**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. június 6-án** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **19. rendes** üléséről

**584/2016. (VI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Bókay János utca közvilágítási hálózat átalakításához
2. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Villám utca 18. számú ingatlan kapubehajtójának módosításához
3. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**2. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: Annus Viktor - vezérigazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a TÉR\_KÖZ „B” - „JÁTSZÓTÁRSAK - A II. János Pál pápa téri játszótér közösségi célú fejlesztése” program megvalósításával és fenntartásával kapcsolatos döntésekre (PÓTKÉZBESÍTÉS)

**3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Bóni Aladár egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 20. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. PAPELITO 29 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. A Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. tartozás elengedési kérelme a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségek vonatkozásában

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Szigony u. 2./B szám alatti Társasház egyezségi ajánlata a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 2./B szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. ………………….. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú gépkocsi beálló helyre

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. ………………….. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú gépkocsi beálló helyre

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Highlight Optic Kft. bérleti díj csökkentésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. A Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos u. 30. alagsor 1/b. szám alatti, 38612/0/A/5 helyrajzi számú raktárhelyiség elidegenítése

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – határozott idejű bérleti jogviszony

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat üres lakások elidegenítésére

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat az Új Teleki téri Piachoz tartozó terület ideiglenes hasznosítására (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke*

**4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül (Tömő utca ………………..) elővásárlási jogról való lemondásra

*Előterjesztő: Annus Viktor - a Rév8 Zrt. vezérigazgatója*

**1. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Bókay János utca közvilágítási hálózat átalakításához**

**585/2016. (VI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által készített, a Budapest VIII. kerület, Bókay János utca – Tömő utca és Üllői út közötti szakasz – közvilágítási hálózat átalakításának kiviteli terveihez, a közterületi munkák elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

* 1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót/kivitelező (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
  2. a tulajdonosi hozzájárulás kiterjed a Bókay János utca (hrsz.: 36211 és 36210), a Tömő utca (hrsz.: 36162/2), valamint az Apáthy István utca (hrsz.: 36182) út- és járdaszakaszaira,
  3. a beruházónak/kivitelezőnek (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
  4. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat, az összes kibontott és kiemelt hulladékot el kell szállítani,
  5. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontással érintett út- és járdaszakaszok helyreállítására, amely munkákra a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

A bontással érintett Tömő utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

* nagykockakő
* 5 cm vtg. ágyazó zúzalék
* 20 cm vtg. C8/10-32-F1 betonalap
* 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%

A bontással érintett Bókay János és Apáthy István utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

* 4 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (teljes szélességben)
* 15 cm vtg. C8/10-32-F1 betonalap (járműterhelésre 20 cm)
* 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
  1. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
  2. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Villám utca 18. számú ingatlan kapubehajtójának módosításához**

**A napirend 1.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**586/2016. (VI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Asturis Szolgáltató Kft.**  (székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 72. II/8.)  2016. június 13. – 2016. augusztus 05.  építési munkaterület (építési felvonulási terület - építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)  Budapest VIII. kerület, Pál u. 2. szám előtti 2 db parkolóhelyen  2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m2) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**587/2016. (VI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Budapesti Építő és Szerelő Zrt.**  (székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.)  2016. június 11. – 2016. augusztus 10.  építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)  Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 7. szám előtti járdán és 2 db parkolóhelyen  78 m2 (járda), 2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m2) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**588/2016. (VI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **CENTURIA Ingatlanfejlesztő Kft.**  (székhely: 1143 Budapest, Ilka u. 50.)  2016. június 13. – 2016. szeptember 13.  építési munkaterület (toronydaru bontása)  Budapest VIII. kerület, Százados út 26. szám előtti járdán  158 m2 (járda) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**589/2016. (VI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága:  Felelős: polgármester  Határidő: 2016. június 6. | **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 32. szám alatti Társasház**  (székhely: 1088 Budapest, Bródy Sándor u. 32.)  2016. június 06. – 2016. július 30.  építési munkaterület (építési felvonulási terület -építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)  Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 32. szám előtti 3 db parkolóhelyen  3 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m2) |

