



Előterjesztés SÜRGŐSSÉGI

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

ELŐTERJESZTŐ: DR. KOCSIS MÁTÉ POLGÁRMESTER, EGRY ATTILA ALPOLGÁRMESTER, DR. SZILÁGYI DEMETER KÉPVISELŐ

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2014. május 14.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslat a TÉR_KÖZ „A” pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a rendelet és a határozat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG (NÉV, SZIGNÓ): VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS FŐÉPÍTÉSZI ÜGYOSZTÁLY FŐÉPÍTÉSZI IRODA

KÉSZÍTETTE (ÜGYINTÉZŐ NEVE): TURÓCZI TÍMEA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Felvk a 11605 a' jogi & pénzügyi E4-es hlv.*

JOGI KONTROLL: *ok*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi ☒ x

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi ☐

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények

A Képviselő-testület a 64/2013. (II. 27.) számú határozatában döntött arról, hogy elindítja a Budapest-Józsefváros Európa Belvárosa Kulturális-gazdaság Fejlesztési Program II. elnevezésű programot (a továbbiakban: EUB II.).

A Fővárosi Közgyűlés 2013. március 27-én megalkotta a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendeletét, mely 2013. május 3-án jelent meg TÉR_KÖZ címen és lépett hatályba.

A Képviselő-testület a 153/2013. (V.08.) számú határozatában döntött arról, hogy részt vesz a Fővárosi Városrehabilitációs Keret „A” jelű - Közterületek komplex megújítása pályázaton az EUB II. programmal.

A Képviselő-testület a 274/2013. (VII.17.) számú határozatában elfogadta az „Európa Belvárosa program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása” elnevezésű projekt adatlapját és annak mellékleteit, valamint a projekt megvalósításában résztvevő partnereket.

ÉRKEZETT

2014 MÁJ 13 14⁵⁵
526 v

A Fővárosi Közgyűlés az 1573/2013. (09.26.) számú határozatában megállapította a fővárosi támogatásokat, amely alapján „Európa Belvárosa program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása” elnevezésű projektekre összesen 317.516,0 e Ft támogatást ítélt meg.

A Képviselő-testület a 397/2013. (XI.06.) számú határozatában, a Fővárosi Közgyűlés 1816/2013. (XI.14.) számú határozatában döntött a Fővárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Önkormányzat között kötendő együttműködési megállapodásról, mely a Felek részéről aláírásra került.

A kerületekkel folytatott egyeztetések alapján, főképpen a jogerős hatósági engedélyek beszerzésének elhúzódtó átfutási ideje okán a Fővárosi Közgyűlés 2014. február 26-án tárgyalta a TÉR_KÖZ városrehabilitációs pályázaton támogatást elnyert projektek együttműködési megállapodásainak módosítását. A Fővárosi Közgyűlés 207/2014.(02.26.) számú határozatában döntött Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal az „Európa Belvárosa Program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása” című projektről szóló együttműködési megállapodás módosítás elfogadásáról. A módosítás értelmében az együttműködési megállapodásban szereplő részletes, a pályázat megvalósításához szükséges anyagok benyújtásának 2014. február 28-ai határideje legkésőbb 2014. augusztus 31-re, míg a támogatási szerződés megkötésének határideje legkésőbb 2014. december 31-re módosult. A Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztálya 2014. február 26-án Önkormányzatunk számára megküldte az erről szóló tájékoztató, a Támogatási szerződés tervezetét egyeztetés valamint az Együttműködési megállapodás 1. számú módosítását aláírás céljából.

A 461/2013.(XII.18.) és 7/2014. (II.05.) számú képviselő-testületi határozat alapján a Fővárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Önkormányzat, valamint a VIII. kerületi Önkormányzat és a társasházi együttműködő partnerek az Együttműködési megállapodást aláírták.

II. A beterjesztés indokolása

A Képviselő-testület döntése szükséges a Fővárossal megkötött Együttműködési megállapodás módosításának elfogadásáról és a Támogatási Szerződés megkötéséről.

III. Tényállási adatok

A pályázat megvalósítása érdekében szükséges az Együttműködési megállapodás módosításának és a Támogatási szerződés mielőbbi elfogadása. A kivitelezési munkálatok csak a Támogatási szerződés megkötése után kezdhetők meg. A Fővárosi Önkormányzat tájékoztatása szerint a Fővárosi Közgyűlésre június elején kerül sor, ezt követően csak ősszel várható ismételt Közgyűlés megtartása.

IV. A döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület dönt a Felek között aláírt Együttműködési megállapodás módosításáról az alábbiak szerint:

Az Együttműködési megállapodás 3.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

Kedvezményezett kötelezettsége a Támogatási szerződés megkötéséhez a Pályázati Felhívás szerint szükséges feltételek legkésőbb 2014. augusztus 31-ig történő teljesítése, és az ehhez kapcsolódó előkészítési költségek fedezetének biztosítása.

Az Együttműködési megállapodás 3.3. pontja az alábbiak szerint módosul:

Amennyiben az Együttműködési Megállapodásban szereplő kötelezettségek a Kedvezményezett hibájából adódóan nem teljesülnek, ezáltal a Támogatási Szerződés 2014. december 31-ig nem kerül megkötésre, ez esetben az Együttműködési Megállapodás 2.2. pontjában szereplő támogatói döntés hatályát veszti és a Támogató nem vállal kötelezettséget az aktuális pályázati kiírás keretében megítélt támogatás Kedvezményezett részére történő folyósítására. Támogatási Szerződés megkötésének hiányában nincsen lehetőség a Projekt előkészítési költségeinek Kedvezményezett részére történő megtérítésére sem.

Az Együttműködési megállapodás 4.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

Az Együttműködési megállapodás hatálya a Támogatási Szerződés 2014. december 31-éig való megkötése esetén tervezetten 2015. december 31-ig, illetőleg a Projekt lezárásának napjáig tart.

A Képviselő-testület dönt a Támogatási szerződés megkötéséről, a pályázatban részt vevő partnerek számára 48 546 287 Ft összegű támogatás átadásáról 182 123 508 Ft összegű együttműködő partneri önrész és 317 516 000 Ft összegű fővárosi pályázat biztosítása mellett. Döntés szükséges az önkormányzati saját forrás biztosításáról 122 433 750 Ft összegben az alábbiak szerint:

- *utak felújítása és a műszaki ellenőrzés díja [Bródy Sándor utca (Gutenberg tér- Vas utca közötti szakasz, Puskin utcai csomópont), Gutenberg tér (az EUB I nem érintett része)]: bruttó 32 549 695,- Ft*
- *közművek felújítása, cseréje: bruttó 860 000,- Ft*
- *közterületek tájépítészeti elemeinek megújítása:*
 - *Bródy S. u. – Vas u. – Horánszky u. csatlakozásában „KÖZ_TÉR” kialakítása, növénytelepítés, utcabútorok elhelyezése 320 000,-Ft*
 - *Pollack M. tér „KÖZ_TÉR” kialakítása, növénytelepítés, utcabútorok elhelyezése 2 340 000,- Ft*
 - *Gyulai P. u. „KÖZ_TÉR” kialakítása, növénytelepítés, utcabútorok elhelyezése 700 000,- Ft*
- *nem beruházási célú, közösségformáló kiegészítő elemek összesen 2 600 000,- Ft*
- *VBT területén a társasházak közterülethez kapcsolódó épületrészek megújítása: 47 686 287,- Ft*
- *projektmenedzsment díj: 5 000 000,- Ft*
- *közbeszerzés díj: 1 000 000,- Ft*
- *kommunikáció díj: 400 000,- Ft*
- *általános tartalék: 28 977 769,- Ft*

V. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a Támogatási szerződés elfogadása, a TÉR_KÖZ pályázat keretében az „Európa Belvárosa program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása” projekt megvalósítása önkormányzati önrész biztosítása mellett a Képviselő-testület 274/2013. (VII.17.) számú határozat 2. valamint a Képviselő-testület 397/2013. (XI.06.) számú határozat 1. b) pontja alapján.

