hátralék elengedésére és részletfizetésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 12. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

902/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) **nem járul hozzá** Kőrösiné Papp Anikó részére az Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII., Gyulai Pál u. 12. szám alatti, 36455/0/A/1 hrsz-ú, 34 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiségre felhalmozott 325.175,- Ft késedelmi kamat elengedéséhez.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 7.

- 2) **nem járul hozzá** Kőrösiné Papp Anikó részére az Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII., Gyulai Pál u. 12. szám alatti, 36455/0/A/1 hrsz-ú, 34 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiségre 2011. április hónaptól 2011. december hónapig terjedő időszakra a bérleti díj egy részének elengedéséhez.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 7.

- 3) **nem járul hozzá** Kőrösiné Papp Anikó részére az Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII., Gyulai Pál u. 12. szám alatti, 36455/0/A/1 hrsz-ú, 34 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiségre 2015. augusztus 31-ig felhalmozott bérleti díj + Áfa: 500.665,- Ft, szemétszállítási díj: 27.955,- Ft + Áfa, késedelmi kamat 2010. szeptember 01-től 2015. augusztus 31-ig: 325.175,- Ft, közjegyzői díj: 29.972,- Ft, végrehajtási költség: 46.037,- Ft, összesen: 929.804,- Ft hátralék összegre a részletfizetési kedvezmény megadásához.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 7.

Napirend 5.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására

903/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, a Budapest VIII., József krt. 19. szám alatt elhelyezkedő, 34776/0/A/1 hrsz-ú, 131 m² alapterületű, üres önkormányzati

tulajdonú, nem lakás célú helyiség bérbeadására irányuló nyilvános egyfordulós pályázat kiírására 190.133,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegben. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 12 és 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 7.

- 2.) A Kiíró kiköti, hogy az osztatlan közös tulajdonú pincerész használatának tekintetében a pályázó kötelessége és felelőssége a társasházzal történő megállapodás megkötése, a társasház által kikötött feltételekkel, a birtokbavételt követő 15 napon belül, amennyiben ez nem valósul meg, a pince földszint felőli lejáratának megszüntetéséről a bérlőnek saját költségén kell gondoskodnia.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 7.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 47/2015. (II. 09.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 7.

- 4.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 30.

Napirend 5.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Krúdy Gy. u. 3. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

904/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII., Krúdy Gyula u. 3. szám alatti, 36713/0/A/3 és 36713/0/A/4 hrsz-ú, összesen 530 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 439/2015. (V. 04.) számú

határozata alapján kiírt nyilvános egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 7.

2.) újabb pályázat kiírásáról nem dönt, egyben felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy a későbbiekben tegyen javaslatot a helyiség hasznosítására vonatkozóan.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 7.

Napirend 5.7. pontja: ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Lujza u. 16. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

905/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a Budapest VIII., 35372/0/A/44 helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII., Lujza u. 16.** szám alatt elhelyezkedő, **35 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához ██████████ magánszemély részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 7.

Napirend 5.8. pontja: Raulino Bt. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. Magdolna u. 20. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

906/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 35309 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., **Magdolna u. 20.** szám alatt található, **19 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség újbóli bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel **Raulino Bt.** részére **cukrászda (szeszecskés ital árusítás nélkül)** céljára, **29.097,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben, amennyiben a fennálló díjhátralékát a bérleti szerződés megkötése előtt kiegyenlíti.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 7.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 31.

Napirend 5.9. pontja: Társak a Teleki Térért Egyesület bérlő tevékenységi kör bővítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 22. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában

907/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 34739/0/A/32 hrsz-on nyilvántartott, a **Budapest VIII., Teleki tér 22.** szám alatt található, utcai bejáratú pince szintű, **103 m²** alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiséget bérlő **Társak a Teleki Térért Egyesület** bérleti szerződésének módosításához a tevékenységi kör bővítése tekintetében **raktározás és alkotó műhely** tevékenységre, a mindenkor közös költség díján (amely jelenleg 14.760,- Ft/hó) + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak megállapítása mellett. A bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy az Egyesület a bérleti díj hátralékát a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül kiegyenlítsse. Amennyiben a hátralék kiegyenlítése ezen határidőig nem történik meg, úgy a bérleti szerződés módosításának megkötésére nem kerülhet sor.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 7.

