



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

2/2

ELŐTERJESZTŐ: DR. KOCSIS MÁTÉ POLGÁRMESTER, EGRY ATTILA ALPOLGÁRMESTER, DR. SZILÁGYI DEMETER KÉPVISELŐ

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2014. június 11.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslát a TÉR_KÖZ „A” pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG (NÉV, SZIGNÓ): VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS FŐÉPÍTÉSI ÜGYOSZTÁLY
FŐÉPÍTÉSI IRODA

KÉSZÍTETTE (ÜGYINTÉZŐ NEVE): TURÓCZI TÍMEA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

2014 JÜN 04.

RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi

x

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi

□

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények

A Képviselő-testület a 64/2013. (II. 27.) számú határozatában döntött arról, hogy elindítja a Budapest-Józsefváros Európa Belvárosa Kulturális-gazdaság Fejlesztési Program II. elnevezésű programot (a továbbiakban: EUB II.).

A Fővárosi Közgyűlés 2013. március 27-én megalkotta a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendeletét, mely 2013. május 3-án jelent meg TÉR_KÖZ címen és lépett hatályba.

Mindezek alapján a Képviselő-testület a 153/2013. (V.08.) számú határozatában döntött arról, hogy részt vesz a fenti pályázaton, és a 274/2013. (VII.17.) számú határozatában elfogadta a pályázat adatlapját és annak mellékleteit, valamint a projekt megvalósításában résztvevő partnerek (társasházak, Fővárosi Vízművek Zrt., Civilek a Palotanegyedért Egyesület) körét.

A Fővárosi Közgyűlés az 1573/2013. (09.26.) számú határozatában megállapította a fővárosi támogatásokat, amely alapján „Európa Belvárosa program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása” elnevezésű projektre összesen 317.516,0 e Ft támogatást ítél meg.

ÉRKEZETT

2014 JÜN 04

15^h 12^u

A Képviselő-testület a 397/2013. (XI.06.), a Fővárosi Közgyűlés 1816/2013. (XI.14.) számú határozatában döntött a Fővárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Önkormányzat között kötendő együttműködési megállapodásról, mely a Felek részéről aláírásra került. Ezt követően a Felek az együttműködési megállapodás 1. számú módosítását is aláírták, figyelemmel a Képviselő-testület 92/2014. (V. 14.), a Fővárosi Közgyűlés 207/2014. (02.26.) számú határozatában foglaltakra.

A Képviselő-testület 461/2013.(XII.18.) számú határozata alapján az Együttműködő partnerekkel is aláírásra került az Együttműködési megállapodás. Ezt követően a Képviselő-testület 92/2014. (V.14.) számú határozatában döntött a projekt megvalósítására vonatkozó a Fővárosi Önkormányzattal kötendő Támogatási szerződésről.

A Képviselő-testület 274/2013. (VII.17.) számú határozatának 3. pontjában úgy döntött, hogy „nyertes pályázat esetén az „Európa Belvárosa Program II., a Palota negyed Kulturális Városmegújítása” elnevezésű projekt és a TÉR_KÖZ pályázat „B” jelű komponensre benyújtott pályázat(ok) projektmenedzsmenti feladatainak ellátásával a Rév8 Zrt-t bízva meg, összesen 19 685 e Ft + áfa összegű megbízási díjjal.”

II. A betervezés indoka

A Fővárosi Vízművek Zrt., mint együttműködő partner 2014. május 29-én kelt elektronikus levélben (1. számú melléklet) jelentette be, hogy nem tartanak igényt a továbbadott támogatásra, önerőből kívánják megvalósítani a közmű felújítást.

A Civilek a Palotanegyedért Egyesület (CaPe) 2014. április 30-án kelt levelében a fő kezdeményezéseit ismerteti és felhívja a figyelmet a Mikszáth Kálmán tér felvirágztatására különösen a szökőkút felújítására, amely a Palotanegyed kiemelt forgalmú közterének közösségformáló eleme.

A Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék (JEB) intézményvezetője támogatási kérelemmel fordult az Önkormányzathoz a Horánszky u. 21. szám alatti Játékvár Bölcsőde játszóudvarának és az udvari alváshoz szükséges kiságak felújítása érdekében.

Vasas Művészegyüttes Alapítvány támogatási kérelemmel fordult az Önkormányzathoz a nyitott közösségi tér működtetése és kulturális programok rendezése céljából.

Fentiek alapján a Képviselő-testület döntése szükséges a Fővárosi Vízművek Zrt. visszalépésének elfogadásáról, mely maga után vonja a Képviselő-testület 2014. május 14-én tárgyalt támogatási szerződés mellékletét képező költségterv módosítását is.

Ezen túlmenően a költségvetés módosítása során figyelembe kell venni a CaPe javaslatát, a JEB és a Vasas Művészegyüttes Alapítvány kérelmét is.

Fentiekről a Képviselő-testület döntése szükséges, továbbá döntést igényel az együttműködő partnerekkel kötendő Támogatási Szerződés, valamint a Rév8 Zrt.-vel kötendő, projektmenedzseri feladatok ellátásáról szóló megbízási szerződés elfogadása.

III. Tényállási adatok

A Mikszáth Kálmán téri szökőkút eredetileg fenntarthatatlan műszaki konstrukcióban került kialakításra, a felújítás célja az elavult kiszolgáló műszaki infrastruktúra, fenntarthatóan működtethető korszerű kialakítása. A felújítás becsült költsége 5.000,0 e Ft.

A TÉR_KÖZ pályázat kiemelt célja a város közttereinek, közösségi létesítményeinek környezettudatos, helyi társadalmi kohéziót erősítő, a környék társadalmi folyamataira pozitív hatást gyakorló megújítása. Tekintettel arra, hogy a fővárossal való Támogatási szerződés megkötéséig annak tartalma bővíthető a fentiek alapján a meglévő költségvetés keretében a TÉR_KÖZ „A” jelű pályázatba beépítésre került a Mikszáth téri szökőkút, amely közösség formáló szerepe mellett hozzájárul a városi hősziget csökkentéséhez és a mikroklima javításához.

A Játékvár Bölcsődében a játszóudvar, valamint az udvari alváshoz használt kiságak felújítása szükséges. A felújítás keretében összesen 80 db kiság váz felújítása, sodronyok cseréje, ágylábra gumikupak helyezése, a kiságak festése indokolt, valamint a játszóudvar felújítása is, mert nem felel

meg a jelenkori igényeknek, elvárásoknak. A felújítások, az udvari, kerti játékok cseréjére, lombos fa, dísznövények ültetésének költsége 6.760,0 e Ft, melyek megvalósítása a gyermekek szabad levegőn való aktív és passzív kikapcsolódását szolgálja.

Vasas Művészegyüttes Alapítvány célja a Kőfaragó utcai intézményükben olyan nyitott közösségi tér működtetése, amely Józsefváros polgárai és tanulói számára fontos kulturális értéket teremt. Programjaik között szerepel a Vass Lajos Szimfonikus zenekar oktató koncertjeinek, a Vasas Tánckar néptánc oktatás megrendezése, jeles napokhoz, ünnepkörökhöz kötődő családi programok megvalósítása, Szabadegyetem formájában előadások szervezése, civil szervezetek és iskolák számára terem biztosítása. Mindezek mellett gyermek-énekkar és középiskolások részére közösségi szolgálat program elindítását kezdeményezik. A Palotanegyed fesztivál alkalmával szoros együttműködésben néptánc oktatás megrendezésével és egyéb programjaival színesíti a rendezvénysorozatot. Az intézményben működő nyitott közösségi tér hozzájárul a Gutenberg tér logisztikájának emeléséhez is, hiszen találkozóhely funkciója mellett biztosítani tudja a térről hiányzó kiszolgáló infrastruktúrát.

A pályázat megvalósítása érdekében szükséges az együttműködő partnerekkel mielőbb megkötni a projektelemek megvalósítására vonatkozó támogatási szerződést, annak érdekében, hogy a kivitelezési munkálatok és soft programok még az idén elkezdődhessenek. A társasházakkal kötendő támogatási szerződés tartalmi elemeit az előterjesztés **2. sz. melléklete**, a CaPe-val kötendő szerződés tartalmi elemeit az előterjesztés **3. sz. melléklete** képezi.

Tájékoztatjuk a Képviselő-testületet, a Józsefvárosi Önkormányzattal kötendő támogatási szerződésről a Fővárosi Közgyűlés 2014. június hónapban tartandó ülésén fog döntést hozni.

IV. A döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület tekintettel a Fővárosi Vízművek Zrt. visszalépésére nem köt támogatási szerződést a Zrt.-vel a projekt keretében víziközmű cseréjének megvalósítására.

Fentiekre tekintettel a Képviselő-testület a 92/2014. (V.14.) számú határozatának 3. pontjában elfogadott projektelemek közül törli a közművek felújítása, cseréje sort. Ezzel egyidejűleg az előzőekben ismertetett támogatás iránti kérelmek alapján a programelemeket egyrészt kiegészíti a VBT területen közterületi elemek megújítása a Mikszáth téren, melyet a Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgáltatón keresztül valósít meg 5.000,0 e Ft összegben. Másrészt kiegészíti a VBT területén közösségi intézmények megújítása (Játékvár Bölcsőde) elemmel, melyet a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődéken keresztül valósít meg 6.760,0 e Ft összegben, illetve harmadrészt kiegészíti nyitott közösségi tér működtetése és kulturális programok rendezése tárgyú nem beruházási tevékenység elemmel, melyet a Vasas Művészegyüttes Alapítvány számára támogatás biztosításával valósít meg 2.000,0 e Ft összegben.

A fenti módosításokkal a megítélt fővárosi támogatási összeg (317.516.000 Ft) és a társasházak partneri önrész összege (182.123.508 Ft) nem változik.

Az előterjesztés **4. sz. mellékletét** képezi a projekt programelemeinek költségmegoszlása, mely tartalmában az Önkormányzatunk és a Fővárosi Önkormányzat kötendő támogatási szerződés mellékletét fogja képezni.

A Képviselő-testület elfogadja a társasházakkal kötendő partneri támogatási szerződést (2. számú melléklet) oly módon, hogy a megvalósítására megítélt 317.516.000 Ft összegű támogatásból a 120.763.008,- Ft összeget átad és 59.860.500,- Ft összegű önkormányzati forrást biztosít a partnerek 180.623.508,- Ft összegű önrész biztosítása mellett.

A programban résztvevő társasházak az alábbi felújítási munkákra számolhatják el a támogatást:

Projekt főbb tartalmi elemei	Részelem megnevezése	Felújítási munka	Összesen (Ft)
1.	Bródy Sándor u. 30/a.	Az utcai homlokzat, bejárat kapu, díszes bejárat előtér, körfolyosók felújítása	18 207 138
2.	Bródy Sándor u. 36.	Az utcai erkély, függőfolyosó és udvari homlokzat felújítása	5 429 665

