

JEGYZŐKÖNYV

Készült Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület **2014. április 23-án 15.00** órakor a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal **III. emelet 300-as** tárgyalójában megtartott **3. rendkívüli** üléséről

Jelen vannak: Dr. Kocsis Máté, Balogh István, Dr. Dénes Margit, Dudás Istvánné, Egry Attila, Guzs Gyula, Jakabfy Tamás, Kaiser József, Komássy Ákos, Pintér Attila, dr. Révész Márta, Soós György, Sántha Péterné, dr. Szilágyi Demeter, Szili Balázs, Vörös Tamás, Zentai Oszkár

Távolmaradását jelezte: Dr. Ferencz Orsolya - képviselő

valamint a meghívottak:

dr. Sára Botond – alpolgármester, **Rimán Edina** - jegyző, **dr. Mészár Erika** - aljegyző, **dr. Kovács Gabriella** - aljegyző

dr. Pesti Ivett – Polgármesteri Kabinet vezetője, **dr. Palotai Péter** - Polgármesteri Kabinet Titkárság irodavezetője, **dr. Sánta Zsófia** – Jegyzői Kabinet vezetője, **dr. Sommer János** – Törvényességi és Perképviseleti Iroda vezetője - **Mátraházi Judit** – Személyügyi Iroda vezetője, **Fábián Márta** – Belső Ellátási Iroda vezetője, **Szedliczkyné Pekári Karolina** - Szervezési és Képviselői Iroda vezetője, **Kósa Edit** – Ügyviteli Iroda vezetője, **Majerné Bokor Emese** – Belső Ellenőrzési Iroda vezetője, **dr. Bojsza Krisztina** – Humánszolgálati Ügyosztály vezetője, **Hegedűsné Kis Annamária** – Családtámogatási Iroda vezetője, **Kincses Ibolya** – Humánkapcsolati Iroda vezetője, **Páris Gyuláné** – Pénzügyi Ügyosztály vezetője, **Pénzes Attila** – Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője, **Fernezelyi Gergely Sándor DLA** – Városfejlesztési és Főépítészeti Ügyosztály vezetője, **Iványi Gyöngyvér** – Főépítészeti Iroda vezetője, **dr. Szabó Orsolya** - a Járási Hivatal vezetője, **Segyevi Zoltán**– r.őrnagy, VIII. kerületi Rendőrkapitányság vezetője, **Sáfrány József** - JIK igazgatója, **Váradi Gizella** – Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ vezetője, **Csete Zoltán** – Rév8 Zrt. mb. cégvezetője, **Kovács Ottó** - Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója, **Ács Péter** – Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat vezetője, **Mach József** – Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat városüzemeltetési vezető, **Kovács Barbara** - Józsefvárosi Közösségi Házak Kft. ügyvezetője, **Biál Csaba** - Józsefvárosi Parkolás-üzemeltetési Szolgálat vezetője, **dr. Koroknai András** – JESZ főigazgatója, **Kocsóné Kolkopf Judit** – JEB vezetője, **Karakas Lajos** – Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Társaság vezetője - **Kertészné Bródy Sarolta** - Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Társaság vezető-helyettese, **Oberth József** – MEJOK képviselőjében, **Szeir István** – Józsefvárosi Intézményműködtető Központ

Dr. Kocsis Máté

Köszönti a Hivatal munkatársait, az intézmény- és cégvezetőket, valamennyi kedves vendéget és a Képviselő-testület tagjait.

A Képviselő-testület 2014. évi 3. rendkívüli ülését - mely az SZMSZ 12., 14-15. és 17. §-ban foglaltak alapján került összehívásra, megnyitja. Távolmaradását bejelentette dr. Ferencz Orsolya. Megkéri Képviselőtársait, kapcsolják be a szavazógépeiket. Megállapítja, hogy jelen van 17 képviselő, így a minősített szótöbbséghez 10, az egyszerű szótöbbséghez 9 egybehangzó szavazat szükséges.

