

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

Gazdálkodási Ügyosztály

1.2.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. június 06-i ülésére

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Villám utca 18. számú ingatlan kapu-
behajtójának módosításához**

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Áttekintő helyszínrajz
3. Bontási helyszínrajz
4. Építési helyszínrajz
5. Keresztszelvény

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Koós Tibor István Budapest VIII. kerület, Villám utca 18. szám alatti lakos a saját tulajdonú ingatlanához tartozó kapubehajtó útsatlakozás átalakítását kezdeményezte.

Megbízása alapján a VIA-TRITA Kft. elkészítette az átépítésre vonatkozó terveket, mely alapján a Koós Tibor István (a továbbiakban: Kérelmező) kérelmezi a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A Villám utca a Könyves Kálmán körúttal párhuzamosan futó, első utca, az ingatlan a Villám utca, Bíró Lajos utca és Reguly Antal utca határolta szakaszán helyezkedik el. Az utcában kétirányú forgalmi rend van, így az ingatlan mindkét irányából megközelíthető, a párhuzamos parkolás az uttest mindkét oldalán megengedett (2. számú melléklet).

A jelenlegi állapot szerint az ingatlan zárt téglakerítésén kiépített, 2,36 m széles kapuval rendelkezik. Az ingatlan kapubehajtója azonban korlátozottan használható, mert a szelvényébe egy évtizedekkel ezelőtt ültetett fa áll, emiatt a kapubehajtó a kaputól eltoltan, asszimetrikus ívkialakítással készült. Jelen állapotban a kapubehajtóból jobbra kis ívben nem lehet kihajtani.

A telekhatáron 1,5 m széles aszfalt burkolatú járda húzódik, a járda és az útburkolat között 2,1 m széles, szegéllyel határolt zöld sáv helyezkedik el. Az aszfalt burkolatú út csatornázott, kiemelt szegéllyel, víznyelőkkel ellátott.

A közeli irodaházak miatt az utcában megnövekedett számú parkoló autók beállása további akadályt jelent a ferde kialakítású behajtóra való ráfordulásoknál. A kialakult parkolási helyzet miatt Kérelmező az ingatlanon belüli gépkocsi elhelyezést kívánja biztonságosan megoldani, ami csak a kapubehajtó vonalába eső, akadályozó fa kivágása után, a behajtó átépítésével valósítható meg (3. számú melléklet).

A tervezett állapot szerint a Villám utca 18. szám megközelítése továbbra is csak a meglévő kapun keresztül történik, mert a meglévő épület ezt meghatározza, áthelyezésére nincs lehetőség.

A szelvénybe eső ~40 cm törzsátmérőjű fa kivágásával a meglévő kapura szimmetrikus útsatlakozás kialakítható, ezzel a ráfordulások biztosíthatók. A 3,15 m széles kapubehajtó 2 m sugarú lekerekítő ívekkel csatlakozik a Villám utca meglévő kiemelt szegélyéhez (4. számú melléklet).

A burkolatok rétegtrendje a gépjárműforgalomnak megfelelő terhelésre került meghatározásra. A kapubehajtó víztelenítése az útburkolat felé történik, ahol a kiemelt szegély mentén vezetődik el a víznyelők felé (5. számú melléklet).

A Gazdálkodási Ügyosztály kérte az ELTE Fűvészkert és JGK Zrt. szakembereinek állásfoglalását, amely szerint a megállapított bokrétafa (*Aesculus hippocastanum*) fajta sajnos nem alkalmas a városi zöldfelületek fásítására, gyenge klímaállósága és a fokozott növényvédelmi igénye miatt. A fa kivágása esetén a 28/2014. (VII.01.) önkormányzati rendelete (a józsefvárosi természeti környezet védelméről) szerint kell eljárni. A visszapótlás darabszámban az ösztörzsátmérő másfélszeresét kitevő, legalább 8 cm átmérőjű, kétszer iskolázott facsemeték elültetésével történne. Az ültetendő fák fajtáját a városi körülményekre jobban alkalmazható taxonnal pótlendő, a Közterületi Sorfák jegyzékében megtalálható, illetve a környéken található fákhöz illeszkedő fajták közül kerül kijelölésre (pl. kőris, hárs...).

