

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. május-23-án (hétfő)  
13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as  
termében megtartott 17. rendes üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Vörös Tamás  
Dudás István Józsefné  
Komássy Zsolt Ákos  
Gondos Judit  
Guzs Gyula  
Pintér Attila  
Györgyi Ida Anna  
Kocsis Attila  
Hélisz György  
Major Zoltán  
Pálovics László  
Ősi Éva  
Borsos Gábor

Hiányzó bizottsági tagok: Jakabfy Tamás

**Jelenlévő meghívottak:** *Sántha Péterné alpolgármester, Egry Attila alpolgármester, dr. Mészár Erika aljegyző, dr. Balla Katalin a Jegyzői Kabinet vezetője, dr. Dabasi Anita önkormányzati főtanácsadó, Páris Gyuláné a Pénzügyi Ügyosztály vezetője, dr. Galambos Eszter a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője, Iványi Gyöngyvér a Városépítészeti Ügyosztály vezető-helyettese, dr. Bojsza Krisztina a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője, Méreg Éva a Közterület-felügyeleti Ügyosztály referense, Bodnár Gabriella a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője, dr. Kaszanyi-Kollár Zsuzsanna a Jogi Iroda vezetője, Annus-Fábián Márta a Belső Ellátási Iroda vezetője, Teszársz Károly tanácsadó, dr. Juharos Róbert tanácsadó, dr. Dobos Bálint tanácsadó, Annus Viktor a Rév8 Zrt. vezérigazgatója, Rácz Edina a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. képviselőjében, Bonyhádi Elek a BKIK VIII. ker. Tagcsoport elnöke, Farkas Örs a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója, Mező János a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. parkolási igazgatója, Nováczki Eleonóra a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője, Czuppon Zsolt a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője, Markó Tímea a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője, Jakab Andrea a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője, dr. Erőss Gábor képviselő*

## **Soós György**

Köszönti a megjelenteket a Bizottság 2016. évi 17. rendes ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 13 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendet az alábbiak szerint, majd szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot:

## **Napirend**

### **1. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a „Számítástechnikai eszközök beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására  
*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

### **2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Nap utca 16. számú ingatlanra leágazó gázvezeték építéséhez
3. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, József krt. – Corvin köz között 10 kV-os földkábel rekonstrukcióhoz
4. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Futó utca 3. és 11. számú ingatlanok között 1 kV-os földkábel létesítéséhez
5. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Szigony és Jázmin utcákban hírközlőhálózat kiépítéséhez
6. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Teleki téren, a Lidl áruház parkolója körüli járdában kábel kiépítéshez
7. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Nap utca 21. – Futó utca 11. számú ingatlanok között 1 kV-os földkábel rekonstrukcióhoz
8. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 8. szám alatti lakóházban kémények rendezéséhez
9. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerületi közterületeken üzemelő 10 kV-os földkábelek rekonstrukciójához
10. Javaslat a Mikszáth 4 Kft. 2015. évi mérlegbeszámolójának elfogadására –  
**ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**

*Előterjesztő: Dr. Szeverényi Márk Mihály - ügyvezető*

### **3. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: Annus Viktor - vezérigazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Corvin Sétány Program elektromos infrastruktúra fejlesztésével kapcsolatos döntésekre – **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**
2. Javaslat a II. János Pál pápa téren kialakított csőszház fenntartásával kapcsolatos döntésekre – **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**

#### 4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat lakossági parkolási ügyekben (**PÓTKÉZBESÍTÉS**)  
*Előterjesztő: Mező János - parkolási igazgató*
2. Népszínház Kör a Polgári Értékekért bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
3. A VARÁZSSZÓ-TAN Kft. bérlő bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 23. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
4. A MENTA TRIO Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 28. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségekre  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
5. A LIKVID-LAK STÚDIÓ Kft. bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 20./B szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
6. [REDACTED] bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 16. szám alatt lévő önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
7. A Víg utca ABC Kft. bérlő bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg u. 28. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
8. Pirinyi Mihály, mint ZÜÜM Bt. beltágjának késedelmi kamat elengedésére és részletfizetésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 23. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
9. A Lujza utca 26. szám alatti Társasház bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 26. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
10. Mácsai Stúdió Kft. szerződéskötési díj elengedése iránti kérelme a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 25. szám alatti, 34857/0/A/21 hrsz.-ú és 34857/0/A/22 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
11. Melandrijon Bt., valamint a Magyar Plakát Társaság Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti, 36339/0/A/3 és 36339/0/A/4 hrsz.-ú üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségekre  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
12. Budapest VIII. kerület, Lujza u. 23. alagsor 3. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
13. A Budapest VIII. kerület, József krt. 50. szám alatti, 35230/0/A/6 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítése  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
14. Budapest VIII. kerület, Illés u. 24. fsz. 2. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

15. Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest VIII. kerület, Práter utca 63. szám alatti, 36122/0/A/2 hrsz.-ú üres ingatlan értékesítésének tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására és az ingatlan elidegenítésére  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
16. A Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 27/B. szám alatti földszinti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
17. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (Budapest VIII. kerület, Baross u. [REDACTED])  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
18. Javaslat digitális kaputelefon rendszerek kiépítésére a Budapest VIII. kerületben  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
19. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tbiliszi tér [REDACTED] szám alatti lakás bérbeadására  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
20. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – határozott idejű bérleti jogviszony  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
21. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2016. évi üzleti terve – **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**  
*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke*
22. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2015. évi egyszerűsített éves beszámolója és mérlege – **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**  
*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke*
23. Varga Zoltánné egyéni vállalkozó, valamint az 56-os Szervezetek Konföderációja bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 79. szám alatti, 35533/0/A/4 hrsz.-ú üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre (**SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS**)  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

#### **5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések** (írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a „Pitypang Óvoda újjáépítése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására és a kivitelezéshez műszaki ellenőr kiválasztására  
*Előterjesztő: Annus Viktor - Rév8 Zrt. vezérigazgatója*
2. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül (Tömő utca [REDACTED]) elővásárlási jogról való lemondásra  
*Előterjesztő: Annus Viktor - Rév8 Zrt. vezérigazgatója*
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tbiliszi tér [REDACTED] számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra  
*Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*
4. Javaslat lakossági parkolási pótdíj ügyében (**PÓTKÉZBESÍTÉS**)  
*Előterjesztő: Mező János - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. parkolási igazgatója*

5. Javaslat három darab közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal dolgozói részére  
*Előterjesztő: Farkas Örs - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
6. Javaslat kettő darab közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ dolgozói részére  
*Előterjesztő: Farkas Örs - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
7. Javaslat négy darab közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ dolgozói részére  
*Előterjesztő: Farkas Örs - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
8. Javaslat öt darab közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozói részére  
*Előterjesztő: Farkas Örs - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
9. Javaslat tizenöt darab közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozói részére  
*Előterjesztő: Farkas Örs - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
10. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Sárkány utca 11. földszint 1. szám alatti házfelügyelői szolgálati lakásban történő bérlő kijelölésére  
*Előterjesztő: Farkas Örs - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
11. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása  
*Előterjesztő: Farkas Örs - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a napirendet elfogadta.

### **475/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

### **Napirend**

#### **1. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a „Számítástechnikai eszközök beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására  
*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

## 2. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető  
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Nap utca 16. számú ingatlanra leágazó gázvezeték építéséhez
3. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, József krt. – Corvin köz között 10 kV-os földkábel rekonstrukcióhoz
4. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Futó utca 3. és 11. számú ingatlanok között 1 kV-os földkábel létesítéséhez
5. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Szigony és Jázmin utcákban hírközlőhálózat kiépítéséhez
6. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Teleki téren, a Lidl áruház parkolója körüli járdában kábel kiépítéshez
7. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Nap utca 21. – Futó utca 11. számú ingatlanok között 1 kV-os földkábel rekonstrukcióhoz
8. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 8. szám alatti lakóházban kémények rendezéséhez
9. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerületi közterületeken üzemelő 10 kV-os földkábelek rekonstrukciójához

## 3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat lakossági parkolási ügyekben (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: Mező János - parkolási igazgató*
2. Népszínház Kör a Polgári Értékekért bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
3. A VARÁZSSZÓ-TAN Kft. bérlő bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 23. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
4. A MENTA TRIO Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 28. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségekre  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
5. A „LIKVID-LAK STÚDIÓ” Kft. bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 20./B szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
6. XXXXXXXXXX bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 16. szám alatt lévő önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
7. A Víg utca ABC Kft. bérlő bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg u. 28. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

8. Pirinyi Mihály, mint ZÜÜM Bt. beltagjának késedelmi kamat elengedésére és részletfizetésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 23. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
9. A Lujza utca 26. szám alatti Társasház bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 26. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
10. Mácsai Stúdió Kft. szerződéskötési díj elengedése iránti kérelme a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 25. szám alatti, 34857/0/A/21 hrsz.-ú és 34857/0/A/22 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
11. Melandrijon Bt., valamint a Magyar Plakát Társaság Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti, 36339/0/A/3 és 36339/0/A/4 hrsz.-ú üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségekre  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
12. Budapest VIII. kerület, Lujza u. 23. alagsor 3. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
13. A Budapest VIII. kerület, József krt. 50. szám alatti, 35230/0/A/6 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítése  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
14. Budapest VIII. kerület, Illés u. 24. fsz. 2. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
15. Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest VIII. kerület, Práter utca 63. szám alatti, 36122/0/A/2 hrsz.-ú üres ingatlan értékesítésének tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására és az ingatlan elidegenítésére  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
16. A Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 27/B. szám alatti földszinti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
17. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (Budapest VIII. kerület, Baross u. [REDACTED])  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
18. Javaslat digitális kaputelefon rendszerek kiépítésére a Budapest VIII. kerületben  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
19. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tbiliszi tér [REDACTED] szám alatti lakás bérbeadására  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
20. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – határozott idejű bérleti jogviszony  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
21. Varga Zoltánné egyéni vállalkozó, valamint az 56-os Szervezetek Konföderációja bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 79. szám alatti, 35533/0/A/4 hrsz.-ú üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

#### 4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a „Pitypang Óvoda újjáépítése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására és a kivitelezéshez műszaki ellenőr kiválasztására  
*Előterjesztő: Annus Viktor - Rév8 Zrt. vezérigazgatója*
2. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül (Tömő utca [REDACTED] elővásárlási jogról való lemondásra  
*Előterjesztő: Annus Viktor - Rév8 Zrt. vezérigazgatója*
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tbiliszi tér [REDACTED] számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra  
*Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*
4. Javaslat lakossági parkolási pótdíj ügyében (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: Mező János - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. parkolási igazgatója*
5. Javaslat három darab közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal dolgozói részére  
*Előterjesztő: Farkas Örs - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
6. Javaslat kettő darab közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ dolgozói részére  
*Előterjesztő: Farkas Örs - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
7. Javaslat négy darab közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ dolgozói részére  
*Előterjesztő: Farkas Örs - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
8. Javaslat öt darab közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozói részére  
*Előterjesztő: Farkas Örs - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
9. Javaslat tizenöt darab közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozói részére  
*Előterjesztő: Farkas Örs - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
10. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Sárkány utca 11. földszint 1. szám alatti házfelügyelői szolgálati lakásban történő bérlő kijelölésére  
*Előterjesztő: Farkas Örs - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
11. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása  
*Előterjesztő: Farkas Örs - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*



## 1. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat a „Számítástechnikai eszközök beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

### Soós György

1.1-es napirend vitáját megnyitja. Kérdés, hozzászólás hiányában vitát lezárja, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Számítástechnikai eszközök beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. május 23.

2. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb összegű ajánlatot az I. csomag (Számítástechnikai kellékek) esetében az IMG Solution Kft. (székhely: 1146 Budapest, Hermina út 17.; adószám: 14894262-2-42; cégjegyzékszám: 01 09 973596) tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő.

Elfogadott ajánlati ára:

I. csomag bruttó ajánlati ár összesen (nettó Ft + Áfa)	2.382.006,- Ft
--	----------------

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. május 23.

3. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb összegű ajánlatot a II. csomag (Számítástechnikai eszközök) esetében a Módusz Office-Holding Informatikai és Ügyviteli Zrt. (székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 76.; adószám: 10209248-2-42; cégjegyzékszám: 01 10 041289) tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő.

Elfogadott ajánlati ára:

II. csomag bruttó ajánlati ár összesen (nettó Ft + Áfa)	1.721.851,- Ft
---	----------------

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. május 23.

4. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb összegű ajánlatot a III. csomag (Redundáns tűzfal, hálózati eszközök) esetében az R+R Periféria Kft. (székhely: 1106 Budapest, Fehér út 10. 12. ép.; adószám: 12221402-2-42; cégjegyzékszám: 01 09 566583) tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő.

Elfogadott ajánlati ára:

III. csomag bruttó ajánlati ár összesen (nettó Ft + Áfa)	5.192.332,- Ft
--	----------------

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. május 23.

5. a határozat 2-3-4. pontjai alapján felkéri a jegyzőt az adásvételi szerződések aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. június 10.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

#### **476/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Számítástechnikai eszközök beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. május 23.

2. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb összegű ajánlatot az I. csomag (Számítástechnikai kellékek) esetében az IMG Solution Kft. (székhely: 1146 Budapest, Hermina út 17.; adószám: 14894262-2-42; cégjegyzékszám: 01 09 973596) tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő.

Elfogadott ajánlati ára:

I. csomag bruttó ajánlati ár összesen (nettó Ft + Áfa)	2.382.006,- Ft
--	----------------

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. május 23.

3. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb összegű ajánlatot a II. csomag (Számítástechnikai eszközök) esetében a Módusz Office-Holding Informatikai és Ügyviteli Zrt. (székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 76.; adószám: 10209248-2-42; cégjegyzékszám: 01 10 041289) tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő.

Elfogadott ajánlati ára:

II. csomag bruttó ajánlati ár összesen (nettó Ft + Áfa)	1.721.851,- Ft
---	----------------

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. május 23.

4. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb összegű ajánlatot a III. csomag (Redundáns tűzfal, hálózati eszközök) esetében az R+R Periféria Kft. (székhely: 1106 Budapest, Fehér út 10. 12. ép.; adószám: 12221402-2-42; cégjegyzékszám: 01 09 566583) tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő.

Elfogadott ajánlati ára:

III. csomag bruttó ajánlati ár összesen (nettó Ft + Áfa)	5.192.332,- Ft
--	----------------

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. május 23.

5. a határozat 2-3-4. pontjai alapján felkéri a jegyzőt az adásvételi szerződések aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. június 10.

## **2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető  
(írásbeli előterjesztés)*

### **Soós György**

2-es blokkhoz érvén kérdezi, hogy van-e külön tárgyalásra javaslat. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

### **Komássy Ákos**

Kéri a 2.1-es napirend és a 2.2-es napirend külön tárgyalását.

### **Soós György**

Egyéb külön tárgyalásra javaslat nincs, blokkban maradt előterjesztések vitáját megnyitja, lezárja, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

#### **Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

#### **Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Nap utca 16. számú ingatlanra leágazó gázvezeték építéséhez**

**A napirend 2.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

#### **Napirend 2.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, József krt. – Corvin köz között 10 kV-os földkábel rekonstrukcióhoz**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út

72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u. 1-13.) által készített, Budapest VIII. kerület, József krt. 68. szám és a Corvin köz közötti szakaszon a 10 kV-os földkábel rekonstrukciós tervhez, a kivitelezés közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az önkormányzati tulajdonú Corvin köz (hrs.: 36401) járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a Corvin köz bontással érintett járdaszakaszán a burkolatok teljes körű helyreállítására, amely munkákra a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

A bontással érintett Corvin köz burkolatát az alábbi réteggel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 4 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg, a térkő burkolatú felületeken az eredeti térkő burkolat helyreállítása
  - 15 cm vtg. C8/10-32-F1 betonlap (járműterhelésre 20 cm)
  - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 23.

#### **Napirend 2.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Futó utca 3. és 11. számú ingatlanok között 1 kV-os földkábel létesítéséhez**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u. 1-13.) által készített, Budapest VIII. kerület, Futó utca 3. és 11. szám közötti szakaszon 1 kV-os földkábel létesítési tervhez, a kivitelezés közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- b. a tulajdonosi hozzájárulás az önkormányzati tulajdonú Futó utca (hrsz.: 35568/2) út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontással érintett járdaszakaszon térkő burkolat gondos és szakember helyreállítására, amely munkákra a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.  
A bontással érintett Futó utca járda burkolatát az alábbi réteggrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
  - térkő burkolat
  - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltagyazat
  - 15 cm vtg. C8/10-32-F1 betonlap (járműterhelésre 20 cm)
  - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. május 23.

#### **Napirend 2.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Szigony és Jázmin utcákban hírközlőhálózat kiépítéséhez**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Novotron Informatikai Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 044323; székhely: 1124 Budapest, Stromfeld A út 9.) megbízása alapján, a MAX-TEL7 Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 263809; székhely: 1141 Budapest, Fogarasi út 75.) által tervezett a Budapest VIII. kerület, Szigony utca 33. szám és Jázmin utca 6-14. szám alatti ingatlanok között hírközlőhálózat kiépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás kiterjed az alépitmény kiépítési munkálatokkal érintett Szigony utca (hrsz.: 36137), valamint a Jázmin utca (hrsz.: 36138) út- és járdaszakaszára,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

d. az alépitményi munkák a tervezett utépítések előtt – a Magyar Telekom Nyrt. munkáival egyidejűleg – végezhetők, a bontással érintett út- és járdaszakaszokon kötelezi a kivitelezőt a helyreállítások olyan szintű elvégzésére, amely megfelel a biztonságos gyalogos és járműforgalom feltételeinek:

- a bontással érintett Szigony utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
  - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
  - 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
  - 20 cm vtg. C12/15-32/F stabilizált útalap
  - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- a bontással érintett Szigony utca járda burkolatát ideiglenesen helyre kell állítani a vonatkozó útügyi műszaki előírásoknak megfelelően. Biztosítani kell a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a 36137 hrsz. teljes egészében érintő végleges utépítésig.
- a bontással érintett Jázmin utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
  - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
  - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
  - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

A megfelelő minőségű helyreállításért a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 23.

### **Napirend 2.6. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Teleki téren, a Lidl áruház parkolója körüli járdában kábel kiépítéshez**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja LIDL Magyarország Bt. (cégjegyzékszám: 01 06 757718; székhely: 1037 Budapest, Rádl árok 6.) részére, hogy a bevásárlókocsi lopás gátló rendszer kialakításhoz a Teleki tér (hrsz.: 35123/7 és 35123/9) járdaszakaszaiba antenna kábeleket építsen be. A kivitelezés közterületi munkáihoz hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági

Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- c. kötelezi a beruházót az aszfalt burkolatban kialakított kábelhornyok szakszerű, a terv szerinti bitumenes anyaggal történő helyreállítására, amely munkára a beruházó 5 év garanciát vállal,
- d. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 23.

**Napirend 2.7. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Nap utca 21. – Futó utca 11. számú ingatlanok között 1 kV-os földkábel rekonstrukcióhoz**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által készített, Budapest VIII. kerület, Nap utca 21. szám és a Futó utca 11. szám közötti szakaszon az 1 kV-os földkábel rekonstrukciós tervhez, a kivitelezés közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az önkormányzati tulajdonú Nap utca (hrs.: 35644/2), valamint a Futó utca (hrs.: 35568/2) út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontással érintett út- és járdaszakaszok helyreállítására, amely munkákra a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

A bontással érintett Futó utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- térkő burkolat
- 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltagyazat
- 15 cm vtg. C8/10-32-F1 betonlap (járműterhelésre 20 cm)
- 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%

A bontással érintett Nap utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 4 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (teljes szélességben)
- 15 cm vtg. C8/10-32-F1 betonalap (járműterhelésre 20 cm)
- 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%

A bontással érintett Nap utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (útpálya szélességével megegyező hosszúságban)
- 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
- 20 cm vtg. C8/10-32-F1 betonalap stabilizált útalap
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 23.

**Napirend 2.8. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 8. szám alatti lakóházban kémények rendezéséhez**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Vajdahunyad utca 8. szám alatti (hrsz.: 35587) önkormányzati tulajdonú épület – a szomszédos Vajdahunyad utca 6. szám alatti ingatlanon épülő szálloda okán – érintett kéménycsoportjainál a biztonságos füstelvezetés megoldására – A+ Stúdió Mérnöki Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 955076; székhely: 1124 Budapest, Németvölgyi út 80. I. em. 3.) által – készített tervdokumentációban foglalt műszaki megoldásokhoz az alábbiak figyelembe vételével.

Az Építető, HILLPARK INGATLAN Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 903329; székhely: 1026 Budapest, Páfrány u. 1. a. ép.) kémények kivitelezési és üzemeltetési költségvállalására vonatkozó nyilatkozatát tudomásul véve, az alábbi feltételeket és kikötéseket teszi:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás az Építetőt nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a tervben meghatározott, MSZ 845/2012 szabvány szerinti kéménymagasítást tartalék fűtés kielégítésére szolgáló kéményjáratok esetében is el kell készíteni, melyhez alkalmazható a szélnyomás elleni védelemmel ellátott, gravitációs elven működő, kettősfalú hőszigetelt égéstermék elvezető rendszer (Pl. DÜSE EN PLUS – Ø 100 – 300 mm között) kiépítése H=1,0 m tisztító, ellenőrző elemmel,
3. a használatban lévő kéményeknél a kéménytoldatokat (injektoros füstgázventillátor) a rákötött tüzelőberendezések tüzeléstechnikai paramétereinek megfelelően méretezni kell,



4. a Vajdahunyad utca 8. szám alatti lakóházra vonatkozó Kéményseprő-ipari nyilatkozatban (FŐKÉTÜSZ Kft.–14327/2015/MS/MU) foglaltakat a kivitelezés során be kell tartani,
5. az Építetőnek a kivitelezést befejezően, az érintett kémények vonatkozásában az átalakítás megfelelőségét teljes körű FŐKÉTÜSZ Kft. műszaki vizsgálatával és nyilatkozatával kell igazolni,
6. az Építető köteles az érintett kémények átalakításának elkészültéről az épület kezelőjét, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t írásban értesíteni,
7. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 23.

**Napirend 2.9. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerületi közterületeken üzemelő 10 kV-os földkábelek rekonstrukciójához**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által készített, Budapest VIII. kerület 10 kV-os földkábel rekonstrukciós tervhez, a kivitelezés közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az alábbi önkormányzati tulajdonú út- és járdaszakaszokra terjed ki:

Mikszáth Kálmán tér	36732
Krúdy utca	36711
Lőrinc pap tér	36710
Krúdy utca	36696
József utca	35150/2
Rigó utca	35221
Rigó utca	35228/2

- c. a beruházónak a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. tekintettel arra, hogy a munkavégzés turisztikailag frekventált területet érint, ezért kéri beruházót a munkálatok alábbiak szerinti ütemezésére:

- Mikszáth Kálmán tér és Horánszky utca közötti szakaszon munkavégzés 2016. 10. 01-től,
  - a Krúdy utca további szakaszain 2016. szeptember 01-től kezdődjön,
  - a József és Rigó utcákban időpont kötöttség nélkül végezhető a kábelfektetés,
- e. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat,
- f. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontással érintett úttest-és járdaszakaszokon, az alsó rétegrendek helyreállítását követően:
- a bontással érintett Mikszáth Kálmán tér, Krúdy Gyula utca, Lőrinc pap tér járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - térkő burkolat
    - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltagyazat
    - 15 cm vtg. C8/10-32-F1 betonlap (járműterhelés 20 cm)
    - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
  - a bontással érintett Lőrinc pap tér útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (a Mária utcai úttest térkőtől a Krúdy utca kiemelt szegély vonaláig)
    - 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32-F1 betonlap
    - 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
  - a bontással érintett Krúdy Gyula utca (Lőrinc pap tér és Röck Szilárd utca között) járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (járműterhelés MA-11) **teljes szélességben**
    - 15 cm vtg. C8/10-32-F1 betonlap (járműterhelés 20 cm)
    - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
  - a bontással érintett József utca, Rigó utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (járműterhelés MA-11) **a homlokzat és a felfestett parkolósáv vonaláig terjedő szélességben**
    - 15 cm vtg. C8/10-32-F1 betonlap (járműterhelés 20 cm)
    - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%

amely munkákra a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 23.

**Soós György**

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

**Napirend 2.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, József krt. – Corvin köz között 10 kV-os földkábel rekonstrukcióhoz**

**477/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u. 1-13.) által készített, Budapest VIII. kerület, József krt. 68. szám és a Corvin köz közötti szakaszon a 10 kV-os földkábel rekonstrukciós tervhez, a kivitelezés közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az önkormányzati tulajdonú Corvin köz (hrs.: 36401) járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a Corvin köz bontással érintett járdaszakaszán a burkolatok teljes körű helyreállítására, amely munkákra a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

A bontással érintett Corvin köz burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 4 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg, a térkő burkolatú felületeken az eredeti térkő burkolat helyreállítása
  - 15 cm vtg. C8/10-32-F1 betonlap (járműterhelésre 20 cm)
  - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 23.

**Napirend 2.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Futó utca 3. és 11. számú ingatlanok között 1 kV-os földkábel létesítéséhez**

**478/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u. 1-13.) által készített, Budapest VIII. kerület, Futó utca 3. és 11. szám közötti szakaszon 1 kV-os földkábel létesítési tervhez, a kivitelezés közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az önkormányzati tulajdonú Futó utca (hrs.: 35568/2) út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontással érintett járdaszakaszon térkő burkolat gondos és szakszerű helyreállítására, amely munkákra a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.  
A bontással érintett Futó utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
  - térkő burkolat
  - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltágyazat
  - 15 cm vtg. C8/10-32-F1 betonlap (járműterhelésre 20 cm)
  - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 23.

**Napirend 2.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Szigony és Jázmin utcákban hírközlőhálózat kiépítéséhez**

**479/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Novotron Informatikai Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 044323; székhely: 1124 Budapest, Stromfeld A út 9.) megbízása alapján, a MAX-TEL7 Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 263809; székhely: 1141 Budapest, Fogarasi út 75.) által tervezett – a Budapest VIII. kerület, Szigony utca 33. szám és Jázmin utca 6-14. szám alatti ingatlanok között hírközlőhálózat kiépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás kiterjed az alépítmény kiépítési munkálatokkal érintett Szigony utca (hrsz.: 36137), valamint a Jázmin utca (hrsz.: 36138) út- és járdaszakaszára,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. az alépítményi munkák a tervezett utépítések előtt – a Magyar Telekom Nyrt. munkáival egyidejűleg – végezhetők, a bontással érintett út- és járdaszakaszokon kötelezi a kivitelezőt a helyreállítások olyan szintű elvégzésére, amely megfelel a biztonságos gyalogos és járműforgalom feltételeinek:
  - a bontással érintett Szigony utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
    - 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C12/15-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással érintett Szigony utca járda burkolatát ideiglenesen helyre kell állítani a vonatkozó utügyi műszaki előírásoknak megfelelően. Biztosítani kell a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a 36137 hrsz. teljes egészében érintő végleges utépítésig.
  - a bontással érintett Jázmin utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

A megfelelő minőségű helyreállításért a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. május 23.

**Napirend 2.6. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Teleki téren, a Lidl áruház parkolója körüli járdában kábel kiépítéshez.**

**480/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja LIDL Magyarország Bt. (cégjegyzékszám: 01 06 757718; székhely: 1037 Budapest, Rádl árok 6.) részére, hogy a bevásárlókocsi lopás gátló rendszer kialakításához a Teleki tér (hrsz.: 35123/7 és 35123/9) járdaszakaszaiiba antenna kábeleket építsen be. A kivitelezés közterületi munkáihoz hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a beruházót az aszfalt burkolatban kialakított kábelhornyok szakszerű, a terv szerinti bitumenes anyaggal történő helyreállítására, amely munkára a beruházó 5 év garanciát vállal,
- d. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. május 23.

