

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

3.4sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. június 13-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 1. számú ingatlan kapubehajtó átépítéséhez

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Átnézeti rajz
3. Helyszínrajz
4. Minta szelvény
5. Kép

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 1. – Orczy út 32/b. szám alatti sarok ingatlan a Szent Márton Gyermekek Mentőszolgálat Közhasznú Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) tulajdonában van, ahol a mentőállomás kialakításához a meglévő kapubehajtó útcsatlakozás átépítése szükséges. Az Alapítvány megbízásából az EUROMÉTA Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 697681; székhely: 1141 Budapest, Szederkény u 11. 2. em. 9.) elkészítette az új kapubehajtó útcsatlakozás kiviteli tervét, a benyújtott dokumentáció alapján kérelmezi a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A Bíró Lajos utca Józsefváros frekventált részén található, a Tisztviselőtelep és az Orczy út között biztosít kapcsolatot. Az úttest 7,5 m szélességű, melyhez 1,7 m széles zöldsáv, majd 2,0 m széles járda csatlakozik. Az utca mindkét oldalán párhuzamos parkolás megengedett. Az aszfalt burkolatú úttest vízelvezetése megoldott, az utca kiemelt szegéllyel határolt, víznyelőkkel ellátott (2. számú melléklet).

Az ingatlan rendelkezik kapubehajtóval és személybejáróval a Bíró Lajos utca felől, a meglévő kapubehajtó szélessége 2,9 m, aszfalt burkolatú, hasonlóan a járdához.

Az új, három nagyméretű mentőautó elhelyezésére alkalmas mentőállomáshoz tervezett gépkocsi behajtó a Bíró Lajos utcai járdához és úttesthez csatlakozik, a meglévő állapothoz képest szintbeli változás nem lesz. Az úttesthez való csatlakozás döntött szegéllyel készül, a behajtó – járdához süllyesztett – szegélye 1,0 m sugarú ívvel csatlakozik a meglévő útpálya kiemelt szegélyéhez.

A kapubehajtó burkolatok rétegtrendje a gépjárműforgalomnak megfelelő terhelés szerint került meghatározásra. A kapubehajtó víztelenítése az útburkolat felé történik, ahol a kiemelt szegély mentén vezetődik el a víznyelők felé (3. és 4. számú melléklet).

Az új kapubehajtó tervezett szélessége 12,5 m, így az utcai parkolósáv két gépjármű megállásához alkalmas távolsággal rövidül. Az utcai zöldsávban rendezett fasor található, a kapubehajtó kialakítása nem jár fakivágással, de érint bokros növényzetet (5. számú melléklet).

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az útsatlakozási terv érinti a Bíró Lajos utcát (hrs: 38787), ezért az engedélyezéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a – Szent Márton Gyermekek Mentőszolgálat Közhasznú Alapítvány megbízásából – az EUROMÉTA Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 697681; székhely: 1141 Budapest, Szederkény utca 11. 2. em. 9.) által készített, a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 1. szám alatti ingatlanon három nagyméretű mentőautó elhelyezésére alkalmas mentőállomás gépkocsi útsatlakozás terveihez, a kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás önkormányzati tulajdonú Bíró Lajos utca (hrs: 38787) út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a beruházót/építtetőt az új útsatlakozás kiépítése kapcsán az úttest, a járdaszegély és járda helyreállítására, a csapadékvíz elvezetését biztosító, megfelelő minőségű kialakítására, melyre a beruházó/építtető 5 év garanciát vállal,
 - A Bíró Lajos utca kapubehajtó burkolatát az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 10 cm vtg. sajtolt beton térkő
 - 2 cm vtg. kétszer mosott fektető homok
 - 20 cm vtg. zúzottkő ágyazat
 - A bontással érintett Bíró Lajos utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett Bíró Lajos útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,



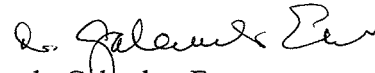
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016. június 07.


dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

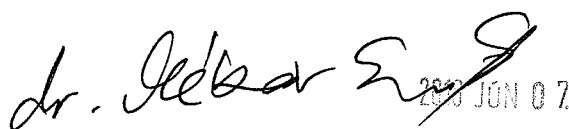

JOGI KONTROLL: 