A Támogatási szerződés tervezetben megküldött szerződéses feltételek ismeretében valamint az együttműködő partnerek önrészének csökkenése mellett az együttműködési megállapodásban foglalt projekt részelemek támogatás és önrész tartalma átstrukturálásra kerültek az azonos támogatási intenzitás elérése érdekében, a megítélt támogatás és az önkormányzati önrész összköltségének megtartása mellett. A saját forrás és a támogatás átstrukturálása miatt az alábbi költségvetés módosításra van szükség az előterjesztés 3. számú mellékletében részletezettek szerint:

A 11605 cím – önként vállalt feladat – beruházási (utak felújítása) előirányzatáról 28.467,5 e Ft-ot, a beruházási (műszaki ellenőrzés) előirányzatáról 1.000,0 e Ft-ot, a dologi (műszaki ellenőrzés) előirányzatáról 1.500,0 e Ft-ot, a felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (társasházak felújítási támogatása) előirányzatról 4.810,5 e Ft-ot ugyan ezen címen belül a beruházások (KÖZ-TÉR kialakítás) előirányzatra 4.800,0 e Ft-ot, a dologi kiadási előirányzatra (kommunikáció) 2.000,0 e Ft-ot, a beruházások előirányzatára tartalék címen 28.978,0 e Ft-ot kell átcsoportosítani.

VI. Jogszabályi környezet ismertetése

A Képviselő-testület döntése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a 41. § (3) bekezdésén és a 107. §-án alapul.

Kérjük az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a) elfogadja a Fővárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Önkormányzat között 2014. január 15-én kötött, „Európa Belvárosa Program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása” című városrehabilitációs projekt megvalósítására tárgyú Együttműködési Megállapodást az 1. számú melléklet szerinti tartalmi elemekkel történő módosítását és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.
Egyben felhatalmazza a Polgármestert az Együttműködési Megállapodás esetleges módosításainak aláírására, amennyiben az nem érint önkormányzati forrásbevonást vagy az elfogadott program elemeinek lényeges tartalmi módosítását.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2014. május 14., az esetleges módosításokat követően azonnal

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező, az „Európa Belvárosa program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása” tárgyú Támogatási szerződés főbb tartalmi elemeit és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.
Egyben felhatalmazza a Polgármestert a Támogatási szerződés esetleges módosításainak aláírására, amennyiben az nem érint önkormányzati forrásbevonást vagy az elfogadott program elemeinek lényeges tartalmi módosítását.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2014. május 30., az esetleges módosításokat követően azonnal

3. módosítja a 274/2013.(VII.17.) számú képviselő-testületi határozat 2.a) , 4. és 5. pontját, a 397/2013. (XI.06.) számú képviselő-testületi határozat 1.b) pontját, a (XII.18.) számú képviselő-testületi határozat 1.a) pontját oly módon, hogy az Európa Belvárosa Program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása” elnevezésű projekt megvalósításában részt vevő együttműködő partnerek önrésze 182 123 508 Ft és megítélt 317.516.000 Ft összegű támogatásból számukra 48 546 287 Ft támogatást átad és a 122.433.750,- Ft saját forrást az alábbiak szerint biztosítja:

- utak felújítása és a műszaki ellenőrzés díja [Bródy Sándor utca (Gutenberg tér- Vas utca közötti szakasz, Puskin utcai csomópont), Gutenberg tér (az EUB I nem érintett része)]: bruttó 32 549 695,- Ft;

- közművek felújítása, cseréje: bruttó 860 000,- Ft;

- közterületek tájépítészeti elemeinek megújítása:

- Bródy S. u. – Vas u. – Horánszky u. csatlakozásában „KÖZ_TÉR” kialakítása, növénytelepítés, utcabútorok elhelyezése 320 000,- Ft,

- Pollack M. tér „KÖZ_TÉR” kialakítása, növénytelepítés, utcabútorok elhelyezése 2 340 000,- Ft,

- Gyulai P. u. „KÖZ_TÉR” kialakítása, növénytelepítés, utcabútorok elhelyezése 700 000 Ft;

- nem beruházási célú, közösségformáló kiegészítő elemek összesen 2 600 000,- Ft;

- a Városrehabilitációs Bevatkozási Területen a társasházak közterülethez kapcsolódó épületrészek megújítása: 47 686 287,- Ft;

- projektmenedzsment díj: 5 000 000,- Ft;

- közbeszerzés díj: 1 000 000,- Ft;

- kommunikáció díj: 400 000,- Ft;

- általános tartalék: 28 977 769,- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 14.

b) az a) pontban foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11605 cím – önként vállalt feladat – beruházási (utak felújítása) előirányzatáról 28.467,5 e Ft-ot, a beruházási (műszaki ellenőrzés) előirányzatáról 1.000,0 e Ft-ot, a dologi (műszaki ellenőrzés) előirányzatáról 1.500,0 e Ft-ot, a felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (társasházak felújítási támogatása) előirányzatáról 4.810,5 e Ft-ot ugyan ezen címen belül a beruházások (KÖZ-TÉR kialakítás) előirányzatra 4.800,0 e Ft-ot, a dologi kiadási előirányzatra (kommunikáció) 2.000,0 e Ft-ot, a beruházások előirányzatára tartalék címen 28.978,0 e Ft-ot.

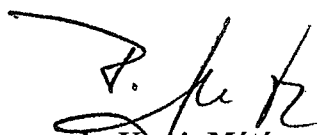
Felelős: Polgármester
Határidő: 2014. május 14.

c) felkéri a polgármestert, hogy a költségvetési rendelet következő módosításánál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: Polgármester
Határidő: a költségvetés következő módosítása

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály, Rév8 Zrt., Pénzügyi Ügyosztály

Budapest, 2014. május 12.


dr. Kocsis Máté
polgármester


Egry Attila
alpolgármester


dr. Szilágyi Demeter
képviselő

Törvényességi ellenőrzés:
Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából


dr. Mészár Erika
aljegyző

2014 MÁJ 13.

Ügyiratszám: FPH... /... - ... /2014

Budapest Fővárosi Városrehabilitációs Keret keretében

Együttműködési Megállapodás 1. számú módosítás,
amely létrejött

egyrészt a Budapest Főváros Önkormányzata,
mint támogató (továbbiakban: **Támogató**)
(cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., adószám: 15735636-2-41;
törzskönyvi azonosítószám: 735638; statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01 képviseli:
Tarlós István főpolgármester)

másrészt a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat,
mint kedvezményezett (továbbiakban: **Kedvezményezett**),
(cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 15735715-2-42;
törzskönyvi azonosítószám: 735715; statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01 képviseli:
dr. Kocsis Máté polgármester)
továbbiakban együtt: Felek között

**az „Európa Belvárosa Program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása” című
városrehabilitációs projekt megvalósítására.**

1. Előzmények

1.1. Támogató a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendeletben foglaltak szerint „A) Közterületek komplex megújítása, B) Közösségi célú városrehabilitáció program” tárgyú pályázati felhívást tett közzé a kerületi önkormányzatok városrehabilitációs munkáinak támogatására TÉR_KÖZ címmel (továbbiakban: Pályázati Felhívás), amelyre Kedvezményezett a Képviselő-testület 274/2013. (VII.17.) számú határozatával elfogadott – FPH059/1333-1/2013 iktatószámom és 23-as pályázati azonosító számon regisztrált – pályázatot nyújtott be.

1.2 A pályázati felhívás 6. pontja meghatározza, hogy a Felek Együttműködési Megállapodást, majd az egyes projektelemek részletes kidolgozását és előkészítését követően 2014. március 31-ig Támogatási Szerződést kötnek egymással.

1.3. Támogató részéről az 1816/2013. (XI.14.) Főv.Kgy. számú határozat felhatalmazta a Főpolgármestert, a Kedvezményezett részéről a Képviselő-testület 397/2013. (XI.06.) számú határozata felhatalmazta a Polgármestert az Együttműködési Megállapodás aláírására.