**Napirend 2.7. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Nap utca 21. – Futó utca 11. számú ingatlanok között 1 kV-os földkábel rekonstrukcióhoz**

**481/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által készített, Budapest VIII. kerület, Nap utca 21. szám és a Futó utca 11. szám közötti szakaszon az 1 kV-os földkábel rekonstrukciós tervhez, a kivitelezés közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az önkormányzati tulajdonú Nap utca (hrsz.: 35644/2), valamint a Futó utca (hrsz.: 35568/2) út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontással érintett út- és járdaszakaszok helyreállítására, amely munkákra a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

A bontással érintett Futó utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- térkő burkolat
- 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltagyazat
- 15 cm vtg. C8/10-32-F1 betonlap (járműterhelésre 20 cm)
- 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%

A bontással érintett Nap utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 4 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (teljes szélességben)
- 15 cm vtg. C8/10-32-F1 betonlap (járműterhelésre 20 cm)
- 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%

A bontással érintett Nap utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (útpálya szélességével megegyező hosszúságban)
- 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
- 20 cm vtg. C8/10-32-F1 betonlap stabilizált útalap

- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 23.

### **Napirend 2.8. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Vajdahunyd utca 8. szám alatti lakóházban kémények rendezéséhez**

**482/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Vajdahunyd utca 8. szám alatti (hrsz.: 35587) önkormányzati tulajdonú épület – a szomszédos Vajdahunyd utca 6. szám alatti ingatlanon épülő szálloda okán – érintett kéménycsoportjainál a biztonságos füstelvezetés megoldására – A+ Stúdió Mérnöki Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 955076; székhely: 1124 Budapest, Németvölgyi út 80. I. em. 3.) által – készített tervdokumentációban foglalt műszaki megoldásokhoz az alábbiak figyelembe vételével.

Az Építető, HILLPARK INGATLAN Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 903329; székhely: 1026 Budapest, Páfrány u. 1. a. ép.) kémények kivitelezési és üzemeltetési költség vállalására vonatkozó nyilatkozatát tudomásul véve, az alábbi feltételeket és kikötéseket teszi:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás az Építetőt nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a tervben meghatározott, MSZ 845/2012 szabvány szerinti kéménymagasítást tartalék fűtés kielégítésére szolgáló kéményjáratok esetében is el kell készíteni, melyhez alkalmazható a szélnyomás elleni védelemmel ellátott, gravitációs elven működő, kettősfalú hőszigetelt égéstermék elvezető rendszer (Pl. DÜSE EN PLUS – Ø 100 – 300 mm között) kiépítése H=1,0 m tisztító, ellenőrző elemmel,
3. a használatban lévő kéményeknél a kéménytoldatokat (injektoros füstgázventillátor) a rákötött tüzelőberendezések tüzeléstechnikai paramétereinek megfelelően méretezni kell,
4. a Vajdahunyd utca 8. szám alatti lakóházra vonatkozó Kéményseprő-ipari nyilatkozatban (FŐKÉTÜSZ Kft.–14327/2015/MS/MU) foglaltakat a kivitelezés során be kell tartani,
5. az Építetőnek a kivitelezést befejezően, az érintett kémények vonatkozásában az átalakítás megfelelőségét teljes körű FŐKÉTÜSZ Kft. műszaki vizsgálatával és nyilatkozatával kell igazolni,



6. az Építető köteles az érintett kémények átalakításának elkészültéről az épület kezelőjét, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t írásban értesíteni,
7. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 23.

**Napirend 2.9. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerületi közterületeken üzemelő 10 kV-os földkábelek rekonstrukciójához**

**483/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által készített, Budapest VIII. kerület 10 kV-os földkábel rekonstrukciós tervhez, a kivitelezés közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az alábbi önkormányzati tulajdonú út- és járdaszakaszokra terjed ki:

Mikszáth Kálmán tér	36732
Krúdy utca	36711
Lőrinc pap tér	36710
Krúdy utca	36696
József utca	35150/2
Rigó utca	35221
Rigó utca	35228/2

- c. a beruházónak a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. tekintettel arra, hogy a munkavégzés turisztikailag frekventált területet érint, ezért kéri beruházót a munkálatok alábbiak szerinti ütemezésére:
  - Mikszáth Kálmán tér és Horánszky utca közötti szakaszon munkavégzés 2016. 10. 01-től,

- a Krúdy utca további szakaszain 2016. szeptember 01-től kezdődjön,
  - a József és Rigó utcákban időpont kötöttség nélkül végezhető a kábelfektetés,
- e. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat,
- f. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontással érintett úttest-és járdaszakaszokon, az alsó rétegrendek helyreállítását követően:
- a bontással érintett Mikszáth Kálmán tér, Krúdy Gyula utca, Lőrinc pap tér járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - térkő burkolat
    - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltagyazat
    - 15 cm vtg. C8/10-32-F1 betonlap (járműterhelés 20 cm)
    - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
  - a bontással érintett Lőrinc pap tér útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (a Mária utcai úttest térkőtől a Krúdy utca kiemelt szegély vonaláig)
    - 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32-F1 betonlap
    - 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
  - a bontással érintett Krúdy Gyula utca (Lőrinc pap tér és Röck Szilárd utca között) járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (járműterhelés MA-11) **teljes szélességben**
    - 15 cm vtg. C8/10-32-F1 betonlap (járműterhelés 20 cm)
    - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
  - a bontással érintett József utca, Rigó utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (járműterhelés MA-11) **a homlokzat és a felfestett parkolósáv vonaláig terjedő szélességben**
    - 15 cm vtg. C8/10-32-F1 betonlap (járműterhelés 20 cm)
    - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%

amely munkákra a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 23.

## **Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**Soós György**

2.1-es napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

**Komássy Ákos**

Két közterület-használati kérelemmel kapcsolatban van kérdése, hozzáfűznivalója. Az egyik a 4-es pontnál, csak egy apróság, örül neki, hogy már a Rendőrmúzeum is közterületen aktívan részt vesz a Múzeumok Éjszakáján, gyanítja, hogy június 25-én fogja ezt tenni, amikor a Múzeumok Éjszakája sorra kerül, és nem az előterjesztés szerinti május 25-én, ezt javasolja javítani (holnapután van május 25., akkor biztos nem lesz Múzeumok Éjszakája). A másik pedig a 11-es pontnál, érti, és elkötelezett támogatója a Corvin Sétány sikerének és annak, hogy a városfejlesztési folyamat sikerrel körbeérjen, de kérdezi, hogy tényleg 653 m<sup>2</sup> járdára van szüksége a PEDRANO-nak a ház felépítéséhez és ilyen hosszú időre? Ez a 200 millió forintos közterület-használati díj elengedés egy kicsit sokkoló adata az előterjesztésnek. Biztos, hogy megalapozott ez a gigantikus időbeni és térbeli terjedelmű közterület-foglalás?

**Soós György**

Új rendeletük van, tehát a 204 millió 700 ezer forintra kell egy bankgaranciát adnia a rendeletük alapján, illetőleg, ha bármilyen károsodás keletkezik az útban, akkor ezt le főgják vonni az összegből. Megadja a szót dr. Galambos Eszter ügyosztályvezetőnek.

**Dr. Galambos Eszter**

A 4-es ponttal kapcsolatban, valóban az előterjesztés szövege egy elírást tartalmaz, de a határozati javaslat június 25-ről szól. A PEDRANO esetében van egy Corvin Zrt.-vel 2014. szeptember 15-én kötött megállapodás a Corvin Sétány program lezárásáról, és ez a szerződés tartalmazza, hogy a Corvin területén lévő építkezések esetén a közterület-használati díjat elengedik, tehát ez egy szerződéses kötelemből ered.

**Soós György**

Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

**Komássy Ákos**

Még egyszer hadd ismétlje el, esze ágában sincs az építkezés indokoltságát és jogi megalapozottságát kétségbe vonni, sőt nagyon örül, hogy zajlik ezzel is a Corvin Sétány késszé tétele. Itt a részletek azok, amikben az ördög egy kicsit el van ásva. Nem javasolta azt, hogy vonják kétségbe a közterület-használati kérelem jogosságát, csak arról nincs meggyőződve, hogy ez az időterjedelem és ez a gigantikus közterület-foglalás tényleg szakmailag megfelelően alátámasztott, és a kérdése az Ügyosztályhoz arra irányult volna, hogy megnézték-e, hogy ez valóban az adott építkezéshez indokolt méretű és időterjedelmű közterület-foglalás, vagy csak úgy „benyújtották, szerződés van róla, tehát akkor automatikusan továbbítják a Bizottságnak” típusú döntés-előkészítés volt.

**Soós György**

Megadja a szót dr. Galambos Eszter ügyosztályvezetőnek.

**Dr. Galambos Eszter**

Hogy építkezés esetében a közterület-használat ideje indokolt-e, azt az Ügyosztály nem vizsgálja, nincs is erre vonatkozó jogosultságuk. Azt nézik, hogy a rendelet szerint a

szükséges dokumentumokat csatolja-e, azt nem vizsgálják, hogy valóban indokolt-e ez az időtartam.

### **Soós György**

További kérdés, hozzászólás hiányában vitát lezárja, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Civilek a Palotanegyedért Egyesület</b> (1088 Budapest, Lőrinc pap tér 3. 3. em. 9/a.)
A közterület-használat ideje:	2016. június 04.
Közterület-használat célja:	kulturális rendezvény (Kórusok Éjszakája)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér, Pollack Mihály tér, Mikszáth Kálmán tér
Közterület-használat nagysága:	1663 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 23.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Civilek a Palotanegyedért Egyesület</b> (1088 Budapest, Lőrinc pap tér 3. 3. em. 9/a.)
A közterület-használat ideje:	2016. május 28.
Közterület-használat célja:	kulturális rendezvény (Gyereknap)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér és a Bródy Sándor utca 23. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	310 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 23.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Geo + Bau Kft.</b> (1152 Budapest, Vörösmarty utca 12/b)
A közterület-használat ideje:	2016. május 30. – 2016. július 15.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (függőfolyosók felújítása)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci köz 1. előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	36 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 23.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Rendőrmúzeum</b> (1087 Budapest, Mosonyi utca 5.)
A közterület-használat ideje:	2016. június 25.
Közterület-használat célja:	kulturális rendezvény (Múzeumok Éjszakája)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mosonyi utca 5-9. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	1500 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. május 23.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal a kikötéssel, hogy könnyen mozgítható, nem rögzített tárgyak kerülnek kihelyezésre:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Well Health HS Kft.</b> (2120 Dunakeszi, Krúdy Gyula utca 11.)
A közterület-használat ideje:	2016. május 23. – 2017. április 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Futó utca 40. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	7 m <sup>2</sup>
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. május 23.

2. tudomásul veszi a Well Health HS Kft.-nek a Budapest VIII. kerület, Futó utca 40. szám előtti közterületre vonatkozóan vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. május 15. – 2016. május 22. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. május 23.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 32. szám alatti Társasház</b> (székhely: 1088 Budapest, Bródy Sándor u. 32.)
A közterület használat ideje:	2016. május 23. - 2016. július 23.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület, homlokzat felújítás

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy S. u 32. és Vas u.  
21. sarka  
Közterület-használat nagysága: 120 m<sup>2</sup>



Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. május 23.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Remény Magyarországnak Alapítvány**  
(székhely: 1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 3.)  
A közterület használat ideje: 2016. június 04.  
Közterület-használat célja: kulturális rendezvény (ingyenes kórus koncert)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány  
Közterület-használat nagysága: 20 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. május 23.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjfizetési kötelezettség nélkül – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:   
(lakcím:   
A közterület használat ideje: 2016. június 01. – 2016. október 30.  
Közterület-használat célja: utcazenélés  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mikszáth tér a padok közötti téglapárkányon  
Közterület-használat nagysága: 2 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat díja: 0,- Ft

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. május 23.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Lakatos József egyéni vállalkozó**  
(székhely: 1074 Budapest, Alsóerdős utca 12. fsz. 5.)

A kérelemben foglalt közterület használat ideje: 2016. május 02. – 2017. május 02.  
Közterület-használat célja: mozgó árusítás (zöldség, gyümölcs, virág)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Festetics György u., Mosonyi utca, Lóvásár utca  
Közterület-használat nagysága: 1 m<sup>2</sup>

Díjfizetés ütemezése: havi részletben

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. május 23.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint azzal a kikötéssel, hogy könnyen mozgatható, nem rögzített tárgyak kerülnek kihelyezésre:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Pep-Food Kft.</b> (székhely: 1088 Budapest, Bródy S. utca 13.)
A közterület használat ideje:	2016. május 23. – 2017. május 06.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bródy S. utca 13. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	5 m <sup>2</sup>
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. május 23.

2. tudomásul veszi a Pep-Food Kft.-nek a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 13. szám előtti közterületre vonatkozóan vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. május 06. – 2016. május 22. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. május 23.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft.</b> (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)
A közterület használat ideje:	2016. május 23. – 2017. december 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Práter u. 47. sz. (Leonardo da Vinci u. - Práter u. szakaszán)
Közterület-használat nagysága:	653 m <sup>2</sup> (járda) 7 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m <sup>2</sup> )

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. május 23.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Práter u. 47. szám előtti szakaszon található 7 db parkolóhely vonatkozásában (414 munkanap) 1 632 692,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 23.

3. tudomásul veszi a PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft.-nek a Budapest VIII. kerület, Práter u. 47. sz. előtti (Leonardo da Vinci u. - Práter u. szakaszán) közterületre vonatkozóan építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. május 16. – 2016. május 22. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 23.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

#### **484/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Civilek a Palotanegyedért Egyesület</b> (1088 Budapest, Lőrinc pap tér 3. 3. em. 9/a.)
A közterület-használat ideje:	2016. június 04.
Közterület-használat célja:	kulturális rendezvény (Kórusok Éjszakája)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér, Pollack Mihály tér, Mikszáth Kálmán tér
Közterület-használat nagysága:	1663 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 23.

