

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. augusztus 19-én (szerda)
13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as
termében megtartott 6. rendkívüli üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Komássy Zsolt Ákos
Guzs Gyula
Pintér Attila
Györgyi Ida Anna
Hélisz György
Major Zoltán
Pálovics László
Ősi Éva
Borsos Gábor

Hiányzók: Vörös Tamás
Dudás István Józsefné
Gondos Judit
Jakabfy Tamás
Kocsis Attila

Jelenlévő meghívottak: Sántha Péterné alpolgármester, dr. Kovács Gabriella aljegyző, dr. Balla Katalin a Jegyzői Kabinet vezetője, dr. Vitályos Fanny a Polgármesteri Kabinet vezetője, dr. Dabasi Anita önkormányzati főtanácsadó, Páris Gyuláné a Pénzügyi Ügyosztály vezetője, dr. Hencz Adrienn a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője, dr. Kecskeméti László a Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettese, dr. Galambos Eszter a Jogi Iroda vezetője, Bodnár Gabriella a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője, Kincses Ibolya a Humánkapcsolati Iroda vezetője, Teszársz Károly tanácsadó, dr. Juharos Róbert tanácsadó, dr. Kőszegi János tanácsadó, Kovács Ottó a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója, Ács Péter a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója, Németh Zoltán a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. szakmai irányítója, Kertész Ildikó a Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat VIII. ker. Tagintézményének mb. igazgatója (pályázó)

Soós György

Köszönti a megjelenteket a Bizottság 6. rendkívüli ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 10 fővel határozatképes. Az alábbiak szerint ismerteti a napirendet, majd szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot:

Napirend

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztés

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat az MNPIII keretén belül szomszédsági házfelügyelői állás betöltésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Ács Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Városüzemeltetési Igazgatóság, igazgató

2. Közbeszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat „Három óvoda felújítása Józsefvárosban vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály ügyosztályvezető

3. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

1. A Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat VIII. kerületi Tagintézménye tagintézmény igazgatói pályázatának véleményezése (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerületben tervezett útfelújítási munkákhoz (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn – Gazdálkodási Ügyosztály ügyosztályvezető

Soós György

Megállapítja, hogy 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a napirendet a Bizottság elfogadta.

848/2015. (VIII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztés

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat az MNPIII keretén belül szomszédsági házfelügyelői állás betöltésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)

Előterjesztő: Ács Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Városüzemeltetési Igazgatóság, igazgató

2. Közbeszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat „Három óvoda felújítása Józsefvárosban vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály ügyosztályvezető

3. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

1. A Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat VIII. kerületi Tagintézménye tagintézmény igazgatói pályázatának véleményezése (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)

Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester

2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerületben tervezett útfelújítási munkákhoz (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn – Gazdálkodási Ügyosztály ügyosztályvezető

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztés

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: Javaslat az MNPIII keretén belül szomszédsági házfelügyelői állás betöltésére

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Ács Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Városüzemeltetési Igazgatóság, igazgató

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 849/2015. (VIII.19.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

2. Közbeszerzések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 2.1. pontja: Javaslat „Három óvoda felújítása Józsefvárosban vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály ügyosztályvezető

Soós György

A napirendi pont tárgyalását megnyitja. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Nem közbeszerzési szakjogász, de ez rettentően szerencsétlen helyzet, ha jól emlékszik, akkor a múltkor hasonló helyzetben azt alkalmazták, nem tudja, hogy van-e rá forrás, és jogilag lehetséges-e, amikor volt közbeszerzésük, ahol voltak jó és érvényes ajánlatok, csak a legolcsóbb ajánlat is fölötte volt a rászánt nettó összegnek, akkor kiegészítették a forrást.

Soós György

Ez képviselő-testületi döntés. Bizottságon belül nem tudnak semmilyen átcsoportosításra, költségvetésbe tenni, ezt a döntéshozó átgondolja, hogy mi legyen. Megadja a szót Borsos Gábor bizottsági tagnak.

Borsos Gábor

Ha eredménytelen lett, akkor mi lesz a folytatás? Illetve ha új közbeszerzés lesz, akkor van-e terv a jövővel, hogy ezeket esetleg szétszedni, a különböző projektelemeket és külön megpályáztatni kisebbekre, hogy kisebb cégek is eséllyel tudjanak indulni.

Soós György

Megadja a szót dr. Kovács Gabriella aljegyzőnek.

Dr. Kovács Gabriella

Az előző választ kiegészíti, lényegesen nagy különbség van a rendelkezésre álló forrás és az ajánlatok között. Erre a kérdésre válaszolva, hogy mi lesz a jövő? Megvizsgálják a lehetőségét annak, hogy más pályázatok keretében megvalósítsák a felújítást.

Soós György

További kérdés, hozzászólás nincs, a napirendi pont tárgyalását lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Három óvoda felújítása Józsefvárosban vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a) a HUFER-BAU Kft. (1193 Budapest, Könyvkötő utca 22.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, vele szemben nem áll fenn kizáró ok és ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére. Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt.-ben – foglaltaknak.
- b) az LS GROUP HUNGARY Kft. (1165 Budapest, Hunyadvár utca 56. II/3.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, vele szemben nem áll fenn kizáró ok és ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére. Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt.-ben – foglaltaknak.
- c) a Fauna-Duó Kft. (1155 Budapest, Rekettye u. 49.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, vele szemben nem áll fenn kizáró ok és ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére. Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt.-ben – foglaltaknak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. augusztus 19.