1.4. A fentiek alapján a Fővárosi Közgyűlés 1816/2013. (XI.14.) határozatával jóváhagyta és megkötötte a 2013. évi TÉR_KÖZ városrehabilitációs pályázaton támogatást nyert projekt megvalósítására vonatkozó Együttműködési Megállapodást, amely aláírásra került. Az aláírt Együttműködési Megállapodás célja a nyertes pályázat megvalósítására, valamint az ahhoz megítélt támogatási összeg folyósítására és felhasználására irányuló Támogatási Szerződés előkészítése.

2. Módosítás tárgya

2.1. Az Együttműködési Megállapodás 3.1. pontja alapján Kedvezményezett kötelezettsége a pályázati felhívás szerint szükséges feltételek legkésőbb 2014. február 28-ig történő teljesítése és az ehhez kapcsolódó előkészítési költségek fedezetének biztosítása. A Kedvezményezett és a Támogató közt folyamatos egyeztetés zajlik a Projekt készültségi szintjéről, a Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges tervek, engedélyek, költségvetések állapotáról. A terveztetés folyamatban van.

2.2. Azt, hogy a Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges szintű terv és költségvetés az Együttműködési Megállapodásban rögzített határidőn belül elkészüljön, többek közt az alábbi tényezők teszik bizonytalaná, melyekre a Kedvezményezettnek nincs ráhatása:

- a tervekhez szükségesek a közmű szolgáltatókkal folytatott egyeztetések, melyek sokszereplősek, időigényesek,
- a projekt önkormányzati megvalósítású, ezért más engedélyező hatóság kijelölése szükséges,
- az engedélyköteles építési tevékenységhez szükséges jogerős engedélyek beszerzésének az átfutási ideje az érintett szakhatóságok bevonása miatt elhúzódhat,

2.3. Mivel a Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges feltételek határidőre történő teljesítése a Felektől függetlenül, sem a Támogató, sem a Kedvezményezett terhére nem róható, ezért az Együttműködési Megállapodás 3. és 4. pontjaiban szereplő Támogatási Szerződés megkötésére és az Együttműködési Megállapodás hatályára vonatkozó határidők meghosszabbítását tartják szükségesnek.

3. Az Együttműködési Megállapodás módosítása

A Fővárosi Közgyűlés 1816/2013. (XI.14.) határozatával jóváhagyott és a 2013. évi TÉR_KÖZ városrehabilitációs pályázaton támogatást nyert „Európa Belvárosa Program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása” projekt megvalósítására vonatkozó Együttműködési Megállapodást a Felek az alábbiak szerint közös megegyezéssel módosítják.

3.1. Az Együttműködési Megállapodás 3.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

Kedvezményezett kötelezettsége a Támogatási Szerződés megkötéséhez a Pályázati Felhívás szerint szükséges feltételek legkésőbb 2014. augusztus 31-ig történő teljesítése, és az ehhez kapcsolódó előkészítési költségek fedezetének biztosítása.

3.2. Az Együttműködési Megállapodás 3.3. pontja az alábbiak szerint módosul:

Amennyiben az Együttműködési Megállapodásban szereplő kötelezettségek a Kedvezményezett hibájából adódóan nem teljesülnek, ezáltal a Támogatási Szerződés legkésőbb 2014. december 31-ig nem kerül megkötésre, ez esetben az Együttműködési Megállapodás 2.2. pontjában szereplő támogatói döntés hatályát veszti és a Támogató nem vállal kötelezettséget az aktuális pályázati kiírás keretében megítélt támogatás Kedvezményezett részére történő folyósítására. Támogatási Szerződés megkötésének hiányában nincsen lehetőség a Projekt előkészítési költségeinek Kedvezményezett részére történő megtérítésére sem.

3.3. Az Együttműködési Megállapodás 4.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

Az Együttműködési Megállapodás hatálya a Támogatási Szerződés legkésőbb 2014. december 31-éig való megkötése esetén tervezetten 2015. december 31-ig, illetőleg a Projekt lezárásának napjáig tart.

4. Egyéb rendelkezések

4.1. A Fővárosi Közgyűlés 1816/2013. (XI.14.) határozatával jóváhagyott és a 2013. évi TÉR_KÖZ városrehabilitációs pályázaton támogatást nyert „Európa Belvárosa Program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása” projekt megvalósítására vonatkozó Együttműködési Megállapodás jelen szerződés 3. pontjában meghatározott módosítás kivételével érvényben marad, jelen módosítással együtt értelmezendő.

4.2. Támogató részéről a/2013. (.....) Főv.Kgy. számú határozat felhatalmazta a Főpolgármestert, a Kedvezményezett részéről a Képviselő-testület/2013. (.....) számú határozata felhatalmazta a Polgármestert jelen Együttműködési Megállapodás módosítás aláírására.

4.3. Jelen Együttműködési Megállapodás módosítást a Felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, hat magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2014.

Budapest Főváros Önkormányzata
nevében:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat nevében:

.....
Támogató
Tarlós István
Főpolgármester

.....
Kedvezményezett
dr. Kocsis Máté
Polgármester

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
Budapest, 2014.

.....
Verő Tibor főosztályvezető
Pénzügyi Főosztály

Láttam:
Budapest, 2014.

.....
Sáradi Kálmánné dr.
Főjegyző

A Fővárosi Közgyűlés által elfogadott szöveggel megegyező.

Ügyiratszám: FPH... /... - ... /2013

Budapest Fővárosi Városrehabilitációs Keret keretében

Támogatási Szerződés tervezet
tartalmi elemek

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház utca 9-11.), képviseli: Tarlós István főpolgármester,

mint támogató (továbbiakban: **Támogató**)

Postacím:	
Székhely:	1052 Budapest, Városház utca 9-11.
Törzskönyvi azonosítószám:	735638
Statisztikai számjel:	1544900127511-321-01
Adószám:	15735636-2-41
Pénzforgalmi számlaszám:	

másrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross utca 63-67.) képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester,

mint kedvezményezett (továbbiakban: **Kedvezményezett**),

Postacím:	1431 Budapest, Pf.:160
Székhely:	1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Törzskönyvi azonosítószám:	735715
Statisztikai számjel:	15735715-8411-321-01
Adószám:	15735715-2-42
Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül:	14100309-10213949-01000006
Aláírásra jogosult képviselője:	dr. Kocsis Máté polgármester

Támogató és Kedvezményezett (továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között a Fővárosi Közgyűlés .../2014. (...) számú határozata alapján a mai napon az alábbi tartalommal:

1. Előzmények

1.1. A Támogató a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendeletben foglaltak szerint „A) Közterületek komplex megújítása, B) Községi célú városrehabilitáció program” tárgyú pályázati felhívást tett közzé a kerületi önkormányzatok városrehabilitációs munkáinak támogatására TÉR_KÖZ címmel, amelyre Kedvezményezett – FPH059/1333-1/2013 iktatószámom és 23-as pályázati azonosító számon regisztrált – pályázatot nyújtott be. Az 1573/2013. (IX. 26.) Főv. Kgy. számú határozat alapján Kedvezményezett az 5. pontban részletezett összegű vissza nem térítendő támogatásban részesül. A Szerződő Felek az FPH59 /1333 - 7 /2013 ügyiratszámú együttműködési megállapodásban (továbbiakban: Együttműködési Megállapodás) egyeztek meg a benyújtott pályázat alapján előkészíteni és megvalósítani kívánt projektelemről.

1.2. A jelen Támogatási Szerződés mellékletét képezi, és a Szerződő Felekre kötelező érvényű az Együttműködési Megállapodásban rögzített, megvalósítani kívánt projektelemeket érintő minden olyan tanulmány, elemzés, hatósági engedély, műszaki és pénzügyi terv és tartalom, nyilatkozat és egyéb dokumentum, valamint ezek módosításai, amelyet a Kedvezményezett a pályázat mellékleteként és a jelen Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges részletesen kidolgozott anyagként benyújtott, amelyek fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra a jelen Támogatási Szerződéshez.