#### **485/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:



Közterület-használó, kérelmező: **Civilek a Palotanegyedért Egyesület**  
(1088 Budapest, Lőrinc pap tér 3. 3. em. 9/a.)  
A közterület-használat ideje: 2016. május 28.  
Közterület-használat célja: kulturális rendezvény (Gyereknapi)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér és a Bródy  
Sándor utca 23. szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 310 m<sup>2</sup>  
Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. május 23.

**486/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Geo + Bau Kft.**  
(1152 Budapest, Vörösmarty utca 12/b)  
A közterület-használat ideje: 2016. május 30. – 2016. július 15.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (függőfolyosók felújítása)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci köz 1.  
előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 36 m<sup>2</sup>  
Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. május 23.

**487/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Rendőrmúzeum**  
(1087 Budapest, Mosonyi utca 5.)  
A közterület-használat ideje: 2016. június 25.  
Közterület-használat célja: kulturális rendezvény (Múzeumok Éjszakája)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mosonyi utca 5-9. szám  
előtti közterület  
Közterület-használat nagysága: 1500 m<sup>2</sup>  
Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. május 23.

**488/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal a kikötéssel, hogy könnyen mozgítható, nem rögzített tárgyak kerülnek kihelyezésre:

Közterület-használó, kérelmező: **Well Health HS Kft.**  
(2120 Dunakeszi, Krúdy Gyula utca 11.)  
A közterület-használat ideje: **2016. május 23. – 2017. április 30.**  
Közterület-használat célja: **vendéglátó terasz**  
Közterület-használat helye: **Budapest VIII. kerület, Futó utca 40. szám előtti közterületen**  
Közterület-használat nagysága: **7 m<sup>2</sup>**  
Díjfizetés ütemezése: **egy összegben**

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. május 23.

2. tudomásul veszi a Well Health HS Kft.-nek a Budapest VIII. kerület, Futó utca 40. szám előtti közterületre vonatkozóan vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. május 15. – 2016. május 22. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. május 23.

**489/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 32. szám alatti Társasház**  
(székhely: 1088 Budapest, Bródy Sándor u. 32.)  
A közterület használat ideje: **2016. május 23. - 2016. július 23.**  
Közterület-használat célja: **építési munkaterület, homlokzat felújítás**  
Közterület-használat helye: **Budapest VIII. kerület, Bródy S. u 32. és Vas u. 21. sarka**  
Közterület-használat nagysága: **120 m<sup>2</sup>**

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. május 23.

**490/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**



A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Remény Magyarországnak Alapítvány**  
(székhely: 1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 3.)  
A közterület használat ideje: 2016. június 04.  
Közterület-használat célja: kulturális rendezvény (ingyenes kórus koncert)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány  
Közterület-használat nagysága: 20 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. május 23.

**491/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjfizetési kötelezettség nélkül – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:   
(lakcím:   
A közterület használat ideje: 2016. június 01. – 2016. október 30.  
Közterület-használat célja: utcazenélés  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mikszáth tér a padok közötti téglapárkányon  
Közterület-használat nagysága: 2 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat díja: 0,- Ft

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. május 23.

**492/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Lakatos József egyéni vállalkozó**  
(székhely: 1074 Budapest, Alsóerdős utca 12. fsz. 5.)  
A kérelemben foglalt közterület használat ideje: 2016. május 02. – 2017. május 02.  
Közterület-használat célja: mozgó árusítás (zöldség, gyümölcs, virág)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Festetics György u., Mosonyi utca, Lóvásár utca

Közterület-használat nagysága: 1 m<sup>2</sup>  
Díjfizetés ütemezése: havi részletben

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. május 23.

**493/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint azzal a kikötéssel, hogy könnyen mozgatható, nem rögzített tárgyak kerülnek kihelyezésre:

Közterület-használó, kérelmező: **Pep-Food Kft.**  
(székhely: 1088 Budapest, Bródy S. utca 13.)  
A közterület használat ideje: 2016. május 23. – 2017. május 06.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy S. utca 13. szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 5 m<sup>2</sup>  
Díjfizetés ütemezése: egy összegben

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. május 23.

2. tudomásul veszi a Pep-Food Kft.-nek a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 13. szám előtti közterületre vonatkozóan vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. május 06. – 2016. május 22. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. május 23.

**494/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft.**  
(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)  
A közterület használat ideje: 2016. május 23. – 2017. december 31.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Práter u. 47. sz.  
(Leonardo da Vinci u. - Práter u. szakaszán)  
Közterület-használat nagysága: 653 m<sup>2</sup> (járda)  
7 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>)  
Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. május 23.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Práter u. 47. szám előtti szakaszon található 7 db parkolóhely vonatkozásában (414 munkanap) 1 632 692,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. május 23.

3. tudomásul veszi a PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft.-nek a Budapest VIII. kerület, Práter u. 47. sz. előtti (Leonardo da Vinci u. - Práter u. szakaszán) közterületre vonatkozóan építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. május 16. – 2016. május 22. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. május 23.

**Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Nap utca 16. számú ingatlanra leágazó gázvezeték építéséhez**

**Soós György**

2.2-es napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

**Komássy Ákos**

Egy kérdése van. Lehet, hogy jobb lett volna, ha a palotanegyedi bontásokat kéri ki, de teljesen minden, az összes „tulajdonosi hozzájárulásos” előterjesztést olvasta, és persze örül neki, hogy fejlődik a kerület, de kicsit úgy érzi, hogy nyáron felvonuló területté fog jelentős része átalakulni a kerületnek. A palotanegyedit látta, hogy elrakták októberi kezdésre, köszönik szépen. Kérdezi, hogy az összes többit sikerül úgy koordinálni, hogy a lakók ne szenvedjenek túlzottan ettől a mennyiségű, egyébként fontos építkezéstől?

**Soós György**

A gázvezetéknel inkább ők szokták javasolni, hogy tavasszal és nyáron végezzék el, pont azért, mert télen szinte biztos, hogy a Gázművek tömörtennek fogja találni a társasháznak az alapvezetékét. Ezeket célszerű inkább nyáron, fűtési szezonon kívül intézni. További kérdés, hozzászólás hiányában vitát lezárja, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. megbízásából a Dinamika Kft. által készített, Budapest VIII. kerület, Nap utca (hrs.: 35644/2) 16. szám alatti ingatlan gázellátását biztosító leágazó kisnyomású gázvezeték tervéhez, kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a Nap utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- A bontással érintett Nap utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
    - 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - A bontással érintett Nap utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- d. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. május 23.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

#### **495/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. megbízásából a Dinamika Kft. által készített, Budapest VIII. kerület, Nap utca (hrsz.: 35644/2) 16. szám alatti ingatlan gázellátását biztosító leágazó kisnyomású gázvezeték tervéhez, kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a Nap utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- A bontással érintett Nap utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
    - 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - A bontással érintett Nap utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- d. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. május 23.

*A Bizottság létszáma – Borsos Gábor megérkezésével – 14 főre változott.*

### **3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (írásbeli előterjesztés)

#### **Soós György**

3-as blokkhoz érvén külön tárgyalásra tesz javaslatot, a 3.2-es, 3.6-os, 3.9-es, 3.14-es napirend tekintetében. Kérdezi, hogy van-e egyéb külön tárgyalásra javaslat. Megadja a szót Pintér Attila képviselőnek.

#### **Pintér Attila**

Kéri a 3.13-as, 3.16-os napirend külön tárgyalását.

**Soós György**

Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

**Komássy Ákos**

Kéri a 3.17-es, és 3.20-as napirend külön tárgyalását.

**Soós György**

Egyéb külön tárgyalásra javaslat nincs. A blokkban maradt előterjesztések vitáját megnyitja, lezárja, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat lakossági parkolási ügyekben**

*Előterjesztő: Mező János - parkolási igazgató*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi 21 józsefvárosi állandó bejelentett lakcímmel rendelkező gépkocsi tulajdonos/üzembentartóval szemben fennálló – 2016. március 1. napjától 2016. május 06. napjáig felmerülő – összesen 374.370,- Ft követelésről lemond, oly módon, hogy 75.370,- Ft összegű pótdíj visszautalásra, illetve 299.000,- Ft összegű pótdíjkövetelés törlésre kerüljön alábbiak szerint:

- 1) a [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 14.020,- Ft pótdíjkövetelés törlésre kerül,
- 2) a [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 2.275,- Ft visszautalásra/ 10.330,- Ft pótdíjkövetelés törlésre kerül,
- 3) a [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 47.440,- Ft pótdíjkövetelés törlésre kerül,
- 4) a [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 10.330,- Ft pótdíjkövetelés törlésre kerül,
- 5) a [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 7.420,- Ft pótdíjkövetelés törlésre kerül,
- 6) az [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 14.020,- Ft pótdíjkövetelés törlésre kerül,
- 7) az [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 61.460,- Ft pótdíjkövetelés törlésre kerül,
- 8) a [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 4.550,- Ft visszautalásra/ 13.230,- Ft pótdíjkövetelés törlésre kerül,
- 9) az [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 3.445,- Ft visszautalásra/ 14.020,- Ft pótdíjkövetelés törlésre kerül,
- 10) az [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 5.720,- Ft visszautalásra/ 14.020,- Ft pótdíjkövetelés törlésre kerül,
- 11) a [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 39.510,- Ft pótdíjkövetelés törlésre kerül,
- 12) a [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 3.445,- Ft visszautalásra/ 14.020,- Ft pótdíjkövetelés törlésre kerül,
- 13) az [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 25.160,- Ft pótdíjkövetelés törlésre kerül,
- 14) a [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 14.020,- Ft pótdíjkövetelés törlésre kerül,
- 15) az [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 10.335,- Ft visszautalásra kerül,



- 16) a [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 6.890,- Ft visszautalásra kerül,
- 17) a [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 10.335,- Ft visszautalásra kerül,
- 18) a [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 10.865,- Ft visszautalásra kerül,
- 19) az [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 3.445,- Ft visszautalásra kerül,
- 20) a [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 7.175,- Ft visszautalásra kerül,
- 21) az [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 6.890,- Ft visszautalásra kerül.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Parkolási Igazgatóság igazgatója  
Határidő: 2016. május 23.

**Napirend 3.2. pontja: Népszínház Kör a Polgári Értékekért bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre**

*Előterjesztő: Farkas Örs – vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 3.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.3. pontja: A VARÁZSSZÓ-TAN Kft. bérlő bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 23. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 23. szám alatti, 36590/0/A/21 hrsz.-ú, 380 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, pincszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérlő **VARÁZSSZÓ-TAN Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 01-09-997621; székhely: 1145 Budapest, Jávor u. 14. 2. em. 1.; adószám: 24246323-2-42; képviseli: Seregi Márton ügyvezető) részére a bérleti szerződés és a felújítási munkálatok elvégzéséről szóló megállapodás módosításához a munkálatok elvégzésére vonatkozó határidő 6 hónappal történő meghosszabbítása tárgyában azzal a feltétellel, hogy a bérlő köteles a szerződés módosítás aláírását megelőzően a fennálló tartozását megfizetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 23.

- 2.) **nem járul hozzá** az 1.) pont szerinti helyiség bérleti díjának csökkentéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 23.

**Napirend 3.4. pontja: A MENTA TRIO Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 28. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségekre**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter u. 28. szám alatt található, 35695/0/A/5 és 35695/0/A/6 hrsz.-ú, összenyitott, 21 m<sup>2</sup> + 25 m<sup>2</sup>, összesen 46 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejárattú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a MENTA TRIO Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-901651; székhely: 1094 Budapest, Ferenc krt. 41. 3/12.; adószám: 14387467-2-43) részére, **bútor raktározás** tevékenység céljára **70.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 31.

**Napirend 3.5. pontja: A „LIKVID-LAK STÚDIÓ” Kft. bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 20./B szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a „LIKVID-LAK STÚDIÓ” Kft. (székhely: 1103 Budapest, Kada u. 70.; cégjegyzékszám: 01 09 898507) által bérelt, Budapest VIII. kerület, Práter u. 20./B szám alatti, 35666/0/A/3 hrsz.-ú, 16 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség felújításához.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

- 2.) **hozzájárul továbbá a „LIKVID-LAK STÚDIÓ” Kft.-vel az 1.) pont szerinti helyiség tekintetében történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításhoz 11 hónap alatt 111.427,- Ft + 30.086,- Ft ÁFA összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a**

felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 23.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 30.

**Napirend 3.6. pontja:** ██████████ bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 16. szám alatt lévő önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

A napirend 3.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

**Napirend 3.7. pontja:** A Víg utca ABC Kft. bérlő bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg u. 28. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a Víg utca ABC Kft. (székhely: 1084 Budapest, Víg u. 28.; cégjegyzékszám: 01-09-181524; adószám: 24772039-2-42; képviseli: Gasner Márk Regő ügyvezető) által bérelt, a Budapest VIII. kerület, Víg u. 28. szám alatti, 34926/0/A/3 hrsz.-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 23.

**Napirend 3.8. pontja:** Pirinyi Mihály, mint ZÜÜM Bt. beltábjának késedelmi kamat elengedésére és részletfizetésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 23. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **nem járul hozzá a ZÜÜM Bt.** (székhely: 1052 Budapest, Váci u. 10.; cégjegyzékszám: 01 06 735008; adószám: 20742140-1-41; képviselő: Pirinyi Mihály üzletvezetésre jogosult tag) **beltábjá, Pirinyi Mihály** részére az Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 23. szám alatti, 35487/0/A/2 hrsz.-ú, 111 m<sup>2</sup>**

alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre felhalmozott 208.628,- Ft késedelmi kamat elengedéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 23.

