



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

2/3

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester; Zentai Oszkár képviselő

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2014. június 11.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslat a TÉRKÖZ_B jelű fővárosi pályázaton nyertes "Játszótársak- A II. János Pál pápa téri játszótér közösségi célú fejlesztése" című projekt megvalósításáról szóló Támogatási Szerződések megkötésére

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: RÉV8 ZRT.

KÉSZÍTETTE: CSETE ZOLTÁN

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Felelős polg. k. m. a döntés el. d.*

JOGI KONTROLL: *ellen.*

BETÉRJESZTÉSRE ALKALMAS:

2014 JÚN 04.

RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi

X

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi

Határozati javaslat a bizottság számára:

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények

A Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 276/2013. (VII.16.) számú határozatában úgy döntött, hogy részt vesz a Fővárosi Városrehabilitációs Keret „B” jelű - Községi célú városrehabilitációs pályázaton a Népszínház Kör a Polgári Értékekért Egyesület együttműködésével.

A „JÁTSZÓTÁRSÁK – II. János Pál pápa téri játszótér funkcióbővítő megújítása” címmel beadott pályázat elbírálása megtörtént és a Fővárosi Közgyűlés az 1573/2013. (IX.26.) számú határozatában úgy döntött, hogy bruttó 59,1 millió Forint támogatásban részesíti a projektet.

A Képviselő-testület a 398/2013. (XI.06.) számú határozatában döntött arról, hogy az elnyert fővárosi támogatást az alábbi táblázat szerinti részletezéssel elfogadja és a projekt megvalósításáról a Fővárosi Önkormányzattal együttműködési megállapodást köt.

ERKEZETT

2014 JÚN 04.

15^{h8}
2621

Projekt főbb tartalmi elemei	Projektelelem megnevezése	Tervezett költségek					
		Támogatás		Önrész		Összesen	
Építés és eszközbeszerzés	1. Építés	42 100	44 100	0	0	42 100	44 100
	2. Eszközbeszerzés	2 000		0		2 000	
Nem beruházási tevékenység	Egyéb szolgáltatások igénybevétele (Közösségépítő programok szervezése)	14 000	14 000	0	0	14 000	14 000
Előkészítés	Szakmai szolgáltatások igénybevétele	500	500	0	0	500	500
Lebonyolítás	Szakmai szolgáltatások igénybevétele	500	500	0	0	500	500
Összesen:		59 100		0		59 100	

A Képviselő-testület 8/2014. (II.05.) számú határozata alapján a Józsefvárosi Önkormányzat és a Népszínház Kör a Polgári Értékekért Egyesület Együttműködési Megállapodást kötött a program megvalósítására.

A Fővárosi Önkormányzat a TÉR_KÖZ pályázatok esetében a Támogatási Szerződések megkötésének 2014. március 31-i határidejét 2014. december 31-re, illetve a Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges háttér anyagok beadásának határidejét 2014. február 28-ról 2014. augusztus 31-re módosította. Ennek megfelelően a korábban megkötött Együttműködési Megállapodások is módosításra kerültek.

II. A beterjesztés indoka - III. Tényállási adatok

A TÉR_KÖZ pályázatok lebonyolításával megbízott Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városepítési Főosztálya 2014. május 19-én jelezte, hogy a Fővárosi Közgyűlés június 11. és 18. között tart ülést, a következő időpont egyelőre bizonytalan. Ez alapján kérték, hogy 2014. május 22-ig kerüljön benyújtásra a Támogatási Szerződés tervezet, illetve – tekintettel arra, hogy tárgyi pályázat a főváros tulajdonát képező II. János Pál pápa tér játszóterének felújítására vonatkozik – a műszaki dokumentáció, a tulajdonosi hozzájárulás megadásához.

A Rév8 Zrt. az Egyesülettel és a Polgármesteri Hivatallal egyeztetett dokumentációt határidőben benyújtotta.

Fentiek alapján a Képviselő-testület döntése szükséges a Fővárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Önkormányzat, illetve Józsefvárosi Önkormányzat és a Népszínház Kör a Polgári Értékekért Egyesület között kötendő Támogatás Szerződés tartalmi elemeire vonatkozóan.

IV. Döntés tartalmának részletes ismertetése

1. Fővárosi és Józsefvárosi Önkormányzat közötti Támogatási Szerződés

Az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező szerződés tervezet összhangban áll a pályázati felhívásban rögzítettel. A Támogatási Szerződés véglegesítése során a fenntartási időszak és az ezen időszakban felmerülő kötelezettségekkel kapcsolatban került sor több ízben egyeztetésre, tekintettel a projekt speciális körülményeire – a játszótér a főváros tulajdonában lévő park területén van, mely parkot a FŐKERT üzemelteti.

A kompromisszumos javaslat az, hogy a játszóteret, annak felújítását és átadását követően, továbbra is a FŐKERT üzemelteti. A játszótéren átépülő csőszház üzemeltetését vállalta az Önkormányzat további három évig. Ennek oka, hogy a ház szervesen kapcsolódik az Egyesület által menedzselt közösségi programokhoz, melyeket az Egyesület a program befejezése után is folytatni kíván.

2. Józsefvárosi Önkormányzat és Népszínház Kör a Polgári Értékekért Egyesület közötti Támogatási Szerződés

A Támogatási Szerződés felépítése hasonló a TÉRKÖZ_A programok partnereivel – társasházak, civil szervezet - megkötött támogatási szerződésekkel. A legfőbb különbség, hogy a programban önkormányzati önrész nincs, a program megvalósítása 100%-ban fővárosi támogatással valósul meg.

A program minden elemét az Egyesület valósítja meg pl. közbeszerzés, kivitelezés, eszközbeszerzés, közösségi programok.

Tekintettel arra, hogy a program utófinanszírozású az Önkormányzat a felmerülő költségeket megelőlegezi az Egyesület számára.

A fenntartási időszakban vállalt kötelezettségeket – közösségi programok, illetve csőszház üzemeltetése – szintén az Egyesület látja el, mely feladatok ellátásához javasoljuk, hogy az Önkormányzat önként vállalt feladatként legfeljebb évi bruttó egymillió forint támogatásban részesítse az Egyesületet a fenntartási időszak három évében.

3. Projektmenedzseri szerződés

A programban nincs önkormányzati önrész, projektmenedzser szervezet alkalmazására szükség van. Feladata kifizetési kérelmek benyújtása a Főváros felé, illetve a program megvalósításának kontrollálása az önkormányzati kötelezettségek, vállalások tekintetében. A projektmenedzsment tevékenységet a Képviselő-testület 274/2013. (VII.17.) számú határozatának 3. pontja alapján Rév8 Zrt. látja el, melyért a Rév8 Zrt. díjazásban nem részesül.

V. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntéssel lehetővé válik a fővárosi tulajdonú közterület játszóterének felújítása, úgy, hogy mind a megvalósítás, mind a tér üzemeltetése helyi civil szervezet közreműködésével, irányításával történik. A program finanszírozása 100%-ban fővárosi támogatás felhasználásával történik, melyet az Önkormányzat előleg formájában ad át az egyesület számára és utólag számol el a Főváros felé.