1.3. Támogató részéről a .../2014. (.....) Főv. Kgy. számú határozat felhatalmazta a Főpolgármestert, a Kedvezményezett részéről a Képviselő-testület .../2014. (.....) számú határozata felhatalmazta a Polgármestert a jelen Támogatási szerződés aláírására.

2. Szerződés tárgya

2.1. Az Előzményekben meghatározottak szerint Szerződő Felek az alábbi Támogatási Szerződést (a továbbiakban Szerződés) kötik:

A Szerződés tárgya az „Európa Belvárosa Program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása” címen benyújtott pályázat alapján megkötött Együttműködési Megállapodásban rögzített projektelemek (továbbiakban: Projekt) elszámolható költségeinek a Támogató Költségvetésében városrehabilitáció céljára elkülönített költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

2.2. A Projekt megvalósításának helyszínei

Utca	Házszám	Helyrajzi szám	Tulajdonos (több tulajdonos esetén %-os arány)
Bródy Sándor utca		36559/11	Józsefvárosi Önkormányzat
Pollack Mihály tér		36561	Józsefvárosi Önkormányzat
Gutenberg tér		36480	Józsefvárosi Önkormányzat
Somogyi Béla utca		36429	Józsefvárosi Önkormányzat
Rökk Szilárd utca		36681	Józsefvárosi Önkormányzat
Gyulai Pál utca		36435	Józsefvárosi Önkormányzat

Bródy Sándor utca	30/a	36528	társasház
Bródy Sándor utca	36	36492	társasház
Gutenberg tér	2	36479	társasház
Gyulai Pál utca	1	36436	társasház
Gyulai Pál utca	9	36445	társasház
Horánszky utca	3	36621	társasház
Horánszky utca	4	36631	társasház
Horánszky utca	8	36633	társasház
Kőfaragó utca	5	36487	társasház
Kőfaragó utca	10	36470	társasház
Krúdy Gyula utca	2	36605	társasház
Krúdy Gyula utca	5	36714	társasház
Krúdy Gyula utca	6	36607	társasház
Krúdy Gyula utca	20	36671	társasház
Lőrinc pap tér	3	36718	társasház
Mikszáth tér	2	36603	társasház
Puskin u. 24.-Bródy Sándor u.	14	36528	társasház
Rökk Szilárd utca	5	36680	társasház
Rökk Szilárd utca	11	36667	társasház
Somogyi Béla utca	7	36462	társasház
Somogyi Béla utca	17	36466	társasház
Somogyi Béla utca	22	36422	társasház
Szentkirályi utca	17	36523	társasház
Vas utca	18	36494	társasház

3. A Projekt megvalósításának időbeli ütemezése és helyszíne

3.

3.1. A Projekt kezdete

3.

A Projekt megvalósítási időszakának kezdete a jelen Szerződés hatályba lépésének időpontja.

3.

3.2. Költségek elszámolhatóságának kezdete

3.

A Projekt előkészítési költségeinek keretében a pályázati felhívás megjelenését követően felmerült, a pályázathoz közvetlenül kapcsolódó (pl.: tervezés, engedélyeztetés, szakértői díj, tanulmányok készítése, stb.) költségek számolhatók el.

3.

A Projekt építési és eszközbeszerzési, lebonyolítási, valamint nem beruházási tevékenységekre vonatkozó költségeinek keretében a megvalósítási időszak kezdetét - azaz a jelen Szerződés hatályba lépésének időpontját - követően felmerült kiadásokat lehet elszámolni.

3.

3.

3.

3.

3.

3.

A támogatás terhére a Projekt befejezésének 3.3.1. pontban foglalt határidejéig felmerült költségek számolhatók el, függetlenül a pénzügyi teljesítés időpontjától. A befejezési határidőt követően keletkezett költségre támogatás nem folyósítható.

3.3. A Projekt megvalósítása, befejezése és lezárása

3.3.1. A Projekt befejezési határideje: 2015 év december hó 31. nap¹

A Projekt akkor tekinthető befejezettnek, ha a jelen Szerződésben meghatározott létesítmény(ek) kivitelezése befejeződik, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás(ok) véget érnek, valamint a vállalt nem beruházási tevékenységek is véget érnek. A számlákon, számviteli bizonylatokon a teljesítés napja a fizikai befejezés előttinek kell lenni.

A projekt megvalósításának napja: az a nap, amikor a számlák pénzügyi teljesítése is megtörténik.

3.3.2. A záró elszámolás akkor nyújtható be, ha a Kedvezményezett a jelen Szerződésben vállalt valamennyi kötelezettséget – hatósági engedélyhez kötött tevékenység esetén a hatósági engedélyekben foglaltaknak megfelelően – teljesítette, a szükséges végleges használatba vételi engedélyt megszerezte.

A Kedvezményezettnek az elnyert támogatás felhasználásáról jelen Szerződés 3.3.1. pontjában megjelölt befejezési határidőt követően 180 napon belül, de legkésőbb 2015. december 31-éig el kell számolnia. Az elszámolás keretében benyújtandó a záró beszámoló is. A megjelölt határidőig fel nem használt támogatást a Kedvezményezett elveszíti. A pályázaton elnyert, de fel nem használt pénzeszközök a Kereten maradnak.

3.3.3. A Projekt akkor tekinthető lezártnak, ha a Támogató a Kedvezményezett záró beszámolóját elfogadta, és az utolsó elszámolás alapján a támogatást átutalta.

3.4. Kedvezményezett vállalja, hogy a Projektet a 3.3. pont szerint megvalósítja és befejezi, valamint a Projekt lezárását követő 5 éven belül a Projektben érintett, 2.2. pontban megjelölt ingatlanokat nem idegeníti el.

4. A pénzügyi elszámolás rendje

4.1. A Projekt összköltsége

A Projekt bruttó (ÁFA-val számított) összköltsége 622 073 507 Ft, azaz hatszázhuszonkétfélmillió-hetvenháromezer-ötszázhet forint az 1. számú melléklet szerint részletezésben.

¹ Legkésőbb 2015. december 31.

A jelen Szerződés 1. sz. mellékletében foglalt költségadatok az Együttműködési Megállapodás 2.2. pontjában szereplő tervezett költségek részletes kidolgozása, amelyek indokolt esetben attól eltérhetnek, és az ott szereplő részköltségeket felülírják. A részköltségek módosítása nem befolyásolja a megítélt Támogatás összegét.

A Kedvezményezett vállalja, hogy Projekt komplexitását² megőrzi, az 1. sz. melléklet szerint a projekt megvalósításához szükséges önkormányzati önrészt biztosítja, valamint az együttműködő partnerek részéről a projekt megvalósításához szükséges önrész biztosítását megköveteli.

Ha az 1. sz. mellékletben megjelölt valamelyik részelemmel kapcsolatban felmerül szerződés ellenes teljesítés gyanúja, ezen rész elemre vonatkozóan a Támogató jogosult a támogatás visszatartására és amennyiben bebizonyosodik a szerződésellenes teljesítés a Támogató jogosult a támogatás folyósításának megtagadására.

Az 1. sz. mellékletben szereplő főbb tartalmi elemeken belül, az azonos támogatási intenzitású projektelemek költségei között a Szerződés módosítása nélkül kizárólag megalapozott szakmai indokkal lehetséges átcsoportosítani, amennyiben teljes Projekt megvalósulását szolgálja vagy a projektelem megvalósítását szolgálja és nem veszélyezteti más projektelemek megvalósítását, és a Projekt Kedvezményezett által vállalt önrészét nem csökkenti. A költség átcsoportosítást Kedvezményezett a Támogató részére megküldött beszámolóban köteles jelezni és indokolni.

Ha a tervezett célok megvalósítása mellett a Projekt összköltsége az 1. sz. mellékletben megjelölthez képest csökken, a támogatási összeget is arányosan csökkenteni kell.

Amennyiben a Projekt megvalósítása során az elszámoláskor bemutatott és elfogadott tényleges költségek meghaladják a tervezett költségeket, a Kedvezményezett ebben az esetben is kizárólag a jelen Szerződésben foglalt támogatási összegre jogosult. Kedvezményezett jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal, hogy az elszámolásra benyújtott költségek ehhez szükséges önrészt saját forrása terhére biztosítja.