A kapubehajtó vonalába eső fa kivágására a Kérelmező a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008.(XII.30.) Korm. rendelet alapján fakivágási engedély iránti kérelmet nyújt be a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz.

A kérelemben érintett Villám utca (hrs: 38503) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a kapubehajtó útsatlakozás átépítéséhez és a szelvényben álló fa kivágásához szükséges a tulajdonos Önkormányzatunk hozzájárulása.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szerkezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.4.5. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja Budapest VIII. kerület, Villám utca 18. szám alatti ingatlan kapubehajtó útsatlakozás átépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,


- c. kötelezi a kivitelezőt a Villám utcai járda- és útszakasz bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a kivitelező 5 év garanciát vállal,
- a bontással érintett Villám utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 öntött aszfalt
 - 15 cm vtg. Ckt-4 stabilizációs alapréteg
 - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat
 - a Villám utca gépkocsi kapubehajtót az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 5 cm vtg. AC-11 aszfalt kopóréteg
 - 7 cm vtg. AC-22 aszfalt kötőréteg
 - 15 cm vtg. Ckt-4 stabilizációs alapréteg
 - 25 cm vtg. homokos kavics ágyazat
 - a bontással érintett Villám utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4,5 cm vtg. MA-8 öntött aszfalt kopóréteg
 - 4,5 cm vtg. MA-8 öntött aszfalt kopóréteg
 - 20 cm vtg. Ckt-4 stabilizációs alapréteg
 - 25 cm vtg. homokos kavics ágyazat
- d. a zöldsávban megfelelő szintű és talajminőségű feltöltést, növényzet telepítést kell végezni,
- e. a szelvénybe eső fa kivágása csak a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008.(XII.30.) Korm. rendelet, valamint a józsefvárosi természeti környezet védelméről szóló 28/2014. (VII.01.) önkormányzati rendelete szerint a Polgármesteri Hivatalhoz benyújtott kérelem alapján kapott fakivágási engedély birtokában kezdhető meg, illetve az ebben előírtak szerint kell a fapótlást elvégezni,
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 06.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

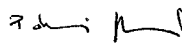
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016. május 31.


dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető


KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 


JOGI KONTROLL: 


ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ 2016 MÁJ 31.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ 2016 MÁJ 31.


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet

| |
|--|
| JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA |
| 28. |
| 2016 MÁJ 11. |
| Szám: 53396 |
| Sign: <i>BR</i> |

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
1082 Budapest
Baross u. 63-67.

| | | |
|---|--------------|-------------------|
| Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Központi Iktató | | |
| Érkezett: | 2016 MÁJ 11. | Szám: 16-905 |
| Melléklet: | 4 | Osztály: Szabó E. |
| | | Előszám: P |

Gazdálkodási osztályvezető részére

Tisztelt Osztályvezető Úr!

A csatolt fényképek és terv alapján kezdeményezni szeretnénk a 1089 Budapest Villám utca 18. szám alatti ingatlan kapubejárójának módosítását.

A módosítást az indokolja, hogy a kapubejáró íve a kapu elé évtizedekkel ezelőtt ültetett fa miatt nem illeszkedik magához a kapuhoz, a személyautók karosszériájának veszélyeztetése nélkül azon behajtani nem lehet, emiatt jelenleg használni sem tudjuk.

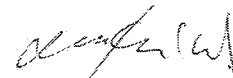
Az irodaházak megjelenése után kialakult parkolási helyzet, a gépkocsik állagának megőrzési, illetve a kert-i garázs használatának igénye mindenképpen szükségessé tenné a gépkocsik ingatlan területén belüli parkoltatását, ezért a kapubejáró ívének megváltoztatásához kérjük engedélyüket.

Budapest, 2016. május 10.

