

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### Ideiglenes piaci árusítóhely bérbeadásáról

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok Divízió (1086 Budapest, Teleki tér 3.), mint a Budapest VIII. kerület, 35123/11 helyrajzi szám alatt kialakított, a természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 3. szám alatt található Új Teleki téri Piac üzemeltetője (a továbbiakban: Üzemeltető), **zárt körű pályázatot hirdet a piac területén bérleti szerződéssel rendelkező bérlők részére az Új Teleki téri Piachoz tartozó Karácsony Sándor utcai járdaszakaszon, összesen 36 m<sup>2</sup> alapterületen (bérlőnként 6 m<sup>2</sup>), ideiglenes jelleggel zöldség-gyümölcs árusításának lehetőségére.**

1. **Egyösszegű minimális bérleti díj:** 109.200,- Ft + ÁFA, amely megfizetése a bérleti szerződés megkötését követően egy összegben teljesítendő.
2. **A folytatandó tevékenység és a bérleti díj összege:**
  - a) zöldség-gyümölcs üzletkör: kizárólag görögdinnye, sárgadinnye, kukorica és őszibarack termékekre vonatkozóan; minimum 200,- Ft + ÁFA /m<sup>2</sup> /nap (azaz 109.200,- Ft + ÁFA; a következő számítás szerint: 91 kereskedelmi nap x 6 négyzetméter x 200,- Ft + ÁFA = 109.200,- Ft + ÁFA)

A pályázat nyertese megszerzi az adott alapterület bérleti jogát 2016. június 15. – 2016. szeptember 30. közötti időszakra, **határozott időre**. A bérleti szerződést Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal, mint bérbeadóval (a továbbiakban: Bérbeadó) köti meg a nyertes pályázó.

3. **Jelentkezési határidő, pályázat leadási határideje:**

**2016. június 09.; 12:00 óra**

**Jelentkezés helye:** Új Teleki téri Piac (1086 Budapest, Teleki tér 3.)

**Jelentkezés módja:** A pályázat zárt borítékban adható be. A pályázat nyelve magyar.

4. **A pályázat kötelező elemei:**
  - a) Nyilatkozattételi kötelezettség, melyben a pályázó vállalja, hogy kizárólag görögdinnyét, sárgadinnyét, kukoricát és őszibarackot árusít.
  - b) A bérleti díj teljes összegének kifizetése az árusítás megkezdése előtt (200,- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA, azaz minimum 109.200,- Ft + ÁFA, a következő számítás szerint: 91 kereskedelmi nap x 6 négyzetméter x 200,- Ft + ÁFA = 109.200,- Ft + ÁFA)
5. **A pályázathoz kötelezően csatolandó mellékletek:**
  - a) A pályázót meghatalmazott is képviselheti, ez esetben a meghatalmazás közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalása szükséges és a meghatalmazást a pályázathoz kell csatolni.

b) Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a gazdasági társaságnak, egyéni vállalkozónak nem áll fenn adó-, vám- és illetéktartozása.

c) Az árusításhoz szükséges installáció biztosítása a bérlőt terheli.

6. A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók.

**Hiánypótlásra a benyújtott pályázatok bontását követően egy alkalommal van lehetőség a pályázat lebonyolítását végző szervezet értesítése alapján.**

**A pályázat elbírálásának szempontja: a legmagasabb összegű bérleti díj, amely nem lehet kevesebb, mint 109.200,- Ft + ÁFA.**

**(91 kereskedelmi nap x 6 négyzetméter x 200,- Ft + ÁFA = 109.200,- Ft + Áfa)**

Azonos elbírálás esetén előnyt jelent, ha a VIII. kerületben regisztrált egyéni vállalkozó, vagy székhellyel rendelkező gazdasági társaság nyújtja be pályázatot. Ha ez alapján is azonos lenne az elbírálás (tehát ha a pályázati ajánlatokban megjelölt bérleti díj összege egyenlő és mindkét pályázó a VIII. kerületben regisztrált egyéni vállalkozó vagy székhellyel rendelkező gazdasági társaság), akkor az a nyertes pályázó az, aki időben korábban nyújtotta be a pályázatát. A pályázat nyertesei (1-6. helyezettek) sorrend szerint választhatják ki a 36 m<sup>2</sup>-es alapterületből az őket megillető 6 m<sup>2</sup>-es területet.

A nyertes visszalépése esetén a Bérbeadó a pályázat soron következő helyezettjével köti meg a bérleti szerződést.

A pályázatok bontására 2016. június 09-én 12:00 órakor kerül sor az Új Teleki téri Piac Irodájában (1086 Budapest, Teleki László tér 3.). A pályázat bontása nyilvános.

A nyertes pályázót a Bérbeadó Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának döntését követően postai úton értesítjük.

7. **A nyertes pályázóval a Bérbeadó a bérleti szerződést a Bérbeadó Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság előzetes hozzájárulása esetén köti meg. A bérleti szerződés főbb tartalmi elemei:**

a) a bérleti díj megfizetése a szerződéskötés napján esedékes;

b) Bérlő a bérleti díjat előre, egy összegben köteles megfizetni Bérbeadó bankszámlaszámlájára történő átutalással;

c) határozott idejű bérleti jogviszony kikötése;

d) a Bérlőt üzemeltetési díj megfizetésére vonatkozó kötelezettség nem terheli, a bérleti díjon felül – a Bérbeadó Képviselő-testületének 404/2013. (XI. 06.) számú határozatának 5. a.) pontjában foglaltaknak megfelelően; – csak a ténylegesen mért fogyasztások és használat alapján továbbszámlázott elektromos áram, ivóvíz, valamint a piac üzemeltetéséből eredő zöldhulladék-, szerves eredetű hulladék-, kommunális hulladék Bérlő által leadott és az Üzemeltető által nyilvántartott mennyiség szállítás díját kell megfizetni.

Amennyiben a pályázat nyertese a bérleti szerződést nem írja alá az elbírálástól számított 5 napon belül (jogvesztő határidő), az Üzemeltető a soron következő legelőnyösebb ajánlatot tevővel jogosult a szerződést megkötni.

A pályázattal kapcsolatos további információ az Új Teleki téri Piac irodájában kérhető (1086 Budapest, Teleki László tér 3.).

Jelen pályázati felhívás kifüggesztésre kerül a **Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az Új Teleki téri Piacon erre a célra rendszeresített hirdetőtáblán, továbbá megjelenítésre kerül a [www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu) honlapon.**

Budapest, 2016. június 02.

Dr. Pesti Ivett  
Igazgatóság elnöke  
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

