

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

1.3.
..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. június 06-ai ülésére

Tárgy: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Boros Gábor Szabolcs ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 9 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az elmúlt időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz az alábbi - a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti - közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek érkeztek. A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján a kérelmezőknek közterület-használati díjtarozása nincs.

1.

Közterület-használó, kérelmező:

Asturis Szolgáltató Kft.

(székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út
72. II/8.)

A kérelemben foglalt közterület-
használat ideje:

2016. június 13. – 2016. augusztus 05.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (építési felvonulási terület-
építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Pál u. 2. szám előtti 2 db
parkolóhelyen

Közterület-használat nagysága:

2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Közterület-használat díja:

5 280,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon,
440,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m²/nap +
ÁFA (munkaszüneti napokon és a járda
területén)

munkanapokon összesen: 332 598,- Ft + ÁFA
(bruttó 5 280 Ft,- x 40 munkanap x 2 db.
parkolóhely, azaz 422 400,- Ft)

munkaszüneti napokon összesen: 117 600,- Ft +
ÁFA (nettó 420 Ft,- x 14 munkaszüneti nap x 20
m²)

Közterület-használat díja összesen:

450 198,- Ft + ÁFA

Díjkiesés, díjelengedés esetén:

450 198,- Ft + ÁFA

Tényállás: Az Asturis Szolgáltató Kft. 2016. május 20. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Pál u. 2-4. szám alatti Társasház felújításához kapcsolódó építési munkaterület (építési konténer elhelyezése) céljából kívánja használni a fenti területet. A Társasház felújítása a Társasházi Pályázatokat Elbíráló Munkacsoport 31/2015. (IX.14.) számú javaslata és a 2016. február 18. napján kelt polgármesteri döntés alapján önkormányzati támogatásból valósul meg.

A Rendelet 24. § (1) bekezdés b) pontjának értelmében a Bizottság a közterület-használati díjat korlátlanul csökkentheti, vagy elengedheti a fővárosi, önkormányzati vagy állami pályázaton elnyert támogatásból történő épület felújítások esetében.

Tekintettel arra, hogy építési munkálatok esetén a közterületek nagymértékben károsodhatnak, így a Gazdálkodási Ügyosztály a közterület-használati hozzájárulás megadását teljes díjfizetés mellett javasolja, azzal, hogy a kérelmező a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján külön kérelemmel a közterület-használat díjának 100%-át visszaigényelheti, amennyiben a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában – szakvéleménnyel igazoltan - bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére.

2.

Közterület-használó, kérelmező:	Budapesti Építő és Szerelő Zrt. (székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2016. június 11. – 2016. augusztus 10.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 7. szám előtti járdán és 2 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága:	78 m ² (járda) + 2 db parkolóhely 2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)
Közterület-használat díja:	2 650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon, 265,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m ² /nap + ÁFA (munkaszüneti napokon és a járda területén) <u>építési munkaterület járdán:</u> 1 998 360,- Ft + ÁFA (420 Ft,- x 61 nap x 78 m ²) <u>munkanapokon összesen:</u> 179 449,- Ft + ÁFA (bruttó 2 650 Ft,- x 43 munkanap x 2 db. parkolóhely, azaz 227 900,- Ft) <u>munkaszüneti napokon összesen:</u> 151 200,- Ft + ÁFA (nettó 420 Ft,- x 18 munkaszüneti nap x 20 m ²)
Közterület-használat díja összesen:	2 329 009,- Ft + ÁFA
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés

Tényállás: A Budapesti Építő és Szerelő Zrt. 2016. május 27. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – havi díjfizetéssel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 7. szám alatti

Társasház felújításához kapcsolódó építési munkaterület (építési felvonulási terület és sít szállítás konténer elhelyezése) céljából kívánja használni a fenti területet.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy kérelmező a 415/2016. (V.02.) számú bizottsági határozat alapján 2016. május 03. - 2016. június 10. terjedő időszakra közterület-használati hozzájárulást kapott teljes díjmentességgel fenti közterületre.

A kérelmező nyilatkozata alapján a kivitelezési munkálatok a vártnál lassabb ütemben folynak, ezért van szükség a közterület további használatához. Mellékletként csatolta az építési ütemtervet.

A kérelmező érvényes BKK Forgalomtechnikai tervet nyújtott be a kérelem mellékleteként.

A Rendelet 18. § (2) bekezdésének értelmében tartós (legalább hat hónapot meghaladó) közterület-használat esetén a jogosult kérelmére a Bizottság hozzájárulhat a havi díjfizetéshez.

Kérelmező esetében a havi díjfizetés jóváhagyása nem lehetséges, tekintettel arra, hogy a közterület-használat ideje nem tartós, mivel nem haladja meg a hat hónapot, ezért a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás teljes díjfizetéssel történő megadását a közterület-használati díj egyösszegű megfizetésével.

3.

Közterület-használó, kérelmező:

CENTURIA Ingatlanfejlesztő Kft.
(székhely: 1143 Budapest Ilka u. 50.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2016. június 13. – 2016. szeptember 13.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (toronydaru bontása)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Százados út 26. szám előtti járdán

Közterület-használat nagysága:

158 m² (járda)

Közterület-használat díja:

420,- Ft/m²/nap + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

6 171 480,- Ft + ÁFA (420 Ft,- x 93 nap x 158 m²)

Díjfizetés ütemezése:

egy összegben

Tényállás: A CENTURIA Ingatlanfejlesztő Kft. 2016. május 25. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület Százados út 26. szám alatti Társasház felújításához kapcsolódó építési munkaterület elhelyezése céljából kívánja használni a fenti területet.

A kérelmező tájékoztatása alapján a munkaterületet körül kell keríteni, ezért a gyalogos forgalmat a túloldali járdára terelik.

A kérelmező érvényes BKK Forgalomtechnikai tervet nyújtott be a kérelem mellékleteként.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály a közterület-használati hozzájárulás megadását teljes díjfizetés mellett javasolja.

4.

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 32. szám alatti Társasház (székhely: 1088 Budapest, Bródy Sándor u. 32.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2016. május 23. – 2016. július 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési felvonulási terület - építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 32. szám előtti 3 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága:	3 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)
Közterület-használat díja:	5 280,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon, 440,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m ² /nap + ÁFA (munkaszüneti napokon és a járda területén) <u>munkanapokon összesen: 623 622,- Ft + ÁFA</u> (bruttó 5 280 Ft,- x 50 munkanap x 3 db. parkolóhely, azaz 792 000,- Ft) <u>munkaszüneti napokon összesen: 239 400,- Ft + ÁFA</u> (nettó 420 Ft,- x 19 munkaszüneti nap x 30 m ²)
Közterület-használat díja összesen:	863 022,- Ft + ÁFA
Díjkiesés, díjelengedés esetén:	863 022,- Ft + ÁFA

Tényállás: A Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 32. szám alatti Társasház 2016. május 24. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 32. szám alatti Társasház felújításához kapcsolódó építési munkaterület (építési konténer elhelyezése) céljából kívánja használni a fenti területet.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy kérelmező a 489/2016. (V.23.) számú bizottsági határozat alapján 2016. május 23. – 2016. július 23. terjedő időszakra közterület-használati hozzájárulást kapott teljes díjmentességgel fenti közterületre 120 m² járdaszakaszra.

A Társasház felújítása a Társasházi Pályázatokat Elbíráló Munkacsoport 5/2015. (VII.06.) számú javaslata és a 2015. július 13. napján kelt polgármesteri döntés alapján önkormányzati támogatásból valósul meg.

A Rendelet 24. § (1) bekezdés a) pontjának értelmében a Bizottság a közterület-használati díjat korlátlanul csökkentheti, vagy elengedheti a fővárosi, önkormányzati vagy állami pályázaton elnyert támogatásból történő épület felújítások esetében.

Tekintettel arra, hogy építési munkálatok esetén a közterületek nagymértékben károsodhatnak, így a Gazdálkodási Ügyosztály a közterület-használati hozzájárulás megadását teljes díjfizetés mellett valamint a 2016. május 23. – 2016. június 05. napjára - díjfizetési kötelezettség mellet - vonatkozó közterület-használat tudomásulvételét javasolja. A Társasház a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján külön kérelemmel a közterület-használat díjának 100%-át visszaigényelheti, amennyiben a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére..

5.

Közterület-használó, kérelmező:	PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft. (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2016. június 07. – 2016. június 08.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (toronydaru bontása)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. - Corvin sétány épülő része találkozásánál
Közterület-használat nagysága:	195 m ² (járda)
Közterület-használat díja:	420,- Ft/m ² /nap + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	163 800,- Ft + ÁFA (420 Ft,- x 2 nap x 195 m ²)
Díjkiesés, díjelengedés esetén:	163 800,- Ft + ÁFA

Tényállás: A PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft. 2016. május 25. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület Corvin sétány folytatásához kapcsolódó építési munkaterületet toronydaru bontása céljából kívánja használni.

A Józsefvárosi Önkormányzat és Corvin Zrt. között a Corvin Sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárása tárgyában létrejött megállapodás 4.1 pontjának e) alpontja alapján a közterület használata díjmentes.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását és a díjmentesség biztosítását.

6.

Közterület-használó, kérelmező:	Reális Otthon Kft. (székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 42.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2016. június 06. – 2016. július 15.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzat felújítás alpin technika alkalmazásával)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Nap u. 28. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	20 m ² (járda)
Közterület-használat díja:	420,- Ft/m ² /nap + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	336 000,- Ft + ÁFA (420 Ft,- x 40 nap x 20 m ²)
Díjkiesés, díjelengedés esetén:	336 000,- Ft + ÁFA

Tényállás: A Reális Otthon Kft. 2016. május 13. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület Nap u. 28. szám alatti Társasház felújításához kapcsolódó építési munkaterület elhelyezése céljából kívánja használni a fenti területet. A homlokzaton állagmegóvási munkálatokat végeznek, ezért településkép bejelentés nem szükséges.

Tekintettel arra, hogy építési munkálatok esetén a közterületek nagymértékben károsodhatnak, így a Gazdálkodási Ügyosztály a közterület-használati hozzájárulás megadását teljes díjfizetés mellett javasolja, azzal, hogy a kérelmező a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján külön kérelemmel a közterület-használat díjának 100%-át visszaigényelheti, amennyiben a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére.

7.

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület Déri Miksa u. 10. szám alatti Társasház
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	(székhely: 1084 Budapest, Déri Miksa u. 10.)
Közterület-használat célja:	2016. június 01. – 2016. július 31. építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 10. szám előtti járdán és 2 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága:	12 m ² (járda) + 2 db parkolóhely 2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)
Közterület-használat díja:	2 650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon, 265,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m ² /nap + ÁFA (munkaszüneti napokon és a járda területén) <u>építési munkaterület járdán:</u> 307 440,- Ft + ÁFA (420 Ft,- x 61 nap x 12 m ²) <u>munkanapokon összesen:</u> 179 449,- Ft + ÁFA (bruttó 2 650 Ft,- x 43 munkanap x 2 db. parkolóhely, azaz 227 900,- Ft) <u>munkaszüneti napokon összesen:</u> 151 200,- Ft + ÁFA (nettó 420 Ft,- x 18 munkaszüneti nap x 20 m ²)
Közterület-használat díja összesen:	638 089,- Ft + ÁFA
Díjkiesés, díjelengedés esetén:	638 089,- Ft + ÁFA

Tényállás: A Budapest VIII. kerület Déri Miksa u. 10. szám alatti Társasház 2016. február 23. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 10. szám alatti Társasház felújításához kapcsolódó építési munkaterület (építési felvonulási terület és sitt szállító konténer elhelyezése) céljából kívánja használni a fenti területet.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy kérelmező a 279/2016. (III.29.) számú bizottsági határozat alapján 2016. március 23. - 2016. július 15. terjedő időszakra közterület-használati hozzájárulást kapott teljes díjmentességgel a Társasház Fecske utcai homlokzatát érintő közterület építési munkaterület elhelyezése céljából történő igénybeviteléhez.

Tekintettel arra, hogy építési munkálatok esetén a közterületek nagymértékben károsodhatnak, így a Gazdálkodási Ügyosztály a közterület-használati hozzájárulás megadását teljes díjfizetés mellett valamint 2016. június 01. – 2016. június 05. napjára - díjfizetési

kötelezettség mellet - vonatkozó közterület-használat tudomásulvételét javasolja. A Társasház a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján külön kérelemmel a közterület-használat díjának 100%-át visszaigényelheti, amennyiben a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére.

8.

Közterület-használó, kérelmező:	Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrum (székhely: 1138 Budapest, Váci út 179-183.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2016. június 01. – 2016. szeptember 15.
Közterület-használat célja:	beiskolázási tevékenység népszerűsítése (tájékoztató tábla kihelyezése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 1. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	1 m ²
Közterület-használat díja:	11 025,- Ft + ÁFA (3 150 Ft,- x 3,5 hó x 1 m ²)
Díjkiesés, díjelengedés esetén:	11 025,- Ft + ÁFA

Tényállás: A Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrum 2016. május 11. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy beiskolázási tevékenység népszerűsítése céljából kívánja használni a fenti területet.

Kérelmező a 1084 Budapest, Tolnai utca 4-10. szám alatti telephelyén nyújtott képzési kínálatát szeretné népszerűsíteni.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását és a díjmentesség biztosítását, tekintettel a Rendelet 24. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltakra, továbbá a 2016. június 01. – 2016. június 05. napjára – teljes díjmentesség biztosítása mellet - vonatkozó közterület-használat tudomásulvételét.

9.

Közterület-használó, kérelmező:	The Masala Zone Kft. (székhely: 1085 Budapest, Horánszky u. 1.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2016. június 06. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 21. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	26 m ²
Közterület-használat díja:	szezonon kívül: 210,- Ft/m ² /hó + ÁFA szezonon belül: 2 080,- Ft/m ² /hó + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	1 342 120,- Ft + ÁFA (210,- Ft*26 m ² *18 hó) + (2 080,- Ft*26 m ² *23 hó)
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Tényállás: A The Masala Zone Kft. 2016. március 02. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás - teljes díjfizetéssel történő - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz elhelyezése céljából kívánja használni a fenti területet.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztálya a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzvédelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben könnyen mozdítható nem rögzített tárgyakat (székek, asztalok) helyeznek ki. A kihelyezett asztalok, székek közvetlenül a vendéglátóhely homlokzata mellett a járdán maximum 3 m² területen legyenek elhelyezve. A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást, mennyiben a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemelteti. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városépítészeti Ügyosztálya a közterület-használattal szemben nem emelt kifogást, továbbá tájékoztatja az ügyfelet, hogy az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet alapján az árnyékoló elhelyezése településképi bejelentési eljárás köteles tevékenység, ezért kéri a településképi bejelentési eljárás lefolytatását a helyszínrajzon feltüntetett árnyékolókra vonatkozóan.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő – megadását a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság által meghatározott módosítások figyelembevételével, miszerint a kihelyezett asztalok, székek közvetlenül a vendéglátóhely homlokzata mellett a járdán maximum 3 m² területen legyenek elhelyezve, továbbá mivel az árnyékoló elhelyezése településképi bejelentési eljárás köteles tevékenység, ezért arra - a településképi eljárást követően - külön közterület-használati kérelmet kell benyújtani annak kihelyezése céljából.

II. A betérjesztés indoka

A beérkezett kérelmek elbírálása, valamint az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a beérkezett kérelmek Bizottság által határidőben történő elbírálása.

Tervezett bevétel:

Asturis Szolgáltató Kft.	450 198,- Ft + ÁFA
Budapesti Építő és Szerelő Zrt.	2 329 009,- Ft + ÁFA
CENTURIA Ingatlanfejlesztő Kft.	6 171 480,- Ft + ÁFA
Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 32. szám alatti Társasház	863 022,-,- Ft+ ÁFA
Reális Otthon Kft.	336 000,- Ft + ÁFA
Budapest VIII. kerület Déri Miksa u. 10. szám alatti Társasház	638 089,- Ft + ÁFA
The Masala Zone Kft. (3 m ² -rel számolva)	154 860,- Ft + ÁFA

Összesen: 10 942 658,- Ft + ÁFA

Díjkiesés, díjelengedés esetén:

PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft.
Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrum

163 800,- Ft + ÁFA
11 025,- Ft + ÁFA

Összesen:

174 825,- Ft + ÁFA

IV. Jogsabályi környezet

A Rendelet 12. §-a értelmében a közterület-használattal – hozzájárulással és elutasítással – kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárásban a hivatkozott rendeletben rögzítettek szerint elsőfokon a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt. A Rendelet melléklete meghatározza a közterület használatok utáni fizetendő díj mértékét.

A közterület-használati díjfizetés ütemezéséről a Rendelet 18. § (1) – (2) bekezdései az alábbiak szerint rendelkeznek:

„(1) A díjat a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon a jogosult köteles előre egyösszegben megfizetni.

(2) Tartós (legalább hat hónapot meghaladó) közterület-használat esetén a Bizottság a jogosult kérelmére havonta, negyedévente vagy félévente esedékes, egyenlő összegű díjfizetést megállapíthat, amennyiben az esedékes díj 10.000 forintnál magasabb. Ezt a tényt a közterület-használati hozzájárulásban rögzíteni kell.”