A program zárását követő fenntartási időszakra – 2016 – 2018 évek – előzetesen évi bruttó 1 millió forintot biztosít önként vállalt feladat keretében, mely összeg a játszótéren felépülő csőszház üzemeltetésére és közösségi programokra fordítható.

VI. Jogszabályi környezet ismertetése

A Képviselő-testület döntése a Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdésén és a 107. §-án alapul.

Kérjük az alábbi határozati javaslat elfogadását

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1. elfogadja az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező, a Fővárosi és Józsefvárosi Önkormányzat között létrejövő, a „JÁTSZÓTÁRSÁK – II. János Pál pápa téri játszótér funkcióbővítő megújítása” című pályázat megvalósítására vonatkozó Támogatási Szerződést és felhatalmazza a Polgármestert a Támogatási szerződés aláírására.**

Egyben felhatalmazza a Polgármestert a Támogatási szerződés esetleges módosításainak aláírására, amennyiben az nem érint önkormányzati forrásbevonást, vagy az elfogadott program elemeinek lényeges tartalmi módosítását.

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázatban foglaltak megvalósítása érdekében az átmenetileg szabad pénzeszköz terhére biztosítsa a projekt pénzügyi fedezetét.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2014. június 11

- 2. elfogadja az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező, a Józsefvárosi Önkormányzat és a Népszínház Kör a Polgári Értékekért Egyesület között létrejövő, a „JÁTSZÓTÁRSÁK – II. János Pál pápa téri játszótér funkcióbővítő megújítása” című pályázat megvalósítására vonatkozó Támogatási Szerződést és felhatalmazza a Polgármestert a Támogatási szerződés aláírására.**

Egyben felhatalmazza a Polgármestert a Támogatási szerződés esetleges módosításainak aláírására, amennyiben az nem érint önkormányzati forrásbevonást, vagy az elfogadott program elemeinek lényeges tartalmi módosítását.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2014. június 11.

- 3. felkéri Rév8 Zrt-t, hogy készítsen elő megbízási szerződést a „JÁTSZÓTÁRSÁK – II. János Pál pápa téri játszótér funkcióbővítő megújítása” című pályázat projektmenedzseri feladatainak ellátására az alábbi tartalmi elemek figyelembevételével:**

- a megbízási szerződés 2014. július 1-től a projekt elszámolásáig tart,
- a projektmenedzser díjazásban nem részesül,
- a projektmenedzser Alföldi György.

Felelős: Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

Határidő: 2014. június 25.

- 4. felhatalmazza a Polgármestert a 3. pont szerinti megbízási szerződés aláírására.**

Felelős: Polgármester

Határidő: 2014. június 25.

5. az 1. pont szerinti program lezárását követően 3 évig – fenntartási időszak – önként vállalt feladatként vállalja a II. János Pál pápa téren a program szerint megvalósuló csőszház fenntartását, továbbá vállalja a játszótérhez kötődő közösség építő programok megrendezését.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2014. június 11.

6. az 5. pont szerinti fenntartási időszak finanszírozására 2016 – 2017 – 2018 években évi bruttó egymillió forint fedezete biztosít előzetes kötelezettség vállalásként a helyi adóbevételek terhére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2014. június 11.

7. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a 2016-2018. évek költségvetésének készítése során vegye figyelembe.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2016-2018 évek költségvetésének tervezése

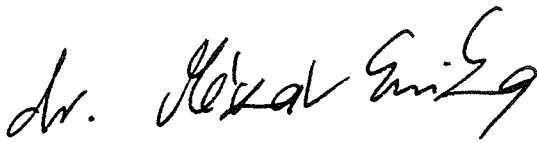
**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Pénzügyi Ügyosztály,
Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály**

Budapest, 2014. június 2.


dr. Kocsis Máté
polgármester


Zentai Oszkár
képviselő

Törvényességi ellenőrzés:
Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából


dr. Mészár Erika
aljegyző

2014 JÚN 04.

Budapest Fővárosi Városrehabilitációs Keret keretében

Támogatási Szerződés

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház utca 9-11.), képviseli: Tarlós István főpolgármester,

mint támogató (továbbiakban: **Támogató**)

Székhely:	1052 Budapest, Városház utca 9-11.
Törzskönyvi azonosítószám:	735638
Statisztikai számjel:	1544900127511-321-01
Adószám:	15735636-2-41
Pénzforgalmi számlaszám:	11784009-15490012-10010000

másrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross utca 63-67.) képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester,

mint kedvezményezett (továbbiakban: **Kedvezményezett**),

Postacím:	1431 Budapest, Pf.:160
Székhely:	1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Törzskönyvi azonosítószám:	735715
Statisztikai számjel:	15735715-8411-321-01
Adószám:	15735715-2-42
Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül:	14100309-10213949-01000006
Aláírásra jogosult képviselője:	dr. Kocsis Máté polgármester

Támogató és Kedvezményezett (továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között a Fővárosi Közgyűlés .../2014. (....) számú határozata alapján a mai napon az alábbi tartalommal:

1. Előzmények

1.1. A Támogató a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendeletben foglaltak szerint "A) Közterületek komplex megújítása, B) Közösségi célú városrehabilitációs programok" tárgyú pályázati felhívást tett közzé a kerületi önkormányzatok városrehabilitációs munkáinak támogatására TÉR_KÖZ címmel, amelyre Kedvezményezett – FPH059/1332-1/2013 iktatószámon és 24-es pályázati

azonosító számon regisztrált – pályázatot nyújtott be. Az 1573/2013. (IX. 26.) Főv. Kgy. számú határozat alapján Kedvezményezett az 5. pontban részletezett összegű vissza nem térítendő támogatásban részesül. A Szerződő Felek az FPH059/1332-3/2013 ügyiratszámú együttműködési megállapodásban (továbbiakban: Együttműködési Megállapodás) egyeztek meg a benyújtott pályázat alapján előkészíteni és megvalósítani kívánt projektelemokről. A Szerződő Felek az FPH059/200-3/2014 ügyiratszámú együttműködési megállapodás módosításában rögzítették a jelen Támogatási Szerződés aláírásának határidejét.

1.2. A jelen Támogatási Szerződés mellékletét képezi, és a Szerződő Felekre kötelező érvényű az Együttműködési Megállapodásban rögzített, megvalósítani kívánt projektelemeket érintő minden olyan tanulmány, elemzés, hatósági engedély, műszaki és pénzügyi terv és tartalom, nyilatkozat és egyéb dokumentum, valamint ezek módosításai, amelyet a Kedvezményezett a pályázat mellékleteként és a jelen Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges részletesen kidolgozott anyagként benyújtott, amelyek fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra a jelen Támogatási Szerződéshez.

1.3. Támogató részéről a/2014. (.....) Főv.Kgy. számú határozat felhatalmazta a Főpolgármestert, a Kedvezményezett részéről a Képviselő-testület számú határozata felhatalmazta a Polgármestert a jelen Támogatási Szerződés aláírására.