Tisztelettel:

Koós Tibor István

A fenti módosítás elvégzéséhez hozzájárulunk:


Dr. Novotny Erzsébet


Koós Daniella-Eva


Koós Tibor



2. számú melléklet

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

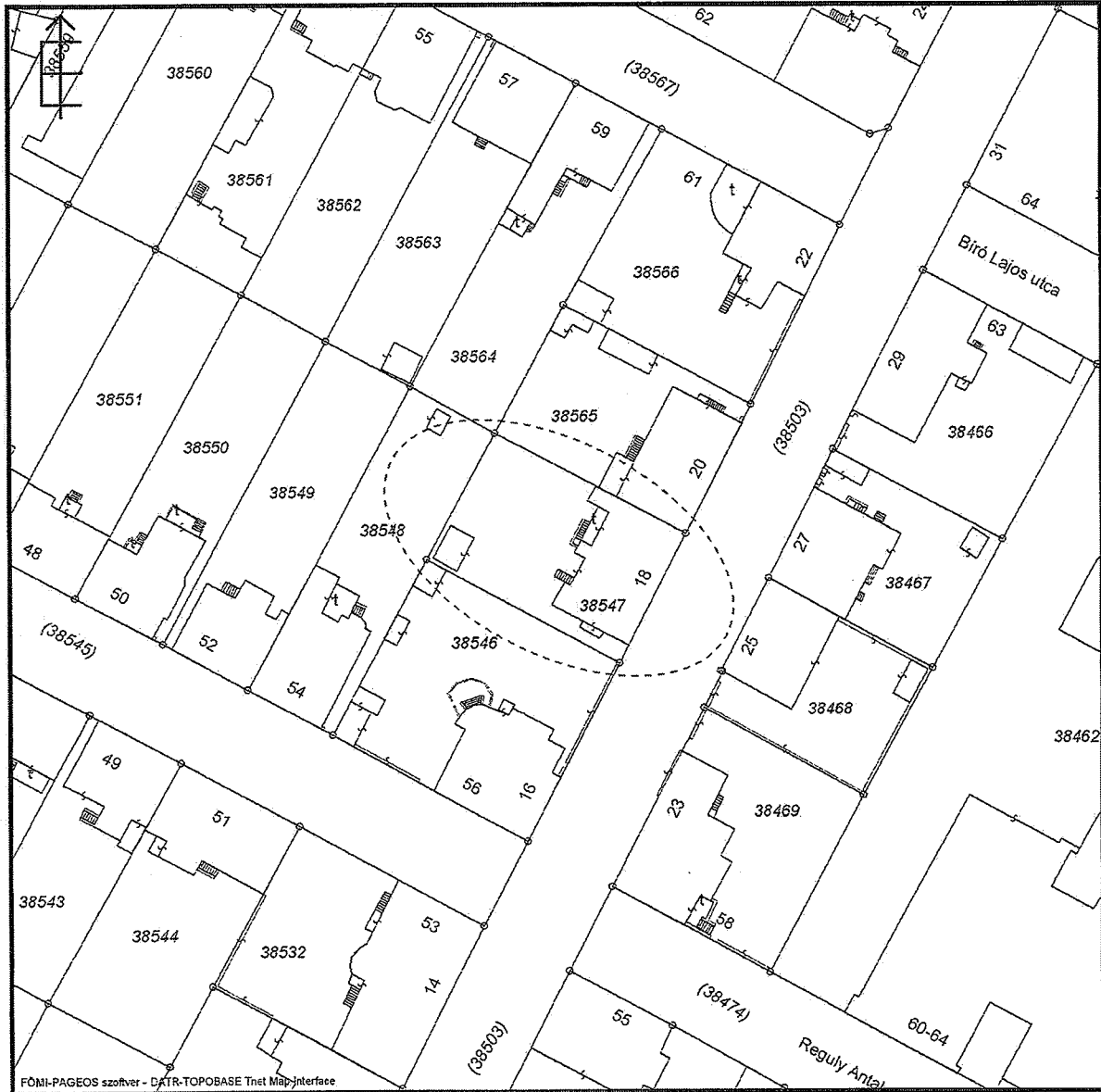
E-hiteles térképmásolat

2016.05.19 10:59:16

Helyrajzi szám: BUDAPEST VIII.KER. belterület 38547

Megrendelés szám: 9000/6708/2016