2.) **hozzájárul a ZÜÜM Bt.** (székhely: 1052 Budapest, Váci u. 10.; cégjegyzékszám: 01 06 735008; adószám: 20742140-1-41; képviselő: Pirinyi Mihály üzletvezetésre jogosult tag) **beltagja, Pirinyi Mihály** részére az Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 23.** szám alatti, **35487/0/A/2 hrsz.-ú**, 111 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó, 2016. április 30. napjáig felhalmozott bérleti díj: 570.358,- Ft és hozzá kapcsolódó szemétszállítási díj: 34.208,- Ft, késedelmi kamat 2016. április 30.: 218.050,- Ft, végrehajtási költség: 54.442,- Ft, közjegyzői díj: 7.012,- Ft, **összesen: 884.070,- Ft** hátralék összegre 12 havi részletfizetési kedvezmény megadásához az alábbiak szerint:

- a) a megállapodás aláírásával egyidejűleg megfizetendő a hátralék 7.012,- Ft közjegyzői díj, 54.442,- Ft végrehajtási költség, 218.050,- Ft késedelmi kamat, **összesen 279.504,- Ft**,
- b) Pirinyi Mihály a tőketartozásból fennmaradó 604.566,- Ft-ot az 1,35 %-os jegybanki alapkamattal növelten 12 hónap alatt **50.751,- Ft-os** havi egyenlő (50.380,- Ft tőke és 370,- Ft késedelmi kamat) részletekben köteles megfizetni 2016. június 15. napjától 2017. május 15. napjáig.

A részletfizetési megállapodásban foglaltak teljesítése esetén a végrehajtási eljárás felfüggesztésre kerül, és amennyiben a volt bérlő beltagja nem teljesítené a részletek fizetését, a fennmaradó tartozás tekintetében a végrehajtási eljárás tovább folyik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 23.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti részletfizetési megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 23.

**Napirend 3.9. pontja: A Lujza utca 26. szám alatti Társasház bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 26. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 3.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.10. pontja: Mácsai Stúdió Kft. szerződéskötési díj elengedése iránti kérelme a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 25. szám alatti, 34857/0/A/21 hrsz.-ú és 34857/0/A/22 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **visszavonja az 1293/2015. (XII. 14.) számú határozatát.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

2.) **hozzájárul MÁCSAI Kulturális Szolgáltató Bt. (székhely: 1125 Budapest, Varázs u. 9. I. em.; cégjegyzékszám: 01 06 214215; adószám: 28353892 2 43; képviseli: Mácsai János üzletvezető) által bérelt, Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 25. szám alatti, 34857/0/A/21 hrsz.-ú és 34857/0/A/22 hrsz.-ú, utcai bejáratú, alagsori, 74 m<sup>2</sup> + 42 m<sup>2</sup> alapterületű, összesen 116 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiségek bérleti jogának átruházásához a Mácsai Stúdió Kft. (székhely: 1125 Budapest, Varázs u. 9. I. em. 1.; cégjegyzékszám: 01 09 205260; adószám: 25193541-2-43; képviseli: Mácsai János ügyvezető) részére hangszer restaurálás és javítás céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel 74.382,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt a Mácsai Stúdió Kft. 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó 283.396,- Ft összegű szerződéskötési díjat megfizessen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2-3.) pontjai szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés d) pontja alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 31.

5.) a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő **Mácsai Stúdió Kft.** (székhely: 1125 Budapest, Varázs u. 9. I. em. 1.; cégjegyzékszám: 01 09 205260; adószám: 25193541-2-43; képviseli: Mácsai János ügyvezető) a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot megfizeti, a bérleti szerződést aláírja, azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti és 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó 283.396,- Ft összegű szerződéskötési díjat megfizet. A

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat ennek megtörténtéig a **MÁCSAI Kulturális Szolgáltató Bt.** (székhely: 1125 Budapest, Varázs u. 9. I. em.; cégjegyzékszám: 01 06 214215; adószám: 28353892 2 43; képviseli: Mácsai János ügyvezető) társaságot ismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 23.

**Napirend 3.11. pontja: Melandrijon Bt., valamint a Magyar Plakát Társaság Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti, 36339/0/A/3 és 36339/0/A/4 hrsz.-ú üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségekre**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti, 36339/0/A/3 hrsz.-ú, **41 m<sup>2</sup>** alapterületű, valamint a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti, 36339/0/A/4 hrsz.-ú, **49 m<sup>2</sup>** alapterületű, összesen **90 m<sup>2</sup>** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásához a Melandrijon Bt. részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 23.

- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti, 36339/0/A/3 hrsz.-ú, **41 m<sup>2</sup>** alapterületű, valamint a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti, 36339/0/A/4 hrsz.-ú, **49 m<sup>2</sup>** alapterületű, összesen **90 m<sup>2</sup>** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel a Magyar Plakát Társaság Egyesület részére **kiállítások rendezése, gyűjteményük tárolása, találkozók, előadások, interaktív programok és szakmai workshopok megrendezése, klubhelyiség és könyvtár tevékenység céljára, kedvezményes 119.970,- Ft + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 23.

3.) a határozat 2.) pontjában megállapított bérleti díj feltétele, hogy

- a) bérlő köteles a honlapján, sajtó megjelenéseiben a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
- b) bérlő köteles legalább havi rendszerességű helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
- c) bérlő köteles minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során

megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.

- d) bérelő köteles minden év május 31. napjáig az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját benyújtani.
- e) bérelő köteles a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

- 4.) a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Emberi Erőforrás Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

- 5.) amennyiben a szervezet a 3.) pont szerinti első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 248/2013. (VI.19.) számú képviselő-testületi határozat 26. pont a), b) vagy c) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

- 6.) amennyiben a bérelő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától visszamenőlegesen az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összeg + infláció értékre emelkedik. Amennyiben a bérelő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 248/2013. (VI.19.) számú képviselő-testületi határozat 26. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

- 7.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérelő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 30.

**Napirend 3.12. pontja: Budapest VIII. kerület, Lujza u. 23. alagsor 3. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 23. alagsor 3. szám alatti, alagsori, 35439/0/A/55 helyrajzi számú, 44 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, udvari bejáratú nem lakás céljára szolgáló raktárhelyiség 2.310.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez [REDACTED] magánszemély részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 4.

- 3.) amennyiben [REDACTED] magánszemély nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy az 1.) pont szerinti helyiséget elidegenítésre a hatályos rendelkezések szerint nyilvános árverésen kell meghirdetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 11.

**Napirend 3.13. pontja: A Budapest VIII. kerület, József krt. 50. szám alatti, 35230/0/A/6 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítése**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 3.13. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.14. pontja: Budapest VIII. kerület, Illés u. 24. fsz. 2. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 3.14. pontját külön tárgyalásra kikérték.**



**Napirend 3.15. pontja: Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest VIII. kerület, Práter utca 63. szám alatti, 36122/0/A/2 hrsz.-ú üres ingatlan értékesítésének tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására és az ingatlan elidegenítésére**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Práter utca 63. szám alatti, 36122/0/A/2 helyrajzi számú, 71 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti irodahelyiség elidegenítésére kiírt pályázatot érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

- 2.) a Budapest VIII. kerület, Práter utca 63. szám alatti, 36122/0/A/2 helyrajzi számú, 71 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti irodahelyiséget nyilvános árverésen kívánja értékesíteni, a kikiáltási árat 21.400.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

**Napirend 3.16. pontja: A Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 27/B. szám alatti földszinti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 3.16. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.17. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (Budapest VIII. kerület, Baross u. [REDACTED])**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 3.17. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.18. pontja: Javaslat digitális kaputelefon rendszerek kiépítésére a Budapest VIII. kerületben**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 56., Tömő u. 60., Tömő u. 23/a, Bacsó u. 4. számú épületekben digitális kaputelefon kiépítésének kivitelezésére vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

- 2.) a beszerzési eljárás nyertesének a benyújtott ajánlatok alapján a „**Precíz**” **Épületgépeszeti, Építészeti Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot** (székhely: 1094 Budapest, Tompa u. 15/B. fszt. 1., cégjegyzékszám: 01-09-671214, adószám: 12380189-23-43, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11721026-20221373, képviseli: Déri József ügyvezető) nyilvánítja, az elfogadott ajánlati áron, azaz **1.938.600,- Ft + ÁFA összegben**.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 23.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az Önkormányzat nevében kösse meg a határozat 2.) pontja alapján a munkálatok elvégzésére a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződést a „**Precíz**” **Épületgépeszeti, Építészeti Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal** a 2016. évi költségvetésben a 11602 címen a lakóházak kaputelefon kiépítése előirányzat terhére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 25.

**Napirend 3.19. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tbiliszi tér [REDACTED] szám alatti lakás bérbeadására**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 22/C §-a, valamint 47. §-ában foglaltak alapján [REDACTED] jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott, Budapest VIII. kerület, Tbiliszi tér [REDACTED] (Vagon tér [REDACTED] szám alatti, 2 szobás, 53,60 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű 18.212,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához, öt év határozott időre szólóan, előbérleti jog biztosításával, a lakás csökkentő-növelő tényezők figyelembe vétele nélküli lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel, tíz év elidegenítési tilalommal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 23.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 31.

**Napirend 3.20. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – határozott idejű bérleti jogviszony**  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 3.20. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.21. pontja: Varga Zoltánné egyéni vállalkozó, valamint az 56-os Szervezetek Konföderációja bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 79. szám alatti, 35533/0/A/4 hrsz.-ú üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre**  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Baross u. 79. szám alatti, 35533/0/A/4 hrsz.-ú, 44 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Varga Zoltánné egyéni vállalkozó részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 23.

- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Baross u. 79. szám alatti, 35533/0/A/4 hrsz.-ú, 44 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel az **56-os Szervezetek Konföderációja** (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 61.; nyilvántartási szám: 01-02-0010106; képviseli: Balázs István elnök) részére **iroda és raktározás** tevékenység céljára kedvezményes **49.180,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 23.

- 3.) a határozat 2.) pontjában megállapított bérleti díj feltétele, hogy

- a) a bérlő köteles a honlapján, sajtó megjelenéseiben a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni,
- b) a legalább havi rendszerességű helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni,
- c) minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit,
- d) a bérlő köteles minden év május 31. napjáig benyújtani az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját,
- e) a bérlő köteles a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 23.

- 4.) a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Emberi Erőforrás Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 23.

- 5.) amennyiben a szervezet a 3.) pont szerinti első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 248/2013. (VI.19.) számú képviselő-testületi határozat 26. pont a), b) vagy c) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 23.

- 6.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától visszamenőlegesen az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összeg + infláció értékre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 248/2013. (VI.19.) számú képviselő-testületi határozat 26. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 23.

- 7.) **hozzájárul** a helyiség saját költségen történő felújításához azzal, hogy a bérlő a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően sem élhet bérbeszámítással, és a felújítás költségét nem követelheti az Önkormányzattól.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 23.

- 8.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 30.

**Soós György**

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat lakossági parkolási ügyekben**

*Előterjesztő: Mező János - parkolási igazgató*

**496/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi 21 józsefvárosi állandó bejelentett lakcímmel rendelkező gépkocsi tulajdonos/üzembentartóval szemben fennálló – 2016. március 1. napjától 2016. május 06. napjáig felmerülő – összesen 374.370,- Ft követelésről lemond, oly módon, hogy 75.370,- Ft összegű pótdíj visszautalásra, illetve 299.000,- Ft összegű pótdíjkövetelés törlésre kerüljön alábbiak szerint:

- 1) a [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 14.020,- Ft pótdíjkövetelés törlésre kerül,
- 2) a [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 2.275,- Ft visszautalásra/ 10.330,- Ft pótdíjkövetelés törlésre kerül,
- 3) a [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 47.440,- Ft pótdíjkövetelés törlésre kerül,
- 4) a [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 10.330,- Ft pótdíjkövetelés törlésre kerül,
- 5) a [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 7.420,- Ft pótdíjkövetelés törlésre kerül,
- 6) az [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 14.020,- Ft pótdíjkövetelés törlésre kerül,
- 7) az [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 61.460,- Ft pótdíjkövetelés törlésre kerül,
- 8) a [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 4.550,- Ft visszautalásra/ 13.230,- Ft pótdíjkövetelés törlésre kerül,
- 9) az [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 3.445,- Ft visszautalásra/ 14.020,- Ft pótdíjkövetelés törlésre kerül,
- 10) az [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 5.720,- Ft visszautalásra/ 14.020,- Ft pótdíjkövetelés törlésre kerül,
- 11) a [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 39.510,- Ft pótdíjkövetelés törlésre kerül,
- 12) a [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 3.445,- Ft visszautalásra/ 14.020,- Ft pótdíjkövetelés törlésre kerül,
- 13) az [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 25.160,- Ft pótdíjkövetelés törlésre kerül,
- 14) a [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 14.020,- Ft pótdíjkövetelés törlésre kerül,
- 15) az [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 10.335,- Ft visszautalásra kerül,
- 16) a [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 6.890,- Ft visszautalásra kerül,

- 17) a [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 10.335,- Ft visszautalásra kerül,
- 18) a [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 10.865,- Ft visszautalásra kerül,
- 19) az [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 3.445,- Ft visszautalásra kerül,
- 20) a [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 7.175,- Ft visszautalásra kerül,
- 21) az [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 6.890,- Ft visszautalásra kerül.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Parkolási Igazgatóság igazgatója  
Határidő: 2016. május 23.

**Napirend 3.3. pontja: A VARÁZSSZÓ-TAN Kft. bérlő bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 23. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**497/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 23. szám alatti, 36590/0/A/21 hrsz.-ú, 380 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérlő **VARÁZSSZÓ-TAN Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 01-09-997621; székhely: 1145 Budapest, Jávor u. 14. 2. em. 1.; adószám: 24246323-2-42; képviseli: Seregi Márton ügyvezető) részére a bérleti szerződés és a felújítási munkálatok elvégzéséről szóló megállapodás módosításához a munkálatok elvégzésére vonatkozó határidő 6 hónappal történő meghosszabbítása tárgyában azzal a feltétellel, hogy a bérlő köteles a szerződés módosítás aláírását megelőzően a fennálló tartozását megfizetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 23.

- 2.) **nem járul hozzá** az 1.) pont szerinti helyiség bérleti díjának csökkentéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 23.

**Napirend 3.4. pontja: A MENTA TRIO Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 28. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségekre**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**498/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter u. 28. szám alatt található, 35695/0/A/5 és 35695/0/A/6 hrsz.-ú, összenyitott, 21 m<sup>2</sup> + 25 m<sup>2</sup>, összesen 46 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a MENTA TRIO Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-901651; székhely: 1094 Budapest, Ferenc krt. 41. 3/12.; adószám: 14387467-2-43) részére, **bútor raktározás** tevékenység céljára **70.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 23.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 31.