2. Szerződés tárgya

2.1. Az Előzményekben meghatározottak szerint Szerződő Felek az alábbi Támogatási Szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötik:

A jelen Szerződés tárgya az „JÁTSZÓTÁRSÁK - A II János Pál pápa téri játszótér közösségi célú fejlesztése” címen benyújtott pályázat alapján megkötött Együttműködési Megállapodásban rögzített projektelemek (a továbbiakban: Projekt) elszámolható költségeinek a Támogató Költségvetésében városrehabilitáció céljára elkülönített költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

2.2. A Projekt megvalósításának helyszíne

Közterület	Helyrajzi szám	Tulajdonos (több tulajdonos esetén %-os arány)
II. János Pál pápa tér	34705	Fővárosi Önkormányzat

3. A Projekt megvalósításának időbeli ütemezése

3.1. A Projekt megvalósításának kezdete

A Projekt megvalósítási időszakának kezdete a jelen Szerződés hatályba lépésének időpontja.

3.2. Költségek elszámolhatóságának kezdete

A Projekt előkészítési költségeinek keretében a pályázati kiírás megjelenését követően felmerült költségek számolhatók el.

A Projekt építési és eszközbeszerzési, lebonyolítási, valamint nem beruházási tevékenységekre vonatkozó költségeinek keretében a megvalósítási időszak kezdetét - azaz a jelen Szerződés hatályba lépésének időpontját - követően felmerült kiadásokat lehet elszámolni.

A támogatás terhére a Projekt befejezésének 3.3.1. pontban foglalt határidejéig felmerült költségek számolhatók el, függetlenül a pénzügyi teljesítés időpontjától. A befejezési határidőt követően keletkezett költségre támogatás nem folyósítható.

3.3. A Projekt megvalósítása, befejezése és lezárása

3.3.1. A Projekt befejezési határideje: 2015 év december hó 31. nap¹

A Projekt akkor tekinthető befejezettnek, ha a jelen Szerződésben meghatározott létesítmény(ek) kivitelezése befejeződik, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás(ok) véget érnek, valamint a vállalt nem beruházási tevékenységek is véget érnek, és a Kedvezményezett a jelen Szerződésben vállalt valamennyi kötelezettséget – hatósági engedélyhez kötött tevékenység esetén a hatósági engedélyekben foglaltaknak megfelelően – teljesítette, a szükséges végleges használatba vételi engedélyt megszerezte.

A Kedvezményezettnek az elnyert támogatás felhasználásáról legkésőbb 2015. december 31-ig el kell számolnia. Az elszámolás keretében benyújtandó a záró beszámoló is. A megjelölt határidőig fel nem használt támogatást a Kedvezményezett elveszíti. A pályázaton elnyert, de fel nem használt pénzeszközök a Városrehabilitációs Kereten maradnak.

3.3.2. A Projekt akkor tekinthető lezártnak, ha a Támogató a Kedvezményezett záró beszámolóját elfogadta, és az utolsó elszámolás alapján a támogatást átutalta.

3.4. Kedvezményezett vállalja, hogy a Projektet a 0. pont szerint megvalósítja és befejezi, valamint a Projekt lezárását követő 5 éven belül a Projektben érintett, 0. pontban megjelölt ingatlant nem idegeníti el, és a létrehozott funkciókat, illetve befogadott programokat legalább 3 éven át működteti.

4. A pénzügyi elszámolás rendje

4.1. A Projekt összköltsége

A Projekt bruttó (ÁFA-val számított) összköltsége 59 100 000.- Ft, azaz ötvenkilencmillió-egyszázezer forint, az 1. számú melléklet szerint részletezésben.

A jelen Szerződés 1. sz. mellékletében foglalt költségadatok az Együttműködési Megállapodás 2.2. pontjában szereplő tervezett költségek részletes kidolgozása, amelyek indokolt esetben attól eltérhetnek, és az ott szereplő részköltségeket felülírják. A részköltségek módosítása miatt nem növekedhet a megítélt Támogatás összege.

Az 1. sz. mellékletben szereplő főbb tartalmi elemeken belül, az azonos támogatási intenzitású projektelemek költségei között a Szerződés módosítása nélkül kizárólag megalapozott szakmai indokkal, 10%-kal történő eltérés erejéig lehetséges átcsoportosítani, amennyiben ez valamennyi támogatott projektlem megvalósulását szolgálja A költség

¹ Legkésőbb 2015. december 31.

átcsoportosítást Kedvezményezett a Támogató részére megküldött beszámolóban köteles jelezni és indokolni, amelyet a Támogató írásbeli nyilatkozatban fogad vagy utasít el.

Ha a tervezett célok megvalósítása mellett a Projekt összköltsége az 1. sz. mellékletben megjelölthez képest csökken, a támogatási összeget is arányosan csökkenteni kell.

Amennyiben a Projekt megvalósítása során az elszámoláskor bemutatott és elfogadott tényleges költségek meghaladják a tervezett költségeket, a Kedvezményezett ebben az esetben is kizárólag a jelen Szerződésben foglalt támogatási összegre jogosult.

A támogatásban részesült beruházás számviteli előírásoknak megfelelő nyilvántartásáról, az ezzel kapcsolatos beszámolási kötelezettségről a Kedvezményezett köteles gondoskodni.

4.2. A Projekt elszámolható költségei

A Projekt elszámolható költsége 59 100 000.- Ft, azaz ötvenkilencmillió-egyszázezer forint.

A Projekt elszámolható költségeinek részletezését a 1. számú melléklet tartalmazza.

4.3. A Projekt bruttó összköltségének forrásonkénti megoszlása és évenként tervezett felhasználása

Forrás	Tervezett felhasználás évenként		Összesen
	2014.	2015.	
a) Budapest Főváros VIII. Kerületi Önkormányzata által biztosított forrás (ezer Ft)	0	0	0
b) Budapest Főváros Önkormányzata által nyújtott támogatás (ezer Ft)	46 500	12 600	59 100
c) Együttműködő partner által biztosított forrás (ezer Ft)	0	0	0
Összesen:	46 500	12 600	59 100

4.4. A támogatás összege és mértéke

A támogatás mértéke összesen legfeljebb 59 100 000.- Ft, azaz ötvenkilencmillió-egyszázezer forint.

Amennyiben a jelen Szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a jelen Szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a jelen Szerződés ÁFÁ-ra vonatkozó rendelkezéseit a Szerződő Felek minden külön nyilatkozata, szerződés-módosítása nélkül módosítja, azzal a megkötéssel, hogy amennyiben az ÁFA mértéke csökken, a támogatás összege is csökken, amennyiben az ÁFA mértéke nő, a támogatás összege nem növelhető.

Az egyes projektelemekre/tevékenységekre vonatkozó támogatási intenzitásokat 1. sz. melléklet tartalmazza.

4.5. A támogatás lehívásának feltételei

A megítélt támogatás kifizetése a Projekthez közvetlenül kapcsolódó számlák, illetve a Projekt tevékenységek elvégzését, a költségek felmerülését igazoló egyéb dokumentumok alapján összeállított elszámolások alapján utófinanszírozással történik.