A támogatásban részesült a támogatás felhasználást elkülönítetten, ellenőrizhető módon tartja nyilván a hatályos számviteli előírások figyelembevételével. Gondoskodik a beruházások számviteli előírásoknak megfelelő nyilvántartásáról, aktiválásáról.

4.2. A Projekt elszámolható költségei

A Projekt elszámolható költsége 596 673 615 Ft, azaz ötszázkilencvenhatmillió-hatszázhetvenháromezer-hatszázötvenöt forint.

A Projekt elszámolható költségeinek részletezését a 1. számú melléklet tartalmazza.

² komplexitás fogalmát a Pályázati felhívás 5.1.1. pontja tartalmazza.

4.3. A Projekt bruttó összköltségének forrásonkénti megoszlása és évenként tervezett felhasználása

Forrás	Tervezett felhasználás		Összesen
	2014.	2015.	
a) Budapest Főváros VIII. Kerületi Önkormányzata által biztosított forrás (ezer Ft)			
b) Budapest Főváros Önkormányzata által nyújtott támogatás (ezer Ft)			
c) Együttműködő partner által biztosított forrás (ezer Ft)			
Összesen:			0,000

4.4. A támogatás összege és mértéke

A támogatás mértéke összesen legfeljebb 317.516.000 Ft, azaz háromszáztizenhétmillió-ötszáztizetehatezer forint.

Amennyiben a jelen Szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a jelen Szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a jelen Szerződés ÁFÁ-ra vonatkozó rendelkezéseit a Szerződő Felek minden külön nyilatkozata, szerződés-módosítása nélkül módosítja, azzal a megkötéssel, hogy amennyiben az ÁFA mértéke csökken, a támogatás összege is csökken, amennyiben az ÁFA mértéke nő, a támogatás összege nem növelhető.

Az egyes projektelemekre/tevékenységekre vonatkozó támogatási intenzitásokat 1. sz. melléklet tartalmazza.

4.5. A támogatás lehívásának feltételei

A megítélt támogatás kifizetése a Projekthez közvetlenül kapcsolódó számlák, illetve a Projekt tevékenységek elvégzését, a költségek felmerülését igazoló egyéb dokumentumok alapján összeállított elszámolások alapján utófinanszírozással történik.

Támogató a Kedvezményezett részére előleget nem biztosít.

Támogató kijelenti, hogy az 1. sz. mellékletben meghatározott feladatok megvalósításához a pályázaton elnyert támogatást időközi és záró elszámolás keretében adja át Kedvezményezett részére. A Kedvezményezettek időközi kifizetési igényt nyújthatnak be a Szerződés hatályba lépésétől számítva negyedévente vagy, ha a kifizetési igényben egyidejűleg szereplő számlák támogatástartalmának összege meghaladja a 150 millió Forintot.

Az Kifizetési igények/elszámolások keretében benyújtandó dokumentumok:

- 1) a Kedvezményezett által összeállított, a Kedvezményezett hiteles aláírásával ellátott kifizetési igénylő levél, amely tartalmazza a számlákhoz tartozó tevékenységek teljesítéséről szóló, adott időszakra szóló szöveges beszámolót, valamint a benyújtandó számlák összesítőjét;
- 2) az adott cím és mennyiség szerinti, feladatra szóló, tételesen kiállított és kollaudozott (a számlára az arra jogosultnak rá kell írnia: „A munka elvégzését igazolom, az összeg kifizetését javaslom.” – dátum, aláírás és pecsét), valamint a Kedvezményezett vagy a Kedvezményezett részéről meghatalmazott aláírásával ellátott, a Kedvezményezett vagy a Kedvezményezett részéről meghatalmazott aláírásával ellátott számlák hitelesített másolati példányának benyújtása. Az eredeti számlán kötelezően szerepelni kell „Fővárosi Városrehabilitáció Keret támogatásának lehívása céljából benyújtásra került” feliratnak;
- 3) a számla címzettjének nyilatkozata arról, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény értelmében áfa-visszatérítésre jogosult-e; amennyiben a számla címzettje áfa-visszatérítésre jogosult, úgy a Kedvezményezett csak az áfa értékével csökkentett támogatási összegre jogosult;
- 4) amennyiben a támogatásból megvalósuló tevékenység(ek) a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény hatálya alá tartozik, úgy Kedvezményezett köteles a megfelelő közbeszerzési eljárást lefolytatni és a közbeszerzési eljárás összegzésének másolati példányát az elszámolás keretében benyújtani, továbbá nyilatkozatát arról, hogy a közbeszerzési eljárás szabályait betartotta;
- 5) a vonatkozó megbízási vagy vállalkozási szerződések hitelesített másolatát;
- 6) továbbadott támogatás esetén a Kedvezményezett és a továbbadott támogatásra jogosult szervezet közötti, a támogatás továbbadására vonatkozó megállapodás/szerződés hitelesített másolatát (amennyiben még nem nyújtotta be) legkésőbb az ehhez tartozó kifizetési igény benyújtásakor (lehetőség szerint jelen szerződés megkötésekor);
- 7) a (rész)teljesítés alapján kiállított teljesítésigazolás;
- 8) a műszaki átadás-átvételnél az erről szóló jegyzőkönyv másolatát;
- 9) a teljesítést alátámasztó dokumentumok (a nem elszámolható költségek teljesítésére vonatkozóan is): szakmai beszámolók, fotódokumentáció (projekthelyszínenként legalább 3-3 fotó, 9x13 cm méretű, min. 300 dpi felbontású), egyéb dokumentumok építési napló, stb.);

4.6. Az elszámolás és ellenőrzés rendje

A jelen szerződés 4.5. pontja alapján a Kedvezményezett által összeállított elszámolás Főpolgármesteri Hivatalhoz történő beérkezését követő 45 napon belül Támogató elbírálja annak helyességét, és – hibátlan és hiánytalan elszámolási dokumentáció esetén – Támogató intézkedik a számlaösszeg jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott százalékanak a Kedvezményezett bankszámlájára történő átutalásáról.

Hiánypótlás esetén a Támogató az elszámolás beérkezésétől számított 15 napon belül jogosult Kedvezményezettet írásban felszólítani a szükséges dokumentumok benyújtására. A hiánypótlás teljesítésére Kedvezményezettnek a kézhezvételtől számított legfeljebb 10 munkanap áll rendelkezésére. A hiánypótlás Főpolgármesteri Hivatalhoz történő beérkezésétől számított újabb 45 nap áll rendelkezésére a Támogatónak az elszámolás elbírálására és a számlaösszeg jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott százalékanak a Kedvezményezett bankszámlájára történő átutalásra.

Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a Támogató a támogatás kifizetését megelőzően jogosult helyszíni ellenőrzést tartani, amelynek keretében ellenőrzi az elszámolás keretében benyújtott dokumentáció eredeti példányát, a Projekt pénzügyi, műszaki előrehaladását.

Kedvezményezett köteles a Szerződés hatályba lépésétől számítva negyedévente rövid szakmai beszámolót készíteni a megvalósítás előrehaladásáról, amelyet elektronikusan a ter_koz@budapest.hu e-mail címre, kinyomtatva a Városépítési Főosztály címére köteles eljuttatni.

5. Fővárosi tulajdon kezelése

A projekt fővárosi tulajdonban álló ingatlant nem érint.

6. Szerződésmódosítás

6.1. A Kedvezményezett vagy a Támogató kezdeményezésére a Szerződés közös megegyezéssel módosítható. A Szerződés bármiféle módosítása, beleértve az ahhoz csatolt mellékleteket is csak írásos formában, valamennyi szerződést kötő fél aláírásával történhet, kivéve, ha jogszabály vagy a Szerződés valamely pontja eltérően rendelkezik. A Kedvezményezett a Szerződés módosítására irányuló kérelmét írásban, indokolással ellátva valamint a kérelmet alátámasztó dokumentumokkal köteles a Támogató részére eljuttatni.