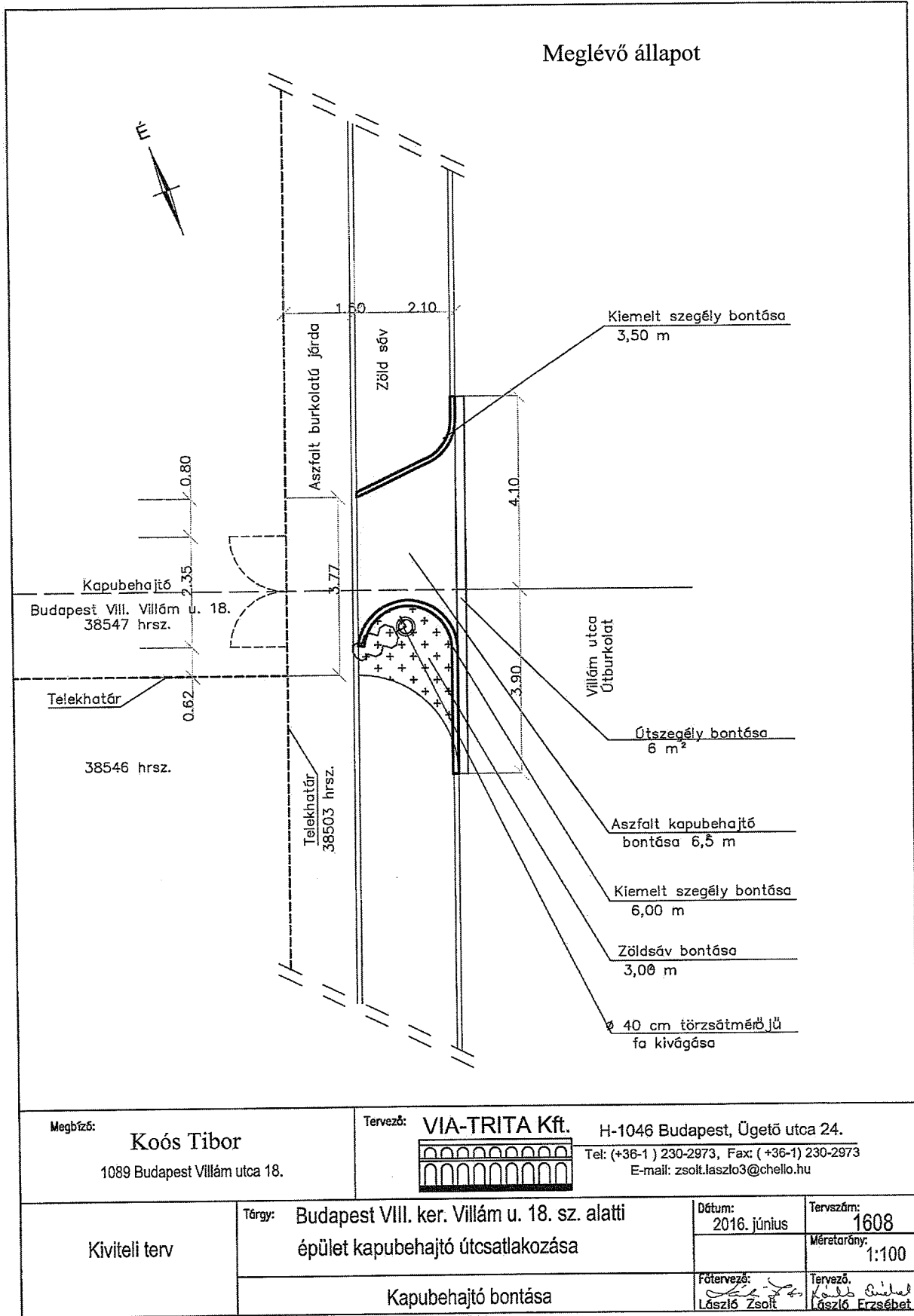
Méretarány: 1 : 1000



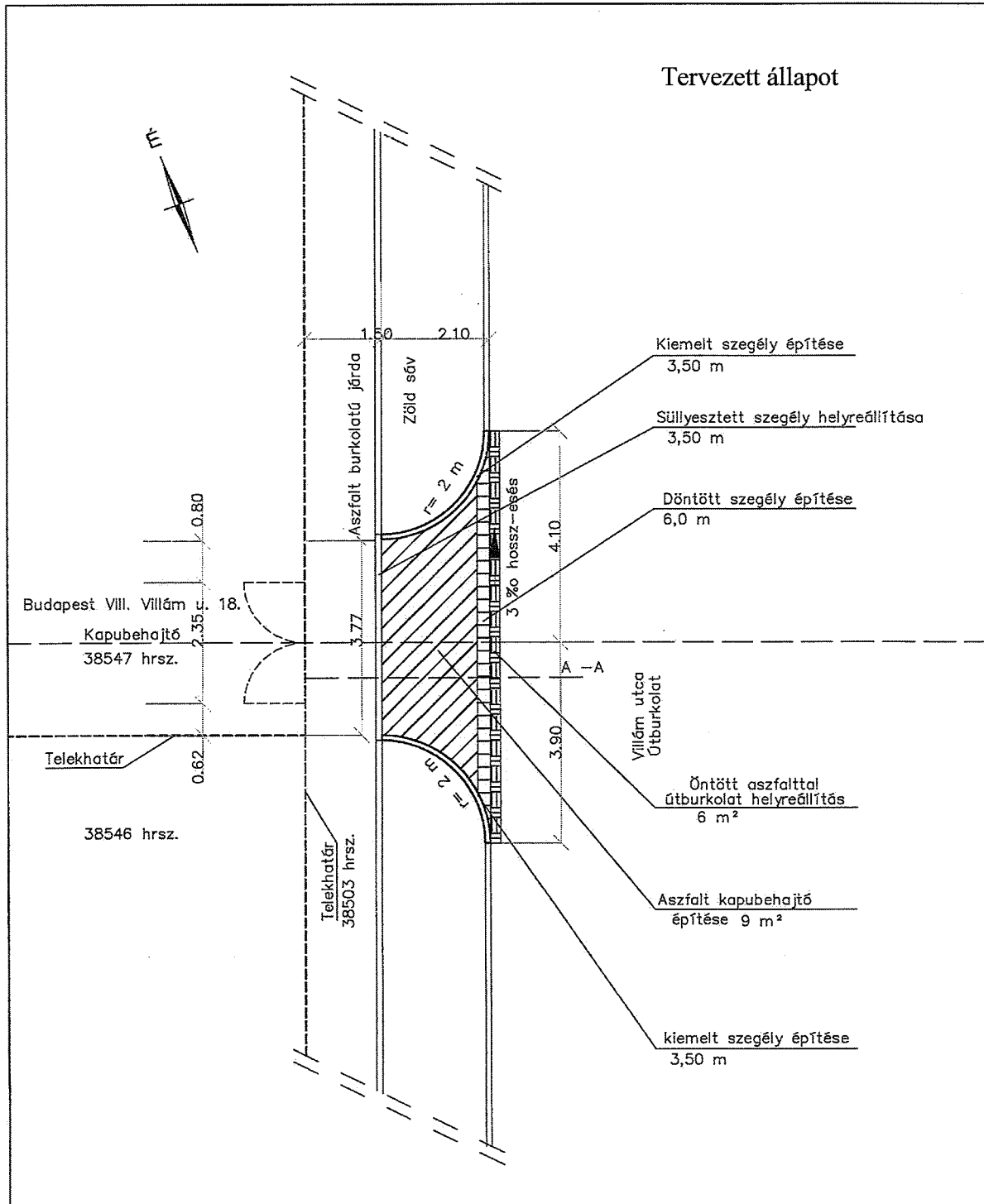
A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Handwritten signature or initials.

