

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest
Baross utca 63-67.

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
4.
2016 FEBR 23.
Szám: 27697/2016.
Sign: Boros Balazs

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Társasághoz 1084 Bp Déri M. u. 10. telefon: 0630 9925311
Kapcsolattartó ügyintéző neve: Csernovitz Györgyi telefon: 0630 9925311
Székhelye: irsz.: 1084 helység: Budapest (u., tér): Déri Miksa szám: 10
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám:

Bankszámlaszáma: 11708001 - 20053464 - 00000000
Adószáma: 28115791 - 2 - 42

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma:
Bankszámlaszáma:
Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató
Erkezett: 2016 FEBR 23. Szám: 16-450
Melléklet: 1 Osztály: Boros Gy. Előszám: P

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:
Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 6 év 06 hó 01 naptól – 201 6 év 07 hó 31 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Homlokzat felújítás

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 30 m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület.....

Déri Miksa (utca, tér) 10 szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

A társasághoz kért a teljes költség mentességet az önkormányzat felújítási pályázataiban nagymértékű támogatást kapott.

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelem nyomtatványát aláírni és pecsételni!

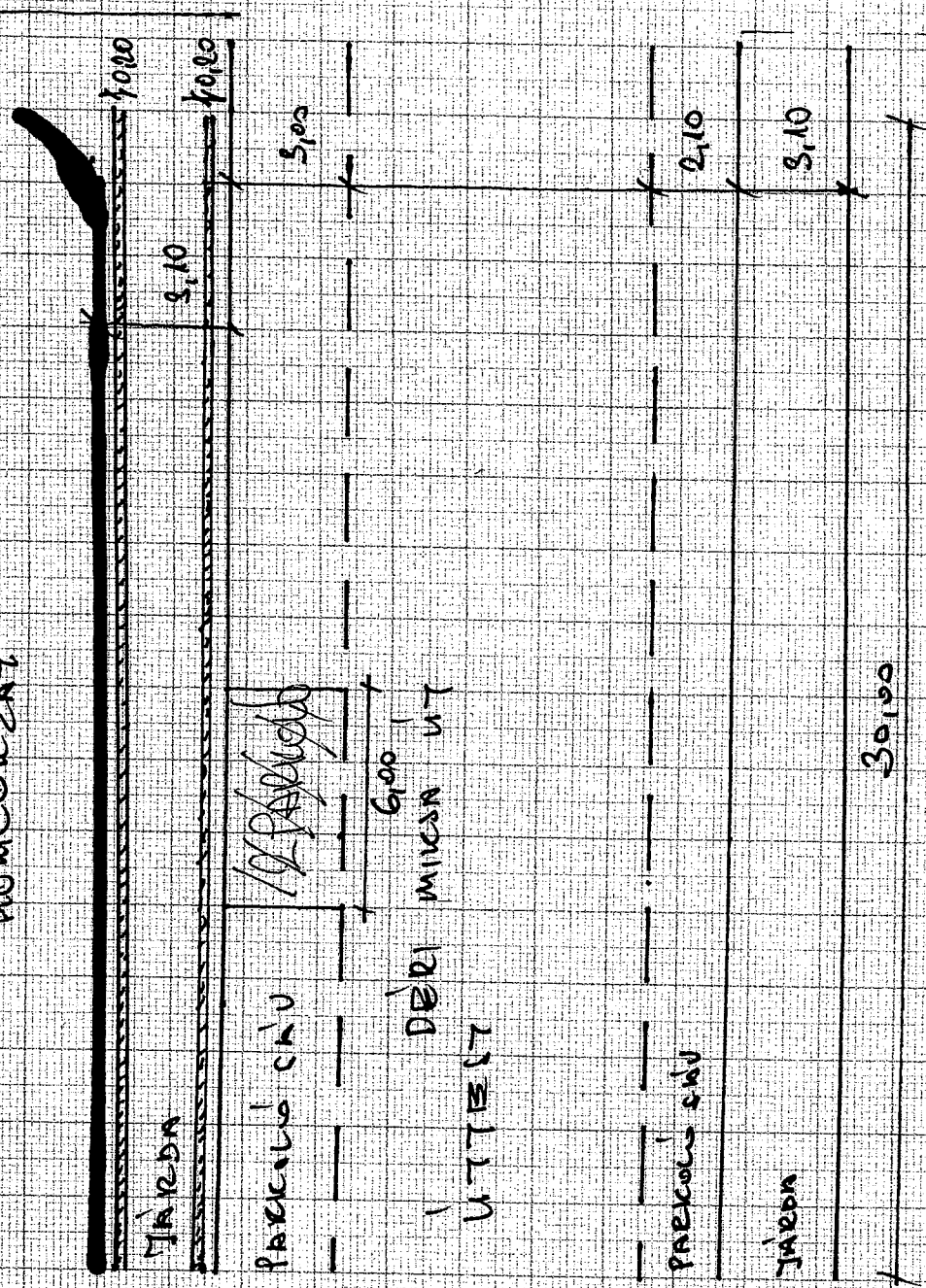
Csernovitz Györgyi

DÉRI MIKSA U. 10.
A.SZ.: 28304258-2-42

Déri Miksa u. 10.
28115791-2-42

133
[Handwritten signature]

VIII. DEER MIESA U 10
KOMUNKAZAT



KÉRET TEREK

$$2 \times 30 = 0,20 = 12$$

$$6 \times 3 = 18$$

$$\frac{18}{30 \text{ m}}$$

FELCATE
UTCA

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. március 29-én (kedd) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **1. rendkívüli üléséről**

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

279/2016. (III.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 10. szám alatti Társasház (székhely: 1084 Budapest, Déri Miksa u. 10.)
A közterület-használat ideje:	2016. március 29. – 2016. július 15.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzat felújítás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Fecske u. 25-27. sz. előtti közterület (a Társasház Fecske utcai homlokzata előtt)
Közterület-használat nagysága:	48 m ² (2 db parkolóhely + 28 m ² járdán)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. március 29.

2. tudomásul veszi - díjmentesség biztosításával - a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 10. szám alatti Társasház Budapest VIII. kerület, Fecske u. 25-27. szám előtti területére vonatkozóan építési munkaterület (homlokzat felújítás) céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. március 23. napjától - 2016. március 28. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. március 29.

3. a kieső parkolási díj áfa tartalmát a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 25-27. szám előtti szakaszon található 2 db parkolóhely vonatkozásában (81 munkanap) 91.269,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. március 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Kmf.

Vörös Tamás s. k.
Bizottság alelnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles
Kiadva: 2016. március 31.

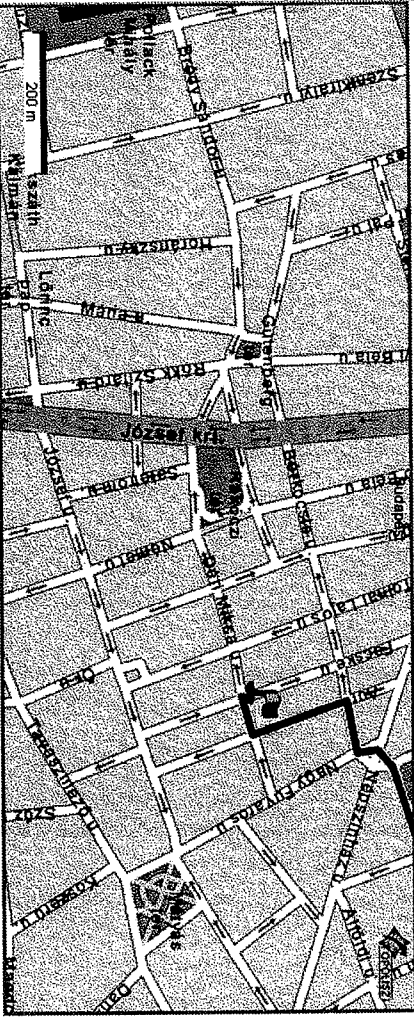
Bodnár Gabriella
Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



135 *dy*

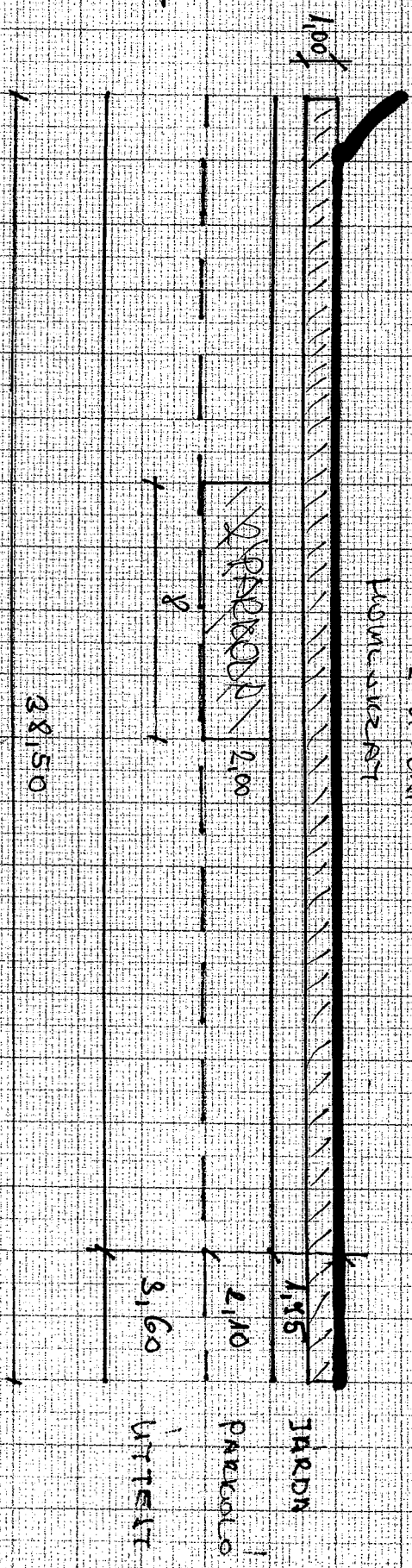
136



Budapest VIII, Déri Miksa utca 10

VI. Déri Miksa u 10

TERECSE UTCAI
KÖZMŰSZERZŐ



KÖZT. TERECSE UTCA

$$2,15 \times 2 = 4,3$$

$$\frac{4,3}{100} = 0,043$$

4,30 m

28,50

JARDON

PARCELLO

UTTÉR



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOND ATTILA
ALPOLGÁRMESTER

Cserno Bt.
Veizer Péter részére

Budapest
Déri Miksa u. 10. IV. em. 1.
1084

Iktatószám: 16-1607/2015
Ügyintéző: dr. Dékány Szilvia
Telefon: 459-2595
e-mail: dekanyszi@jozsefvaros.hu

Tárgy: Tájékoztatás

Tisztelt Közös Képviselő!