A Támogató - ide nem számítva az esetleges hiánypótlás idejét - a módosításra irányuló kérelem beérkezését követő 45 napon belül megküldi a Kedvezményezettnek a módosítás tervezetét, vagy – a kérelem elutasítása esetén – az elutasítást és annak indoklását. A szerződés módosításához a Fővárosi Közgyűlés jóváhagyása szükséges, ezért ezt legkorábban a Fővárosi Önkormányzat belső eljárásrendjének megfelelően előterjesztett határozati javaslat alapján a következő közgyűlés ülésén fogadhatja el az egyeztetett módosításokat. A Kedvezményezett részéről a szerződésmódosítás elfogadásáról Képviselő-testület dönt. A Támogató által elkészített és elfogadott szerződésmódosítást a Kedvezményezett egyetértés

esetén annak kézhezvételétől számított 45 napon belül köteles aláírva visszaküldeni a Támogónak.

6.2. A Kedvezményezett a Szerződés módosítását köteles kezdeményezni, ha

- a) változik a Projekt bármely egyéb, a célkitűzéseket befolyásoló lényeges jellemzője,
- b) ha az 1. sz. mellékletben foglaltaktól a Szerződés 4.1. pontjában megjelölt módon túl el akar térni,
- c) a Projekt befejezésének 3.3.1. pontban vállalt határidő változik.

7. Közbeszerzésekre vonatkozó szabályok

7.1. Amennyiben a Projekt megvalósítása során a közbeszerzési eljárás lefolytatásának kötelezettsége fennáll, a Kedvezményezett vagy a továbbadott támogatás kedvezményezettje a szükséges közbeszerzési eljárásokat lefolytatja. Bármely közbeszerzési eljárással kapcsolatos szabálytalanság megállapítása esetén az érintett részemre vonatkozó visszafizetési kötelezettség a Kedvezményezettet terheli.

7.2. Továbbadott támogatás esetén a Támogató jogosult megismerni a bevont partnerek és a továbbadott támogatás kedvezményezettjének mindenkor hatályos közbeszerzési szabályzatát.

7.3. Amennyiben a Kedvezményezettet vagy bevont partnerét a Projekt megvalósítása során közbeszerzési eljárás lefolytatásának kötelezettsége terheli, a Projekt megvalósítását célzó bármely közbeszerzési eljárás lefolytatását követően a Kedvezményezettnek kötelessége a Támogató haladéktalan tájékoztatása. Ha Kedvezményezett nem tudja a közbeszerzési eljárás alapján létrejött vállalkozási szerződéssel le nem fedett támogatási összeget a 4.1. pont szerint megalapozott szakmai indokkal átcsoportosítani, akkor a Kedvezményezett köteles a Szerződés módosítását kezdeményezni a 6.1. pont szerint.

8. Támogatás folyósításának felfüggesztése

8.1. A Támogató a jogszabályban, illetve jelen Szerződésben meghatározott esetekben jogosult a támogatás folyósítását felfüggeszteni.

A Támogató felfüggesztheti a támogatás folyósítását, ha

- a) a Kedvezményezett által elvégzett tevékenység eltér a céltól, illetve a Szerződésben meghatározott célokhoz mért előrehaladás nem kielégítő, és a Támogató a Kedvezményezett időszakos vagy záró beszámolóját elutasítja;
- b) tervezett vagy rendkívüli helyszíni ellenőrzés megállapításai alapján ez indokolt;
- c) ha a Szerződés megkötését követően a Kedvezményezett olyan nyilatkozatot tesz, vagy a Támogató olyan körülményről szerez tudomást, amely a támogatás visszavonását, a Szerződéstől történő elállást teheti szükségessé,
- d) szerződésmódosítás esetén, vagy ha a Kedvezményezett olyan változásról tesz bejelentést a Támogatóhoz, amely szerződésmódosítást tesz szükségessé.

8.2. A felfüggesztésről a Támogató a Kedvezményezettet írásban haladéktalanul tájékoztatja, amelyben megjelöli a felfüggesztésre okot adó körülményt és a megszüntetésére kitűzött határidőt. Amennyiben a Kedvezményezett a felfüggesztésre okot adó körülményt Támogató által tűzött határidőn belül nem szünteti meg, az szerződésszegésnek minősül.

8.3. A támogatás felfüggesztése, illetve a támogatás visszatartása esetén a Kedvezményezettet kártalanítás, kártérítés, illetve késedelmi kamat nem illeti meg. A Kedvezményezettet a vele szemben alkalmazott szankciók nem mentesítik a Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítése alól.

9. A Kedvezményezett általi szerződésszegés esetei és jogkövetkezményei

9.1. A Kedvezményezett általi szerződésszegés esetei

A Szerződés Kedvezményezett általi megszegésének minősül minden olyan cselekmény, vagy mulasztás, amellyel a Kedvezményezett:

- a támogatást jogszabálysértő vagy szerződésellenes módon, nem rendeltetésszerűen, illetve nem a projekt céljának megvalósítására használja fel, vagy a támogatott tevékenység megvalósítása a Kedvezményezettnek felróható egyéb módon megghiúsul, illetve tartós akadályba ütközik, vagy
- ha a Szerződés vagy annak melléklete teljesítésével összefüggésben keletkezett, vagy jogszabályon alapuló kötelezettségét megszegi, annak nem tesz eleget így különösen, ha:
 - a) A Kedvezményezett haladéktalanul köteles jelenteni a Támogatónak minden olyan körülményt, amely a Projekt megvalósítását, a támogatás céljának elérését veszélyezteti, ha a Projekt megvalósítása részben vagy egészben megghiúsul, tartós akadályba ütközik, vagy a pályázatban, illetve a jelen Szerződésben foglalt ütemezéshez képest késedelmet szenved, illetve ennek bekövetkezése fenyeget. Ezen kötelezettség elmulasztása szerződésszegésnek minősül.
 - b) a Kedvezményezett határidőben nem teljesíti a projekttel kapcsolatos jelentéstételi kötelezettségét, illetve bármely beszámolási kötelezettségét nem a megfelelő formában vagy nem a megfelelő információkkal és mellékletekkel nyújtja be, és kötelezettségét a teljesítésre vagy hiánypótlásra vonatkozó felszólítás kézhezvételétől számított 10 napon belül sem teljesíti,
 - c) a Kedvezményezett nem tesz eleget, illetve határidőben nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének, illetve az ellenőrzésre jogosult ellenőrző szervek munkáját akadályozza, vagy az ellenőrzést megtagadja, és az ellenőrzést az erre irányuló írásbeli felszólításban megjelölt határidőig sem teszi lehetővé,
 - d) a Kedvezményezett a Támogató szerződésszerű teljesítésre vonatkozó felszólításának az abban megjelölt határidőt követő 30 napon belül sem teljesíti a Szerződés alapján fennálló kötelezettségét,
 - e) amennyiben jogszabály alapján ellenőrzésre jogosult szerv az ellenőrzés adatai alapján a szerződés illetve jogszabálysértés megállapítására vonatkozó javaslatot tesz, amellyel a Támogató egyetért és a teljesítésre vonatkozó felszólításának az abban

megjelölt határidőt követő 30 napon belül sem teljesíti a Szerződés alapján fennálló kötelezettségét,

- f) a Kedvezményezett a 2.2. pontban megjelölt projekthelyszíneket a támogatási jogviszony ideje alatt vagy a Szerződés 3.3. pontjában megjelölt időszak végéig elidegeníti.

9.2. Amennyiben a Kedvezményezett a rá vonatkozó jogszabályi, szerződéses vagy egyéb előírást súlyosan/ jelentős mértékben megszegi, a Támogató jogosult a Szerződéstől elállni. A Szerződéstől történő elállás esetén a Kedvezményezett az addig folyósított, felhasznált támogatást egy összegben köteles visszafizetni a Támogató által megjelölt bankszámlára, az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül. A visszautalt, illetve fel nem használt támogatás a Támogató számláján elkülönített keretbe kerül.