2. a közbeszerzési eljárás eredménytelen, a Kbt. 76. § (1) bekezdés c) pontja alapján, mivel egyik ajánlattevő sem tett a rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére tekintettel megfelelő ajánlatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. augusztus 19.

Soós György

Megállapítja, hogy 8 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

850/2015. (VIII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal,
Őszi Éva nem vett részt a szavazásban)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Három óvoda felújítása Józsefvárosban vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a) a HUFER-BAU Kft. (1193 Budapest, Könyvkötő utca 22.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, vele szemben nem áll fenn kizáró ok és ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére. Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt.-ben – foglaltaknak.
- b) az LS GROUP HUNGARY Kft. (1165 Budapest, Hunyadvár utca 56. II/3.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, vele szemben nem áll fenn kizáró ok és ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére. Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt.-ben – foglaltaknak.
- c) a Fauna-Duó Kft. (1155 Budapest, Reketye u. 49.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, vele szemben nem áll fenn kizáró ok és ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére. Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt.-ben – foglaltaknak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. augusztus 19.

2. a közbeszerzési eljárás eredménytelen, a Kbt. 76. § (1) bekezdés c) pontja alapján, mivel egyik ajánlattevő sem tett a rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére tekintettel megfelelő ajánlatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. augusztus 19.

3. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

Soós György

Külön tárgyalásra javaslat nincs, a Bizottság a 3. blokk napirendi pontjainak együttes vitáját megnyitja, lezárja, szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat:

Napirend 3.1. pontja: A Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat VIII. kerületi Tagintézménye tagintézmény igazgatói pályázatának véleményezése

Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (3) bekezdés e) valamint a (4) bekezdés h) pontja szerinti intézményvezetői véleményezés jogával élve **támogatja** a Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat VIII. kerületi Tagintézménye tagintézmény igazgatói beosztására 2015. június 15. napján kiírt pályázat eredményes elbírálását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. augusztus 19.

Napirend 3.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerületben tervezett útfelújítási munkákhoz

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály ügyosztályvezető

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az MNPIII projekt keretében tervezett, a józsefvárosi önkormányzati tulajdonú, Budapest VIII. kerület Kisfuvaros utca (hrszt: 35077), a Homok utca (hrszt: 35096) felújítási munkáinak kivitelezéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt az érintett út- és járdaszakasz tervezett rétegrendjének megfelelő minőségben történő kivitelezésére, melyre a kivitelező 5 év garanciát vállal.
- d. a zöldsávban a tervezett szintű és talajminőségű feltöltéseket, növény pótlásokat el kell végezni,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. augusztus 19.

Soós György

Megállapítja, hogy 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 3.1. pontja: A Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat VIII. kerületi Tagintézménye tagintézmény igazgatói pályázatának véleményezése

Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester

851/2015. (VIII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (3) bekezdés e) valamint a (4) bekezdés h) pontja szerinti intézményvezetői véleményezés jogával élve **támogatja** a Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat VIII. kerületi Tagintézménye tagintézmény igazgatói beosztására 2015. június 15. napján kiírt pályázat eredménye elbírálását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. augusztus 19.

Napirend 3.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerületben tervezett útfelújítási munkákhoz

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály ügyosztályvezető

852/2015. (VIII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az MNPIII projekt keretében tervezett, a józsefvárosi önkormányzati tulajdonú, Budapest VIII. kerület Kisfűvaros utca (hrsz: 35077), a Homok utca (hrsz: 35096) felújítási munkáinak kivitelezéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- h. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- i. kötelezi a kivitelezőt az érintett út- és járdaszakasz tervezett rétegrendjének megfelelő minőségben történő kivitelezésére, melyre a kivitelező 5 év garanciát vállal.

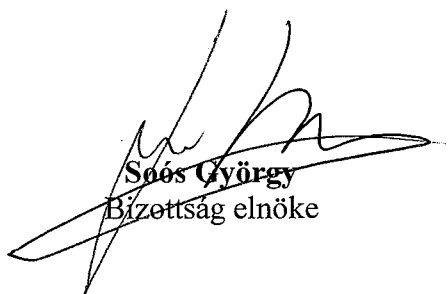
- j. a zöldsávban a tervezett szintű és talajminőségű feltöltéseket, növény pótlásokat el kell végezni,
- k. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- l. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

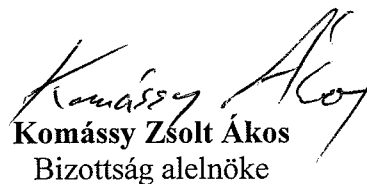
Határidő: 2015. augusztus 19.

Soós György

Az ülés végén lehetőség van képviselői felvilágosítás kérésekre. Ezek hiányában a bizottsági ülést 13 óra 06 perckor bezárja, megköszöni a részvételt. A Bizottság következő ülése 2015.08. 28-a, 8⁰⁰ óra.


Soós György
Bizottság elnöke

K. m. f.


Komássy Zsolt Ákos
Bizottság alelnöke

Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. július 13-ai ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.


Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:



Agócs Zsanett Rita

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

A jegyzőkönyv mellékletei:

- jelenléti ív
- meghívó
- előterjesztések