Támogató a Kedvezményezett részére előleget nem biztosít.

Támogató kijelenti, hogy az 1. sz. mellékletben meghatározott feladatok megvalósításához a pályázaton elnyert támogatást időközi és záró elszámolás keretében adja át Kedvezményezett részére. A Kedvezményezettek – ezen elszámolások részeként - időközi kifizetési igényt nyújthatnak be a Szerződés hatályba lépésétől számítva negyedévente vagy, ha a kifizetési igényben egyidejűleg szereplő számlák támogatástartalmának összege meghaladja a 150 millió Forintot. A záró kifizetés igényléshez tartozó minimális összeg a 4.4. pontban rögzített támogatás összegének legalább 10 %-a, azaz Forint.

Az elszámolások keretében benyújtandó dokumentumok:

- 1) a Kedvezményezett által összeállított, a Kedvezményezett hiteles aláírásával ellátott kifizetési igénylő levél, amely tartalmazza a számlákkal alátámasztott tevékenységek teljesítéséről szóló, adott időszakra szóló szöveges beszámolót, valamint a benyújtandó számlák összesítőjét, amellyel a Kedvezményezett felelősséget vállal azért, hogy akár a Kedvezményezett akár az együttműködő partner nevére kiállított számlák Projekten belüli elszámolása jogszerű és indokolt;
- 2) az adott cím és mennyiség szerinti, feladatra szóló, tételesen kiállított és kollaúdált (a számlára a Kedvezményezettnek vagy az együttműködő partnernek rá kell írnia: „A munka elvégzését igazolom, az összeg kifizetését javaslom.” – dátum, aláírás és pecsét), valamint a Kedvezményezett vagy a Kedvezményezett részéről meghatalmazott aláírásával ellátott, a Kedvezményezett vagy a Kedvezményezett részéről meghatalmazott aláírásával ellátott számlák hitelesített másolati példánya. Az eredeti számlán kötelezően szerepelni kell „Fővárosi Városrehabilitációs Keret támogatásának lehívása céljából benyújtásra került” feliratra;
- 3) a számla címzettjének nyilatkozata arról, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény értelmében áfa-visszatérítésre jogosult-e; amennyiben a számla címzettje ÁFA-visszatérítésre jogosult, úgy a Kedvezményezett csak az ÁFA értékével csökkentett támogatási összegre jogosult;
- 4) amennyiben a támogatásból megvalósuló tevékenység(ek) a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény hatálya alá tartozik, úgy Kedvezményezett köteles a megfelelő közbeszerzési eljárást lefolytatni és a közbeszerzési eljárás összegzésének másolati példányát az elszámolás keretében benyújtani, továbbá nyilatkozatát arról, hogy a közbeszerzési eljárás szabályait betartotta;

- 5) amennyiben az adott beszerzéshez nem szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatása, úgy Kedvezményezettnek nyílt, diszkrimináció-mentes és, a hatályos beszerzési szabályzatának megfelelő eljárás keretében kell gondoskodnia az adott beszerzésről, és az így lefolytatott eljárás összegzésének másolati példányát az elszámolás keretében benyújtani, valamint nyilatkozatát arról, hogy az adott eljárás szabályait betartotta;
- 6) a vonatkozó megbízási vagy vállalkozási szerződések hitelesített másolatát;
- 7) amennyiben a Kedvezményezett a projekt megvalósításába együttműködő partnereket von be, és számukra az adott projektet finanszírozására szánt összeget támogatásként adja tovább, a Kedvezményezett és az együttműködő partnerek közötti, a támogatás továbbadására vonatkozó megállapodás/szerződés hitelesített másolatát (amennyiben még nem nyújtotta be) legkésőbb az ehhez tartozó kifizetési igény benyújtásakor (lehetőség szerint jelen szerződés megkötésekor);
- 8) a (rész)teljesítés alapján kiállított teljesítésigazolás;
- 9) a műszaki átadás-átvételnél az erről szóló jegyzőkönyv másolatát;
- 10) a teljesítést alátámasztó dokumentumok (a nem elszámolható költségek teljesítésére vonatkozóan is): szakmai beszámolók, fotódokumentáció (projekthelyszínenként legalább 3-3 fotó, 9x13 cm méretű, min. 300 dpi felbontású), egyéb dokumentumok (indikátor táblázat, építési napló, stb.);

4.6. Az elszámolás és ellenőrzés rendje

A jelen szerződés 4.5. pontja alapján a Kedvezményezett által összeállított elszámolás Főpolgármesteri Hivatalhoz történő beérkezését követő 60 napon belül Támogató elbírálja annak helyességét, és – hibátlan és hiánytalan elszámolási dokumentáció esetén – Támogató intézkedik a számlaösszeg jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott százalékanak a Kedvezményezett bankszámlájára történő átutalásáról.

Hiánypótlás esetén a Támogató az elszámolás beérkezésétől számított 15 napon belül jogosult Kedvezményezettet írásban felszólítani a szükséges dokumentumok benyújtására. A hiánypótlás teljesítésére Kedvezményezettnek a kézhezvételtől számított legfeljebb 10 nap áll rendelkezésére. A hiánypótlás Főpolgármesteri Hivatalhoz történő beérkezésétől számított újabb 60 nap áll rendelkezésére a Támogatónak az elszámolás elbírálására és a számlaösszeg jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott százalékanak a Kedvezményezett bankszámlájára történő átutalásra.

Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a Támogató a támogatás kifizetését megelőzően jogosult helyszíni ellenőrzést tartani, amelynek keretében ellenőrzi az elszámolás keretében benyújtott dokumentáció eredeti példányát, a Projekt pénzügyi, műszaki előrehaladását.

A Projektet a Kedvezményezett a szakmai szabványok, szokások és előírások szerint, I. osztályú minőségben köteles megvalósítani. A Kedvezményezett – a Támogató által is elfogadott – a hatályos jogszabályokban definiált műszaki ellenőrt köteles alkalmazni az építkezés megfelelő színvonalának ellenőrzésére. Kedvezményezett köteles a megvalósítás érdekében kifejtett tevékenysége során költséghatékonyan eljárni, a közpénzek

felhasználásának átláthatóságát biztosítani, az erre irányuló jogszabályi rendelkezéseket betartani. A Támogató a Kedvezményezett által a Projekt megvalósítására irányuló tevékenységével, a beruházási feladatok elvégzésével semminemű műszaki, pénzügyi és jogi felelősség nem terheli.

Kedvezményezett köteles a Szerződés hatályba lépésétől számítva negyedévente rövid szakmai beszámolót készíteni a megvalósítás előrehaladásáról, amelyet elektronikusan a ter_koz@budapest.hu e-mail címre, kinyomtatva a Városépítési Főosztály címére köteles eljuttatni.