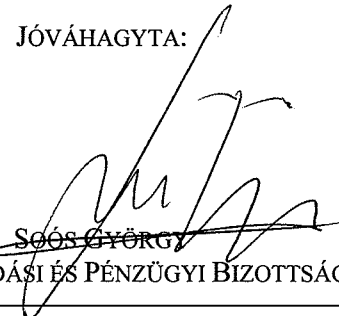
ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA 2016 JÚN 07.
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


DANADA-RIMÁN EDINA 2016 JÚN 07.
JEGYZŐ 


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



Kérelem

Alulírott Németh István (az EUROMÉTA Kft. ügyvezető igazgatója, 1141 Budapest Szederkény u. 11. II. 9.), mint a Szent Márton Gyermek Mentőszolgálat Közhasznú Alapítvány meghatalmazottja kérem, hogy a Budapest VIII. Biró Lajos u. 1. szám, Hrsz: 38786/1 alatti ingatlanhoz tervezett közterületi gépkocsi behajtóra a tulajdonosi hozzájárulást szíveskedjék megadni.

Budapest, 2016. június 2.

Tisztelettel:



Németh István

2. számú melléklet

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

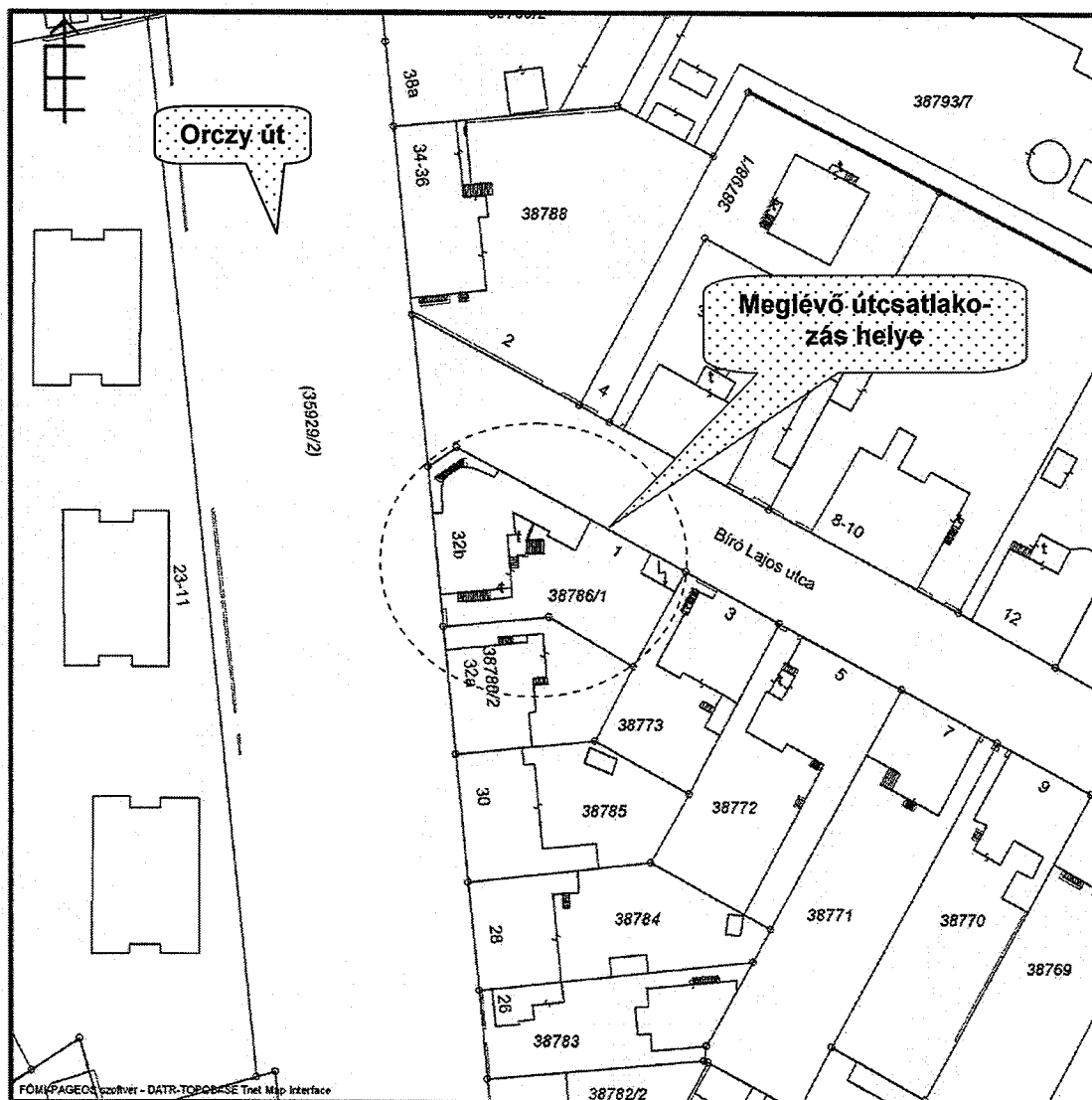
E-hiteles térképmásolat

2016.03.03 18:03:17

Helyrajzi szám: BUDAPEST VIII.KER. belterület 38786/1

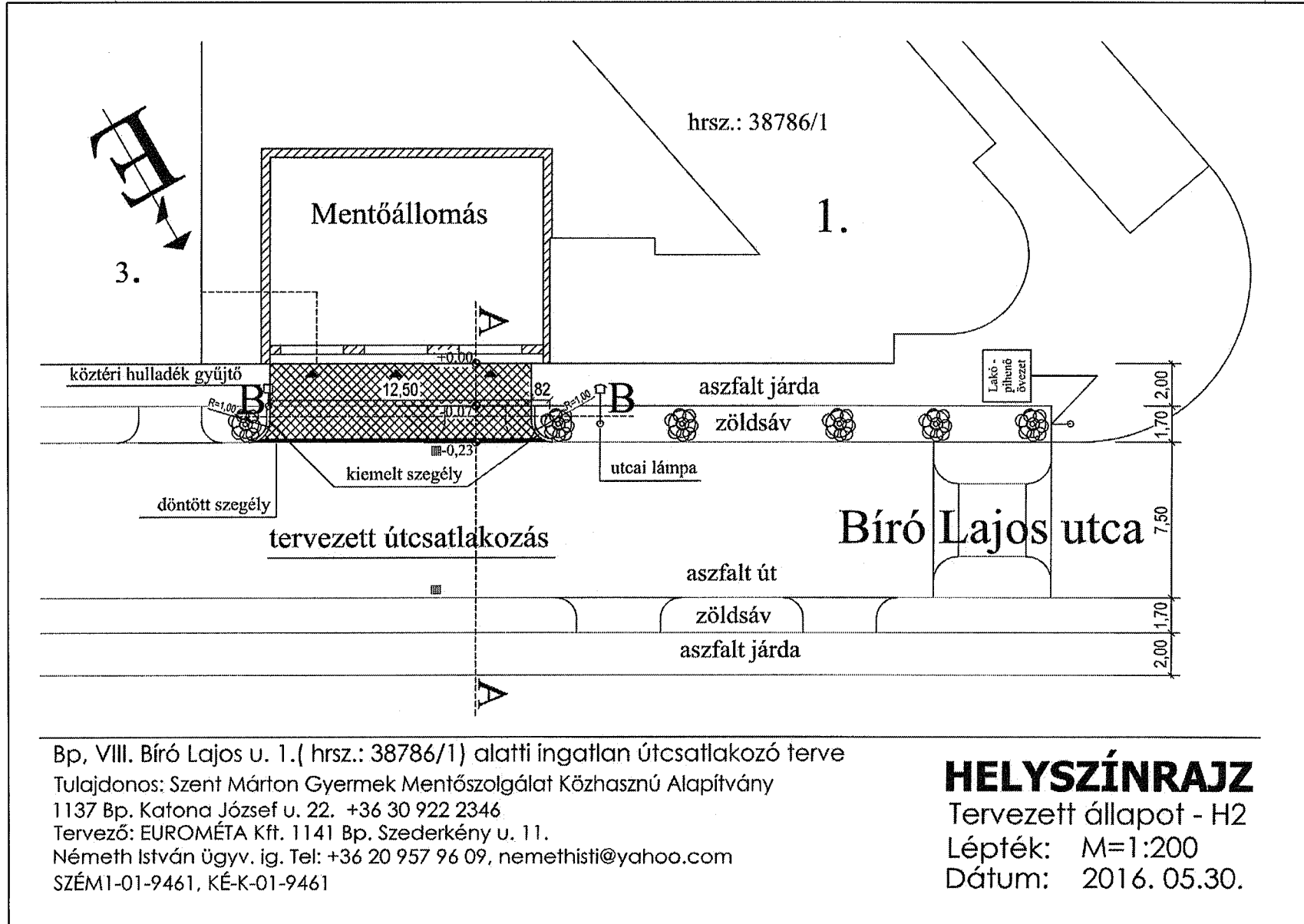
Megrendelés szám: 9000/2934/2016

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

3. számú melléklet

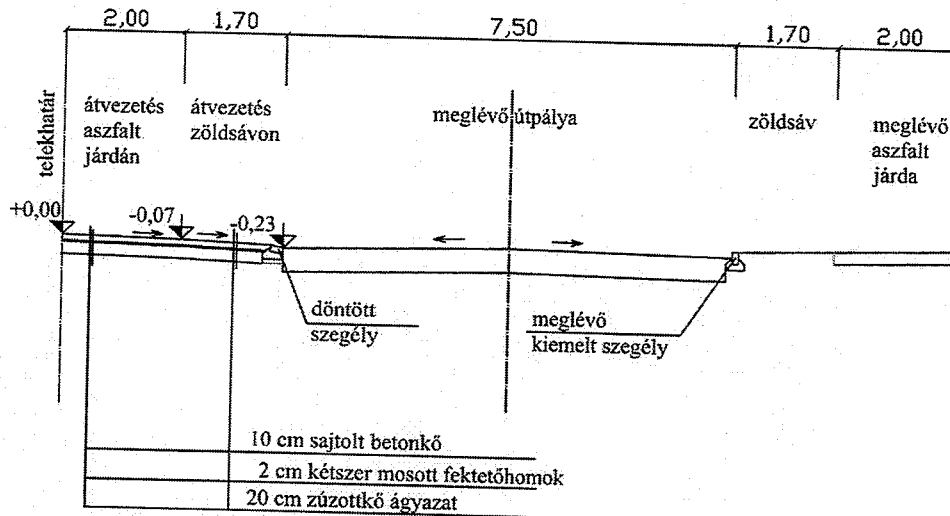


Bp, VIII. Bíró Lajos u. 1.(hrsz.: 38786/1) alatti ingatlan útsatlakozó terve