A közterületi használati díjak csökkentéséről, elengedéséről a Rendelet 24. § (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„A Rendelet 2. melléklete alapján megállapított közterület-használati díjak korlátlanul csökkenthetők vagy elengedhetők:

- a. az Önkormányzat érdekében végzett építési, felújítási munkálatok végzése esetében;*
- b. a fővárosi, vagy önkormányzati pályázaton elnyert támogatásból történő épület felújítások esetében;*
- c. humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység esetében;*
- d. kulturális és környezetvédelmi célok érdekében végzett tevékenység esetében;*
- e. minden olyan esetben, amikor a Bizottság úgy ítéli meg, hogy az Józsefváros érdekeit szolgálja;*
- f. bejegyzett politikai pártok, egyházak és társadalmi szervezetek nem kereskedelmi célú rendezvénye esetében;*
- g. oktatási, tudományos vagy ismeretterjesztő témájú filmalkotások forgatása esetében;*
- h. a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, ahol az igénybeveendő terület a 15 m²-t elérő, de a 20 m²-t meg nem haladó területű;*
- i. a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, amelynek időtartama a kérelmezett időponttól számított 30 naptári napon belül összességében nem haladja meg a 2 naptári napot.”*

A Rendelet 9. § (1) bekezdése szerint: *„Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható, legfeljebb 3 évre; a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben engedélyezett reklámberendezés elhelyezése esetén legfeljebb 10 évre.”*

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Asturis Szolgáltató Kft.**
(székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 72. II/8.)

A közterület-használat ideje: 2016. június 13. – 2016. augusztus 05.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület - építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Pál u. 2. szám előtti 2 db parkolóhelyen

Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 06.

II. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapesti Építő és Szerelő Zrt.**
(székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.)

A közterület használat ideje: 2016. június 11. – 2016. augusztus 10.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 7. szám előtti járdán és 2 db parkolóhelyen

Közterület-használat nagysága: 78 m² (járda) 2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 06.

III. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **CENTURIA Ingatlanfejlesztő Kft.**
(székhely: 1143 Budapest Ilka u. 50.)

A közterület-használat ideje: 2016. június 13. – 2016. szeptember 13.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (toronydaru bontása)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Százados út 26. szám előtti járdán

Közterület-használat nagysága: 158 m² (járda)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 06.

IV. 1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 32. szám alatti Társasház**
(székhely: 1088 Budapest, Bródy Sándor u. 32.)
A közterület használat ideje: 2016. június 06. – 2016. július 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület - építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 32. szám előtti 3 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága: 3 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)
Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 06.

2. tudomásul veszi a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 32. szám alatti Társasház a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 32. szám előtti közterületre vonatkozóan építési munkaterület elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát – díjfizetési kötelezettség mellett - 2016. május 23. – 2016. június 05. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 06.

V. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft.**
(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)
A közterület használat ideje: 2016. június 07. – 2016. június 08.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (toronydaru bontása)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. - Corvin sétány épülő része találkozásánál
Közterület-használat nagysága: 195 m² (járda)
Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 06.

VI. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Reális Otthon Kft.**
(székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 42.)
A közterület-használat ideje: 2016. június 06. – 2016. július 15.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás alpin technika alkalmazásával)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Nap u. 28. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 20 m² (járda)
Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 06.

VII. 1. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület Déri Miksa u. 10. szám alatti Társasház**
(székhely: 1084 Budapest, Déri Miksa u. 10.)
A közterület használat ideje: 2016. június 06. – 2016. július 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 10. szám előtti járdán és 2 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága: 12 m² (járda) + 2 db parkolóhely
2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 06.

2. tudomásul veszi a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 10. szám alatti Társasház a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 10. szám előtti közterületre vonatkozóan építési munkaterület elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát – díjfizetési kötelezettség mellett - 2016. június 01. – 2016. június 05. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 06.

VIII. 1. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrum**
(székhely: 1138 Budapest, Váci út 179-183.)
A közterület használat ideje: 2016. június 06. – 2016. szeptember 15.
Közterület-használat célja: beiskolázási tevékenység népszerűsítése (tájékoztató tábla kihelyezése)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 1. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 06.

2. tudomásul veszi a Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrum a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 1. szám előtti közterületre vonatkozóan beiskolázási tevékenység népszerűsítése (tájékoztató tábla kihelyezése) céljából igénybe vett közterület-használatát – díjmentesség biztosításával - 2016. június 01. – 2016. június 05. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 06.

IX. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság által meghatározott módosítások figyelembevételével az alábbiak szerint azzal, hogy könnyen mozdítható nem rögzített tárgyak (székek, asztalok) kerülnek kihelyezésre, továbbá mivel az árnyékoló elhelyezése településképi bejelentési eljárás köteles tevékenység, ezért arra külön közterület-használati kérelmet kell benyújtani annak kihelyezése előtt:

Közterület-használó, kérelmező:

The Masala Zone Kft.
(székhely: 1085 Budapest, Horánszky u. 1.)

A közterület használat ideje:

2016. június 06. – 2019. október 31.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 21. szám
előtti járdán

Közterület-használat nagysága:

3 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 06.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

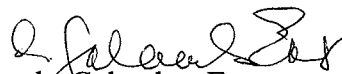
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára:

nem indokolt

hirdetőablán

honlapon

Budapest, 2016. május 31.


dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető


KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: BOROS GÁBOR SZABOLCS ÜGYINTÉZŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

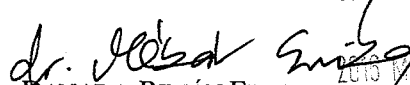
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2016 MÁJ 31.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

2016 MÁJ 31.

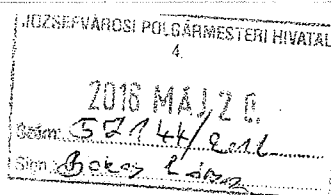
JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



UPB



K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: ASTURIS SZOLGÁLTATÓ KFT. telefon:
Kapcsolattartó ügyintéző neve: VAGACSKAI EDIT telefon: 30/723-9373
Székhelye: irsz.: 1055 helység: BUDAPEST (u., tér): BAJCSY-ZSILINSZKY UT. szám: 72. 11/8.
Cégjegyzék szám/Nyilvántartási szám: 01-09-965395
Bankszámlaszáma: 10918001-00000086-98800009
Adószáma: 23431887-02-41

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: [] [] [] [] helység: (u., tér): szám:
Vállalkozó nyilvántartási száma: [] [] [] [] [] []
Adószáma: [] [] [] [] [] [] - [] [] - [] []
Bankszámlaszáma: [] [] [] [] [] [] - [] [] [] [] [] [] - [] [] [] [] [] []

Melléklet:	Osztály:	Blokszám:
<u>7</u>	<u>BOKOSY</u>	<u>10</u>

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: [] [] [] [] helység: (u., tér): szám:
Születési helye: ideje: [] [] [] [] év [] [] hó [] [] nap, anyja neve:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs örendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 6 év 06 hó 13 naptól - 201 6 év 08 hó 05 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: ÉPÍTÉSI MUNKA TERÜLET: 1db KONTÉNER + FELVONULÁS,

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 2 m²/db parkolóhely TERÜLET

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület PÁL UTCA
.....(utca, tér)..... szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy parkolószávon

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Közterület használati díj: a db mértékességét kémszám 1. tekintettel arra, hogy a projekt önkormányzati támogatással valósul meg. Önkormányzati támogatásról a társasággal (Bp. VIII. ker. Pál u. 2-4.) kötött megállapodás csatolva mellékletként jelen kérelemhez.

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

114

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,	X
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	X
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2016. év 05 hó 20 nap.

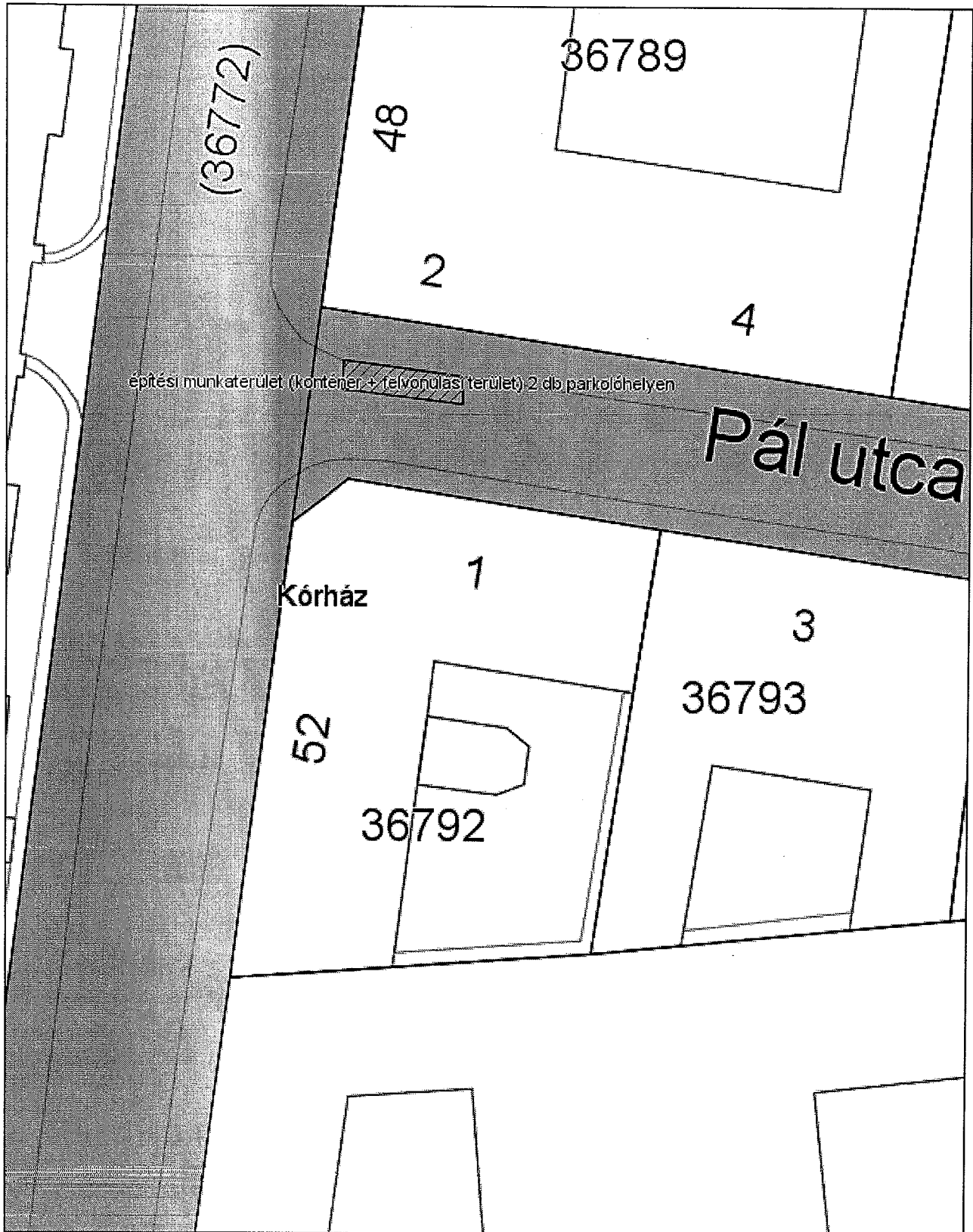

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

Handwritten mark 15

Minerva Térinformatikai Rendszer
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata



Méretarány:100



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Engedély száma:

MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67., statisztikai számjel: 155080097511-321-01, adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester, a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint

a 1085 Budapest Pál u. 2-4. szám alatt lévő Társasház (képviselet: a Társasház közgyűlése által meghatalmazott Port- Körút Kft. – Pap Ottó; székhely: 1085 Budapest, József krt. 41. fszt. 2.; cégjegyzékszám: 01 09 666670; adószám: 12312779-2-42) továbbiakban: **Társasház** között a Társasház által *teljes tétő felújítására* pályázaton elnyert támogatás nyújtása tárgyában az alábbiak szerint:

1. Az Önkormányzat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 23/2015. (V.21.) számú rendelete (a továbbiakban: rendelet) 11.§ (7), valamint a 8.§ (2) bekezdésében foglalt felhatalmazásra figyelemmel, a Társasházi Pályázatokat Elbíráló Munkacsoport 31/2015. (IX.14.) számú javaslata, és a 2016. február 18. napján kelt polgármesteri döntés alapján **15.887.309 Ft** 10 éves futamidejű kamatmentes kölcsönt és **8.826.283 Ft** vissza nem térítendő támogatást nyújt a **Társasház részére tétő teljes felújítása** céljából. A felújítás megvalósításának elismert költsége (ÁFA-val): **35.305.131 Ft**. A kamatmentes kölcsöntámogatás az elismert felújítási költség **45** százaléka.

2. A rendelet 13.§ (1) bekezdése szerint a felújítás befejezésének határideje jelen megállapodás aláírását követő 1 év, az elszámolás benyújtására, ezáltal a támogatás igénybevétele a kivitelezés befejezési határidejét követő további 180 napon belül van mód. Amennyiben a Társasház az elszámolást határidőben nem nyújtja be, elveszíti a támogatást.

3. Az Önkormányzat az adott cím és mennyiség szerinti feladatra szóló, tételesen kiállított és kollaudozott, a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő számlamások alapján a Polgármesteri Hivatalhoz törtéző beérkezést követő 30 munkanapon belül - amennyiben a benyújtandó dokumentumokkal kapcsolatban kifogás nem merült fel - intézkedik a támogatási összeg Társasház bankszámlájára történő átutalásáról.

Jelzálogjog bejegyzési feltételhez vagy közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaláshoz kötött kamatmentes kölcsön esetében az Önkormányzat a kifizetés iránt akkor intézkedik, ha a Társasház átadja:

- a jelzálogbejegyzést igazoló tulajdoni lapját/lapjait, amelyen/amelyeken a kamatmentes kölcsön összegének erejéig az Önkormányzat javára a jelzálogjog bejegyzésre került, vagy

- a közjegyzői okiratot, amelyben a Társasház kötelezi magát arra, hogy a támogatási jogviszonyból mindenkor fennálló tartozása mértékére elfogadja a támogató nyilvántartásai alapján készült, közjegyzői okiratba foglalt tanúsítványt.

A jelzálogjog bejegyeztetése vagy a közjegyzői okirat elkészíttetése a Társasház feladata.

4. Az elszámolás keretében kizárólag a pályázat benyújtását követő napnak, de legkésőbb a kivitelezési határidő utolsó napjának megfelelő dátummal kiállított számlák nyújthatók be, tekintettel arra, hogy pályázni olyan munkálatok támogatására lehet, amelyet a Társasház a pályázat benyújtását követően kezd meg.

5. Az elszámolás keretében a munkálatok elvégzését igazoló eredeti számlákat jelen szerződés mellékletében foglaltak szerint záradékolni kell, majd a záradékolt számlák két másolati példányát kell benyújtani „A másolat az eredetivel mindenben megegyező” szövegű hitelesítéssel, aláírással, dátumozással, pecséttel ellátva.

6. A számlamásolathoz másolatban mellékelni kell:

- tételes kimutatást anyagfelhasználás és munkadíj szerint a számla végösszegének megfelelően (számlarészletező),
- vállalkozási szerződést,
- felmérési naplót,
- építési naplót,
- műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet,
- műszaki ellenőr nyilatkozatát,
- meghatározott munkálatok esetén szakhatóság szakvéleményét, hatósági engedélyt,
- bankszámlaszámról szóló nyilatkozatot, amelyre a támogatás összege kiutalható.

7. Az önkormányzati támogatás folyósításának feltétele a rendelet 13.§ (6) bekezdésében foglalt dokumentumok benyújtása.

8. A felújítás ideje alatt, a teljes kivitelezés befejezése előtt részszámla abban az esetben nyújtható be, ha a támogatás mértéke meghaladja az 1.000.000 Ft-ot, és a kivitelezés legalább 30 %-os befejezettségi állapotban van. Kizárólag anyagvásárlásra, vállalkozói díjra, vagy ezek előlegére nem nyújtható be részszámla, az ilyen költségeket tartalmazó számlák az adott költségekhez kapcsolódó munka teljes elkészülte után nyújthatók csak be, részszámlálás keretében is. Abban az esetben, ha a pályázatban több felújítási munkanem került összevonásra, részszámla kizárólag akkor nyújtható be, ha valamelyik munkanem teljes egészében megvalósult. A munkálatok készültségének igazolására a megbízott műszaki ellenőr írásban jogosult. A részszámlálás során a támogatás szerződésben foglalt összegének a benyújtott számlákkal arányban álló összege kerül kifizetésre.

9. Az önkormányzati támogatás összege arányosan csökken, amennyiben a beruházás megvalósítása során a beruházás költségei a támogatásban részesített költségeknél alacsonyabbak. Ebben az esetben a támogatásnak, és az annak megfelelő kamatmentes kölcsön törlesztő részletének megváltozott összegéről, valamint a kölcsön futamidejéről az Önkormányzat írásban értesíti a Társasházat.

10. A Társasház által a támogatás megítéléséhez bemutatott felújítási költségvetést meghaladó költségeket a Társasház köteles fedezni.