3.	Gutenberg tér 2.	A belső homlokzat felújítása: falfelületek, függőfolyosók felújítása, korlátok felújítása lakatos munkával, vas-üveges szerkezet felújítása	10 480 406
4.	Gyulai Pál u. 1.	A külső homlokzat földszinti sávjának felújítása; belső udvari homlokzat felújítása függőfolyósóval; belső udvar parkosítása; kerékpártárolók létrehozása; kapubejárók megújítása	44 170 779
5.	Gyulai Pál u. 9.	Az utcai homlokzat lábazati párkányig, pince portálok egységesítése; bejárati kapu felújítása; kapualj teljes rekonstrukciója	6 012 656
6.	Horánszky u. 3.	A külső homlokzat, belső udvar és belső homlokzat felújítása	4 500 000
7.	Horánszky u. 4.	Az épület utcai homlokzatának felújítása; belső udvari homlokzat felújítása	30 230 030
8.	Horánszky u. 8.	Az I. emeleti osztópárkányig a lábazat kapilláris talajvíz nedvesedés megszüntetésével az utcai homlokzat és korhű bejárati kapu felújítása	4 053 681
9.	Kőfaragó u. 5.	Külső-belső homlokzati ablakok külső felületének mázolóssal történő, külső-belső homlokzat, kőpárkányok, kapualj, kapu, lépcsőház, elektromos hálózat felújítása	20 289 867
10.	Kőfaragó u. 10.	Az épület utcai homlokzatának felújítása	16 608 541
11.	Krúdy Gyula u. 2.	Homlokzat felújítása	15 650 096
12.	Krúdy Gyula u. 5.	Kapu, felújítása, esővíz ejtő csatorna földszinti részének cseréje, külső homlokzat felújítása a jelenlegi felület 20%-ig	5 000 000
13.	Krúdy Gyula u. 6.	Homlokzat felújítása	17 822 875
14.	Krúdy Gyula u. 20.	Belső udvar, kerékpártárolók létrehozása, udvari terasz felújítása	3 153 132
15.	Lőrinc pap tér 3.	A társasház udvarának felújítása	4 575 395
16.	Mikszáth tér 2.	Belső udvar felújítása: burkolat létesítése, árnyéki évelő és futónövények ültetése Az épület utcai homlokzatának felújítása	4 827 867
17.	Puskin u. 24.-Bródy Sándor u. 14.	Az épület utcai homlokzatának felújítása	51 452 508
18.	Rökk Szilárd u. 5.	A bejárati kapu korhű restaurálása, kapualj és lépcsőház felújítása	5 092 325
19.	Rökk Szilárd u. 11.	Az épület utcai homlokzatának felújítása	20 887 064
20.	Somogyi Béla u. 7.	Homlokzat felújítása	8 969 604
21.	Somogyi Béla u. 17.	Az épület utcai homlokzatának felújítása	27 311 848
22.	Somogyi Béla u. 22.	Homlokzat felújítása	18 105 002
23.	Szentkirályi u. 17.	Az épület utcai homlokzatának felújítása	12 416 536
24.	Vas u. 18.	Belső udvar felújítása	6 000 000
Mindösszesen			361 247 015

A Képviselő-testület dönt a Civilek a Palotanegyed Egyesülettel partneri Támogatási szerződés megkötéséről (3. sz. melléklet), azzal, hogy a megítélt 317.516.000 Ft összegű támogatásból a 4.800.000 Ft-ot átad és 1.200.000 Ft önkormányzati forrást biztosít.

A CaPe az alábbiakban foglaltak programokra számolhatja el a támogatást:

A „Mi Büszke Bródy Sándor utcaiak program”

A CaPe-n belül kialakuló utcaszövetség intézményesített formában tudja biztosítani negyed életében résztvevő szereplők - helyi kisvállalkozók, kereskedők, lakók, befektetők, szakmai érdekképviseltek, intézmények – közötti vélemény nyilvánítást, együttműködést, valamint a programok kialakításában és megvalósításában való részvételt, és a negyed hosszú távú fenntarthatóságát is elősegíti. A megvalósítás 4 tervezett fázisból tevődik össze.

Első fázis: az utca szellemi, kulturális örökségét feldolgozása, az egyes konkrét épületekhez kapcsolódó kultúrtörténeti, várostörténeti és emberi vonatkozások feltárása, bemutatása az épületeken.

- üres portálok feltöltése,
- tájékoztató kis táblák kihelyezése,
- aszfaltfestés,
- interaktív utcakép webes felületen .

Második fázis: városi játék megvalósítása helyi vállalkozók, intézmények, civil szervezetek bevonásával. A játékon a részvétel önkéntes és a játékosok alapvetően önállóan játszhatnak, cél hogy a játékosok jobban megismerjék az utcát, személyes kapcsolatba kerüljenek a helyi szolgáltatókkal, az utcában működő cégekkel, intézményekkel, akár vállalkozó szellemű

Harmadik fázis: részben az első fázisban lezajló kutatásokat felhasználva, részben pedig önálló kutatómunka után egy „Bródy-séta” összeállítása, mely kifejezetten a Bródy Sándor utca város- és kultúrtörténetét dolgozza fel.

Negyedik fázis: Kis-fesztiválok „Bródy piknikek” megrendezése.

Programelem	Fővárosi támogatás	Kerületi önrész	Együttműködő partner önrész	Teljes költség
Mi Büszke Bródy Sándor utcaiak Program	2 400 000	600 000	0	3 000 000

A „Megélt Történelem Program”

A projektelelem célja, hogy hozzájáruljon a megélt személyes történelem megismeréséhez-megismertetéséhez, az itt élő emberek történeteinek keresztül. Ennek érdekében társasházakban időjárásálló nagyméretű táblák kihelyezése, mely az adott házat mutatja be – kultúrtörténeti, építészeti, várostörténeti aspektusból.

Az első lépés felkutatni a tervrajzokat, felgöngyölíteni az építéstörténetet, rámutatni az épület szépségeire, bemutatni sorsát, történeteket gyűjteni a lakókról stb.

A kutatás végeredményét összegzi a kihelyezendő táblák, ami egyfelől dísz tárgy, ezért elsődleges szempont a nívós kivitelezés, a grafikai tervezés, a keretezés, a fényképanyag összeválogatása. Másfelől viszont információs tábla is, amely nemcsak a házba bejutó kíváncsiskodók vagy az ide érkező vendégek tájékoztatására szolgál, hanem az ott élők ismereteinek bővítését, illetve a házhoz – mely az otthonukat jelenti – való kötődésük kialakulását is segíti.

Programelem	Fővárosi támogatás	Kerületi önrész	Együttműködő partner önrész	Teljes költség
Megélt Történelem Program	2 400 000	600 000	0	3 000 000

A Képviselő-testület a tárgyi program és a „Játszó társak, a II. János Pál pápa tér közösségi célú megújítása” pályázatok projektmenedzseri feladatainak ellátásával a Rév8 Zrt.-t bízza meg, 2014. július 1-től a projekt elszámolásáig tart, bruttó 25 millió Ft összegben (ebből 2014.12.31-ig 19 millió Ft, 2015.09.30-ig 6 millió Ft felhasználással).

V. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja: a TÉR_KÖZ pályázat keretében a Fővárosi Vízművek Zrt. visszalépésének elfogadása, az „Európa Belvárosa program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása” projekt megvalósítása, a pályázat tartalmi elemeinek bővítése a megítélt támogatás és a Képviselő-testület által korábban elfogadott önkormányzati önrész megtartása mellett, a Fővárossal és az együttműködő partnerekkel a projekt megvalósítására támogatási szerződés kötése.

A fentiekben foglaltak alapján meglévő címen belül átstrukturálásra kerül a támogatás és az önrész összetétele, az együttműködő partnerek önrészeinek megtartása és a megítélt támogatás valamint az

önkormányzati önrész összköltségének megtartása mellett. A saját forrás és a támogatás átstrukturálása miatt az alábbi költségvetés módosításra van szükség az előterjesztés 4. számú mellékletében részletezettek szerint:

A 11605 cím – önként vállalt feladat – beruházási (utak felújítása) előirányzatát 19.518,0 e Ft-tal megemelni, a beruházási (közművek felújítása) előirányzatát 4.300,0 e Ft-tal csökkenteni, az intézmény finanszírozás előirányzatát (JKFVSZ 5.000,0 e Ft, JEB 6.760,0 e Ft) előirányzatát 11.760,0 e Ft-tal megemelni, a működési célú támogatások államháztartáson kívülre (Vasas Művészegyüttes Alapítvány támogatása) előirányzatát 2.000,0 e Ft-tal megemelni, a beruházások előirányzatát tartalék címen 28.978,0 e Ft-tal csökkenteni szükséges.

A CaPe-el partneri Támogatási szerződés megkötése érdekében a 11605 címen belül a dologi kiadási előirányzatról 6.000,0 e Ft átcsoportosítása szükséges a működési célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzatra.

A projekt utófinanszírozású, ezért a megvalósításhoz szükséges fedezetet javaslom az átmenetileg szabad pénzeszközök terhére megelőlegezni.

VI. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület döntése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a 41. § (3) bekezdésén és a 107. §-án alapul.

Kérjük az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Fővárosi Vízművek Zrt. (székhely: 1134 Budapest, Váci út 23-27., cégjegyzékszám: 01 10 042551) visszalépése miatt nem köt támogatási szerződést az „Európa Belvárosa program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása” elnevezésű projekt víziközmű cseréjének megvalósítására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2014. június 11.

2. a) módosítja a 92/2014. (V.14.) számú képviselő-testületi határozat 3. pontját oly módon, hogy az Európa Belvárosa Program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása” elnevezésű projekt megvalósításában részt vevő együttműködő partnerek önrésze 182.123.508,- Ft, és a megítélt 317.516.000,- Ft támogatásból számukra 122.263.008,- Ft támogatást átad és a 122.433.750,- Ft önkormányzati saját forrást az alábbiak szerint biztosítja:

- utak felújítása és a műszaki ellenőrzés díja [Bródy Sándor utca (Gutenberg tér- Vas utca közötti szakasz, Puskin utcai csomópont), Gutenberg tér (az EUB I nem érintett része)]: bruttó 36.453.248,- Ft;

- közterületek tájépítészeti elemeinek megújítása:

- Bródy S. u. – Vas u. – Horánszky u. csatlakozásában „KÖZ_TÉR” kialakítása, növénytelepítés, utcabútorok elhelyezése 320.000,- Ft,
- Pollack M. tér „KÖZ_TÉR” kialakítása, növénytelepítés, utcabútorok elhelyezése 2.340.000,- Ft,
- Gyulai P. u. „KÖZ_TÉR” kialakítása, növénytelepítés, utcabútorok elhelyezése 700.000 Ft,
- a VBT területén közterületi elemek megújítása, Mikszáth téri szökőkút felújítása 5.000.000,- Ft – Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgáltatón keresztül,
- a VBT területén közösségi intézmény felújítása, Játékvár Bölcsőde közösségi célú megújítása 6.760.000,- Ft – Józsefvárosi Egyesített Bölcsődéken keresztül,

- nem beruházási célú, közösségformáló kiegészítő elemek összesen 4.600.000,- Ft;- a Civilek a Palotanegyedért Egyesület, a JóHír Józsefvárosi Nonprofit Kft., a Vasas Művészegyüttes Alapítvány bevonásával;
- a Városrehabilitációs Beavatkozási Területen a társasházak közterülethez kapcsolódó épületrészek megújítása: 59.860.500,- Ft;
- projektmenedzsment díj: 5.000.000,- Ft;
- közbeszerzés díj: 1.000.000,- Ft;
- kommunikáció díj: 400.000,- Ft.

Felelős: Polgármester
 Határidő: 2014. június 11.

- b) az a) pontban foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11605 cím – önként vállalt feladat – a beruházások előirányzat tartalék előirányzatáról 28.978,0 e Ft-ot, a beruházási (köz művek felújítása) előirányzatáról 4.300,0 e Ft-ot átcsoportosít a beruházási (utak felújítása) előirányzatára 19.518,0 e Ft-ot, a működési célú támogatások államháztartáson kívülre (a Vasas Művészegyüttes Alapítvány támogatása) előirányzatára 2.000,0 e Ft-ot, a finanszírozási felhalmozási célú kiadásokon belül az irányítószervi támogatásként folyósított támogatás kiutalása előirányzatra 5.000,0 e Ft-ot a Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat támogatása, és 6.760,0 e Ft-ot a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék támogatása címen.
- c) a Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat 80103 cím – önként vállalt feladat – bevételi felhalmozási finanszírozási bevételen belül az irányítószervi támogatásként folyósított támogatás fizetési számlán történő jóváírása előirányzatát és ezzel egyidejűleg a kiadás felújítási előirányzatát 5.000,0 e Ft-tal megemeli a Mikszáth téri szökőkút felújítása címen.
- d) a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék 40100-02 cím – önként vállalt feladat – bevételi felhalmozási finanszírozási bevételen belül az irányítószervi támogatásként folyósított támogatás fizetési számlán történő jóváírása előirányzatát és ezzel egyidejűleg a kiadás felújítási előirányzatát 6.760,0 e Ft-tal megemeli a Játékvár Bölcsőde közösségi célú megújítása címen.

Felelős: Polgármester
 Határidő: 2014. június 11.