5. Fővárosi tulajdon kezelése

5.1. A Kedvezményezett kötelezettségvállalásai

5.1.1. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon megvalósított Projekt, mint az ingatlan alkotórészei a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv vonatkozó jogszabályainak megfelelően a Támogató tulajdonába kerülnek, valamint a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonon az 2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról (továbbiakban: Nvt.) 6. § (1) bekezdés alapján (az Nvt. által meghatározott, itt nem alkalmazható kivételekkel) osztott tulajdon nem létesíthető. Ennek megfelelően Szerződés 5. pontja a Projekt megvalósítására, illetve a megvalósított vagyonelemek Támogató által történő nyilvántartásba vételére vonatkozóan tartalmaz rendelkezést.

5.1.2. A Projekt keretében a jogerős építési engedély alapján elkészült létesítményeket a Kedvezményezett a műszaki átadás-átvételt követően, 22/2012. (III.14.) Főv. Kgy. rendelet (Vagyonrendelet) szerint, térítésmentesen adja át a Támogató tulajdonába. A műszaki átadás-átvétel keretében átadja a Támogató részére a létesítmények megvalósításával kapcsolatos teljes körű műszaki és pénzügyi dokumentációt a vagyonnyilvántartásba történő átvétel céljából.

5.1.3. A támogatásban részesült beruházás vagyoni elemeinek pontos nyilvántartásba vételének, illetve a befejezést követően a Támogató részére aktiválás céljából történő átadásának előkészítéséről, az ezzel kapcsolatos beszámolási kötelezettségről a Kedvezményezett köteles gondoskodni.

5.1.4. Kedvezményezett kijelenti és felelősséget vállal azért, hogy az átadott Projekt kapcsán létrejött vagyontárgy igény, per és tehermentes.

5.1.5. Kedvezményezett folyamatosan egyeztetni köteles a Projekt munkálatainak engedélyezési és kiviteli terveit és a kivitelezés ütemezését, valamint egyes ütemeinek összehangolását illetően a Támogató 06. pontban hivatkozott kapcsolattartójával.

5.1.6. Kedvezményezett kijelenti, hogy a Támogatáson felül Támogató felé semmilyen pénzügyi ellenérték vagy költség igénye, követelése nincs, és a jövőben sem lép fel semmilyen követeléssel ezzel kapcsolatban.

5.1.7. Kedvezményezett köteles a kivitelezés megkezdése előtt 45 nappal a Támogatót hivatalos levélben értesíteni a beruházás megkezdéséről az átadás-átvételi eljárás lefolytatása és a Területen álló épületekre érvényben lévő Használati Megállapodások felmondása érdekében. A felmondást követően Kedvezményezett vállalja az érintett épületek működési engedélyének soron kívüli visszavonását, az üzletek bezáratását. Amennyiben a felmondás következtében az épületeket tulajdonosaik nem bontanák el határidőre, úgy Támogató felhatalmazza Kedvezményezettet a bontási munkák Támogató nevében történő elvégzésére.

5.1.8. A Projektet a Kedvezményezett a szakmai szabványok, szokások és előírások szerint, I. osztályú minőségben köteles megvalósítani. A Kedvezményezett – a Támogató által is elfogadott – a hatályos jogszabályokban definiált műszaki ellenőrt köteles alkalmazni az építkezés megfelelő színvonalának ellenőrzésére. A Támogatót a Kedvezményezett által a Projekt megvalósítására irányuló tevékenységével, a beruházási feladatok elvégzésével kapcsolatosan semminemű műszaki, pénzügyi és jogi felelősség nem terheli.

5.2. Támogató kötelezettségvállalásai

A Támogató kötelezettséget vállal arra, hogy a Projekt területére (továbbiakban: Terület) jelen Szerződés hatálya alatti időszakra vonatkozóan nem köt olyan szerződést, amely a Kedvezményezettet jelen Szerződés szerinti jogaiban korlátozná vagy akadályozná..

5.3. A terület birtokba adása, üzemeltetése

5.3.1. A Projekt kivitelezésének megkezdésekor és befejezésekor a műszaki átadás-átvételi eljárás során helyszíni fotók, valamint jegyzőkönyv készítése szükséges. Az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Kedvezményezett a Támogatót levélben értesíti 15 nappal az eljárás megkezdése előtt. A Támogató ellenőrzésre jogosult képviselője részt vehet az átadás-átvételi eljáráson.

5.3.2. Támogató vállalja, hogy az 5.3.1. pontban rögzített értesítést követően a Területet a Kedvezményezettel egyeztetett időpontban adja a Kedvezményezett birtokába kizárólag a Projekt megvalósítása érdekében. Szerződő Felek a Terület átadás-átvételéről minden lényeges körülményt tartalmazó jegyzőkönyvet készítenek.

5.3.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a birtokbaadást követően a Kedvezményezett felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes igénybevétel következménye. Kedvezményezett vállalja, hogy a Területben keletkezett – nem a rendeltetésszerű és/vagy szerződésszerű igénybevétellel összefüggő – károkat megtéríti.

5.3.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Projekt során megvalósuló létesítmények üzemeltetése az üzemeltetési tervlap alapján a Kedvezményezett feladatát képezi a jogerős használatbavételi engedély után az ismételt birtokbaadást követő 3 évig.

5.3.5. Kedvezményezett vállalja, hogy az általa kötött vállalkozási szerződésekben rögzíti, hogy a Szerződés 5.3.3. pontjában rögzített üzemeltetési ideje után engedményezi a Támogató részére a Projekttel kapcsolatos szavatossági és jótállási jogokat. Ennek érdekében a Kedvezményezett biztosítja a Projekt kapcsán keletkező ilyen jellegű jogosultságok Támogató által történő gyakorolhatóságát, illetve érvényesíthetőségét, úgy, hogy a Projekt

kivitelezőjével szembeni jótállási és szavatossági jogokat az átadás napjával engedményezi a Támogató részére. Az engedményezés eredményeképpen a Támogató a Projektre irányuló jótállási és szavatossági jogokat jogosult közvetlenül a kivitelezővel szemben érvényesíteni.

6. Szerződésmódosítás

6.1. A Kedvezményezett vagy a Támogató kezdeményezésére a Szerződés közös megegyezéssel módosítható. A Szerződés bármiféle módosítása, beleértve az ahhoz csatolt mellékleteket is csak írásos formában, valamennyi szerződést kötő fél aláírásával történhet, kivéve, ha jogszabály vagy a Szerződés valamely pontja eltérően rendelkezik. A Kedvezményezett a Szerződés módosítására irányuló kérelmét írásban, indokolással ellátva valamint a kérelmet alátámasztó dokumentumokkal köteles a Támogató részére eljuttatni.

A Támogató - ide nem számítva az esetleges hiánypótlás idejét - a módosításra irányuló kérelem beérkezését követő 45 napon belül megküldi a Kedvezményezettnek a módosítás tervezetét, vagy – a kérelem elutasítása esetén – az elutasítást és annak indoklását. A szerződés módosításához a Fővárosi Közgyűlés jóváhagyása szükséges, ezért ezt legkorábban a Fővárosi Önkormányzat belső eljárásrendjének megfelelően előterjesztett határozati javaslat alapján a következő közgyűlés ülésén fogadhatja el az egyeztetett módosításokat. A Kedvezményezett részéről a szerződésmódosítás elfogadásáról Képviselő-testület dönt. A Támogató által elkészített és elfogadott szerződésmódosítást a Kedvezményezett egyetértés esetén annak kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles aláírva visszaküldeni a Támogatónak.