11. A kamatmentes kölcsönt az Önkormányzat részére a Társasház egyenlő részletekben köteles visszafizetni, minden hónap 15. napjáig az alábbiak szerint:

- törlesztés kezdete: a támogatás kifizetését követő hónap
- törlesztés időtartama: 120 hónap
- törlesztő részlet összege: 132.394 Ft/hó

A Társasház előtörlesztés teljesítésére jogosult.

A törlesztő részletet az Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028570-00000000 számú bankszámlájára, az 1. pontban rögzített határozatszám feltüntetésével kell átutalni.

Amennyiben a Társasháznak a jelen pontban leírt fizetési kötelezettsége tekintetében a törlesztő részletek hátraléka eléri a 6 havi törlesztő részlet összegét, a kamatmentes kölcsön még hátralévő összegét a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerint meghatározott kamataival együtt egy összegben köteles a Társasház az Önkormányzat részére visszafizetni.

12. A kamatmentes kölcsön vonatkozásában a Társasház jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben a 11. pontban rögzített

- törlesztő részlet 3 egymást követő hónapban nem kerül megfizetésre, úgy az Önkormányzat a tulajdoni hányadára eső közös költséget a még fennálló, Társasházat terhelő tartozás összegébe beszámítja. Ebben az esetben az önkormányzati tulajdoni hányadra eső társasházi

026

18

üzemeltetési költségeket (közüzemi díjak, karbantartás, felújítás stb.) a többi tulajdonostárs köteles fizetni.


- törlesztő részlet 3 havi elmaradása esetén az Önkormányzat a Ptk. szerinti mértékben meghatározott késedelmi kamatot számol fel.

13. A támogatott Társasház hozzájárul ahhoz, hogy a támogatott Társasház neve, címe, a támogatás összege, és felhasználásának célja az Önkormányzat hivatalos hirdetőlapján megjelenítő lapban, illetve internetes honlapján is közzétételre kerüljön. Abban az esetben, ha a felújítás költsége meghaladja az 1.000.000 Ft-ot, a Társasház a kapubejáratánál, jól látható helyen köteles elhelyezni egy a támogatásáról szóló információs táblát. A tábla egyszeri beszerzési díja, valamint a kihelyezéssel kapcsolatban felmerült egyéb költség a támogatásban nem számolható el.

14. Társasház köteles a kivitelezés során minden esetlegesen bekövetkezett változásról Önkormányzat illetékes szervezeti egységét értesíteni.

15. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 23/2015. (V.21.) számú önkormányzati rendelete, és a Ptk.-ban foglaltak az irányadók. A szerződő felek a jelen megállapodást annak elolvasását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 4 egymással egyező példányban írták alá.

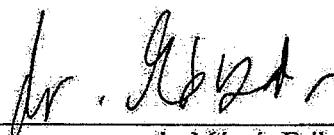
Budapest, 2016. március 2016 APR 06.


Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat
képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester




1085 Budapest Pál u. 2-4. szám alatti
Társasház
képviseli: Port-Körút Kft.
Pap Ottó

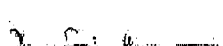
Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző nevében és megbízásából

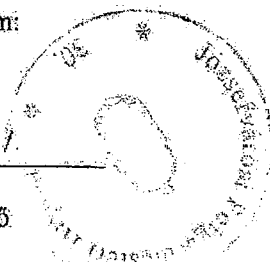

dr. Mészár Erika
aljegyző

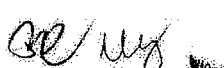


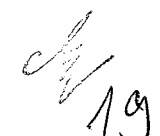
Fedezete a 11703 címen biztosított. Budapest, 2016. 03. 21.

Pénzügyileg ellenjegyzem:


Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető







A számlák záradékolása

A munkák elvégzését igazoló számlákra vezetett záradékokban foglalt összegeknek együttesen a szerződésben meghatározott kamatmentes kölcsöntámogatás összegét kell kitenniük az elszámolás során. Erre tekintettel:

1. amennyiben a társasház jelen szerződés 1. pontjában meghatározott elismert felújítási költséggel *pontosan megegyező*, vagy *kevesebb* összegről szóló számlákkal tud elszámolni, a közös képviselőnek valamennyi eredeti számlára az alábbi szövegezésű záradékot kell ráírnia: „A Józsefvárosi Önkormányzat felé ... %-ban, azaz ... Ft összegben támogatási szerződés alapján elszámolva.” A szerződés 1. pontjának utolsó mondatában meghatározott százalékszámot, valamint a számla végösszegéből az annak megfelelő összeget kell behelyettesíteni.

2. amennyiben a társasház jelen szerződés 1. pontjában meghatározott elismert felújítási költséget *megaladó* összegről nyújt be számlákat az elszámolás során, úgy mindaddig, amíg a záradékoló számlák együttes végösszege nem éri el az elismert felújítási költséget, a számlákat az 1. pontban meghatározott módon kell záradékolni.

Az olyan utolsóként figyelembe vehető számlán viszont, amely az elismert felújítási költség összegébe beszámító, de azt meghaladó részösszeget is tartalmaz, már nem a kölcsöntámogatásnak a szerződés 1. pontjában meghatározott százalékos arányszámát és az annak megfelelő összeget kell behelyettesíteni a záradék szövegébe, hanem a többi számlán már együttesen záradékolásra került összegnek és a teljes kamatmentes kölcsöntámogatás összegének a különbözetét. „A Józsefvárosi Önkormányzat felé ... %-ban, azaz ... Ft összegben támogatási szerződés alapján elszámolva.”

Példa:

A felújítás elismert költsége 6.800.000 Ft.

A kölcsöntámogatás az elismert felújítási költség 45,25 százaléka, azaz 3.077.000 Ft.

Az elszámolás során benyújtásra kerülő számlák:

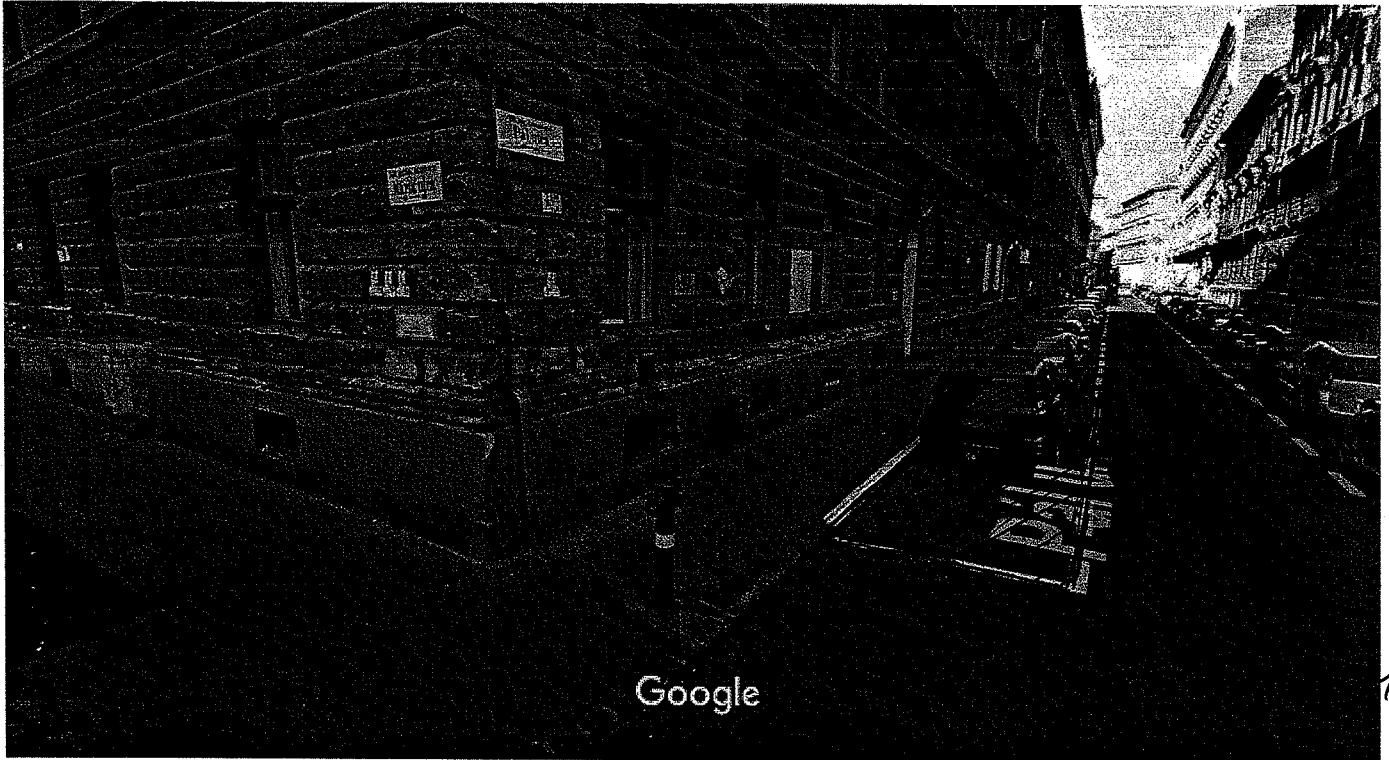
1. számla: 1.900.000 Ft, ennek 45,25%-a, azaz 859.750 Ft kerül záradékolásra
2. számla: 2.400.000 Ft, ennek 45,25%-a, azaz 1.086.000 Ft kerül záradékolásra
3. számla: 2.800.000 Ft, amellyel már túllépésre kerül az elismert felújítási költség, ezért NEM a 45,25%-a, azaz 1.267.000 Ft kerül záradékolásra, hanem 1.131.250 Ft, amely az utolsó számla végösszegének a 40,40%-a.

(a záradékolható 3.077.000 Ft-ból ki kell vonni az első két számlán már záradékoló összegeket: $3.077.000 \text{ Ft} - (859.750 \text{ Ft} + 1.086.000 \text{ Ft}) = 3.077.000 - 1.945.750 \text{ Ft} = 1.131.250 \text{ Ft}$)

A számlák együttes összege 7.100.000, ebből elismert költség 6.800.000 Ft, a számlákön szereplő záradékok együttesen 3.077.000 Ft-ot tehetnek ki.

Minden esetben a megfelelő záradékkal ellátott eredeti számlák két másolati példányát kell benyújtani „A másolat az eredetivel mindenben megegyező.” szövegű hitelesítéssel, aláírással, dátumozással, pecséttel ellátva.

Google Pál u.

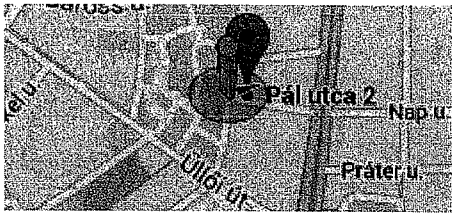


Kép készítésének ideje: máj. 2014 © 2016 Google

*terület + 1 db építési
konténer
(2 db parkolóhelyen)*

Budapest

Utcakép – máj. 2014



Google Térkép

Handwritten signature or initials.



Tárolt Cégkivonat

A Cg.01-09-965395 cégjegyzékszámú **ASTURIS Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 72. 2. em. 8.)** cég 2016. május 18. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
 Cégjegyzékszám:01-09-965395
 Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
 Bejegyzve: 2011/07/08
2. **A cég elnevezése**
 2/2. ASTURIS Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
 A változás időpontja: 2013/08/26
 Bejegyzés kelte: 2013/09/03 Közzétéve: 2013/09/26
 Hatályos: 2013/08/26 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
 3/2. ASTURIS Kft
 A változás időpontja: 2016/02/23
 Bejegyzés kelte: 2016/03/17 Közzétéve: 2016/03/22
 Hatályos: 2016/02/23 ...
5. **A cég székhelye**
 5/2. 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 72. 2. em. 8.
 A változás időpontja: 2013/07/05
 Bejegyzés kelte: 2013/07/21 Közzétéve: 2013/08/08
 Hatályos: 2013/07/05 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
 8/1. 2011. június 23.
 Bejegyzés kelte: 2011/07/08 Közzétéve: 2011/07/21
 Hatályos: 2011/07/08 ...
- 8/2. 2013. január 28.
 Bejegyzés kelte: 2013/04/08 Közzétéve: 2013/05/02
 Hatályos: 2013/04/08 ...
- 8/3. 2013. július 5.
 Bejegyzés kelte: 2013/07/24 Közzétéve: 2013/08/08
 Hatályos: 2013/07/24 ...
- 8/4. 2013. augusztus 26.
 Bejegyzés kelte: 2013/09/03 Közzétéve: 2013/09/26
 Hatályos: 2013/09/03 ...
- 8/5. 2016. február 23.
 Bejegyzés kelte: 2016/03/17 Közzétéve: 2016/03/22
 Hatályos: 2016/03/17 ...
902. **A cég tevékenysége**
 9/2. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése

Főtevékenység.

Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18

Hatályos: 2013/02/19 ...

9/3. 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

Bejegyzés kelte: 2013/07/23 Közzétéve: 2013/08/08

Hatályos: 2013/07/23 ...

9/4. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

Bejegyzés kelte: 2013/07/23 Közzétéve: 2013/08/08

Hatályos: 2013/07/23 ...

9/5. 8121 '08 Általános épülettakarítás

Bejegyzés kelte: 2013/07/23 Közzétéve: 2013/08/08

Hatályos: 2013/07/23 ...

9/6. 8110 '08 Építményüzemeltetés

Bejegyzés kelte: 2013/07/23 Közzétéve: 2013/08/08

Hatályos: 2013/07/23 ...

9/7. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

Bejegyzés kelte: 2013/10/21 Közzétéve: 2013/11/07

Hatályos: 2013/10/21 ...

9/8. 7120 '08 Műszaki vizsgálat, elemzés

Bejegyzés kelte: 2013/10/21 Közzétéve: 2013/11/07

Hatályos: 2013/10/21 ...

9/9. 7111 '08 Építészmérnöki tevékenység

Bejegyzés kelte: 2013/10/31 Közzétéve: 2013/11/14

Hatályos: 2013/10/31 ...

9/10. 1623 '08 Épületasztalos-ipari termék gyártása

Bejegyzés kelte: 2013/10/31 Közzétéve: 2013/11/14

Hatályos: 2013/10/31 ...

9/11. 4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.

Bejegyzés kelte: 2013/10/31 Közzétéve: 2013/11/14

Hatályos: 2013/10/31 ...

9/12. 4299 '08 Egyéb m.n.s. építés

Bejegyzés kelte: 2013/10/31 Közzétéve: 2013/11/14

Hatályos: 2013/10/31 ...

9/13. 2370 '08 Kőmegmunkálás

Bejegyzés kelte: 2013/10/31 Közzétéve: 2013/11/14

Hatályos: 2013/10/31 ...

9/14. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység

Bejegyzés kelte: 2013/10/31 Közzétéve: 2013/11/14

Hatályos: 2013/10/31 ...

9/15. 6832 '08 Ingatlankezelés

Bejegyzés kelte: 2013/10/31 Közzétéve: 2013/11/14

Hatályos: 2013/10/31 ...

9/16. 4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés

Bejegyzés kelte: 2013/10/31 Közzétéve: 2013/11/14

Hatályos: 2013/10/31 ...

- 9/17. 4311 '08 Bontás
Bejegyzés kelte: 2013/10/31 Közzétéve: 2013/11/14
Hatályos: 2013/10/31 ...
- 9/18. 2511 '08 Fémszerkezet gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/10/31 Közzétéve: 2013/11/14
Hatályos: 2013/10/31 ...
- 9/19. 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/10/31 Közzétéve: 2013/11/14
Hatályos: 2013/10/31 ...
- 9/20. 4312 '08 Építési terület előkészítése
Bejegyzés kelte: 2013/10/31 Közzétéve: 2013/11/14
Hatályos: 2013/10/31 ...
- 9/21. 2561 '08 Fémfelület-kezelés
Bejegyzés kelte: 2013/10/31 Közzétéve: 2013/11/14
Hatályos: 2013/10/31 ...
- 9/22. 4331 '08 Vakolás
Bejegyzés kelte: 2013/10/31 Közzétéve: 2013/11/14
Hatályos: 2013/10/31 ...
- 9/23. 4613 '08 Fa-, építési anyag ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/10/31 Közzétéve: 2013/11/14
Hatályos: 2013/10/31 ...
- 9/24. 4321 '08 Villanszerelés
Bejegyzés kelte: 2013/10/31 Közzétéve: 2013/11/14
Hatályos: 2013/10/31 ...
- 9/25. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése
Bejegyzés kelte: 2013/10/31 Közzétéve: 2013/11/14
Hatályos: 2013/10/31 ...
- 9/26. 4759 '08 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/10/31 Közzétéve: 2013/11/14
Hatályos: 2013/10/31 ...
- 9/27. 4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
Bejegyzés kelte: 2013/10/31 Közzétéve: 2013/11/14
Hatályos: 2013/10/31 ...
- 9/28. 4211 '08 Út, autópálya építése
Bejegyzés kelte: 2013/10/31 Közzétéve: 2013/11/14
Hatályos: 2013/10/31 ...
- 9/29. 4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/10/31 Közzétéve: 2013/11/14
Hatályos: 2013/10/31 ...
- 9/30. 4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés
Bejegyzés kelte: 2013/10/31 Közzétéve: 2013/11/14
Hatályos: 2013/10/31 ...
- 9/31. 4213 '08 Híd, alagút építése
Bejegyzés kelte: 2013/10/31 Közzétéve: 2013/11/14
Hatályos: 2013/10/31 ...
- 9/32. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

Bejegyzés kelte: 2013/10/31 Közzétéve: 2013/11/14

Hatályos: 2013/10/31 ...