3. számú melléklet



4. számú melléklet



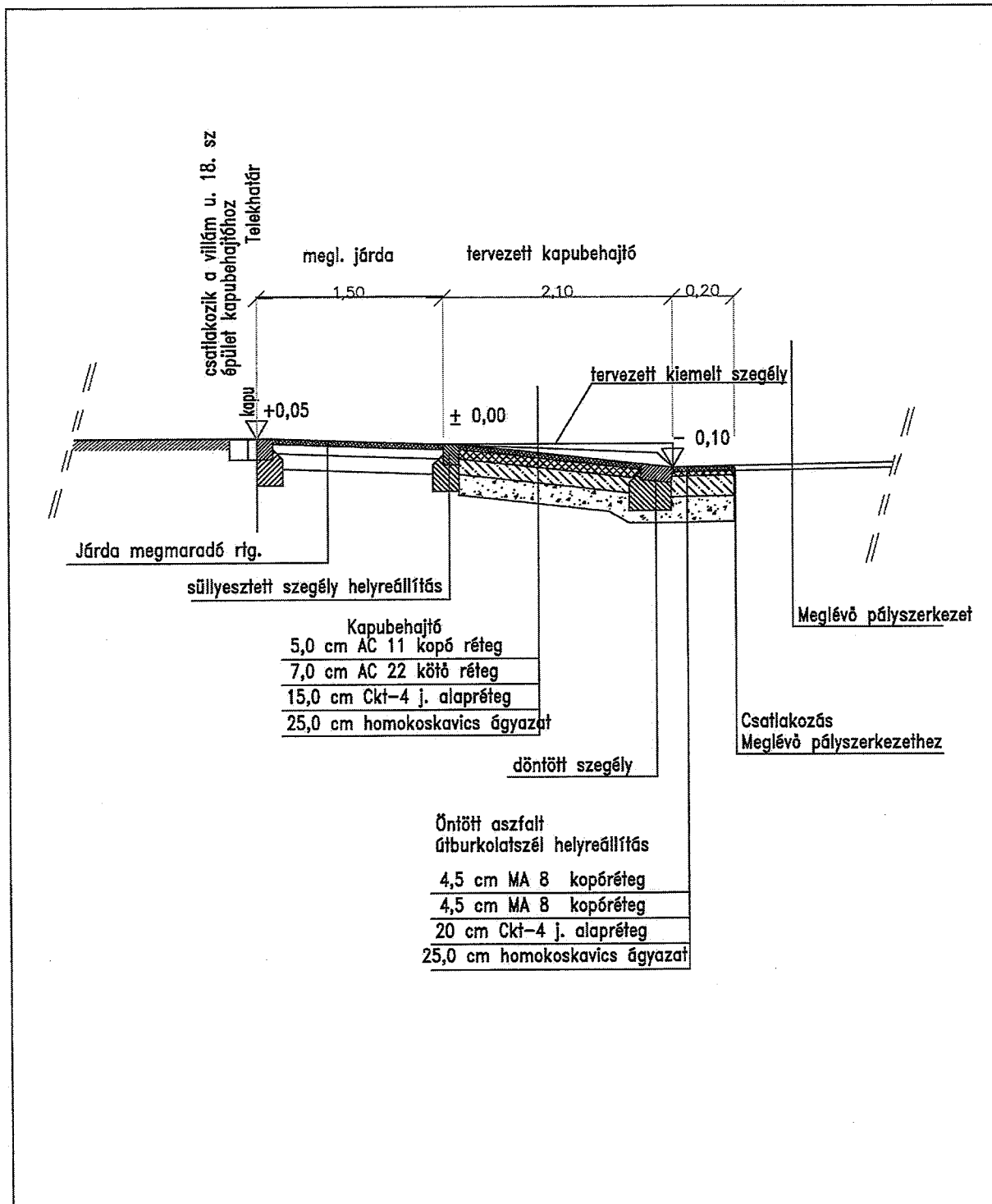
Megbízó: **Koós Tibor**
 1089 Budapest Villám utca 18.


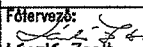
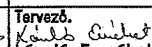
Tervező: **VIA-TRITA Kft.**
 H-1046 Budapest, Ügető utca 24.
 Tel: (+36-1) 230-2973, Fax: (+36-1) 230-2973
 E-mail: zsoft.laszlo3@cheilo.hu

| | | | |
|---------------|--|--------------------------------|---|
| Kiviteli terv | Tárgy: Budapest VIII. ker. Villám u. 18. sz. alatti épület kapubehajtó útsatlakozása | Dátum: 2016. június | Tervszám: 1608 |
| | Kapubehajtó építése | Főtervező: <i>László Zsoft</i> | Méretarány: 1:100 Tervező: <i>Koós Tibor</i> <i>László Erzsébet</i> |

JW

5. számú melléklet



| | | |
|--|--|--|
| Megbízó: Koós Tibor 1089 Budapest Villám utca 18. | Tervező: VIA-TRITA Kft.  | H-1046 Budapest, Ügető utca 24. Tel: (+36-1) 230-2973, Fax: (+36-1) 230-2973 E-mail: zsolt.laszlo3@chello.hu |
| Kiviteli terv | Tárgy: Budapest VIII. ker. Villám u. 18. sz. alatti épület kapubehajtó útcsatlakozása | Dátum: 2016. június |
| | Kapubehajtó A-A metszet | Tervszám: 1608 Méretarány: 1:100 |
| | Főtervező:  László Zsolt | Tervező:  László Erzsébet |