**Napirend 3.5. pontja: A „LIKVID-LAK STÚDIÓ” Kft. bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 20./B szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**499/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a „LIKVID-LAK STÚDIÓ” Kft. (székhely: 1103 Budapest, Kada u. 70.; cégjegyzékszám: 01 09 898507) által bérelt, Budapest VIII. kerület, Práter u. 20./B szám alatti, 35666/0/A/3 hrsz.-ú, 16 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség felújításához.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 23.

2.) **hozzájárul** továbbá a „**LIKVID-LAK STÚDIÓ**” Kft.-vel az 1.) pont szerinti helyiség tekintetében történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításhoz 11 hónap alatt 111.427,- Ft + 30.086,- Ft ÁFA összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 23.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 30.

**Napirend 3.7. pontja: A Víg utca ABC Kft. bérlő bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg u. 28. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**500/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a Víg utca ABC Kft. (székhely: 1084 Budapest, Víg u. 28.; cégjegyzékszám: 01-09-181524; adószám: 24772039-2-42; képviseli: Gasner Márk Regő ügyvezető) által bérelt, a Budapest VIII. kerület, Víg u. 28. szám alatti, 34926/0/A/3 hrsz.-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 23.

**Napirend 3.8. pontja: Pirinyi Mihály, mint ZÜÜM Bt. beltágjának késedelmi kamat elengedésére és részletfizetésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 23. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**501/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy



- 1.) *nem járul hozzá a ZÜÜM Bt.* (székhely: 1052 Budapest, Váci u. 10.; cégjegyzékszám: 01 06 735008; adószám: 20742140-1-41; képviselő: Pirinyi Mihály üzletvezetésre jogosult tag) **beltagja, Pirinyi Mihály** részére az Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 23.** szám alatti, **35487/0/A/2 hrsz.-ú**, 111 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre felhalmozott 208.628,- Ft késedelmi kamat elengedéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 23.

- 2.) **hozzájárul a ZÜÜM Bt.** (székhely: 1052 Budapest, Váci u. 10.; cégjegyzékszám: 01 06 735008; adószám: 20742140-1-41; képviselő: Pirinyi Mihály üzletvezetésre jogosult tag) **beltagja, Pirinyi Mihály** részére az Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 23.** szám alatti, **35487/0/A/2 hrsz.-ú**, 111 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó, 2016. április 30. napjáig felhalmozott bérleti díj: 570.358,- Ft és hozzá kapcsolódó szemétszállítási díj: 34.208,- Ft, késedelmi kamat 2016. április 30.: 218.050,- Ft, végrehajtási költség: 54.442,- Ft, közjegyzői díj: 7.012,- Ft, **összesen: 884.070,- Ft** hátralék összegre 12 havi részletfizetési kedvezmény megadásához az alábbiak szerint:

- a) a megállapodás aláírásával egyidejűleg megfizetendő a hátralék 7.012,- Ft közjegyzői díj, 54.442,- Ft végrehajtási költség, 218.050,- Ft késedelmi kamat, **összesen 279.504,- Ft**,
- b) Pirinyi Mihály a tőketartozásból fennmaradó 604.566,- Ft-ot az 1,35 %-os jegybanki alapkamattal növelten 12 hónap alatt **50.751,- Ft-os** havi egyenlő (50.380,- Ft tőke és 370,- Ft késedelmi kamat) részletekben köteles megfizetni 2016. június 15. napjától 2017. május 15. napjáig.

A részletfizetési megállapodásban foglaltak teljesítése esetén a végrehajtási eljárás felfüggesztésre kerül, és amennyiben a volt bérlő beltagja nem teljesítené a részletek fizetését, a fennmaradó tartozás tekintetében a végrehajtási eljárás tovább folyik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 23.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti részletfizetési megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 23.

**Napirend 3.10. pontja: Mácsai Stúdió Kft. szerződéskötési díj elengedése iránti kérelme a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 25. szám alatti, 34857/0/A/21 hrsz.-ú és 34857/0/A/22 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**502/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **visszavonja az 1293/2015. (XII. 14.) számú határozatát.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 23.

2.) **hozzájárul MÁCSAI Kulturális Szolgáltató Bt.** (székhely: 1125 Budapest, Varázs u. 9. I. em.; cégjegyzékszám: 01 06 214215; adószám: 28353892 2 43; képviseli: Mácsai János üzletvezető) által bérelt, **Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 25. szám alatti, 34857/0/A/21 hrsz.-ú és 34857/0/A/22 hrsz.-ú, utcai bejáratú, alagsori, 74 m<sup>2</sup> + 42 m<sup>2</sup> alapterületű, összesen 116 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiségek bérleti jogának átruházásához a Mácsai Stúdió Kft.** (székhely: 1125 Budapest, Varázs u. 9. I. em. 1.; cégjegyzékszám: 01 09 205260; adószám: 25193541-2-43; képviseli: Mácsai János ügyvezető) részére **hangszer restaurálás és javítás céljára**, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel **74.382,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 23.

3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt a Mácsai Stúdió Kft. 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó 283.396,- Ft összegű szerződéskötési díjat megfizessen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 23.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2-3.) pontjai szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés d) pontja alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 31.

5.) a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő **Mácsai Stúdió Kft.** (székhely: 1125 Budapest, Varázs u. 9. I. em. 1.; cégjegyzékszám:

01 09 205260; adószám: 25193541-2-43; képviseli: Mácsai János ügyvezető) a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot megfizeti, a bérleti szerződést aláírja, azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti és 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó 283.396,- Ft összegű szerződéskötési díjat megfizet. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat ennek megtörténtéig a **MÁCSAI Kulturális Szolgáltató Bt.** (székhely: 1125 Budapest, Varázs u. 9. I. em.; cégjegyzékszám: 01 06 214215; adószám: 28353892 2 43; képviseli: Mácsai János ügyvezető) társaságot ismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 23.

**Napirend 3.11. pontja: Melandrijon Bt., valamint a Magyar Plakát Társaság Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti, 36339/0/A/3 és 36339/0/A/4 hrsz.-ú üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségekre**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**503/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti, 36339/0/A/3 hrsz.-ú, 41 m<sup>2</sup> alapterületű, valamint a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti, 36339/0/A/4 hrsz.-ú, 49 m<sup>2</sup> alapterületű, összesen 90 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásához a Melandrijon Bt. részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 23.

2.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti, 36339/0/A/3 hrsz.-ú, 41 m<sup>2</sup> alapterületű, valamint a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti, 36339/0/A/4 hrsz.-ú, 49 m<sup>2</sup> alapterületű, összesen 90 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel a Magyar Plakát Társaság Egyesület részére **kiállítások rendezése, gyűjteményük tárolása, találkozók, előadások, interaktív programok és szakmai workshopok megrendezése, klubhelyiség és könyvtár tevékenység céljára, kedvezményes 119.970,- Ft + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 23.

3.) a határozat 2.) pontjában megállapított bérleti díj feltétele, hogy

- a) bérlő köteles a honlapján, sajtó megjelenésein a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
- b) bérlő köteles legalább havi rendszerességű helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
- c) bérlő köteles minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
- d) bérlő köteles minden év május 31. napjáig az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját benyújtani.
- e) bérlő köteles a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

- 4.) a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Emberi Erőforrás Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

- 5.) amennyiben a szervezet a 3.) pont szerinti első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 248/2013. (VI.19.) számú képviselő-testületi határozat 26. pont a), b) vagy c) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

- 6.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától visszamenőlegesen az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összeg + infláció értékre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 248/2013. (VI.19.) számú képviselő-testületi határozat 26. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

- 7.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 30.

**Napirend 3.12. pontja: Budapest VIII. kerület, Lujza u. 23. alagsor 3. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése**  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**504/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 23. alagsor 3. szám alatti, alagsori, 35439/0/A/55 helyrajzi számú, 44 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, udvari bejáratú nem lakás céljára szolgáló raktárhelyiség 2.310.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez [REDACTED] magánszemély részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 23.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 4.

- 3.) amennyiben [REDACTED] magánszemély nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy az 1.) pont szerinti helyiséget elidegenítésre a hatályos rendelkezések szerint nyilvános árverésen kell meghirdetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 11.

**Napirend 3.15. pontja: Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest VIII. kerület, Práter utca 63. szám alatti, 36122/0/A/2 hrsz.-ú üres ingatlan értékesítésének tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására és az ingatlan elidegenítésére**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**505/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Práter utca 63. szám alatti, 36122/0/A/2 helyrajzi számú, 71 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti irodahelyiség elidegenítésére kiírt pályázatot érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 23.

- 2.) a Budapest VIII. kerület, Práter utca 63. szám alatti, 36122/0/A/2 helyrajzi számú, 71 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti irodahelyiséget nyilvános árverésen kívánja értékesíteni, a kikiáltási árat 21.400.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 23.

**Napirend 3.18. pontja: Javaslat digitális kaputelefon rendszerek kiépítésére a Budapest VIII. kerületben**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**506/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 56., Tömő u. 60., Tömő u. 23/a, Bacsó u. 4. számú épületekben digitális kaputelefon kiépítésének kivitelezésére vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 23.

- 2.) a beszerzési eljárás nyertesének a benyújtott ajánlatok alapján a „Precíz” Épületgépészeti, Építészeti Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 1094 Budapest, Tompa u. 15/B. fszt. 1., cégjegyzékszám: 01-09-671214, adószáma: 12380189-23-43, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11721026-20221373, képviseli:

Déri József ügyvezető) nyilvánítja, az elfogadott ajánlati áron, azaz **1.938.600,- Ft + ÁFA összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 23.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az Önkormányzat nevében kösse meg a határozat 2.) pontja alapján a munkálatok elvégzésére a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződést a „**Precíz**” **Épületgépészeti, Építészeti Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal** a 2016. évi költségvetésben a 11602 címen a lakóházak kaputelefon kiépítése előirányzat terhére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 25.

**Az 506/2016. (V.23.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 3.19. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tbiliszi tér [REDACTED] szám alatti lakás bérbeadására**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**507/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 22/C §-a, valamint 47. §-ában foglaltak alapján [REDACTED] jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott, Budapest VIII. kerület, Tbiliszi tér [REDACTED] (Vagon tér [REDACTED] szám alatti, 2 szobás, 53,60 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű 18.212,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához, öt év határozott időre szólóan, előbérleti jog biztosításával, a lakás csökkentő-növelő tényezők figyelembe vétele nélküli lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel, tíz év elidegenítési tilalommal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 23.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 31.

**Napirend 3.21. pontja: Varga Zoltánné egyéni vállalkozó, valamint az 56-os Szervezetek Konföderációja bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 79. szám alatti, 35533/0/A/4 hrsz.-ú üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre**  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**508/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Baross u. 79. szám alatti, 35533/0/A/4 hrsz.-ú, 44 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Varga Zoltánné egyéni vállalkozó részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 23.

2.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Baross u. 79. szám alatti, 35533/0/A/4 hrsz.-ú, 44 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel az **56-os Szervezetek Konföderációja** (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 61.; nyilvántartási szám: 01-02-0010106; képviseli: Balázs István elnök) részére **iroda és raktározás** tevékenység céljára kedvezményes **49.180,- Ft/hó** + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 23.

3.) a határozat 2.) pontjában megállapított bérleti díj feltétele, hogy

- a) a bérlő köteles a honlapján, sajtó megjelenéseiben a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni,
- b) a legalább havi rendszerességű helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni,
- c) minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit,
- d) a bérlő köteles minden év május 31. napjáig benyújtani az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját,
- e) a bérlő köteles a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 23.

4.) a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Emberi Erőforrás Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel



rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 23.

- 5.) amennyiben a szervezet a 3.) pont szerinti első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 248/2013. (VI.19.) számú képviselő-testületi határozat 26. pont a), b) vagy c) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 23.

- 6.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj- az érintett év január 1. napjától visszamenőlegesen az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összeg + infláció értékre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 248/2013. (VI.19.) számú képviselő-testületi határozat 26. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 23.

- 7.) **hozzájárul** a helyiség saját költségen történő felújításához azzal, hogy a bérlő a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően sem élhet bérbeszámítással, és a felújítás költségét nem követelheti az Önkormányzattól.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 23.

- 8.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 30.

**Napirend 3.2. pontja: Népszínház Kör a Polgári Értékekért bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre**

*Előterjesztő: Farkas Örs – vagyongazdálkodási igazgató*

**Soós György**

3.2-es napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Pálovics László képviselőnek.

**Pálovics László**

Szeretné bejelenteni, hogy érintettség okán nem szavaz.

**Soós György**

Kérdések, hozzászólások hiányában vitát lezárja, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. 3. szám alatti, 34766/0/A/3 hrsz.-ú, 36 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Népszínház Kör a Polgári Értékekért (székhely: 1087 Budapest, Berzsenyi u. 4. 1. 18.; nyilvántartási szám: 01-02-0014847; adószám: 18294028-1-42; képviseli: Oláh Zoltán elnök) részére, iroda és raktározás céljára, határozott időre 2020. december 31. napjáig, a mindenkori közös költséggel megegyező összeg (a határozathozatal időpontjában **21.996,- Ft/hó**) + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén. A bérleti szerződés lejártát követően az új bérleti jogviszony létesítéséről és a bérleti díjról a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt. Amennyiben a bérlő a helyiség felújítását a bérleti szerződés megkötését követő 6 hónapon belül nem végzi el, úgy a bérleti díj 54.400,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegre emelkedik.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. 3. szám alatti, 34776/0/A/3 hrsz.-ú, 36 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, üres, utcai, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításához.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

- 3.) **a Népszínház Kör a Polgári Értékekért (székhely: 1087 Budapest, Berzsenyi u. 4. 1. 18.; nyilvántartási szám: 01-02-0014847; adószám: 18294028-1-42; képviseli: Oláh Zoltán elnök) bérlőnek vállalnia kell, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt az 1.) pont szerinti helyiség tekintetében bérbeszámítási igényel nem élhet, továbbá az általa eszközölt beruházások ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony alatt és azt követően sem.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-3.) pontjában meghatározott bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 31.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**509/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**  
*(Pálovics László érintettség okán nem vett részt a szavazásban.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. 3. szám alatti, 34766/0/A/3 hrsz.-ú, 36 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Népszínház Kör a Polgári Értékekért (székhely: 1087 Budapest, Berzsényi u. 4. 1. 18.; nyilvántartási szám: 01-02-0014847; adószám: 18294028-1-42; képviseli: Oláh Zoltán elnök) részére, iroda és raktározás céljára, határozott időre 2020. december 31. napjáig, a mindenkor közös költséggel megegyező összeg (a határozathozatal időpontjában **21.996,- Ft/hó**) + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén. A bérleti szerződés lejártát követően az új bérleti jogviszony létesítéséről és a bérleti díjról a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt. Amennyiben a bérlő a helyiség felújítását a bérleti szerződés megkötését követő 6 hónapon belül nem végzi el, úgy a bérleti díj 54.400,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegre emelkedik.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 23.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. 3. szám alatti, 34776/0/A/3 hrsz.-ú, 36 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, üres, utcai, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításához.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 23.