- 9/33. 4332 '08 Épületasztalos-szerkezet szerelése
Bejegyzés kelte: 2013/10/31 Közzétéve: 2013/11/14
Hatályos: 2013/10/31 ...
- 9/34. 4221 '08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
Bejegyzés kelte: 2013/10/31 Közzétéve: 2013/11/14
Hatályos: 2013/10/31 ...
- 9/35. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2013/10/31 Közzétéve: 2013/11/14
Hatályos: 2013/10/31 ...
- 9/36. 4333 '08 Padló-, falburkolás
Bejegyzés kelte: 2013/10/31 Közzétéve: 2013/11/14
Hatályos: 2013/10/31 ...
- 9/37. 4222 '08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
Bejegyzés kelte: 2013/10/31 Közzétéve: 2013/11/14
Hatályos: 2013/10/31 ...
- 9/38. 7219 '08 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés
Bejegyzés kelte: 2015/02/09 Közzétéve: 2015/02/10
Hatályos: 2015/02/09 ...
- 9/39. 8219 '08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2015/09/10 Közzétéve: 2015/09/12
Hatályos: 2015/09/10 ...
- 9/42. 1812 '08 Nyomás (kivéve: napilap)
A változás időpontja: 2016/01/14
Bejegyzés kelte: 2016/02/01 Közzétéve: 2016/02/03
Hatályos: 2016/01/14 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/2.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

A változás időpontja: 2016/03/17

Bejegyzés kelte: 2016/03/17 Közzétéve: 2016/03/22

Hatályos: 2016/03/17 ...

13. **A képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/3.

Kertész Balázs (an.: Iványi Ágnes)

Születési ideje: 1977/11/02

1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 72. 2. em. 8.

Adóazonosító jel: 8404823421

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2011/06/23

A változás időpontja: 2016/02/23

Bejegyzés kelte: 2016/03/17 Közzétéve: 2016/03/22

Hatályos: 2016/02/23 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1.

23431887-4120-113-01.

Bejegyzés kelte: 2011/07/08 Közzétéve: 2011/07/21

Hatályos: 2011/07/08 ...

21. A cég adószáma

21/3. Adószám: 23431887-2-41.

Közösségi adószám: HU23431887.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2011/07/08

A változás időpontja: 2014/05/08

Bejegyzés kelte: 2014/05/08 Közzétéve: 2014/05/22

Hatályos: 2014/05/08 ...

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/1. 11794008-20538954-00000000

A számla megnyitásának dátuma: 2011/07/08.

A pénzforgalmi jelzőszámot az OTP Bank Nyrt. Központi Fiók (1051 Budapest, Bajcsy Zs. út 24.) kezeli.

Céjjegyzékszám: 01-10-041585

Bejegyzés kelte: 2011/07/18 Közzétéve: 2011/08/04

Hatályos: 2011/07/18 ...

32/2. 10918001-00000086-98800009

A számla megnyitásának dátuma: 2016/02/25.

A pénzforgalmi jelzőszámot az UniCredit Bank Hungary Zrt. SZABADSÁG TÉRI FIÓK (1054 BUDAPEST, SZABADSÁG tér 5-6.) kezeli.

Céjjegyzékszám: 01-10-041348

Bejegyzés kelte: 2016/03/01 Közzétéve: 2016/03/03

Hatályos: 2016/03/01 ...

45. A cég elektronikus elérhetősége

45/1. A cég e-mail címe: asturiskft@gmail.com

Bejegyzés kelte: 2011/07/08 Közzétéve: 2011/07/21

Hatályos: 2011/07/08 ...

45/2. A cég kézbesítési címe: iroda@asturis.hu

A változás időpontja: 2016/02/23

Bejegyzés kelte: 2016/03/17 Közzétéve: 2016/03/22

Hatályos: 2016/02/23 ...

49. A cég cégjegyzékszámjai

49/1. Céjjegyzékszám: 01-09-965395

Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2011/07/08 Közzétéve: 2011/07/21

Hatályos: 2011/07/08 ...

II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai

1/3. Kertész Balázs (an.: Iványi Ágnes)

Születési ideje: 1977/11/02

1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 72. 2. em. 8.

A tagsági jogviszony kezdete: 2011/07/08

A változás időpontja: 2016/02/23

Bejegyzés kelte: 2016/03/17 Közzétéve: 2016/03/22

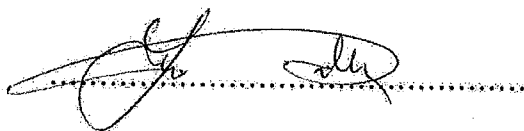
Hatályos: 2016/02/23 ...

Készült: 2016/05/18 09:44:08.

Microsec Céginformációs szolgáltató

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Kertész Balázs** született Kertész Balázs (született: [REDACTED] napján, anyja neve: [REDACTED] szám alatti lakos), mint az **ASTURIS Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 72. 2. em. 8. szám, cégjegyzékszám: Cg.01-09-965395) **ügyvezetője (vezető tisztségviselője)**, a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve alá vagy fölé nevemet **önállóan** az alábbiak szerint írom:



Dr. Keresztesi Ella budapesti közjegyző
Budapest XIII., Szent István körút 4. II. em. 2.
Telefon: 340-4941, 339-8063, Fax: 329-3094

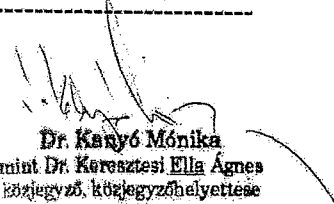
11039/H/754/2016. ügyszám

Alulírott budapesti közjegyző tanúsítom, hogy a fenti aláírási címpéldányt **Kertész Balázs**, született Kertész Balázs (született: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED] szám alatti lakos), aki személyazonosságát a(z) [REDACTED] sorszámú személyazonosító igazolványával, lakcímét a [REDACTED] számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Az Ügyfél tudomásul vette a közjegyző tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. Törvény 122.§.(2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság on-line ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről.

Kelt Budapesten, 2016. (kettőezer-tizenhatodik) év február hónap 23. (huszonharmadik) napján.




Dr. Kanyó Mónika
mint Dr. Keresztesi Ella Ágnes
közjegyző, közjegyzőhelyettese

MEGHATALMAZÁS

Meghatalmazó adatai:

Cégnév: Asturis Szolgáltató Kft.
Cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 72. II/8..
Cégjegyzéksz.: 01-09-965395
Képviselő: Kertész Balázs
cím: [REDACTED]
szül.: [REDACTED]
Anyja n.: [REDACTED]
szig. sz.: [REDACTED]

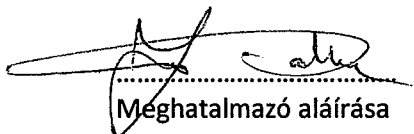
Meghatalmazott adatai:

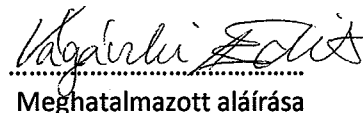
Név: Vágáczki Edit
Anyja neve: [REDACTED]
Szül. hely, idő: [REDACTED]
Cím: [REDACTED]
Szig. sz.: [REDACTED]

A meghatalmazás egyszeri alkalomra szól.

Meghatalmazó feljogosítja Meghatalmazottat arra, hogy a Bp., VIII. ker., Pál u. 2-4. sz. Társasházban folyó munkálatokhoz szükséges területfoglalási engedélyt az illetékes hatóságoktól kérvényezhesse és átvehesse, helyette teljes körűen eljárhat.

Kelt: Budapest, 2016. május 19.


.....
Meghatalmazó aláírása


.....
Meghatalmazott aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.
név
.....
aláírás
.....
lakcím
.....
szig. szám

2.
név
.....
aláírás
.....
lakcím
.....
szig. szám

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Budapesti Építő és Szerelő zRt. telefon: 06-1-401-04-58
Kapcsolattartó ügyintéző neve: Papp Zsuzsanna telefon: 06-1-401-04-58
Székhelye: irsz.: 1163 helység: Budapest (u., tér): Új Kőbánya utca szám: 23.
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-10-044889
Bankszámlaszáma: 10102244 32302706 00000007
Adószáma: 12181344 2 42

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma:
Bankszámlaszáma: -

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:
Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2016 év 06 hó 10 naptól - 2016 év 08 hó 10 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: építési felvonulási terület, építőanyag tárolás

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 78 m² és 2 db gépjármű parkoló

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Déri Miksa út 7. szám előtti járda és gépjármű parkoló

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Jelen közterület használat iránti kérelmünk a korábbi, 2016. június 10-ig megadott engedélyünk meghosszabbítása iránti kérelem. A kérelemmel érintett terület nagysága, és a közterület használat célja változatlan.

A közterület foglalás költségét havonta kívánjuk rendezni, kérjük, ehhez hozzájárulni szíveskedjenek!

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

20

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámerendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

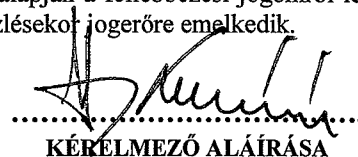
Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárlok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2016. év május hó 26 nap.

**BUDAPESTI
ÉPÍTŐ ÉS
SZERELŐ ZRT.**
H-1165 Budapest, Új Kőbánya u. 23.
Adószám: 12181344-2-42
Cg.: 01-10-044889


KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

Handwritten initials/signature



Budapesti Építő és Szerelő Zrt.

H - 1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.

T: (36 1) 401-0458, F: (36 1) 401-0459

**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság**

**Gazdálkodási Ügyosztály
dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető helyettes**

**Tárgy: Kérelem közterület foglalási engedély meghosszabbítására
Déri Miksa út 7. hrsz:34943**

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!
Tisztelt dr. Galambos Eszter!

Cégünk, a Budapesti Építő és Szerelő zRt. jogerős építési engedély birtokában (08-264/44/2015) társasház kivitelezését kezdte meg a Budapest, VIII. kerület, Déri Miksa utca 7., hrsz: 34943 alatti telken.

A telek és az épület elhelyezkedése miatt a kivitelezés közterület igénybevételét tette szükségessé, melyhez Önök 16-794/2016 ügyiratszámú Határozatukkal járultak hozzá.

Sajnálatos módon a kivitelezés a vártnál lassabb ütemben halad, így a korábban megigényelt közterület foglalásunkat meghosszabbítani vagyunk kénytelenek, melyhez ezúton kérjük hozzájárulásukat.

Miután jelen hosszabbítási igényünk 2 hónapra szól, kérjük, hogy a közterület foglalás költségének havonta történő rendezéséhez hozzájárulni szíveskedjenek!

Kedvező elbírálásukat előre is köszönjük!

Budapest, 2016. május 26.

Tisztelettel,

**Szontág László
Budapesti Építő és Szerelő zRt.
Építető**

**BUDAPESTI
ÉPÍTŐ ÉS
SZERELŐ ZRT.**
H-1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.
Adószám: 12181344-2-42
Cg.: 01-10-044889

Tárolt Cégkivonat

A Cg.01-10-044889 cégjegyzékszámú Budapesti Építő és Szerelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1163 Budapest, Új Kőbánya út 23.) cég 2015. június 28. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 01-10-044889
Cégforma: Részvénytársaság
Bejegyzve: 1997/06/20
2. **A cég elnevezése**
2/2. Budapesti Építő és Szerelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Hatályos: 2006/03/07 ...
5. **A cég székhelye**
5/5. 1163 Budapest, Új Kőbánya út 23.
Hatályos: 2004/09/23 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 1996. szeptember 30.
Hatályos: 1996/09/30 ...
8/2. 1998. április 23.
Hatályos: 1998/04/23 ...
8/3. 1999. június 7.
Hatályos: 1999/09/28 ...
8/4. 1999. szeptember 9.
Hatályos: 1999/09/28 ...
8/5. 2000. május 25.

72
M

- 9/150. 3900 08 Szennyeződésmosás, egyéb hulladékkezelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/151. 4120 08 Lakó- és nem lakó épület építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/152. 4213 08 Híd, alagút építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/153. 4221 08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/154. 4222 08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/155. 4299 08 Egyéb m.n.s. építés
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/156. 4311 08 Bontás
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/157. 4312 08 Építési terület előkészítése
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/158. 4321 08 Villanyszerelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/159. 4339 08 Egyéb befejező építés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...

95/36

43/10

- 9/160. 4391 08 Tűoltóság, létesítéskészítéskészítés
Hatályos: 2013/02/22 ...
Befogadás kére: 2013/02/22 Közzele: 2013/04/25
- 9/161. 4399 08 Egyéb speciális szaképlítés m.n.s.
Hatályos: 2013/02/22 ...
Befogadás kére: 2013/02/22 Közzele: 2013/04/25
- 9/162. 4847 08 Bűntör. szűnyeg, világítóbendőzés megkereskedéskészítés
Hatályos: 2013/02/22 ...
Befogadás kére: 2013/02/22 Közzele: 2013/04/25
- 9/163. 4852 08 Elektronikus, híradás-technikai berendezés, és alkateszlet megkereskedéskészítés
Hatályos: 2013/02/22 ...
Befogadás kére: 2013/02/22 Közzele: 2013/04/25
- 9/164. 6399 08 M.n.s. egyéb információs szolgálatok
Hatályos: 2013/02/22 ...
Befogadás kére: 2013/02/22 Közzele: 2013/04/25
- 9/165. 6420 08 Vagyongéplítés (holding)
Hatályos: 2013/02/22 ...
Befogadás kére: 2013/02/22 Közzele: 2013/04/25
- 9/166. 6832 08 Ingatlanéplítés
Hatályos: 2013/02/22 ...
Befogadás kére: 2013/02/22 Közzele: 2013/04/25
- 9/167. 7021 08 PR, kommunikáció
Hatályos: 2013/02/22 ...
Befogadás kére: 2013/02/22 Közzele: 2013/04/25
- 9/168. 7022 08 Üzleti, egyéb vezetési tanácsadás
Hatályos: 2013/02/22 ...
Befogadás kére: 2013/02/22 Közzele: 2013/04/25
- 9/169. 7111 08 Éplítésüzemelési tevékenység
Hatályos: 2013/02/22 ...
Befogadás kére: 2013/02/22 Közzele: 2013/04/25

- 9/170. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/171. 7410 '08 Dívat-, formatervezés
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/172. 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/173. 7712 '08 Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/174. 7732 '08 Építőipari gép kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/175. 7739 '08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/176. 7740 '08 Immateriális javak kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/177. 8020 '08 Biztonsági rendszer szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/178. 8110 '08 Építményüzemeltetés
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/179. 8121 '08 Általános épülettakarítás
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...

88/38

- 9/180. 8122 08 Egyéb épület, ipari takarítás
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/181. 8129 08 Egyéb takarítás
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/182. 8230 08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/183. 8299 08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/184. 8550 08 Oktatási kiegészítő tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/185. 4110 08 Épületépítési projekt szervezése
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/186. 4329 08 Egyéb épületgépészeti szerelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/187. 4331 08 Vakolás
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/188. 4332 08 Épületasztalos-szerkezet szerelése
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/189. 4333 08 Padló, falburkolás
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...

63/1/10

- 9/190. 4334 '08 Festés, üvegezés
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/191. 4669 '08 Egyéb m.n.s. gép, berendezés nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/192. 4673 '08 Fa, építőanyag-, szaniteráru nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/193. 4674 '08 Fémáru, szerelvény, fűtési berendezés nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/194. 4690 '08 Vegyestermékkörű nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/195. 6870 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/196. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/197. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/198. 7010 '08 Üzletvezetés
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/199. 7120 '08 Műszaki vizsgálat, elemzés
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...

OK/19

42

14/B	S.T. AUDIT Consulting Pénzügyi Tanácsadó Kft-től Felősségi Társaság	HU-1031 Budapest, Nánási út 1/B.	Cégjegyzékszám: 01-09-714872
	A könyvvizsgálóként személyében is felelős személy adatai:		
	Dr. Schmidtné Simon Judit (an.: Kortmüller Anna)		
	1037 Budapest, Erdőlya utca 100		
	Jogviszony kezdete: 2015/05/28		
	Jogviszony vége: 2016/05/31		
	A változás időpontja: 2015/05/28		
	Bejegyzés kére: 2015/06/26		
	Hatályos: 2015/05/28 ...		
16.	A jogelőd cég(ek) adatai	R.O.L. Építőipari és Beruházó Kft.	Cégjegyzékszám: 01-09-680861
	Adószám: 11874784-2-41		
	Hatályos: 2004/08/31 ...		
18.	Amik a kamaraának a megnevezése, melynek a cég tagja		
18/3.	Pest megyei Kereskedelmi és Iparkamara		
	Kamara azonosítószám: 0-00-33834		
	Hatályos: 2001/01/02 ...		
20.	A cég statisztikai száma	12181344-4322-114-01	
20/2.	Bejegyzés kére: 2008/01/19		
	Hatályos: 2008/01/01 ...		
23.	A cég adószáma	Adószám: 12181344-2-42	
21/6.	Közösségi adószám: HU12181344		
	Adószám száma: érvényes adószám		
	Státusz kezdete: 1996/10/01		
	A változás időpontja: 2004/09/23		

Bejegyzés kelte: 2012/11/29 Közzétéve: 2012/12/13

Hatályos: 2004/09/23 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/2. 10102244-32302706-00000007
A számla megnyitásának dátuma: 1997/03/04.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Budapest Bank Zrt. Északpesti Fiók (1138 Budapest, Váci út 193.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041037
Hatályos: 2002/01/30 ...
- 32/9. 11500092-40074630-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2008/11/27.
A pénzforgalmi jelzőszámot a TAKSZÓV BANK Electronic Banking fiók (1122 Budapest, Pethényi köz 10.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041206
Bejegyzés kelte: 2008/12/03
Hatályos: 2008/12/03 ...
- 32/10. 11500092-40075026-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2008/12/10.
A pénzforgalmi jelzőszámot a TAKSZÓV BANK Electronic Banking fiók (1122 Budapest, Pethényi köz 10.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041206
Bejegyzés kelte: 2008/12/16 Közzétéve: 2009/01/22
Hatályos: 2008/12/16 ...
- 32/11. 11500092-40075019-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2008/12/10.
A pénzforgalmi jelzőszámot a TAKSZÓV BANK Electronic Banking fiók (1122 Budapest, Pethényi köz 10.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041206
Bejegyzés kelte: 2008/12/16 Közzétéve: 2009/01/22
Hatályos: 2008/12/16 ...