Köszönettel vettük a *Déri Miksa u. 10.* szám alatti Társasház *homlokzat felújítása, tűzfal hőszigetelése* tárgyában beadott pályázatát. Örömmel értesítem, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Társasházi Pályázatokat Elbíráló Munkacsoportja (a továbbiakban: Munkacsoport) a pályázatot befogadta, és a 2015. november 16. napján tartott ülésén meghozott határozatában támogatásra javasolta.

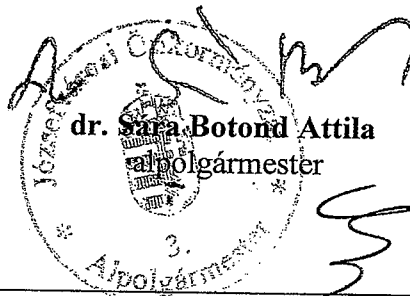
Tekintettel azonban arra, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat lehetőségeihez mérten szeretné a legtöbb társasházat támogatásban részesíteni, továbbá törekszik a rendelkezésre álló önkormányzati forrás pályázaton indulók közötti igazságos odaítélésére, a Munkacsoport a vissza nem térítendő támogatás mértékére a beruházás összköltségének 25%-ban, míg a kamatmentes kölcsön összegére az igényelt támogatás fennmaradó részében tett javaslatot.

Tájékoztatatom továbbá, hogy a támogatási szerződés aláírására és így a munkálatok megkezdésére – a nagyszámú érdeklődőre tekintettel –, az Önkormányzat 2016. évi költségvetési rendeletének megalkotását követően, várhatóan a jövő év tavaszán kerül sor.

A fentiek megvalósulása érdekében szükség lesz egy megerősítő társasházi közgyűlési döntésre, amelyet kérem, hogy **2016. február 28. napjáig** szíveskedjen eljuttatni a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztálya (1082 Budapest, Baross u. 63-67. III. em. 312.) részére.

Bízom benne, hogy az önkormányzati támogatás nagymértékben hozzájárul ahhoz, hogy a felújítás a következő építési szezonban mihamarabb megvalósulhasson.

Megértését előre is megköszönve, tisztelettel:



Budapest, 2015. november 18.

1082 Budapest, Baross u. 63-67. • Telefon: 06 1 459 2100 • E-mail: polgarmester@jozsefvaros.hu • www.jozsefvaros.hu

JÓZSEFVÁROS
ÚJJAÉPÜL

IDŐSBARÁT
ÖNKORMÁNYZAT



137



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

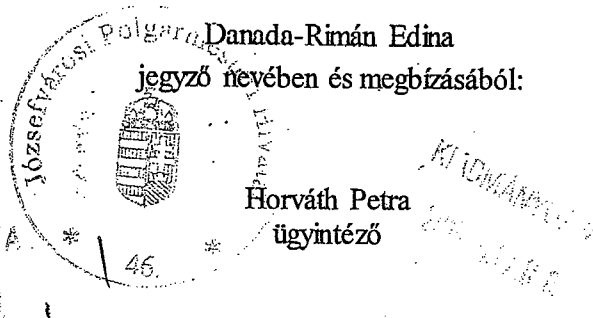
Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201400076914
Íratazonosító: IR-000210657/2015
Iktatószám: 08-198/6/2015
Ügyintéző: Horváth Petra
Elérhetősége: 4592225, horvathp@jozsefvaros.hu
Fax: 4592234

Tárgy: CSERNO Bt. – Budapest VIII. Déri Miksa u. 10. sz. 34982/10 hrsz. alatti társasház utcai homlokzat felújításának építési engedély meghosszabbítási eljárása

Tisztelt Ügyfőlem!

Tájékoztatom, hogy a Budapest VIII. ker. Déri Miksa u. 10. (34982/10 hrsz.) sz. alatti társasház utcai homlokzat felújításának építési engedély hatályának meghosszabbítása ügyében hozott 08-198/5/2015 sz. határozatom ellen, törvényes határidőn belül fellebbezés nem érkezett, ezért 2015. 04. 24. napján jogerőre emelkedett.

Budapest, 2015. 05. 04.



Értesülnek:

Ügyfélként:

1. CSERNO Bt. – mint a Bp. VIII. Déri M. u. 10. th. közös képviselője és általa a tulajdonosok
1084 Bp. Déri Miksa u. 10.
2. KISFALU Kft. – önkormányzati tulajdon
1083 Bp. Losonci u. 2.

Az elektronikus dokumentumban foglaltakkal megegyező tartalomú írás

Tájékoztatásul:

3. Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség
ÉTDR felületen

☒ 1082. Budapest, Baross u. 63-67. ☎ 459-2100 www.jozsefvaros.hu

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

138 ch

Gyuricza Ramóna

Feladó: István Csernovitz <csernovitzi@gmail.com>
Küldve: 2016. március 18. 10:54
Címzett: Gyuricza Ramóna
Tárgy: Fwd: Déri Miksa u. 10. Társasház elektronikus építési napló.
Mellékletek: image002.png; image003.wmz

----- Továbbított levél -----

Feladó: Péterffy Márton <peterffym@jozsefvaros.hu>
Dátum: 2016. március 16. 12:48
Tárgy: RE: Déri Miksa u. 10. Társasház elektronikus építési napló.
Címzett: István Csernovitz <csernovitzi@gmail.com>

Tisztelt Csernovitz Györgyi!

Köszönöm az elküldött dokumentumot, így egyértelmű, hogy egyéb eljárásra nincs szükség, csak egy helyszíni színegyeztetésre, amint olyan állapotba kerül a munka.

Üdvözlettel,

Péterffy Márton

ügyintéző



Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi

Polgármesteri Hivatala

Városépítészeti Ügyosztály

1082 Budapest, Baross u. 63-67. III./306. szoba

Tel: 459-2526

Email: peterffym@jozsefvaros.hu

From: István Csernovitz [mailto:csernovitzi@gmail.com]
Sent: Monday, March 07, 2016 5:16 PM
To: Településkép_email
Subject: Déri Miksa u. 10. Társasház elektronikus építési napló.

Mellékelten küldöm a Társasház felújításához kapcsolódó elektronikus építési naplóját.

Üdvözlettel: Csernovitz Györgyi (Cserno Bt.) közös képviselő

--

Ezen üzenet vírusellenőrzésen esett át, és vírusmentesnek bizonyult.

MailScanner - E-mail vírus és spamkereső

A MailScanner köszöni a transtec Computers támogatását.

Mentsen meg egy fát! Csak akkor nyomtassa ki ezt a levelet, ha feltétlenül szükséges!

--

Ezen üzenet vírusellenőrzésen esett át, és vírusmentesnek bizonyult.

MailScanner - E-mail vírus és spamkereső

A MailScanner köszöni a transtec Computers támogatását.



TÁRSASHÁZ
Budapest VIII.
Déri Miksa u.10.

MEGHÍVÓ

A Társasházakról szóló törvény felhatalmazása alapján összehívom a Társasház közgyűlését.

A Közgyűlés időpontja:

2012. október hó 24-én 18 óra 00 perc

A Közgyűlés helyszíne:

Budapest VIII. Déri Miksa u. 10., a Bizományos Országos Kft. által bérelt üzlethelyiség (bútorbolt).

Határozatképtelenség esetén a megismételt Közgyűlés időpontja :

2012. október hó 24-én 18 óra 30 perc.

Napirend:

1. Tisztségviselők megválasztása.
2. A közös képviselő nyugdíjba vonulása miatt új közös képviselő választása.
3. A Társasház tulajdonában lévő lakások hasznosításának kérdése.
4. Kamerarendszer telepítésének lehetőségei a földszinten.
5. Egyebek.

Minden tulajdonostárs megjelenésére (személyesen vagy meghatalmazottja útján) feltétlenül számítok.

Budapest, 2012. október hó 11.

Csernovitz Györgyi
Csernovitz Györgyi
közös képviselő

141



TÁRSASHÁZ
Budapest VIII.
Déri Miksa u.10.

Jegyzőkönyv

Készült a Bp. VIII. Déri Miksa utca 10. szám alatti Társasház 2012. október 24-én 18 órakor tartott Közgyűléséről.

A közös képviselő megállapítja, hogy a Közgyűlésen a tulajdonosok 4176/10000 tulajdoni hányada jelent meg, ezért a Közgyűlés nem határozatképes.
A közös képviselő a Közgyűlést bezárja.

Jegyzőkönyv

Készült a Bp. Déri Miksa utca 10. szám alatti Társasház 2012. október 24-én 18 óra 30 perckor tartott megismételt Közgyűléséről.

A megismételt Közgyűlésen a tulajdonosok 4984/10000 tulajdoni hányada jelent meg személyesen vagy meghatalmazottja útján, így a megismételt Közgyűlés határozatképes.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Napirend: a meghívóban foglaltak szerint.

1. Tisztségviselők megválasztása.

A Közgyűlés egyhangú szavazással megválasztja a Közgyűlés tisztségviselőit, levezető elnöknek Rózsa Gábort, a jegyzőkönyv vezetőjének Csernovitz Györgyit, a jegyzőkönyv hitelesítőinek dr. Ráczné Jakab Magdolnát és Somodi Mihályt.

2.

Rózsa Gábor elmondja, hogy mint már korábban is ismeretes volt, a közös képviselő a 40 éves munkaviszonnyal nyugdíjba megy. Amennyiben a Társasház szeretné, a közös képviselő még egy ideig vállalja, hogy vállalkozásban tovább folytatja a munkát, amennyiben a Társasház erre nem tart igényt, úgy új közös képviselőt kell választani.

Csernovitz Györgyi azt mondja, ha igényli a Társasház, még 1-2 évig tudja csinálni ezt a munkát, de egy a Társasház számára előnyösebb formában, vállalkozásként.

A közös képviseletet általában 1500-2500 Ft/hónap/albetét közötti összegért szokták végezni az ezzel foglalkozó cégek, ő úgy gondolja, hogy 1200.-Ft + ÁFA /albetét/hónap díjazással vállalná ezt a feladatot.

A tulajdonosok közül többen elmondták, hogy mindenképpen azt szeretnék, hogy a közös képviselő a tulajdonosok közül kerüljön ki. Csernovitz Györgyi munkájával elégedettek, szeretnék, ha tovább folytatná ezt a munkát.

██████████ vállalná, hogy elvégzi a közös képviselői szaktanfolyamot és a későbbiekben átvinné a feladatot Csernovitz Györgyitől.

██████████ azt kéri, hogy ebben ne legyünk még elkötelezettek.

Lovasné Szabó Ildikó Szilvia az önkormányzati tulajdonú lakások képviselője elmondja, ha tulajdonos a közös képviselő, még szakképesítés sem kell.

Határozat: A Közgyűlés egyhangú szavazással elfogadta, hogy 2012. november 1-től a közös képviseletet a Cserno Bt. látja el, melynek beltagja Csernovitz Orsolya, kültagja Csernovitz Györgyi, közös képviselő Csernovitz Györgyi.

A képviseletet számla ellenében 1200.- Ft+ÁFA/hónap/albetét összegért, összesen 85.344.- Ft-ért végzi.

3.