- 3.) **a Népszínház Kör a Polgári Értékekért (székhely: 1087 Budapest, Berzsényi u. 4. 1. 18.; nyilvántartási szám: 01-02-0014847; adószám: 18294028-1-42; képviseli: Oláh Zoltán elnök) bérlőnek vállalnia kell, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt az 1.) pont szerinti helyiség tekintetében bérbeszámítási igényel nem élhet, továbbá az általa**

eszközölt beruházások ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony alatt és azt követően sem.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-3.) pontjában meghatározott bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 31.

**Napirend 3.6. pontja: [REDAKTOR] bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 16. szám alatt lévő önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**Soós György**

3.6-os vitáját megnyitja. Megadja a szót a JGK Zrt.-nek.

**Nováczki Eleonóra**

A határozati javaslat módosítását szeretné előterjeszteni. Az ügyfél kérte egy módosító indítványban, hogy ne 6 hónapra, hanem 12 hónapra kapja meg a lehetőséget, így a 3. pontja a határozati javaslatnak úgy módosulna, hogy „a megkötéstől számított 12 hónap elteltével szűnik meg a bérleti jogviszonya.” Illetve a 7-es pontban szeretnének egy módosítást, hogy ne tekintsen el a Bizottság az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat elkészítésétől, és így a szöveg úgy módosulna, hogy „a 17.§ (4) bekezdése alapján nem tekint el a bérlőt terhelő egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat megtételétől.”

**Soós György**

További kérdés, hozzászólás hiányában a vitát lezárja, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a [REDAKTOR] által korábban bérelt, jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, Lujza u. 16. szám alatti, 35372/0/A/40 hrsz-ú, 19 m<sup>2</sup> és a 35372/0/A/41 hrsz-ú, 18 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiségek legfeljebb 1 év időtartamra bérleti szerződés keretében történő bérbeadásához, összesen **21.429,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegű bérleti díjon.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

- 2.) az 1.) pontban foglaltak hatálybalépésének feltétele, hogy [REDACTED] a határozathozatal kézhezvételét követően a fennálló hátralékát rendezzi.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 23.

- 3.) a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 16. szám alatti, 35372/0/A/40 és 35372/0/A/41 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségek funkcióváltása miatt szükséges alapító okirat-módosítás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével, de legkésőbb a bérleti szerződés megkötésétől számított 12 hónap elteltével a bérleti jogviszony megszűnik. Amennyiben ezen határidőn belül [REDACTED] elvégzi az alapító okirat módosítást (csatolás, funkcióváltás), amely módosítás az ingatlan-nyilvántartáson átvezetésre kerül, akkor a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a helyiség lakássá minősítéséről, valamint a feltételek fennállása esetén annak bérbeadásáról külön dönt.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 23.

- 4.) amennyiben a helyiségek lakássá történő átminősítése és az átminősítés ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése a 3.) pontban körülírt határidőn belül nem történik meg, úgy a lakásbérleti szerződés megkötésére nem kerülhet sor, a helyiségeket a használónak kiürítve haladéktalanul az Önkormányzat birtokába vissza kell adnia.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. június 30.

- 5.) a helyiségek lakássá történő átminősítésének megghiúsulására tekintettel a 3.) pont szerinti lakásbérleti szerződés megkötésének elmaradása, vagy a 4.) pont megvalósulása esetén, a helyiség helyiségként vagy lakásként történő hasznosításáról, ehhez kapcsolódóan az eredeti állapot helyreállításáról vagy az alapító okirat módosításáról a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a költségek ismeretében dönt. Felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a döntés előkészítése érdekében mérje fel a szükséges költségeket, készítsen előterjesztést és tegyen javaslatot a hasznosításra vonatkozóan a Bizottság részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. július 31.

- 6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontjában meghatározott feltételek alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 31.

- 7.) a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján nem tekint el a bérletet terhelő, közzjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 31.

**Soós György**

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**510/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a [REDACTED] által korábban bérelt, jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, Lujza u. 16. szám alatti, 35372/0/A/40 hrsz-ú, 19 m<sup>2</sup> és a 35372/0/A/41 hrsz-ú, 18 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiségek legfeljebb 1 év időtartamra bérleti szerződés keretében történő bérbeadásához, összesen **21.429,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegű bérleti díjon.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 23.

- 2.) az 1.) pontban foglaltak hatálybalépésének feltétele, hogy [REDACTED] a határozathozatal kézhezvételét követően a fennálló hátralékát rendezzi.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 23.

- 3.) a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 16. szám alatti, 35372/0/A/40 és 35372/0/A/41 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségek funkcióváltása miatt szükséges alapító okirat-módosítás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével, de legkésőbb a bérleti szerződés megkötésétől számított 12 hónap elteltével a bérleti jogviszony megszűnik. Amennyiben ezen határidőn belül [REDACTED] elvégzi az alapító okirat módosítást (csatolás, funkcióváltás), amely módosítás az ingatlan-nyilvántartáson átvezetésre kerül, akkor a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a helyiség lakássá minősítéséről, valamint a feltételek fennállása esetén annak bérbeadásáról külön dönt.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 23.

- 4.) amennyiben a helyiségek lakássá történő átminősítése és az átminősítés ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése a 3.) pontban körülírt határidőn belül nem történik meg, úgy a lakásbérleti szerződés megkötésére nem kerülhet sor, a helyiségeket a használatnak kiürítve haladéktalanul az Önkormányzat birtokába vissza kell adnia.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. június 30.

- 5.) a helyiségek lakássá történő átminősítésének megghiúsulására tekintettel a 3.) pont szerinti lakásbérleti szerződés megkötésének elmaradása, vagy a 4.) pont megvalósulása esetén, a helyiség helyiségként vagy lakásként történő hasznosításáról, ehhez kapcsolódóan az eredeti állapot helyreállításáról vagy az alapító okirat módosításáról a Városgazdálkodási

és Pénzügyi Bizottság a költségek ismeretében dönt. Felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a döntés előkészítése érdekében mérje fel a szükséges költségeket, készítsen előterjesztést és tegyen javaslatot a hasznosításra vonatkozóan a Bizottság részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. július 31.

6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontjában meghatározott feltételek alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 31.

7.) a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján nem tekint el a bérlet terhelő, közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 31.

**Napirend 3.9. pontja: A Lujza utca 26. szám alatti Társasház bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 26. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**Soós György**  
3.9-es vitáját megnyitja. Megadja a szót Gondos Judit képviselőnek.

**Gondos Judit**  
Ugyanezt szeretné javasolni, a 6-osnál is ezt szeretné volna, és örül, hogy bemódosították ezirányban is a határozati javaslatot, ennél ugyanezt szeretné kérni, hogy a közjegyzői kötelezettség vállaláshoz ragaszkodjanak.

**Soós György**  
Megadja a szót a JGK Zrt.-nek.

**Nováczki Eleonóra**  
Befogadja.

**Soós György**  
További kérdés, hozzászólás hiányában vitát lezárja, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 26. szám alatt található, 35426/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, 17 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, üres,**

önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 26. szám alatti Társasház részére, közösségi célokra és irattárolás céljára, a mindenkori közös költséggel megegyező összeg (az előterjesztés tárgyalásának időpontjában **3.600,- Ft/hó**) + **ÁFA bérleti díj** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 23.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 26. szám** alatt található, 35426/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, 17 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlő általi, a saját költségén történő felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 23.

- 3.) a Társasház a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítási igényvel nem élhet, továbbá az általuk eszközölt beruházások ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelhetik a bérleti jogviszony alatt és azt követően sem.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 23.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglalt bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 31.

- 5.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján nem tekint el a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 31.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**511/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy



- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 26. szám** alatt található, 35426/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, 17 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 26. szám alatti Társasház részére, közösségi célokra és irattárolás céljára, a mindenkor közös költséggel megegyező összeg (az előterjesztés tárgyalásának időpontjában **3.600,- Ft/hó**) + **ÁFA bérleti díj** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 23.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 26. szám** alatt található, 35426/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, 17 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlő általi, a saját költségén történő felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 23.

- 3.) a Társasház a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítási igénnyel nem élhet, továbbá az általuk eszközölt beruházások ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelhetik a bérleti jogviszony alatt és azt követően sem.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 23.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglalt bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 31.

- 5.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján nem tekint el a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 31.

**Napirend 3.13. pontja: A Budapest VIII. kerület, József krt. 50. szám alatti, 35230/0/A/6 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítése**  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**Soós György**

3.13-as napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Pintér Attila képviselőnek.

**Pintér Attila**

Javasolja, hogy ne szavazzák meg az eladást.

**Soós György**

További kérdés, hozzászólás hiányában vitát lezárja, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 35230/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, József krt. 50.** szám alatti, földszinti, 69 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiség vonatkozásában a Per-Cop Beauty Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1085 Budapest, József krt. 50., cégjegyzékszám: 01 09 195689, adószám: 25030341-2-42) bérlő részére az eladási ajánlat kiküldéséhez a forgalmi értékbecslésben meghatározott **26.360.000,- Ft** összegű vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 15.

**Soós György**

Megállapítja, hogy 10 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**512/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(10 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**  
*(Gondos Judit nem vett részt a szavazásban.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 35230/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, József krt. 50.** szám alatti, földszinti, 69 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiség vonatkozásában a Per-Cop Beauty Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1085 Budapest, József krt. 50., cégjegyzékszám: 01 09 195689, adószám: 25030341-2-42) bérlő részére az eladási ajánlat kiküldéséhez a forgalmi értékbecslésben meghatározott **26.360.000,- Ft** összegű vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 23.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 15.

**Napirend 3.14. pontja: Budapest VIII. kerület, Illés u. 24. fsz. 2. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató* =

**Soós György**

3.14-es napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Guzs Gyula képviselőnek.

**Guzs Gyula**

Először is nagyon sajnálja, hogy Jakabfy Úr nincs itt, lehet, hogy nem véletlenül. Az Illés utca 24. Jakabfy Úr nagyon szeret rugózni azon a „trafik mutyival” kapcsolatosan, érdekes dolgot elmondana neki, ugyanis ez a Soós Ádám LMP-s képviselő-jelölt volt, aki vele szemben indult. Nem is ez a legnagyobb problémája, hanem az, hogy körülbelül 2 hónappal ezelőtt volt egy összevont társasházi közgyűlésen, ahol a lakók le szeretnék zárni az Illés közt. Mondania sem kell, hogy az úriember szót kért, mert ellenzi a köz lezárását. Azon csodálkozik, hogy nem lincseltek meg ott a lakók, ugyanis rettentő problémás ott a bérlő, akinek a mellette levő részen van egy közértjük is, nem csak a trafik. Ha az idős tulajdonosok mernek neki szólni, akkor rettentő szemtelenül válaszol nekik, és ha itt lett volna Jakabfy Képviselő Úr, szerette volna neki elmondani, hogy jó lenne, ha az emberét megnevelné egy kicsit a tisztességre, ebből az okból kifolyólag nem kívánja megszavazni ezt az előterjesztést.

**Soós György**

További kérdés, hozzászólás hiányában vitát lezárja, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Illés u. 24. fsz. 2. szám alatti, 36083/3/A/2 helyrajzi számú, 11 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség 2.340.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez a SAFE-TABAK Bt. részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 23.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 13.

- 3.) amennyiben a SAFE-TABAK Bt. nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy az 1.) pont szerinti helyiséget elidegenítésre a hatályos rendelkezések szerint nyilvános árverésen kell meghirdetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 23.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 0 igen, 9 nem, 5 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozati javaslatot elutasította.

### **513/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (0 igen, 9 nem, 5 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Illés u. 24. fsz. 2. szám alatti, 36083/3/A/2 helyrajzi számú, 11 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség 2.340.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez a SAFE-TABAK Bt. részére.*
- 2.) *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.*
- 3.) *amennyiben a SAFE-TABAK Bt. nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy az 1.) pont szerinti helyiséget elidegenítésre a hatályos rendelkezések szerint nyilvános árverésen kell meghirdetni.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 23.

**Napirend 3.16. pontja: A Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 27/B. szám alatti földszinti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése**  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

### **Soós György**

3.16-os napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Pintér Attila képviselőnek.

### **Pintér Attila**

A Bizottságot egy további nem szavazatra szeretné biztatni az eladással kapcsolatban.

### **Soós György**

További kérdés, hozzászólás hiányában vitát lezárja, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 36437/8/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 27/B. szám alatti, földszinti, utcai bejáratú, 96 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 29.740.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 23.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 30.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 10 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

#### **514/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (10 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 36437/8/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 27/B. szám alatti, földszinti, utcai bejáratú, 96 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 29.740.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 23.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 30.

**Napirend 3.17. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (Budapest VIII. kerület, Baross u. [REDACTED])**  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**Soós György**

3.17-es napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

**Komássy Ákos**

Csak szavazásra kérte ki.

**Soós György**

További kérdés, hozzászólás hiányában vitát lezárja, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Baross u. [REDACTED]** szám alatti, [REDACTED] hrsz.-ú, 17 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos, a közös tulajdonból hozzátartozó 52/10.000 eszmei hányaddal rendelkező lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, azaz 2.370.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 23.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 15.