37/13

32/12. 11500092-11049810-00000000
 A számla megnyitásának dátuma: 2008/12/10.
 A pénzforgalmi jelzőszámot a TAKSZÓV BANK Electronic Banking fiók (1122 Budapest, Pethényi köz 10.) kezeli.
 Cégjegyzékszám: 01-10-041206
 Bejegyzés kelte: 2009/02/26
 Hatályos: 2009/02/26 ...

II. Cégtől függő adatok

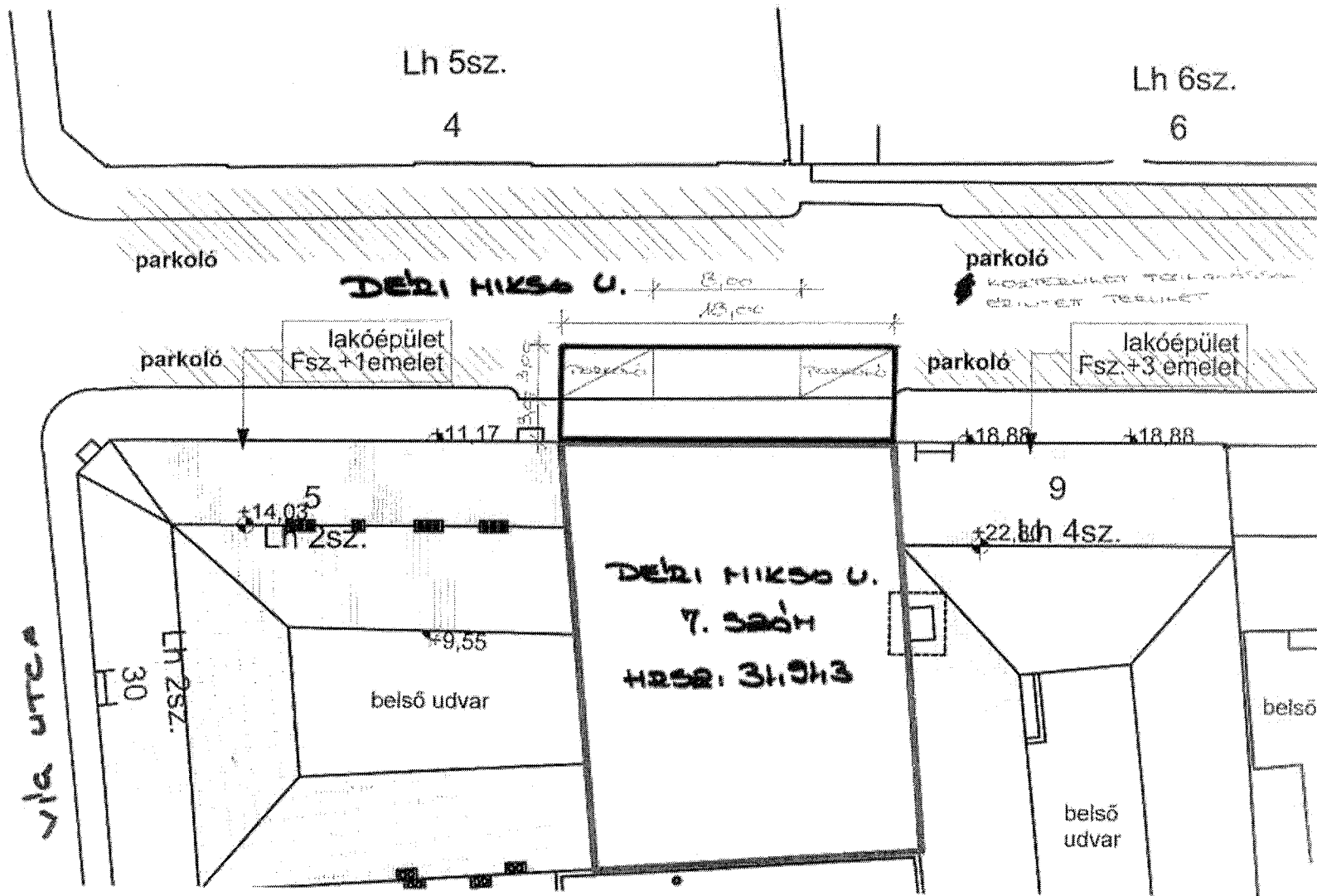
1. **Részvényes(ek) adatai**
- 1/4. Dr. Mihók András (an.: Tóti Zsuzsanna)
 1053 Budapest, Ferenczy u 28.
 A társaság irányítását biztosító befolyásolás mértéke: **Jelentős.**
 Hatályos: 2002/11/27 ...
- 1/6. Szontág László (an.: Vereb Katalin)
 Születési ideje: 1961/11/21
 1014 Budapest, Órszágház utca 12.
 A szavazati jog mértéke meghaladja az 50%-ot.
 A változás időpontja: 2012/11/06
 Bejegyzés kelte: 2012/12/05 Közzététel: 2012/12/20
 Hatályos: 2012/11/06 ...
2. **A részvénytársaság működési módja**
- 2/1. Zártkörű.
 Hatályos: 1999/06/07 ...
3. **A részvény átruházását az alapító okirat korlátozza**
- 3/2. A részvény átruházását az alapító okirat nem korlátozza.
 Hatályos: 2004/08/31 ...

5. **Névre szóló részvények**

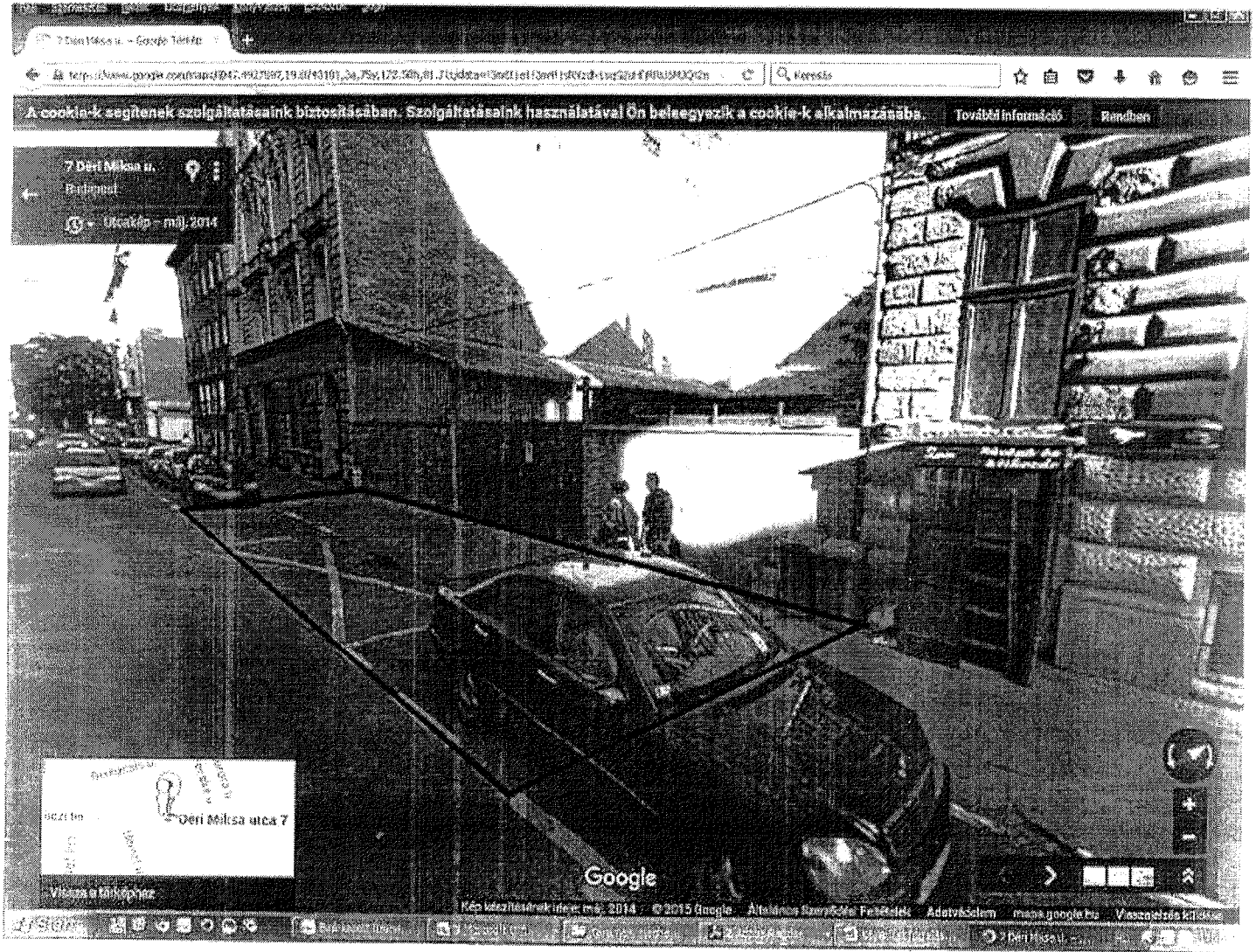
Darabszám	Névérték	Pénznem
2000	10000	FI

Megnevezés: törzsrészvény.

Handwritten signature or initials.



Handwritten signature or initials in the bottom left corner.



8/1/10

Igénylő neve: JUDITKA ERŐS ÉS CSÖRÖGÉ 2017

Címe: 1163 BUDAPEST, DÓZSÁK U. 23

Telefonszáma: 192-59-99 1920@budacel.hu

Igényelt terület nagysága: 78 m² és 2 db. cserépképző téglad

Tevékenység megnevezése:

EPH ÉS TETŐKÉPZŐ TEGLA ÉS ÉPÍTŐANYAG TÁROLÁS

1064 3P. VIII. DÖZSÁK U. 7. ELET

Időtartama: 2016. APRILUS 15 - 2016. OKTÓBER 15.

A kiadott tárgyleírás technikai részleteiről a Budapesti
Észak-magyarországi Környezetvédelmi és Természetvédelmi
Kormányhivatal honlapján érhető el. A honlapon a
közérthetően megfogalmazott információk a honlapunkon
fellelhetőek. A honlapunkon a honlapunkon a honlapunkon

Érvényes: 0 példány

M 1/1000
Dátum:

2016. MÁRC. 29



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201500029565
Iratazonosító: IR-000510831/2015
Kötészet szám: 08-264/44/2015
Ügyintéző: Horváth Petra
Elérhetőség: 4592224, horvathp@jozsefvaros.hu
Fax: 4592234

Tárgy: Budapesti Építő és Szerelő Zrt. – Budapest VIII. Déri Miksa u. 7. sz. 34943 hrsz. alatti ingatlan építési engedélyezési eljárása.

HATÁROZAT

A Budapesti Építő és Szerelő Zrt. (1163 Bp. Új Kőbánya u. 23., ügyvezető: Szontág László), mint építető kérelmére a Budapest VIII. ker. Déri Miksa u. 7. (34943 hrsz.) sz. alatti – az építető tulajdonában lévő – ingatlanon megvalósuló 23 lakásos (ész+5 emelet+tetőter színtszámú)

- egy lépcsőházi maggal, 1 db felvonóval
- a földszinten – 100%-os beépítés mellett – 12 db gépjármű parkolóhellyel, tárolókkal és 1 db üzemhelyiséggel

lakóépület építésére Bagó Zoltán (É 01-4510) – KÉPTÉR Építésziroda Kft. (1149 Bp. Egressy út 31-33. B ép. V/1.) – tervei alapján

az építési engedélyt megadom.

Egyúttal az alábbi felvonó:

Személy felvonó (15-034-01 tervszerinti):

1. Fajta: személyfelvonó
2. Teherbírás: 1000kg/13 személy
3. Névleges sebesség: 1m/s
4. Emelőmagasság: 17,85 m
5. Állomások száma: 7 db
6. Vezetékhálózat: mindenki által
7. Vezérlés: le-irányú gyűjtő
8. Motor teljesítmény: 5,7kW
9. Meghajtás: hajtótárcsás

létesítésére az engedélyt megadom.

Handwritten signature and number 51

Az építési engedélynek a következő feltételei vannak:

- Az építőipari kivitelezési folyamat résztvevői az előírt építési napló-vezetési, -ellenőrzési és -bejegyzési kötelezettségüket az építési beruházáshoz rendelt, internetes alapú elektronikus építési napló (a továbbiakban: e-napló) alkalmazás segítségével kötelesek teljesíteni.
- A földmunkák során a munkagödörből kiemelendő talajvíz megfelelő elvezetéséről, illetve talajvízirtó műtárgyba történő visszatáplálásáról gondoskodni kell.
- A tartószerkezet kivitelezési munkálatai csak statikus irányítása mellett végezhetők. A szerkezetépítési munkákat statikus tervező ellenőrzésével kell végezni, melyet az e-naplóban – ellenőrizhető módon – dokumentálni kell.
- Az építkezés kapcsán az építető köteles a szomszédos épületek súlymérését felelős szakértővel elvégeztetni.
- A kivitelezés megkezdése előtt legalább 15 nappal el kell végezni a szomszédos épületek statikus átal írtattnak lélt részének műszaki állapotfelmérését fotódokumentációval, jegyzőkönyvvel, az érintett tulajdonos vagy képviselője hitelesítésével.
- Az építető köteles a felmenő szerkezet építési munkálatai során figyelembe venni a szomszédos épületek égéstermék elvezetőinek kitorokollási magasságát. Meglévő kéménycsoport nem kerülhet égőrvénybe.
- Fennzeyi Gergely mb. főépítész főépítési állásfoglalásában a szomszédos épületek (Víg u. 30; Víg u. 32.) tervezett kéménymagasságát településképi szempontból előnytelennek ítélte; a tervezett épület 15 m-es sugarában található szomszédos épületekhez tartozó égéstermék elvezetők magasztása helyett, alternatív megoldást kell megvalósítani. Az ezzel kapcsolatban szükségessé váló munkálatokat a tulajdonossal történő meggyezés alapján el kell végezni.
- A földszinti teremgarázs fölötti terület E-v-P-3.01 sz. kertterv szerinti növényállományát és öntöző rendszerét a használathavételi engedély megkéréséig telepíteni kell. Az öntözésről folyamatosan gondoskodni kell.
- A szomszédos Víg u. 32. sz. alatti épület Déri M. u. 7. sz. felüli tűzfalán található ajtó meg fog szűlni.
- A szomszédos Déri M. u. 9. sz. alatti épület tűzfalán lévő, az egykor a Déri M. u. 7. sz. alatti ingatlanon lévő épülethez tartozó maradvány kéményeket el kell bontani.
- A homlokzat színezése előtt a falra felhordott színmintát hatóságommal, a Főépítési Iroda képviselőjével, a tervezővel és a felelős műszaki vezetővel egyeztetni szükséges, az egyeztetésről helyszíni jegyzőkönyv készüljön.

A kivitelezés megkezdése előtti hatóságomhoz az alábbi dokumentumokat kell benyújtani:

- a felelős műszaki vezető nyilatkozata, hogy a jóváhagyott terveknek és az építési engedély kikötéseinek megfelelő kiviteli tervdokumentáció rendelkezésre áll
- az építkezéssel érintett közterületről készített, a közút kezelőjével közösen felvett jegyzőkönyv
- a statikus tervező utasítása szerint, a szomszédos épületekről készített, a tulajdonosok által aláírt előzetes állapot felvételi jegyzőkönyvek
- a szomszédos épületek súlymérésére érdekében, a súlymérés mérő csapok elhelyezését és Bf magasságát tartalmazó kitézési vázrajz
- jogosultsággal rendelkező engedéllyel az épület kitézését el kell végezteni; a kitézési vázlatot – a jogosultság igazolásával – hatóságomhoz be kell nyújtani
- annak igazolását, hogy az építési terület háborús robbanóanyagoktól mentes



- a tervezett épület égéstermék elvezetőivel kapcsolatos jóváhagyó FŐKÉTÜSZ Kft. nyilatkozat.