1. tudomásul veszi a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 32. szám alatti Társasháznaka Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 32. szám előtti közterületre vonatkozóan építési munkaterület elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát - díjfizetési kötelezettség mellett - 2016. május 23. – 2016. június 05. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**590/2016. (VI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft.**  (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)  2016. június 07. – 2016. június 08.  építési munkaterület (toronydaru bontása)  Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. - Corvin sétány épülő része találkozásánál  195 m2 (járda) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**591/2016. (VI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Reális Otthon Kft.**  (székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 42.)  2016. június 06. – 2016. július 15.  építési munkaterület (homlokzat felújítás alpintechnika alkalmazásával)  Budapest VIII. kerület, Nap u. 28. szám előtti járdán  20 m2 (járda) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**592/2016. (VI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 10. szám alatti Társasház**  (székhely: 1084 Budapest, Déri Miksa u. 10.)  2016. június 06. – 2016. július 31.  építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)  Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 10. szám előtti járdán és 2 db parkolóhelyen  12 m2 (járda) + 2 db parkolóhely  2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m2) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 6.

1. tudomásul veszi a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 10. szám alatti Társasháznaka Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 10. szám előtti közterületre vonatkozóan építési munkaterület elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát - díjfizetési kötelezettség mellett - 2016. június 01. – 2016. június 05. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**593/2016. (VI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrum**  (székhely: 1138 Budapest, Váci út 179-183.)  2016. június 06. – 2016. szeptember 15.  beiskolázási tevékenység népszerűsítése (tájékoztató tábla kihelyezése)  Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 1. szám előtti járdán  1 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 6.

1. tudomásul veszi a Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrumnaka Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 1. szám előtti közterületre vonatkozóan beiskolázási tevékenység népszerűsítése (tájékoztató tábla kihelyezése) céljából igénybe vett közterület-használatát - díjmentesség biztosításával - 2016. június 01. – 2016. június 05. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**594/2016. (VI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság által meghatározott módosítások figyelembevételével az alábbiak szerint azzal, hogy könnyen mozdítható, nem rögzített tárgyak (székek, asztalok) kerülnek kihelyezésre, továbbá mivel az árnyékoló elhelyezése településképi bejelentési eljárás köteles tevékenység, ezért arra külön közterület-használati kérelmet kell benyújtani annak kihelyezése előtt:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **The Masala Zone Kft.**  (székhely: 1085 Budapest, Horánszky u. 1.)  2016. június 06. – 2019. október 31.  vendéglátó terasz  Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 21. szám előtti járdán  3 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Villám utca 18. számú ingatlan kapubehajtójának módosításához**

**595/2016. (VI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(0 igen, 11 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

*tulajdonosi hozzájárulását adja Budapest VIII. kerület, Villám utca 18. szám alatti ingatlan kapubehajtó útcsatlakozás átépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:*

1. *jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,*
2. *a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,*
3. *kötelezi a kivitelezőt a Villám utcai járda- és útszakasz bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a kivitelező 5 év garanciát vállal,*

* *a bontással érintett Villám utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:*
* *3 cm vtg. MA-4 öntött aszfalt*
* *15 cm vtg. Ckt-4 stabilizációs alapréteg*
* *15 cm vtg. homokos kavics ágyazat*
* *a Villám utca gépkocsi kapubehajtót az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:*
* *5 cm vtg. AC-11 aszfalt kopóréteg*
* *7 cm vtg. AC-22 aszfalt kötőréteg*
* *15 cm vtg. Ckt-4 stabilizációs alapréteg*
* *25 cm vtg. homokos kavics ágyazat*
* *a bontással érintett Villám utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:*
* *4,5 cm vtg. MA-8 öntött aszfalt kopóréteg*
* *20 cm vtg. Ckt-4 stabilizációs alapréteg*
* *25 cm vtg. homokos kavics ágyazat*

1. *a zöldsávban megfelelő szintű és talajminőségű feltöltést, növényzet telepítést kell végezni,*
2. *a szelvénybe eső fa kivágása csak a fás szárú növények védelméről szóló   
   346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet, valamint a józsefvárosi természeti környezet védelméről szóló 28/2014. (VII.01.) önkormányzati rendelet szerint a Polgármesteri Hivatalhoz benyújtott kérelem alapján kapott fakivágási engedély birtokában kezdhető meg, illetve az ebben előírtak szerint kell a fapótlást elvégezni,*
3. *az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,*
4. *jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.*

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**2. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: Annus Viktor - vezérigazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat a TÉR\_KÖZ „B” - „JÁTSZÓTÁRSAK - A II. János Pál pápa téri játszótér közösségi célú fejlesztése” program megvalósításával és fenntartásával kapcsolatos döntésekre**

**596/2016. (VI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Pálovics László - érintettség okán - nem vett részt a szavazásban.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat mellékletét képező, a TÉR\_KÖZ „B” - „JÁTSZÓTÁRSAK - A II. János Pál pápa téri játszótér közösségi célú fejlesztése” című program megvalósításához és fenntartásához kapcsolódó szerződést, és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 6.

