

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

34sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. június 06-ai ülésére

Tárgy: Javaslát a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Farkas Örs vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Balog Erika referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: pályázat bontási jegyzőkönyv, pályázat értékelési jegyzőkönyv, pályázatok

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 helyrajzi számú, I. emeleten elhelyezkedő, 237 m² alapterületű helyiség, amely az ingatlan-nyilvántartásban üzlet besorolással szerepel.

Az Önkormányzati Házkezelő Iroda a fenti helyiséget 2011. március 10-én vette birtokba. A birtokbavételi jegyzőkönyv tanúsága szerint a helyiség felújításra szorul, jó állapotú, (4) besorolású, rendeltetésszerű használatra alkalmas.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 38/2016. (I. 18.) számú határozatában a nevezett ingatlannal összefüggésben, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 994/2015. (IX. 28.) számú határozata alapján kiírt nyilvános pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánította. Határozatában felkérte továbbá Társaságunkat a fenti helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat kiírására, 184.320,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben. A Kiíró kikötötte, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) határozatának 8. a) pontja szerinti 12 %-os és 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

A helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat kiírására negyedik alkalommal került sor.

A CPR-Vagyoneértékelő Kft. (Lakatos Ferenc) 2015. szeptember 03. napján kelt, és független szakértő által (Mozaik 8 Kft. Gódor László) 2016. május 25. napján aktualizált értékbecslése szerint a helyiség forgalmi értéke: 51.000.000,- Ft.

A pályázat közzétételére 2016. március 24. napján került sor, az ajánlat benyújtásának határideje 2016. április 13. napja volt, a pályázat bontására 2016. április 14. napján került sor.

A pályázati hirdetményben foglalt határidőn belül az alábbi ajánlattevőktől érkezett be ajánlat.

| | |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| 1.) Ajánlattevő neve: | MAURUM Kft. |
| Cégjegyzékszám: | 13 09 127681 |
| Székhelye: | 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út. 20. |
| Adószám: | 14708691-2-13 |
| Képviseli: | Kőszegi Éva Boglárka ügyvezető |
| Ajánlott nettó bérleti díj: | 222.000,- Ft/hó |
| Bérbevétel időtartama: | határozatlan idő |

Helyiségben végzendő
tevékenység:

új és használt ékszerek bemutatása, kis- és nagy kereskedelme,
internetes áruház ügyfélszolgálati pontja

Egyéb vállalások:

felújítás saját költségen, nem kívánnak bérbeszámítással élni

A pályázat bontásakor megállapításra került, hogy az ajánlattevő a Nemzeti Adó- és Vámhivatal „nullás” igazolását az ajánlathoz nem csatolta be. A bontást követően Társaságunk írásban, határidő megjelölésével felszólította az ajánlattevőt az igazolás határidőben történő hiánypótlására.

A MAURUM Kft. határidőn belül csatolta a Nemzeti Adó- és Vámhivatal igazolását a társaság köztartozás- mentességéről.

Értékelési javaslat: a pályázat érvényes.

2.) Ajánlattevő neve: **VARÁZSSZÓ-TAN Kft.**
Cégjegyzékszám: 01-09-997621
Székhelye: 1145 Budapest, Jávor u. 14. 2. 1.
Adószáma: 24246323-2-42
Képviseli: Seregi Márton ügyvezető
Ajánlott nettó bérleti díj: 195.000,- Ft
Bérbevétel időtartama: 10 év
Tevékenység: szálláshely szolgáltatás
Egyéb vállalások: felújítás saját költségen, nem kívánnak bérbeszámítással élni

A pályázat bontásakor megállapításra került, hogy a pályázó cég cégkivonatában a helyiségben folytatni kívánt tevékenységnek megfelelő TEÁOR kör nem szerepel, valamint az ajánlat minden oldaláról hiányzik a cégszerűen aláírás és számozás. A bontást követően Társaságunk írásban, határidő megjelölésével felszólította az ajánlattevőt az igazolás határidőben történő hiánypótlására, a cégszerű aláírásra, illetve az oldalak beszámozására.

A VARÁZSSZÓ-TAN Kft. határidőn belül csatolta a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé benyújtott és a hivatal által befogadott az ajánlatban szereplő tevékenységnek megfelelő TEÁOR kör felvételét (üdülési, egyéb átmeneti szálláshely, és egyéb szálláshely szolgáltatás), továbbá pótolta a cégszerű aláírást és oldalszámozást.

Értékelési javaslat: a pályázat érvényes.

Míndezen tekintetében a pályázatértékelő bizottság javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak, a fenti helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, a pályázat eredményének alábbi sorrend szerinti megállapítását:

1.) MAURUM Kft.

2.) VARÁZSSZÓ-TAN Kft.

A legjobb ajánlatra vonatkozó javaslat indoka: A pályázati kiírás alapján az értékelés szempontja a legmagasabb bérleti díj. A benyújtott ajánlat alapján a MAURUM Kft. minimális bérleti díjat meghaladó és a másik pályázó által ajánlottnál is magasabb bérleti díj ajánlatot tett.

A lefolytatott pályázati eljárás, valamint a bíráló bizottság értékelése alapján **javasoljuk** a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 hrsz.-ú, I. emelet, 237 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a **MAURUM Kft.**-vel való bérleti szerződés megkötését határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével, új és használt ékszerek bemutatása, kis- és nagy kereskedelem és internetes áruház ügyfélszolgálati pont tevékenységek céljára, az ajánlatban szereplő **222.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegben.

Javasoljuk a bérleti szerződésben kikötni, hogy a bérlő a felújítások tekintetében bérbeszámítással nem élhet, és költségei megtérítését az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem kérheti a jogviszony időtartama alatt és azt követően sem.

A benyújtott iratok alapján megállapítható, hogy a MAURUM Kft. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, ellene

végrehajtás-, csőd- és felszámolási eljárás nincs folyamatban, társasági adó bevallási kötelezettségének 2013. és 2014. évben eleget tett.

Amennyiben a MAURUM Kft. a bizottsági határozatról szóló értesítést követően 15 munkanapon belül nem írja alá a bérleti szerződést és ezt követően 5 munkanapon belül nem teljesíti a közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállalási nyilatkozat benyújtására vonatkozó kötelezettségét, akkor az Önkormányzatnak a bérlő kijelöléséről szóló jognyilatkozatához való kötöttsége megszűnik.

Amennyiben a MAURUM Kft. a bérleti szerződést nem kötné meg, **javasoljuk** a fenti helyiség bérbeadását a VARÁZSSZÓ-TAN Kft. részére határozott idő 10 évre, szálláshely szolgáltatás tevékenység céljára, 195.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegében.

II. A betérjesztés indoka

A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárásához, az eredmény megállapításához bérbeadói döntés szükséges, amely döntés meghozatalára a Tisztelt Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A helyiség mielőbbi bérbeadásából befolyó bérleti díj fedezi az Önkormányzat közös költség fizetési terhét és plusz bevétele is keletkezik, illetve a helyiséget a bérlő felújítja, állagát folyamatosan karbantartja. Amennyiben nem adja bérbé a helyiséget az Önkormányzat, kiadásként havonta közös továbbra is költség fizetési kötelezettség terheli.

A határozati javaslat elfogadása a 2016. évi bérleti díj bevételt pozitívan befolyásolja.

IV. Jogsabályi környezet

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdésének ab) pontja alapján, 100 millió Ft-ot meg nem haladó értékű vagyon hasznosítása esetén a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult döntést hozni.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében a Képviselő-testület (a továbbiakban: Kt.) – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot jogosítja fel.

A bérbeadás módját a Rendelet 7. § (1) bekezdésének a) pontja határozza meg, amelynek értelmében a helyiséget csak versenyeztetés alapján lehet bérbé adni, ha a beköltözhető forgalmi értéke eléri vagy meghaladja a 25 millió forintot.

A Rendelet 12. § (3) bekezdése értelmében, a határozatlan időre szóló bérleti szerződést 30 napos felmondási idő kikötésével kell megkötni, amennyiben a bérbeadásról szóló döntés meghozatalakor ettől eltérő rendelkezés nem születik.

A Rendelet 14. § (2) bekezdése alapján, a leendő bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget óvadékként megfizetni, valamint a Rendelet 17. § (4) bekezdése szerint, a bérleti szerződés megkötését követően közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot aláírni.

A Rendelet 18. § (2) bekezdése alapján, a bérlő kijelöléséről történő értesítésnek figyelmeztetést kell tartalmaznia, hogy ha a kijelölt személy a bérleti szerződést határidőben nem köti meg, vagy a bérleti jogviszony létrejöttének feltételeként előírt a közjegyzői okiratot határidőben nem írja alá és adja át a bérbeadó szervezet részére, a bérbeadónak a bérlő kijelöléséről szóló jognyilatkozatához való kötöttsége megszűnik, ezt követően a bérbeadó már nem köteles a bérleti szerződés megkötésére.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról rendelkező 248/2013. (VI. 19.) számú képviselő-testületi határozat II. Fejezet 7. pontja értelmében, abban az esetben, ha a helyiség bérbeadására, versenyeztetés, vagy pályázat útján kerül sor, a minimális bérleti díjat a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének 80 %-át alapul véve lehet meghatározni (a tárgybani ingatlan esetében a forgalmi érték 80 %-a 40.800.000,- Ft). Nyilvános pályázat esetén

önkormányzati érdekből a minimális bérleti díj alacsonyabb forgalmi értéken is meghatározható, mely nem lehet kevesebb 50 %-nál. Amennyiben a pályázatban a bérbeadás során végezhető tevékenység nem kerül meghatározásra, úgy az alap bérleti díj mértéke a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének 8 %-a (a tárgyi ingatlan esetében a számított nettó havi bérleti összeg: 272.000,- Ft).

A Versenyeztetési Szabályzat III. Fejezete alapján történt a pályázat bontása, a pályázati ajánlatok elbírálása és az ehhez kapcsolódó jegyzőkönyvek elkészítése.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

.....év. (...hó....nap). számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 hrsz.-ú, 237 m²** alapterületű, I. emeleten elhelyezkedő, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására – a 38/2016. (I. 18.) számú VPB határozat alapján – kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 06.

2.) megállapítja, hogy a pályázat nyertese a **MAURUM Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 13 09 127681, székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 20.; adószáma: 14708691-2-13; képviseli: Kőszegi Éva Boglárka ügyvezető).

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 06.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 hrsz.-ú, 237 m²** alapterületű, I. emeleten elhelyezkedő, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat nyertesével, a **MAURUM Kft.-vel** történő bérleti szerződés megkötésére, határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével új és használt ékszerek bemutatása, kis-és nagy kereskedelem, és internetes áruház ügyfélszolgálati pont tevékenységek céljára, **222.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 31.

4.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 36509/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám** alatt található, 237 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, üres, I. emeleten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 06.

5.) a bérlőnek tudomásul kell vennie, hogy a felújítások tekintetében bérbeszámítással nem élhet, és költségei megtérítését az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem kérheti a jogviszony időtartama alatt és azt követően sem.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 06.

6.) a jelen határozat 3.)-5.) pontjai szerinti bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 31.

7.) amennyiben a **MAURUM Kft.** (cégjegyzékszám: 13 09 127681, székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 20.; adószám: 14708691-2-13; képviseli: Kőszegi Éva Boglárka ügyvezető) a határozat 3. pontjában körülírt üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre nem köti meg a bérleti szerződést, hozzájárul a **VARÁZSSZÓ-TAN Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 01 09 997621, székhely: 1145 Budapest, Jávor utca 14. II. emelet 1., adószám: 24246323-2-42, képviseli: Seregi Márton ügyvezető) részére történő bérbeadáshoz határozott időre, 10 évre, 195.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016. május 31.

Farkas Örs
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: BALOG ERIKA REFERENS *EB*

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Plus*

JOGI KONTROLL: *5*

ELLENŐRIZTE:

Dr. Mészár Erika
DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ
2016 JÚN 01.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

Dr. Mészár Erika
DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ
2016 JÚN 01.

JÓVÁHAGYTA:

Soós György
SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Pályázat bontási jegyzőkönyv

amely 2016. április 14-én, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. hivatalos helyiségében készült a Budapest VIII. kerület Rákóczi út 19. szám alatti önkormányzati tulajdonú üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának megszerzésével kapcsolatosan kiírt nyilvános egyfordulós pályázat kapcsán.