Az építménybe építési terméket, berendezést, szerkezetet beépíteni csak annak megfelelőség-igazolása mellett lehet.

Az építési munkák következtében saját, vagy szomszédos ingatlanban keletkezett károk elbírításáról a helyreállításról az építetőnek gondoskodnia kell, azok helyreállítása az építetőt terheli.

Ha az építkezés során szomszédos ingatlanokat érintő munkavégzés válik szükségessé az csak az érintett tulajdonosok hozzájárulásával, a szükséges engedélyek birtokában történhet. (A szomszédos ingatlanon a munkavégzéshez esetleg szükséges terület használatáról az ingatlan tulajdonosával kell megállapodni.)

A munkák folyamán biztosítani kell, hogy a szomszédos ingatlanok használatát a munkálatok a szükséges mértékben jobban ne zavarják, ott személyi sérülést, anyagi kárt ne okozhassanak.

A kivételzőnek be kell tartania a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) sz. Korm. rendelet 12.§ előírásait. Amennyiben arról el kíván térni úgy a fenti rendelet 13.§-a alapján az I. fokú környezetvédelmi hatóságtól engedélyt kell kérnie. A munkák során Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat módosított, *a zaj és rezgésvédelem helyi szabályozásáról szóló 28/2003. (V. 14.) sz. Ök. rendelet* előírásait maradéktalanul be kell tartani.

A kivételzés során a 45/2004 (VII.26.) BM-KvVM sz. együttes rendelet előírásait be kell tartani.

A munkavédelmi, balesetvédelmi és tűzvédelmi szabványokban és szabályzatokban foglaltakat a kivételzés során maradéktalanul be kell tartani.

A kivételzési munka időtartama alatt az építéssel érintett környezetet folyamatosan tisztán kell tartani, a keletkezett építési törmelék elszállításáról folyamatosan gondoskodni kell.

Ha a munkavégzéshez közterület használata szükséges, azt csak közterület-használati engedély birtokában, annak érvényességi ideje és területi hatálya erejéig szabad igénybe venni.

Az építési területet jól láthatóan meg kell jelezni, balesetmentes körülkerítéséről, a biztonságos közlekedés biztosításáról az előírások szerint kell gondoskodni.

Az épület utcai homlokzatára, valamint a kivételzés során építési segédszerkezetre reklám csak a mindenkor hatályos jogszabályok előírásai szerint helyezhető el.

A munkálatok során keletkező hulladékok kezelését a használatbavételi eljárás során a Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség felé igazolni kell. Az építkezésre nézve megállapított külön feltételeken kívül *a felvonókról, mozgólépcsőkről és mozgójárdákról* szóló 146/2014. (V. 5.) Kormányrendelet előírásainak betartása kötelező.

Az építési munka befejezését követően, az építmény rendelkezésre és biztonságos használatra alkalmassá vizsgáláskor – a tényleges használatbavétel előtt – hatóságomnál használatbavételi engedélyt kell kérni, a kérelem benyújtásakor hatályos jogszabályok szerint.
A kérelemhez csatolni kell:

53

- * építési napló összesítő lapját
- * felelős műszaki vezető nyilatkozatát
- * előzetes szakhatósági állásfoglalásokat, amennyiben rendelkezésre állnak
- * a 2015. július 30-án kelt a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Budapesti Építő és Szerelő Zrt. között létrejött gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzübeli megváltásáról szóló megállapodásban szereplő összeg megfizetésének igazolását

A tényleges használat csak a használatbavételi engedély jogerőssé válását követően kezdhető meg.

Telepítésképi vélemény:

A Józsefvárosi Önkormányzat polgármesterének, Dr. Kocsis Máténak a 26-186/2015 sz. telepítésképi véleménye:

Budapesti Építő és Szerelő Zrt. bejelentő szervezet kérelmére 2015. április 15-én indult telepítésképi véleményezési eljárásban, a Déri Miksa utca 7. sz. alatti (34943 hrsz.) épület építési engedélyezési tervdokumentációját átvizsgáltam, és a fenti megjelölt tervet az alábbi kikötéssel engedélyezésre javaslom.

A homlokzat kialakítását át kell gondolni, mert túl sok elem jelenik meg rajta. A földszinti homlokzat kialakításáról egységesen kell kezelni a bejárati részt és tárolókat. A módosított tervet be kell mutatni a helyi főépítésznek véleményezésre.

A telepítésképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

Szakhatósági előírások:

A BFKH VI. Kerületi Hivatal Népegészségügyi Osztály BP-06R/024/5198-4/2015 sz. szakhatósági állásfoglalása:

A Budapesti Építő és Szerelő Zrt. - Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 7. sz., 34943 hrsz. alatti üres telekre tervezett 23 lakásos lakóépület építési engedélyéhez a benyújtott tervdokumentáció alapján közegészségügyi szempontból az alábbi kikötésekkel járulok hozzá:

1. A használatbavétel feltétele negatív vizsgálati eredmény biztosítása.
2. A helyiségek /különös tekintettel a zárt területekre/ hatásos szellőztési, fűtési és megvilágítási lehetőségét biztosítani kell.
3. A gépi szellőztető rendszereket megépítésük után be kell szabályozni és mérésekkel kell igazolni a légmennyiségeket, légszere tényezőket, nyomásviszonyokat. A légttechnikai bemérései, be szabályozási jegyzőkönyvet használatbavételkor be kell mutatni.

Ezen szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

A BFKH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Műszaki Biztonsági Osztály BPS/003/02988-004/2015 sz. szakhatósági állásfoglalása:

A Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 7. szám, 34943 helyrajzi szám alatti ingatlanra tervezett lakóépület és benne személyfelvonó berendezés létesítésére vonatkozó építési engedély megadásához műszaki biztonsági szempontból az alábbi kikötésekkel:

Handwritten signature and number 54

hozzájárulok

Kikötések

1. Hatóságomat a létesítmény használatbavételi engedélyezési eljárásába szakhatóságként be kell vonni.
2. A berendezés használatbavételi dokumentációjához csatolni kell egy nyilvántartott szervezet által kiállított alkalmassági tanúsítványt, vagy a végeellenőrzési jegyzőkönyv alapján kiállított megfelelési nyilatkozatot.
3. A használatbavételi dokumentációhoz csatolni kell a berendezés karbantartására kötött érvényes karbantartási-, javítási szerződés másolatát.

Felhívom a figyelmét

A létesítmény használatbavételkor a vonatkozó jogszabályok és szabványok előírásain kívül a 320/2010. (XII. 27.) Korm. rendeletben előírt műszaki biztonsági engedélyezési és vizsgálati eljárások lefolytatásait kell Hatóságomtól kérelmezni!

Az elkészült berendezést használatba venni csak az engedélyező hatósághoz benyújtott kérelem alapján megszerzett használatbavételi engedély birtokában lehet. A nyilvántartott szervezeti általi kiállított alkalmassági nyilatkozatot keltétől számított 60 napon belül a tulajdonos (vagy meghatalmazottja) köteles a használatbavételi engedélyezését az előírt mellékletekkel az építési engedélyt kiadó hatóságtól írásban kérelmezni. A használatbavételi engedélyezési eljárásban Hatóságom szakhatóságként részt vesz. A berendezés a használatbavételi eljárás lezárásáig ideiglenes jelleggel használható.

Az engedélyezési záradékkal ellátott tervtől eltérni csak előzetes engedélyem alapján szabad. A kikötések 2. pontjában szereplő alkalmassági tanúsítvány, vagy vizsgálati jegyzőkönyv alapján kiállított megfelelési nyilatkozatot helyettesíti az első év éves fővizsgálatot.

Céltűzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség 35150/3968-1/2015.ált. sz. szakhatósági állásfoglalása:

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Jegyzője (1082 Bp., Baross u. 63-67.) megkeresése alapján a Budapesti Építő és Szerelő Zrt. (1163 Bp., Új Kőbánya u. 23.) kérelmére a Budapest, VIII. kerület, Déry Miksa u. 7. sz. (úrsz.: 34943) alatti ingatlanon 23 lakásos lakóépület építési engedélyének magadésához tűzvédelmi szempontból az alábbi

feltételekkel járulok hozzá:

1. A kivitelezés során olyan építési célú anyagok, késztermékek és berendezések építhetők be, amelyek külön jogszabályban meghatározott megfelelésig igazolással vagy Eurocode tűzvédelmi méretezési igazolással rendelkeznek. A kivitelezés során alkalmazott anyagok, késztermékek és berendezések tűzvédelmi megfelelését igazoló iratokat a használatbavételig be kell nyújtani az elsőfokú tűzvédelmi szakhatóság részére.
2. A tűzoltási felvonulási terület hiánya miatt a kivitelezés során az MK mértékadó kockázati osztálynak megfelelő építményszakaszokat kell alkalmazni.
3. A falli tűzcsapokat úgy kell elhelyezni, hogy a legközelebbi hely oltásán is tudják biztosítani, valamint a falli tűzcsapok fedjék le a tűzszakasz teljes területét. A tényleges kialakítást a tűzvédelmi szakhatósággal a kiviteli tervezés megkezdése előtt igazolt módon egyeztetni kell.
4. Az épület menekülési útvonalán, a tűzeseti főkapcsolót tartalmazó helyiségben, a tűzjelző központ helyiségében és a tűzoltó egységek részére a helyiség megközelítésére használt útvonalon tervezett biztonsági világítás kialakítása feleljen meg a vonatkozó műszaki követelményeknek. A biztonsági világítás megfelelését a használatbavételkor fénymérési jegyzőkönyvvel kell igazolni.

Handwritten signature and number 55

5. A hullékszarak helyi társadalmi jellel (biztonsági jel) kell megjelölni. A biztonsági jel lehet kiválói vagy belületi megvilágított vagy utóvilágított jel, amely legalább a vonatkozó műszaki követelményekben meghatározott ideig és mértékben alkalmas a céljának megfelelő fény kibocsátására.

6. A hű- és fűtélvezető, áramvezető rendszer kiépítésekor a kivétel törvek készítése előtt legyőztes műszaki megoldásokat a kivétel törvek készítése előtt igazolni módon egyeztetni kell.

7. Minden szellőztetőrendszer úgy kell kialakítani, hogy a füst és a tűz áramlását ne legyen lehetővé az egyes szobák, rendeltetési egységek között. A megfelelő megoldást a kivétel műszaki szakhivatásos és a kivétel tervezés megkezdése előtt igazolni módon egyeztetni kell.

8. Az épület közösségi terére kizárólag az engedélyezett berendezések, illetve használatbavétel az I. fejelet műszaki szakhivatásos engedélyeztetni kell.

A szakhivatásos állatorvos által ellenőrzött állatok felállításának helye és az állatok hányaló tárolása, ennek hiányában az állatok megőrzésére végleges elleni felállításban illemlendő meg.

Jelen építési engedély a határozati jogkörre emelkedésnek napjától három évig hatályos, ezt követően hatályát veszti, kivéve, ha az építési tevékenységet az alatt megkezdik (az építési napot megmunkálással igazoland) és az építési tevékenység megkezdésétől számított öt éven belül az építési használatbavétel engedély megadására, vagy az engedély hatályát az építési tevékenység megkezdéséig meghosszabbított alkalmassá válik, vagy az engedély hatályát az építési tevékenység megkezdéséig meghosszabbított.

Felhívom az építési ügyintézőt, hogy a kivételzési tevékenység az építési kiviteli tervvel tevékenységéről szóló 191/2009. (IX.15.) sz. Kormányrendelet rendelkezéseinek betartásával végezze.

Döntésem ellen, annak kézbesésétől számított 15 napon belül 30.000,- Ft felhívászi illeték csként megfizetését követően a Budapest Főváros Kormányhivatala Építésiügyi, Hatósági Osztály és Főosztály (10433387-00028584-00000003 számú határozat) a köznevelési és szociális ügy- és eljárási illeték megfizetési vagy az eljárás megindulását megelőzően közzétett határozatban az eljárás megindulását megelőzően a felhívászi illeték megfizetésére kötelezett. Az eljárás megindulását megelőzően az illetéket illetékhelyén kell megfizetni, ebben az esetben az illetéki megfizetés (adóigazgatási) szobán nyilatkozni másolatot a beszedési számlájára kell megfizetni, a köznevelési ügyekben az illeték fizetési bizonyítványt kell kiállítani az illeték fizetéséről. Az illetéki megfizetés a felhívászi illeték megfizetésével egyenértékű. A felhívászi illeték megfizetéséről a felhívászi illeték fizetéséről szóló jogszabályok rendelkezéseit kell figyelembe venni.

A jogszabályban nyitva álló idő során az ügyfél az ügyben kérelmezett határozatban határozati rendelkezésre jogosult.

56
[Handwritten signature]

INDOKOLÁS

A Budapesti Építő és Szerelő Zrt. – mint a tárgyi ingatlan tulajdonosa – teljes körű meghatalmazottja, Bagi Zoltán tervező ÉTDR felületen keresztül kérelmet nyújtott be a Budapest VIII. ker. Déri Miksa u. 7 sz. alatti ingatlanon kitesítendő 23 lakásos lakóépület építési engedélyének megadása iránt.

Mellékletként benyújtotta a KÉPTÉR Építésziroda Kft. engedélyezési tervdokumentációját, melynek része Bagi Zoltán (É 01-4510) építésztervező által készített engedélyezési dokumentáció, Dunai Árpád (T 01-3502) statikus műszaki tervdokumentációja, Mangel Zsárd (G 01-6570) gépészmérnök tervdokumentációja, Beharka Zsolt (V 01-5000) villamosmérnök tervdokumentációja, DR. Csima Zoltán (I-189/2013) tűzvédelmi műszaki leírása, Makovsky Zoltán (AF-T 01-11573) villamosmérnök lift tervei.

Az eljárás 2015. május 13. napján indult, ezért az akkor hatályos jogszabályok és előírások alapján bíráltam el.

Időpontja alapján az előterjesztés az alábbi jogszabályok hatálya alatt történt:

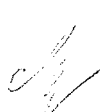
- a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló módosított 2004. évi CXLI. törvény (Kkt.)
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.)
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló többször módosított 235/1997 (XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK)
- az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet
- az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet
- többször módosított 66/2007. (XII.12.) helyi önk. rendelettel jóváhagyott Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzat (továbbiakban: JÓKÉSZ)
- 5/2013. (II.10.) helyi önk. rendelet az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól
- a felvonókról, mozgólépcsőkről és mozgójárdákról szóló 146/2014. (V. 5.) Kormányrendelet

A Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII.12.) számú rendelet (JÓKÉSZ) a területet az LI-VIII-1 építési övezetbe sorolja.

Beépítési adatainak:

- Telekterület:	402 m ²		
- Legn. beépíthetőség terettség:	85 %	tervezett:	0%
- Legn. beépíthetőség:	65%	tervezett:	62,89% (252,80 m ²)
- Legn. bruttó szintterületi mutató:	4, m ² / m ²	tervezett:	3,868 m ² / m ²
- Legnagyobb építménymagasság:	23 m	tervezett:	17,32 m
- Legkisebb zöldfelület mértéke:	15 %	tervezett:	19,93 % (80,14 m ²)

Az építető a metrózóna védelmi vizsgálatot elkészítette. Az Út-, Vasútervező Zrt. 52.365/508 sz. tervdokumentációja szerint „A tervezett épület a metró védelmi zónán kívül esik, megépítése a metró alagútjára semmilyen terhelést nem okoz, az épület a metró védelmi követelményeknek megfelel.”


