

SÜRGŐSSÉGI

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

3. 13. sz. napirend
POT

ELŐTERJESZTÉS a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. június 06-ai ülésére

Tárgy: **Javaslat az Új Teleki téri Piac**hoz tartozó terület ideiglenes hasznosítására

Előterjesztő: dr. Pesti Ivett igazgatóság elnöke

Készítette: Mach József piacvezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek: 1 db pályázati felhívás

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

2016. június 2-án, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 143/2016. (VI. 02.) számú határozatával úgy döntött, hogy az Új Teleki téri Piacon (a továbbiakban: Piac) alkalmazott díjak tárgyában hozott 257/2015. (XII.03.) számú képviselő-testületi határozat 6. pontját az alábbiak szerinti egészíti ki:

„A piac területén bérleti szerződéssel rendelkező bérlők részére (35123/11 hrsz.) az épületen kívüli, a Piac bejárata elé történő ideiglenes jellegű (minden év június 1. és szeptember 30. napja között) kitelepülés díja 200,- Ft / m² / nap + ÁFA. A helyhasználók kiválasztása – a bérleti szerződéssel rendelkezők közül – pályáztatás útján történik a piacokról szóló 6/2014. (III. 06.) önkormányzati rendelet rendelkezéseinek megfelelően.”

Az időszakos kitelepülésre kizárólag a Piac belső területén jelenleg is bérleti jogviszonnyal rendelkező kereskedelmi egységek pályázhatnak, a következő termékek árusítása céljából: görögdinnye, sárgadinnye, kukorica, őszibarack.

2016. évben az ideiglenes kitelepülés kezdő időpontja a nyertes pályázókkal történő szerződéskötés napja.

Fentiek alapján javaslom a tárgyi terület pályázat útján történő hasznosítását.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a fentebb megjelölt időszakban a Piac kínálatának bővítése, illetve ezzel összefüggésben bevételeinek növelése.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel, a terület bérbeadásából az Önkormányzatnak bevétele származik.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a piacokról szóló 6/2014. (III. 06.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdésén alapul, amely szerint a pályázati kiírás tartalmi elemeit, a pályázat eredményességének megállapítását, illetve a nyertes pályázót a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozza meg az Üzemeltető javaslata alapján.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadást.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. pályáztatás útján hasznosítani kívánja a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piachoz tartozó, a Karácsony Sándor utcai oldalon található 36 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő területet, amelyre tekintettel elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező pályázati felhívást.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2016. június 06.

2. felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszerezett hirdetőtábláján a közzétételéről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2016. június 06.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok Divízió

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016. június 02.

Dr. Pesti Ivett

dr. Pesti Ivett
igazgatóság elnöke

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: MACH JÓZSEF PIACVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *[Signature]*

JOGI KONTROLL: *[Signature]*

ELLENŐRIZTE:

Dr. Mészár Erika

DR. MÉSZÁR ERIKA 2016 JÚN 03.
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

[Signature]
DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

2016 JÚN 03.

JÓVÁHAGYTA:

[Signature]
SÓÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

[Handwritten mark]

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Ideiglenes piaci árusítóhely bérbeadásáról

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok Divízió (1086 Budapest, Teleki tér 3.), mint a Budapest VIII. kerület, 35123/11 helyrajzi szám alatt kialakított, a természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 3. szám alatt található Új Teleki téri Piac üzemeltetője (a továbbiakban: Üzemeltető), **zárt körű pályázatot hirdet a piac területén bérleti szerződéssel rendelkező bérlők részére az Új Teleki téri Piachoz tartozó Karácsony Sándor utcai járdaszakaszon, összesen 36 m² alapterületen (bérlőnként 6 m²), ideiglenes jelleggel zöldség-gyümölcs árusításának lehetőségére.**

1. **Egyösszegű minimális bérleti díj:** 109.200,- Ft + ÁFA, amely megfizetése a bérleti szerződés megkötését követően egy összegben teljesítendő.
2. **A folytatandó tevékenység és a bérleti díj összege:**
 - a) zöldség-gyümölcs üzletkör: kizárólag görögdinnye, sárgadinnye, kukorica és őszibarack termékekre vonatkozóan; minimum 200,- Ft + ÁFA /m² /nap (azaz **109.200,- Ft + ÁFA; a következő számítás szerint: 91 kereskedelmi nap x 6 négyzetméter x 200,- Ft + ÁFA = 109.200,- Ft + ÁFA**)

A pályázat nyertese megszerzi az adott alapterület bérleti jogát 2016. június 15. – 2016. szeptember 30. közötti időszakra, **határozott időre**. A bérleti szerződést Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal, mint bérbeadóval (a továbbiakban: Bérbeadó) köti meg a nyertes pályázó.