6.2. A Kedvezményezett a Szerződés módosítását köteles kezdeményezni, ha

- a) változik a Projekt bármely egyéb, a célkitűzéseket befolyásoló lényeges jellemzője,
- b) ha az 1. sz. mellékletben foglaltaktól a Szerződés 4.1. pontjában megjelölt módon túl el akar térni,
- c) a Projekt befejezésének 3.3.1. pontban vállalt határidő változik.

7. Közbeszerzésekre vonatkozó szabályok

7.1. Amennyiben a Projekt megvalósítása során közbeszerzési vagy egyéb beszerzési eljárás lefolytatásának kötelezettsége fennáll, a Kedvezményezett vagy az együttműködő partnerek a szükséges közbeszerzési vagy egyéb beszerzési eljárásokat lefolytatják. A Kedvezményezett vagy az együttműködő partnerek által közbeszerzési és egyéb beszerzési eljárás szabályos lefolytatásáért kizárólag a Kedvezményezett felel, az esetlegesen kiszabott bírságot vagy egyéb, a szabálytalanság miatti fizetési kötelezettségét a támogatás terhére nem számolhatja el a Kedvezményezett.

Továbbadott támogatás esetén a Támogató jogosult megismerni az együttműködő partnerek mindenkor hatályos közbeszerzési szabályzatát.

7.2. Amennyiben a Kedvezményezettet, vagy az együttműködő partnerét, a Projekt megvalósítása során közbeszerzési eljárás lefolytatásának kötelezettsége terheli, a Projekt megvalósítását célzó bármely közbeszerzési eljárás lefolytatását követően a

Kedvezményezettnek kötelessége a Támogató haladéktalan tájékoztatása. Ha Kedvezményezett nem tudja a közbeszerzési eljárás alapján létrejött vállalkozási szerződéssel le nem fedett támogatási összeget a 4.1. pont szerint megalapozott szakmai indokkal átcsoportosítani, akkor a Kedvezményezett köteles a Szerződés módosítását kezdeményezni a 6.1. pont szerint.

8. Támogatás folyósításának felfüggesztése

8.1. A Támogató felfüggesztheti a támogatás folyósítását, ha

- a) a Kedvezményezett által elvégzett tevékenység eltér a céltól, illetve a Szerződésben meghatározott célokhoz mért előrehaladás nem kielégítő, és a Támogató a Kedvezményezett időszakos vagy záró beszámolóját elutasítja;
- b) tervezett vagy rendkívüli helyszíni ellenőrzés megállapításai alapján ez indokolt;
- c) a Szerződés megkötését követően a Kedvezményezett olyan nyilatkozatot tesz, vagy a Támogató olyan körülményről szerez tudomást, amely a támogatás visszavonását, a Szerződéstől történő elállást teheti szükségessé,
- d) a Kedvezményezett olyan változásról tesz bejelentést a Támogatóhoz, amely szerződésmódosítást tesz szükségessé,

8.2. A felfüggesztésről a Támogató a Kedvezményezettet írásban haladéktalanul tájékoztatja, amelyben megjelöli a felfüggesztésre okot adó körülményt és a megszüntetésére kitűzött határidőt. Amennyiben a Kedvezményezett a felfüggesztésre okot adó körülményt Támogató által tűzött határidőn belül nem szünteti meg, az szerződésszegésnek minősül.

8.3. A támogatás felfüggesztése, illetve a támogatás visszatartása esetén a Kedvezményezettet kártalanítás, kártérítés, illetve késedelmi kamat nem illeti meg. A Kedvezményezettet a vele szemben alkalmazott szankciók nem mentesítik a Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítése alól.

9. A Kedvezményezett általi szerződésszegés esetei és jogkövetkezményei

9.1. A Kedvezményezett általi szerződésszegés esetei

A Szerződés Kedvezményezett általi megszegésének minősül minden olyan cselekmény, vagy mulasztás, amellyel a Kedvezményezett:

- a támogatást jogszabálysértő vagy szerződéssellenes módon, nem rendeltetésszerűen, illetve nem a projekt céljának megvalósítására használja fel, vagy a támogatott tevékenység megvalósítása a Kedvezményezettnek felróható egyéb módon megghiúsul, illetve tartós akadályba ütközik, vagy
 - ha a Szerződés vagy annak mellékletei teljesítésével összefüggésben keletkezett, vagy jogszabályon alapuló kötelezettségét megszegi, annak nem tesz eleget így különösen, ha:

- a) a Kedvezményezett nem jelent haladéktalanul a Támogatónak bármely olyan körülményt, amely a Projekt megvalósítását, a támogatás céljának elérését veszélyezteti, amely által a Projekt megvalósítása részben vagy egészben megghiúsul, tartós akadályba ütközik, vagy a pályázatban, illetve a jelen Szerződésben foglalt ütemezéshez képest késedelmet szenved, illetve ennek bekövetkezése fenyeget. Ezen bejelentési kötelezettség elmulasztása szerződésszegésnek minősül.
- b) a Kedvezményezett határidőben nem teljesíti a projekttel kapcsolatos jelentéstételi kötelezettségét, illetve bármely beszámolási kötelezettségét nem a megfelelő formában vagy nem a megfelelő információkkal és mellékletekkel nyújtja be, és kötelezettségét a teljesítésre vagy hiánypótlásra vonatkozó felszólítás kézhezvételétől számított 7 napon belül sem teljesíti,
- c) a Kedvezményezett a közbeszerzésre, tájékoztatásra, nyilvánosságra vonatkozó kötelezettségeit nem, vagy nem szabályszerűen teljesítette,
- d) a Kedvezményezett nem tesz eleget, illetve határidőben nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének, illetve az ellenőrzésre jogosult ellenőrző szervek munkáját akadályozza, vagy az ellenőrzést megtagadja, és az ellenőrzést az erre irányuló írásbeli felszólításban megjelölt határidőig sem teszi lehetővé,
- e) a Kedvezményezett a Támogató szerződésszerű teljesítésre vonatkozó felszólításában megjelölt határidőt követő 30 napon belül sem teljesíti a Szerződés alapján fennálló kötelezettségét;
- f) amennyiben jogszabály alapján ellenőrzésre jogosult szerv az ellenőrzés adatai alapján a szerződés illetve jogszabálysértés megállapítására vonatkozó javaslatot tesz, amellyel a Támogató egyetért;
- g) a Kedvezményezett a 2.2. pontban megjelölt projekthelyszíneket a támogatási jogviszony ideje alatt vagy a Szerződés 3.3. pontjában megjelölt időszak végéig elidegeníti, vagy a létrehozott funkciókat nem tartja fenn.