9.3. Ha a Kedvezményezett a támogatást nem a Támogatási Szerződésben meghatározottak szerint használja fel, köteles a nem szerződésszerűen felhasznált összeget 30 napon belül egy összegben a jegybanki alapkamattal együtt visszatéríteni a Támogató részére.

9.4. Továbbadott támogatás esetén a továbbadott támogatás kedvezményezettje vonatkozásában jelen szerződés betartásának ellenőrzése a Kedvezményezett hatáskörébe tartozik (pl. közbeszerzési kötelezettség, szerződések feltételei), valamint a továbbadott támogatás kedvezményezettje tevékenységéért úgy felel, mintha maga járt volna el.

10. Kommunikáció, nyilvánosság

10.1. Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során köteles a hatályos jogszabályokban meghatározott tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségeknek eleget tenni, a Projektről és a támogatásról az ott meghatározott módon és tartalommal információt nyújtani.

10.2. Támogató jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyomdakész, digitális formátumban, a Kedvezményezett rendelkezésére bocsátja a Projekt megvalósítása során alkalmazandó kötelező arculati elemeket (pl.: logók).

10.3. A Kedvezményezett a projekt nyilvánossága kapcsán kötelezett az alábbi tevékenységek elvégzésére:

- 1) A beruházás helyszínén tájékoztató tábla elhelyezése a megvalósulás alatt és az azt követő 1 évben (min. A2 méretű, rajta a Budapest és TÉR_KÖZ logó, a támogatásra utaló mondat, a projekt neve, támogatás összege, Kedvezményezett neve, illetve saját üzenet megfogalmazása).
- 2) Internetes megjelenés biztosítása: Erre szolgálhat internetes honlap, a kerületi önkormányzat vagy a megvalósító civil vagy egyéb szervezet aloldala, közösségi portál (Facebook), valamint blogoldal is.

- 3) Sajtóközlemények kiküldése a projekt indításáról, zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése.
- 4) 3-5 perces videó a projekt megvalósulásának folyamatáról, amelyet a záró kifizetésigénykor kell benyújtani.

10.4. Kedvezményezett kötelezettsége, hogy a Projekttel összefüggő kommunikációs tevékenysége során – valamennyi nyilvános rendezvényen, kommunikációs terméken, média-megjelenéseiben, a beruházások és közösségi programok tájékoztató és információs tábláin – alkalmazza a kötelező arculati elemeket és feltüntesse, hogy „Az Európa Belvárosa Program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása c. projekt a Budapest Főváros Önkormányzata Fővárosi Városrehabilitációs Keret támogatásával valósul meg”.

10.5. A kötelező arculati elemek mellőzése, vagy részleges alkalmazása a kommunikációra elszámolható összegekre jutó támogatás megvonását vonja maga után.

10.6. A Kedvezményezett köteles bármely, a Projekttel kapcsolatban szervezett eseményről a Támogató kijelölt szervezeti egységét (Városépítési Főosztály) írásban értesíteni a rendezvény napját megelőző legkésőbb 10 nappal.

11. Záró rendelkezések

11.1. Jelen Szerződés 14 oldalon és 7 db eredeti példányban készült. A jelen Szerződéshez csatolt 9 db melléklet, és a jelen Szerződéshez fizikai értelemben nem csatolt, de a jelen Szerződésben hivatkozott mellékletek a Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik.

11.2. A Kedvezményezett a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen Szerződés tartalmát és a vonatkozó jogszabályokat ismeri és magára nézve kötelezőnek ismeri el.

11.3. Amennyiben a Támogató bármely, a jelen Szerződés alapján keletkező bejelentési, jelentéstételi, tájékoztatási kötelezettség, vagy igénylés teljesítéséhez formanyomtatványt bocsát rendelkezésre, szerződésszerű teljesítésnek kizárólag a formanyomtatvány használata minősül.

11.4. A jelen Szerződésből fakadó valamely bejelentési, jelentéstételi, tájékoztatási kötelezettség vagy igénylés teljesítése, továbbá a támogatási szerződés kezelése során bekért dokumentumok benyújtása nyomtatott, valamint a nyomtatottal teljes mértékben megegyező digitális formában a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztály címére történik.

11.5. A Támogató indokolt esetben jelen Szerződésben rögzítetteken túl is jogosult a Kedvezményezettől a Projectre vonatkozóan információt kérni (akár szóban, akár írásban), a Kedvezményezett pedig köteles azt haladéktalanul megadni az információ kérésének formájában.

11.6. A Szerződő Felek a jelen Szerződés időtartamára írásban rögzített módon kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefon és telefax számáról és elektronikus levélcíméről a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, írásban tájékoztatják egymást.

11.7. Kedvezményezett a jelen Szerződésben rögzített azonosító adataiban bekövetkezett minden változást annak bekövetkeztét követő 5 napon belül köteles bejelenteni a Támogató szervezet részére. A fenti adatokban bekövetkező változások – a jogszabályokban, illetve a jelen Szerződésben foglalt kivételektől eltekintve – nem igénylik a jelen Szerződés módosítását. Szerződő Felek jelen Szerződéstől való elállási szándékukat az erről szóló egyoldalú nyilatkozatuknak a másik Fél részére személyesen történő átadásával, vagy tértivevényes postai küldemény útján kötelesek közölni.

11.8. A jelen Szerződés hatályba lépésének napja megegyezik a Szerződő Felek közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával.

Szerződő Felek a jelen Szerződést átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendelet rendelkezései az irányadók.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Projekt költségvetési táblázata
2. sz. melléklet: Pénzügyi ütemterv
3. sz. melléklet: Tételtes költségvetés kiírás, beárazott, részletes költségvetéssel
4. sz. melléklet: Érintett ingatlanok 60 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának hiteles másolata és hivatalos helyszínrajza
5. sz. melléklet: Tervezett munkák részletes bemutatása, leírása
6. sz. melléklet: A projektben érintett ingatlanok felújításra és támogatására vonatkozó önkormányzati tulajdonosi hozzájárulás
7. sz. melléklet: A munkákkal érintett tulajdonosok és a tulajdonnal rendelkezni jogosultak együttműködési megállapodása és kötelezettségvállalása
8. sz. melléklet: Kedvezményezett nyilatkozata az államháztartásról szóló törvényben meghatározott költségvetési támogatásra vonatkozó szabályoknak való megfelelésről

Engedélyköteles építési tevékenység esetén:

9. sz. melléklet: Jogerős hatósági (rekonstrukcióra, felújításra, építésre, bontásra, stb. jogosító) engedélyek és az azokhoz tartozó tervdokumentáció

Nem engedélyköteles építési tevékenység esetén:

9. sz. melléklet: Engedélyezési szintű tervdokumentáció

Budapest, 2014.

.....
Támogató

Budapest Főváros Önkormányzata

képviselőként

Tarlós István

főpolgármester

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest,

.....
Verő Tibor főosztályvezető

Pénzügyi Főosztály

Láttam:

Budapest,

.....
Sárádi Kálmánné dr. főjegyző

.....
Kedvezményezett

Budapest Főváros VIII. kerületi Józsefvárosi

Önkormányzat

nevében

dr. Kocsis Máté

polgármester

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2014.