- 2.) hozzájárul a Budapest VIII., Teleki tér 22. szám alatti, 34739/0/A/32 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú helyiség átalakításához, amennyiben azt a bérlő saját költségén végzi el, továbbá tudomásul veszi, hogy az átalakítással járó költségeket sem a bérleti jogviszony alatt, sem a bérleti jogviszony bármilyen címen történő megszűnése esetén nem kérheti a bérbeadótól.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 7.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú

Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) c) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírása.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 15.

Napirend 5.11. pontja: Tűzviola Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg u. 28. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

908/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a **Budapest VIII. kerület, 34926/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Víg u. 28. szám alatti, 33 m² alapterületű utcai bejárattal földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához a Tűzviola Kft. részére.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 7.

Napirend 5.12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. [REDACTED] szám alatti lakás bérbeadására

909/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a hatályos rendelet 22/C. §-a alapján, [REDACTED] jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott, Budapest VIII., Práter utca [REDACTED] szám alatti 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, 26 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához, 1 év határozott időre szólóan, óvadékfizetési kötelezettséggel. A bérleti szerződés az egy év lejártát követően kérelemre, a mindenkor hatályos rendelet feltételei alapján 5 évre meghosszabbítható.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 7.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 31.

- 3.) amennyiben a bérleti szerződés megkötésre kerül, hozzájárul ahhoz, hogy a Fővárosi Törvényszéken – mint másodfokú bíróságon – jelenleg szünetelő lakáskiürítési eljárás

megszüntetésre kerüljön. Felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a peres eljárás megszüntetésének kezdeményezésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 31.

Napirend 5.13. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Kun u. 12. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiségek használatba adására életveszélyhelyzet miatt

910/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.) tudomásul veszi a Budapest VIII., Kun u. 12. szám alatti, 34742/0/A/6 és 34742/0/A/7 hrsz-ú helyiségek életveszélyhelyzetre való tekintettel történő birtokbaadását a Nádler 2000 Kft. részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 7.

2.) hozzájárul a Budapest VIII., Kun u. 12. szám alatti, 34742/0/A/6 és 34742/0/A/7 hrsz-ú, 48 m² + 12 m², összesen 60 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti helyiségek használatba adásához feltétel bekövetkezéséig a Nádler 2000 Kft. részére, a mindenkori közös költségnek megfelelő összegű, 12.852,- Ft/hó + Áfa használati díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, azzal hogy amennyiben a feltétel bekövetkeztét követő 15 napon belül a Nádler 2000 Kft. nem adja vissza a helyiséget az Önkormányzat birtokába, úgy a használati díj 89.333,- Ft + Áfa + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegre emelkedik. A használatba adás megszűnésének feltétele a II. János Pál pápa tér 13. szám alatti épület életveszély elhárítását követően a magántulajdonú helyiség használhatóvá válása.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 7.

3.) eltekint a használati megállapodás közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozatba foglalásától a 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 7.

4.) az óvadék mértékét egy havi használati díjnak megfelelő összegre mérsékli a 35/2013.(VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 14. § (4) bekezdése alapján.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 7.

Napirend 5.1. pontja: Hozzájárulás a Budapest VIII., Horánszky utca [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú lakásingatlanra haszonélvezeti jog alapításához

Soós György

A napirend vitáját megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselő úrnak.

Jakabfy Tamás

Sokszor mondta már, hogy ezek a több 10 éves kamatos részletre megvett lakások pár százezer forint tartozásnál, kellemetlen, hogy szaporítják a papírt, hogy haszonélvezeti jogot akarnak alapítani rá, alapítsanak rá haszonélvezeti jogot, fizessék ki azt a 400 ezer forintot, hússzor annyit ér a lakás, utána alapíthatnak. Nem támogatja azt, hogy külön tologassák az aktákat emiatt.

Soós György

Támogatható Jakabfy Tamás képviselő javaslata, felkéri a Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy módosítsa az előterjesztést. Megadja a szót a Gazdálkodási Központ Zrt. képviselőjének.

Nováczky Eleonóra

Ha ez a Bizottságnak az igénye, egy nemleges szavazással tudja ezt megoldani.

Soós György

További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint jelzálogjog jogosult képviselőjében hozzájárul a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Horánszky utca [REDACTED] szám alatti ingatlan tekintetében [REDACTED] részére haszonélvezeti jog alapításához és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a Józsefvárosi Önkormányzat javára 1. ranghelyen bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 7.

Soós György

Megállapítja, hogy 0 igen, 15 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozati javaslatot elutasította.