Jelen vannak:

A jelenléti ív szerint.

A pályázatbontó bizottság tagjai:

- Markó Tímea a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiség Bérbeadási Irodavezetője, a pályázatbontó bizottság elnöke,
- Kubánka-Berghammer Petra a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiség Bérbeadási Iroda részéről, a pályázatbontó bizottság tagja,
- Dr. Kerényi Géza ügyvéd, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jogi képviselője, a pályázatbontó bizottság tagja.

Markó Tímea, a pályázatbontó bizottság elnöke megnyitja a bizottság ülését. Felkéri Kubánka-Berghammer Petrát a pályázatbontásról készülő jegyzőkönyv vezetésére.

Markó Tímea ismerteti a pályázati kiírásban szereplő adatokat. A pályázat kiírója a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat. A pályázat lebonyolítója a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A pályázat célja: a Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának 38/2016. (I.18.) számú döntése alapján a tulajdonát képező Budapest VIII. kerület, 36509/0/A/9 helyrajzi szám alatt felvett, a Budapest VIII., Rákóczi út 19. szám alatti, 237 m² alapterületű üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása nyilvános egyfordulós pályázat útján.

A pályázatot az nyeri, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a bérleti díjra a legmagasabb ajánlatot teszi. A pályázat egyéb feltételeit, az ajánlattevő által megvásárolt pályázati dokumentáció tartalmazza.

Markó Tímea előadja, hogy az ajánlattételi eljárás nyilvános, a Kiíró a pályázati felhívást közzétette Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalban, a Józsefváros honlapján (www.jozsefvaros.hu), továbbá a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján (www.kisfalu.hu), és a Bp. VIII. Losonci u. 2. sz. alatti irodájának hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal költségmentes hirdetési felületein.

A jelenléti ív alapján
2016.04.14.

A

f

12 47 6

| Cím | Hrsz. | Alapterület m ² | Fekvés | Rendeltetés | Minimális nettó bérleti díj (Ft/hó) | Ajánlati biztosíték (Áfás összeg) |
|----------------|-------------|-------------------------------|-----------|-------------|--|--|
| Rákóczi út 19. | 36509/0/A/9 | 237 | 1. emelet | üzlet | 184.320,- Ft | 702.259,- Ft |

Markó Tímea ismerteti, hogy az ajánlat benyújtásának határideje 2016. április 13. 11³⁰ óra volt. A benyújtás helye a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1083 Budapest, Losonci u. 2. alatti, Helyiség Bérbeadási Irodája.

Markó Tímea ismerteti továbbá, hogy Kiíró kikötötte, hogy a helyiségben nem végezhető a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 12%-os és 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység.

Az ilyen tevékenységre vonatkozó ajánlatot Kiíró érvénytelennek nyilvánítja.

A fenti helyiségre vonatkozó pályázati dokumentációt két cég vásárolta meg.

Határidőben a Budapest VIII. kerület, 36509/0/A/9 helyrajzi szám alatt felvett, a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti, 237 m² alapterületű, üres nem lakás céljára szolgáló helyiségre 2 db pályázat érkezett be az alábbi ajánlattevőtől:

1.)

Ajánlattevő neve: MAURUM KFT.

Székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 20.

Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó): 222.000,- Ft

Bérbevétel időtartama: határozatlan

Tevékenység: új ékszerek bemutatása, kis és nagykereskedelme, használt arany ékszerek kiskereskedelme, irodai tevékenység, internetes áruház ügyfélszolgálati pont.

Egyéb vállalások: helyiség felújítása saját költségen, bérbeszámítással nem kívánnak élni.

A pályázatbontáson a pályázó képviselője, Dr. Kőszegi János ügyvéd (meghatalmazott) megjelent.

A bizottság megállapítja, hogy az ajánlattevő a NAV 0-s igazolását az ajánlathoz nem csatolta.

2.)

Ajánlattevő neve: VARÁZSSZÓ-TAN KFT.

Székhelye: 1145 Budapest, Jávor u. 14.

Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó): 195.000,- Ft.

Handwritten signature

Handwritten signature

Bérbevétel időtartama: 10 év

Tevékenység: szállás szolgáltatás

Egyéb vállalások: helyiség felújítása saját költségen, bérbeszámítással nem kívánnak élni.

A pályázatbontáson a pályázó képviselője nem jelent meg.

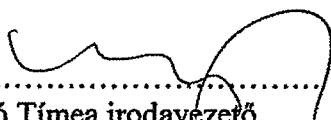
A pályázat bontó bizottság megállapítja, hogy a pályázó cég cégkivonatában a helyiségben folytatni kívánt tevékenységnek megfelelő TEÁOR kör nem szerepel, valamint az ajánlat minden oldala nincs cégszerűen aláírva, és beszámozva.

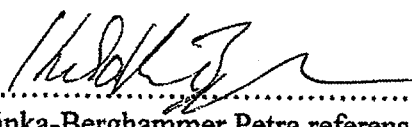
Markó Tímea elmondja, hogy ajánlattevők ajánlott, tértivevényes levélben, 5 munkanapos határidő kitűzésével felszólításra kerülnek az ajánlattal kapcsolatos formai vagy tartalmi hiányosságok pótlására, amennyiben a szükséges nyilatkozatokat, igazolásokat nem megfelelően, ill. nem teljes körűen csatolták. Amennyiben az ajánlattevők a felhívás kézhezvételét követően az abban megjelölt határidőre a hiányt nem, vagy nem teljes körűen pótolják, úgy ajánlatuk a hiánypótlási határidő elteltének napját követő naptól érvénytelennek minősül, és a pályázat további részében nem vehetnek részt.


A Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 hrsz.-ú 237 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyílt egyfordulós pályázat elbírálásának határideje, és a várható eredményhirdetés 2016. június 25-e.


Markó Tímea a pályázatbontó bizottság elnöke a fenti helyiségre vonatkozó pályázat bontó ülést bezárja.

k. m. f.


.....
Markó Tímea irodavezető
a pályázatbontó bizottság elnöke


.....
Kubánka-Berghammer Petra referens
jegyzőkönyvvezető


.....
Dr. Kőszegi János ügyvéd
Maurum Kft. meghatalmazottja


.....
Dr. Kerényi Géza ügyvéd
jegyzőkönyv hitelesítő



ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2016. április 28-án 11³⁰ órakor a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1083 Budapest, Losonci u. 2.) hivatalos helyiségében.

Tárgy: Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott üres önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat értékelése.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Markó Tímea ismerteti a pályázati kiírásban szereplő adatokat. A pályázat kiírója a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata.

A Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 38/2016. (I. 18.) számú határozata alapján a tulajdonát képező Budapest VIII., 36509/0/A/9 helyrajzi szám alatt felvett, a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti, 237 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása nyilvános pályázat útján. A minimális bérleti díj 184.320,- Ft/hó + ÁFA összegben került megjelölésre.

Kiíró kikötötte, hogy a helyiségben nem végezhető a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 12 %-os és 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység. Az ilyen tevékenységre vonatkozó ajánlatot Kiíró érvénytelennek nyilvánítja.

A fenti határozat alapján elkészítésre került a helyiségre vonatkozó pályázati kiírás, amely közzétételre került a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalban, a Józsefváros honlapján (www.jozsefvaros.hu), valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján (www.kisfalu.hu), és a Budapest VIII., Losonci u. 2. szám alatti iroda hirdetőtábláján, valamint a Józsefváros című újságban és a Polgármesteri Hivatal költségmentes hirdetési felületein, valamint az ingatlan.com hirdetési portálon.

A pályázati felhívás a Józsefváros újság 2016. március 24-i számában került megjelentetésre. A pályázati dokumentáció 2016. március 25-től volt megvásárolható, a beadási határidő 2016. április 13. 11³⁰ óra volt. Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje: 2016. április 11. 24⁰⁰ óra. A pályázat bontására 2016. április 14-én került sor.

A fenti helyiségre vonatkozó pályázati dokumentációt két cég vásárolta meg.

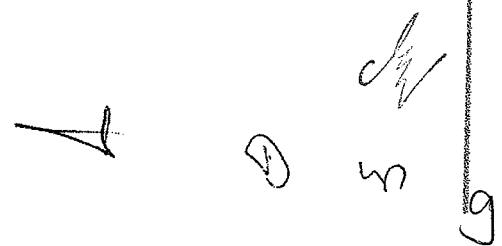
A határidőben beérkezett ajánlatok száma: 2 db

1.)

Ajánlattevő neve: MAURUM KFT. (Cégjegyzékszám: 13-09-127681)

Székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 20.

Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó): 222.000,- Ft



Bérbevétel időtartama: határozatlan

Tevékenység: új ékszerek bemutatása, kis és nagykereskedelme, használt arany ékszerek kiskereskedelme, irodai tevékenység, internetes áruház ügyfélszolgálati pont.

Egyéb vállalások: helyiség felújítása saját költségen, bérbeszámítással nem kívánnak élni.

A pályázatbontáson a pályázó képviselője, Dr. Kőszegi János ügyvéd (meghatalmazott) megjelent.

A pályázatbontó bizottság megállapította, hogy az ajánlattevő a NAV 0-s igazolását az ajánlathoz nem csatolta.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2016. április 18-i tértivevényesen levélben felszólította az ajánlattevőt az igazolás határidőben történő hiánypótlására.

A MAURUM Kft. határidőn belül csatolta a Nemzeti Adó-és Vámhivatal igazolását a társaság köztartozás- mentességéről.

Értékelési javaslat: a pályázat érvényes.

2.)

Ajánlattevő neve: **VARÁZSSZÓ-TAN KFT.**
(Cégjegyzékszám: 01-09-997621)

Székhelye: 1145 Budapest, Jávor u. 14. 2. 1.

Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó): **195.000,- Ft.**

Bérbevétel időtartama: 10 év

Tevékenység: szállás szolgáltatás

Egyéb vállalások: helyiség felújítása saját költségen, bérbeszámítással nem kívánnak élni.

A pályázatbontáson a pályázó képviselője nem jelent meg.

A pályázat bontáskor a bizottság megállapította, hogy a pályázó cég cégkivonatában a helyiségben folytatni kívánt tevékenységnek megfelelő TEÁOR kör nem szerepel, valamint az ajánlat minden oldala nincs cégszerűen aláírva, és beszámozva.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2016. április 18-i tértivevényesen levélben felszólította az ajánlattevőt a fentebb részletezett hiányosságok pótlására.

A VARÁZSSZÓ-TAN Kft. határidőn belül csatolta a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé benyújtott és a hivatal által befogadott az ajánlatban szereplő tevékenységnek megfelelő TEÁOR kör felvételét (üdülési, egyéb átmeneti szálláshely, és egyéb szálláshely szolgáltatás).

Értékelési javaslat: a pályázat érvényes.

Mindezek tekintetében a pályázatértékelő bizottság javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak, a fenti helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, és eredményesnek, és az alábbi sorrendet javasolja:

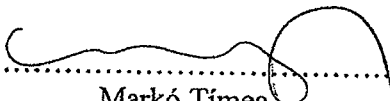
- 1.) MAURUM Kft.
- 2.) VARÁZSZÓ-TAN Kft.

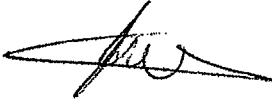
A legjobb ajánlatra vonatkozó javaslat indokai: A pályázati kiírás alapján az értékelés szempontja a legmagasabb bérleti díj. A benyújtott ajánlat alapján a MAURUM Kft. minimális bérleti díjat meghaladó, és a másik pályázó által ajánlottnál is magasabb bérleti díj ajánlatot tett.


Mindezek tekintetében a pályázatértékelő bizottság javasolja a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a fenti helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, állapítsa meg, hogy a pályázat nyertese a MAURUM Kft. és a bérleti szerződés megkötésére kérje fel a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ajánlatban és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételek mellett.

Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel nincs, az értékelés vezetője az értékelést 2016. április 28-án 12⁰⁰ órakor lezárja.

K.m.f.


.....
Markó Tímea
irodavezető
pályázatértékelő bizottság elnöke

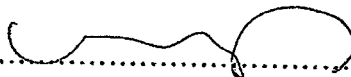

.....
dr. Kerényi Géza
jegyzőkönyv hitelesítő


.....
Balog Érika
jegyzőkönyvvezető

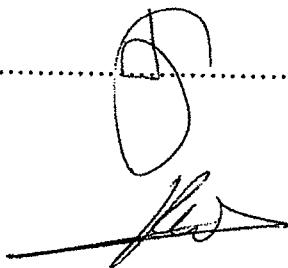
Jelenléti ív

amely 2016. április 28-án, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodájában készült, a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti önkormányzati tulajdonú üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatosan kiírt nyilvános pályázatának értékelése

Markó Tímea a pályázatértékelő bizottság elnöke


.....