3. **Jelentkezési határidő, pályázat leadási határideje:**

2016. június 09.; 12:00 óra

Jelentkezés helye: Új Teleki téri Piac (1086 Budapest, Teleki tér 3.)

Jelentkezés módja: A pályázat zárt borítékban adható be. A pályázat nyelve magyar.

4. **A pályázat kötelező elemei:**
 - a) Nyilatkozattételi kötelezettség, melyben a pályázó vállalja, hogy kizárólag görögdinnyét, sárgadinnyét, kukoricát és őszibarackot árusít.
 - b) A bérleti díj teljes összegének kifizetése az árusítás megkezdése előtt (200,- Ft/m² + ÁFA, azaz minimum **109.200,- Ft + ÁFA, a következő számítás szerint: 91 kereskedelmi nap x 6 négyzetméter x 200,- Ft + ÁFA = 109.200,- Ft + ÁFA**)
5. **A pályázathoz kötelezően csatolandó mellékletek:**
 - a) A pályázót meghatalmazott is képviselheti, ez esetben a meghatalmazás közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalása szükséges és a meghatalmazást a pályázathoz kell csatolni.

b) Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a gazdasági társaságnak, egyéni vállalkozónak nem áll fenn adó-, vám- és illetéktartozása.

c) Az árusításhoz szükséges installáció biztosítása a bérlőt terheli.

6. A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók.

Hiánypótlásra a benyújtott pályázatok bontását követően egy alkalommal van lehetőség a pályázat lebonyolítását végző szervezet értesítése alapján.

A pályázat elbírálásának szempontja: a legmagasabb összegű bérleti díj, amely nem lehet kevesebb, mint 109.200,- Ft + ÁFA.

(91 kereskedelmi nap x 6 négyzetméter x 200,- Ft + ÁFA = 109.200,- Ft + Áfa)

Azonos elbírálás esetén előnyt jelent, ha a VIII. kerületben regisztrált egyéni vállalkozó, vagy székhellyel rendelkező gazdasági társaság nyújtja be pályázatot. Ha ez alapján is azonos lenne az elbírálás (tehát ha a pályázati ajánlatokban megjelölt bérleti díj összege egyenlő és mindkét pályázó a VIII. kerületben regisztrált egyéni vállalkozó vagy székhellyel rendelkező gazdasági társaság), akkor az a nyertes pályázó az, aki időben korábban nyújtotta be a pályázatát. A pályázat nyertesei (1-6. helyezettek) sorrend szerint választhatják ki a 36 m²-es alapterületből az őket megillető 6 m²-es területet.

A nyertes visszalépése esetén a Bérbeadó a pályázat soron következő helyezettjével köti meg a bérleti szerződést.

A pályázatok bontására 2016. június 09-én 12:00 órakor kerül sor az Új Teleki téri Piac Irodájában (1086 Budapest, Teleki László tér 3.). A pályázat bontása nyilvános.

A nyertes pályázót a Bérbeadó Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának döntését követően postai úton értesítjük.

7. **A nyertes pályázóval a Bérbeadó a bérleti szerződést a Bérbeadó Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság előzetes hozzájárulása esetén köti meg. A bérleti szerződés főbb tartalmi elemei:**

a) a bérleti díj megfizetése a szerződéskötés napján esedékes;

b) Bérlő a bérleti díjat előre, egy összegben köteles megfizetni Bérbeadó bankszámlaszámlájára történő átutalással;

c) határozott idejű bérleti jogviszony kikötése;

d) a Bérlőt üzemeltetési díj megfizetésére vonatkozó kötelezettség nem terheli, a bérleti díjon felül – a Bérbeadó Képviselő-testületének 404/2013. (XI. 06.) számú határozatának 5. a.) pontjában foglaltaknak megfelelően; – csak a ténylegesen mért fogyasztások és használat alapján továbbszámlázott elektromos áram, ivóvíz, valamint a piac üzemeltetéséből eredő zöldhulladék-, szerves eredetű hulladék-, kommunális hulladék Bérlő által leadott és az Üzemeltető által nyilvántartott mennyiség szállítás díját kell megfizetni.

4

Amennyiben a pályázat nyertese a bérleti szerződést nem írja alá az elbírálástól számított 5 napon belül (jogvesztő határidő), az Üzemeltető a soron következő legelőnyösebb ajánlatot tevővel jogosult a szerződést megkötni.

A pályázattal kapcsolatos további információ az Új Teleki téri Piac irodájában kérhető (1086 Budapest, Teleki László tér 3.).

Jelen pályázati felhívás kifüggesztésre kerül a **Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az Új Teleki téri Piacon erre a célra rendszeresített hirdetőtáblán, továbbá megjelenítésre kerül a www.jozsefvaros.hu honlapon.**

Budapest, 2016. június 02.

Dr. Pesti Ivett
Igazgatóság elnöke
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