3. a) a Fővárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Önkormányzat Támogatási szerződés kötését követően - az „Európa Belvárosa program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása” elnevezésű projekt megvalósítására - 317.516.000 Ft összegű támogatásból a projekt megvalósításában együttműködő társasházaknak 120.763.008,- Ft összeget átad és 59.860.500,- Ft összegű önkormányzati forrás biztosít. a partnerek 180.623.508 Ft összegű önrész biztosítása mellett, támogatási szerződés keretében.

b) az a) pont alapján elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező, az „Európa Belvárosa program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása” elnevezésű program megvalósítására, társasházakkal kötendő Támogatási Szerződés főbb tartalmi elemeit és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Egyben felhatalmazza a Polgármestert a Támogatási szerződés esetleges módosításainak aláírására, amennyiben az nem érint önkormányzati forrásbevonást, vagy az elfogadott program elemeinek lényeges tartalmi módosítását.

Felelős: Polgármester
 Határidő: Fővárosi Önkormányzat döntését követően, illetve az esetleges módosításokat követően azonnal

4. a) a Fővárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Önkormányzat Támogatási szerződését követően - az „Európa Belvárosa program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása” elnevezésű

projekt megvalósítására - a Civilek a Palotanegyedért Egyesület (székhely: 1088 Budapest, Lőrinc pap tér 3., nyilvántartási szám: 12975, adószám: 18196607-1-42) számára a 317.516.000 Ft összegű támogatásból a 4.800.000 Ft összeget átad és 1.200.000 Ft összegű önkormányzati forrás biztosít, támogatási szerződés keretében.

b) az a) pont alapján elfogadja az előterjesztés 3. számú mellékletét képező, az „Európa Belvárosa program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása” elnevezésű program nem beruházási célú, közösségformáló projektelemeinek megvalósítása tárgyú Támogatási Szerződés főbb tartalmi elemeit és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Egyben felhatalmazza a Polgármestert a partneri Támogatási szerződés esetleges módosításainak aláírására, amennyiben az nem érint önkormányzati forrásbevonást vagy az elfogadott program elemeinek lényeges tartalmi módosítását.

c) az a) pontban foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11605 cím – önként vállalt feladat – dologi kiadási előirányzatról (közösségformáló elemek, programok) előirányzatról 6.000,0 e Ft-ot átcsoportosít a működési célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzatra a Civilek a Palotanegyedért Egyesület támogatása címen.

Felelős: Polgármester

Határidő: Fővárosi Önkormányzat döntését követően, illetve az esetleges módosításokat követően azonnal

5. a) a Fővárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Önkormányzat Támogatási szerződését követően - az „Európa Belvárosa program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása” elnevezésű projekt megvalósítására - a Vasas Művészegyüttes Alapítvány (székhely: 1085 Budapest, Kőfaragó u. 12., statisztikai jele: 18166466-9001-569-01, adószám: 18166466-1-42) számára 2.000.000 Ft összegű önkormányzati forrás biztosít, támogatási szerződés keretében.

b) az a) pont alapján felkéri a polgármestert a támogatási szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

Egyben felhatalmazza a Polgármestert a partneri Támogatási szerződés esetleges módosításainak aláírására, amennyiben az nem érint önkormányzati forrásbevonást vagy az elfogadott program elemeinek lényeges tartalmi módosítását.

Felelős: Polgármester

Határidő: Fővárosi Önkormányzat döntését követően, illetve az esetleges módosításokat követően azonnal

6. a) „az Európa Belvárosa program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása” elnevezésű program és a „Játsszótársak, a II. János Pál pápa tér közösségi célú megújítása” pályázatok projektmenedzseri feladatainak ellátásával a Rév8 Zrt.-t bízta meg.

b) az a) pont alapján felkéri a Rév8 Zrt. a szerződés elkészítésére az alábbiakra tekintettel:

- időtartama 2014. július 1-től a projekt elszámolásáig tartó,
- a díjazás mindösszesen bruttó 25 millió Ft (ebből 2014.12.31-ig 19 millió Ft, 2015.09.30-ig 6 millió Ft kerül felhasználásra)
- projektmenedzser: Alföldi György

c) felkéri a polgármestert a projektmenedzseri szerződés aláírására.

Felelős: a), c) pont esetén Polgármester, b) pont esetén Rév8 Zrt.

Határidő: a) pont esetén 2014. június 11., b), c) pont esetén 2014. június 25.

7. felkéri a polgármestert, hogy a költségvetési rendelet következő módosításánál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: Polgármester

Határidő: a költségvetési rendelet következő módosítása

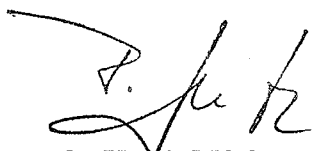
8. felkéri a polgármestert, hogy a pályázatban foglaltak megvalósítása érdekében az átmenetileg szabad pénzeszköz terhére biztosítsa a projekt pénzügyi fedezetét.

Felelős: Polgármester

Határidő: támogatási szerződés aláírásától folyamatos

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály, Rév8 Zrt., Pénzügyi Ügyosztály

Budapest, 2014. június 2.



dr. Kocsis Máté
polgármester



Egry Attila
alpolgármester



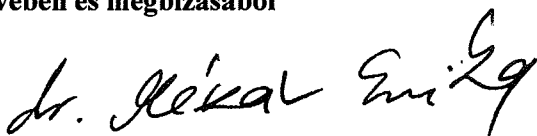
dr. Szilágyi Demeter
képviselő

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából



dr. Mészár Erika
aljegyző

2014 JUN 04.

Turóczy Tímea

Feladó: Kiss György <Gyorgy.Kiss@vizmuvek.hu>
Küldve: 2014. május 29. 13:52
Címzett: Turóczy Tímea
Másolatot kap: Pálffy Gábor Imre
Tárgy: RE: Bródy Sándor utca víziközműcsere

Tisztelt Turóczy Tímea!

Megerősítjük, hogy Bródy Sándor utcai vízvezeték felújítást saját forrásból fogjuk megvalósítani, egyben visszalépünk a pályázatban való együttműködéstől.

Természetesen az együttműködésünk többi része változatlan, nevezetesen az, hogy az útépítéssel szinkronban kívánjuk megvalósítani a csőcserét, törekedve ezáltal költségben a leggazdaságosabb megoldásra ami a burkolatok bontását, helyreállítását tekinti.

Ennek érdekében szíveskedjenek jelezni a további fejleményeket a pályázatukkal kapcsolatban, annak érdekében, hogy mi is időben rendelkezessünk kivitelezővel.

Üdvözlettel, Kiss György



FŐVÁROSI VÍZMŰVEK

Kiss György

mb.osztályvezető
Mérnökszolgálati Osztály

FŐVÁROSI VÍZMŰVEK ZRT.
Budapest XIII., Váci út 23-27. I Postacím: 1325 Budapest, Pf. 355
TEL: +36 1 465 2772
FAX: +36 1 349 1996
MOBIL: +36 30 9 325 286
E-MAIL: gyorgy.kiss@vizmuvek.hu
WEB: www.vizmuvek.hu

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, üzleti titokként jogi védelem alatt áll, nyilvános közlése nem megengedett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

Mielőtt ezt a levelet kinyomtatja, gondoljon vizeink és környezetünk védelmére! Egy darab 80 grammos A/4-es papír előállításakor akár 2 liter vizet is elhasználnak!

Támogatási Szerződés

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross utca 63-67.)
képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester,

mint Támogató (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

Postacím:	1431 Budapest, Pf.:160
Székhely:	1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Törzskönyvi azonosítószám:	735715
Statisztikai számjel:	15735715-8411-321-01
Adószám:	15735715-2-42
Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a Fővárostól kapott támogatás utalásra kerül:	14100309-10213949-01000006
Aláírásra jogosult képviselője:	dr. Kocsis Máté polgármester

másrészről,

.....(....), képviseli:

mint a Támogatott (a továbbiakban: **Társasház**)

Postacím:	
Székhely:	
Adószám:	
Pénzforgalmi számlaszám, amelyre az Önkormányzat által nyújtott támogatás utalásra kerül:	
Aláírásra jogosult képviselője:	, közös képviselő

Önkormányzat és Társasház (a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alábbi tartalommal:

1. Preambulum

1.1. Budapest Főváros Önkormányzata a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendeletben foglaltak szerint „A) Közterületek komplex megújítása, B) Közösségi célú városrehabilitáció program” tárgyú pályázati felhívást tett közzé a kerületi önkormányzatok városrehabilitációs munkáinak támogatására TÉR_KÖZ címmel (a továbbiakban: Pályázati Felhívás), amelyre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 274/2013. (VII.17.) számú határozatával elfogadott „Európa Belvárosa program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása” (a továbbiakban: EUB II.) elnevezésű pályázatot nyújtott be.

1.2. A benyújtott pályázat hiánytalanul tartalmazta a Társasházak 2013. július 10-én Önkormányzat felé benyújtott pályázati dokumentációját, amelyet a Társasházi Pályázatokat Elbíráló Munkacsoport 7/2013 (VII.15.) számú határozata alapján az Önkormányzat Képviselő-testülete a 274/2013 (VII.17.) számú határozatának 1. pontjában elfogadott.

1.3. Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Főváros) a 1573/2013. (IX. 26.) Főv.Kgy. számú határozatával döntött arról, hogy az Önkormányzat részére az EUB II. elnevezésű program megvalósítására összesen 317.516.000 forint összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt.

1.4. Fenti pontok alapján a Fővárosi Önkormányzat 1816/2013.(11.14.) számú és 207/2014. (02.26.) számú Kgy. határozatában, az Önkormányzat a 397/2013. (XI.06.) számú és 92/2014. (V.14.)

számú képviselő-testületi határozatában döntött a projekt megvalósítására kötendő Együttműködési Megállapodásról és annak 1. számú módosításáról.

1.5. Az 1.4. pontban foglalt együttműködési megállapodás és annak módosításával egyidejűleg Szerződő Felek 2014. február 28-án kelt Partneri Együttműködési Megállapodást kötöttek.

1.6. A Fővárosi Önkormányzat...../2014. (06. ...) számú Kgy. határozatában, az Önkormányzat a 92/2014. (V.14.) számú képviselő-testületi határozatában döntött a projekt megvalósítására kötendő Támogatási Szerződés megkötéséről.

1.7. Az 1.6. pontban foglalt Támogatási Szerződés megkötésével egyidejűleg szükséges a Szerződő Felek közötti Támogatási Szerződés megkötése, melynek mellékletét képezi, és a Szerződő Felekre kötelező érvényű, az 1.5. pont szerinti Partneri Együttműködési Megállapodásban rögzített, megvalósítani kívánt projektelemekre érintő minden olyan tanulmány, elemzés, hatósági engedély, műszaki és pénzügyi terv és tartalom, nyilatkozat és egyéb dokumentum, valamint ezek módosításai, amelyet a Társasház a pályázat mellékleteként és a jelen Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges részletesen kidolgozott dokumentumként benyújtott, amelyek fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra a jelen Támogatási Szerződéshez, de ebben az is a jelen Támogatási Szerződés elválaszthatatlan részei.

1.8. Önkormányzat részéről a Képviselő-testület .../2014. (VI. ...) számú határozata felhatalmazta a Polgármestert, a Társasház .../2014.(...) számú Közgyűlési határozata felhatalmazta a közös képviselőt a jelen Támogatási szerződés aláírására.

1.9. Mindezekre tekintettel az EUB II. elnevezésű program megvalósítására a pályázatban együttműködő partnerek az alábbi partneri Támogatási Szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötik:

2. Szerződés tárgya

2.1. A Szerződés tárgya az „Európa Belvárosa Program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása” címen benyújtott pályázat keretében az Önkormányzat számára benyújtott társasházi felújítási projekt (a továbbiakban: Projekt) elszámolható költségeinek finanszírozása a Fővárostól nyert támogatás meghatározott részének tovább adott támogatás és az Önkormányzat által biztosított (saját forrás) támogatás formájában.

2.2. A Projekt megvalósításának helyszíne

Utca	Házszám	Helyrajzi szám	Tulajdonos (több tulajdonos esetén %-os arány)

3. A Projekt megvalósításának időbeli ütemezése és helyszíne

3.1. A Projekt kezdete

A Projekt megvalósítási időszakának kezdete a jelen Szerződés hatályba lépésének időpontja.