**Soós György**

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**515/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Baross u. [REDACTED]** szám alatti, [REDACTED] hrsz.-ú, 17 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos, a közös tulajdonból hozzátartozó 52/10.000 eszmei hányaddal rendelkező lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, azaz 2.370.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 23.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 15.

**Napirend 3.20. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – határozott idejű bérleti jogviszony**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**Soós György**

3.20-as napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

**Komássy Ákos**

Várható, hogy az egykori házfelügyelő 12 millióért megveszi a lakást?

**Soós György**

Megadja a szót a JGK Zrt.-nek.

**Czuppon Zsolt**

Igen.

**Soós György**

A Palotanegyedben elég komoly négyzetméter árak vannak. További kérdés, hozzászólás hiányában vitát lezárja, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) felmentést ad az ingatlan-nyilvántartásban [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca** [REDACTED] szám alatti, 42 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában fennálló elidegenítést kizáró feltétel – határozott idejű bérleti jogviszony – alól.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 23.

- 2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca** [REDACTED] szám alatti, 42 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 12.650.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 23.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 7.

**Soós György**

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**516/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) felmentést ad az ingatlan-nyilvántartásban [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca** [REDACTED] szám alatti, 42 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában fennálló elidegenítést kizáró feltétel – határozott idejű bérleti jogviszony – alól.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 23.

- 2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca** [REDACTED] szám alatti, 42 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó eladási ajánlat bérleti részére történő megküldéséhez, a vételárnak a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 12.650.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 23.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 7.

**Soós György**

Zárt ülést rendel el.



**4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**  
(írásbeli előterjesztés)

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat a „Pitypang Óvoda újjáépítése vállalozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására és a kivitelezéshez műszaki ellenőr kiválasztására** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Annus Viktor - Rév8 Zrt. vezérigazgatója*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 517/2016. (V.23.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 4.2. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül (Tömő utca [REDACTED] [REDACTED]) elővásárlási jogról való lemondásra** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Annus Viktor - Rév8 Zrt. vezérigazgatója*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 518/2016. (V.23.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 4.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tbiliszi tér [REDACTED] számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**A napirend 4.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.4. pontja: Javaslat lakossági parkolási pótdíj ügyében** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Mező János - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. parkolási igazgatója*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 519/2016. (V.23.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 4.5. pontja: Javaslat három darab közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal dolgozói részére** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Farkas Örs - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 520/2016. (V.23.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 4.6. pontja: Javaslat kettő darab közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ dolgozói részére**  
*Előterjesztő: Farkas Örs - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*  
**ZÁRT ÜLÉS**

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 521/2016. (V.23.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 4.7. pontja: Javaslat négy darab közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejkölési Központ dolgozói részére**  
*Előterjesztő: Farkas Örs - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*  
**ZÁRT ÜLÉS**

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 522/2016. (V.23.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 4.8. pontja: Javaslat öt darab közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozói részére**  
*Előterjesztő: Farkas Örs - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*  
**ZÁRT ÜLÉS**

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 523/2016. (V.23.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 4.9. pontja: Javaslat tizenöt darab közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozói részére**  
*Előterjesztő: Farkas Örs - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*  
**ZÁRT ÜLÉS**

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 524/2016. (V.23.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 4.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Sárkány utca 11. földszint 1. szám alatti házfelügyelői szolgálati lakásban történő bérlő kijelölésére**  
*Előterjesztő: Farkas Örs - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*  
**ZÁRT ÜLÉS**

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 525/2016. (V.23.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 4.11. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Farkas Örs - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 526/2016. (V.23.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 4.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tbiliszi tér [REDACTED] számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 527/2016. (V.23.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Soós György**

Nyílt ülést rendel el, melynek végén lehetőség van kérdések feltételére. Ezek hiányában a bizottsági ülést 13 óra 18 perckor bezárja, megköszöni a részvételt.

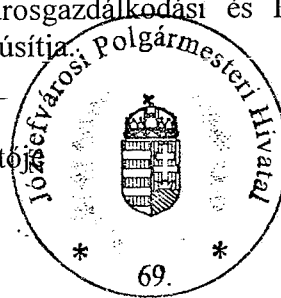
*[Handwritten signature]*  
**Soós György**  
Bizottság elnöke

K. m. f.

*[Handwritten signature]*  
**Vörös Tamás**  
Bizottság alelnöke

Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. május 23-ai ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.

*[Handwritten signature]*  
**Bodnár Gabriella**  
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:

*[Handwritten signature]*  
**Veres Evelyn Lilla**  
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

**A jegyzőkönyv mellékletei:**

- 1. sz. melléklet / az 506/2016. (V.23.) sz. VPB határozat melléklete
- jelenléti ív
- meghívó
- előterjesztések

## Vállalkozási szerződés

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest Baross u. 63-67. adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 10403387-00028570-000000000, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01) **nevében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (székhely: 1082 Budapest Baross u. 63-67. adószám: 25292499-2-42, cjsz: 01-10-048457, bankszámlaszám: **K&H Bank Zrt.** (10403387-00028859-00000006) képviseli: **dr. Pesti Ivett** igazgatóság elnöke, mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő),  
másrésztől

**„Precíz” Épületgépészeti, Építészeti Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1094 Budapest, Tompa u. 15/B. földszint 1., adószám: 12380189-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-671214, bankszámlaszám: OTP Bank 11721026-20221373,) képviseli: **Déri József ügyvezető**, mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó) között az alább megjelölt helyen és időben a Megrendelő által lefolytatott közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményeként, valamint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság ..... számú határozata alapján az alábbi feltételekkel:

### Előzmények

1.1 Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint ajánlatkérő, tekintettel a becsült értékre, a Ptk. 6:74. § szerinti versenyeztetési eljárást folytatott le „Digitális kaputelefon rendszerek kiépítése” tárgyában vállalkozási szerződés megkötése céljából.

1.2. Megrendelő a beérkezett ajánlato(ka)t elbírálta és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevővel köti meg a versenyeztetési eljárás vonatkozásában jelen Szerződést.

1.3. Felek rögzítik, hogy a „Szerződés” megnevezés alatt a jelen vállalkozási szerződés értendő.

1.4. Felek a Megrendelő által kiadott ajánlattételi felhívást, valamint a Vállalkozó ajánlatát csatolás nélkül is a jelen szerződés részének tekintik, az abban foglaltak jelen szerződés vonatkozásában is irányadóak.

### 1. A szerződés tárgya

Budapest VIII. kerület Tömő utca 56., Tömő utca 60., Tömő utca 23/A., Bacsó Béla utca 4. számú épületek digitális kaputelefon rendszerének kiépítése, mely tartalmazza a központi egységet (codefon) biztonsági ráccsal, esővédő névtáblával, a lakáskészülékeket, kapubehúzó pumpát, elektromos sík mágneszárat, a proxy korongokat lakásonként, valamint a vezetékhalózat kiépítését.

Az épületekben található lakások száma:

Budapest VIII. kerület Tömő utca 56.	53 db lakás
Budapest VIII. kerület Tömő utca 60.	14 db lakás
Budapest VIII. kerület Tömő utca 23/A.	28 db lakás
Budapest VIII. kerület Bacsó Béla utca 4.	6 db lakás

*ch*

## 2. A szerződés időbeli hatálya

2.1. Felek a jelen adásvételi keretszerződést határozott időtartamra kötik, melynek időtartama a szerződés hatálybalépésétől – a szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától, a kivitelezés befejezéséig tart.

## 3. A teljesítés időpontja, helye és módja

3.1. A kivitelezés befejezési határideje: a munkaterület átadástól számított 60 naptári nap. A Vállalkozó jogosult a szerződésben megállapított határidő előtt teljesíteni.

3.2. Munkaterület tervezett átadása: [REDACTED] (minden külön értesítés nélkül)  
A Megrendelő köteles a munkavégzésre alkalmas, a szerződés 3.4. pontjában megjelölt munkaterületek Vállalkozó részére történő átadásáról a szerződés aláírást követő 5 munkanapon belül gondoskodni. A munkaterület átadás-átvételéről felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

3.3. A kivitelezés tervezett kezdési időpontja: [REDACTED]

3.4. A teljesítés helye: Budapest VIII. kerület Tömő utca 56., Tömő utca 60., Tömő utca 23/A., Bacsó Béla utca 4. számú épületek.

3.5. Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles I. osztályú minőségű anyagokat használni, és köteles a munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivételben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelő minőségben, határidőben teljes gondossággal elvégezni. Vállalkozó szavatosságot vállal az elvégzett munkákért és a felhasznált anyagokért. A beépített termékekért Vállalkozó az adott gyártó feltételei szerint vállal jótállást. Ha az elvégzett munka nem felel meg a minőségi követelményeknek, a Megrendelő a jelen szerződésben szabályozott mértékű kötbért érvényesíthet, és kártérítést követelhet.

3.6. A Vállalkozó garanciavállalása teljes körű. Vállalkozó az elvégzett munkára 12 hónap jótállást vállal. A jótállási, illetve szavatossági idő alatt kiderülő hiányosságok a jótállás, szavatosság, garanciavállalás szabályai szerint küszöbölendők ki.  
A garancia nem terjed ki a rongálásból eredő károkra vagy meghibásodásokra.

3.7. Vállalkozó a végteljesítésről írásban értesíti a Megrendelőt, és kitérzi - 10 napon belül - az átadás-átvétel időpontját. Szerződő felek az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet vesznek fel.

3.8. Az építési napló vezetése a vonatkozó (191/2009 (IX.15.) kormányrendeleteknek megfelelően történik.

3.9. A balesetvédelmi és tűzvédelmi előírások betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.

3.10. A munkavégzés során okozott károkért Vállalkozó teljes körű felelősséget vállal.

## 4. Vállalkozási díj az elfogadott ajánlat alapján

Nettó összeg:	1.938.600,- Ft
<u>ÁFA összege (27%):</u>	<u>523.422,- Ft</u>
<b>Összesen:</b>	<b>2.462.022,- Ft</b>

4.1. A megjelölt munka szabadáras

4.2. Vállalkozó a versenyztetési eljárásban benyújtott pénzügyi ajánlatában foglalt áráktól nem térhet el.

4.3. A vállalkozási díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat. A Vállalkozó a vállalkozási díjon kívül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

#### 4. Felek képviselői

Megrendelő képviselője:

Kántor Imre Telefonszám: +36-20-243-4830, E-mail cím: kantor\_i@kisfalu.jozsefvaros.hu

Vállalkozó képviselője:

Déri József Telefon: +36-30-934-7989, E-mail cím: precizkft@freemail.hu

#### 7. Fizetési feltételek

7.1. A számla benyújtásának feltétele a hiánymentes feladatellátását igazoló műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.

7.2. A feladatellátás a felek egyező megállapodása szerint akkor történik meg szabályszerűen, ha a **Vállalkozó a Megrendelő** által megjelölt teljesítési helyen elvégezte és a megrendelő részére átadta. A-szerződés teljesítéséről megrendelő teljesítésigazolást állít ki.

7.3. Az ellenérték megfizetésére a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján benyújtott számla szerint kerül sor, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

Megrendelő neve, címe: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Bp. Baross u. 63-67.

Számlabenyújtás címe: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Bp. Őr u. 8.

7.4. Felek rögzítik, hogy az ellenérték megfizetése **Vállalkozó OTP Banknál** vezetett **11721026-20221373** számú bankszámla számára történő átutalás megtörténtével minősül teljesítettnek.

#### 8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

8.1. Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.

A késedelmi kötbér, mértéke: **10.000,- Ft/naptári nap**.

A késedelmi kötbér számítása: Vállalkozónak az olyan okból, amelyért felelős előálló késedelme első napja a teljesítési határidőt követő 1. munkanap. Amennyiben Vállalkozó a késedelembe esés első napjától számított 10. napig nem teljesíti a késedelemmel érintett feladatot, akkor Megrendelő a késedelembe esés 11. napján jogosult a szerződéstől elállni és meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

8.2. Megrendelő a kötbérigényről kötbérértesítőt állít ki, melynek összegét jogosult a Vállalkozót megillető díjba beszámítani. Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbér összegét a végszámlából visszatartani.

8.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:187. §-ára figyelemmel – jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem menetesíti a teljesítés alól.

#### 9. Vegyes és záró rendelkezések

9.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Ezt a tényt a Megrendelőnek

átadott cégkivonattal igazolja. Vállalja, hogy a szerződés tartama alatt a tulajdonosi szerkezetén nem változtat olyan módon, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszi, amennyiben a tulajdonosi szerkezetében történt változás miatt, vagy egyéb okból már nem minősül átlátható szervezetnek, a Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

9.2. Vállalkozó az adataiban beálló változásról haladéktalanul tájékoztatni köteles Megrendelőt

9.3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a beszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor a szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy beszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

9.4. Felek az esetleges vitás kérdéseket közvetlen tárgyalások során kísérik meg rendezni. A tárgyalások eredménytelensége esetén a Felek a pertárgy értékétől függően bírósághoz fordulnak. Amennyiben a szerződés bármely rendelkezése érvénytelen lenne, ez a szerződés további, az érvénytelenséggel nem érintett részeinek az érvényességét nem érinti.

9.5. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit, a nemzeti vagyonról szóló törvény és a – beszerzés tárgya szerint – vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

9.6. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó tudomásul veszi és hozzájárul személyes adatai (neve, a szerződés megnevezése, típusa, tárgya, értéke, időtartama, és esetleges módosulásuk) közérdekű adatként történő nyilvánossá tételéhez, és 5 éven keresztül történő nyilvános kezeléséhez.

Felek képviselői jelen szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Jelen szerződés 4 oldalból áll és 5 példány egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült, amelyből 4 példány a Megrendelőt és 1 példány Vállalkozót illeti.

Budapest, 2016. május .....

Budapest, 2016. május ....

.....  
**Megrendelő**  
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
képviseli: Farkas Örs  
vagyongazdálkodási igazgató

.....  
**Vállalkozó**  
Precíz Kft.  
képviseli: Déri József  
ügyvezető igazgató

Fedezet: ..... dátum: Budapest, 2016. ....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Páris Gyuláné  
pénzügyi ügyosztályvezető