1. mellékvízmérő órát szereltet be a TÉR\_KÖZ „B” - „JÁTSZÓTÁRSAK - A II. János Pál pápa téri játszótér közösségi célú fejlesztése” program keretében megvalósult csőszházba, és vállalja a vízfogyasztás költségét a program fenntartási időszakának végéig, azaz 2019. december 31-ig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 6.

1. felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti mellékvízmérő óra beszerelésével kapcsolatos nyomtatványok, szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Polgármesteri Kabinet**

**Az 596/2016. (VI.06.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 1. sz. melléklete tartalmazza.**

**3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Bóni Aladár egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 20. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**597/2016. (VI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület,** **Karácsony Sándor u. 20.** szám alatti, 35449 hrsz.-ú, **19 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **Bóni Aladár egyéni vállalkozó** (székhely: 1085 Budapest, József körút 69.; nyilvántartási szám: 50385144; adószám: 67541889-2-42; statisztikai számjel: 67541889-9529-231-01) részére, hangszerjavítás céljára, **22.200,- Ft + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 6.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdése szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.2. pontja: PAPELITO 29 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 3.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.3. pontja: A Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. tartozás elengedési kérelme a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségek vonatkozásában**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**598/2016. (VI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***lemond*** a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.-vel szemben, a **Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 4.** szám alatti, **35162/0/A/54** hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségre 2016. május 31. napjáig fennálló bruttó 241.850,- Ft használati díj, 13.851,- Ft szemétszállítási díj és 4.992,- Ft késedelmi kamat, összesen 260.693,- Ft követeléséről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 6.

1. ***lemond*** a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.-vel szemben, a **Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 4.** szám alatti, **35162/0/A/57** hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségre 2016. május 31. napjáig fennálló bruttó 398.620,- Ft használati díj, 13.851,- Ft szemétszállítási díj és 8.045,- Ft késedelmi kamat, összesen 420.516,- Ft követeléséről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**599/2016. (VI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 hrsz.-ú, 237 m2** alapterületű, I. emeleten elhelyezkedő, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására – a 38/2016. (I.18.) számú VPB határozat alapján – kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 6.

1. megállapítja, hogy a pályázat nyertese a **MAURUM Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszáma: 13 09 127681; székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 20.; adószáma: 14708691-2-13; képviseli: Kőszegi Éva Boglárka ügyvezető).

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 6.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII**. **kerület, Rákóczi út 19.** szám alatti, 36509/0/A/9 hrsz.-ú, 237 m2 alapterületű, I. emeleten elhelyezkedő, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat nyertesével, a **MAURUM Kft.-vel** történő bérleti szerződés megkötésére, határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével új és használt ékszerek bemutatása, kis- és nagykereskedelem és internetes áruház ügyfélszolgálati pont tevékenységek céljára, **222.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti** **díj** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 31.

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 36509/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám** alatt található, 237 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, üres, I. emeleten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 6.

1. a bérlőnek tudomásul kell vennie, hogy a felújítások tekintetében bérbeszámítással nem élhet, és költségei megtérítését az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem kérheti a jogviszony időtartama alatt és azt követően sem.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 6.

1. a jelen határozat 3.)-5.) pontjai szerinti bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 31.

1. amennyiben a **MAURUM Kft.** (cégjegyzékszáma: 13 09 127681; székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 20.; adószáma: 14708691-2-13; képviseli: Kőszegi Éva Boglárka ügyvezető) a határozat 3.) pontjában körülírt üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre nem köti meg a bérleti szerződést, hozzájárul a **VARÁZSSZÓ-TAN Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszáma: 01 09 997621; székhelye: 1145 Budapest, Jávor utca 14. II. emelet 1.; adószáma: 24246323-2-42; képviseli: Seregi Márton ügyvezető) részére történő bérbeadáshoz határozott időre, 10 évre, 195.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.5. pontja: Szigony u. 2./B szám alatti Társasház egyezségi ajánlata a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 2./B szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**600/2016. (VI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **nem fogadja el** a Szigony u. 2./B Társasház 2016. március 2-án megtartott közgyűlésen hozott határozata szerinti ajánlatát.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 6.