 Tulajdonos: Szent Márton Gyermek Mentőszolgálat Közhasznú Alapítvány
 1137 Bp. Katona József u. 22. +36 30 922 2346
 Tervező: EUROMÉTA Kft. 1141 Bp. Szederkény u. 11.
 Németh István Ügyv. ig. Tel: +36 20 957 96 09, nemethisti@yahoo.com
 SZÉM1-01-9461, KÉ-K-01-9461

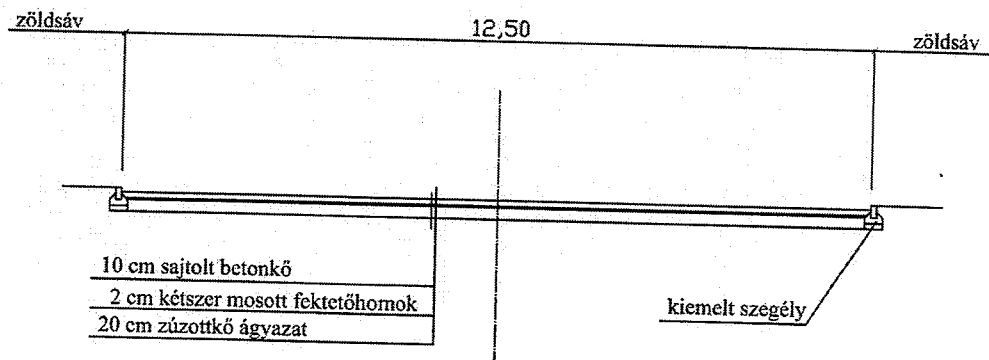
HELYSZÍNRAJZ
 Tervezett állapot - H2
 Lépték: M=1:200
 Dátum: 2016. 05.30.

JAV

A - A METSZET Bíró Lajos u. 1.



B - B METSZET



KERESZTSZELVÉNY

Tervezett állapot

Lépték: M=1:100

Dátum: 2016. 05. 30.

5. számú melléklet