Balog Erika a pályázatértékelő bizottság tagja


.....

Dr. Kerényi Géza ügyvéd, a pályázatértékelő bizottság tagja

.....

Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

**Jelentkezési lap
jogi személyek és egyéb szervezetek számára**

| | |
|--|-------------------------------|
| Jogi személy/szervezet neve, cégformája: | VARÁZSSZÓ-TAN KFT. |
| Székhelye: | 1145 BUDAPEST, JÁVOR UTCA 14. |
| Postacíme: | 1145 BUDAPEST, JÁVOR UTCA 14. |
| Telefonszáma: | 00-36-20-8311181 |
| Fax száma: | |
| E-mail címe: | kitecrow@hotmail.com |
| Statisztikai számjel: | 24246323-8542-113-01 |
| Cégnyilvántartási/nyilvántartási száma: | 01-09-997621 |
| Adószáma: | 24246323-2-42 |
| Számlavezető bankjának neve: | RAIFFEISEN BANK |
| Bankszámlaszáma: | 12010501-01380142-00100002 |
| Képviselőjének neve, beosztása: | SEREGI MÁRTON ÜGYVEZETŐ |
| Meghatalmazott neve ² : | |
| Telefonszáma: | 00-36-20-8311181 |
| Fax száma: | |
| E-mail címe: | kitecrow@hotmail.com |

Budapest, 2016. 04. 06.

.....
 cégszerű aláírás
VARÁZSSZÓ-TAN Kft.
 1145 Budapest, Jávor u. 14.
 24246323-1-42
 Raiffeisen 12010501-01380142-00100002

² Meghatalmazott esetén

VARÁZSSZÓ-TAN Kft.
 1145 Budapest, Jávor u. 14.
 Adószám: 24246323-2-42
 Bankszámlaszám:
 12010501-01380142-00100002

Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

Alulírott... VARÁZSSZÓ - TAN KFT. (név/jogi személy/ szervezet neve) a Budapest VIII. RÁKÓCZI ÚT 19. szám alatti, 36509./0./A/9 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Nettó havi bérleti díj ajánlat: 195.000.- Ft

Bérbevétel időtartama*: határozatlan / határozott idő: 10 év

A bérbevétel célja/ helyiségben végzendő tevékenység:

Szállás szolgáltatás

Szeszesített *kívánok forgalmazni / nem kívánok forgalmazni.
(A helyiségben végezni kívánt tevékenységhez szükséges TEÁOR körrel rendelkezni kell.)

Egyéb vállalatok:

A Varázsszó - Tan Kft. vállalja a helyiség teljes körű felújítását. Ez tartalmazzon a börtmunk felújítását, szűrés tisztítását, szükség szerint cserejét. A gépélekt beállítását felújítását, kiegészítést, a mosókő és kezeleget teljes körű felújítását, a falat és padlót javítását, cserejét és modernizálását.

A Varázsszó - Tan Kft. vállalja hogy a fenti munkálatokat a saját költségén elvégzi és ezzel a költségét az Önkormányzattól sem lakás sem bérbeadás után nem igényli vissza

Budapest, 2016. 04. 06.

VARÁZSSZÓ-TAN Kft.

1145 Budapest, Jávor u. 14.

24246323-1-42

Raiffeisen 12010501-01380142-00100002

.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

VARÁZSSZÓ-TAN Kft.

1145 Budapest, Jávor u. 14.

Adószám: 24246323-2-42

Bankszámlaszám:

12010501-01380142-00100002



IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM
 CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
 KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Cégek kivonat

A Cg.01-09-997621 cégjegyzékszámú **VARÁZSSZÓ-TAN Korlátolt Felelősségű Társaság** (1145 Budapest, Jávor utca 14. 2. em. 1.) cég 2016. április 7. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
 Cégjegyzékszám: 01-09-997621
 Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
 Bejegyzve: 2013/02/06
2. **A cég elnevezése**
 - 2/1. VARÁZSSZÓ-TAN Korlátolt Felelősségű Társaság
 Bejegyzés kelte: 2013/02/06 Közzétéve: 2013/03/28
 Hatályos: 2013/02/06 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
 - 3/1. VARÁZSSZÓ-TAN Kft.
 Bejegyzés kelte: 2013/02/06 Közzétéve: 2013/03/28
 Hatályos: 2013/02/06 ...
5. **A cég székhelye**
 - 5/1. 1145 Budapest, Jávor utca 14. 2. em. 1.
 Bejegyzés kelte: 2013/02/06 Közzétéve: 2013/03/28
 Hatályos: 2013/02/06 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
 - 8/1. 2013. január 29.
 Bejegyzés kelte: 2013/02/06 Közzétéve: 2013/03/28
 Hatályos: 2013/02/06 ...
 - 8/2. 2015. szeptember 14.
 Bejegyzés kelte: 2015/09/21 Közzétéve: 2015/09/22
 Hatályos: 2015/09/21 ...
 - 8/3. 2015. szeptember 22.
 Bejegyzés kelte: 2015/10/27 Közzétéve: 2015/10/30
 Hatályos: 2015/10/27 ...
 - 8/4. 2016. február 1.
 Bejegyzés kelte: 2016/02/04 Közzétéve: 2016/02/12
 Hatályos: 2016/02/04 ...
902. **A cég tevékenysége**
 - 9/1. 8542 '08 Felsőfokú oktatás
Főtevékenység.
 Bejegyzés kelte: 2013/02/06 Közzétéve: 2013/03/28
 Hatályos: 2013/02/06 ...
 - 9/2. 8541 '08 Felső szintű, nem felsőfokú oktatás
 Bejegyzés kelte: 2013/02/06 Közzétéve: 2013/03/28
 Hatályos: 2013/02/06 ...

VARÁZSSZÓ-TAN Kft.
 1145 Budapest, Jávor u. 14.
 Adószám: 24246323-2-42
 Bankszámlaszám:
 12010501-01380142-00100002

3.

- 9/3. 8531 '08 Általános középfokú oktatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/06 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/06 ...
- 9/4. 8532 '08 Szakmai középfokú oktatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/06 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/06 ...
- 9/5. 8551 '08 Sport, szabadidős képzés
Bejegyzés kelte: 2013/02/06 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/06 ...
- 9/6. 8552 '08 Kulturális képzés
Bejegyzés kelte: 2013/02/06 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/06 ...
- 9/7. 8559 '08 M.n.s. egyéb oktatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/06 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/06 ...
- 9/8. 7219 '08 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés
Bejegyzés kelte: 2013/02/06 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/06 ...
- 9/9. 5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás
Bejegyzés kelte: 2013/02/06 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/06 ...
- 9/10. 5621 '08 Rendezvényi étkeztetés
Bejegyzés kelte: 2013/02/06 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/06 ...
- 9/11. 5629 '08 Egyéb vendéglátás
Bejegyzés kelte: 2013/02/06 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/06 ...
- 9/12. 5630 '08 Italszolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/06 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/06 ...
- 9/13. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2013/02/06 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/06 ...
- 9/14. 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/06 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/06 ...
- 9/15. 8560 '08 Oktatást kiegészítő tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/06 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/06 ...
- 9/16. 7430 '08 Fordítás, tolmácsolás
Bejegyzés kelte: 2013/02/06 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/06 ...
- 9/17. 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
Bejegyzés kelte: 2013/02/06 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/06 ...
- 9/18. 9003 '08 Alkotóművészet
Bejegyzés kelte: 2013/02/06 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/06 ...

VARÁZSSZÓ-TAN Kft.
1145 Budapest, Jávor u. 14.
Adószám: 24246323-2-42
Bankszámlaszám:
1010501-01380142-00100007

4.

16.

7320 '08 Piac-, közvélemény-kutatás
 Bejegyzés kelte: 2013/02/06 Közzétéve: 2013/03/28
 Hatályos: 2013/02/06 ...

9/20. 6399 '08 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
 Bejegyzés kelte: 2013/02/06 Közzétéve: 2013/03/28
 Hatályos: 2013/02/06 ...

9/21. 7311 '08 Reklámügynöki tevékenység
 Bejegyzés kelte: 2013/02/06 Közzétéve: 2013/03/28
 Hatályos: 2013/02/06 ...

9/22. 8219 '08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
 Bejegyzés kelte: 2013/02/06 Közzétéve: 2013/03/28
 Hatályos: 2013/02/06 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

| Megnevezés | Összeg | Pénznem |
|------------|-----------|---------|
| Összesen | 3 000 000 | HUF |

A változás időpontja: 2015/09/21
 Bejegyzés kelte: 2015/09/21 Közzétéve: 2015/09/22
 Hatályos: 2015/09/21 ...

13. **A képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/2. Seregi Márton (an.: Keserű Etelka)
 Születési ideje: 1974/02/18
 1145 Budapest, Jávor utca 14. 2. em. 1.
 Adóazonosító jel: 8391290255
 A képviselet módja: önálló
 A képviseletre jogosult tisztsége: Ügyvezető (vezető tisztségviselő)
 Jogviszony kezdete: 2013/01/29
 Bejegyzés kelte: 2013/02/06 Közzétéve: 2013/03/28
 Hatályos: 2013/02/06 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1. 24246323-8542-113-01.
 Bejegyzés kelte: 2013/02/06 Közzétéve: 2013/03/28
 Hatályos: 2013/02/06 ...

21. **A cég adószáma**

21/2. Adószám: 24246323-2-42.
 Adószám státusza: érvényes adószám
 Státusz kezdete: 2013/01/31
 A változás időpontja: 2016/01/01
 Bejegyzés kelte: 2016/03/17 Közzétéve: 2016/03/19
 Hatályos: 2016/01/01 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1. 12010501-01380142-00100002
 A számla megnyitásának dátuma: 2013/02/12.
 A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Akadémia utcai Fiók (1054 Budapest, Akadémia u. 6.) kezeli.

Céggjegyzékszám: 01-10-041042

Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
 Hatályos: 2013/02/18 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/1. A cég e-mail címe: varazsszo123@gmail.com

VARÁZSSZÓ-TAN Kft.

1145 Budapest, Jávor u. 14.

Adószám: 24246323-2-42

Bankszámlaszám:

12010501-01380142-00100002

5.

Bejegyzés kelte: 2013/02/06 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/06 ...

45/2. A cég kézbesítési címe: varazsszo123@gmail.com
A változás időpontja: 2015/09/14
Bejegyzés kelte: 2015/09/21 Közzétéve: 2015/09/22
Hatályos: 2015/09/14 ...

49. A cég cégjegyzékszámai

49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-997621

Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2013/02/06 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/06 ...

II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai

1/2. Seregi Márton (an.: Keserű Etelka)
Születési ideje: 1974/02/18
1145 Budapest, Jávor utca 14. II. em. 1.
A tagsági jogviszony kezdete: 2015/09/22
A változás időpontja: 2015/09/22
Bejegyzés kelte: 2015/10/27 Közzétéve: 2015/10/30
Hatályos: 2015/09/22 ...

1/4. Cseresznyésné Dian Zita Gabriella (an.: Galli Gabriella Magdolna)
Születési ideje: 1972/06/23
5553 Kondoros, Csabai úti lakótelep 4. 2.
A tagsági jogviszony kezdete: 2016/02/01
A változás időpontja: 2016/02/01
Bejegyzés kelte: 2016/02/04 Közzétéve: 2016/02/12
Hatályos: 2016/02/01 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzéseire alapulnak. A cégügyben el nem bíralt módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2016/04/07 10:53:10. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnilvántartó rendszer adataival.