**911/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 15 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint jelzálogjog jogosult képviselőjében hozzájárul a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Horánszky utca [REDACTED] szám alatti ingatlan tekintetében [REDACTED] részére haszonélvezeti

jog alapításához és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a Józsefvárosi Önkormányzat javára 1. ranghelyen bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 7.

Napirend 5.2. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)

Soós György

A napirend vitáját megnyitja, kérdés, hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Diószegi Sámuel u. [REDACTED]** szám alatti, **33 m²** alapterületű, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 3.020.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 7.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 10.

Soós György

Megállapítja, hogy 2 igen, 11 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozati javaslatot elutasította.

**912/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(2 igen, 11 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Diószegi Sámuel u. [REDACTED]** szám alatti, **33 m²** alapterületű, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati

rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 3.020.000,- Ft vételár közlése mellett.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 7.

Napirend 5.3. pontja: Határozott idejű bérleti jogviszonnal terhelt lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása

Soós György

A napirend vitáját megnyitja. Kérdés, hozzászólás nincs, a napirendi pont vitáját lezárja, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Orczy út** [REDACTED] szám alatti, 31 m² alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt lakásra fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 7.

2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Orczy út** [REDACTED] szám alatti, 31 m² alapterületű lakásra vonatkozó eladási ajánlat bérlők részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján a forgalmi érték 95 %-ában, azaz 4.645.500,- Ft összegben történő közlése mellett, az elidegenítésével kapcsolatosan hozott 341/2015.(IV.13.) számú határozatát változatlanul fenntartja, a vételárat nem módosítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 7.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

913/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal,
Gondos Judit nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Orczy út [REDACTED]** szám alatti, 31 m² alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt lakásra fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 7.

- 2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Orczy út [REDACTED]** szám alatti, 31 m² alapterületű lakásra vonatkozó eladási ajánlat bérlők részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján a forgalmi érték 95 %-ában, azaz 4.645.500,- Ft összegben történő közzlése mellett, az elidegenítésével kapcsolatosan hozott 341/2015.(IV.13.) számú határozatát változatlanul fenntartja, a vételárat nem módosítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 7.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 31.

Napirend 5.10. pontja: Tolnai Lajos u. 43/b. számú Társasház bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 43/b. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

Soós György

A napirend vitáját megnyitja, kérdés, hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 34948/1/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 43/b. szám alatt elhelyezkedő, 53 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozott időre, 2019. december 31. napjáig a Tolnai Lajos u. 43/b. sz. Társasház

részére, közösségi és tárolási célra, 21.667,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 7.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 3 igen, 10 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozati javaslatot elutasította.

914/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (3 igen, 10 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

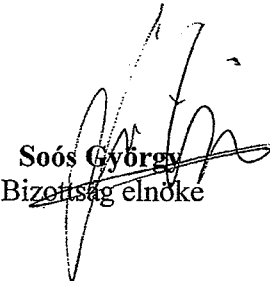
- 1.) *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 34948/1/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 43/b. szám alatt elhelyezkedő, 53 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozott időre, 2019. december 31. napjáig a Tolnai Lajos u. 43/b. sz. Társasház részére, közösségi és tárolási célra, 21.667,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.*
- 2.) *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

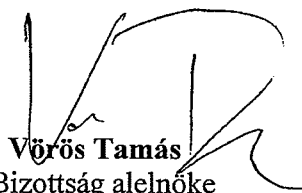
Határidő: 2015. szeptember 7.

Soós György

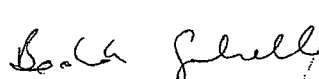
Az ülés végén lehetőség van kérdések feltételére. Ezek hiányában a bizottsági ülést 13 óra 13 perckor bezárja, megköszöni a részvételt.

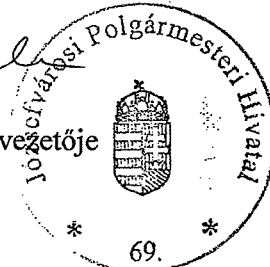

Soós György
Bizottság elnöke

K. m. f.

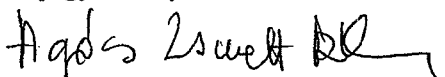

Vörös Tamás
Bizottság alelnöke

Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. szeptember 7-ei ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.


Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:


Agócs Zsanett Rita
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

A jegyzőkönyv mellékletei:

- jelenléti ív
- meghívó
- előterjesztések