A közös képviselő elmondja, hogy szeptember 27-én végre megtörtént a földszint 3-ban a hivatalos végrehajtói kilakoltatás. A per és a végrehajtói eljárás közel 5 évig tartott. A közös képviselő a hivatalos őrzője 30 napig ██████████ ingóságainak. Amennyiben nem szállítja el ezen időszak alatt, úgy a Társasház bármit tehet ezekkel az ingóságokkal. Sajnos ezekkel nemigen lehet mást csinálni, mint lomtalanítani, mert nem látszik, hogy ██████████ ezeket el akarná vinni.

A közös képviselő ismerteti, hogy a szolgáltatóknál átíratta a Társasház nevére a gáz és villany szolgáltatást, melynek során kiderült, hogy a gázt is kikapcsolták, a villanyt 2009.óta nem fizette, ezért új bekötésnek számít, tehát erre jogosult villanyszerelővel kell megcsináltatni a villanyórákat.

Az Okmányirodában elindította a kényszerkijelentési eljárást, amely várhatóan 3 hónapig tart.

Mindez jelentős költségekkel járt a Társasház számára. Ezek után a tulajdonunkban van egy tökéletesen lerobbant állapotú üres lakás és még egy szoba-konyhás lakás, melyet havi 10.000 forintért tudunk kiadni a használt bútoros üzlet raktárának.

Minden tulajdonosnak **felelősen** el kell gondolkodnia ezen lakások hasznosításán. A tulajdonosok többsége, 2-3 tulajdonoson kívül úgy gondolja, hogy ezeket a lakásokat értékesítenünk kellene, melynek összege jelentősen csökkentené a tatarozásra szánt hitel összegét.

Az eladáshoz **minden tulajdonosnak** hozzá kell járulnia, 2010-ben az írásbeli szavazásnál 5 tulajdonos nem írta alá az eladást. Ebből mára 2 tulajdonos hozzáállásának kéne megváltozni, erről újabb határozatot sem kell hozni.

A közös képviselő arra kéri a Közgyűlés résztvevőit, hogy segítsenek ebben a munkában, hiszen mindannyiunk elemi érdeke, hogy okosan tudjuk felhasználni ezen lakások értékét.

Ezúton is kérjük a két tulajdonos kedvező hozzáállását.

Több tulajdonos kérdezte, hogy a házban lakók elsőbbséget élveznek-e a lakások megvásárlásánál.

A közös képviselő elmondta, hogy az Alapító Okirat nem ír elő elővásárlási jogot, de annál jobb, minél több vásárló van egy lakásra, és valószínűleg szívesebben látna a ház egy ismert új tulajdonost.

Csernovitz Györgyi még elmondta, hogy hamarosan megkapja a Társasház az építési engedélyt a felújításra.

143

4.

Rózsa Gábor ismerteti, hogy miért jutott a Társasház arra az álláspontra, hogy a földszinten kamerarendszer telepítésén kell gondolkodnunk.

Az utóbbi hónapokban egyre több esemény figyelmeztet arra, hogy a földszint éjszaka mennyire elhagyatott.

Csernovitz Györgyi elmondja, hogy a tavasz folyamán a lift ütközőrugóit egyik éjszaka kilopták, újra kellett gyártatni, hónapokig enélkül járt a lift, ami veszélyes.

A rugók pótlása 102.000 forintba került.

Már kétszer feltörték a kis folyosóra vezető ajtót.

A földszinten kevesen laknak, észre sem veszik, ha valamilyen betörés történik.

A védekezési eszközök elfogytak, legalább elrettetésként és bizonyításként lehet a kamera képeivel fellépni a rendőrségi nyomozásoknál.

██████████ megkérdezi, hogy milyen anyagi vonzata lesz ennek, milyen karbantartási költségei vannak.

Csernovitz Györgyi elmondja, hogy 3 ajánlattal rendelkezik, 200.000 és 400.000 forint között, különböző tartalommal. Évenkénti karbantartása 20.000 forint körül van, ami nem túl magas összeg.

Rózsa Gábor a garancián túli karbantartást vállalja, hiszen ő ilyen kamerarendszerekkel foglalkozik.

Lovasné Szabó Ildikó elmondja, hogy a társasházakban nagyon terjed a kamerarendszerek telepítése, és jó tapasztalataik vannak.

Miután a közös képviselet díja alacsonyabb lesz, nem eredményezi a közös költség növekedését, ezt ebből ki lehet gazdálkodni.

Határozat: A Közgyűlés egyhangú szavazással dönt a kamerarendszer telepítéséről úgy, hogy a legjobb, legértelmesebb ajánlat szerint készüljön el.

Ezt követően a levezető elnök a Közgyűlést 19 óra 30 perckor bezárta.

A jegyzőkönyvet készítette: *Csernovitz Györgyi*

A jegyzőkönyvet hitelesítette: *Rózsa Gábor*
Szabó Ildikó

Levezető elnök: *Rózsa Gábor*

144

145

4176/10000
158/10000
236/10000
231/10000
+ 182/10000
1802/10000

4984/10000

367/10000

214/10000

185/10000

uzstakada Rendite (uegl. - Vermoegt. uehryn, 182/10000)

Federleth. fr 0-2012. dt. 24. du. 18 50-leer
3440/10000

ueploed. Vermoegt. uehryn, 236/10000

ueploed. Vermoegt. uehryn, 166/10000

ueploed. Vermoegt. uehryn, 188/10000

ueploed. Vermoegt. uehryn, 222/10000

ueploed. - Vermoegt. uehryn, 250/10000

138/10000

205/10000

228/10000

226/10000

198/10000

173/10000

205/10000

300/10000

135/10000

106/10000

163/10000

163/10000

168/10000

tautott leozgullerande

Federleth. fr a 2012. dt. 24. du. 18 50-leer



Iktatószám: 08-1263/10/2012
Ügyintéző: Molnár Árpádné
Telefon: 4592-538
Fax: 4592-234
e-mail: molnarar@jozsefvaros.hu

Tárgy: Bp. VIII. Déri Miksa u. 10.sz. 34982/10 hrsz. Társasház építési ügye

HATÁROZAT

A Budapest, VIII. Déri Miksa u. 10.sz. Társasház közös képviselője, Csernovitz Györgyi (1084 Budapest, Déri M. u. 10.) kérelmezőnek a Bp. VIII. Déri Miksa u. 10.sz. 34982/10 hrsz. alatti ingatlanon lévő társasház utcai homlokzatának felújítására a benyújtott tervdokumentáció szerint

az építési engedélyt feltételekkel megadom.

Az építési engedély feltételei:

- A kivitelezés megkezdése előtt a falra felhordott színmintát a Főépítési Iroda, a tervező, felelős műszaki vezető és hatóságom képviselőjével egyeztetni szükséges, helyszíni jegyzőkönyvben rögzíteni kell.
- Építető minden reklámtáblát, konzolos reklámot, reklámtartó berendezést, vezetőket, erkély fölé épített előtetőt köteles eltávolítani a homlokzatról, és csak az építési engedéllyel rendelkező homlokzati reklámok helyezhetők vissza.

Az építési engedély általános feltételei:

- A bontási és építési munkákat csak jelen határozat jogerőre emelkedése után, az engedélyezési záradékkal ellátott műszaki terv 1 példányának kézhezvételét követően, és a kivitelező, valamint a felelős műszaki vezető nevének, címének bejelentése és jogosultságának igazolása után szabad elkezdni.
- A tervezett építési munkát (mivel nem haladja meg az 50 millió forint nettó beruházási értéket) a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 30. § értelmében a rendelet 6. melléklet szerinti tartalommal a megkezdésétől számított **5 napon belül be kell jelenteni a Budapest Főváros Kormányhivatal Építésügyi Főosztály Építésfelügyeleti Osztálya részére a <http://www.bfkh.hu/kivitelezes.htm> honlapról letölthető adatlapon.**
- **Felhívom építető figyelmét,** hogy a bejelentési kötelezettség elmulasztása; ill. az előírt adatközlés hiányos teljesítése esetén a kivitelezés engedély nélküli építkezésnek minősül és a szabálytalan munkavégzés jogkövetkezményeit vonja maga után. Az építésigazgatási / építésfelügyeleti hatóság a bontási / építési tevékenység végzését



azonnali intézkedés keretében megtiltja. A hiányzó adatok pótlásáig az építésügyi hatóság a munkák végzését leállítja.

- A fenti adatokban bekövetkezett változást építtető köteles haladéktalanul az építésügyi hatóságnak bejelenteni.
- A kivitelezés megkezdése előtt legalább 15 nappal el kell végezni a bontással, építéssel érintett épületrészek, az ingatlan műszaki állagfelvételét fotódokumentációval, jegyzőkönyvvel, az érintett lakó, tulajdonos vagy a kezelő képviselője hitelesítésével. A közút kezelőjével előzetes állapotfelvételi jegyzőkönyvet kell felvenni.
- a munkák ellenőrzéséről és megfelelőségéről alkalmanként helyszíni jegyzőkönyvet kell felvenni, és az építési naplóhoz mellékletként csatolni kell.
- A munkák során Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat módosított, „zaj és rezgésvédelem helyi szabályozásáról” szóló 28/2003. (V. 14.) sz. ö.k. rendelete előírásait maradéktalanul be kell tartani.
- A kivitelezést úgy kell végezni, hogy a saját ingatlanon és a szomszédos épületekben, kár ne keletkezzék.
- A munkák folyamán biztosítani kell, hogy az ingatlan és a szomszédos ingatlanok használatát a munkálatok a szükséges mértéknél jobban ne zavarják, ott személyi sérülést, anyagi kárt ne okozhassanak.
- Ha az építkezés során szomszédos albetéteket vagy közös tulajdont érintő munkavégzés válik szükségessé az csak az érintett tulajdonosok hozzájárulásával, a szükséges engedélyek birtokában történhet.
- Ha a munkavégzéshez közterület használata is szükséges, azt csak **közterület-használati engedély birtokában**, annak érvényességi ideje és területi hatálya erejéig szabad igénybe venni.
- Az építési területet jól láthatóan meg kell jelölni, balesetmentes körülkerítéséről, a biztonságos közlekedés biztosításáról az előírások szerint kell gondoskodni.
- Az építési munkák következtében saját, vagy az ingatlanon lévő többi épületben keletkezett károk elhárításáról a helyreállításról az építtetőnek gondoskodnia kell, azok helyreállítása az építtetőt terheli.
- A kivitelezési munka időtartama alatt az építéssel érintett környezetet folyamatosan tisztán kell tartani, a keletkezett építési törmelék rendszeres elszállításáról gondoskodni kell.
- Építési célra anyagot, készterméket és berendezést csak a külön jogszabályban meghatározott megfelelőség igazolással lehet beépíteni.
- Az épületen tervezett munkák során a baleset- és tűzmelegelőzési, valamint a munkavédelmi előírásokat fokozottan be kell tartani.
- Amennyiben az építési munkák közben az építtető más kivitelezőt bíz meg a munkák továbbvitelével, azt a munkakezdéssel azonos módon be kell jelenteni.
- A munkálatok során keletkező hulladékok kezelését a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben előírtak szerint kell végezni.
- **Felhívom az építtető figyelmét**, hogy a kivitelező az építési munkahely kialakításának megkezdése előtt a 4/2002 (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet 3. sz. melléklet szerinti *előzetes bejelentést köteles megküldeni az Országos Munkabiztonsági és Munkaügyi Főfelügyelőség Fővárosi Felügyelősége részére* (1438 Bp. Pf: 520.) amennyiben a fenti rendelet 5. §. (1) bekezdése szerinti volument eléri. Az előzetes bejelentés időszerű adatait az építési munkahelyen jól láthatóan kell

147



elhelyezni. (Ha más jogszabály szintén előírt ilyen kötelezettséget, akkor az azonos adatokat csak egyszer kell feltüntetni az építési munkahelyen).