3.2. Költségek elszámolhatóságának kezdete

3.2.1. A Projekt előkészítési költségeinek keretében a pályázati kiírás megjelenését (2013. május 3.) követően felmerült, a pályázathoz közvetlenül kapcsolódó (pl.: tervezés, engedélyeztetés, szakértői díj, tanulmányok készítése, stb.) költségek számolhatók el.

3.2.2. A Projekt építési és eszközbeszerzési, lebonyolítási, valamint nem beruházási tevékenységekre vonatkozó költségeinek keretében a megvalósítási időszak kezdetét - azaz a jelen Szerződés hatályba lépésének időpontját - követően felmerült kiadásokat lehet elszámolni.

3.2.3. A támogatás terhére a Projekt befejezésének 3.3.1. pontban foglalt határidejéig felmerült költségek számolhatók el, függetlenül a pénzügyi teljesítés időpontjától. A befejezési határidőt követően keletkezett költségre támogatás nem folyósítható.

3.3. A Projekt megvalósítása, befejezése és lezárása

3.3.1. A Projekt befejezési határideje:évhó.....nap¹

3.3.2. A Projekt akkor tekinthető befejezettnek, ha a jelen Szerződésben meghatározott létesítmény(ek) kivitelezése befejeződik, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás(ok) véget érnek, valamint a vállalt nem beruházási tevékenységek is véget érnek. A számlákon, számviteli bizonylatokon a teljesítés napja a fizikai befejezés előttinek kell lenni.

3.3.3. A projekt megvalósításának napja: az a nap, amikor a számlák pénzügyi teljesítése is megtörténik.

3.3.4. A záró elszámolás akkor nyújtható be, ha a Társasház a jelen Szerződésben vállalt valamennyi kötelezettséget – hatósági engedélyhez kötött tevékenység esetén a hatósági engedélyekben foglaltaknak megfelelően – teljesítette, a szükséges végleges, jogerős használatba vételi engedélyt megszerezte.

3.3.5. A Társasháznak az elnyert támogatás felhasználásáról jelen Szerződés 3.3.1. pontjában megjelölt befejezési határidőt követően 180 napon belül, de legkésőbb 2015. december 1. napján el kell számolnia. Az elszámolás keretében benyújtandó a záró beszámoló is. A megjelölt határidőig fel nem használt támogatást a Társasház elveszíti.

3.3.6. A Projekt akkor tekinthető lezártnak, ha a Pályázat kiírója, a Fővárosi Önkormányzat a Társasház záró beszámolóját elfogadta, és az utolsó elszámolás alapján a támogatást átutalta.

3.4. Társasház vállalja, hogy a Projektet a 3.3. pont szerint megvalósítja és befejezi.

4. A pénzügyi elszámolás rendje

4.1. A Projekt elszámolható összköltsége

4.1.1. A Projekt elszámolható bruttó (ÁFA-val számított) összköltsége Ft, azaz forint, amely egyrészről ... Ft, azaz forint a Főváros által biztosított tovább adott támogatásból, másrészről.... Ft, azaz forint Önkormányzat által biztosított támogatásból tevődik össze az 1. számú mellékletben foglalt részletezettséggel.

4.1.2. A Társasház vállalja, hogy a Projekt megvalósításához szükséges, a jelen Szerződés szerinti támogatási összegben túl felmerülő valamennyi forrást biztosítja.

4.1.3. A Társasház tudomásul veszi, hogy ha a tervezett célok megvalósítása mellett a Projekt összköltsége az 1. sz. mellékletben megjelölthez képest csökken, a támogatási összeg – a Fővárosi Önkormányzat által biztosított tovább adott támogatás és az Önkormányzat által biztosított támogatás is - arányosan csökkentésre kerül.

4.1.4. A Társasház tudomásul veszi, hogy amennyiben a Projekt megvalósítása során az elszámoláskor bemutatott és elfogadott tényleges költségek meghaladják a tervezett költségeket, ebben az esetben is kizárólag a jelen Szerződésben foglalt támogatási összegre jogosult. Társasház jelen

¹ Legkésőbb 2015. december 1.

szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy az ehhez szükséges önrészt saját forrása terhére biztosítja.

4.1.5. A támogatásban részesült beruházás számviteli előírásoknak megfelelő nyilvántartásáról, aktiválásáról, az ezzel kapcsolatos beszámolási kötelezettségről a Társasház köteles gondoskodni.

4.1.6. Ha az 1. számú mellékletben megjelölt valamelyik részelemmel kapcsolatban felmerül szerződés ellenes teljesítés gyanúja, ezen rész elemre vonatkozóan az Önkormányzat jogosult a támogatás visszatartására, és amennyiben bebizonyosodik a szerződésellenes teljesítés az Önkormányzat jogosult a támogatás folyósításának megtagadására.

4.1.7. A Projekt bruttó összköltségének forrásonkénti megoszlása és évenként tervezett felhasználása

Forrás	Tervezett felhasználás		Összesen
	2014.	2015.	
Társasház által biztosított forrás (ezer Ft)			
Józsefvárosi Önkormányzat által biztosított támogatás (ezer Ft)			
Fővárosi Önkormányzat által biztosított tovább adott támogatás (ezer Ft)			
Összesen:			0,000

4.1.8. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen Szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a jelen Szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a jelen Szerződés ÁFÁ-ra vonatkozó rendelkezéseit a Szerződő Felek minden külön nyilatkozata, szerződés-módosítása nélkül módosítja, azzal a megkötéssel, hogy amennyiben az ÁFA mértéke csökken, a támogatás összege is csökken, amennyiben az ÁFA mértéke nő, a támogatás összege nem növelhető.

4.2. A támogatás lehívásának feltételei

4.2.1. A megítélt támogatás kifizetése a Projektkezhez közvetlenül kapcsolódó számlák, illetve a Projekt tevékenységek elvégzését, a költségek felmerülését igazoló egyéb dokumentumok alapján összeállított elszámolások alapján utófinanszírozással történik. Az Önkormányzat a Társasház részére előleget nem biztosít.

4.2.2. Önkormányzat kijelenti, hogy az 1. számú mellékletben meghatározott feladatok megvalósításához a pályázaton elnyert támogatást időközi és záró elszámolás keretében adja át a Társasház részére. A Társasház időközi kifizetési igényt nyújthatnak be a Fővárosi Önkormányzat és az Önkormányzat között kötött Támogatási szerződés hatálybalépésétől számítva negyedévente.

4.2.3. Az elszámolások keretében benyújtandó dokumentumok:

- 1) a Társasház által összeállított, a Társasház aláírásra jogosult képviselőjének hiteles aláírásával ellátott kifizetési igénylő levél, amely tartalmazza a számlákhoz tartozó tevékenységek teljesítéséről szóló, adott időszakra szóló szöveges beszámolót, valamint a benyújtandó számlák összesítőjét;
- 2) az adott cím és mennyiség szerinti, feladatra szóló, tételesen kiállított és kollaúdált (a számlára az arra jogosultnak rá kell vezetni: „A munka elvégzését igazolom, az összeg kifizetését javaslom.” – dátum, aláírás és pecsét), valamint a Társasház vagy a Társasház részéről meghatalmazott aláírásával ellátott számlák hitelesített másolati példányának benyújtása. Az eredeti számlán

kötelezően szerepeltetni kell: „Fővárosi Városrehabilitáció Keret támogatásának lehívása céljából benyújtásra került” felirattal;

- 3) a számla címzettjének nyilatkozata arról, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény értelmében áfa-visszatérítésre jogosult-e; amennyiben a számla címzettje áfa-visszatérítésre jogosult, úgy a Társasház csak az áfa értékével csökkentett támogatási összegre jogosult;
- 4) amennyiben a támogatásból megvalósuló tevékenység(ek) a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény hatálya alá tartozik, úgy Társasház köteles a megfelelő közbeszerzési eljárást lefolytatni és a közbeszerzési eljárás összegzésének másolati példányát az elszámolás keretében benyújtani, továbbá nyilatkozatát arról, hogy a közbeszerzési eljárás szabályait betartotta;
- 5) a vonatkozó megbízási vagy vállalkozási szerződések hitelesített másolatát;
- 6) a (rész)teljesítés és a végteljesítés alapján kiállított teljesítésigazolás(oka)t eredetben;
- 7) a műszaki átadás-átvételnél az erről szóló jegyzőkönyv másolatát;
- 8) a teljesítést alátámasztó dokumentumok (a nem elszámolható költségek teljesítésére vonatkozóan is): szakmai beszámolók, fotódokumentáció (projekthelyszínenként legalább 3-3 fotó, 9x13 cm méretű, min. 300 dpi felbontású), egyéb dokumentumok (építési napló, stb.);

4.3. Az elszámolás és ellenőrzés rendje

4.3.1. A jelen Szerződés 4.2.3. pontja alapján a Társasház által összeállított elszámolás Önkormányzathoz történő beérkezést követő 15 napon az Önkormányzat elbírálja annak helyességét, -hibátlan és hiánytalan elszámolási dokumentáció esetén – továbbítja a Főpolgármesteri Hivatalhoz. A Főpolgármesteri Hivatalhoz történő beérkezését követő 45 napon belül a Főpolgármesteri Hivatal elbírálja annak helyességét, és – hibátlan és hiánytalan elszámolási dokumentáció esetén –intézkedik a számlaösszeg jelen szerződésben meghatározott százalékanak az Önkormányzat bankszámlájára történő átutalásáról. A beérkezett támogatásokat az Önkormányzat haladéktalanul átutalja a Társasházak jelen Szerződésben meghatározott bankszámlájára.

4.3.2. Hiánypótlás esetén az Önkormányzat az elszámolás beérkezésétől számított 15 napon belül jogosult Társasházát írásban felszólítani a szükséges dokumentumok benyújtására. Főpolgármesteri Hivataltól érkezett hiánypótlási felszólítás esetén az Önkormányzat azt haladéktalanul továbbítja a Társasház részére. A hiánypótlás teljesítésére Társasháznak a felszólítás kézhezvételétől számított legfeljebb 8 nap áll rendelkezésére. A hiánypótlás beérkezését követően a 4.3.1. pontban foglaltak lépnek életbe.

4.3.3. Társasház tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat és/vagy a Főpolgármesteri Hivatal a támogatás kifizetését megelőzően jogosult helyszíni ellenőrzést tartani, amelynek keretében ellenőrzi az elszámolás keretében benyújtott dokumentáció eredeti példányát, a Projekt pénzügyi, műszaki előrehaladását.

4.3.4. Társasház köteles a Szerződés hatályba lépésétől számítva negyedévente rövid szakmai beszámolót készíteni a megvalósítás előrehaladásáról, amelyet elektronikusan a varosfejlesztes@jozsefvaros.hu e-mail címre, kinyomtatva, aláírva a Városfejlesztési Iroda címére (10.4. pont) köteles eljuttatni.

5. Szerződésmódosítás

5.1. Jelen Szerződés kizárólag a Szerződő Felek közös megegyezésével módosítható. A Szerződés bármiféle módosítása, beleértve az ahhoz csatolt mellékleteket is csak írásos formában, valamennyi szerződést kötő fél aláírásával történhet, kivéve, ha jogszabály, vagy a Szerződés valamely pontja,

valamint a Főváros és az Önkormányzat között kötött Támogatási Szerződés eltérően rendelkezik. A Társasház a Szerződés módosítására irányuló kérelmét írásban, indokolással ellátva valamint a kérelmet alátámasztó dokumentumokkal köteles az Önkormányzat részére eljuttatni.

5.2. Az Önkormányzat a Szerződés a módosításra irányuló kérelem beérkezését követő 45 napon belül megküldi a Társasháznak a módosítás tervezetét, vagy – a kérelem elutasítása esetén – az elutasítást és annak indoklását. A Társasház tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat részéről a Szerződés módosításához a Képviselő-testület jóváhagyása szükséges, ezért arról legkorábban a Képviselő-testület a mindenkor hatályos szervezeti és működési szabályzata szerinti időben tartott ülésén hozhatja meg döntését. A Társasház vállalja, hogy az Önkormányzat által elkészített és elfogadott szerződésmódosítást annak kézhezvételétől számított 15 napon belül aláírva visszaküldi az Önkormányzatnak.