57

Az építészeti engedély iránti kérelem elbírálása során a Ket. hatálya alatt folytatott eljárásban megállapítottam, hogy:

- Az építmény elhelyezése megfelel az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 18-22.§ illetve a 31. § (1) bekezdésében előírtaknak
- Az építési tevékenységgel érintett telkek kialakítása az Étv. 23-24. §-ában, a településrendezési tervekben és a jogszabályokban meghatározottak szerint megtörtént, a telkek rendezett.
- A tervezett építmény és az alkalmazott építészeti-műszaki megoldás – a kikötések teljesítése esetén - megfelel az Étv. 31. § (2)-(5) bekezdésében előírt követelményeknek, az általános érvényű szakmai és a jogszabályokban meghatározott követelményeknek, az egyes építményekre, területekre védettséget elrendelő jogszabályoknak és az építési tevékenységre vonatkozó, az építésügyi hatósági eljárást megelőzően lefolytatott más hatósági eljárásokban meghatározott követelményeknek, valamint az építészeti minőség- és értékvédelem jogszabályban meghatározott szempontjainak,
- Az építmény megépítése, rendelkezése, használata, fenntartása nem okoz a környezetében olyan káros hatást, amely a terület rendelkezésének megfelelő és jogszabályban meghatározott mértéket meghaladná, az állékonyságot, az életet és egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztetné,
- Az építmény rendelkezésszerű és biztonságos használhatóságához szükséges járulékos építmények telken belül, közlekedési hálózathoz való csatlakozás – a szakhatóságok által tett kikötések betartásával – biztosítható,
- A közüzemellátás a használatbavételi engedély megkéréséig – a szolgáltatók által tett kikötések teljesülése esetén - biztosítható,
- A tervezőként megjelölt személyek (ideértve a társtervezőt, szakági tervezőt is) jogosultak a kérelemben megjelölt építési tevékenységgel kapcsolatos építészeti-műszaki tervezésre,
- A kérelmező az előírt mellékleteket csatolta, a dokumentáció megfelel az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról 312/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 17. §-ban foglaltaknak valamint a 8. mellékletnek.
- Az építménnyel összefüggő tervezett tereprendezési munkálatok megvalósíthatóak.
- A kérelmező az eljárási illetéket lerátta.
- Az ingatlan országos vagy helyi védelem nem érinti.
- Az előzetes hatósági eljárásokban tisztázódott szakhatósági követelmények és az érdeelt szakhatóságok hozzájárulásában foglalt eseti előírások betarthatók.
- Az építetőnek – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997 (XII.20) Korm. rendelet (továbbiakban:OTÉK) 42 §-a, 4. melléklete, a BVK.SZ 6 §-a és a 15/2011 (III.18) Józsefvárosi Önkormányzati rendeletben meghatározott rendelkezések szerint – gépjármű-elhelyezési kötelezettsége áll fenn, 24 db gépjármű elhelyezését kell biztosítani, melynek 50%-a a 15/2011 (III.18) önk. rendelet alapján megváltható. A Budapest VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzattal 2015. július 30-án kötött gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásáról szóló megállapodás értelmében az építető köteles 12 db parkolóhely pénzbeli megváltásának összegét megfizetni a használatbavételi engedélyezési eljárás megkezdését követő 15 napon belül.
- Az OTÉK 7. számú melléklete szerinti 25 db kerékpár elhelyezését a lakásokhoz tartozó útrétegekben biztosítja.
- Az épületbe tervezett – a rendelkezés részben részletezett - felvonóra vonatkozóan benyújtott tervdokumentáció megfelel a hatályos műszaki és jogi előírásoknak, amn építési engedély adható. A felvonó engedélyezési dokumentációjával egy időben benyújtásra került a tervező 146/2014. (V. 5.) Korm.rendelet 6. melléklet szerinti nyilatkozata.

58

A tervezett építési tevékenység a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatról szóló 66/2007 (XII.12.) számú rendelettel (JÖKÉSZ) nem ellentétes. A tervezési véleményre alapozva és a tervdokumentációt átvizsgálva a rendelkezés rész szerint – kikötéssel – engedélyezésre javasoltam.

A Józsefvárosi Önkormányzat Építészeti-Műszaki Tervezés 19/2015 sz. tervezési véleménye:
A tervező ismertette az új 23 lakásos épület építési engedélyezési tervét. A hétszintes lakóépület földszinti része teremgarázzsal teljesen beépítésre kerül, a pincészintrre tárolók kerülnek, mélygarája főbe tétőkert kerül. A hat lakószinten jellemzően kisméretű lakások kerülnek kialakításra. A tervezés jelezi, hogy a hatályos OTEK előírásának nem felel meg a lakások alapraja. A homlokzat kialakítását át kell gondolni, mert túl sok elem jelenik meg rajta. A földszinti homlokzat kialakításánál egységesen kell kezelni a bejáratozót és tárolókat. A beépítés jó.

A Tervezés az építési engedélyezési tervet kikötés nélkül támogatja.

A Józsefvárosi Önkormányzat főépítészének, Ferenczy Gergelynek a főépítési állásfoglalása:

Az április 28-án benyújtott, a Déri Miksa uca 7. szám alatti épület módosított építési engedélyezési tervét átvizsgáltam és megállapítom, hogy a 2015. április 14-i tervezési véleménynek megfelelően módosították a tervet. Az épületi egységben kerületbe foglalt művelési parkány kialakítása javasolt. A tervezett építészeti megoldás a településképhez illeszkedik.

Az fent megjelölt tervet engedélyezésre javaslom.

A Józsefvárosi Önkormányzat főépítészének, Ferenczy Gergelynek a főépítési állásfoglalása a szomszédos épületek kéménymagasítási tervével kapcsolatban:

A tervet átvizsgáltam és megállapítom, hogy a kéménymagasítások elönytelenül befolyásolják a településképet. Javasolt más műszaki megoldás alkalmazása. A lehető legtöbb tartalom vagy használaton kívüli kéményt meg kell szüntetni, amennyiben a Fővárosi Kéményseprőljáró Kft-nél ezek engedélyezhetőek. A költségesen megtartandó kémények esetében is javasolt a kéményszopontok geometriai kialakításának átgondolása, egyszerűsítése.

A BFKH VI. Kerületi Hivatal Népegészségügyi Osztály BP-06R/024/5198-4/2015 sz. szakhatósági állásfoglalásának indoklása:

A Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 7. sz., 34943 hrsz. alatti üres telekre tervezett 23 lakásos lakóépület építési engedélyezési ügyében a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Jegyzője szakhatóságként kereszte meg hatóságomat.

Szakhatóság: állásfoglalásomat a higiénés és egészségvédelmi, az ivóvíz minőségi, a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi, járványügyi vonatkozású követelmények figyelembevételével, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben, a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1998. évi XLII. törvényben és a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvényben foglaltakra tekintettel a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 44. §-a alapján adtam meg.

Az önálló jogerőveltségét a Ket. 44. § (D) bekezdése zárja ki.

☎ 1082 Budapest, Baross u. 60-67. ☎ 459-2100 www.jozsefvamos.hu

10

Handwritten signature and number 60

Hatáskörömet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (X. 8.) Korm. rendelet 12. §-a és 6. sz. melléklete, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 19. § (1) bekezdése, illetékességemet az R. 3. sz. melléklet 1. pontja állapítja meg.

**A BFKH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Műszaki Biztonsági Osztály
BPS/003/03988-004/2015 sz. szakhatósági állásfoglalásának indoklása:**

A benyújtott iratok, dokumentumok, mellékletek alapján megállapítottam, hogy a szakhatósági hozzájárulás a rendelkező részben tett kikötésekkel megadható. Kikötéseimet az alábbiakkal indokolom.

A 2. pontot a 148/2014. (V. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Fmr.) 4. § (2) bekezdése alapján, valamint a műszaki biztonsági követelmények teljesülése végett írtam elő, figyelembe véve, hogy a használatbavételi engedély kérelemmel együtt be kell nyújtani a Fmr. 3. melléklete szerinti adáslapot, mely tartalmazza a berendezés Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal által adott azonosító számát. A 3. pontot a Fmr. 2. melléklet II. pontja alapján írtam elő.

A figyelemfelhívás 2. pontját a Fmr. 4. § (2) pontja és a 3. § (1) bekezdése szerint tettem.

Hatóságomat a 321/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet jelöli ki műszaki biztonsági hatóságként, mely 1. § (3) bekezdés a) pontja az alábbiak szerinti rendelkezik.

„(3) A műszaki biztonsági hatóság a (2) bekezdés szerinti létesítmények, berendezések, valamint az (1) bekezdés szerinti szervezetek vonatkozásában:

a) engedélyezési és hatósági ellenőrzési jogkörrel gyakorol, a villamos berendezésekre vonatkozó szakhatósági állásfoglalását és az építésügyi hatósági hatáskörébe tartozó sajátos építményfajták használatbavételi engedélyét megvalósuló villamos biztonságtechnikai ellenőrzési tevényt is a külön jogszabályban meghatározott igazgatási szolgáltatási díj ellenében.”

A 312/2012. (X. 8.) Korm. rendelet 5. mellékletének IV. 2. pontja az alábbiakban határozza meg a használatbavételi szakhatósági állásfoglalás iránti kérelem mellékleteit.

2. A használatbavételi és a fennmaradási engedélyezési eljárás esetén

2.1. Az építmény, létesítmény, villamos berendezés helyének meghatározása (cím, helyrajzi szám, egyéb azonosító írtam, oszlopok, stb.)

2.2. A beépített összes villamos berendezés teljesítménye [kVA] és a névleges villamos feszültség szint [V].

2.3. A középső villamos hálózat és a villamos felhasználó berendezés csatlakozási pontja.

2.4. A villámvédelmi és érintésvédelmi dokumentáció másolata.

2.5. A műszaki-biztonsági hatósági felügyelet alá tartozó berendezések az engedélytől száma.

2.6. Nyilatkozat az építető(ér) a nem megvalósított berendezésekről (más berendezések beépítéséről).

Állásfoglalásomat a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatalról és a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 320/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdése, 12. § (2) bekezdés a) pontja, 1. sz. melléklete; a műszaki biztonsági hatóságok műszaki biztonsági tevékenységének és a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal piacfelügyeleti eljárásának részletes szabályairól szóló 321/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés f) valamint m) pontja; továbbá az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (X. 8.) Korm. rendelet 6. sz. melléklet I. táblázat 16. pontja alapján adom ki.

Állásfoglalásom ellen a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXI. tv. 44. § (9) bekezdése alapján jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslati kérelemben támadható meg.

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség 35150/2593-1/2015. ált. sz. szakhatósági állásfoglalásának indoklása:

A Budapesti Építő és Szerelő Zrt. kérelmére indult a Budapest, VIII. kerület, Déri Miksa u. 7. sz. (hrsz.: 34943) alatti ingatlanon 23 lakásos lakóépület építési engedélyezési ügyében a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Jegyzője, mint engedélyező hatóság megkeresve a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltséget, mint első fokú tűzvédelmi szakhatóságot szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából.

Az ÉTDR-ben csatolt iratok, nyilatkozatok alapján az építési engedély megadásához hozzájárultam a fenti feltételekkel.

A feltételeket az alábbi jogszabályi rendelkezések alapján állapítottam meg:

1. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (továbbiakban: törvény) 13. § (1) bekezdése értelmében az építési termék építménybe történő betervezésének és beszállásának, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 3.§ (3) és (4) bekezdése alapján.
2. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (továbbiakban: OTSZ) 69. §-ában foglaltak alapján.
3. Az OTSZ 79. § (7) bekezdésében foglaltak alapján.
4. Az OTSZ 146. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.
5. Az OTSZ 148. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.
6. Az OTSZ 88. §-ában foglaltak alapján.
7. Az OTSZ 34. §-ában foglaltak alapján.
8. Az OTSZ 154. § (1) bekezdésében és a 69. § (4) bekezdésében foglaltak alapján.

Döntésem a fenti jogszabályi rendelkezések alapján hoztam.

Szakhatósági állásfoglalásom a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 44. § (1) bekezdésén alapul. Hatáskörömet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése, a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírágról és a tűzvédelemmel foglalkozók kétéltető élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése, illetékességemet a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1. §-a, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg.

Az önálló fellebbezés lehetőségét a Ket. 44. § (9) bekezdése alapján zártam ki.

A Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály aPEKTF/26131-1/2015 sz. végzésében; a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 35100-9894-1/2015. ált. sz. végzésében a szakhatósági eljárást – hatáskör hiányára hivatkozva – megszüntette.

Az eljárásban az ügyfél kéri a 312/2012. (XI.08.) sz. Korm. rend. 20.§ valamint a Ket. 15.§ alapján állapítottam meg.

62

A fentiek alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és a 312/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 18-19.§ értelmében és a tervdokumentációban előírtak alapján a rendelkezés részben foglalkozás szerint döntöttem. Határozatomat az előírt határidőn belül hoztam meg.

Határozatomat a 2004. évi CXL. törvény – a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól – 71-74. §-ának betartásával hoztam meg, szakhatóságok bevonásával (44-45. §.), helyszíni szemle lebonyolításával (56. §. (1) bek.).

Illetékességemet, ill. hatáskörömet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. (Ket.) 19§. (1.) és a 21.§. (1.) bek. b.) pontja, valamint az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006.(XII.23.)Korm. rendelet 1.§. (1) pontja alapította meg.

A fellebbezés lehetőségét a törvény 98-102. §-a szerint biztosítottam. Az illeték értékét az 1990. évi XCIII. törvény XV. melléklet III. pontja határozza meg. Eljárási költséget, a lerótt illetéken felül nem állapítok meg.

TÁJÉKOZTATÁS

Felhívom építető figyelmét, hogy építési tevékenységet csak a jogerős és végrehajtható építési engedély és az ahhoz tartozó – engedélyezési záradékkal ellátott – építészet-műszaki dokumentáció alapján, az engedély hatályának időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére végezhet.

Az engedély az építési munkával kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönti el, és nem mentesít az építési munka végzésével kapcsolatban esetleg szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

Felhívom építető figyelmét, hogy a megvalósult építmény csak a használatbavételi engedély kiadását követően használható.

Az építési engedélyt az építető jogutódja csak akkor használhatja fel, ha a jogutódlást hatóságomnak előzetesen bejelentette.

Felhívom az építető figyelmét, hogy a kivitelezési tevékenység az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) sz. Kormányrendelet maradéktalan betartásával végezhető.

Az építésügyi hatósági engedély nem mentesít, az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.

A jogerős és végrehajtható építési engedélytől és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészet-műszaki dokumentációból a kivitelezés során eltérni csak az építésügyi hatóság újabb előzetes engedélyével, módosított építési engedéllyel lehet, kivéve, ha

- az előírt építési engedélyhez kötött, a jogszabályi előírásoknak megfelel és nem változtatja meg az építmény tömegét, befoglaló méreteit, magasságát, alaprajzi kontúrját, helyét.

[Handwritten signature]
63

telepítési paramétereit, és a telek beépítési paramétereit; tartószerkezetének rendszerét; – helyi építészeti örökségvédelem alatt álló épület esetén – településképet meghatározó homlokzati elemeit,

- az elérés építési engedélyhez kötött, a jogszabályoknak megfelelő és az építmény teherviseelési tulajdonságait, képességét érinti, de az építési naplóival igazoltan az építmény teherviseelési tulajdonságai továbbra is megfelelőek, vagy
- az elérés tartalma önmagában nem építési engedélyhez kötött építési tevékenység.

Az építetőnek az engedély érvényességi idejének lejárta előtt előterjesztett kérelmére az építési engedély **érvénye egyszer, egy évvel meghosszabbítható, amennyiben:**

- az építési tevékenységet még nem kezdték meg és az engedélyezett építési tevékenységre vonatkozó, az engedély megadásakor hatályos jogszabályok nem változtak meg, vagy megváltoztak, de a jogszabályváltozás az engedélyezett tevékenységet nem érinti, vagy ha érinti, akkor a jogszabályváltozásból eredő újabb követelmények – kivéve, ha azok tartalma építési engedélyhez kötött építési tevékenységet érint – az engedély feltételeként előírva teljesültek; illetve
- megkezdett építési tevékenység esetén akkor is meghosszabbítja, ha az építési tevékenységre vonatkozó, az engedély megadásakor hatályos jogszabályok időközben megváltoztak, feltéve, ha az engedélyezett építési tevékenység legsőbb szerkezete kész, vagy azt meghaladó állapotban van, az elkészült építmény, építményrész, az elvégzett építési tevékenység szabályos, és az engedélyezési és kivüeli tervek legfeljebb tíz éven belül készíthek.

Az építésügyi hatóság az építési engedély hatályát meghosszabbítja akkor is, ha az építési tevékenységet az engedély hatályán belül megkezdték, az építményre, építményrészre, építési tevékenységre használatbavételi engedély még nem adható vagy a használatbavétel még nem vehető tudomásul, de

- a fennmaradó építési tevékenység építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött – függetlenül attól, hogy az engedély megadásakor hatályos építésügyi jogszabályok vagy kötelező hatósági előírások megváltoztak-e –,
- a fennmaradó építési tevékenység építésügyi hatósági engedélyhez kötött, és az engedély megadásakor hatályos szabályok vagy kötelező hatósági előírások változása az építésügyi hatósági engedély tartalmát nem érinti.

Felhívom az ügyfél figyelmét, hogy az engedélyezés tárgyát képező építészeti – műszaki dokumentációba az ÉTDR felületen (www.etdr.gov.hu) tekinthet be. Amennyiben elektronikus iratbeteleltetési jogával kíván élni, azt hatóságomnál kérelmezheti írásban vagy személyesen ügyfélfogadási időben.

Budapest, 2015. 10. 01.

Danada-Rimán Edna
jegyző névében és megbízásából:

EXPEDIÁLVA

2015 OKT 09

Bedő Klára
irodavezető
2015 OKT 09

64

Értékelések:

Ügyfélként:

1. Budapesti Építő és Szerelő Zrt. – kérelmező, tulajdonos
1163 Bp. Új Kőbányai út 23.
2. Bagi Zoltán – meghatalmazott, tervező (É 01-4510)
ÉTDR felületen
3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. – mint a Bp. VIII. Déli M. u. 3. sz. kezeltje
1082 Bp. Ór u. 3.
4. Gazdálkodási Ügyosztály – mint a Bp. VIII. Déli M. u. 3. sz. tulajdonosa
helyben
5. Harmónia Thk. Iroda – mint a Bp. VIII. Déli M. u. 9. th. közös képviselője és általa a tulajdonosok
1081 Bp. Kiss J. u. 19.
6. Harmónia Thk. Iroda – mint a Bp. VIII. Vig. u. 32. th. közös képviselője és általa a tulajdonosok
1081 Bp. Kiss J. u. 19.
7. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. – önkormányzati tulajdon
1083 Bp. Losonci u. 2.