.....
Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

Fedezet:

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika

aljegyző

Projekt főbb tartalmi elemei	Projektneve	Részneve	Tulajdoni viszony (fővárosi/kerületi/ magán/vegyes)	Támogatás		Költségek		Összesen (Ft)	
				Intenzitás (%)	Összeg (Ft)	Kedvezményezett által biztosított forrás (Ft)			
						Együttműködő partner önrésze (Ft)	Önkormányzati önrész (Ft)		
Építés és eszközbeszerzés	A VBT területén közterületek megújítása	Bródy Sándor utca (Gutenberg tér és Vas utca közötti szakasz, Puskin utcai csomópont) - Gutenberg tér (EUB I-ben meg nem újított része) (műszaki ellenőrről)	kerületi	80,00%	130 198 778	-	32 549 695	162 748 473	
		Közművek megújítása megállapodás alapján	vegyes	80,00%	3 440 000	-	860 000	4 300 000	
		"KÖZ_TÉR" kialakítása Bródy Sándor utcában (Vas utca és Horánszky utca között)	kerületi	80,00%	1 280 000	-	320 000	1 600 000	
		"KÖZ_TÉR" kialakítása Pollack Mihály téren	kerületi	80,00%	9 360 000	-	2 340 000	11 700 000	
		"KÖZ_TÉR" kialakítása Gyulai Pál utcában (Rákóczi út és Stáhly utca közötti szakasza)	kerületi	80,00%	2 800 000	-	700 000	3 500 000	
	A VBT területén társasházak városkép romboló elemeinek megújítása	Bródy Sándor u. 30/a.	magán	36,80%	6 634 713	9 014 669	2 379 956	18 029 338	
		Bródy Sándor u. 36.	magán	36,80%	1 998 091	2 714 833	716 741	5 429 665	
		Gutenberg tér 2.	magán	36,80%	3 856 741	5 240 203	1 383 462	10 480 406	
		Gyulai Pál u. 1.	magán	36,80%	15 929 113	21 643 090	5 713 977	43 286 179	
		Gyulai Pál u. 9.	magán	36,80%	2 212 629	3 006 328	793 699	6 012 656	
		Horánszky u. 3.	magán	36,80%	1 655 979	2 250 000	594 021	4 500 000	
		Horánszky u. 4.	magán	36,80%	11 124 510	15 115 015	3 990 505	30 230 030	
		Horánszky u. 8.	magán	36,80%	1 491 736	2 026 841	535 105	4 053 681	
		Kőfaragó u. 5.	magán	36,80%	7 466 577	10 144 934	2 678 357	20 289 867	
		Kőfaragó u. 10.	magán	36,80%	6 111 866	8 304 271	2 192 405	16 608 541	
		Krúdy Gyula u. 2.	magán	36,80%	5 759 163	7 825 048	2 065 885	15 650 096	
		Krúdy Gyula u. 5.	magán	36,80%	1 793 241	2 436 500	643 259	4 873 000	
		Krúdy Gyula u. 6.	magán	36,80%	6 558 735	8 911 438	2 352 702	17 822 875	
		Krúdy Gyula u. 20.	magán	36,80%	1 160 338	1 576 566	416 228	3 153 132	
		Lőrinc pap tér 3.	magán	36,80%	1 683 724	2 287 698	603 973	4 575 395	
		Mikszáth tér 2.	magán	36,80%	1 664 468	2 261 534	597 066	4 523 067	
		Puskin u. 24.-Bródy Sándor u. 14.	magán	36,80%	18 261 294	24 811 854	6 550 560	49 623 708	
		Rökk Szilárd u. 5.	magán	36,80%	1 873 952	2 546 163	672 211	5 092 325	
		Rökk Szilárd u. 11.	magán	36,80%	7 242 356	9 840 282	2 597 926	19 680 564	
		Somogyi Béla u. 7.	magán	36,80%	3 300 773	4 484 802	1 184 029	8 969 604	
		Somogyi Béla u. 17.	magán	36,80%	9 934 714	13 498 424	3 563 710	26 996 848	
		Somogyi Béla u. 22.	magán	36,80%	6 662 557	9 052 501	2 389 944	18 105 002	
		Szenkirályi u. 17.	magán	36,80%	4 569 227	6 208 268	1 639 041	12 416 536	
		Vas u. 18.	magán	36,80%	2 028 730	2 756 462	727 732	5 512 924	
	A VBT területén társasházak városkép romboló elemeinek megújítása	Belső udvarok megújítása "Belső udvar plusz program"	magán	50,00%	1 500 000	1 500 000	-	3 000 000	
Nem beruházási tevékenység max 5 %		"Mi Búszle Bródy Sándor utcaikat" program		80,00%	2 400 000	-	600 000	3 000 000	
		A "Megélt történelem" program		80,00%	2 400 000	-	600 000	3 000 000	
		A JÓHÍR Nkft., és a CAPE közösségi kulturális programjai		80,00%	5 600 000	-	1 400 000	7 000 000	
Előkészítés max 8 %	Közbeszerzés			80,00%	4 000 000	-	1 000 000	5 000 000	
		Tervezés	Bródy Sándor u. 30/a.	magán	36,80%	65 430	88 900	23 470	177 800
	Gyulai Pál u. 1.		magán	36,80%	325 529	442 300	116 771	884 600	
	Krúdy Gyula u. 5.		magán	36,80%	46 735	63 500	16 765	127 000	
	Mikszáth tér 2.		magán	36,80%	112 165	152 400	40 235	304 800	
	Puskin u. 24.-Bródy Sándor u. 14.		magán	36,80%	672 990	914 400	241 410	1 828 800	
	Rökk Szilárd u. 11.		magán	36,80%	443 986	603 250	159 264	1 206 500	
	Somogyi Béla u. 17.		magán	36,80%	115 919	157 500	41 581	315 000	
	Vas u. 18.		magán	36,80%	179 242	243 538	64 296	487 076	
	Projektmenedzsment			80,00%	20 000 000	-	5 000 000	25 000 000	
	Kommunikáció			80,00%	1 600 000	-	400 000	2 000 000	
	Projekt Elszámolható költsége összesen							593 095 488	
	Általános tartalék							28 977 769	
	Projekt Bruttó összköltsége összesen							622 073 257	

A részletek költségének alátámasztása a 3. számú mellékletben

az előterjesztés 3. számú melléklete

KÖLTSÉGVETÉSBEN ELFOGADOTT					JAVASLAT					Költségvetési módosítás
Együttműködési Megállapodás szerint					Támogatási szerződés					
	Fővárosi támogatás	Partner önrésze	Önkormányzati önrész	Mindösszesen		Fővárosi támogatás	Partner önrésze	Önkormányzati önrész	Mindösszesen	
Utak felújítása	97 516 000	0	93 700 000	191 216 000	Utak felújítása (műszaki ellenőrzéssel)	130 198 779	0	32 549 695	162 748 474	- 28 467 526
Közművek felújítása	3 000 000	0	1 300 000	4 300 000	Közművek feljítása	3 440 000	0	860 000	4 300 000	-
KÖZ_TÉR kialakítások	9 600 000	0	2 400 000	12 000 000	KÖZ_TÉR kialakítások	13 440 000	0	3 360 000	16 800 000	4 800 000
Társasházi pályázatok	170 000 000	185 433 750	15 433 750	370 867 500	Társasházi pályázatok	132 937 221	180 623 508	47 686 287	361 247 015	- 4 810 243
Társasház Belső Udvar Plusz program	1 500 000	1 500 000	0	3 000 000	Társasház Belső Udvar Plusz program	1 500 000	1 500 000	0	3 000 000	-
MBBSU - CAPE	2 400 000	0	600 000	3 000 000	MBBSU - CAPE	2 400 000	0	600 000	3 000 000	-
Megélt történelem - CAPE	2 400 000	0	600 000	3 000 000	Megélt történelem - CAPE	2 400 000	0	600 000	3 000 000	-
Kulturális programok - CAPE, JÓHÍR	5 600 000	0	1 400 000	7 000 000	Kulturális programok - CAPE, JÓHÍR	5 600 000	0	1 400 000	7 000 000	-
Projektmenedzser - Rév8	20 000 000	0	5 000 000	25 000 000	Projektmenedzser - Rév8	20 000 000	0	5 000 000	25 000 000	-
Műszaki ellenőr - Kisfalu	1 500 000	0	1 000 000	2 500 000	*Utak felújítása költségbe került	0	0	0	0	- 2 500 000
Közbeszerzés - Észker	4 000 000	0	1 000 000	5 000 000	Közbeszerzés	4 000 000	0	1 000 000	5 000 000	-
					Kommunikáció	1 600 000	0	400 000	2 000 000	2 000 000
Bruttó összköltség	317 516 000	186 933 750	122 433 750	626 883 500	Elszámolható költség	317 516 000	182 123 508	93 455 982	593 095 489	
					Általános tartalék			28 977 769		28 977 769
					Bruttó összköltség	317 516 000	182 123 508	122 433 750	622 073 258	-4 810 243