5.3. A Társasház a Szerződés módosítását köteles kezdeményezni, ha

- a) változik a Projekt bármely egyéb, a célkitűzéseket befolyásoló lényeges jellemzője,
- b) ha az 1. számú mellékletben meghatározott pénzügyi táblától a Szerződés 4.1. pontjában megjelölt módon túl el akar térni,
- c) a Projekt befejezésének 3.3.1-ben vállalt határideje változik.

6. Közbeszerzésekre/ beszerzésre vonatkozó szabályok

6.1. A Társasház tudomásul veszi, hogy amennyiben a Projekt megvalósítása során a közbeszerzési eljárás lefolytatásának kötelezettsége fennáll, abban az esetben a szükséges közbeszerzési eljárás(oka)t lefolytatja. A közbeszerzési eljárás(ok) szabályos lefolytatásáért kizárólag a Társasház felel. Ennek megfelelően bármely közbeszerzési eljárással kapcsolatos szabálytalanság megállapítása esetén a támogatás egészére vagy egy részére vonatkozó visszafizetési kötelezettség is kizárólag a Társasház terhelé-
terheli.

6.2. A Társasház vállalja, hogy amennyiben a 6.1. pont szerinti kötelezettsége fennáll és a közbeszerzési eljárást eredményesen lefolytatja, akkor ezt haladéktalanul bejelenti az Önkormányzat felé, és az eljárás eredményeként kötendő szerződés alapján a le nem fedett támogatás összegével az Önkormányzat egyoldalúan kezdeményezheti a megítélt támogatás csökkentését, kivéve a 6.3. pontban foglaltakat.

6.3. Nem kerül sor a szerződéssel le nem fedett támogatás elvonására, ha a Társasház erre irányuló felszólításában megjelölt határidőben és módon megindokolja, hogy a szerződéssel le nem fedett támogatás felhasználása a Projekt céljainak elérése érdekében szükséges és a Társasház indoklását a Főpolgármesteri Hivatal elfogadja.

7. Támogatás folyósításának felfüggesztése

7.1. Az Önkormányzat a jogszabályban, illetve jelen Szerződésben meghatározott esetekben jogosult a támogatás folyósítását felfüggeszteni.

Az Önkormányzat felfüggesztheti a támogatás folyósítását, ha

- a) a Főpolgármesteri Hivatal felfüggeszti a támogatás folyósítását,
- b) a Társasház által elvégzett tevékenység eltér a céltól, illetve a Szerződésben meghatározott célokhoz mért előrehaladás nem kielégítő, és az Önkormányzat és/vagy a Főpolgármesteri Hivatal a Társasház időszakos vagy záró beszámolóját elutasítja;
- c) tervezett vagy rendkívüli helyszíni ellenőrzés megállapításai alapján ez indokolt;

- d) ha a Szerződés megkötését követően a Társasház olyan nyilatkozatot tesz, vagy az Önkormányzat olyan körülményről szerez tudomást, amely a támogatás visszavonását, a Szerződéstől történő elállást teheti szükségessé,
- e) szerződésmódosítás esetén, vagy ha a Társasház olyan változásról tesz bejelentést a Önkormányzathoz, amely szerződésmódosítást tesz szükségessé,

7.2. A támogatás folyósításának felfüggesztéséről az Önkormányzat a Társasházat írásban haladéktalanul tájékoztatja, amelyben megjelöli a felfüggesztésre okot adó körülményt és a megszüntetésére kitűzött határidőt. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a Társasház a felfüggesztésre okot adó körülményt Önkormányzat által kitűzött határidőn belül nem szünteti meg, az szerződésszegésnek minősül.

7.3. A támogatás felfüggesztése, illetve a támogatás visszatartása esetén a Társasházat kártalanítás, kártérítés, illetve késedelmi kamat nem illeti meg. A Társasházat a vele szemben alkalmazott szankciók nem mentesítik a Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítése alól.

8. A Társasház általi szerződésszegés esetei és jogkövetkezményei

8.1. A Társasház általi szerződésszegés esetei

A Szerződés Társasház általi megszegésének minősül minden olyan cselekmény, vagy mulasztás, amellyel a Társasház:

- a támogatást jogszabálysértő vagy szerződésellenes módon, nem rendeltetésszerűen, illetve nem a projekt céljának megvalósítására használja fel, vagy a támogatott tevékenység megvalósítása a Társasháznak felróható egyéb módon meghiúsul, illetve tartós akadályba ütközik, vagy
- ha a Szerződés vagy annak melléklete teljesítésével összefüggésben keletkezett, vagy jogszabályon alapuló kötelezettségét megszegi, annak nem tesz eleget így különösen, ha:
 - a) a Társasház nem tesz eleget a Szerződésben vagy jogszabályban foglalt bejelentési, információszolgáltatási, nyilatkozattételi vagy egyéb együttműködési kötelezettségének,
 - b) A Társasház haladéktalanul köteles jelenteni az Önkormányzatnak minden olyan körülményt, amely a Projekt megvalósítását, a támogatás céljának elérését veszélyezteti, ha a Projekt megvalósítása részben vagy egészben meghiúsul, tartós akadályba ütközik, vagy a pályázatban, illetve a jelen Szerződésben foglalt ütemezéshez képest késedelmet szenved, illetve ennek bekövetkezése fenyeget. Ezen kötelezettség elmulasztása szerződésszegésnek minősül.
 - c) a Társasház határidőben nem teljesíti a projekttel kapcsolatos jelentéstételi kötelezettségét, illetve bármely beszámolási kötelezettségét nem a megfelelő formában vagy nem a megfelelő információkkal és mellékletekkel nyújtja be, és kötelezettségét a teljesítésre vagy hiánypótlásra vonatkozó felszólítás kézhezvételétől számított 7 napon belül sem teljesíti,
 - d) a Társasház a közbeszerzésre, tájékoztatásra, nyilvánosságra vonatkozó kötelezettségeit nem, vagy nem szabályszerűen teljesítette, vagy hiánypótlásra vonatkozó felszólítás kézhezvételétől számított 7 napon belül sem teljesíti,
 - e) a Társasház nem tesz eleget, illetve határidőben nem tesz eleget ellenőrzéstűrés kötelezettségének, illetve az ellenőrzésre jogosult ellenőrző szervek munkáját akadályozza, vagy az ellenőrzést megtagadja, és az ellenőrzést az erre irányuló írásbeli felszólításban megjelölt határidőig sem teszi lehetővé,

- f) a Társasház az Önkormányzat szerződésszerű teljesítésre vonatkozó felszólításának az abban megjelölt határidőt követő 30 napon belül sem teljesíti a Szerződés alapján fennálló kötelezettségét;
- g) amennyiben jogszabály alapján ellenőrzésre jogosult szerv az ellenőrzés adatai alapján a szerződés illetve jogszabálysértés megállapítására vonatkozó javaslatot tesz, amellyel az Önkormányzat egyetért és a teljesítésre vonatkozó felszólításának az abban megjelölt határidőt követő 30 napon belül sem teljesíti a Szerződés alapján fennálló kötelezettségét.

8.2. Amennyiben a Társasház a rá vonatkozó jogszabályi, szerződéses vagy egyéb előírást megszegi, az Önkormányzat jogosult a Szerződéstől elállni. A Szerződéstől történő elállás esetén a Társasház az addig folyósított, felhasznált támogatást egy összegben köteles visszafizetni az Önkormányzat által megjelölt bankszámlára, az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül.

8.3. Ha a Társasház a támogatást nem a Támogatási Szerződésben meghatározottak szerint használja fel, köteles a nem szerződésszerűen felhasznált összeget 30 napon belül egy összegben a jegybanki alapkamattal együtt visszatéríteni az Önkormányzat részére. Amennyiben a Társasház ezen kötelezettségének nem tesz eleget - késedelmes fizetés – abban az esetben a Polgári Törvénykönyvről 2013. évi V. törvény 6:155. §-ában meghatározott mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot köteles fizetni.

9. Kommunikáció, nyilvánosság

9.1. Társasház a Projekt megvalósítása során köteles a hatályos jogszabályokban meghatározott tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségeknek eleget tenni, a Projektről és a támogatásról az ott meghatározott módon és tartalommal információt nyújtani.

9.2. Az Önkormányzat a Főpolgármesteri Hivatal által biztosított a Projekt megvalósítása során alkalmazandó kötelező arculati elemeket (pl.: logók) nyomdakész, digitális formátumban, a Társasház rendelkezésére bocsátja.

9.3. A Társasház a Projekt nyilvánossága kapcsán kötelezett az alábbiakra:

A beruházás helyszínén tájékoztató tábla elhelyezése a megvalósulás alatt és az azt követő 1 évben (min. A2 méretű, tartalma: Budapest és TÉR_KÖZ logó, a támogatásra utaló mondat, a Projekt neve, a támogatás összege, a Társasház neve, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat elnevezés, illetve saját üzenet megfogalmazása).

9.4. A Társasház köteles és vállalja, hogy a Projekttel összefüggő kommunikációs tevékenysége során – valamennyi nyilvános rendezvényen, kommunikációs terméken, média-megjelenéseiben, a beruházások és közösségi programok tájékoztató és információs tábláin –alkalmazza a kötelező arculati elemeket és feltünteti az alábbiakat:

„Az Európa Belvárosa Program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása c. projekt a Budapest Főváros Önkormányzata Fővárosi Városrehabilitációs Keret és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat támogatásával valósul meg”.

9.5. A Társasház köteles bármely, a Projekttel kapcsolatban szervezett eseményről az Önkormányzat kijelölt szervezeti egységét (Városfejlesztési Iroda) írásban értesíteni a rendezvény napját megelőző legkésőbb 10 nappal.

10. Záró rendelkezések

10.1. Jelen Szerződés ...oldalon és db eredeti példányban készült. A jelen Szerződéshez csatolt ... db melléklet, és a jelen Szerződéshez fizikai értelemben nem csatolt, de a jelen Szerződésben hivatkozott mellékletek a Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik.

10.2. A Társasház a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen Szerződés tartalmát és a vonatkozó jogszabályokat ismeri és magára nézve kötelezőnek ismeri el.

10.3. Amennyiben az Önkormányzat bármely, a jelen Szerződés alapján keletkező bejelentési, jelentéstételi, tájékoztatási kötelezettség, vagy igénylés teljesítéséhez formanyomtatványt bocsát rendelkezésre, szerződésszerű teljesítésnek kizárólag a formanyomtatvány használata minősül.

10.4. A jelen Szerződésből fakadó valamely bejelentési, jelentéstételi, tájékoztatási kötelezettség vagy igénylés teljesítése, továbbá a Szerződés kezelése során bekért dokumentumok benyújtása 1 példány eredetben, 1 példány az eredetivel mindenben megegyező másolatban nyomtatott, valamint a nyomtatottal teljes mértékben megegyező digitális formában a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály Városfejlesztési Iroda (1082 Budapest, Baross utca 63-67.) címére történik.

10.5. Az Önkormányzat indokolt esetben jelen Szerződésben rögzítetteken túl is jogosult a Társasháztól a Projektre vonatkozóan információt kérni (akár szóban, akár írásban), a Társasház pedig köteles azt haladéktalanul megadni az információ kérésének formájában.

10.6. A Szerződő Felek a jelen Szerződés időtartamára írásban rögzített módon kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó nevérol, postacíméről, telefon és telefax számáról és elektronikus levélcíméről a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, írásban tájékoztatják egymást.

10.7. Társasház a jelen Szerződésben rögzített azonosító adataiban bekövetkezett minden változást annak bekövetkeztét követő 5 napon belül köteles bejelenteni az Önkormányzat kapcsolattartó szervezete részére. A fenti adatokban bekövetkező változások – a jogszabályokban, illetve a jelen Szerződésben foglalt kivételektől eltekintve – nem igénylik a jelen Szerződés módosítását. Szerződő Felek jelen Szerződéstől való elállási szándékukat az erről szóló egyoldalú nyilatkozatuknak a másik Fél részére személyesen történő átadásával, vagy tértivevényes postai küldemény útján kötelesek közölni.

10.8. A jelen Szerződés hatályba lépésének napja megegyezik a Szerződő Felek közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával.