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 2./B szám alatti, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, 35728/21/A/50 hrsz.-ú, 78 m2 alapterületű helyiségből a hőközpont céljára használt, 12,81 m2 alapterületű helyiség és a társasház közös tulajdonát képező, a közös tulajdonok között XXIX. számmal felvett, 18,67 m2 alapterületű helyiség tulajdonjogának 1:1 arányban történő, adásvétellel vegyes cseréjéhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 6.

1. az elkészült értékbecslések alapján a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 2./B szám alatti, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, 35728/21/A/50 hrsz.-ú, 78 m2 alapterületű helyiségből a hőközpont céljára használt, 12,81 m2 alapterületű helyiség forgalmi értékét 430.000,- Ft, a Társasház közös tulajdonát képező, a közös tulajdonok között XXIX. számmal felvett, 18,67 m2 alapterületű helyiség forgalmi értékét 630.000,- Ft összegben fogadja el. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a két helyiség értéke közötti, használati díjjal csökkentett különbözetet a társasház részére vételár címen megfizeti.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 6.

1. hozzájárul a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, 35728/21/A/50 hrsz.-ú albetét módosításához oly módon, hogy abból 12,81 m2 alapterületű helyiségrész leválásra, és abba 18,67 m2 alapterületű helyiségrész bevételre kerül, és ezzel egyidejűleg tudomásul veszi, hogy a helyiség alapterülete így 78 m2-ről, 84 m2-re módosul, amellyel a közös tulajdonból az albetéthez tartozó tulajdoni hányad növekszik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 6.

1. az alapító okirat módosításának és az adásvétellel vegyes csereszerződés költségeihez a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 2./B társasházban, az alapító okirat módosításakor fennálló tulajdoni hányadának megfelelően járul hozzá.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 6.

1. felhatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Szigony u. 2./B társasház közgyűlésén a határozat szerinti tartalmú döntés meghozatalát igen szavazatával támogassa.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: társasházi közgyűlés napja

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat szerinti tartalommal elkészített, adásvétellel vegyes csereszerződés, megállapodás és társasház tulajdont alapító okirat módosítás aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az alapító okirat módosítást követő 15 nap

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.6. pontja: …………………… magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú gépkocsi beálló helyre**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**601/2016. (VI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, 35669/0/B/9** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület,** **Vajdahunyad u. 23.** szám alatt található, összesen **59 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti gépkocsi beállók közül a G6. sorszámú gépkocsi beálló bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével **………………………. magánszemély** részére, **gépjármű tárolás** céljára, **14.625,- Ft/hó + ÁFA bérleti** díj összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 6.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 6.

1. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.7. pontja: ……………………. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú gépkocsi beálló helyre**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**602/2016. (VI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, 35669/0/B/9** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület,** **Vajdahunyad u. 23.** szám alatt található, összesen **59 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti gépkocsi beállók közül a G5. sorszámú gépkocsi beálló bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével **………………….. magánszemély** részére, **gépjármű tárolás** céljára, **14.625,- Ft/hó + ÁFA bérleti** díj összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 6.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 6.

1. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.8. pontja: Highlight Optic Kft. bérleti díj csökkentésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**603/2016. (VI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***nem járul hozzá*** a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám** alatti, 35696/0/A/53 hrsz.-ú, 64 m2 alapterületű, üres, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség Highlight Optic Kft. részére történő bérbeadásáról szóló 289/2016. (III.29.) számú határozatban foglalt bérleti díj csökkentéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 6.

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám** alatti, 35696/0/A/53 hrsz.-ú, 64 m2 alapterületű, üres, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló 289/2016. (III.29.) számú határozat alapján kiküldött szerződéskötési határidő 35/2013. (VI.15.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése szerinti meghosszabbításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.9. pontja: A Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos u. 30. alagsor 1/b. szám alatti, 38612/0/A/5 helyrajzi számú raktárhelyiség elidegenítése**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**604/2016. (VI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az eladási ajánlat kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban a **38612/0/A/5** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület,** **Bíró Lajos u. 30. alagsor 1/b.** szám alatti, 17 m2 alapterületű, nem lakás célú helyiség vonatkozásában a forgalmi értékbecslésben meghatározott **4.550.000,- Ft** összegű vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 6.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.10. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – határozott idejű bérleti jogviszony**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**605/2016. (VI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. felmentést ad az ingatlan-nyilvántartásban **………………** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Orczy út …………………...** szám alatti,31 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában fennálló elidegenítést kizáró feltétel – határozott idejű bérleti jogviszony – alól.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 6.