Microsec céginformációs szolgáltató

6.
VARÁZSSZÓ-TAN Kft.
1145 Budapest, Jávor u. 14.
Adószám: 24246323-2-42
Bankszámlaszám:
12010501-01380142-00100002





Dr. Halasi Livia Közjegyzői Iroda

1102 Budapest,
Szent László tér 23/A földszint 4.
Tel/Fax.: 260-0902 ; 433-2801

11031/H/1523/2016. ügyszám

TANÚSÍTVÁNY

Alulírott doktor Hermann Mónika Éva, mint doktor Halasi Livia budapesti közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes tanúsítom, hogy a tanúsítványhoz fűzött 2(kettő) lapból és 4(négy) oldalból álló **Cégekivonat**

a mai napon a saját eszközzel, informatikai úton az Igazságügyi Minisztérium Hivatalos Céginformáció Szolgáltatástól lekért

Cg.01-09-997621 cégjegyzékszámú VARÁZSSZÓ-TAN Korlátolt Felelősségű Társaság (1145 Budapest, Jávor utca 14. 2. em. 1.)

2016. (kettőezer-tizenhatodik) év április hónap 07. (hetedik) napján hatályos adataival, mint közhitelességű nyilvántartás adataival mindenben szó szerint megegyezik.

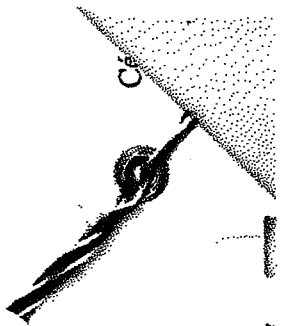
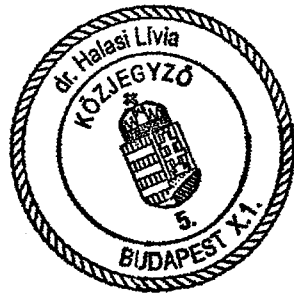
Jelen tanúsítványt a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 136. § (1) bekezdés i.) pontja szerinti jogkörömben adtam ki, mely szerint a közjegyző tanúsítványt állít ki a közhitelességű nyilvántartás tartalmáról. A törvény 146. § (2) bekezdése alapján ez a tanúsítvány a nyilvántartást vezető szerv által kiállított hiteles kiadmánnyal, bizonyítvánnyal azonos hatályú.

Kelt Budapesten, 2016. (kettőezer-tizenhatodik) év április hónap 07. (hetedik) napján.

HN
doktor Hermann Mónika Éva
közjegyzőhelyettes



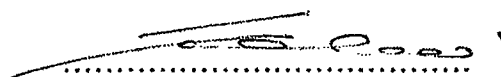
VARÁZSSZÓ-TAN Kft.
1145 Budapest, Jávor u. 14.
Adószám: 24246323-2-42
Bankszámlaszám:
12010501-01389142-00100000



ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott, **Seregi Márton** (anyja neve: [REDACTED] születési hely, idő: [REDACTED], lakcím: [REDACTED], adóazonosító jel: [REDACTED]), mint a **VARÁZSSZÓ-TAN Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1145 Budapest, Jávor utca 14., II/1.) ügyvezetője a társaságot akként jegyzem, hogy a társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá a nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

Budapest, 2016. február 1.



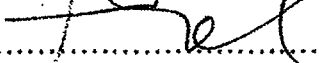
Seregi Márton

Alulírott, **dr. Vereb Antal ügyvéd** (székhely: 1089 Budapest, Bíró Lajos utca 44/B., I/7., nyilvántartó kamara: Budapesti Ügyvédi Kamara, kamarai nyilvántartási szám: 11043) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát **Seregi Márton** (anyja neve: [REDACTED], születési hely, idő: [REDACTED], lakcím: [REDACTED], adóazonosító jel: [REDACTED], aki személyazonosságát a [REDACTED] sorszámú személyi igazolvánnyal, lakcímét a [REDACTED] sorszámú hatósági igazolvánnyal kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-mintát a cég(változás)bejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a cég(változás)bejegyzési kérelem mellékletét képezi. A cég(változás)bejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek.

Ellenjegyzem Budapesten, 2016. február 1. napján:

Dr. Vereb Antal
ügyvéd
1089 Budapest, Bíró Lajos u. 44/B. I/7.
Tel./Fax: 313-4834, 303-3361
Rádiótelefon: 06-20-935-8888



dr. Vereb Antal ügyvéd
Budapest, Bíró Lajos utca 44/B., I/7.

VARÁZSSZÓ-TAN Kft.
1145 Budapest, Jávor u. 14.
Adószám: 24246323-2-42
Bankszámlaszám:
12010501-01380142-00100007

21.

Nyugta

2. példány

Pénztár: Losonci u.pénztár

Bizonylatszám: 2016-3/00000026

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

1082 Budapest
Baross utca 63-67.
Magyarország

Kézi bizonylatszám:

Dátum: 2016.04.06.

Seregi Márton által fizetett 25 400,- HUF-(o)t azaz Huszonötezer-négyszáz Forint-(o)t az alábbiak szerint kell bevételezni:

| Tipus | Bizonylatszám | Szöveg | Deviza | Kerakítés | Összeg |
|---------------|----------------|---|----------|-----------|----------|
| Egyéb bevétel | Ügyféltörzssel | Seregi Márton, Pályázati díj/Rákóczi u. 19. | | | 25 400,- |
| | | Tételek összesen: | 25 400,- | HUF | 25 400,- |

Melléklet:

Pénztáros

Utaltványozó

Könyvelő

Ellenőr

Seregi Márton

VARÁZSSZÓ-TAN Kft.
1145 Budapest, Jávor u. 14.
Adószám: 24246323-2-42
Bankszámlaszám:
12010501-01380142-00100002

Igazolás azonosító: FU-A085BI-20160408-001

VARÁZSSZÓ-TAN KFT.
JÁVOR UTCA 14. 2.EM.1.
H - 1145 BUDAPEST

IGAZOLÁS ÁTUTALÁS TELJESÍTÉSÉRŐL


1.
Ezúton igazoljuk, hogy 12010501-01380142-00100002 számú HUF bankszámlája terhére 702.259,00 azaz hétszázkettőezer - kettőszázötvenkilenc HUF összegű átutalási megbízását, JÓZSEFVÁROSI GAZD. KÖZPONT ZRT javára 2016.04.08 értéknappal teljesítettük.

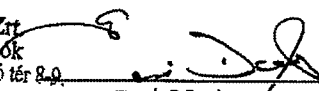
Kedvezményezett számlaszáma: HU89104033870002886400000008 (K&H Bank Zrt. 338 Corvin
Negyed)

Közlemény: PÁLYÁZATI BIZTOSÍTÉK RÁKÓCZI ÚT 19

Ezen igazolást ügyfelünk kérésére állítottuk ki.

..... Budapest , 2016.04.08 11:27:48


Raiffeisen Bank Zrt.
Kovács Beáta
fiókigazgató


Raiffeisen Bank Zrt.
Geigerne Dittfel Barbara
vezető munkatárs

Raiffeisen Bank Zrt.
Királyhágó téri Fiók
1126 Budapest, Királyhágó tér 8-9.
5.

VARÁZSSZÓ-TAN Kft.
1145 Budapest, Jávor u. 14.
Adószám: 24246323-2-42
Bankszámlaszám:
12010501-01380142-00100002

10.

23.

Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról

Alulírott..... (név) kijelentem, hogy az egyéni vállalkozásom ellen végrehajtás eljárás folyamatban *van/nincs

Budapest,

.....
ajánlattevő aláírása

Alulírott... VARÁZSSZÓ-TAN KFT
(jogi személy/szervezet neve) képviselőként kijelentem, hogy a társaság/szervezet

- | | |
|--|----------------------|
| • végelszámolás alatt | * <u>áll/nem áll</u> |
| • ellen csődeljárás folyamatban | * <u>van/nincs</u> |
| • ellen felszámolási eljárás folyamatban | * <u>van/nincs.</u> |
| • végrehajtási eljárás folyamatban | * <u>van/nincs.</u> |

Budapest, 2016. 04. 06.

VARÁZSSZÓ-TAN Kft.

1145 Budapest, Jávor u. 14.

24246323-2-42

Raiffeisen Bank Rt. aláírás 142-00100002

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

VARÁZSSZÓ-TAN Kft.
1145 Budapest, Jávor u. 14.
Adószám: 24246323-2-42
Bankszámlaszám:
79010501-01380142-00100002

11.

Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

**a pályázati feltételek elfogadásáról,
szerződéskötésről,
szerződéskötési képességről,
ajánlati kötöttségről**

Alulírott... VARÁZSSZÓ-TAN KFT......
.....(név/jogi személy/szervezet neve) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezően elfogadom.

Nyilatkozom, hogy a helyiséget megtekintettem, az állapotát megismertem és azt elfogadom.

A Pályázathoz mellékelt bérbeadási szerződés szövegét megismertem és elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon bérleti jogviszony létesítésére jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati dokumentációban szereplő 90 napos ajánlati kötöttséget vállalom. Amennyiben a Kiíró az ajánlatok bírálatát elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati kötöttség ugyanannyi nappal történő meghosszabbítását.

Budapest, 2016. 04. 06.

VARÁZSSZÓ-TAN Kft.
1145 Budapest, Jávor u. 14.
24246323-1-42
Raiffeisen 12010501-01380142-00100002

.....
ajánlattevő aláírása / cégszerű aláírás

VARÁZSSZÓ-TAN Kft.
1145 Budapest, Jávor u. 14.
Adószám: 24246323-2-42
Bankszámlaszám:
12010501-01380142-00100002

Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Kiíróval szemben fennálló tartozásról, továbbá adó és adók módjára behajtandó köztartozásról

Alulírott SEREGI MÁRTON..... (mint a VARÁZSSZÓ-TAN KFT.....
..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője) kijelentem, hogy az ajánlattevőnek,

- Kiíróval szemben bérleti/használati-, kapcsolódó közüzemi- és különszolgáltatási díj tartozása * van/ nincs;
- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége * van/ nincs;
- Kiíróval szemben adó tartozása * van/ nincs;
- Kiíróval szemben egyéb jogcímen fennálló tartozása * van/ nincs,

melyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1.
2.
3.

továbbá kijelentem, hogy adó és adók módjára behajtandó köztartozásom nem áll fenn, melyet a 30 napnál nem régebbi NAV által kiállított nullás igazolással igazolok.

Budapest, 2016. 04. 06.

VARÁZSSZÓ-TAN Kft.
1145 Budapest, Jávor u. 14.
24246323-1-42
Raiffeisen 12010501-01380142-00100002

.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.

VARÁZSSZÓ-TAN Kft.
1145 Budapest, Jávor u. 14.
Adószám: 24246323-2-42
Bankszámlaszám:
12010501-01380142-00100002

gyiratszám: 14-46/161/2016.
Előadó: Szappanos Imréné
Telefon: 459-2513

ADÓHATÓSÁGI IGAZOLÁS

Az önkormányzati adóhatóság igazolja, hogy nyilvántartása szerint

VARÁZSSZÓ-TAN KFT
székhely: 1145 BP. JÁVOR U. 14.
- adószám: 24246323-2-42

logi személynek, társaságnak:

- önkormányzati adó számláján:0,-Ft
- idegenadó számláján/más szerv által kimutatott:0,-Ft
- gépjárműadó számláján:0,-Ft

mutatkozik.

fentiek alapján az adóhatósági igazolás kiállításának napjáig a kérelmezőnek adótartozása nincs.

hatósági bizonyítványt az ügyfél kérésére pályázat céljából 2 példányban adtam ki a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló, többszörösen módosított 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 83.§ (1), (3) bek. alapján.

Az adóhatósági igazolás kiállítása illetékmentes az illetékekről szóló, többszörösen módosított 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) Mellékletének XXI. cím 4. pontja értelmében.

HELEPHELY: 1088 BP. SZENTKIRALYI U. 23.

B u d a p e s t, 2016.04.08.

Danada-Rimán Edina jegyző nevében és megbízásából:

dr. Suli Árpád
irodaigazgató



SO 9001:2008

VARÁZSSZÓ-TAN Kft.
1145 Budapest, Jávor u. 14.
Adószám: 24246323-2-42
Bankszámlaszám:
12010501-01380142-00100002

Handwritten signature and the number 28.

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Helyiség Bérbeadási Iroda

Száma : 2015/193
Ügyintéző : Vörös Réka
Telefon: : 216 69 62 / 117

Tárgya: Igazolás nemlakás céljára szolgáló
helyiség bérleti díj tartozásáról

Igazoljuk, hogy a VARÁZSSZÓ-TAN Kft. bérlő társaságunk kezelésében lévő 36590/A/21 hrsz-ú, SZENTKIRÁLYI U. 23. szám alatti bérleménye után 2016.03.31 fordulónappal bruttó 0 Ft bérleti- és közüzemi díjjal, valamint 0 Ft késedelmi kamattal tartozik.