- **Felhívom a figyelmet arra, hogy az építési állványzaton reklám csak a hatályos építésügyi jogszabályok szerint helyezhető el.**
- Az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor *Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 44.§-a (1) bek.* értelmében, **az építési munka befejezését követő 15 napon belül hatóságomnál használatbavételi bejelentést kell tennie, az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 17 § és 36 § szerinti tartalommal.**

A kérelemhez csatolni kell:

- az ingatlanon és a szomszédos épületben esetlegesen keletkezett károkról állapotfelvételi jegyzőkönyvet, illetve – szükség esetén – statikus szakvéleményt.
- az építési munkálatok felelős műszaki vezetőjének az elkészült építési munkálatok szakszerűségét igazoló nyilatkozatát.
- annak igazolását, hogy a kivitelezés során a közterületben esetlegesen okozott károk szakszerű helyreállítása megtörtént.

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2956-4/2012/KP sz. szakhatósági állásfoglalása:

Csernovitz Györgyi közös képviselő (1084. Budapest, Déri Miksa u. 10.) által kérelmezett, a Bp., VIII. kerület Déri Miksa u. 10 sz. (hrsz.: 34982/10) alatti ingatlanon meglévő társasház utcai homlokzat felújítás vonatkozó építési engedélyének megadásához tűzvédelmi szempontból

HOZZÁJÁRULOK

az alábbi kikötések megtartása mellett:

1. *A kivitelezés során olyan építési célú anyagok, késztermékek és berendezések építhetők be, amelyek külön jogszabályokban meghatározott megfelelésig igazolással rendelkeznek.*

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: KET) 44.§ (9) bekezdése alapján a szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat elleni fellebbezés keretében támadható meg.

Az eljárás során szakhatóságunk részéről költség nem merült fel.

Jelen építési engedély a határozat jogerőre emelkedésének napjától **két évig érvényes.**

A 193/2009.(IX.15.) Korm. rendelet értelmében az építési engedély hatályát veszti,

a) ha a jogerőssé válásának napjától számított két éven belül az építési tevékenységet nem kezdték el, és a hatályát a (4) bekezdés b) pontja szerint nem hosszabbították meg,



b) ha az építési tevékenységet az a) pontban meghatározott határidőn belül megkezdték, de az a) pontban meghatározott időszakot követő öt éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására nem válik alkalmassá.

Az Építtetőnek az építési engedély érvényességi idejének lejárta előtt előterjesztett kérelmére az építési engedély érvénye egy-egy évre ismételten meghosszabbítható mindaddig, amíg az engedély megadásakor fennálló szabályok és kötelező hatósági előírások nem változnak meg. Amennyiben az Építtető elmulasztotta az építési engedély érvényét – annak lejárta előtt – meghosszabbítani, és az építmény a használatbavételre még nem alkalmas, úgy az Építtetőnek az építési engedélyt az építésügyi hatóságtól ismételten meg kell kérnie.

Az Építtető csak a jogerős építési engedély alapján, az engedély érvényességének időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére, a szomszédos tulajdonok birtokának az indokoltnál nagyobb mértékű zavarása nélkül építközhet.

Az építési engedélyt az Építtető jogutódja csak akkor használhatja fel, ha a jogutódlást hatóságomnak előzetesen bejelentette.

Az építési engedély az építési munkával kapcsolatos polgári, jogi igényt nem dönti el, és nem mentesít az építési munka végzésével kapcsolatban esetleg szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül Budapest Főváros Kormányhivatalhoz lehet fellebbezni. A fellebbezést 30.000.- Ft. illetékbélyeggel ellátva hatóságomnál kell benyújtani.

INDOKOLÁS

A Déri M. u. 10.sz. Társasház nevében Csernovitz Györgyi mint közös képviselő kérelmező a Budapest, VIII. Déri M. u. 10.sz. 34982/10 hrsz. alatti ingatlanon lévő társasház épületének homlokzatfelújítására kért építési engedélyt.

Az építésügyi helyszíni bejárás (2012. 09.11.) alkalmával szemrevételezéssel meggyőződtem arról, hogy az állapotfelvételi tervek a valóságnak megfelelnek, a hiányzó reklámokat és előtetőt a tervező a tervekhez utólag rávezette.

Építési munkát nem végeznek, a tervezett felújítás szerkezeti és technológiailag kivitelezhető.

A kérelmet és a tervdokumentációt megvizsgáltam.

A szerkezetet érintő felújítás a 37/2007.(XII.13.)ÖTM rendelet 1.sz. melléklet értelmében építési engedély-köteles tevékenység.

Józsefváros Önkormányzat Építésügyi-műszaki tervtanács 24/2012. sz. tervtanácsi véleményében javasolta, hogy a használaton kívüli parapetkonvektorokat szüntessék meg, a

149



műkö lábazatot tisztítsák le és annak eredeti színét tartsák meg, a homlokzaton egy színt alkalmazzanak, ne legyen színváltás, az erős narancssárga helyett pedig inkább okkersárgát ajánlott.

A tervtanács a tervet építési engedélyezésre ajánlotta, azonban kérte a tervezőt, hogy a végleges színnel kapcsolatban színmintát mutasson be a Főépítésznek.

Fernezely Gergely megbízott irodavezető 2012. november 9-én kelt főépítési véleménye:

A 24/2012. sz. tervtanácsi véleményben foglaltaknak megfelelően bemutatott színminta alapján javaslom, hogy a homlokzati falmező a Modakril színskálából a 343-8, az ablakkeretezés a 343-4 színű legyen.

Kérem azonban, hogy a helyszíni színminta feikenesének időpontjáról a Főépítési Iroda részére is küldjenek értesítést.

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2956-4/2012/KP sz. szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Hatósági Ügyosztály Építésügyi Iroda tárgyi engedélyezési eljárásban szakhatóságként kereste meg kirendeltségünket. A megkereséshez csatolt engedélyezési dokumentációt tűzvédelmi szempontból megvizsgáltuk, az ügyfelet hiány pótolattuk és a fenti kikötéssel hozzájárultunk az építési engedély kiadásához.

A rendelkező részben tett kikötéseket az alábbi jogszabályok alapján tettük meg:

- 1. A rendeltetésszerű és tűzvédelmi szempontból biztonságos használatra való alkalmasság megaállapítása, továbbá a tűzvédelmi követelmények érvényesítése érdekében, az 1996. évi XXXI. tv. 21.§-ában foglaltak alapján szükséges az igazolások bemutatása.*

Az önálló jogorvoslatot a Ket.44.§ (9) bekezdése alapján zártam ki, és e jogszabályi helyre tekintettel adtam tájékoztatást a jogorvoslati lehetőségről.

A szakhatósági állásfoglalást a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet-és balesetbiztosításáról szóló 259/2011.(XII.7.) Korm. rendelet 3 §.(1) bekezdése, az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009. (IX.15.) Korm.rendelet 6.§(1) bekezdése, valamint a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011.(XI.30.) BM rendelet 1.§-a határozza meg.

A kérelmező az előírt mellékleteket csatolta, a dokumentáció megfelel az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 17.-19. §-ában előírtaknak, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (ÉTV) 18-22., illetőleg a 31. és 36. §-ban foglaltak teljesíthetőek.

A tervezett építkezés, és az építési munka műszaki tervei a hatóságom, valamint a szakhatóság által támasztott kikötésekkel megfelelnek a kérelem benyújtásakor hatályos jogszabályok előírásainak, az előírt szakmai és tartalmi követelményeknek.

150



Megállapítottam, hogy az Építető (Tulajdonos) rendelkezik építési jogosultsággal. A Társasház közgyűlési határozattal döntött a közös tulajdonú épületrészen végzendő építési munkákról. Az eljárási illetéket leróta.

A terveket készítő Mózes László statikus, vezető tervező (Ép. kam. sz.: É2 01-2748) jogosult volt a tervek elkészítésére.

Feltételeimet a kérelem benyújtásakor hatályos országos, fővárosi és önkormányzati rendeletek alapján tettem meg.

A fentiek alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (ÉTV) és a 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet értelmében, a – 35/2008.(VI.18.) sz. önk. rendelettel egységes szerkezetbe foglalt – Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról (JÓKÉSZ) előírásainak figyelembe vételével, a tervdokumentációban előírtak alapján, a rendelkező részben foglaltak szerint az építési engedély megadásáról döntöttem.

A munkakezdés bejelentési kötelezettségét az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 30. § alapján állapítottam meg.

Az elkészült munkára az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § (3) bekezdése, illetve az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 45. § (2) c) pontja alapján használatbavételi bejelentést kell tenni.

Hatáskörömet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (KET) 19. § (1) alapján, és az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 1. § (1) a) bekezdése és 1/A melléklete szerint állapítottam meg. Illetékességemet a KET 21. § (1) b) bekezdése alapján állapítottam meg.

Határozatomat a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (KET) 71-74. §-ának betartásával hoztam meg, helyszíni szemle lefolytatásával (56. §. (1) bek. b.) pont).

A fellebbezés lehetőségét a törvény 98-102. §-a szerint biztosítottam.

Az illeték mértékét az 1990. évi XCIII. törvény 29. § (4) bekezdése szerinti melléklet határozza meg, ezen kívül egyéb eljárási költség nem merült fel.

Határozatomról a külön íven felsoroltak értesülnek.

Budapest, 2012. 11.14

A kiadmány hitelül:

Rimán Edina
jegyző nevében és megbízásából:

Bedő Klára sk.
irodavezető

08-1263/10/2012. sz. határozat értesítettjei: lásd külön íven

2012 NOV 22

157



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201400076914
Küldésazonosító: IR-000150712/2015
Keltatósám: 08-198/5/2015
Ügyintéző: Horváth Petra
Elérhetősége: 4592225, horvathp@jozsefvaros.hu
Fax: 4592234

Tárgy: CSERNO Bt. – Budapest VIII. Déri Miksa u. 10. sz. 34982/10 hrsz. alatti társasház utcai homlokzat felújításának építési engedély meghosszabbítási eljárása

H A T Á R O Z A T

A CSERNO Bt. (1084 Bp. Déri M. u. 10) – mint a Bp. VIII. Déri Miksa u. 10. közös képviselője – kérelmére Budapest VIII. ker. Déri Miksa u. 10. (34982/10 hrsz.) sz. alatti társasház 08-1263/10/2012 (11.14.) számú határozattal kiadott építési engedély hatályát további egy évvel, 2015. december 27-ig meghosszabbítom.