10.9. Szerződő Felek a jelen Szerződést átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

10.10. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Projekt költségvetési táblázata
2. sz. melléklet: Pénzügyi ütemterv
3. sz. melléklet: Tételes költségvetés kiírás, beárazott, részletes költségvetéssel
4. sz. melléklet: Érintett ingatlanok 60 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának hiteles másolata és hivatalos helyszínrajza
5. sz. melléklet: Tervezett munkák részletes bemutatása, leírása
6. sz. melléklet: A projektben érintett ingatlanok felújításra és támogatására vonatkozó önkormányzati tulajdonosi hozzájárulás

7. sz. melléklet: A munkákkal érintett tulajdonosok és a tulajdonnal rendelkezni jogosultak együttműködési megállapodása és kötelezettségvállalása
8. sz. melléklet: Társasház nyilatkozata az államháztartásról szóló törvényben meghatározott költségvetési támogatásra vonatkozó szabályoknak való megfelelésről

Engedélyköteles építési tevékenység esetén:

9. sz. melléklet: Jogerős hatósági (rekonstrukcióra, felújításra, építésre, bontásra, stb. jogosító) engedélyek és az azokhoz tartozó tervdokumentáció

Nem engedélyköteles építési tevékenység esetén:

9. sz. melléklet: Engedélyezési szintű tervdokumentáció

Budapest, 2014.

.....
Önkormányzat
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőjében
dr. Kocsis Máté
polgármester

.....
Társasház
.....
képviselőjében
.....
közös képviselő

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Rimán Edina
jegyző
névében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző

Fedezet:

Budapest, 2014.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

Projekt főbb tartalmi elemei	Költségek			
	Társasházi önrész (Ft)	Támogatás (Ft)		Összesen (Ft)
		Továbbadott támogatás (Ft)	Önkormányzati támogatás (Ft)	
Előkészítés				
Építés és eszközbeszerzés				
Mindösszesen				

Támogatási Szerződés

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross utca 63-67.) képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester ,

mint Támogató (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

Postacím: 1431 Budapest, Pf.:160
Székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Törzskönyvi azonosítószám: 735715
Statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01
Adószám: 15735715-2-42
Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül:
14100309-10213949-01000006
Aláírássra jogosult képviselője: dr. Kocsis Máté polgármester

másrészről,

Civilek a Palotanegyedért Egyesület (1088 Budapest, Lőrinc pap tér 3. III. em. 9.), képviseli: Perényi László

mint Támogatott (a továbbiakban: **Egyesület**)

Postacím: 1088 Budapest, Lőrinc pap tér 3. III. em. 9.
Székhely: 1088 Budapest, Lőrinc pap tér 3. III. em. 9.
Nyilvántartási szám: 12975
Adószám: 181196607-1-42
Aláírássra jogosult képviselője Perényi László elnök

Önkormányzat és Egyesület (a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alábbi tartalommal:

1. Preambulum

1.1. Budapest Főváros Önkormányzata a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendeletben foglaltak szerint „A) Közterületek komplex megújítása, B) Közösségi célú városrehabilitáció program” tárgyú pályázati felhívást tett közzé a kerületi önkormányzatok városrehabilitációs munkáinak támogatására TÉR_KÖZ címmel (a továbbiakban: Pályázati Felhívás), amelyre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 274/2013. (VII.17.) számú határozatával elfogadott „Európa Belvárosa program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása” (a továbbiakban: EUB II.) elnevezésű pályázatot nyújtott be.

1.2. Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Főváros) a 1573/2013. (IX. 26.) Főv.Kgy. számú határozatával döntött arról, hogy az Önkormányzat részére az EUB II.

elnevezésű program megvalósítására összesen 317.516.000 forint összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt.

1.3. Mindezek alapján a Fővárosi Önkormányzat 1816/2013.(11.14.) számú és 207/2014. (02.26.) számú Kgy. határozatában, a Józsefvárosi Önkormányzat a 397/2013.(XI.06.) számú és 92/2014. (V.14.) számú képviselő-testületi határozatában döntött a projekt megvalósítására kötendő Együttműködési Megállapodásról és annak 1. számú módosításáról.

1.4. A Szerződő Felek mindezek alapján 2013.05.17 kelt és 68/2014 szerződésszámú Partneri Együttműködési Megállapodást kötöttek.

1.5. A Fővárosi Önkormányzat...../2014. (06. ...) számú Kgy. határozatában, a Józsefvárosi Önkormányzat a 92/2014. (V.14.) számú képviselő-testületi határozatában döntött a projekt megvalósítására kötendő Támogatási szerződés megkötéséről.

1.6. A jelen Támogatási Szerződés mellékletét képezi, és a Szerződő Felekre kötelező érvényű a Partneri Együttműködési Megállapodásban rögzített, megvalósítani kívánt projektelemek érintő minden olyan tanulmány, elemzés, hatósági engedély, műszaki és pénzügyi terv és tartalom, nyilatkozat és egyéb dokumentum, valamint ezek módosításai, amelyet az Egyesület a pályázat mellékleteként és a jelen Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges részletesen kidolgozott anyagként benyújtott, amelyek fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra a jelen Támogatási Szerződéshez.

1.7. Jelen Támogatási szerződést Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete .../2014. (VI.04.) számú határozatával fogadta el.

1.8. Az EUB II. program megvalósítására a pályázatban együttműködő partnerek az alábbi partneri Támogatási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötik:

2. Szerződés tárgya

2.1. A Szerződés tárgya az „Európa Belvárosa Program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása” címen benyújtott pályázat keretében a nem beruházási, közösségformáló tevékenység projektelem egyes rész projektelemeinek elszámolható költségeinek finanszírozása tovább adott támogatás és az Önkormányzat által biztosított támogatás formájában.

2.2. A támogatás a Fővárosi Költségvetésben városrehabilitáció céljára elkülönített költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában biztosított, amelyet a Józsefvárosi Önkormányzat 92/2014.(V.14.) Képviselő-testületi határozat szerint továbbad és önkormányzati saját forrásból kiegészít.

2.3. Az Önkormányzat támogatja a nem beruházási projektelemek megvalósítását és megvalósítja az 1. számú melléklet szerinti tartalommal az alábbi rész projektelemeket (a továbbiakban: Projekt):

- „Mi Büszke Bródy Sándor utcaiak Program
- „Megélt Történelem Program”

3. A Projekt megvalósításának időbeli ütemezése és helyszíne

3.1. A Projekt kezdete

A Projekt megvalósítási időszakának kezdete a jelen Szerződés hatályba lépésének időpontja.

3.2. Költségek elszámolhatóságának kezdete

3.2.1. A Projekt előkészítési költségeinek keretében a pályázati kiírás megjelenését (2013. május 3.) követően felmerült, a pályázathoz közvetlenül kapcsolódó (pl.: tervezés, engedélyeztetés, szakértői díj, tanulmányok készítése, stb.) költségek számolhatók el.

3.2.2. A Projekt építési és eszközbeszerzési, lebonyolítási, valamint nem beruházási tevékenységekre vonatkozó költségeinek keretében a megvalósítási időszak kezdetét - azaz a jelen Szerződés hatályba lépésének időpontját - követően felmerült kiadásokat lehet elszámolni.

3.2.3. A támogatás terhére a Projekt befejezésének 3.3.1. pontban foglalt határidejéig felmerült költségek számolhatók el, függetlenül a pénzügyi teljesítés időpontjától. A befejezési határidőt követően keletkezett költségre támogatás nem folyósítható.

3.3. A Projekt megvalósítása, befejezése és lezárása

3.3.1. A Projekt befejezési határideje:évhó.....nap¹

3.3.2. A Projekt akkor tekinthető befejezettnek, ha valamennyi a jelen Szerződésben vállalt nem beruházási tevékenységek véget érnek. A számlákon, számveteli bizonylatokon a teljesítés napja a fizikai befejezés előttinek kell lenni.

3.3.3. A projekt megvalósításának napja: az a nap, amikor a számlák pénzügyi teljesítése is megtörténik.

3.3.4. A záró elszámolás akkor nyújtható be, ha az Egyesület a jelen Szerződésben vállalt valamennyi kötelezettséget teljesítette.

3.3.5. Az Egyesületnek az elnyert támogatás felhasználásáról jelen Szerződés 3.3.1. pontjában megjelölt befejezési határidőt követően 180 napon belül, de legkésőbb 2014. december 1. el kell számolnia. Az elszámolás keretében benyújtandó a záró beszámoló is. A megjelölt határidőig fel nem használt támogatást az Egyesület elveszíti.

3.3.6. A Projekt akkor tekinthető lezártnak, ha a Pályázat kiírója, a Fővárosi Önkormányzat az Egyesület záró beszámolóját elfogadta, és az utolsó elszámolás alapján a támogatást átutalta.

3.4. Egyesület vállalja, hogy a Projektet a 3.3. pont szerint megvalósítja és befejezi.

4. A pénzügyi elszámolás rendje

4.1. A Projekt elszámolható összköltsége

¹ Legkésőbb 2015. december 31.

4.1.1. A Projekt elszámolható bruttó (ÁFA-val számított) összköltsége 6.000.000 Ft, azaz hatmillió Forint, amely egyrészt 4.800.000 Ft, azaz négy millió-nyolcszáz ezer Forint a Főváros által biztosított tovább adott támogatásból, másrészt 1.200.000 Ft, azaz egymillió-kétszáz ezer Forint Önkormányzat által biztosított támogatásból tevődik össze az 1. számú mellékletben foglalt részletezettséggel.

4.1.2. Az Egyesület vállalja, hogy a projekt megvalósításához szükséges, a támogatási összegen túl felmerülő valamennyi forrást biztosítja.

4.1.3. Ha a tervezett célok megvalósítása mellett a Projekt összköltsége az 1. sz. mellékletben megjelölthez képest csökken, a támogatási összeget – a Főváros által biztosított tovább adott támogatást és az Önkormányzat által biztosított támogatást is - arányosan csökkenteni kell.

4.1.4. Amennyiben a Projekt megvalósítása során az elszámoláskor bemutatott és elfogadott tényleges költségek meghaladják a tervezett költségeket, az Egyesület ebben az esetben is kizárólag a jelen Szerződésben foglalt támogatási összegre jogosult. Egyesület jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal, hogy az ehhez szükséges önrészt saját forrása terhére biztosítja.

4.1.5. A támogatásban részesült projekt számviteli előírásoknak megfelelő nyilvántartásáról, az ezzel kapcsolatos beszámolási kötelezettségről az Egyesület köteles gondoskodni.

4.1.6. Ha az 1. számú mellékletben megjelölt valamelyik részelemmel kapcsolatban felmerül szerződés ellenes teljesítés gyanúja, ezen rész elemre vonatkozóan a Főváros és/vagy az Önkormányzat jogosult a támogatás visszatartására és amennyiben bebizonyosodik a szerződésellenes teljesítés a Főváros és/vagy az Önkormányzat jogosult a támogatás folyósításának megtagadására.

4.1.7. A projekt bruttó összköltségének forrásonkénti megoszlása és évenként tervezett felhasználása

Forrás	Tervezett felhasználás		Összesen
	2014.	2015.	
Egyesület által biztosított forrás (ezer Ft)			
Józsefvárosi Önkormányzat által biztosított támogatás (ezer Ft)			
Fővárosi Önkormányzat által biztosított tovább adott támogatás (ezer Ft)			
Összesen:			0,000

4.1.8. Amennyiben a jelen Szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a jelen Szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a jelen Szerződés ÁFÁ-ra vonatkozó

rendelkezéseit a Szerződő Felek minden külön nyilatkozata, szerződés-módosítása nélkül módosítja, azzal a megkötéssel, hogy amennyiben az ÁFA mértéke csökken, a támogatás összege is csökken, amennyiben az ÁFA mértéke nő, a támogatás összege nem növelhető.

4.2. A támogatás lehívásának feltételei

4.2.1. A megítélt támogatás kifizetése a Projekthez közvetlenül kapcsolódó számlák, illetve a Projekt tevékenységek elvégzését, a költségek felmerülését igazoló egyéb dokumentumok alapján összeállított elszámolások alapján utófinanszírozással történik. Egyesület részére előleg nem biztosítható.

4.2.2. Önkormányzat kijelenti, hogy az 1. számú mellékletben meghatározott feladatok megvalósításához a pályázaton elnyert támogatást időközi és záró elszámolás keretében adja át az Önkormányzat részére. Az Egyesület időközi kifizetési igényt nyújthatnak be a Fővárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Önkormányzat között kötött Támogatási szerződés hatálybalépésétől számítva negyedévente.