* * *

Dr. Kocsis Máté

Szavazásra bocsátja az alábbi napirendet:

Napirend:

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

1. **Javaslat az EBH/745/2013. ügyiratszámom folyamatban lévő eljárásban előterjesztett egyezség megtárgyalására**
(írásbeli előterjesztés) **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

2. **Javaslat a Józsefvárosi térfigyelő kamerarendszer fejlesztésére**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS) **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

2. Városrehabilitációval és egyéb projektekkal kapcsolatos előterjesztések

1. **Javaslat döntések meghozatalára a Magdolna Negyed Program III. megvalósításával kapcsolatban**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
Egry Attila – alpolgármester
Kaiser József – képviselő
Balogh István Szilveszter - képviselő

3. Gazdálkodást, Gazdasági Társaságokat érintő előterjesztések

1. **Javaslat az Önkormányzat bevételeinek lakáscélokra és az ezekhez kapcsolódó infrastrukturális beruházásokra vonatkozó felhasználás szabályairól szóló 34/2013. (VI.25.) számú önkormányzati rendelet módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

2. **Javaslat az Önkormányzathoz kapcsolódó dolgozók részére parkolás biztosítására, pályázat kiírására a Budapest VIII., Kálvária u. 9. és Kőrös u. 4/b. szám alatti telkek bérbeadása tárgyában, valamint javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) önkormányzati rendelet módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató

3. **Javaslat a Semmelweis Egyetem Arc- Állcsont- Szájsebészeti és Fogászati Klinikájának kérelmének elbírálására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

4. Vagyonkezeléssel, városüzemeltetéssel kapcsolatos előterjesztések

1. **Javaslat az új Teleki téri piaccal kapcsolatos döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

2. **Javaslat a Józsefváros közigazgatási területén a járművel történő várakozás kiegészítő, helyi szabályozásáról szóló 26/2010. (VI.18.) sz. önkormányzati rendelet módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

3. **Javaslat az ingatlan-nyilvántartásban 35178 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest VIII., József utca 41. szám alatti, 100 %-ban önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésére való kijelölésére**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató

4. **Javaslat a Nemzeti Lovarda területére vonatkozó JÓKÉSZ módosítási eljárásban döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

5. **Javaslat az építésüggyel összefüggő egyes helyi eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
6. **Javaslat fedezet biztosítására a „Legvirágosabb társasház” pályázat kiírásához**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
7. **Javaslat emléktáblák és emlékoszlopok elhelyezésére**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

5. Humánszolgáltatással kapcsolatos előterjesztések

1. **Javaslat alpolgármesteri keret terhére történő támogatás elbírálására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Egry Attila - alpolgármester
2. **Javaslat a 0-3 éves korú gyermekek átmeneti otthona feladatellátás felülvizsgálatára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
3. **Javaslat címerhasználati engedély megadására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Zentai Oszkár - képviselő
4. **Javaslat a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődékkal kapcsolatos döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester
5. **Javaslat az óvodák felvételi körzetének módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester
6. **Javaslat a 2014. évi közfoglalkoztatás megvalósítására**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

Tájékoztatók

1. **Tájékoztató a Magyar Állam által történő adósságtvállalással kapcsolatos intézkedésekről**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

Dr. Kocsis Máté

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendet 17 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

55/2014.(IV.23.) 17 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

1. **Javaslat az EBH/745/2013. ügyiratszámom folyamatban lévő eljárásban előterjesztett egyezség megtárgyalására**
(írásbeli előterjesztés) **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
2. **Javaslat a Józsefvárosi térfigyelő kamerarendszer fejlesztésére**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS) **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

2. Városrehabilitációval és egyéb projektekkal kapcsolatos előterjesztések

1. **Javaslat döntések meghozatalára a Magdolna Negyed Program III. megvalósításával kapcsolatban**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
Egry Attila – alpolgármester
Kaiser József – képviselő
Balogh István Szilveszter - képviselő