9.2. Amennyiben a Kedvezményezett a rá vonatkozó jogszabályi, szerződéses vagy egyéb előírást megszegi, a Támogató jogosult a Szerződéstől elállni. A Szerződéstől történő elállás esetén a Kedvezményezett az addig folyósított, felhasznált támogatást egy összegben köteles visszafizetni a Támogató által megjelölt bankszámlára, az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül. A visszautalt, illetve fel nem használt támogatás a Támogató számláján elkülönített keretbe kerül.

9.3. Ha a Kedvezményezett a támogatást nem a Támogatási Szerződésben meghatározottak szerint használja fel és a Támogató az elállás jogával nem él, a Kedvezményezett köteles az arra való felszólítás kézbesítését követően a nem szerződésszerűen felhasznált összeget 30 napon belül egy összegben a jegybanki alapkamattal együtt visszatéríteni a Támogató részére.

9.4. Továbbadott támogatás esetén az együttműködő partnerek vonatkozásában jelen szerződés betartásának ellenőrzése a Kedvezményezett hatáskörébe tartozik (pl. közbeszerzési

kötelezettség, szerződések feltételei), valamint az együttműködő partnerek tevékenységéért úgy felel, mintha maga járt volna el.

10. Kommunikáció, nyilvánosság

10.1. Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során köteles a hatályos jogszabályokban meghatározott tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségeknek eleget tenni, a Projektről és a támogatásról az ott meghatározott módon és tartalommal információt nyújtani.

10.2. Támogató jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyomdakész, digitális formátumban, a Kedvezményezett rendelkezésére bocsátja a Projekt megvalósítása során alkalmazandó kötelező arculati elemeket (pl.: logók).

10.3. A Kedvezményezett a projekt nyilvánossága kapcsán kötelezett az alábbi tevékenységek elvégzésére:

- 1) A beruházás helyszínén tájékoztató tábla elhelyezése a megvalósulás alatt és az azt követő 1 évben (min. A2 méretű, rajta a Budapest és TÉR_KÖZ logó, a támogatásra utaló mondat, a projekt neve, támogatás összege, Kedvezményezett neve, illetve saját üzenet megfogalmazása)
- 2) Internetes megjelenés biztosítása: Erre szolgálhat internetes honlap, a kerületi önkormányzat vagy a megvalósító civil vagy egyéb szervezet oldala, közösségi portál (Facebook), valamint blogoldal is.
- 3) Sajtóközlemények kiküldése a projekt indításáról, zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése
- 4) 3-5 perces videó a projekt megvalósulásának folyamatáról, amelyet a záró kifizetésigénykor kell benyújtani.

10.4. Kedvezményezett kötelezettsége, hogy a Projekttel összefüggő kommunikációs tevékenysége során – valamennyi nyilvános rendezvényen, kommunikációs terméken, média-megjelenéseiben, a beruházások és közösségi programok tájékoztató és információs tábláin – alkalmazza a kötelező arculati elemeket és feltüntesse, hogy „JÁTSZÓTÁRSÁK - A II János Pál pápa téri játszótér közösségi célú fejlesztése”c. projekt a Budapest Főváros Önkormányzata Fővárosi Városrehabilitációs Keret támogatásával valósul meg”.

10.5. A kötelező arculati elemek mellőzése, vagy részleges alkalmazása a kommunikációra elszámolható összegekre jutó támogatás megvonását vonja maga után.

10.6. A Kedvezményezett köteles bármely, a Projekttel kapcsolatban szervezett eseményről a Támogató kijelölt szervezeti egységét (Városépítési Főosztály) írásban értesíteni a rendezvény napját megelőző legkésőbb 10 nappal.

11. Záró rendelkezések

11.1. Jelen Szerződés 14 oldalon és 7 db eredeti példányban készült. A jelen Szerződéshez csatolt 9 db melléklet, és a jelen Szerződéshez fizikai értelemben nem csatolt, de a jelen Szerződésben hivatkozott mellékletek a Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik.

11.2. Amennyiben jelen Szerződés és az Együttműködési Megállapodás rendelkezései egymásnak ellentmondanak, jelen Szerződés rendelkezését kell alkalmazni.

11.3. A Kedvezményezett a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen Szerződés tartalmát és a vonatkozó jogszabályokat ismeri és magára nézve kötelezőnek ismeri el.

11.4. Amennyiben a Támogató bármely, a jelen Szerződés alapján keletkező bejelentési, jelentéstételi, tájékoztatási kötelezettség, vagy igénylés teljesítéséhez formanyomtatványt bocsát rendelkezésre, szerződésszerű teljesítésnek kizárólag a formanyomtatvány használata minősül.

11.5. A jelen Szerződésből fakadó valamely bejelentési, jelentéstételi, tájékoztatási kötelezettség vagy igénylés teljesítése, továbbá a támogatási szerződés kezelése során bekért dokumentumok benyújtása nyomtatott, valamint a nyomtatottal teljes mértékben megegyező digitális formában a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városcéltérítési Főosztály címére történik.

11.6. A Támogató indokolt esetben jelen Szerződésben rögzítetteken túl is jogosult a Kedvezményezettől a Projektre vonatkozóan információt kérni (akár szóban, akár írásban), a Kedvezményezett pedig köteles azt haladéktalanul megadni az információ kérésének formájában.

11.7. A Szerződő Felek a jelen Szerződés időtartamára írásban rögzített módon kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó nevéről, postacíméről, telefon és telefax számáról és elektronikus levélcíméről a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, írásban tájékoztatják egymást. A szerződés módosításával, megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozatok közlésének módja cégszerűen aláírt nyilatkozat, melyet postai úton tértivevényes küldeményként kell feladni.

11.8. Kedvezményezett a jelen Szerződésben rögzített azonosító adataiban bekövetkezett minden változást annak bekövetkeztét követő 5 napon belül köteles bejelenteni a Támogató szervezet részére. A fenti adatokban bekövetkező változások – a jogszabályokban, illetve a jelen Szerződésben foglalt kivételektől eltekintve – nem igénylik a jelen Szerződés módosítását. Szerződő Felek jelen Szerződés megszüntetéséről szóló egyoldaltú nyilatkozatukat a másik Fél részére személyesen történő átadással, vagy tértivevényes postai küldemény útján kötelesek közölni.

11.9. A jelen Szerződés hatályba lépésének napja megegyezik a Szerződő Felek közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával.