4.2.3. Az elszámolások keretében benyújtandó dokumentumok:

- 1) az Egyesület által összeállított, az Egyesület aláírásra jogosult képviselőjének hiteles aláírásával ellátott kifizetési igénylő levél, amely tartalmazza a számlákhoz tartozó tevékenységek teljesítéséről szóló, adott időszakra szóló szöveges beszámolót, valamint a benyújtandó számlák összesítőjét;
- 2) az adott cím és mennyiség szerinti, feladatra szóló, tételesen kiállított és kollaúdált (a számlára az arra jogosultnak rá kell írnia: „A munka elvégzését igazolom, az összeg kifizetését javaslom.” – dátum, aláírás és pecsét), valamint az Egyesület vagy az Egyesület részéről meghatalmazott aláírásával ellátott számlák hitelesített másolati példányának benyújtása. Az eredeti számlán kötelezően szerepelni kell „Fővárosi Városrehabilitáció Keret támogatásának lehívása céljából benyújtásra került” feliratnak;
- 3) a számla címzettjének nyilatkozata arról, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény értelmében áfa-visszatérítésre jogosult-e; amennyiben a számla címzettje áfa-visszatérítésre jogosult, úgy az Egyesület csak az áfa értékével csökkentett támogatási összegre jogosult;
- 4) amennyiben a támogatásból megvalósuló tevékenység(ek) a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény hatálya alá tartozik, úgy az Egyesület köteles a megfelelő közbeszerzési eljárást lefolytatni és a közbeszerzési eljárás összegzésének másolati példányát az elszámolás keretében benyújtani, továbbá nyilatkozatát arról, hogy a közbeszerzési eljárás szabályait betartotta;
- 5) a vonatkozó megbízási vagy vállalkozási szerződések hitelesített másolatát;
- 6) a (rész)teljesítés alapján kiállított teljesítésigazolás;
- 7) a teljesítést alátámasztó dokumentumok (a nem elszámolható költségek teljesítésére vonatkozóan is): szakmai beszámoló, fotódokumentáció (projekthelyszínenként legalább 3-3 fotó, 9x13 cm méretű, min. 300 dpi felbontású), egyéb dokumentumok.

4.3. Az elszámolás és ellenőrzés rendje

4.3.1. A jelen szerződés 4.2.3. pontja alapján az Egyesület által összeállított elszámolás Józsefvárosi Önkormányzathoz történő beérkezést követő 15 napon az Önkormányzat elbírálja annak helyességét, - hibátlan és hiánytalan elszámolási dokumentáció esetén – továbbítja a Főpolgármesteri Hivatalhoz. A Főpolgármesteri Hivatalhoz történő beérkezését követő 45 napon belül a Főpolgármesteri Hivatal elbírálja annak helyességét, és – hibátlan és hiánytalan elszámolási dokumentáció esetén – intézkedik a számlaösszeg jelen szerződésben meghatározott százalékának a Józsefvárosi Önkormányzat bankszámlájára történő átutalásáról. A beérkezett támogatásokat az Önkormányzat haladéktalanul átutalja az Egyesület szerződésben meghatározott bankszámlájára.

4.3.2. Hiánypótlás esetén az Józsefvárosi Önkormányzat az elszámolás beérkezésétől számított 15 napon belül jogosult az Egyesületet írásban felszólítani a szükséges dokumentumok benyújtására. Főpolgármesteri Hivaltól érkezett hiánypótlási felszólítás esetén a Józsefvárosi Önkormányzat azt haladéktalanul továbbítja az Egyesület részére. A hiánypótlás teljesítésére az Egyesületnek a kézhezvételtől számított legfeljebb 8 nap áll rendelkezésére. A hiánypótlás beérkezését követően a 4.3.1. pontban foglaltak lépnek életbe.

4.3.3. Egyesület tudomásul veszi, hogy Józsefvárosi Önkormányzat és/vagy a Főváros a támogatás kifizetését megelőzően jogosult helyszíni ellenőrzést tartani, amelynek keretében ellenőrzi az elszámolás keretében benyújtott dokumentáció eredeti példányát, a Projekt pénzügyi, műszaki előrehaladását.

4.3.4. Egyesület köteles a Szerződés hatályba lépésétől számítva negyedévente rövid szakmai beszámolót készíteni a megvalósítás előrehaladásáról, amelyet elektronikusan a varosfejlesztes@jozsefvaros.hu e-mail címre, kinyomtatva a Városfejlesztési Iroda címére köteles eljuttatni.

5. Szerződésmódosítás

5.1. Az Önkormányzat vagy az Egyesület kezdeményezésére a Szerződés közös megegyezéssel módosítható. A Szerződés bármiféle módosítása, beleértve az ahhoz csatolt mellékleteket is csak írásos formában, valamennyi szerződést kötő fél aláírásával történhet, kivéve, ha jogszabály vagy a Szerződés valamely pontja eltérően rendelkezik. Az Egyesület a Szerződés módosítására irányuló kérelmét írásban, indokolással ellátva valamint a kérelmet alátámasztó dokumentumokkal köteles az Önkormányzat részére eljuttatni.

5.2. Az Egyesület tudomásul veszi, hogy jelen szerződés a Fővárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Önkormányzat „Európa Belvárosa program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása” tárgyú Támogatási szerződés alapján készült, így csak az abban meghatározottak szerint módosítható.

5.3. Az Önkormányzat a szerződés módosításra irányuló kérelem beérkezését követő 45 napon belül megküldi az Egyesületnek a módosítás tervezetét, vagy – a kérelem elutasítása esetén – az elutasítást és annak indoklását. A szerződés módosításához a Képviselő-testület jóváhagyása szükséges, ezért ezt legkorábban a Józsefvárosi Önkormányzat belső eljárásrendjének megfelelően előterjesztett határozati javaslat alapján a következő képviselő-testület ülésén fogadhatja el az egyeztetett módosításokat. Az Önkormányzat által elkészített

és elfogadott szerződésmódosítást az Egyesület egyetértés esetén annak kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles aláírva visszaküldeni az Önkormányzatnak.

5.4. Az Egyesület a Szerződés módosítását köteles kezdeményezni, ha

- a) változik a Projekt bármely egyéb, a célkitűzéseket befolyásoló lényeges jellemzője,
- b) ha az 1. számú mellékletben meghatározott pénzügyi táblától a Szerződés 4.1. pontjában megjelölt módon túl el akar térni,
- c) a Projekt befejezésének 3.3.1-ben vállalt határideje változik.

6. Közbeszerzésekre/ beszerzésre vonatkozó szabályok

6.1. Amennyiben a Projekt megvalósítása során a közbeszerzési eljárás lefolytatásának kötelezettsége fennáll, az Egyesület a szükséges közbeszerzési eljárásokat lefolytatja, és az Önkormányzatot erről haladéktalanul tájékoztatja. A közbeszerzési eljárások szabályos lefolytatásáért kizárólag az Egyesület felel. Ennek megfelelően bármely közbeszerzési eljárással kapcsolatos szabálytalanság megállapítása esetén a támogatás egészére vagy egy részére vonatkozó visszafizetési kötelezettség is kizárólag az Egyesületet terheli. A közbeszerzési vagy beszerzési eljárás alapján létrejött vállalkozási szerződéssel le nem fedett támogatás összegével az Önkormányzat egyoldalúan kezdeményezheti a megítélt támogatás csökkentését.

6.2. Az Önkormányzat jogosult megismerni az Egyesület mindenkor hatályos közbeszerzési szabályát.

7. Támogatás folyósításának felfüggesztése

7.1. Az Önkormányzat a jogszabályban, illetve jelen Szerződésben meghatározott esetekben jogosult a támogatás folyósítását felfüggeszteni.

A 7.1. Az Önkormányzat felfüggesztheti a támogatás folyósítását, ha

- a) Főpolgármesteri Hivatal felfüggeszti a támogatás folyósítását,
- b) az Egyesület által elvégzett tevékenység eltér a céltól, illetve a Szerződésben meghatározott célokhoz mért előrehaladás nem kielégítő, és az Önkormányzat és/vagy a Főváros az Egyesület időszakos vagy záró beszámolóját elutasítja;
- c) tervezett vagy rendkívüli helyszíni ellenőrzés megállapításai alapján ez indokolt;
- d) ha a Szerződés megkötését követően az Egyesület olyan nyilatkozatot tesz, vagy az Önkormányzat olyan körülményről szerez tudomást, amely a támogatás visszavonását, a Szerződéstől történő elállást teheti szükségessé,
- e) szerződésmódosítás esetén, vagy ha az Egyesület olyan változásról tesz bejelentést a Főváros Önkormányzatához, amely szerződésmódosítást tesz szükségessé,

7.2. A felfüggesztésről az Önkormányzat az Egyesületet írásban haladéktalanul tájékoztatja, amelyben megjelöli a felfüggesztésre okot adó körülményt és a megszüntetésére

kitűzött határidőt. Amennyiben az Egyesület a felfüggesztésre okot adó körülményt Önkormányzat által tűzött határidőn belül nem szünteti meg, az szerződésszegésnek minősül.

7.3. A támogatás felfüggesztése, illetve a támogatás visszatartása esetén az Egyesületet kártalanítás, kártérítés, illetve késedelmi kamat nem illeti meg. Az Egyesület a vele szemben alkalmazott szankciók nem mentesítik a Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítése alól.

8. Az Egyesület általi szerződésszegés esetei és jogkövetkezményei

8.1. Az Egyesület általi szerződésszegés esetei

A Szerződés Egyesület általi megszegésének minősül minden olyan cselekmény, vagy mulasztás, amellyel a Egyesület:

- az Egyesület haladéktalanul köteles jelenteni az Önkormányzatnak minden olyan körülményt, amely a Projekt megvalósítását, a támogatás céljának elérését veszélyezteti, ha a támogatást jogszabálysértő vagy szerződésellenes módon, nem rendeltetésszerűen, illetve nem a projekt céljának megvalósítására használja fel, vagy a támogatott tevékenység megvalósítása az Egyesület felróható egyéb módon megghiúsul, illetve tartós akadályba ütközik, vagy a pályázatban, illetve a jelen Szerződésben foglalt ütemezéshez képest késedelmet szenved, illetve ennek bekövetkezése fenyeget.
- ha a Szerződés vagy annak melléklete teljesítésével összefüggésben keletkezett, vagy jogszabályon alapuló kötelezettségét megszegi, szerződésszerű teljesítésre vonatkozó felszólításának az abban megjelölt határidőt követő 30 napon belül sem teljesíti, az Egyesület nem tesz eleget, illetve határidőben nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének,
- ha az Egyesület nem tesz eleget a Szerződésben vagy jogszabályban foglalt bejelentési, információszolgáltatási, nyilatkozattételi vagy egyéb együttműködési kötelezettségének,
- ha az Egyesület határidőben nem teljesíti a projekttel kapcsolatos jelentéstételi kötelezettségét, illetve bármely beszámolási kötelezettségét nem a megfelelő formában vagy nem a megfelelő információkkal és mellékletekkel nyújtja be, és kötelezettségét a teljesítésre vagy hiánypótlásra vonatkozó felszólítás kézhezvételétől számított 7 napon belül sem teljesíti,
- ha az Egyesület a közbeszerzésre, tájékoztatásra, nyilvánosságra vonatkozó kötelezettségeit nem, vagy nem szabályszerűen teljesítette, vagy hiánypótlásra vonatkozó felszólítás kézhezvételétől számított 7 napon belül sem teljesíti,

8.2. Amennyiben az Egyesület a rá vonatkozó jogszabályi, szerződéses vagy egyéb előírást megszegi, az Önkormányzat jogosult a Szerződéstől elállni. A Szerződéstől történő elállás esetén az Egyesület az addig folyósított, felhasznált támogatást egy összegben köteles visszafizetni az Önkormányzat által megjelölt bankszámlára, az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül.

8.3. Ha az Egyesület a támogatást nem a Támogatási Szerződésben meghatározottak szerint használja fel, köteles a nem szerződésszerűen felhasznált összeget 30 napon belül egy összegben a jegybanki alapkamattal együtt visszatéríteni az Önkormányzat részére.