3. Gazdálkodást, Gazdasági Társaságokat érintő előterjesztések

1. **Javaslat az Önkormányzat bevételeinek lakáscélokra és az ezekhez kapcsolódó infrastrukturális beruházásokra vonatkozó felhasználás szabályairól szóló 34/2013. (VI.25.) számú önkormányzati rendelet módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
2. **Javaslat az Önkormányzathoz kapcsolódó dolgozók részére parkolás biztosítására, pályázat kiírására a Budapest VIII., Kálvária u. 9. és Kőrös u. 4/b. szám alatti telkek bérbeadása tárgyában, valamint javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) önkormányzati rendelet módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
3. **Javaslat a Semmelweis Egyetem Arc- Állcsont- Szájsebészeti és Fogászati Klinikájának kérelmének elbírálására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

4. Vagyonkezeléssel, városüzemeltetéssel kapcsolatos előterjesztések

1. **Javaslat az új Teleki téri piaccal kapcsolatos döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
2. **Javaslat a Józsefváros közigazgatási területén a járművel történő várakozás kiegészítő, helyi szabályozásáról szóló 26/2010. (VI.18.) sz. önkormányzati rendelet módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
3. **Javaslat az ingatlan-nyilvántartásban 35178 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest VIII., József utca 41. szám alatti, 100 %-ban önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésére való kijelölésére**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató

4. **Javaslat a Nemzeti Lovarda területére vonatkozó JÓKÉSZ módosítási eljárásban döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

5. **Javaslat az építésüggyel összefüggő egyes helyi eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

6. **Javaslat fedezet biztosítására a „Legvirágosabb társasház” pályázat kiírásához**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

7. **Javaslat emléktáblák és emlékoszlopok elhelyezésére**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

5. Humánszolgáltatással kapcsolatos előterjesztések

1. **Javaslat alpolgármesteri keret terhére történő támogatás elbírálására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Egry Attila - alpolgármester

2. **Javaslat a 0-3 éves korú gyermekek átmeneti otthona feladatellátás felülvizsgálatára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

3. **Javaslat címerhasználati engedély megadására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Zentai Oszkár - képviselő

4. **Javaslat a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődékkal kapcsolatos döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester

5. **Javaslat az óvodák felvételi körzetének módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester

6. **Javaslat a 2014. évi közfoglalkoztatás megvalósítására**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

Tájékoztatások

1. **Tájékoztatás a Magyar Állam által történő adósságtvállalással kapcsolatos intézkedésekről**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

Napirend 1/1. pontja

Javaslat az EBH/745/2013. ügyiratszámom folyamatban lévő eljárásban előterjesztett egyezség megtárgyalására
(írásbeli előterjesztés) **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

A napirend zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdésének c.) pontja értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 56/2014. (IV.23.) számú határozatot a 1. zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 1/2. pontja

Javaslat a Józsefvárosi térfigyelő kamerarendszer fejlesztésére
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS) **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

A napirend zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdésének c.) pontja értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 57/2014. (IV.23.) számú határozatot a 2. zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

2. Városrehabilitációval és egyéb projektekkal kapcsolatos előterjesztések

Napirend 2/1. pontja

Javaslat döntések meghozatalára a Magdolna Negyed Program III. megvalósításával kapcsolatban

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

Egry Attila – alpolgármester

Kaiser József – képviselő

Balogh István Szilveszter – képviselő

Dr. Kocsi Máté

Írásbeli előterjesztés, amelyet a bizottságok megtárgyaltak. A napirend vitáját megnyitja, és megadja a szót Szili Balázs képviselőnek.

Szili Balázs

A házirend a lakáshasználókat kötelezi a lakáson belüli rovarmentesítésre. A Magdolna negyedben jellemzőek a nem rendezett bérleti viszonyok, ezért elég életszerűtlen, hogy az illegális albérlők fognak rovarmentesítést végezni. Hatékony rovarmentesítést az egész épületen belül globálisan lehet végezni, amelyet az Önkormányzat végez. Ezért javasolja, hogy a rovarmentesítési kötelezettség kerüljön ki a házirendből, szövegszerűen:

14. pont Nagy mértékű rovarfertőzés megszüntetése érdekében a használó a rovarfertőzést köteles jelezni, és az illetékes közegészségügyi és járványügyi hatóság kötelezése alapján rovarmentesítési munkákat a lakásban eltűnni.