Jelenleg érvényes nettó bérleti díja: 172.130 Ft/hó összegű.

Amennyiben az átadás-átvételi megállapodás alapján a bérleti szerződés megkötése, vagy az adásvételi szerződés aláírása a fenti időpont után történik, úgy minden megkezdett hónap után az aktuális havi, mindösszesen 226.341 Ft/hó díj befizetését postai feladóvevény vagy banki terhelés másolat bemutatásával köteles igazolni.

Az igazolás csak ezzel együtt érvényes.

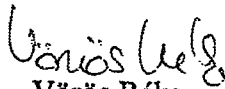
Ezen igazolást a Bérlő kérésére *... más írásbeli helyiség bérletéhez...* céljából adtuk ki.

Budapest, 2016.04.11

Józsefvárosi 27
Gazdálkodási Központ Zrt.

Tisztelettel:


Márkó Tímea
irodavezető


Vörös Réka
referens

VARÁZSSZÓ-TAN Kft.
1145 Budapest, Jávor u. 14.
Adószám: 24246323-2-42
Bankszámlaszám:
10501-01380142-00100002

16.


29

Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Pénzügyi alkalmasságról

Alulírott SEREGI MÁRTON (mint a VARÁZSSZÓ-TAN KFT.
..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője,) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlan bérleti díjának megfizetésére képes vagyok/az általam képviselt jogi személy/szervezet képes, a bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díj megfizetéséhez szükséges anyagi eszközök a rendelkezésre állnak.

Budapest, 2016. 04. 06.

VARÁZSSZÓ-TAN Kft.

1145 Budapest, Jávor u. 14.

24246323-1-42

Raiffeisen 12010501-01380142-00100002

.....
ajánlattevő cégszerű aláírása

VARÁZSSZÓ-TAN Kft.
1145 Budapest, Jávor u. 14.
Adószám: 24246323-2-42
Bankszámlaszám:
12010501-01380142-00100002

Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

**NYILATKOZAT
a bankszámlaszámról**

A pályázati felhívás visszavonása, a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása, illetőleg – az ajánlatok elbírálását követően – más ajánlattevő nyertessége esetén kérem az általam/ a jogi személy/szervezet által befizetett ajánlati biztosíték összegét az alábbi bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzüintézet: RAIFFEISEN BANK.....

Bankszámlaszám: 12010501-01380142-00100002.....

Bankszámlával rendelkezni jogosult: SEREGI MÁRTON 1145 BP. JÁVOR UTCA 14.
(név, lakcím vagy székhely)

Budapest, 2016. 04. 06.

VARÁZSSZÓ-TAN Kft.
1145 Budapest, Jávör u. 14.
24246323-1-42
Raiffeisen 12010501-01380142-00100002

.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

VARÁZSSZÓ-TAN Kft.
1145 Budapest, Jávör u. 14.
Adószám: 24246323-2-42
Bankszámlaszám:
12010501-01380142-00100002

Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Alulírott SEREGI MÁRTON (név), mint a VARÁZSSZÓ-TAN Kft. (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője kijelentem, a társaság/szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Átlátható szervezetnek minősül:

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) – a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével – tulajdonosi szerkezete, a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Fentieket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. Eredeti, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy végzés a szervezet bejegyzéséről,
2.

Kijelentem, a fenti ingatlan bérlete időszakában a jogi személy/szervezet tekintetében nem tervezünk olyan változást, amely miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben bármiféle változás miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek, a bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani.

Budapest, 2016.04.06.

.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

VARÁZSSZÓ-TAN Kft.

1145 Budapest, Jávor u. 14.

24246323-1-42

Raiffeisen 12010501-01380142-00100002

VARÁZSSZÓ-TAN Kft.

1145 Budapest, Jávor u. 14.

Adószám: 24246323-2-42

Bankszámlaszám:

12010501-01380142-00100002

| | |
|--|-------|
| Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. | |
| Dátum: 2016 ÁPR 26 | HR: |
| Iktatószám: HB-553/9/2016 | |
| Üg. lezáró: | |
| M. szám: | lap E |

Handwritten signature
2016 APR 26

NEMZETI ADÓ- ÉS VÁM HIVATAL

Elfogadó nyugta

Adóazonosító 24246323

VPID

Adózó neve VARÁZSSZÓ-TAN KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

NAV iktatószám 1730010777

KR érkeztetési szám 518124715201604251003408427

Beküldő VORMITTAG LÁSZLÓ JENŐNÉ

Beküldés dátuma 2016.04.25 10:03:19

Típus 16T201T, Verzió: 1.0

Időszak -

Állománynév 16T201T_24246323242_VARÁZSSZÓ_TAN_Kft_146157128403I.xml

Megjegyzés

Lenyomat A0509696D2CEC7E6F90D95EDF248A05BC4242108

Jóváhagyók VORMITTAG LÁSZLÓ JENŐNÉ

Üzenet A dokumentum elfogadásra került, a tartalmi feldolgozás megkezdődött.

Handwritten signature



Nemzeti Adó- és
Vámhivatal

16T201T

BEJELENTŐ ÉS VÁLTOZÁSBEJELENTŐ LAP

a cégbejegyzésre kötelezett jogi személyiségű vállalkozások és egyéni cégek részére

vonalkód helye

Kinyomtatva két példányban, vagy elektronikus úton egy példányban kell benyújtani

| | | | | |
|--|---|----------------------|--------------|----------------------|
| H I V A T A L T Ö L T I K I | átvétele / beérkezés | <input type="text"/> | átvevő kódja | <input type="text"/> |
| | postára adás: | <input type="text"/> | | |
| | adószám | <input type="text"/> | | |
| | közösségi adószám | <input type="text"/> | | |
| | a közösségi adószám hatályának kezdete / vége | <input type="text"/> | | |
| | <input type="text"/> | <input type="text"/> | P. H. | <input type="text"/> |
| | kelt | | aláírás | |
| | VPID (EORI) szám | <input type="text"/> | | |

AZ ADÓZÓ TÖLTI KI

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|--|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 1. | A Nemzeti Adó- és Vámhivatal értesítése alapján javítani kívánt adattap nyilvántartási száma: <i>Kitöltése az útmutatóban leírt esetben kötelező.</i> | <input type="text"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. | A bejelentés típusa Bejelentkezés: [1], változásbejelentés: [2], az adószám törlését követő bejelentkezés: [3]. Kérem VPID-szám megállapítását | <input type="text"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. | A változás hatálybalépése <i>Kitöltése változásbejelentés esetén kötelező</i> | <input type="text"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. | Cégnév | <u>VARÁZSSZÓ-TAN Kft</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. | Adószám | <input type="text"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | VPID-szám | <input type="text"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <i>Valamelyik azonosító szám kitöltése változásbejelentés és adószám törlését követő bejelentkezés esetén kötelező.</i> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. | Cégjegyzékszám | <input type="text"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. | Az ügyintéző neve: <u>Vormittag Lászlón</u> | Telefonszáma: <u>06203900459</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8. | Kitöltött részletező lapok és pótlapok | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Részletező lapok | <table border="1"> <tr> <td>A</td> <td>B</td> <td>F</td> </tr> <tr> <td></td> <td>X</td> <td></td> </tr> </table> | A | B | F | | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A | B | F | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Pótlapok: | <table border="1"> <tr> <td>1.</td> <td>2.</td> <td>3.</td> <td>4.</td> <td>5.</td> <td>6.</td> <td>7.</td> <td>8.</td> <td>9.</td> <td>11.</td> <td>12.</td> <td>13.</td> <td>14.</td> <td>15.</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. | 11. | 12. | 13. | 14. | 15. | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. | 11. | 12. | 13. | 14. | 15. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Tudomásul veszem, hogy az adóhatóság törli a nyilvántartásba vett adózók közül azokat, akire az Art. 24. § (10) bekezdés a), b) vagy d) pontjai vonatkoznak.

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Telki 2016 04 25
helység év hó nap

P.H. Seregi Márton
adózonak vagy képviselőjének (meghatalmazottjának, szervezeti képviselőjének) neve nyomtatott betűkkel

adózonak vagy képviselőjének (meghatalmazottjának, szervezeti képviselőjének) aláírása

Jelölje X-szel, ha meghatalmazott és meghatalmazását csatolta

Jelölje X-szel, ha a Nemzeti Adó- és Vámhivatalhoz bejelentett, a nyomtatvány aláírására jogosult állandó meghatalmazott



"EREDETI PÉLDANY"

2. számú melléklet

Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Jelentkezési lap
jogi személyek és egyéb szervezetek számára

| | |
|--|---------------------------------------|
| Jogi személy/szervezet neve, cégformája: | MAURUM KORLATOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG |
| Székhelye: | 2310 SZIGETSZENTMIKLÓS, GYÁRI ÚT 20. |
| Postacíme: | 2310 SZIGETSZENTMIKLÓS, GYÁRI ÚT 12. |
| Telefonszáma: | +36 70 701 30 46 |
| Fax száma: | - |
| E-mail címe: | INFO@HIBISZKUSZEKSZER.HU |
| Statisztikai számjel: | 147 08 631 - 4779 - 113 - 13 |
| Cégnyilvántartási/nyilvántartási száma: | 13 - 03 - 127 681 |
| Adószáma: | 147 08 631 - 2 - 13 |
| Számlavezető bankjának neve: | RAIFFEISEN BANK ZRT |
| Bankszámlaszáma: | 12023132 - 0149 2494 - 00100002 |
| Képviselőjének neve, beosztása: | KÖSZEGI ÉVA BOGLÁRKA ; ÜGYNÖK |
| Meghatalmazott neve ² : | DR. KÖSZEGI JÁNOS ÜGYNÖK |
| Telefonszáma: | +36 20 284 25 27 |
| Fax száma: | +36 1 700 29 63 |
| E-mail címe: | JKOSZEGI@KOSZEGILAW.HU |

MAURUM Kft.

2310, Szigetszentmiklós, Gyári út 20.

Cg.: 13-09-127681

Fsz.: 14708691-2-13

.....
cégszerű aláírás

Budapest, 2006. 04. 11.

² Meghatalmazott esetén

3. számú melléklet

Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

Alulírott... MAURUM KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG(név/jogi személy/ szervezet neve) a Budapest VIII. RÁKÓCZI ÚT 19..... szám alatti, 36509/0/A/9 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Nettó havi bérleti díj ajánlat: 272.000.-Ft

Bérbevétel időtartama*: határozatlan / határozott idő:év

A bérbevétel célja/ helyiségben végzendő tevékenység:

ÚJ ÉKSZEREK (ARANY;EZÜST; DÍVATÉKSZER) BEMUTATÁSA, KIS- ÉS NAGYKERES-
KEDVELMEY HASZNÁLT ARANY ÉKSZEREK KISKERESKEDELMEY; IRONKI TEV-
ÉRENSÉG; INTERNETES ÁRUHAZ (HIBISEKOSZEKSER.HU) ÜGIFÉLSZOLGÁLATI PONT.

Szemesített *kívánok forgalmazni / nem kívánok forgalmazni.

(A helyiségben végezni kívánt tevékenységhez szükséges TEÁOR körrel rendelkezni kell.)

Egyéb vállalások:

VÁLLALJUK A BÉRLET TÁRGYÁT KÉPEZŐ INGATLANT A TÁRSASÁG
KÖLTSÉGÉN AZ ÜZLETI TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉHEZ SZÜKSÉGES
MÉRETEKBEBEN FELÚJÍTJUK, AZ EZZEL KAPCSOLATOS KÖLTSÉGEKRE
BESZÁMÍTÁSI IGÉNYÜNK NINCSE.

Budapest, 2016. 04. 11.

MAURUM Kft.

2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 20.

Cg.: 13-09-127681

Asz.: 14708691-2-13

ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

37.



IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM
CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Cégvonat

A Cg.13-09-127681 cégjegyzékszámú MAURUM Korlátolt Felelősségű Társaság (2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 20.) cég 2016. április 11. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:13-09-127681
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2009/03/23
2. **A cég elnevezése**
 - 2/1. MAURUM Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2009/03/23
Hatályos: 2009/03/23 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
 - 3/1. MAURUM Kft.
Bejegyzés kelte: 2009/03/23
Hatályos: 2009/03/23 ...
5. **A cég székhelye**
 - 5/1. 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 20.
Bejegyzés kelte: 2009/03/23
Hatályos: 2009/03/23 ...
6. **A cég telephelye(i)**
 - 6/1. 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 12.
Bejegyzés kelte: 2009/03/23
Hatályos: 2009/03/23 ...
7. **A cég fióktelepe(i)**
 - 7/1. HU-1238 Budapest, Grassalkovich út 51.
Bejegyzés kelte: 2009/03/23
Hatályos: 2009/03/23 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
 - 8/1. 2009. március 23.
Bejegyzés kelte: 2009/03/23
Hatályos: 2009/03/23 ...
 - 8/2. 2013. november 18.
Bejegyzés kelte: 2013/12/18 Közzétéve: 2014/01/02
Hatályos: 2013/12/18 ...
 - 8/3. 2016. február 22.
Bejegyzés kelte: 2016/03/03 Közzétéve: 2016/03/05
Hatályos: 2016/03/03 ...
902. **A cég tevékenysége**
 - 9/10. 4779 '08 Használcikk bolti kiskereskedelme
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/21

[Handwritten signature]
38.

- Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/11. 4642 '08 Ruházat, lábbeli nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2015/08/07 Közzétéve: 2015/08/08
Hatályos: 2015/08/07 ...
- 9/12. 4771 '08 Ruházat kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2015/08/07 Közzétéve: 2015/08/08
Hatályos: 2015/08/07 ...
- 9/13. 9329 '08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
Bejegyzés kelte: 2015/08/07 Közzétéve: 2015/08/08
Hatályos: 2015/08/07 ...
- 9/15. 4759 '08 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
A változás időpontja: 2016/02/26
Bejegyzés kelte: 2016/02/29 Közzétéve: 2016/03/01
Hatályos: 2016/02/26 ...
- 9/17. 4777 '08 Óra-, ékszer-kiskereskedelem
A változás időpontja: 2016/02/26
Bejegyzés kelte: 2016/02/29 Közzétéve: 2016/03/01
Hatályos: 2016/02/26 ...
- 9/18. 4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
A változás időpontja: 2016/02/26
Bejegyzés kelte: 2016/02/29 Közzétéve: 2016/03/01
Hatályos: 2016/02/26 ...
- 9/20. 4791 '08 Csomagküldő, internetes kiskereskedelem
A változás időpontja: 2016/02/26
Bejegyzés kelte: 2016/02/29 Közzétéve: 2016/03/01
Hatályos: 2016/02/26 ...
- 9/21. 5920 '08 Hangfelvétel készítése, kiadása
A változás időpontja: 2016/02/26
Bejegyzés kelte: 2016/02/29 Közzétéve: 2016/03/01
Hatályos: 2016/02/26 ...
- 9/22. 7729 '08 Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése
A változás időpontja: 2016/02/26
Bejegyzés kelte: 2016/02/29 Közzétéve: 2016/03/01
Hatályos: 2016/02/26 ...
- 9/23. 9002 '08 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
A változás időpontja: 2016/02/26
Bejegyzés kelte: 2016/02/29 Közzétéve: 2016/03/01
Hatályos: 2016/02/26 ...
- 9/25. 9525 '08 Óra-, ékszerjavítás
A változás időpontja: 2016/02/26
Bejegyzés kelte: 2016/02/29 Közzétéve: 2016/03/01
Hatályos: 2016/02/26 ...
- 9/26. 9609 '08 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás
A változás időpontja: 2016/02/26
Bejegyzés kelte: 2016/02/29 Közzétéve: 2016/03/01
Hatályos: 2016/02/26 ...
11. A cég jegyzett tőkéje

11/2.

| Megnevezés | Összeg | Pénznem |
|------------|------------|---------|
| Összesen | 12 000 000 | HUF |

A változás időpontja: 2013/11/18
 Bejegyzés kelte: 2013/12/18 Közzétéve: 2014/01/02
 Hatályos: 2013/11/18 ...

13.

A képviselőre jogosult(ak) adatai

13/3.

Kőszegi Éva Boglárka (an.: Kubik Éva Ilona)
 Születési ideje: 1987/11/22
 1092 Budapest, Ferenc körút 16. I. em. 4/b.
 Adóazonosító jel: 8441543798
 A képviselő módja: önálló
 A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
 A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
 Jogviszony kezdete: 2013/11/18
 A változás időpontja: 2013/11/18
 Bejegyzés kelte: 2013/12/18 Közzétéve: 2014/01/02
 Hatályos: 2013/11/18 ...

20.

A cég statisztikai számjele

20/1.

14708691-4779-113-13.
 Bejegyzés kelte: 2009/03/23
 Hatályos: 2009/03/23 ...

21.

A cég adószáma

21/2.

Adószám: 14708691-2-13.
 Adószám státusza: érvényes adószám
 Státusz kezdete: 2009/03/23
 A változás időpontja: 2009/03/23
 Bejegyzés kelte: 2012/11/12 Közzétéve: 2012/11/29
 Hatályos: 2009/03/23 ...

32.

A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/3.

52400016-11119920-00000000
 A számla megnyitásának dátuma: 2013/11/12.
 A pénzforgalmi jelzőszámot a TAKSZÖV Orgovány és Vidéke (6077 Orgovány, Kölcsey u. 2/a.) kezeli.
 Cégjegyzékszám: 03-02-100020
 Bejegyzés kelte: 2013/11/19 Közzétéve: 2013/12/05
 Hatályos: 2013/11/19 ...

32/4.

12023132-01492494-00100002
 A számla megnyitásának dátuma: 2015/01/21.
 A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Zrt. (2313 Szigetszentmiklós Vak Bottyány utca 18.) kezeli.
 Cégjegyzékszám: 01-10-041042
 Bejegyzés kelte: 2015/01/26 Közzétéve: 2015/01/28
 Hatályos: 2015/01/26 ...

45.

A cég elektronikus elérhetősége

45/1.

A cég kézbesítési címe: info@hibiszkuszekszer.hu
 A változás időpontja: 2016/02/22
 Bejegyzés kelte: 2016/03/03 Közzétéve: 2016/03/05
 Hatályos: 2016/02/22 ...

49.

A cég cégjegyzékszámai

49/1.

Cégjegyzékszám: 13-09-127681
 Vezetve a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Handwritten signature and initials

Bejegyzés kelte: 2009/03/23

Hatályos: 2009/03/23 ...

50. **A cég központi ügyintézésének helye**
50/1. HU-2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 12.
A változás időpontja: 2013/11/18
Bejegyzés kelte: 2013/12/18 Közzétéve: 2014/01/02
Hatályos: 2013/11/18 ...

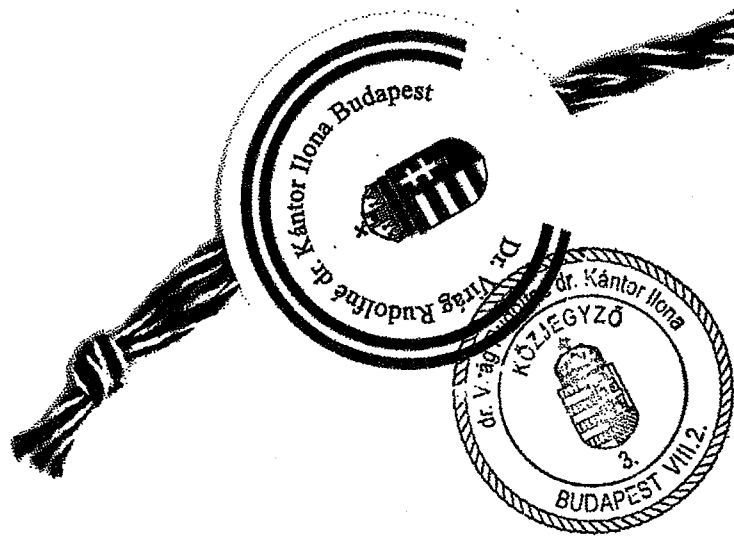
II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/2. OLD-G Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 20.
Cégjegyzékszám: 13-09-124387
A szavazati jog mértéke minősített többségű befolyást biztosít.
A tagsági jogviszony kezdete: 2009/03/23
Bejegyzés kelte: 2012/11/20 Közzétéve: 2012/12/06
Hatályos: 2012/11/20 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2016/04/11 15:09:15. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec céginformációs szolgáltató



20

[Handwritten signature]

43.

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Kőszegi Éva Boglárka** született **Kőszegi Éva Boglárka** (született: [REDACTED]
[REDACTED], anyja neve: [REDACTED]
[REDACTED] szám alatti lakos, mint a(z) **MAURUM Korlátolt Felelősségű Társaság**
(székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 20.) vezető tisztségviselője a társaságot akként
jegyzem, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy előnyomtatott neve fölé
nevemet **önállóan** írom alá az alábbiak szerint:

Kőszegi Éva Boglárka



Dr. Kovács József Közjegyzői Irodája

1238 Budapest, Grassalkovich út 150.

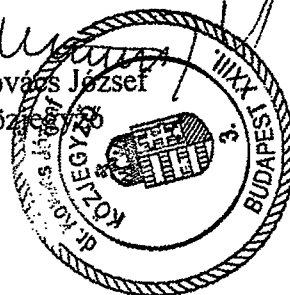
Tel / Fax.: +36 (1) 286-0147 / +36 (1) 289-0404

Ügyszám: 11059/H/136/2014

TANÚSÍTVÁNY

Tanúsítom, hogy **Kőszegi Éva Boglárka** született **Kőszegi Éva Boglárka** (született:
[REDACTED] anyja neve: [REDACTED]
[REDACTED] szám alatti lakos, aki személyazonosságát az előttem
felmutatott [REDACTED] számú személyazonosító igazolványával, lakcímét pedig a [REDACTED]
számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával, míg **önálló** képviselési jogosultságát a
Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban
Közreműködő Szolgálatától lekért, **Cg. 13-09-127681** cégjegyzékszámú Céglévéllel
igazolta, ezt az aláírási címpéldányt előttem saját kezűleg írta alá. -----
Az Ügyfél tudomásul vette a Közjegyző tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLII.
törvény 122. § (2) - (10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság on-line
ellenőrzésre vonatkozó rendelkezésekről.-----
Budapest, 2014. (kettőezer-tizenegyedik) év január hó 20. (huszadik) napján. -----

J. Kovács
dr. Kovács József
Közjegyző



[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

MEGHATALMAZÁS

Alulírott, **Kőszegi Éva Boglárka** (születési neve: Kőszegi Éva Boglárka; születési helye és ideje: [REDAKT]; anyja neve: [REDAKT] lakcíme: [REDAKT]; adóazonosító jele: [REDAKT] mint a **MAURUM Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 20., cégjegyzékszám: 13-09-127681, adószám: 14708691-2-13, statisztikai számjele: 14708691-4779-113-13; a továbbiakban: „Társaság”) **önálló cégjegyzésre jogosult ügyvezetője** jelen meghatalmazás aláírásával **meghatalmazom dr. Kőszegi János ügyvédet** (székhelye: 1072 Budapest, Rákóczi út 42.; nyilvántartó Kamara neve: Budapesti Ügyvédi Kamara; kamarai nyilvántartási száma: 19974), **hogy a Társaság képviseletében az alábbi ügyben teljes jogkörrel eljárjon:**

- a **Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala** (1082 Budapest, Baross utca 63-67.) mint tulajdonos által kiírt, és a **Józsefváros Gazdálkodási Központ Zrt.** (1082 Budapest, Baross utca 63-67.) által lebonyolított, a **Budapest VIII. kerület, 36509/0/A/9** helyrajzi szám alatt felvett, a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19.** szám alatti nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó pályázat körében teljes körű jogi képviselet.

A meghatalmazott a fenti körben jogosult a Társaságot **önállóan és teljes jogkörrel képviselni, a szükséges jognyilatkozat megtenni, illetve okiratokat (pályázatot) aláírni.**

Jelen meghatalmazás kiterjed az adó-, üzleti- és banktitok megismerésére is.

Kijelentem, hogy a Társaság és a meghatalmazott között érdekellentét nem áll fenn.

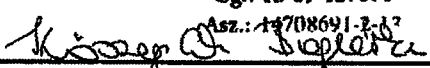
Ez a meghatalmazás **visszavonásig** érvényes.

Szigetszentmiklós, 2016. április 11.

MAURUM Kft.