Tájékoztatom kérelmezőt, hogy a fenti építési engedély hatálya az időközben érvénybe lépett 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 52.§.(4) bek. értelmében már nem hosszabbítható meg.

Az eljárásban részt vett szakhatóságok kikötései:

Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség 35150/1211-2/2015. ált sz. szakhatósági állásfoglalása:

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Jegyzője (1082 Bp., Baross u. 63-67.) megkeresése alapján a Cserno Bt., mint a Budapest VIII. kerület Déri Miksa u. 10 sz. (hrsz.:34982/10) alatti társasház közös képviselője kérelmére a Budapest, VIII. kerület Déri Miksa u. 10 sz. (hrsz.:34982/10) alatti ingatlanon meglévő társasház utcai homlokzat felújítására kiadott építési engedély hatályának meghosszabbításához tűzvédelmi szempontból az alábbi

feltétellel járulok hozzá:

1. A 2956-4/2012/KP számú szakhatósági állásfoglalásunkban tett kikötéseinket továbbra is fenntartjuk.

A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló fellebbezésnek helye nincs, az csak az eljáró hatóság határozata, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzése elleni fellebbezésben támadható meg.

☒ 1082 Budapest, Baross u. 63-67. ☎ 459-2100 www.jozsefvaros.hu

1

H13

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

152

Alaphatózatom egyéb rendelkezései továbbra is érvényben vannak.

Döntésem ellen, annak kézbesítésétől számított 15 napon belül a Budapest Főváros Kormányhivatal Építésügyi Főosztályhoz címzett, de hatóságomnál benyújtott, 30.000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

Az ügyfél a fellebbezését köteles megindokolni, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozhat.

A jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az ügyfél az ügyben keletkezett iratokba hatóságomnál betekinthez.

INDOKOLÁS

A 2012. december 27-én jogerőre emelkedett 08-1263/10/2012 (11.14) sz. határozatommal építési engedélyt adtam a tárgyi társasház utcai homlokzatának felújítására.

A 2014. október 7-én megtartott helyszíni szemlén megállapítottam, hogy a munkákat nem kezdték meg.

A CSERNO Bt., mint a tárgyi társasház közös képviselöje az építési engedély hatályának meghosszabbítását kérte 2014. november 20-án benyújtott kérelmében.

Az eljárás 2014. november 21-én indult.

A kérelem benyújtásakor érvényes 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet alapján megkerestem az engedélyezési eljárásba bevont szakhatóságot.

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség 35150/1211-2/2015.ált sz. szakhatósági állásfoglalásának indoklása:

A Cserno Bt. kérelmére indult a Budapest, VIII. kerület Déri Miksa u. 10 sz. (hrs.:34982/10) alatti társasház közös képviselője kérelmére a Budapest, VIII. kerület Déri Miksa u. 10 sz. (hrs.:34982/10) alatti ingatlanon meglévő társasház utcai homlokzat felújítására kiadott építési engedély hatályának meghosszabbítási ügyében a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Jegyzője, mint engedélyező hatóság megkereste a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltséget, mint első fokú tűzvédelmi szakhatóságot szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából.

A feltételt az alábbi jogszabályi rendelkezés alapján állapítottam meg:

Ad. I. A hivatkozott szakhatósági állásfoglalásunkban meghatározott előírások betartása továbbra is indokolt.

Döntésem a fenti jogszabályi rendelkezések alapján hoztam.

153
/

Szakhatósági állásfoglalásom a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 44. § (1) bekezdésén alapul. Hatáskörömet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése, a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése, illetékességemet a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1. §-a, valamint ugyanezen rendelet I. melléklete határozza meg.

Az önálló fellebbezés lehetőségét a Ket. 44. § (9) bekezdése alapján zártam ki.

Tekintettel arra, hogy az engedély megadásakor fennálló szabályok és körülmények (az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.), a 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) és a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzata (JÓKÉSZ) időközbeni változása az engedély tárgyát érdemben nem befolyásolja, a fentiek alapján az idézett jogszabályhely értelmében a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Döntésemet határidőn belül hoztam meg.

A fellebbezési jogot a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló többször módosított 2004. évi CXL. tv. (Ket.) 98. § (1) (2) bekezdések értelmében biztosítottam az eljárásban részt vevő ügyfelek részére. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. évi törvény Mellékletének XV. fejezetének III. pontja alapján állapítottam meg.

Hatásköröm és illetékességem a Ket. 19. § (1), a 21. (1) bekezdés és az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontján alapul.

Budapest, 2015. 03. 30.

Danada-Rimán Edina
jegyző nevében és megbízásából:

Bedő Klára
irodavezető



Az elektronikus dokumentumban foglaltakkal
megegyező tartalmú irat.

154

Értesülnek:

Ügyfélként:

1. CSERNO Bt. – mint a Bp. VIII. Déri M. u. 10. th. közös képviselője és általa a tulajdonosok
1084 Bp. Déri Miksa u. 10.
2. KISFALU Kft. – önkormányzati tulajdon
1083 Bp. Losonci u. 2.

Tájékoztatásul:

3. Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség
ÉTDR felületen

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: BUDAPESTI GÉPÉSZETI SZAKKÉPZÉSI CENTRUM telefon:
Kapcsolattartó ügyintéző neve: HOMONNAI PÉTER telefon: 06-1/477-0815
Székhelye: irsz.: 1138 helység: BUDAPEST (u., tér): Váci út 179-183. szám:
Céggjegyzék szám/ Nyilvántartási szám:
Bankszámlaszáma: 10032000 - 00335481 - 000000000
Adószáma: 15831866 - 2 - 41

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Lakcíme: irsz.: helység: Közfelület
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma:
Bankszámlaszáma:
Kérelmező neve:
Lakcíme: irsz.: helység:
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma:
Bankszámlaszáma:
Melléklet: 1 Boros G. Osztály: Blöszám: P

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:
Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2016. év 06. hó 01. naptól - 2016. év 05. hó 15. napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: BISKOLAZASI TEVEKENYSÉG NÉPSZERÜSÍTÉS

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 1 m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület. NAPSZÍNHÁZ

(utca, tér).....1.....szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

A BGSZC SZILY KÁLMÁN MŰSZAKI SZAKKÖZÉPISKOLÁJA, SZAKISKOLÁJA ÉS KOLLEGIUMA A TOLNAI ÚTCAI TELEPHELYNEK CÍMŰ BUDAPEST, TOLNAI U. 4-10) IZÉPZÉSI KÍNÁLATÁT SZERETNE NÉPSZERÜSÍTENI, EZÁLTAL A BISKOLAZASI SIKEREIT NÖVELNI.

NÉVELÉSI - OKTATÁSI INTÉZMÉNYKÉNT KÉREM A KÖZTERÜLETI -HASZNÁLATI DÍJ MEGTARTÁSÁSBÓL VALÓ ELENGEDEST.

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

156

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetettől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

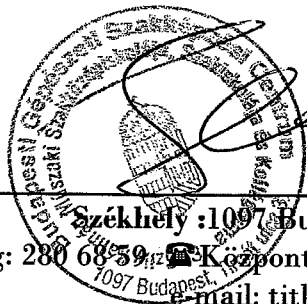
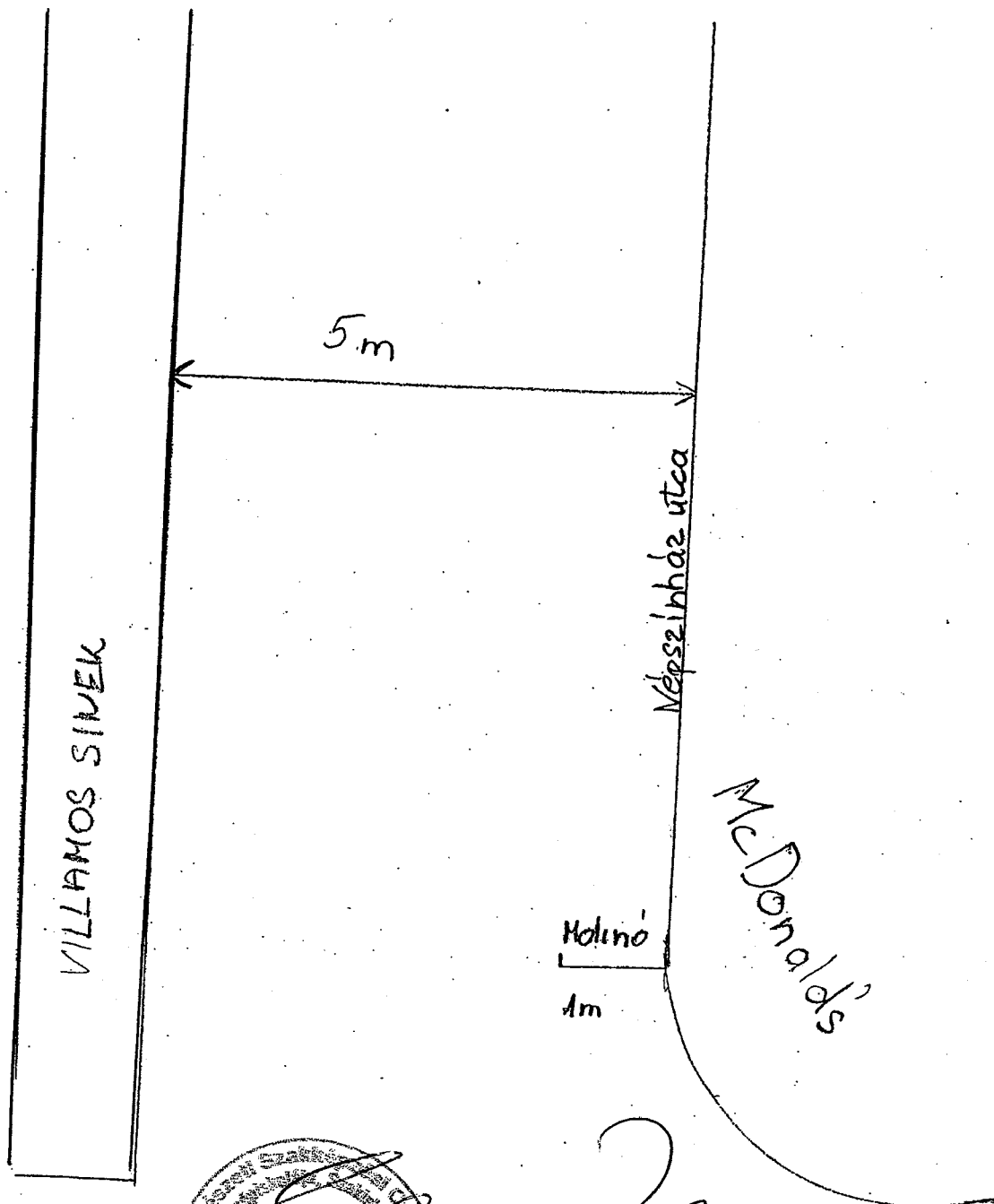
Budapest, 2016. év ... hó nap.



KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

157

Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrum
Szily Kálmán Műszaki Szakközépiskolája, Szakiskolája és Kollégiuma
OM azonosító: 203 031



[Handwritten signature]

Székhely: 1097 Budapest, Timót u. 3.
☎ Igazgatóság: 280 68 59 ☎ Központ: 280 68 71, 280 68 72 Telefax: 280 62 63
e-mail: titkar@szily.hu
Nyomdai tagozat: 1084 Budapest, Tolnai Lajos u. 4-10.
☎ Központ: 314 16 54 titkárság : ☎: 477 0815 Fax: 314 3024
e-mail: titkarsag.telephely@szily.hu

[Handwritten number] 158



A Tótfalusi Kis Miklós Nyomdaipari Iskola a 2016-2017-es tanévben is meghívja
érettségivel rendelkezők számára a

NYOMDAIPARI TECHNIKUS KIADVÁNYSZERKESZTŐ TECHNIKUS, KÖNYVKÖTŐ ÉS NYOMTATVÁNY-FELDOLGOZ

szakképzéseit NAPPALI, ESTI és KERESZTFÉLÉVES ESTI tagozataira

BEIRATKOZÁS ÉS INFORMÁCIÓ:

 facebook.hu/totfalusi

 +36 20 849-6650, +36 20 939 3461



1084 Budapest,
Tolnai Lajos u. 4-10.



J/159

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Érkezett: 2016 MARC 03.	Szám: K16-6
Melléklet: 9	Csztály: Borsó Gy. Előszám: P

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL 4
2016 MARC 02.
Szám: 31003/2016.
Sign: BORSÓ GYÖRGY

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest
Baross utca 63-67.

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: ...THE MASALA ZONE KFT. telefon: 0630-4488-400.....
Kapcsolattartó ügyintéző neve: Makkai Hajnalka.....telefon: 0620-33033-43.....
Székhelye: irsz: 1085 helység: ...Budapest (u, tér): ...Horánszky utca . szám: ...1.....
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-09-174865
Bankszámlaszám: 10918001 - 000000045 - 36790004
Adószáma: 24393377 - 2 - 41

Erkezett: 2016 APR 15.	Szám: 16-699
Melléklet: 9	Csztály: Borsó Gy. Előszám: P

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz: helység: (u, tér): szám:
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma: - -
Bankszámlaszám: - -

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz: helység: (u, tér): szám:
Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2016 év 04 hó 15 naptól - 2019. év 10 hó 31 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja:Vendéglátó terasz létesítése + árnyékos ugranyg

Kérelemmel érintett közterület nagysága: ...25,5..... m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület...Bródy Sándor (utca, tér)...21...szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

.....A terasz a Bródy-Horánszky sarkán levő Curry House étterem előtti kiszélesített járda felület egy részén lenne kialakítva.

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

160

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

Comment [KLZ1]: írjuk ki teljesen

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>terasz-kérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt - fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén - a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl - a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot - különösen - az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából hozzájárok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam - amelyet tudomásul vettem - az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

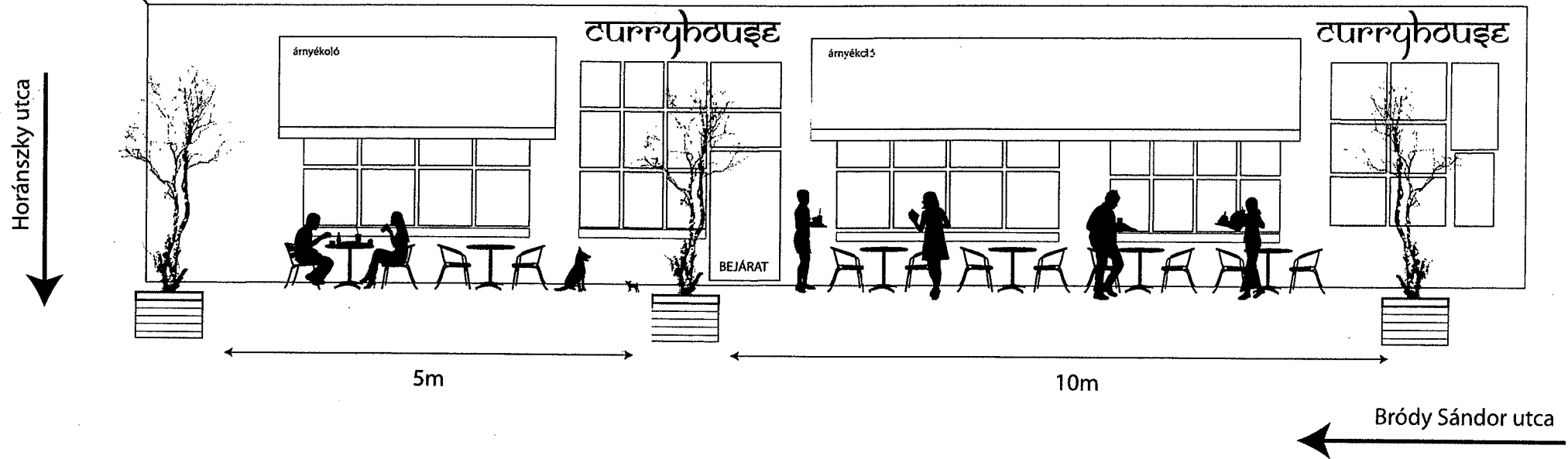
Budapest, 2018. év ... hó nap.

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

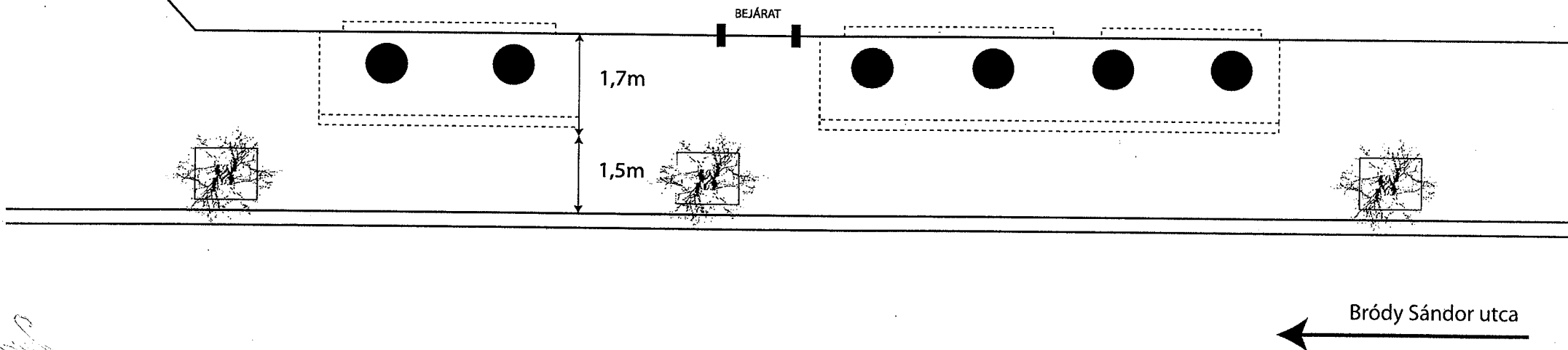
THE MASALA ZONE Kft.
1085 Budapest, Horánszky u. 1.
Adószám: 24393377-2-41
Cégjegyzékszám: 01-09-174865