Dr. Kocsis Máté

Előterjesztőként elfogadja a módosítást.

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

A három közbeszerzési eljárásból az egyik eredménytelen, a másik kettőre, pedig egy jelentkező volt, és az egyik magasabb összeggel, mint amennyit arra az Önkormányzat szánt. Nyilván szabályszerű volt ezeknek a lebonyolítása, de jó lett volna felhívni a szakma figyelmét ezekre az eljárásokra, valószínűleg nem lapozgatták eléggé a Közbeszerzési Értesítőt. Jó lett volna más módon is „dobra verni” ezeket az eljárásokat. Nem hiszi, hogy csak egy-egy cég vagy vállalkozó lett volna alkalmas.

Dr. Kocsis Máté

Megadja a szót Rimán Edina jegyző asszonynak.

Rimán Edina

A Józsefváros újságban is többször megjelentették. A helyi vállalkozók figyelmébe ajánlották a honlapon a pályázatok menüpontot, ahova minden egyes alkalommal feltöltik az összes önkormányzati intézményben folyamatban lévő pályázatokat. Akár közbeszerzésről, akár versenyeztetésről van szó. Eleget tesznek annak a követelménynek, hogy felhívják a figyelmet ezekre a pályázatokra.

Dr. Kocsis Máté

Megállapítja, hogy a napirend tárgyában további kérdés, hozzászólás nem érkezett. A napirend vitáját lezárja, és a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. elfogadja az önkormányzati tulajdonban lévő lakóházakra vonatkozó, az előterjesztés 3. számú mellékletét képező házirendet és felkéri a Kisfalu Kft-t a házirend 2014. június 1-től történő bevezetésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. április 23.

2. módosítja a 8/2013. (I.23.) számú határozatával elfogadott – a 65/2013. (II.27.) és a 463/2013. (XII.18.) számú határozataival módosított – Magdolna Negyed Program III. projekt megvalósításában résztvevő szervezetek együttműködési rendszerét, oly módon, hogy kiegészíti a T3/1 Lakossági tájékoztatás, tanácsadás projektelemet a szomszédsági házfelügyelő feladattal, és programelem megvalósító szervezeteként a Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálatot jelöli ki.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. április 23.

3. a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III. (azonosító szám: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001) Szerződés közösségi, szociális szolgáltatás ellátására 1. rész: Kálvária téri ifjúsági, közösségi szociális munka” tárgyú közbeszerzési eljárásban

- a) a rendelkezésre álló fedezetet 3.192,0 e Ft-al kiegészíti a 2014. évi költségvetés Magdolna Negyed Projekt 11604 cím kiadási előirányzat dologi kiadásokon belül a „G2 Foglalkoztatási programok” terhére, ezért az Önkormányzat 11604 cím – önként vállalt feladat – dologi kiadási előirányzaton belül 3.192,0 e Ft-ot átcsoportosít a „G2 Foglalkoztatási programok”-ról a „T5 FiDo és Kálvária térhez kapcsolódó szoft tevékenységek”-re.

b) a Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány – Józan Babák Egyesület közös ajánlattevők (ajánlattevői konzorcium székhelye: 1085 Budapest, Baross utca 28.) ajánlata érvényes.

c) a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményes.

d) a közbeszerzési eljárás nyertese Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány – Józan Babák Egyesület (ajánlattevői konzorcium székhelye: 1085 Budapest, Baross utca 28.), mint közös ajánlattevők.