2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 20.
Cg.: 13-09-127681

Asz.: 14708691-2-13


MAURUM Korlátolt Felelősségű Társaság
képviselet: Kőszegi Éva Boglárka
ügyvezető

A meghatalmazást elfogadom:

dr. Kőszegi János LL.M
ügyvéd

1072 Budapest, Rákóczi út 42. III. /300.

Adószám: 72875227-1-43

Számlaszám: 11708001-20573209


dr. Kőszegi János ügyvéd
meghatalmazott

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás: [REDAKT]

Név: [REDAKT]

Lakcím: [REDAKT]


Szem.ig.sz.: [REDAKT]

Aláírás: [REDAKT]

Név: [REDAKT]

Lakcím: [REDAKT]

Szem.ig.sz.: [REDAKT]


45.

Számla

1/3 példány Eredeti

2016-JELJ/000011

| | |
|---|--|
| Szállító: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1082 Budapest, Baross utca 63-67. Telefon, fax: E-Mail: Bankszámla: 14100309-92110549-01000008 SWIFT: Ügyintéző: Adószám: 25292499-2-42 | Vevő: MAURUM Kft. Szigetszentmiklós Gyári út 12/B 2310 Ügyintéző: Adószám/Adóazonosító: 14708691-2-13 |
|---|--|

| Fizetési mód | Teljesítés kelte | Számla kelte | Esedékesség kelte |
|--------------|------------------|--------------|-------------------|
| Átutalás | 2016.04.01. | 2016.04.01. | 2016.04.13. |

| Kód | Megnevezés | Besorolási szám | Mennyiség |
|------|---------------|-----------------|--------------|
| | Egységár | Engedély | Eng. összeg |
| | | Nettó érték | Afa kulcs |
| | | Afa érték | Bruttó érték |
| Pály | Pályázati díj | 70.32.0 | 1 db |
| | 20 000,- | 20 000,- | 27 % |
| | | 5 400,- | 25 400,- |

kerület Budapest, Rákóczi út 19. 36509/0/A/9

| Afa részletezés: | Afa kulcs | Nettó érték | Afa érték | Afa kerekítés | Kerekített áfa | Bruttó érték |
|------------------|-----------|-------------|-----------|---------------|----------------|--------------|
| | 27 % | 20 000,- | 5 400,- | 0,- | 5 400,- | 25 400,- |
| | | 20 000,- | | | 5 400,- | 25 400,- |

Végösszesen: 25 400,- azaz: Huszonegyezer-négyszáz forint

| | |
|--------------------------|----------|
| Fizetendő összeg: | 25 400,- |
|--------------------------|----------|

Handwritten signature

Handwritten initials
HP.

Könyvelt tétel

Forrásszámla: 12023132-01492494-00100002

Típus: Elektronikus forint átutalás

Könyvelés napja: 2016.04.11, Hétfő

Értéknap: 2016.04.11, Hétfő

Azonosító: GNK16D0000475819

Összeg: -702 259,00 HUF

Tranzakciós partner: Józsefvárosi Gazd. Közp. Zrt.
104033870002886400000008

Közlemény: Ajánlati biztosíték, Rákóczi út 19.
(36509/0/A/9)

Nyomtatás

Bezár

2016. 04. 11.

Raiffeisen DirektNet



2016. Április 11. 11:23:01

A csoportos beküldés megtörtént. A megbízások teljesülését kérjük, ellenőrizze a tranzakciós naplóban. Az esetleges visszautasított tételekről inbox üzenetben értesítjük.

| Típus | Esedékesség | Összeg | Kedvezményezett neve | Státusz |
|-----------------|----------------------|----------------|---|---------------------|
| Forint átutalás | 2016.04.11. Hétfő | 4 180,00 HUF | Magyar Posta Zrt. 18203332-06000412-40010125 | Sikeres beküldés |
| Forint átutalás | 2016.04.11. Hétfő | 1 905,00 HUF | Mobil Adat Kft. 11703020-20001175-00000000 | Sikeres beküldés |
| Forint átutalás | 2016.04.11. Hétfő | 702 259,00 HUF | Józsefvárosi Gazd. Közp. Zrt. 10403387-00028864-00000008 | Sikeres beküldés |

© 2006 Raiffeisen Bank Zrt.

[Handwritten signature]
An: 48.

4. számú melléklet

Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról

Alulírott..... (név) kijelentem, hogy az egyéni vállalkozásom ellen végrehajtás eljárás folyamatban *van/nincs

Budapest,

.....
ajánlattevő aláírása

Alulírott..... MAURUM KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG.....
(jogi személy/szervezet neve) képviselőként kijelentem, hogy a társaság/szervezet

- | | |
|--|----------------------|
| • végelszámolás alatt | * <u>áll/nem áll</u> |
| • ellen csődeljárás folyamatban | * <u>van/nincs</u> |
| • ellen felszámolási eljárás folyamatban | * <u>van/nincs</u> |
| • végrehajtási eljárás folyamatban | * <u>van/nincs</u> |

Budapest, 2016.04.11.

MAURUM Kft.
2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 20.

Cé: 13-09-127681

Adó: 1478691-2-13

.....
cégszerű aláírás

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

J. H. O.

5. számú melléklet

Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

**a pályázati feltételek elfogadásáról,
szerződéskötésről,
szerződéskötési képességről,
ajánlati kötöttségről**

Alulírott.....MAURUM KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG.....
.....(név/jogi személy/szervezet neve) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezően elfogadom.

Nyilatkozom, hogy a helyiséget megtekintettem, az állapotát megismertem és azt elfogadom.

A Pályázathoz mellékelt bérbeadási szerződés szövegét megismertem és elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon bérleti jogviszony létesítésére jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati dokumentációban szereplő 90 napos ajánlati kötöttséget vállalom. Amennyiben a Kiíró az ajánlatok bírálatát elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati kötöttség ugyanannyi nappal történő meghosszabbítását.

Budapest, 2016. október 11.

MAURUM Kft.

2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 20.

Ög.: 369-127681

Ösz.: 1478891-2-13

.....
ajánlattevő aláírása / cégszerű aláírás

[Handwritten signature]

6. számú melléklet

Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Kíróval szemben fennálló tartozásról, továbbá adó és adók módjára behajtandó köztartozásról

Alulírott DR. KÖCSGI JÓZSUFÉNY (mint a MAURUM KORLÁTOLT FELELŐSÉGVÁLLÓ KFT. TÁRSASÁG (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője) kijelentem, hogy az ajánlattevőnek, MEGHATALMAZOTTJA

- Kíróval szemben bérleti/használati-, kapcsolódó közüzemi- és különszolgáltatási díj tartozása * van/ nincs;
- Kíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége * van/ nincs;
- Kíróval szemben adótartozása * van/ nincs;
- Kíróval szemben egyéb jogcímen fennálló tartozása * van/ nincs;

melyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. JFK ZRT IGAZOLÁSA BÉRLETI DÍJ TARTOZÁS MENTÉSSÉGÉBŐL
2. JFK ZRT IGAZOLÁSA
3. KÍRÓ ALTAL KIÁLLÍTOTT ADÓIGAZOLÁS

továbbá kijelentem, hogy adó és adók módjára behajtandó köztartozásom nem áll fenn, melyet a 30 napnál nem régebbi NAV által kiállított nullás igazolással igazolok.

Budapest, 2015. október 11.

MAURUM Kft.

2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 20.

Cg: 13-09-127681

AZ: 24708691-2-13

.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.

51

Iktatószám: 14-46/163/2016.
Kérelmező: Szappanos Imréné
Telefon: 459-2513

ADÓHATÓSÁGI IGAZOLÁS

Ankormányzati adóhatóság igazolja, hogy nyilvántartása szerint

RUM KFT
Cékhely: 2310 SZIGETSZENTMIKLÓS, GYARI ÚT 20.
Adószám: 14708691-2-13

A fenti személy a nyilvántartásunkban nem szerepel.

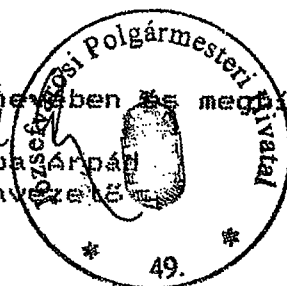
Az adóhatósági bizonyítványt az ügyfél kérésére pályázat céljából 2 példányban adtam ki a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló, többszörösen módosított 2004. évi CXLI. törvény (Ket.) 83.§ (1), (3) bek.alapján.

Az adóhatósági igazolás kiállítása illetékmentes az illetékekről szóló, többszörösen módosított 1990.évi XCIII.számú törvény (Itv.) Melléklet I. cím 4. pontja értelmében.

Buda pest, 2016.04.11.

Danada-Rimán Edina jegyző nevében és meghatalmazásából:

dr. Subasárpál
irodavezető



SO 9001:2008

52.



* VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG *

Helyiség Bérbeadási Iroda
Ügyintéző: Dér Lászlóné

Telefon: 216-69-62/119

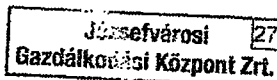
Tárgya: Igazolás nem lakás céljára szolgáló
helyiség bérleti díj tartozásáról

Igazoljuk, hogy a **Maurum Kft** (Cégjegyzék szám:13-09-126681 székhely: 2310 Szigetszentmiklós Gyár u. 20.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által ellátott bérbeadási tevékenységek tekintetében szerződéses jogviszonnal nem rendelkezik, így pénzügyi kötelezettség nem áll fent Társaságunk felé.

Az pályázat benyújtása céljából adtuk ki.

Budapest, 2016. április 11.

Tisztelettel:



Markó Tímea
Irodavezető

Dér Lászlóné
Referens



VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

Maurum Kft.

Üi.: Liszi Mónika
Ikt.sz: LHÉ-...../..../2016
Tel: 216-6961/109

Szigetszentmiklós
Gyári út 20.

Tárgy: Igazolás

Igazoljuk, hogy a **Maurum Kft.** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából, a Kísfalu Kft által ellátott elidegenítési tevékenységek, részletfizetéssel megvásárolt ingatlanok tekintetében, nyilvántartásunkban nem szerepel, így pénzügyi kötelezettsége Társaságunk felé nem áll fent.

Az igazolást helyiségpályázat céljából adjuk ki.


Kérjük tájékoztatásunk szíves tudomásulvételét.


Budapest, 2016. április 11.

Tisztelettel:


Csúppon Zsolt
irodavezető

Józsefvárosi 26
Gazdálkodási Központ Zrt.


Liszi Mónika
referens


57.

Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Pénzügyi alkalmasságról

Alulírott DR. KISS GY. JÁNOS ISZVED. (mint a MAURUM KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ
TÁRSASÁG..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője*) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlan bérleti díjának megfizetésére képes vagyok/az általam képviselt jogi személy/szervezet képes, a bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díj megfizetéséhez szükséges anyagi eszközök a rendelkezésre állnak.

* HEGHATALMAZOTTAN

Budapest, 2016. 04. 11.

MAURUM Kft.

2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 20.

Cégl: 13-09-127681

.....

ajánlattevő cégszerű aláírása

Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT
a bankszámlaszámról

A pályázati felhívás visszavonása, a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása, illetőleg – az ajánlatok elbírálását követően – más ajánlattevő nyertessége esetén kérem az általam/ a jogi személy/szervezet által befizetett ajánlati biztosíték összegét az alábbi bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzintézet: RAIFFEISEN BANK ZRT.

Bankszámlaszám: 12023132 - 0445 2439 - 0010 0002

Bankszámlával rendelkezni jogosult: MAURUM KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
(név, lakcím vagy székhely) 2310 SZIGET BENT MIKLÓS, GYÁRI ÚT 20.

Budapest, 2016. 04. 11.

MAURUM Kft.

2310 Szigetbent Miklós, Gyári út 20.

Cg.: 13-09-127681

Akt: 14708691-2-13

.....
ajánlattevő/aláírása/cégszerű aláírás

Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Alulírott MAURUM KORLÁTOLT FELELŐSÉGTŰ TÁRSASÁG (név), mint a MAURUM KORLÁTOLT FELELŐSÉGTŰ TÁRSASÁG (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője* kijelentem, a társaság/szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

* MEGHATALMAZOTTJA

Átlátható szervezetnek minősül:

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) – a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével – tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Fentieket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. Eredeti, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy végzés a szervezet bejegyzéséről,

2. OLD-G KFT. ALAPÍTÓ EREDETI, 30 NAPNÁL NEM RÉGEBBI HITELES CÉGKIVONATA

Kijelentem, a fenti ingatlan bérlete időszakában a jogi személy/szervezet tekintetében nem terveztünk olyan változást, amely miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben bármiféle változás miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek, a bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani.