8. [REDACTED]
9. [REDACTED]
10. [REDACTED]
11. [REDACTED]
12. [REDACTED]
13. [REDACTED]
14. [REDACTED]
15. [REDACTED]
16. [REDACTED]
17. [REDACTED]
18. [REDACTED]

[Handwritten signature]
65

- 19. [REDACTED]
- 20. [REDACTED]
- 21. [REDACTED]
- 22. [REDACTED]
- 23. [REDACTED]
- 24. [REDACTED]
- 25. [REDACTED]
- 26. [REDACTED]
- 27. [REDACTED]
- 28. [REDACTED]
- 29. [REDACTED]
- 30. [REDACTED]
- 31. [REDACTED]
- 32. [REDACTED]
- 33. [REDACTED]
- 34. [REDACTED]
- 35. [REDACTED]
- 36. [REDACTED]

[Handwritten signature]
66

54. Fővárosi Vízmű Rt.
1596 Bp. PF: 401
55. Fővárosi Gázszolgáltató Rt.
1425 Bp. PF: 50
56. Budapesti Elektronika Művek
1132 Bp. Váci u. 72-74.
57. Főéletrajz Kft.
1399 Bp. PF: 641.
58. Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály – Főépítési Irada
helyben
59. EFTEL V. Nemzeti Hivatal – Építésfelügyeleti Osztály
Jogász után

68



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201500029585
Iratazonosító: IR-000034324/2016
Iktatószám: 08-112/2/2016
Ügyintéző: Horváth Péter
Előírási cím: 4592225, horvathp@jzsefvaros.hu
Fax: 4592234

Tárgy: Budapesti Szerelő és Építő Zrt. – Budapest VIII. Déri Miksa u. 7. sz. 34943 hrsz. alatti
magasan építési engedélyezési eljárása

Tiszelt Ügyfelem!

Tájékoztatom, hogy a Budapest VIII. ker. Déri Miksa u. 7. (34943 hrsz.) sz. alatti ingatlanra
vonatkozó 08-264/44/2015 sz. építési engedélyről szóló határozatom – ellen az építető által
benyújtott fellebbezés visszavonásával – 2016. 01. 19. napján jogerőre emelkedett.

Budapest, 2016. 01. 22.

Danada-Rimán Edina
jegyző nevében és megbízásából:

Bedő Klára
irodavezető

EXPEDIALVA

2016 JAN 25

Elektronikus úton a Józsefvárosi Önkormányzat honlapján közzétehető.

1082 Budapest, Bányás u. 63-67. ☎ 459-2100 www.jozsefvaros.hu

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

69

OK/SP

Érkezések

Ügyirány

1. Budapesti Égő és Szerviz Zrt. - kérelem, tulajdonos
1963. évi. Új Köhanyai út 23.

2. Nagy Zoltán - meghatalmazott, levelez (E 01-4510)
ÉTDR felület

Tyúkornárusok

3. BERKI VI. Károly (Hivatal) - Megjegyzés/Összefoglalás
ÉTDR felület

4. BERKI Miksa - Engedélykérelem és Fogymunkaadalmi Fozsály - kérelem/És Műszaki Biztonsági
Összefoglalás
ÉTDR felület

5. Fővárosi Intézményfejlesztési Igazgatóság - Közép-pesti Kirendeltség
ÉTDR felület

6. Városfejlesztési és Földhasználati Igazgatóság - Földhasználati Osztály
hélyben

7. BERKI V. Károly (Hivatal) - Értékelési Osztály
ÉTDR felület

17/7/77

Page 1		Page 2		Page 3		Page 4	
Code	Description	Code	Description	Code	Description	Code	Description
10	...	10	...	10	...	10	...
20	...	20	...	20	...	20	...
30	...	30	...	30	...	30	...
40	...	40	...	40	...	40	...
50	...	50	...	50	...	50	...
60	...	60	...	60	...	60	...
70	...	70	...	70	...	70	...
80	...	80	...	80	...	80	...
90	...	90	...	90	...	90	...
100	...	100	...	100	...	100	...
Total		Total		Total		Total	



Budapesti Építő és Szerelő Zrt.

M - 1163 Budapest, Új Köhánya u. 23.
T: (36 1) 401-0458, F: (36 1) 401-0459

**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság**

**Gazdálkodási Ügyosztály
dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető helyettes**

**Tárgy: Kérelem közterület foglalás költségének mérséklésére
Déri Miksa út 7. hrsz:34943**

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!
Tisztelt dr. Galambos Eszter!

Cégünk, a Budapesti Építő és Szerelő zRt. saját beruházásban és saját kivitelezéssel társasház létesítését tervezi a Budapest, VIII. kerület, Déri Miksa utca 7., hrsz: 34943 alatti, saját tulajdonú, jelenleg üres telken, mely kivitelezésre jogerős építési engedéllyel rendelkezünk. (08-264/44/2015)

Tárgyi telek körülbelül 50 m távolságra helyezkedik el az M4-es metró Rákóczi téri megállójától, azaz a VIII. kerület egy igen hangsúlyos részén, a Rákóczi téri Vásárcsarnok közvetlen közelében található.

A városrész fejlesztése, átalakulása jelenleg is folyamatban van, de sok helyen még mindig magán hordozza a VIII. kerület sajátos hangulatát mind épületei, mind lakói tekintetében. Cégünk bízik abban, hogy a tervezett épület kivitelezésével javítani tudja a VIII. kerület arculatát, hangulatát, külső szemlélő általi megítélését, tovább növelve a lakásvásárlási kedvet e városrész tekintetében, ami az Önkormányzat és Cégünk közös érdeke.

A kivitelezés lebonyolítása közterület foglalását teszi szükségessé, ami a telek előtti járda, és az a melletti parkolók területére terjedne ki, a beadott dokumentáció szerint.

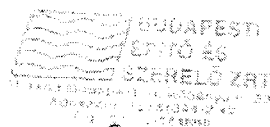
Kérjük a Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot, hogy munkánkat segítő, a közterület foglalási díjat a járdára vonatkozó díjrésszel mérsékelni szíveskedjenek.

Kedvező elbírálásukban bízva,

Budapest, 2016. április 21.

Tisztelettel,

Szontág László
Budapesti Építő és Szerelő zRt.
Építterő



E-mail: info@buzer.hu, web: www.buzer.hu
A céget nyilvántartó bíróság: Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság
Engedélyszám: 01-10-064880
Adószám: 15281344-2-62



72

Meghatalmazás

Meghatalmazó

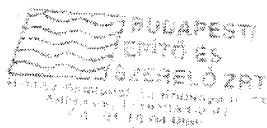
Név/cégnév: Szontág László / Budapesti Építő és Szerelő zRt.
Cím/székhely: [REDACTED] / 1163 Budapest, Új Kőbánya utca 23.
Anyja neve: [REDACTED]
Szig.sz./égyjegyzékszám: [REDACTED]

Meghatalmazott


Név/cégnév: Ajpek Péter
Cím/székhely: [REDACTED]
Anyja neve: [REDACTED]
Szig.sz.: [REDACTED]

Alulírott Szontág László, a Budapesti Építő és Szerelő zRt. igazgatója meghatalmazom a fent megjelölt Ajpek Pétert, hogy a Budapest, Déri Miksa út 7. (hrsz:34943) szám alatti ingatlanra tervezett társasház közterület foglalásával kapcsolatban a nevemben illetve helyettem eljárjon.

Budapest, 2016. április 22.




Meghatalmazó


Meghatalmazott

Tanúk:

Név: [REDACTED]
Cím: [REDACTED]
Szig.sz.: [REDACTED]
Aláírás: [REDACTED]

Név: [REDACTED]
Cím: [REDACTED]
Szig.sz.: [REDACTED]
Aláírás: [REDACTED]

44

Budapest Köztársaság
Zárkórban Működő Rézvezénylés
Cégjegyzékszám: 01-10-047164
Postacím: Budapest Közt. Zrt. Budapest, Pf. 86. 1518
e-mail: budapestkoz@budapestkoz.hu
web: www.budapestkoz.hu

BUDAPEST KÖZT.
Zárkórban Működő Rézvezénylés
1113 Budapest, Hódmezővásárhelyi út 1113.
Adószám: 23301894-2-11
Céginformációs szolgálat
Cégjegyzékszám: 01-10-047164
Hívószám: 06-33-44-1113
1091 (MÓ) 1-80000069-99999999

/Kriszta János/
forgalomszervező
osztályvezető

Budapest, 2016. április 20.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarországi helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalmiszabályozásáról és a közúti jelekről elrendeléséről szóló 20/1984. (XIII.11.) KM rendelet 2. §-a, valamint a forrási helyi közúti közlekedésről és a közúti jelekről szabályozásról, továbbá az útjelzők, a közlekedési értesítő közúti, vasúti- és egyéb útjelzők és az útjelzőközpontok szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint alábbi kérésre adunk ki:

A bontott és az építési anyagot minden esetben kalodában kell elhelyezni.

Kikerülő anyag, építési anyag és termékek nem tárolható.

A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről min. 1 m széles provizoriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra a gyalogos nem terelehető.

A gyalogosforgalom munkaterületből elhárított szabad mozgású biztosítani kell, akadály esetén ellátott elkorlátozó oszloppal kell lehatárolni, és megjelölni a munkagép mozgási útját, akadály esetén A kivételzés során a munkaterületi zárt, min. 1,5 m magas, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel hozzájárulásunkat meg kell kénni.

eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapotot kell készíteni, amelyre kezelői A munkaterületen a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapotot a kivételzés során munkavégzés, vagy feltelepítés be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti.

A jövőbéli új területeknek csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet a területi elterjedésük kihegyezésre.

Az ideiglenes jelzések ép, fényvisszaverő fólia felületek legyenek, és tiszta állapotban lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérésünkkel a Budapest Főváros Kormányhivatali Közlekedési Felügyelőséghez fordulunk.

Társaságunkhoz érkezett, Budapest R. kerület Déri Miksa utca 7 társaság építési munkálatai tárgyú kérésre a kivételzésre vonatkozóan a Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást az alábbi feltételekkel adjuk meg:

Elmzett: BUSZER Zrt.
Cím: 1163 Budapest
Uj Kósbánya u. 23.
Nyilvántartási szám: 16US0401
Iktatószám: 462/2016-2/2016
Társaság: 8. kerület Déri Miksa utca 7
Társaság építési munkálatai
Begyintező: Fimber Anja

FORGALOMTECHNIKAI IGAZGALÓSÁG

**VIII. kerület, Déri Miksa utca 7.
Társasház építési munkák
Ideiglenes forgalomtechnikai terv**

MŰSZAKI LEÍRÁS

A dokumentáció a VIII. Déri Miksa utca 7. szám alatti társasház építési munkálataihoz kapcsolódó közterületfoglalás ideiglenes forgalomtechnikai tervét tartalmazza.

Az építés kivitelezéséhez szükségessé válik a járda és a parkolósáv lezárása a 7. szám előtt. A gyalogos forgalom átterelésre kerül a páros oldalra. A közúti forgalom zavartalanul tud lebonyolódni.

A vonatkozó rendeleteknek megfelelően a tárgyi munkálatok forgalomtechnikai tervét a BKK Zrt. Közúti Közlekedés Divízióval, mint forgalomtechnikai kezelővel egyeztettem.

Általános előírások

A közúton levő munkahelyek elkorlátozásához, jelzéséhez ép. síkfelületű, tiszta elkorlátozó elemek és egyéb kiegészítő forgalomtechnikai segédanyagok használhatók. Az elkorlátozó elemeket, közúti jelzőtáblákat úgy kell rögzíteni, hogy széltérhelés esetén azok ne mozduljanak el. A lezárt útrész mentén a közúti forgalmat a kivitelezés minden fázisában biztosítani kell. Az építéshez szükséges jelzőrendszer alumínium anyagú, fényvisszaverő fóliás táblákkal kell kialakítani. Éjszaka és korlátozott látásviszonyok mellett az elkorlátozást folyamatos piros vagy villogó borostyánsárga jelzőlámpával meg kell jelezni.

A munka befejeztével az eredeti forgalmi rendet haladéktalanul vissza kell állítani, az érintett útburkolati jeleket (a meglévővel azonos minőségben) kell helyreállítani. A kivitelező erkölcsi és anyagi felelőssége az állandó és ideiglenes jelzőrendszer megléte, állapota.

A forgalomkorlátozási tervet mindig elérhető helyen kell tartani.

Az általános munkavédelmi előírásokon túl a forgalomkorlátozás más különleges kitévél nem igényel.

Forgalomkorlátozáshoz szükséges eszközök

Közúti jelzőtáblák:

A táblákat az útburkolat szélétől ill. a szegélytől 0,5 méterre kell elhelyezni úgy, hogy a tábla alsó széle a járda szintjétől minimum 2,00 méterre legyen.

"Úton folyó munkák"

"Megállni tilos"

"Útszűkület"

"Gyalogos forgalom a túloldalon"

Sávozott terelőtábla:

Piros-fehér nyíl alakban sávozott fényvisszaverő fóliás (anyaga alumínium).

BALESET- ÉS MUNKAVÉDELEM

Az építés során a kiviteli terv munkavédelem tervfejezetének előírásait be kell tartani, különös tekintettel a KRESZ, valamint a vonatkozó egyéb óvőrendszabályok előírásait.

Minden munkaterületet védőkorláttal és 30 m-ként világítással kell ellátni.

A munkaterületet úgy kell előjelezni és megvilágítani, hogy a rossz látási viszonyok között és éjszaka is látható legyen.

A provizóriumokat korláttal és csúszásgátlókkal kell ellátni. A provizóriumok teherbírását mindenkor a talaj minőségétől és az arra haladó gépjárművek súlyától függően kell kialakítani.

Az munkaterületen hagyott gépi berendezéseket, csöveket elmozdítás ellen biztonságosan rögzíteni kell.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott tervezőként kijelentem, hogy az említett szakági dokumentáció a vonatkozó rendeleteknek megfelelően, így a 20/1984 (XII.21.) KM. sz. rendelet, és 2/1999 sz. (I.18.) módosításának valamint az ÚT-2 1.119:1995. számú útügyi műszaki előírásnak megfelelően készítettem az egyes helyszínekre adaptálva:

- az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti előírásoknak
- megfelelnek a megelőző tűzvédelmi követelmények kielégítéséről szóló rendeletek, szabályzatok az országos és ágazati szabványok műszaki előírások követelményeinek
- a tárgyi dokumentációk a létesítmények telepítésére, tervezésére és üzemeltetésére vonatkozó munkavédelmi biztonságtechnikai szabályok, továbbá egyéb hatósági előírások betartásával készült
- ezek érvényesítésének célját, adatait a műszaki leírás megfelelő fejezetei és a részletes helyszínrajzok tartalmazzák.

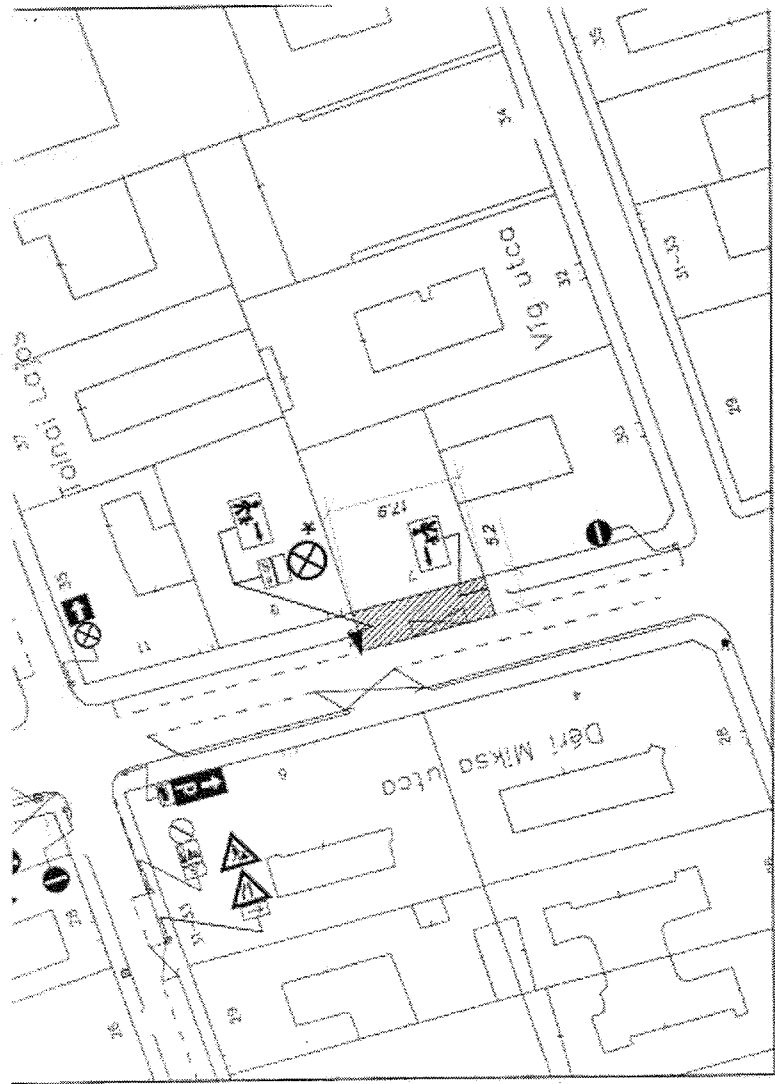
Budapest, 2016. április

Pretz Attila

K.sz: 01-7156/KÉ-T

tervező

76



77

8t
[Handwritten signature]