9. Kommunikáció, nyilvánosság

9.1. Egyesület a Projekt megvalósítása során köteles a hatályos jogszabályokban meghatározott tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségeknek eleget tenni, a Projektről és a támogatásról az ott meghatározott módon és tartalommal információt nyújtani.

9.2. Az Önkormányzat a Főpolgármesteri Hivatal által biztosított a Projekt megvalósítása során alkalmazandó kötelező arculati elemeket (pl.: logók). jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyomdakész, digitális formátumban, az Egyesület rendelkezésére bocsátja

9.3. Az Egyesület a projekt nyilvánossága kapcsán kötelezett az alábbi tevékenységek elvégzésére:

- 1) A beruházás helyszínén tájékoztató tábla elhelyezése a megvalósulás alatt és az azt követő 1 évben (min. A2 méretű, rajta a Budapest és TÉR_KÖZ logó, a támogatásra utaló mondat, a projekt neve, támogatás összege, Egyesület és a Józsefvárosi Önkormányzat neve, illetve saját üzenet megfogalmazása)

9.4. Egyesület kötelezettsége, hogy a Projekttel összefüggő kommunikációs tevékenysége során – valamennyi nyilvános rendezvényen, kommunikációs terméken, média-megjelenéseiben, a beruházások és közösségi programok tájékoztató és információs tábláin – alkalmazza a kötelező arculati elemeket és feltüntesse, hogy „Az Európa Belvárosa Program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása c. projekt a Budapest Főváros Önkormányzata Fővárosi Városrehabilitációs Keret és a Józsefvárosi Önkormányzat támogatásával valósul meg”.

9.5. Az Egyesület köteles bármely, a Projekttel kapcsolatban szervezett eseményről az Önkormányzat kijelölt szervezeti egységét (Városfejlesztési Iroda) írásban értesíteni a rendezvény napját megelőző legkésőbb 10 nappal.

10. Záró rendelkezések

10.1. Jelen Szerződés ...oldalon és db eredeti példányban készült. A jelen Szerződéshez csatolt ... db melléklet, és a jelen Szerződéshez fizikai értelemben nem csatolt, de a jelen Szerződésben hivatkozott mellékletek a Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik.

10.2. Az Egyesület a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen Szerződés tartalmát és a vonatkozó jogszabályokat ismeri és magára nézve kötelezőnek ismeri el.

10.3. Amennyiben az Önkormányzat bármely, a jelen Szerződés alapján keletkező bejelentési, jelentéstételi, tájékoztatási kötelezettség, vagy igénylés teljesítéséhez formanyomtatványt bocsát rendelkezésre, szerződésszerű teljesítésnek kizárólag a formanyomtatvány használata minősül.

10.4. A jelen Szerződésből fakadó valamely bejelentési, jelentéstételi, tájékoztatási kötelezettség vagy igénylés teljesítése, továbbá a támogatási szerződés kezelése során bekért dokumentumok benyújtása 1 példány eredetben, 1 példány az eredetivel mindenben megegyező másolat nyomtatott, valamint a nyomtatottal teljes mértékben megegyező digitális

formában a Józsefvárosi Önkormányzat Városfejlesztési Iroda (1082 Budapest, Baross utca 63-67.) címére történik.

10.5. Az Önkormányzat indokolt esetben jelen Szerződésben rögzítetteken túl is jogosult a Egyesülettől a Projektre vonatkozóan információt kérni (akár szóban, akár írásban), a Egyesület pedig köteles azt haladéktalanul megadni az információ kérésének formájában.

10.6. A Szerződő Felek a jelen Szerződés időtartamára írásban rögzített módon kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó nevéről, postacíméről, telefon és telefax számáról és elektronikus levélcíméről a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, írásban tájékoztatják egymást.

10.7. Egyesület a jelen Szerződésben rögzített azonosító adataiban bekövetkezett minden változást annak bekövetkeztét követő 5 napon belül köteles bejelenteni az Önkormányzat kapcsolattartó szervezete részére. A fenti adatokban bekövetkező változások – a jogszabályokban, illetve a jelen Szerződésben foglalt kivételektől eltekintve – nem igénylik a jelen Szerződés módosítását. Szerződő Felek jelen Szerződéstől való elállási szándékukat az erről szóló egyoldalú nyilatkozatuknak a másik Fél részére személyesen történő átadásával, vagy tértivevényes postai küldemény útján kötelesek közölni.

10.8. A jelen Szerződés hatályba lépésének napja megegyezik a Szerződő Felek közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával.

10.9. Szerződő Felek a jelen Szerződést átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

10.10. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Projekt részletes leírása és költségvetési táblázata
2. sz. melléklet: Pénzügyi ütemterv
3. sz. melléklet: Tételes költségvetés kiírás, beárazott, részletes költségvetéssel
4. sz. melléklet: Érintett ingatlanok 60 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának hiteles másolata és hivatalos helyszínrajza
5. sz. melléklet: Tervezett munkák részletes bemutatása, leírása
6. sz. melléklet: A projektben érintett ingatlanok felújításra és támogatására vonatkozó önkormányzati tulajdonosi hozzájárulás
7. sz. melléklet: A munkákkal érintett tulajdonosok és a tulajdonnal rendelkezni jogosultak együttműködési megállapodása és kötelezettségvállalása
8. sz. melléklet: Egyesület nyilatkozata az államháztartásról szóló törvényben meghatározott költségvetési támogatásra vonatkozó szabályoknak való megfelelésről

Engedélyköteles építési tevékenység esetén:

9. sz. melléklet: Jogerős hatósági (rekonstrukcióra, felújításra, építésre, bontásra, stb. jogosító) engedélyek és az azokhoz tartozó tervdokumentáció

Nem engedélyköteles építési tevékenység esetén:

9. sz. melléklet: Engedélyezési szintű tervdokumentáció

Budapest,

.....

Önkormányzat

Budapest Főváros ... kerületi Önkormányzat

nevében

dr. Kocsis Máté

Polgármester

.....

Egyesület

Civilek a Palotanegyedért Egyesület

képviselésében

Perényi László

elnök

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából

Aláírás dátuma:

.....

.....

dr. Mészár Erika

aljegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest,

.....

Páris Gyuláné

pénzügyi ügyosztályvezető

Fedezete:

A „Mi Büszke Bródy Sándor utcaiak program”

A Civilek a Palotanegyedért Egyesületen belül kialakuló utcaszövetség intézményesített formában tudja biztosítani a negyed életében résztvevő szereplők - helyi kisvállalkozók, kereskedők, lakók, befektetők, szakmai érdekképviselők, intézmények – közötti vélemény nyilvánítást, együttműködést, valamint a programok kialakításában és megvalósításában való részvételt, és a negyed hosszú távú fenntarthatóságát is elősegíti.

A megvalósítás tervezett fázisai:

Első fázis: az utca szellemi, kulturális örökségét feldolgozása, az egyes konkrét épületekhez kapcsolódó kultúrtörténeti, várostörténeti és emberi vonatkozások feltárása, bemutatása az épületeken.

- Az üres portálok feltöltése;
- Tájékoztató kis táblák kihelyezve,
- aszfaltfestés,
- interaktív utcakép webes felületen .

Második fázis: városi játék megvalósítása helyi vállalkozók, intézmények, civil szervezetek bevonásával. A játékon a részvétel önkéntes és a játékosok alapvetően önállóan játszhatnak, cél hogy a játékosok jobban megismerjék az utcát, személyes kapcsolatba kerüljenek a helyi szolgáltatókkal, az utcában működő cégekkel, intézményekkel, akár vállalkozó szellemű

Harmadik fázis: részben az első fázisban lezajló kutatásokat felhasználva, részben pedig önálló kutatómunka után egy „Bródy-séta” összeállítása, mely kifejezetten a Bródy Sándor utca város- és kultúrtörténetét dolgozza fel.

Negyedik fázis: Kis-fesztiválok „Bródy piknikek” megrendezése.

Programelem	Fővárosi támogatás	Kerületi önrész	Együttműködő partner önrész	Teljes költség
Mi Büszke Bródy Sándor utcaiak Program	2 400 000	600 000	0	3 000 000

A „Megélt Történelem Program”

A projektelem célja, hogy hozzájáruljon a megélt személyes történelem megismeréséhez-megismertetéséhez, az itt élő emberek történeteinek keresztül. Ennek érdekében társasházakban időjárásálló nagyméretű tábló kihelyezése, mely az adott házat mutatja be – kultúrtörténeti, építészeti, várostörténeti aspektusból.

Az első lépés felkutatni a tervrajzokat, felgöngyölíteni az építéstörténetet, rámutatni az épület szépségeire, bemutatni sorsát, történeteket gyűjteni a lakókról stb.

A kutatás végeredményét összegzi a kihelyezendő tábló, ami egyfelől dísz tárgy, ezért elsődleges szempont a nívós kivitelezés, a grafikai tervezés, a keretezés, a fényképanyag összeválogatása. Másfelől viszont információs tábla is, amely nemcsak a házba bejutó kíváncsiskodók vagy az ide érkező vendégek tájékoztatására szolgál, hanem az ott élők ismereteinek bővítését, illetve a házhoz – mely az otthonukat jelenti – való kötődésük kialakulását is segíti.

Programelem	Fővárosi támogatás	Kerületi önrész	Együttműködő partner önrész	Teljes költség
Megélt Történelem Program	2 400 000	600 000	0	3 000 000

KÖLTSÉGVETÉSBEN ELFOGADOTT					JAVASLAT					Költségvetési módosítás
	Fővárosi támogatás	Partner önrésze	Önkormányzati önrész	Mindösszesen		Fővárosi támogatás	Partner önrésze	Önkormányzati önrész	Mindösszesen	
Utak felújítása (műszaki ellenőrzéssel)	130 198 779	0	32 549 695	162 748 474	Utak felújítása (műszaki ellenőrzéssel)	145 812 992	0	36 453 248	182 266 240	19 517 766
Közművek felújítása	3 440 000	0	860 000	4 300 000	Közművek felújítása	0	0	0	0	- 4 300 000
KÖZ_TÉR kialakítások	13 440 000	0	3 360 000	16 800 000	KÖZ_TÉR kialakítások	13 440 000	0	3 360 000	16 800 000	-
Társasházi pályázatok	132 937 221	180 623 508	47 686 287	361 247 015	Társasházi pályázatok	120 763 008	180 623 508	59 860 500	361 247 016	1
Társasház Belső Udvar Plusz program	1 500 000	1 500 000	0	3 000 000	Társasház Belső Udvar Plusz program	1 500 000	1 500 000	0	3 000 000	-
MBBSU - CAPE	2 400 000	0	600 000	3 000 000	MBBSU - CAPE	2 400 000	0	600 000	3 000 000	-
Megélt történelem - CAPE	2 400 000	0	600 000	3 000 000	Megélt történelem - CAPE	2 400 000	0	600 000	3 000 000	-
Kulturális programok - CAPE, JÓHÍR	5 600 000	0	1 400 000	7 000 000	Kulturális programok - CAPE, JÓHÍR	5 600 000	0	1 400 000	7 000 000	-
Projektmenedzser - Rév8	20 000 000	0	5 000 000	25 000 000	Projektmenedzser - Rév8	20 000 000	0	5 000 000	25 000 000	-
Közbeszerzés	4 000 000	0	1 000 000	5 000 000	Közbeszerzés	4 000 000	0	1 000 000	5 000 000	-
Kommunikáció	1 600 000	0	400 000	2 000 000	Kommunikáció	1 600 000	0	400 000	2 000 000	-
Elszámolható költség	317 516 000	182 123 508	93 455 982	593 095 489	A VBT területén közterületek megújítása	0	0	5 000 000	5 000 000	5 000 000
Általános tartalék			28 977 769		A VBT területén közösségi int. megújítása	0	0	6 760 000	6 760 000	6 760 000
					Nyitott közösségi tér működtetése	0	0	2 000 000	2 000 000	2 000 000
					Általános tartalék	0	0	0	0	-28 977 769
Bruttó összköltség	317 516 000	182 123 508	122 433 750	622 073 258	Bruttó összköltség	317 516 000	182 123 508	122 433 748	622 073 256	-2