Budapest, 2016.04.11.

MAURUM Kft.

2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 20

Gg.: 16-09/127681

Afz.: 23708691-2-13

.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

[Handwritten signature]



IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM
 CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
 KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Cégekivonat

A Cg.13-09-124387 cégjegyzékszámú OLD-G Korlátolt Felelősségű Társaság (2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 20.) cég 2016. április 11. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
 Cégjegyzékszám:13-09-124387
 Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
 Bejegyzve: 2008/11/10

2. **A cég elnevezése**
 2/1. OLD-G Korlátolt Felelősségű Társaság
 Bejegyzés kelte: 2008/11/10
 Hatályos: 2008/11/10 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**
 3/1. OLD-G Kft.
 Bejegyzés kelte: 2008/11/10
 Hatályos: 2008/11/10 ...

5. **A cég székhelye**
 5/1. 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 20.
 Bejegyzés kelte: 2008/11/10
 Hatályos: 2008/11/10 ...

6. **A cég telephelye(i)**
 6/1. 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 12.
 Bejegyzés kelte: 2008/11/10
 Hatályos: 2008/11/10 ...

8. **A létesítő okirat kelte**
 8/1. 2008. november 7.
 Bejegyzés kelte: 2008/11/10
 Hatályos: 2008/11/10 ...

- 8/2. 2011. február 26.
 Bejegyzés kelte: 2011/03/01 Közzétéve: 2011/03/17
 Hatályos: 2011/03/01 ...

- 8/3. 2016. február 8.
 Bejegyzés kelte: 2016/02/19 Közzétéve: 2016/02/20
 Hatályos: 2016/02/19 ...

- 8/4. 2016. február 11.
 Bejegyzés kelte: 2016/02/23 Közzétéve: 2016/02/25
 Hatályos: 2016/02/23 ...

902. **A cég tevékenysége**
 9/63. 6619'08 Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység
 Főtevékenység.
 Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/21
 Hatályos: 2013/02/03 ...

[Handwritten signature]

- 9/64. 1820 '08 Egyéb sokszorosítás
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/21
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/65. 4777 '08 Óra-, ékszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/21
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/66. 4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/21
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/67. 4779 '08 Használatcikk bolti kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/21
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/68. 4799 '08 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/21
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/69. 5811 '08 Könyvkiadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/21
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/70. 5812 '08 Címtárak, levelezőjegyzékek kiadása
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/21
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/71. 5814 '08 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/21
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/72. 5819 '08 Egyéb kiadói tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/21
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/73. 5920 '08 Hangfelvétel készítése, kiadása
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/21
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/74. 6203 '08 Számítógép-üzemeltetés
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/21
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/75. 6209 '08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/21
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/76. 6311 '08 Adatfeldolgozás, web-hoztíng szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/21
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/77. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/21
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/78. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/21
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/79. 7312 '08 Médiareklám
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/21
Hatályos: 2013/02/03 ...

- 9/80. 7420 '08 Fényképészet
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/21
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/81. 7430 '08 Fordítás, tolmácsolás
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/21
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/82. 8121 '08 Általános épülettakarítás
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/21
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/83. 8219 '08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/21
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/84. 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/21
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/85. 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/21
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/86. 8552 '08 Kulturális képzés
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/21
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/87. 8559 '08 M.n.s. egyéb oktatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/21
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/88. 9001 '08 Előadó-művészet
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/21
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/89. 9002 '08 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/21
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/90. 9003 '08 Alkotóművészet
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/21
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/91. 9004 '08 Művészeti létesítmények működtetése
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/21
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/92. 9525 '08 Óra-, ékszerjavítás
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/21
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/93. 9609 '08 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/21
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/94. 5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/21
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/95. 5630 '08 Italszolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/21
Hatályos: 2013/02/03 ...

9/96. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2015/10/01 Közzétéve: 2015/10/02
Hatályos: 2015/10/01 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/2.

| Megnevezés | Összeg | Pénznem |
|------------|-----------|---------|
| Összesen | 3 000 000 | HUF |

A változás időpontja: 2016/02/08
Bejegyzés kelte: 2016/02/19 Közzétéve: 2016/02/20
Hatályos: 2016/02/08 ...

13. **A képviselőre jogosult(ak) adatai**

13/3.

Kőszegi János (an.: Mihalik Anna)
Születési ideje: 1954/06/23
2330 Dunaharaszti, Kankalin utca 5.
Adóazonosító jel: 8319495598
A képviselő módja: önálló
A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
Jogviszony kezdete: 2008/11/07
Bejegyzés kelte: 2012/11/20 Közzétéve: 2012/12/06
Hatályos: 2012/11/20 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1.

14533857-6619-113-13.
Bejegyzés kelte: 2008/11/10
Hatályos: 2008/11/10 ...

21. **A cég adószáma**

21/2.

Adószám: 14533857-2-13.
Közösségi adószám: HU14533857.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2008/11/10
A változás időpontja: 2011/04/11
Bejegyzés kelte: 2012/11/13 Közzétéve: 2012/11/29
Hatályos: 2011/04/11 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/2.

14100079-17512349-01000009
A számla megnyitásának dátuma: 2010/12/09.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Sberbank Magyarország Zrt. Soroksári fiók (1238 Budapest, Grassalkovich út 167/b.) kezeli.

Céjjegyzékszám: 01-10-041720

Bejegyzés kelte: 2010/12/21 Közzétéve: 2011/01/06
Hatályos: 2010/12/21 ...

32/3. 52400016-11112710-00000000

A számla megnyitásának dátuma: 2013/03/21.
A pénzforgalmi jelzőszámot a TAKSZÖV Orgovány és Vidéke (6077 Orgovány, Kölcsey u. 2/a.) kezeli.

Céjjegyzékszám: 03-02-100020

Bejegyzés kelte: 2013/03/27 Közzétéve: 2013/05/02
Hatályos: 2013/03/27 ...

32/4. 12023132-01492492-00100004

A számla megnyitásának dátuma: 2015/01/21.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Zrt. (2313 Szigetszentmiklós Vak Bottyány utca 18.) kezeli.

Céjjegyzékszám: 01-10-041042

Bejegyzés kelte: 2015/01/26 Közzétéve: 2015/01/28

Hatályos: 2015/01/26 ...

32/5. 12023132-01492492-00200001

A számla megnyitásának dátuma: 2015/09/11.

A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Zrt. (2313 Szigetszentmiklós Vak Bottyány utca 18.) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041042

Bejegyzés kelte: 2015/09/15 Közzétéve: 2015/09/16

Hatályos: 2015/09/15 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/1. A cég e-mail címe: old-gkft@invitel.hu

A változás időpontja: 2011/02/26

Bejegyzés kelte: 2011/03/01 Közzétéve: 2011/03/17

Hatályos: 2011/02/26 ...

45/2. A cég kézbesítési címe: old-gkft@invitel.hu

A változás időpontja: 2016/02/08

Bejegyzés kelte: 2016/02/19 Közzétéve: 2016/02/20

Hatályos: 2016/02/08 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1. Cégjegyzékszám: 13-09-124387

Vezetve a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2008/11/10

Hatályos: 2008/11/10 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**

1/3. Kőszegi János (an.: Mihallik Anna)

Születési ideje: 1954/06/23

2330 Dunaharaszti, Kankalin utca 5.

A tagsági jogviszony kezdete: 2008/11/07

Bejegyzés kelte: 2012/11/20 Közzétéve: 2012/12/06

Hatályos: 2012/11/20 ...

1/4. Kőszeginé Kubik Éva (an.: Hárosi Mária)

Születési ideje: 1953/06/06

2330 Dunaharaszti, Kankalin utca 5.

A tagsági jogviszony kezdete: 2008/11/07

Bejegyzés kelte: 2012/11/20 Közzétéve: 2012/12/06

Hatályos: 2012/11/20 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bíralt módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2016/04/11 15:10:26. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec céginformációs szolgáltató



dr. Virág Rudolfné dr. Kántor Ilona
 közjegyző
 1088 Budapest, Krúdy Gy. u. 16-18. fsz./5.
 1431 Budapest, Pf. 186
 Tel./Fax.: 318-4292
 337-8086

11028/H/326/2016. ügyszám -----
 Alulírott dr. Mezősi Tímea, mint dr. Virág Rudolfné dr. Kántor Ilona budapesti közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes a közjegyzőkről szóló 1991. XLI. törvény 136. §. (1) bekezdés i.) pontjában foglalt jogkörben eljárva tanúsítom, hogy ez az idefűzött öt oldalból álló Cégkivonat az Igazságügyi Minisztérium Hivatalos Céginformáció Szolgáltatás által 2016. (kettőezer-tizenhatodik) év április hó 11. (tizenegyedik) napján nyilvántartott adatokkal mindenben megegyezik.-----
 Kelt Budapesten, 2016. (kettőezer-tizenhatodik) év április hó 11. (tizenegyedik) napján. -----

Díjjegyzék: (5 old.hit.)

| | |
|-------------------------|--------|
| 14.§.(1) munkadíj 300x5 | 1500Ft |
| 22.§. általány | 600Ft |
| 21.§. leírás | 100Ft |
| ----- | |
| | 2200Ft |

dr. Mezősi Tímea
 dr. Mezősi Tímea
 közjegyzőhelyettes



MAURUM Kft.
 2310 Sáska, Zeneunoklás, Gyfnt út 28.
 Tel.: 13-09-127681
 Fax.: 14708691-2-13





DR. KŐSZEGI JÁNOS
ÜGYVÉD

1072 Budapest, Rákóczi út 42. III/300.
Levelezési cím: 1450 Budapest, Pf. 8.
E-mail: jkoszegi@koszegilaw.hu
Fax: +3617002969

Tárgy: hiánypótlás nyilvános egyfordulós pályázati eljárásban
Pályázat tárgya: Budapest, VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti ingatlan
bérbevétele

**Józsefvárosi Gazdálkodási
Központ Zrt.**
Budapest,
Losonci utca 2.
1083

Tisztelt Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt!

A MAURUM Kft. (székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 20.) korábban csatolt jogi képviselőjeként a „Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 hrsz.-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevétele” tárgyában benyújtott pályázatához hiánypótlásként mellékeltem csatolom a Nemzeti Adó- és Vámhivatal igazolását a társaság köztartozás-mentességéről.

Kérem, hogy hiánypótlásommal a társaság által benyújtott dokumentációt teljesnek és kiírásban foglalt feltételeknek megfelelőnek tekinteni szíveskedjenek.

Budapest, 2016. április 20.

Tisztelettel,

dr. Kőszegi János LL.M

ügyvéd

1072 Budapest/Rákóczi út 42. III./300.

Adószám: 77875227-1-43

Számlaszám: K0708001-20573209

dr. Kőszegi János
ügyvéd



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Pest Megyei Adó- és Vámigazgatósága
Ügyfélkapcsolati Osztály 2.

Iktatószám: 1681707650/2016

Ügyintéző: Péter Henriett

Telefonszám: (24) 442-051

Ügyszám: 1434720060



1681707650

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, folyószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

MAURUM KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

14708691-2-13

2310 SZIGETSZENTMIKLÓS GYÁRI ÚT 20.

adóalanyak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.


Ezen igazolást az adóalany kérelmére a(z) Bp. VIII. ker. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt eljárásához, pályázat benyújtás céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, a behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

SZIGETSZENTMIKLÓS, 2016. április 12.

Polgár Péter
igazgató
(hatáskör gyakorlója)


.....
Hudecz László
főosztályvezető-helyettes
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 620417041208666111720635



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Pest Megyei Adó- és Vámigazgatósága
Ügyfélkapcsolati Osztály 2.

Iktatószám: 1681707650/2016

Ügyintéző: Péter Henriett

Telefonszám: (24) 442-051

Ügyszám: 1434720060



1681707650

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, folyószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

MAURUM KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

14708691-2-13

2310 SZIGETSZENTMIKLÓS GYÁRI ÚT 20.

adóalanyak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére a(z) Bp. VIII. ker. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt eljárásához, pályázat benyújtás céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, a behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült tartozás, az adók módjára behajtható köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

SZIGETSZENTMIKLÓS, 2016. április 12.

Polgár Péter
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Hudecz László
főosztályvezető-helyettes
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 6204170412086661111720635

Handwritten initials and number
66.