161

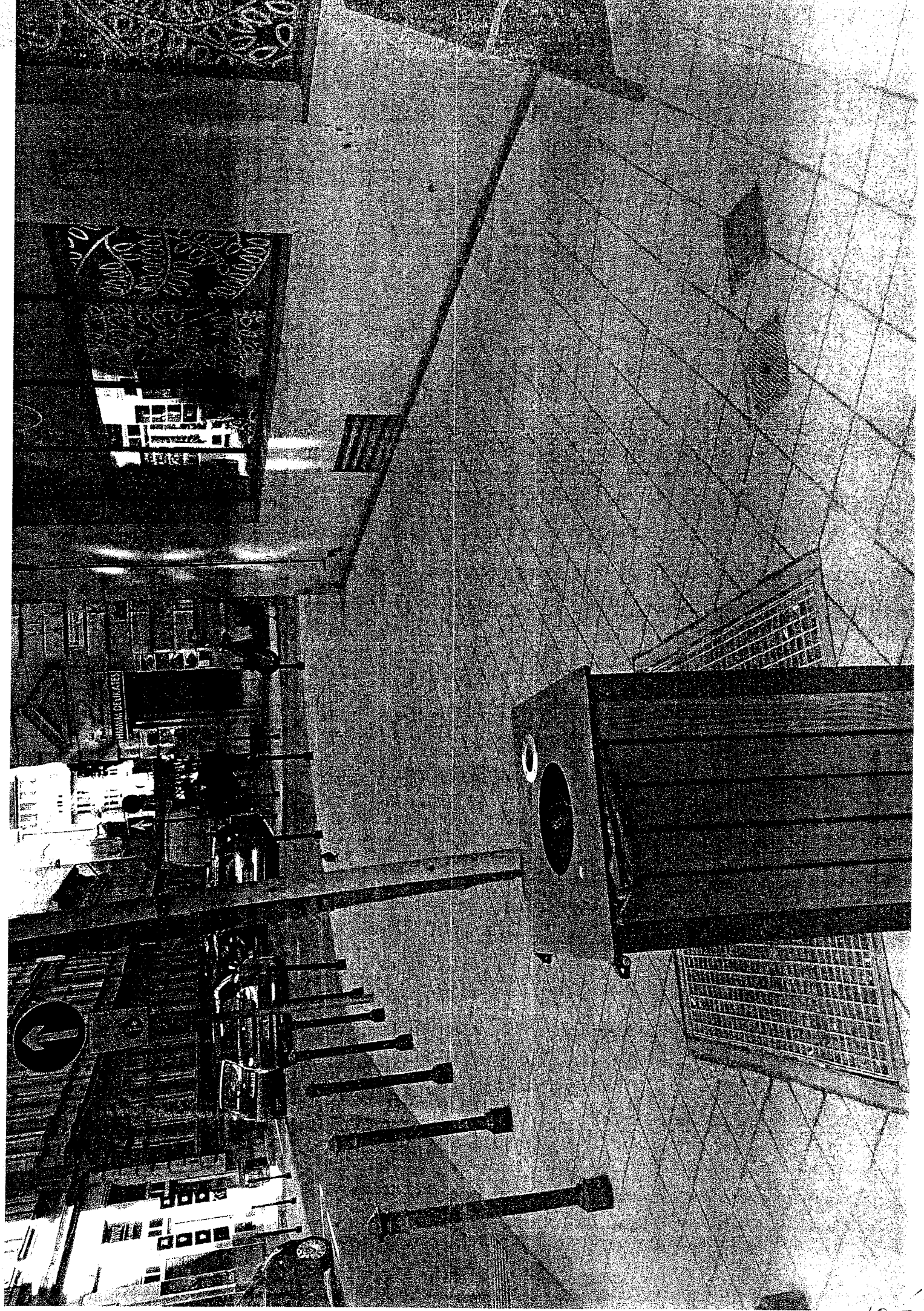
OLDALNÉZET



FELÜLNÉZET



2012





164

Tárolt Cégkivonat

A Cg.01-09-174865 cégjegyzékszámú **The Masala Zone Korlátolt Felelősségű Társaság (1085 Budapest, Horánszky utca 1. 2. ajtó.)** cég 2015. november 22. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 01-09-174865
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyezve: 2013/06/20
2. **A cég elnevezése**
 - 2/1. The Masala Zone Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2013/06/20 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/20 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
 - 3/1. The Masala Zone Kft.
Bejegyzés kelte: 2013/06/20 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/20 ...
5. **A cég székhelye**
 - 5/2. 1085 Budapest, Horánszky utca 1. 2. ajtó.
A változás időpontja: 2014/09/09
Bejegyzés kelte: 2014/09/22 Közzétéve: 2014/09/24
Hatályos: 2014/09/09 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
 - 8/1. 2013. június 17.
Bejegyzés kelte: 2013/06/20 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/20 ...
 - 8/2. 2013. július 23.
Bejegyzés kelte: 2013/08/01 Közzétéve: 2013/08/22
Hatályos: 2013/08/01 ...
 - 8/3. 2014. szeptember 9.
Bejegyzés kelte: 2014/09/22 Közzétéve: 2014/09/24
Hatályos: 2014/09/22 ...
902. **A cég tevékenysége**
 - 9/1. 5610 Éttermi, mozgó vendéglátás
'08 **Főtevékenység.**
Bejegyzés kelte: 2013/06/20 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/20 ...
 - 9/2. 5629 Egyéb vendéglátás
'08
Bejegyzés kelte: 2013/06/20 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/20 ...

9/3. 5630 Italszolgáltatás
'08

Bejegyzés kelte: 2013/06/20 Közzétéve: 2013/07/04

Hatályos: 2013/06/20 ...

9/4. 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
'08

Bejegyzés kelte: 2014/06/13 Közzétéve: 2014/06/26

Hatályos: 2014/06/13 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	500 000	HUF
Összesen	500 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2013/06/20 Közzétéve: 2013/07/04

Hatályos: 2013/06/20 ...

13. **A képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/3. Zulkarnain Saer Khan (an.: Bably Khan)

Születési ideje: 1983/10/01

1022 Budapest, Hankóczy Jenő utca 25. A. ép. fszt. 1.

Külföldi adószám: 784-1983-7575105-8

A külföldi adószámot kiadó ország: AE

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2013/06/17

A változás időpontja: 2014/09/09

Bejegyzés kelte: 2014/09/22 Közzétéve: 2014/09/24

Hatályos: 2014/09/09 ...

13/4. Aditia Firoza Khan (an.: Nazma Khan)

Születési ideje: 1986/04/06

1022 Budapest, Hankóczy Jenő utca 25. A. ép. fszt. 1.

Adóazonosító jel: 8435594130

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2013/06/17

A változás időpontja: 2014/09/09

Bejegyzés kelte: 2014/09/22 Közzétéve: 2014/09/24

Hatályos: 2014/09/09 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1. 24393377-5610-113-01.

Bejegyzés kelte: 2013/06/20 Közzétéve: 2013/07/04

Handwritten signature and number 166

Hatályos: 2013/06/20 ...

21. **A cég adószáma**

21/2. Adószám: 24393377-2-42.

Közösségi adószám: HU24393377.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2013/06/18

A változás időpontja: 2014/09/22

Bejegyzés kelte: 2014/09/25 Közzétéve: 2014/09/27

Hatályos: 2014/09/22 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1. 10918001-00000045-36790004

A számla megnyitásának dátuma: 2013/08/14.

A pénzforgalmi jelzőszámot az UniCredit Bank Hungary Zrt. SZABADSÁG TÉRI FIÓK (1054 BUDAPEST, SZABADSÁG tér 5-6.)kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041348

Bejegyzés kelte: 2013/08/16 Közzétéve: 2013/08/29

Hatályos: 2013/08/16 ...

32/2. 10918001-00000045-36790011

A számla megnyitásának dátuma: 2013/08/15.

A pénzforgalmi jelzőszámot az UniCredit Bank Hungary Zrt. SZABADSÁG TÉRI FIÓK (1054 BUDAPEST, SZABADSÁG tér 5-6.)kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041348

Bejegyzés kelte: 2013/08/16 Közzétéve: 2013/08/29

Hatályos: 2013/08/16 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/1. A cég e-mail címe: zulkarnain.saer@insight.ae

Bejegyzés kelte: 2013/06/20 Közzétéve: 2013/07/04

Hatályos: 2013/06/20 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-174865

Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2013/06/20 Közzétéve: 2013/07/04

Hatályos: 2013/06/20 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**

1/4. Zulkarnain Saer Khan (an.: Bably Khan)

Születési ideje: 1983/10/01

1022 Budapest, Hankóczy Jenő utca 25. A. ép. földszint 1.

A tagsági jogviszony kezdete: 2013/06/17

A változás időpontja: 2014/09/09

167

Bejegyzés kelte: 2014/09/22 Közzétéve: 2014/09/24

Hatályos: 2014/09/09 ...

1/5. Aditia Firoza Khan (*an.: Nazma Khan*)

Születési ideje: 1986/04/06

1022 Budapest, Hankóczy Jenő u 25. A. ép. fszt. 1.

A tagsági jogviszony kezdete: 2013/06/17

A változás időpontja: 2014/09/09

Bejegyzés kelte: 2014/09/22 Közzétéve: 2014/09/24

Hatályos: 2014/09/09 ...

Készült: 2015/11/22 02:09:39.

Microsec Céginformációs szolgáltató

M/168

ALÁÍRÁSMINTA

Alulírott **Zulkarnain Saer Khan** (lakcíme: [REDACTED] születési helye, ideje: [REDACTED] mint a **The Masala Zone Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1054 Budapest, Bank utca 6. II./9) („Társaság”) ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy a Társaság iratait a Társaság cégneve alatt saját névaláírással látom el önállóan az alábbiak szerint:

SPECIMEN SIGNATURE

I, the undersigned **Zulkarnain Saer Khan** (address: [REDACTED]; place and date of birth: [REDACTED], [REDACTED] as the managing director of **The Masala Zone Korlátolt Felelősségű Társaság** (seat: 1054 Budapest, Bank utca 6. II./9) („Company”) sign in the name of the Company in such a way, that I sign my name alone under the trade-name of the Company, in accordance with the following:

Kelt/Dated: Budapest, 2013. június 17./Budapest, 17th June 2013



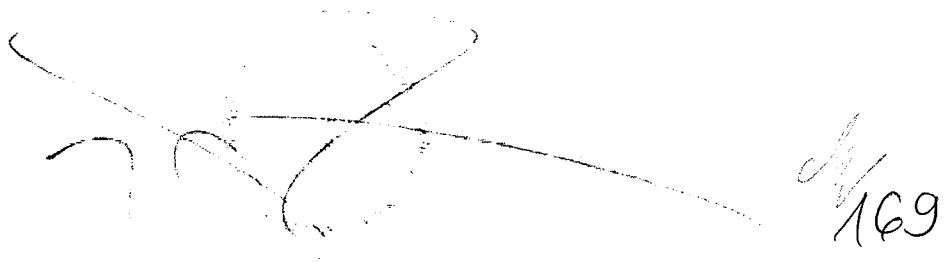
Zulkarnain Saer Khan

Tanúsítom, hogy **Zulkarnain Saer Khan** (lakcíme: [REDACTED]; születési helye, ideje: [REDACTED], aki személyazonosságát az [REDACTED] számú útlevelel igazolta, ezt az okiratot a mai napon előttem saját kezűleg írta alá. Kijelentem továbbá, hogy jelen aláírásmintát a Ctv. 9. § (3) bekezdése alapján, a 338/2006 (XII.23.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően szerkesztettem és ellenjegyzem.

I testify that **Zulkarnain Saer Khan** (address: [REDACTED] place and date of birth: [REDACTED]) who certifies her identity with passport number [REDACTED] signed by herself this document at the present day. Furthermore I declare that I drafted and countersigned this document in accordance with the section 9. § (3) of the Ctv. and the provisions of the 338/2006 (XII.23.) government decree.

Ellenjegyzem/ Countersigned by:

Kelt/Dated: Budapest, 2013. június 17./Budapest, 17th June 2013



169



BUDAPEST FŐVÁROS VIII.
KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATALA

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY
IGAZGATÁSI IRODA

Ügyiratszám: 05-3125/2014.
Ügyintéző: Bodnár Éva

2014 NOV 13

ÉRTESÍTÉS

nyilvántartásba vett, bejelentéshez kötött
kereskedelmi tevékenység adataiban
bekövetkezett változásról

Értesítem a hatóságom által 4618/2013/B szám alatt nyilvántartásba vett The Masala Zone Kft. (székhelye: 1054 Budapest, Bank utca 6. 2.em. 9.) 1085 Budapest, Horánszky u. 1. sz. alatti kereskedőt, hogy bejelentése alapján a korábban már nyilvántartásba vett adataiban az alábbi változást átvezettem:

Új adat: az üzlet nyitva tartási ideje: minden nap: 11.00-23.00 óra
Törölt adat: az üzlet nyitva tartási ideje: minden nap: 09.00-24.00 óra

Az adat módosítás dátuma: 2014. október 28.

Záradék:

Alulírott Rimán Edina jegyző értesítem, hogy The Masala Zone Kft. nyilvántartott adataiban a fenti változást a 2014. 09. 29-én hatóságomhoz benyújtott adat változás bejelentése alapján a 4618/2/2013/B nyilvántartási számon a kereskedelmi nyilvántartásba bevezettem.

Budapest, 2014. október 28.

Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából:



Értesítést kapják:

A külön íven felsorolt szakhatóságok és egyéb szervek a 210/2009 (IX.29) Korm. rend. szerint

170



BUDAPEST FŐVÁROS VIII.
KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY
IGAZGATÁSI IRODA

Ügyiratszám: **05-2217/2013**
Ügyintéző: Bodnár Éva

Tárgy: értesítés

É R T E S Í T É S
bejelentéshez kötött kereskedelmi
tevékenység nyilvántartásba vételéről

A nyilvántartásba vétel száma: **4618/2013**

A kereskedő neve: **The Masala Zone Kft.**

A kereskedő székhelye: **1054 Budapest, Bank u. 6. 2.em. 9.**

A kereskedő cégjegyzékszám: **01-09-174865**

A kereskedő statisztikai száma: **24393377-5610-113-01**

A kereskedelmi tevékenység címe: **1085 Budapest, Horánszky utca 1.**

A kereskedelmi tevékenység formája a Kertv. 3. § (4) bekezdése szerint:

üzletben folytatott kereskedelmi tevékenység

A napi nyitva tartási idő: **minden nap: 09.00-24.00 óra**

Az üzlet elnevezése: **Curry House**

Az üzlet alapterülete: **221 m²**

Az üzlet befogadóképessége: **85 fő**

A vásárlók könyve használatba vételének időpontja: **2013. július 24.**

A termékek megnevezése és sorszáma a 6. melléklet alapján:

1.1 Meleg-, hideg étel

1.2 Kávéitai, alkoholmentes- és szeszes ital

1.3 Csomagolt kávé, dobozos, illetve palackozott alkoholmentes- és szeszes ital

1.4 Cukrászati készítmény, édesipari termék

1.5 Hús-és hentesáru

1.10 Tej, tejtermék (vaj, sajt, túró, savanyított tejtermék stb.)

Jövedéki törvény szerinti termékek: **pezsgő, alkoholtermék, köztes alkoholtermék, sör, bor**

A kereskedelmi tevékenység jellege: **kiskereskedelem - vendéglátás**

Az üzletben folytatnak szeszesital-kimérést: **folytatnak**

Handwritten signature and number 171

Külön engedélyhez kötött kereskedelmi tevékenység: **vendéglátás**

Külön engedély alapján forgalmazott termékek köre, megnevezése:

1.1 Meleg, hideg étel

1.5 Hús-és hentesáru

1.10 Tej, tejtermék (vaj, sajt, túró, savanyított tejtermék stb.)

Külön engedélyt kiállító hatóság neve: **Pest megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal
Járási Állategészségügyi és Élelmiszer-ellenőrző Hivatala**

Külön engedély száma: **PE-061/2/2004-3/2013**

Külön engedély hatálya: **2013.július 10.**

A kereskedelmi tevékenység megkezdésének dátuma: **2013.07.24.**

Felhívom a kereskedő figyelmét arra, hogy a bejelentésben foglalt 4618/2013 nyilvántartási szám alatti adatokban bekövetkezett változást haladéktalanul, illetve a nyitvatartási idő változását az azt megelőző öt munkanapon belül köteles bejelenteni a jegyzőnek.

Záradék:

Alulírott Rimán Edina jegyző értesítem, hogy a **The Masala Zone Kft.** kereskedőt a fenti adatokkal a 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet alapján, mint bejelentés-köteles tevékenységet folytatót, a 2013.07.24-én tett bejelentése alapján, a kereskedelmi hatósági nyilvántartásba **4618/2013** számon bejegyeztem.

Budapest, 2013. augusztus 1.

Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából:

Dr. Kóródi Éva
irodavezető

Értesítést kapják:

A külön íven felsorolt szakhatóságok és egyéb szervek a R. 6. § (2) pontja szerint.

172 *ch*



BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSÉPÍTÉSZETI ÜGYOSZTÁLY

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály
dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

Iktatószám: 26-311/2016
Ügyintéző: Szomolányiné Kocsis Beatrix
Telefon: 459-2-157
e-mail: szomolanyineb@jozsefvaros.hu

Helyben

Tárgy: The Masala Zone Kft. közterület használati kérelme – Bródy Sándor utca 21. szám előtt

Hiv. szám: 16-699/2016.

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata Képviselő-testületének Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) rendelete (JÓKÉSZ) 10.§ (3) bekezdése szabályozza a teraszok elhelyezését.


Tájékoztatnom továbbá, hogy az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) Önk. rendelet alapján az *árnyékoló elhelyezése Településképi bejelentési eljárás köteles* tevékenység, ezért kérem a településképi bejelentési eljárás lefolytatását.


Fentiek alapján megállapítom, hogy a közterület-használat az előbbieken leírt feltételek teljesítésével engedélyezhető.

Budapest, 2016. május 9.

Üdvözlettel:


Fernezei Gergely DLA
mb. főépítész
ügyosztályvezető

F221/ 2016. MÁJ. 23. 

Jóváhagyott Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató 

Érkezett:	Szám:	
2016. MÁJ. 23.	16-699/2	
Melléklet:	Osztály:	Belsőszám:
1	Boros G	ea



Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség

II-1081 Budapest, Dologház utca 3. ☒: 1443 Budapest, Pf.: 154.
Tel: (36-1) 459-2324 Fax: (36-1) 459-2457 e-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu



Szám: 35150/1746-1/2016.ált.

Tárgy: Szakmai vélemény a Budapest, VIII. kerület Bródy Sándor utca 21. (The Masala Zone Kft.) közterület használat ügyében

Hiv.sz.: 16-699/2016. (Boros Gábor Szabolcs)

Ü. i.: Balázs Eszter Luca tű. hdgy.

Tel.: 459-2324

E-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály
Dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető részére!

Budapest

Baross u. 63-67.
1082

Értesítem, hogy a Budapest, VIII. kerület Bródy Sándor utca 21. szám (The Masala Zone Kft.) előtti közterület használat ügyében a Kirendeltségünkhöz küldött megkeresését megvizsgáltam, amelyre az alábbi szakmai véleményt adom:

A Budapest, VIII. kerület Bródy Sándor utca 21. szám (The Masala Zone Kft.) előtti vendéglátó teraszával kapcsolatosan a benyújtott iratoknak megfelelő kialakításban, abban az esetben megfelelő, ha kizárólag könnyen mozdítható nem rögzített tárgyakat (székek, asztalok) helyeznek ki. A kihelyezett asztalok, székek közvetlenül a vendéglátóhely homlokzata mellett a járdán maximum 3m² területen legyenek elhelyezve.

A fenti szakmai vélemény nem minősül szakhatósági állásfoglalásnak.

Kérem szakmai véleményem szíves tudomásul vételét.

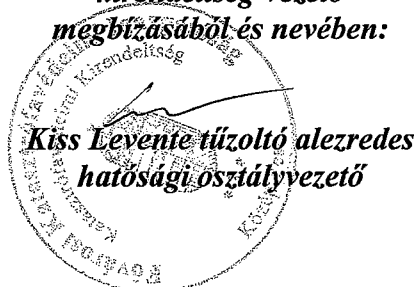
Budapest, 2016. május 10.

Készült: 2 pld-ban

Kapják: megkereső hatóság/irattár

Készítette/Gépelte: Balázs Eszter Luca tű. hdgy.

Gézi Béla tűzoltó ezredes
kirendeltség-vezető
megbízásából és nevében:




174



BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

VIII. Kerületi Rendőrkapitányság

Rendészeti Osztály

Ügyszám: 01080/5759-42/2016. ált.

Tárgy: szakhatósági vélemény

Hív. szám: 16-699/2016.

Ügyintéző: Boros Attila Balázs r. hdgy.

Tel.: 477-37-00 / 48-124

Email: borosab@budapest.police.hu

dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest

Baross utca 63-67.

1 0 8 2

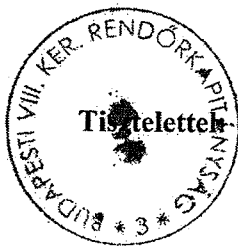
Tisztelt dr. Galambos Eszter!


Tájékoztatom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

A **The Masala Zone Kft.** kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kitelepülésének engedélyezését kérte 2016. április 15 naptól – 2019. október 31. napig a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 21. szám előtt a járdán 25,5 négyzetméter területre.

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kitelepülés ellen hatóságom kifogást nem emel.

Budapest, 2016. május 06.




Kovács Tibor r. alezredes
Rendészeti osztályvezető

Cím: 1084 Budapest Vig u.36, 1431 Bp. Pf.:161

Telefon: 477-3700; Fax: 477-3724, 48-401

e-mail: 08rk@budapest.police.hu





Ügyiratszám: 05-2156/2016.
Ügyintéző: dr. Szabó Kata Karolina
Telefon: 459-2171
Email: szabok@jozsefvaros.hu
Hivsz.:16-699/2016.

Tárgy: közterület-foglalási kérelem

Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető részére

H e l y b e n

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:

The Masala Zone Kft.

Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 21. 25,5 m² vendéglátó terasz

(2016. április 15.- 2019. október 31. között)

részére a közterület használatba adását a fenti időszakban a „JÓKÉSZ” 10.§ (3) bekezdésében rögzítettek betartása mellett kereskedelmi szempontból **nem kifogásoljuk**,

az alábbi kikötéssel:

a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemeltetheti.

A The Masala Zone Kft. 4618/2/2013 szám alatt szerepel hatósági nyilvántartásunkban – „Curry House” elnevezéssel - a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 1. szám alatti üzlet tekintetében. Az üzlet nyitva tartási ideje: minden nap: 11.00-23.00 óra.

Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) Ök. rendelet (JÓKÉSZ) 10.§ (3) bekezdése értelmében:

„(3) Vendéglátó terasz elhelyezése

- a) Vendéglátó terasz közterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha:
 - a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 1,5 m;
 - a gyalogos sáv szélessége az árkád alatt is legalább 1,5 méter és
 - a terasz legfeljebb 3 méter széles, illetve ennél nagyobb méretű terasz esetében legalább 1,5 méter széles felületen a körüljárhatóság biztosítható.
- b) Terasz oldalai 1,0 méternél magasabb szerkezettel nem határolhatók le.

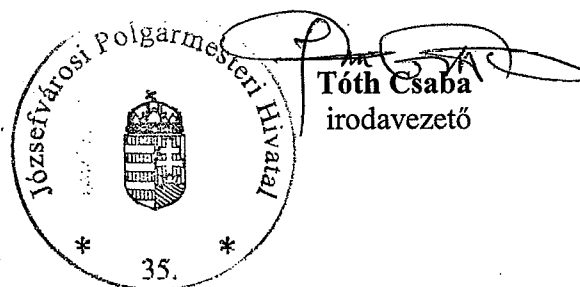
Handwritten signature and number 176

- c) A teraszok téliesítésének, esővédővel való ellátásának megoldását az épület megjelenítéséhez történő megfelelő illeszkedés érdekében be kell mutatni az önkormányzati főépítész előtt, illetve annak hiányában az illetékes tervtanács előtt, melynek állásfoglalását csatolni kell az (elvi) építési engedély iránti kérelemhez.”

A megállapodásba javasoljuk belefoglalni, hogy a kereskedelmi tevékenységét a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény előírásainak betartásával folytathatja, továbbá, hogy a vendéglátó teraszon a zenezolgáltatás tilos, ill. tevékenységükkel a lakosság nyugalma nem zavarhatják (zaj, szag, nyitva tartás, rendezvények, stb.).

Budapest, 2016. május 11.

Tisztelettel:



Handwritten signature and the number "177" in the bottom right corner.