Elfogadott ajánlata: nettó vállalkozói óradíj (HUF) 6.240 Ft, a Kálvária tér déli részén lévő játszótéren vállalt közösségi és szociális munkanapi óraszama téli időszakban (minden napos nyitva tartás mellett, minimum napi 4 óra a nyitvatartási időszakon belül) 4 óra, a Kálvária tér déli részén lévő játszótéren vállalt közösségi és szociális munka napi óraszama nyári időszakban (minden napos nyitva tartás mellett, minimum napi 6 óra a nyitvatartási időszakon belül) 6 óra, a Kálvária tér északi részén lévő téren vállalt információszolgáltatás, valamint közösségi és szociális munka napi óraszama téli időszakban (hétköznapi nyitva tartás mellett, minimum napi 4 óra a nyitvatartási

időszakon belül) 4 óra, a Kálvária tér északi részén lévő téren vállalt információs szolgáltatás, valamint közösségi és szociális munka napi óraszámú nyári időszakban (hétköznapi nyitva tartás mellett, minimum napi 6 óra a nyitvatartási időszakon belül) 6 óra.

e) felkéri a polgármestert a Kbt-ben meghatározott határidőben a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a)-d) pontok esetén 2014. április 23., e) pont esetén az ajánlatok összegezését követően.

4. a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III. (azonosító szám: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001) Szerződés közösségi, szociális szolgáltatás ellátására 2. rész: Tehetséggondozó műhelyek szervezése és működtetése” tárgyú közbeszerzési eljárás a Kbt. 76.§ (1) bekezdés a) pontjára tekintettel eredménytelen, mivel nem érkezett az ajánlattételi határidő lejártáig ajánlat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. április 23.

5. a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III. (azonosító szám: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001) Szerződés közösségi, szociális szolgáltatás ellátására 3. rész: Kesztyűgyár Közösségi Ház csoportos szupervízió” tárgyú közbeszerzési eljárásban

a) Gáspár Gabriella egyéni vállalkozó (1158 Budapest, Molnár Viktor u. 57.) ajánlata érvényes.

b) a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményes.

c) a közbeszerzési eljárás nyertese Gáspár Gabriella egyéni vállalkozó (1158 Budapest, Molnár Viktor u. 57.). Elfogadott ajánlata: nettó 10.000 Ft megbízási óradíj.

d) felkéri a polgármestert a Kbt-ben meghatározott határidőben a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a)-c) pontok esetén 2014. április 23., d) pont esetén az ajánlatok összegezését követően

6. „Megbízási szerződés keretében „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” (azonosító szám: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012) „G2/6 – „Társadalomból kirekesztett nők foglalkoztatása és rehabilitációja” projekt keretében „Magdolna Klub a hátrányos helyzetű nők számára” szolgáltatás megszervezése és biztosítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban

a) Váltó-sáv Alapítvány (Ajánlattevő székhelye: 1085 Budapest, Pál utca 2. II.10.) ajánlata érvényes.

b) a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményes.

c) a közbeszerzési eljárás nyertese a Váltó-sáv Alapítvány (Ajánlattevő székhelye: 1085 Budapest, Pál utca 2. II.10.).

Elfogadott ajánlat: nettó 1.867.357,- forint havi díj, a kötelező 15 fő felett a projektidőszak alatt a szolgáltatást rendszeresen (legalább 20 alkalommal) igénybevevők vállalt száma 10 fő, a projekthez kapcsolódó nyilvános közösségi események vállalt

száma, a kötelező eseményen kívül (alkalomban megadva, maximálisan 10 alkalom) 10 alkalom.

d) felkéri a polgármestert a Kbt-ben meghatározott határidőben a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a)-c) pontok esetében 2014. április 23., d) pont esetén az ajánlatok összegezését követően.

7. a képviselő-testület a 42/2014. (III.05.) számú határozatának 9. pontjában foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11604 cím – önként vállalt feladat Program Alap dologi – önként vállalt feladat - előirányzatáról 9.545,7 e Ft-ot átcsoportosít a működési célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzatra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. április 23.

8. felkéri a polgármestert, hogy a költségvetési rendelet következő módosításánál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. június 30. napjáig

Dr. Kocsis Máté

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 17 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta.

**SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:**

58/2014. (IV.23.) 17 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. elfogadja az önkormányzati tulajdonban lévő lakóházakra vonatkozó, az előterjesztés 3. számú mellékletét képező házirendet és felkéri a Kisfalu Kft-t a házirend 2014. június 1-től történő bevezetésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. április 23.

2. módosítja a 8/2013. (I.23.) számú határozatával elfogadott – a 65/2013. (II.27.) és a 463/2013. (XII.18.) számú határozataival módosított – Magdolna Negyed Program III. projekt megvalósításában résztvevő szervezetek együttműködési rendszerét, oly módon, hogy kiegészíti a T3/1 Lakossági tájékoztatás, tanácsadás projektelemet a szomszédsági házfelügyelő feladattal, és programelem megvalósító szervezetként a Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálatot jelöli ki.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. április 23.

3. a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III. (azonosító szám: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001) Szerződés közösségi, szociális szolgáltatás ellátására 1. rész: Kálvária téri ifjúsági, közösségi szociális munka” tárgyú közbeszerzési eljárásban

b) a rendelkezésre álló fedezetet 3.192,0 e Ft-al kiegészíti a 2014. évi költségvetés Magdolna Negyed Projekt 11604 cím kiadási előirányzat dologi kiadásokon belül a „G2 Foglalkoztatási programok” terhére, ezért az Önkormányzat 11604 cím – önként vállalt feladat – dologi kiadási előirányzaton belül 3.192,0 e Ft-ot átcsoportosít a „G2 Foglalkoztatási programok”-ról a „T5 FiDo és Kálvária térhez kapcsolódó szoft tevékenységek”-re.

b) a Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány – Józan Babák Egyesület közös ajánlattevők (ajánlattevői konzorcium székhelye: 1085 Budapest, Baross utca 28.) ajánlata érvényes.

c) a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményes.

d) a közbeszerzési eljárás nyertese Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány – Józan Babák Egyesület (ajánlattevői konzorcium székhelye: 1085 Budapest, Baross utca 28.), mint közös ajánlattevők.

Elfogadott ajánlata: nettó vállalkozói óradíj (HUF) 6.240 Ft, a Kálvária tér déli részén lévő játszótéren vállalt közösségi és szociális munkanapi óraszám téli időszakban (minden napos nyitva tartás mellett, minimum napi 4 óra a nyitvatartási időszakon belül) 4 óra, a Kálvária tér déli részén lévő játszótéren vállalt közösségi és szociális munka napi óraszám nyári időszakban (minden napos nyitva tartás mellett, minimum napi 6 óra a nyitvatartási időszakon belül) 6 óra, a Kálvária tér északi részén lévő téren vállalt információszolgáltatás, valamint közösségi és szociális munka napi óraszám téli időszakban (hétköznapi nyitva tartás mellett, minimum napi 4 óra a nyitvatartási időszakon belül) 4 óra, a Kálvária tér északi részén lévő téren vállalt információszolgáltatás, valamint közösségi és szociális munka napi óraszám nyári időszakban (hétköznapi nyitva tartás mellett, minimum napi 6 óra a nyitvatartási időszakon belül) 6 óra.

e) felkéri a polgármestert a Kbt-ben meghatározott határidőben a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a)-d) pontok esetén 2014. április 23., e) pont esetén az ajánlatok összegezését követően.

4. a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III. (azonosító szám: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001) Szerződés közösségi, szociális szolgáltatás ellátására 2. rész: Tehetséggondozó műhelyek szervezése és működtetése” tárgyú közbeszerzési eljárás a Kbt. 76.§ (1) bekezdés a) pontjára tekintettel eredménytelen, mivel nem érkezett az ajánlattételi határidő lejártáig ajánlat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. április 23.

5. a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III. (azonosító szám: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001) Szerződés közösségi, szociális szolgáltatás ellátására 3. rész: Kesztyűgyár Közösségi Ház csoportos szupervízió” tárgyú közbeszerzési eljárásban

a) Gáspár Gabriella egyéni vállalkozó (1158 Budapest, Molnár Viktor u. 57.) ajánlata érvényes.

b) a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményes.

c) a közbeszerzési eljárás nyertese Gáspár Gabriella egyéni vállalkozó (1158 Budapest, Molnár Viktor u. 57.). Elfogadott ajánlata: nettó 10.000 Ft megbízási óradíj.

d) felkéri a polgármestert a Kbt-ben meghatározott határidőben a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a)-c) pontok esetén 2014. április 23., d) pont esetén az ajánlatok összegezését követően

6. „Megbízási szerződés keretében „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” (azonosító szám: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012) „G2/6 – „Társadalomból kirekesztett nők foglalkoztatása és rehabilitációja” projekt keretében „Magdolna Klub a hátrányos helyzetű nők számára” szolgáltatás megszervezése és biztosítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban

a) Váltó-sáv Alapítvány (Ajánlattevő székhelye: 1085 Budapest, Pál utca 2. II.10.) ajánlata érvényes.

b) a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményes.

c) a közbeszerzési eljárás nyertese a Váltó-sáv Alapítvány (Ajánlattevő székhelye: 1085 Budapest, Pál utca 2. II.10.).

Elfogadott ajánlat: nettó 1.867.357,- forint havi díj, a kötelező 15 fő felett a projektidőszak alatt a szolgáltatást rendszeresen (legalább 20 alkalommal) igénybevevők vállalt száma 10 fő, a projekthez kapcsolódó nyilvános közösségi események vállalt száma, a kötelező eseményen kívül (alkalomban megadva, maximálisan 10 alkalom) 10 alkalom.

d) felkéri a polgármestert a Kbt-ben meghatározott határidőben a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a)-c) pontok esetében 2014. április 23., d) pont esetén az ajánlatok összegezését követően.

7. a képviselő-testület a 42/2014. (III.05.) számú határozatának 9. pontjában foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11604 cím – önként vállalt feladat Program Alap dologi – önként vállalt feladat - előirányzatáról 9.545,7 e Ft-ot átcsoportosít a működési célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzatra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. április 23.

8. felkéri a polgármestert, hogy a költségvetési rendelet következő módosításánál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. június 30. napjáig

3. Gazdálkodás, gazdasági társaságokat érintő előterjesztések

Napirend 3/1. pontja

Javaslat az Önkormányzat bevételeinek lakáscélokra és az ezekhez kapcsolódó infrastrukturális beruházásokra vonatkozó felhasználás szabályairól szóló 34/2013. (VI.25.) számú önkormányzati rendelet módosítására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

Dr. Kocsis Máté

Írásbeli előterjesztés, amelyet az illetékes bizottság megtárgyalt. A napirend vitáját megnyitja, és megadja a szót Szili Balázs képviselőnek.

Szili Balázs

Megkérdezi, mekkora az éves keret a társasházak támogatására? Az előterjesztés szövege szerint a rendelet 4. § (6) bekezdésének a módosítása arra irányul, ha a társasház több munkamenetet kíván egy pályázaton belül megvalósítani, akkor előfordulhat, hogy az elszámolásnál munkanemenként esetlegesen különböző műszaki ellenőroket alkalmaztak, és egyik sem tudja leigazolni, hogy a kivitelezés készültsége az egész beruházásra vonatkozóan a 30 %-ot meghaladta. Így ezek a támogatottak elesnek a részelszámolás lehetőségétől. Olyan módosítást fognak most végrehajtani, ami feloldja ezt a problémát, megszünteti azt, hogy ne kapják meg a támogatást. A kiegészítés nem tartalmazza, hogy ezek a társasházak mentesülnek-e a 30 %-os készültség igazolásának a kötelezettsége alól. Megkérdezi, ez csak kimaradt a szövegből, vagy eleve az volt a szándék, hogy ne csak a 30 %-os kötelezettséget teljesítsék, hanem a teljes munkamenet befejezettségét is? Gyakorlatilag itt szigorítás történt, vagy könnyítést akartak, csak nem precíz a módosítás.

Dr. Kocsis Máté

Megadja a szót dr. Sára Botond alpolgármesternek.

Dr. Sára Botond

A költségvetési rendeletből kiderül, mennyi van a társasházi felújítási alapon, ami jelenleg 20.000.000.- Ft. A következő években szándékában áll az Önkormányzatnak, hogy azt az 5-600 millió forintot, amelyet az adósságszolgáltatásra kellett fizetni, azt az összeget a társasházakra fordítsa. A 2010 előtti időszakhoz képest ötszörösére nőtt a társasházakra fordított támogatás összege, amely összességében meghaladta az 1 milliárd forintot az uniós támogatásokkal együtt. Az idei évben prioritást élvezett a közterületek felújítása, ezért jutott kevesebb pénz a társasházakra. Az Önkormányzat határozott szándéka, hogy az ebben elmaradt adósságot pótolja.

Dr. Kocsis Máté

Megadja a szót Jakabafy Tamás képviselő részére.

Jakabfy Tamás

Az előterjesztés szerint, ha a rezsicsökkentésből származó összeget a társasház a felújítási alapba helyezi, akkor azt az összeget fel tudják önrészként használni a pályázatokban. Ehhez képest a rendelet módosításában taxatív felsorolják, mit lehet felhasználni önrészként, amely felsorolásban a felújítási alap nem szerepel. A rezsicsökkentés megtakarításként szerepel. Úgy gondolja a felújítási alapot eddig is lehetett erre használni, ezért célszerűnek tartja annak a beírását is.

Dr. Kocsis Máté

Megadja a szót dr. Sára Botond alpolgármester részére.

Dr. Sára Botond

Szili Baláznak válaszolja, hogy olvasatuk szerint változatlan maradt, csak kiegészítésre került az utolsó mondatot követően.

A rezsicsökkentésből megmaradt összeg felújítási alapon történő elhelyezésének lehetősége ösztönző. A korábbi pályázati rendszeren nem változtat semmit, azt bővíti. A társasházi közös képviselőknek volt a kérése, legyen felhatalmazás vagy valamilyen motiváció a közgyűlésen arra vonatkozóan, hogy a rezsicsökkentésből megmaradt összeget a közgyűlés ne ossza vissza a tulajdonosok részére, hanem azt egy felújítási számlára helyezték el. Az elhelyezett pénzzel egyenértékű összegre lehet pályázni az Önkormányzatnál. A korábbi feltételrendszeren nem változtat, mert eddig is 50 %-os önerő kellett, és most is annyi kell. Ez egy ösztönzés, felhatalmazás lehet a közös képviselő részére, hogy meggyőzze a tulajdonosokat arról, hogy érdemes a megtakarítást a ház felújítási számlájára elhelyezni. Erről közgyűlési döntést kell hozni, mert azzal eredményesen lehet pályázni az Önkormányzathoz. A rendelet az önerő létesítéshez ad további lehetőséget, amely ösztönző lehet az öngondoskodáshoz.

Dr. Kocsis Máté

Megadja a szót Szili Balázs képviselő részére.

Szili Balázs

Az előterjesztés szerint, mi szerint a módosítás arra irányul, hogy megoldódjon az a probléma, hogy a különböző munkameneteket elvégző társasházak, amelyek különböző műszaki ellenőröket foglalkoztat, azok a 30 %-os kötelezettség miatt nem tudták igénybe venni a támogatást, a módosítás után ugyan úgy nem fogják tudni igénybe venni a támogatást. A módosítás ezt a problémát nem oldotta meg.

Dr. Kocsis Máté

Megadja a szót dr. Mészár Erika aljegyzőnek.

Dr. Mészár Erika

Álláspontjuk szerint igénybe tudják venni, pontosítás történt a rendeletben, ezért történt a kiegészítés is. Annyit vár el a jogalkotó a társasháztól, hogy valamelyik munkanem esetében végezze el a felújítást, az azt igazolja a műszaki ellenőr. A 30 %-os korlátot nem javasolják módosítani, és nem is vették ki a rendeletről.

Dr. Kocsis Máté

Megadja a szót Szili Balázs képviselőnek.