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban **……………..** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület,** **Orczy út ………………...** szám alatti, 31 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó eladási ajánlat bérlők részére történő megküldéséhez, a vételárnak a forgalmi érték 95 %-ában, azaz 7.030.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 6.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.11. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**606/2016. (VI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban **………………** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca ……………...** szám alatti,29 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, azaz 4.350.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 6.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.12. pontja: Javaslat üres lakások elidegenítésére**

*Előterjesztő: Farkas Örs – vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 3.12. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.13. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piachoz tartozó terület ideiglenes hasznosítására**

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke*

**607/2016. (VI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. pályáztatás útján hasznosítani kívánja a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piachoz tartozó, a Karácsony Sándor utcai oldalon található 36 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő területet, amelyre tekintettel elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező pályázati felhívást.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2016. június 6.

1. felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján a közzétételéről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2016. június 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok Divízió**

**A 607/2016. (VI.06.) sz. VPB határozat 1. sz. mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 2. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 3.2. pontja: PAPELITO 29 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**608/2016. (VI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***nem járul hozzá*** a **Budapest VIII. kerület Orczy út 27.** szám alatti, 36007/0/A/3 hrsz.-ú, **58 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **PAPELITO 29 Kft.** (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 21-23. 7. em. 43.; cégjegyzékszám: 01-09-965468; adószám: 23433700-2-42; képviseli: Erdélyiné Balogh Mária ügyvezető) részére, az általa ajánlott 60.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 6.

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület,** **Orczy út 27.** szám alatti, 36007/0/A/3 hrsz.-ú, **58 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a **PAPELITO 29 Kft.** (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 21-23. 7. em. 43.; cégjegyzékszám: 01-09-965468; adószám: 23433700-2-42; képviseli: Erdélyiné Balogh Mária ügyvezető) részére, papír-írószer, kreatív hobby kereskedelem (üzlet) céljára, **110.933,- Ft + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 6.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdése szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.12. pontja: Javaslat üres lakások elidegenítésére**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**609/2016. (VI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 8. II. emelet 29. szám alatti, 34836/0/A/26 helyrajzi számú, 27 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 6.700.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 6.

1. a Budapest VIII. kerület, József utca 61. I. emelet 14. szám alatti, 35151/0/A/14 helyrajzi számú, 31 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 6.800.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 6.

1. a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 18. földszint 10. szám alatti, 35448/0/A/10 helyrajzi számú, 37 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 7.900.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 6.

1. a Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 12. I. emelet 19. szám alatti, 34697/0/A/21 helyrajzi számú, 41 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 9.700.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 6.

1. a Budapest VIII. kerület, Lósy Imre utca 3. földszint 5. szám alatti, 36128/2/A/11 helyrajzi számú, 42 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 11.300.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 6.

1. a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 38. II. emelet 53. szám alatti, 35432/0/A/52 helyrajzi számú, 26 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 6.200.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 6.

1. a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 43. II. emelet 25. szám alatti, 35444/0/A/34 helyrajzi számú, 31 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 6.900.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 6.

1. a Budapest VIII. kerület, Nap utca 18. II. emelet 14. szám alatti, 35619/0/A/16 helyrajzi számú, 36 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 7.500.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 6.

1. a Budapest VIII. kerület, Német utca 13. földszint 6. szám alatti, 34903/0/A/6 helyrajzi számú, 26 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 5.900.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 6.

1. a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 45. II. emelet 28/A. szám alatti, 35070/0/A/34 helyrajzi számú, 32 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 8.200.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 6.

1. a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 1. földszint 1. szám alatti, 35323/0/A/5 helyrajzi számú, 40 m² alapterületű, komfort nélkülinek minősített, de komfortos komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 8.400.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 6.

1. a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 32-38. VI. emelet 62. szám alatti, 36139/1/A/65 helyrajzi számú, 30 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 9.900.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 6.

1. a határozat tárgyát képező ingatlanok tekintetében a nyilvános árverés lebonyolítására elektronikus módon kerül sor.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül (Tömő utca ………………..) elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Annus Viktor - a Rév8 Zrt. vezérigazgatója*

**610/2016. (VI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a …………….. hrsz.-ú, természetben a 1083 Budapest, Tömő u. ………………. szám alatti, 33 m2 alapterületű lakás tekintetében, a 13.000.000.- Ft-os vételár ismeretében az előterjesztés mellékletét képező ingatlan adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály**

Budapest, 2016. június 7.

**Soós György s.k.**

Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője