

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

3.3...sz. napirend

**ELŐTERJESZTÉS**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. június 13-i ülésére

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 18. számú ingatlan kapu-  
behajtó létesítéséhez**

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Építési terv – Fsz.
3. Helyszínrajz képekkel

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

**I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

A Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 18. szám alatti ingatlanon a tulajdonos [REDACTED] [REDACTED] társasházat kíván építtetni. A tulajdonos megbízása alapján a PRO-Architect Építész Stúdió Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 136777; székhely: 2120 Dunakeszi, Krúdy Gyula u. 11.) készíti az épület terveit. Az építési engedélyezési eljárás megindítását megelőzően a tulajdonos benyújtotta a kapubehajtó útsatlakozás létesítésének tervét, melyhez kérelmezi a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A Mátyás tér sarkán található ingatlanon jelenleg egy földszintes kialakítású lakóház áll, melynek elbontása után zárt sorú beépítéssel 17 lakásos társasház épülne. A telek kis (306 m<sup>2</sup>) mérete miatt a parkolóhelyek a földszinti teremgarázsban lennének kialakítva, gépesítéssel teljesítve az OTÉK (Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet) szerint előírt gépjármű elhelyezési kötelezettséget. Az ingatlanok – jellegéből adódóan – jelenleg nincs kiépített kapubehajtó útsatlakozása (2. számú melléklet).

Az ingatlant DK-i irányból a Mátyás tér, DNy-i irányból pedig a Nagy Fuvaros utca határolja. A Nagy Fuvaros utca felőli oldalon gyalogátkelőhely mellett a járda területén fa és közvilágítási oszlop is elhelyezkedik, valamint az ingatlannal szemben torkollik be a nagy forgalmú József utca is. Mindezek miatt erről az oldalról kapubehajtó útsatlakozás kiépítése forgalomtechnikai szempontból nem javasolt.

A fentiek miatt az új társasház kapubehajtóját a Mátyás tér felől tervezik. A Mátyás térnek a tervezési terület előtti szakasza forgalom csillapított, melyet a Nagy Fuvaros utca felől forgalomkorlátozó süllyedő oszlop határol. A süllyedő oszlopnak és a hozzá tartozó kamerának a tér (Bauer Sándor utca) irányába történő áthelyezésével kialakuló rövid útszakasz alkalmas lehet kétirányú forgalmi rendre.

A Mátyás tér, illetve Bauer Sándor utca felől a süllyedő oszlopig a forgalmi rend továbbra is egyirányú marad. A változtatás több KRESZ szerinti forgalmi jelzőtábla kihelyezésével is jár, illetve csak a Budapest Közút Zrt. forgalomtechnikai hozzájárulásával valósítható meg.

Az útsatlakozás kiépítés a Mátyás tér ezen a részén nem jár fakivágással, mert a jelenlegi zöldszigetek közötti járdarész alkalmassá tehető az épület 3,2 m széles kapuján történő behajtásra (3. számú melléklet).

Az átalakítással járó valamennyi munkálat költségét az építtető vállalja.

## **II. A beterjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

Az építési engedélyezési eljárás megindítását megelőzően az útcsatlakozási terv elfogadását kérelmezik, mert a kialakítás érinti a Mátyás tér (hrsz: 35149) területét, ezért az engedélyezéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Mátyás tér 18. szám alatti ingatlan tulajdonosának, ██████████-nek, hogy a nevezett ingatlanon (hrsz:35083) épülő társasház új kapubehajtó útcsatlakozása a Mátyás tér (hrsz: 35149) felőli oldalon – a tervező PRO-Architect Építész Stúdió Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 136777; székhely: 2120 Dunakeszi, Krúdy Gyula u. 11.) benyújtott tervdokumentációja szerint kerüljön kialakításra. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. az útcsatlakozások kivitelezésére vonatkozó valamennyi járulékos munkát részletező, a forgalomtechnika hozzájárulás feltételeit tartalmazó tervek alapján, a közterületi munkák megkezdése előtt, az Önkormányzat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását kell kérni,
- c. valamennyi, a kapubehajtó kialakítással járó munkálatok, eljárások költsége az építtetőt terheli,
- d. beruházó vállalja, hogy a süllyedő oszlopnak és a hozzá tartozó kamerának a tér (Bauer Sándor utca) irányába történő áthelyezését, a rendszer eredeti kiépítését végző Rentone Informatikai és Távközléstechnikai Bt. (1181 Budapest, Csontváry u 19. 2. em. 7.) együttműködésével és jóváhagyásával végzi el, és azt rendszerbe illesztve, működőképessé állapotban adja át,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.


Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. június 13.



A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály


A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016. június 07.

  
dr. Galambos Eszter  
ügyosztályvezető

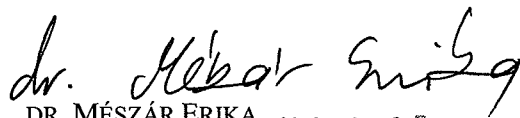
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

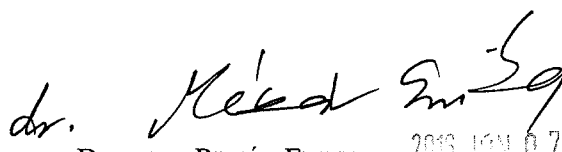
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

  
DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ 2016 JÚN 07.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

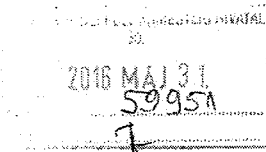
JÓVÁHAGYTA:

  
DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ 2016 JÚN 07.

  
SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet



**Közútkezelői és Tulajdonosi elvi hozzájárulás iránti kérelem**

a 1084 Budapest, Mátyás tér 18. (Hrsz.: 35083) alatti ingatlanon új gépkocsibehajtó létesítéséhez

1084 Budapest, Mátyás tér 18. (Hrsz.: 35083) alatti ingatlanon új gépkocsibehajtó létesítéséhez

1084 Budapest, Mátyás tér 18. (Hrsz.: 35083) alatti ingatlanon új gépkocsibehajtó létesítéséhez

|            |             |           |         |
|------------|-------------|-----------|---------|
| Erkezett:  | 2016 MÁJ 31 | Szám:     | 16-977  |
| Melléklet: | 1           | Osztály:  | Szabó E |
|            |             | Rögzítés: | Φ       |

Alulírott [redacted] alatti lakos közútkezelői hozzájárulást

kérek a tulajdonomban lévő, természetben 1084 Budapest, Mátyás tér 18. sz. alatti

(hrsz.: 35083) ingatlanon új gépkocsibehajtó létesítésére a mellékelt dokumentáció alapján.

Mellékletek:

Szöveges rész  
- Műszaki leírás

Tervek jegyzéke

É - 01 Helyszínrajz és fotódokumentáció  
É - 02 Földszint alaprajza

M=1:500  
M=1:100

Budapest, 2016. május 26.

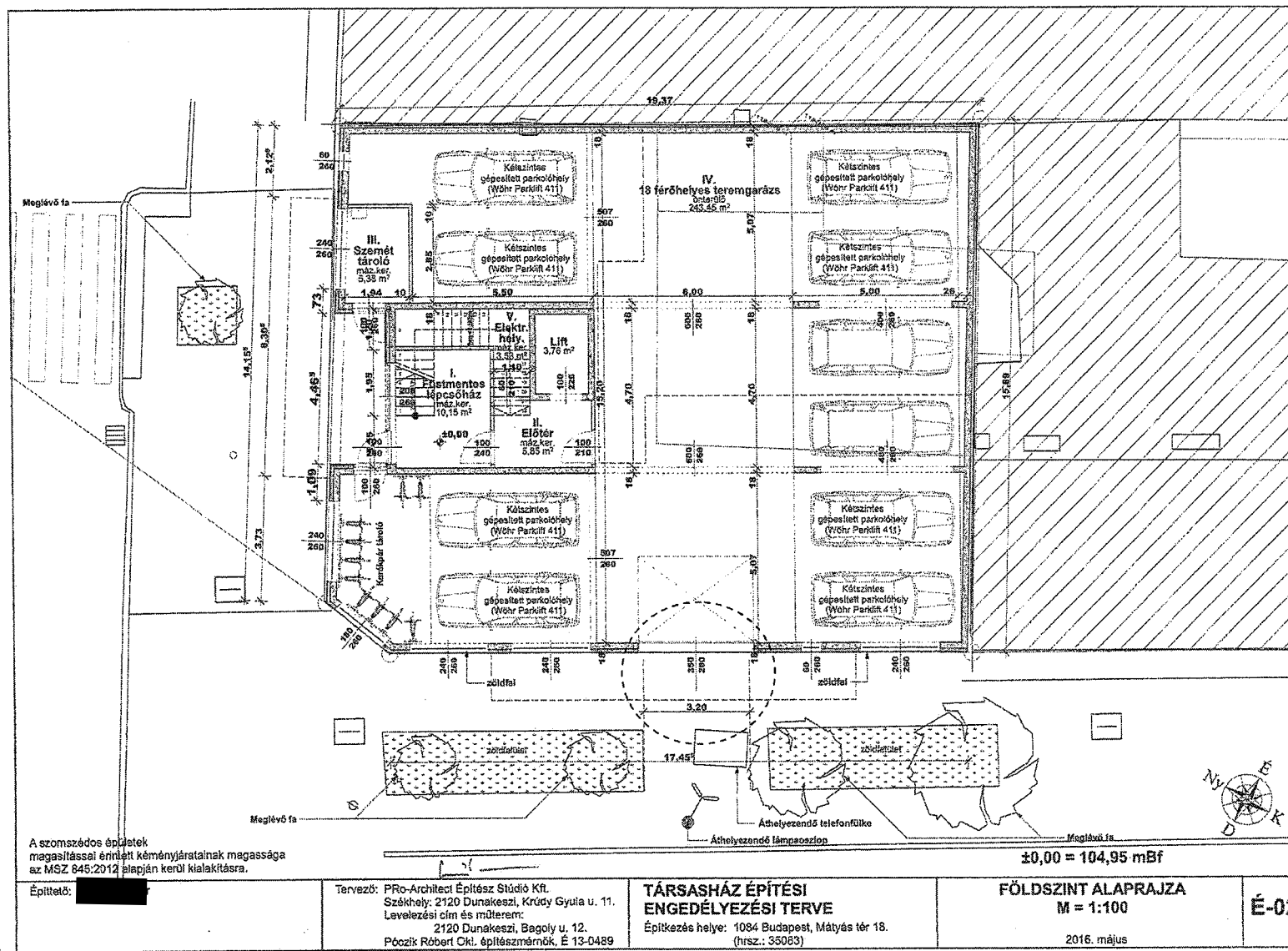
[redacted signature]

kérelmező

*Signature*



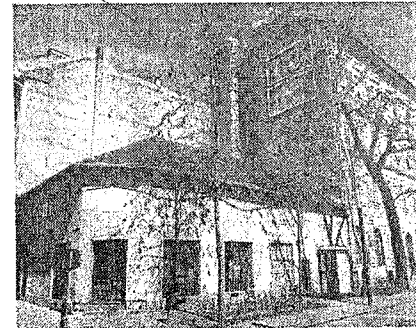
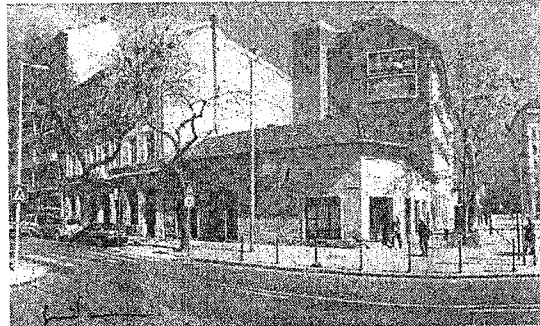
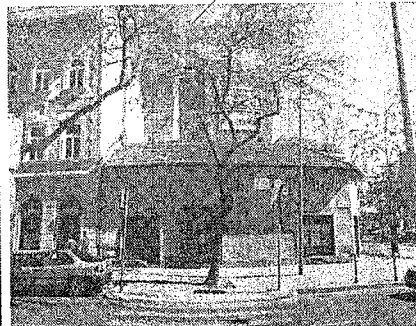
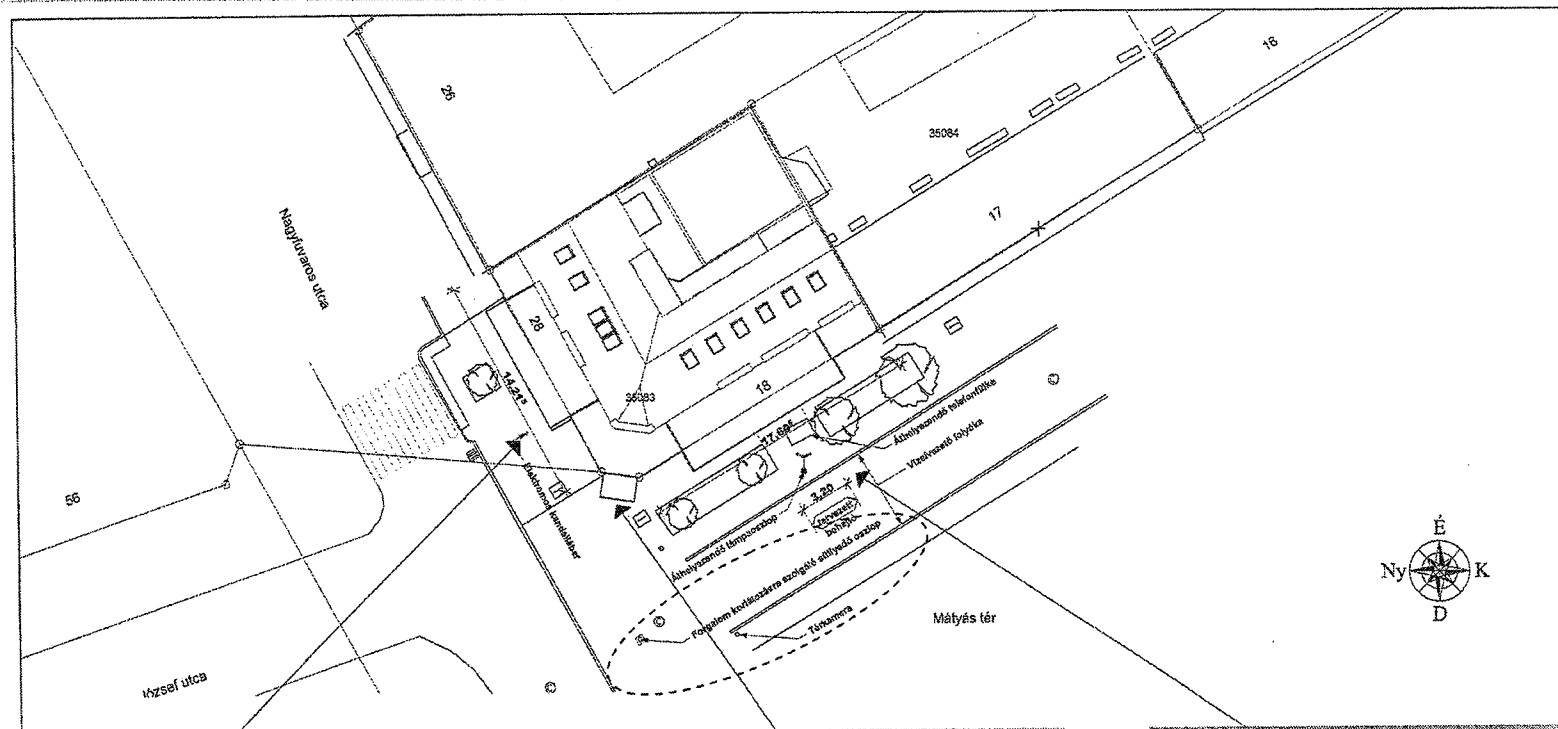
2. számú melléklet



*Handwritten signature*

3. számú melléklet

*JW*



Építető: [REDACTED]

Tervező: PRO-Architect Építész Stúdió Kft.  
 Székhely: 2120 Dunakeszi, Krúdy Gyula u. 11.  
 Levelezési cím és műterem:  
 2120 Dunakeszi, Bagoty u. 12.  
 Póczik Róbert Dkt. építészmérnök, É 13-0489

**TÁRSASHÁZ ÉPÍTÉSI  
 ENGEDÉLYEZÉSI TERVE**

Építkezés helye: 1084 Budapest, Mátyás tér 18.  
 (frrsz.: 35083)

**HELYSZÍNRAJZ ÉS  
 FOTÓDOKUMENTÁCIÓ**  
 M = 1:250  
 2016. május

**É-01**