Szerződő Felek a jelen Szerződést átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a Fővárosi Városcéltérítációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Projekt költségvetési táblázata
2. sz. melléklet: Pénzügyi ütemterv
3. sz. melléklet: Tételes költségvetés kiírás, beárazott, részletes költségvetéssel
4. sz. melléklet: Érintett ingatlanok 60 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának hiteles másolata és hivatalos helyszínrajza
5. sz. melléklet: Tervezett munkák részletes bemutatása, leírása
6. sz. melléklet: A projektben érintett ingatlanok felújításra és támogatására vonatkozó önkormányzati tulajdonosi hozzájárulás
7. sz. melléklet: A munkákkal érintett tulajdonosok és a tulajdonnal rendelkezni jogosultak együttműködési megállapodása és kötelezettségvállalása
8. sz. melléklet: Kedvezményezett nyilatkozata az államháztartásról szóló törvényben meghatározott költségvetési támogatásra vonatkozó szabályoknak való megfelelésről
9. sz. melléklet: Engedélyezési szintű tervdokumentáció

Budapest,

Támogató	Támogató	Kedvezményezett
Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében Bagdy Gábor József dr. Főpolgármester-helyettes	Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében Szeneczey Balázs dr. Főpolgármester-helyettes	Budapest Főváros VIII. kerületi Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében dr. Kocsis Máté Polgármester
Pénzügyi ellenjegyzést végezte: Budapest,		Fedezet:..... Budapest, 2014. Pénzügyileg ellenjegyzem:
	Verő Tibor főosztályvezető Pénzügyi Főosztály	Páris Gyuláné pénzügyi ügyosztályvezető
Láttam: Budapest,	Sáradi Kálmánné dr. Főjegyző megbízásából dr. Kelemen Barnabás Aljegyző	Jogi szempontból ellenjegyzem: Rimán Edina jegyző nevében és megbízásából dr. Mészár Erika aljegyző

Támogatási Szerződés

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross utca 63-67.) képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester,

mint Támogató (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

Postacím: 1431 Budapest, Pf.:160

Székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

Törzskönyvi azonosítószám: 735715

Statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01

Adószám: 15735715-2-42

Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a Fővárostól kapott támogatás utalásra kerül:

14100309-10213949-01000006

Aláírásra jogosult képviselője: dr. Kocsis Máté polgármester

másrészről,

Népszínház Kör a Polgári Értékekért Egyesület (cím: 1087 Budapest, Berzsenyi utca 4. I./18), képviseli: Línárt Péter elnök)

mint a Támogatott (a továbbiakban: **Egyesület**)

Postacím: 1087 Budapest, Berzsenyi utca 4. I./18

Székhely: 1087 Budapest, Berzsenyi utca 4. I./18

Adószám: 18294028142

Pénzforgalmi számlaszám, amelyre az Önkormányzat által nyújtott támogatás utalásra kerül:

Aláírásra jogosult képviselője: Línárt Péter elnök

Önkormányzat és Egyesület (a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alábbi tartalommal:

1. Preambulum

1.1. Budapest Főváros Önkormányzata a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendeletben foglaltak szerint Közösségi célú városrehabilitáció program tárgyú pályázati felhívást tett közzé a kerületi önkormányzatok városrehabilitációs munkáinak támogatására TÉR_KÖZ címmel, amelyre Önkormányzat „JÁTSZÓTÁRSÁK - A II János Pál pápa téri játszótér közösségi célú fejlesztése” címmel pályázatot nyújtott be.

1.2. A Fővárosi Önkormányzat Közgyűlése 1573/2013. (IX. 26.) Főv. Kgy. számú határozatával döntött arról, hogy a Önkormányzat részére a jelen megállapodás mellékletét képező és attól elválaszthatatlan pályázati dokumentációban foglalt városrehabilitációs projekt megvalósításához legfeljebb 59.100.000.- forint összegű vissza nem térítendő támogatással járul hozzá.

1.3. Önkormányzat a 398/2013. (XI.06.) számú képviselő-testületi határozat alapján a megítélt 59.100.000.- Ft összegű támogatást elfogadta.

1.4. Egyesület és az Önkormányzat 2014. február 25-én Együttműködési Megállapodást kötött, a „JÁTSZÓTÁRSÁK - A II János Pál pápa téri játszótér közösségi célú fejlesztése” című program megvalósításában való együttműködésre. A megállapodás jelen Támogatási Szerződés melléklete.

1.5. A Fővárosi Önkormányzat Közgyűlése a/2014. (06. ...) Főv. Kgy.számú határozatában, az Önkormányzat a/2014. (VI.....) számú képviselő-testületi határozatában döntött a projekt megvalósítására kötendő Támogatási Szerződés megkötéséről.

1.6. Az 1.5. pontban foglalt Támogatási Szerződés megkötésével egyidejűleg szükséges a Szerződő Felek közötti Támogatási Szerződés megkötése. A Támogatási Szerződés mellékletét képezi és a Szerződő Felekre kötelező érvényű, az 1.4. pont szerinti Együttműködési Megállapodásban rögzített, megvalósítani kívánt projektelemekre érintő minden olyan tanulmány, elemzés, hatósági engedély, műszaki és pénzügyi terv, nyilatkozat és egyéb dokumentum, valamint ezek módosításai, amelyet az Önkormányzat a pályázat mellékleteként és a jelen Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumként benyújtott.

1.7. Mindezekre tekintettel az „JÁTSZÓTÁRSÁK - A II János Pál pápa téri játszótér közösségi célú fejlesztése” elnevezésű program megvalósítására a pályázatban együttműködő partnerek az alábbi partneri Támogatási Szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötik:

2. Szerződés tárgya

2.1. A Szerződés tárgya a „JÁTSZÓTÁRSÁK - A II János Pál pápa téri játszótér közösségi célú fejlesztése” címen benyújtott pályázat keretében megvalósuló projekt (a továbbiakban: Projekt) elszámolható költségeinek finanszírozása a Fővárostól nyert támogatás tovább adásával.

2.2. A Projekt megvalósításának helyszíne

Utca	Helyrajzi szám	Tulajdonos (több tulajdonos esetén %-os arány)
II. János Pál pápa tér	34705	Fővárosi Önkormányzat

3. A Projekt megvalósításának időbeli ütemezése és helyszíne

3.1. A Projekt kezdete

A Projekt megvalósítási időszakának kezdete a jelen Szerződés hatályba lépésének időpontja.

3.2. Költségek elszámolhatóságának kezdete

3.2.1. A Projekt előkészítési költségeinek keretében a pályázati felhívás megjelenését követően felmerült, a pályázathoz közvetlenül kapcsolódó (pl.: tervezés, engedélyeztetés, szakértői díj, tanulmányok készítése, stb.) költségek számolhatók el.

3.2.2. A Projekt építési és eszközbeszerzési, lebonyolítási, valamint nem beruházási tevékenységekre vonatkozó költségeinek keretében a megvalósítási időszak kezdetét - azaz a jelen Szerződés hatályba lépésének időpontját - követően felmerült kiadásokat lehet elszámolni.

3.2.3. A támogatás terhére a Projekt befejezésének 3.3.1. pontban foglalt határidejéig felmerült költségek számolhatók el, függetlenül a pénzügyi teljesítés időpontjától. A befejezési határidőt követően keletkezett költségre támogatás nem folyósítható.

3.3. A Projekt megvalósítása, befejezése és lezárása

3.3.1. A Projekt befejezési határideje: 2015. december 01.

3.3.2. A Projekt akkor tekinthető befejezettnek, ha a jelen Szerződésben meghatározott létesítmény(ek) kivitelezése befejeződik, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás(ok) véget érnek, valamint a vállalt nem beruházási tevékenységek is véget érnek. A számlákon, számviteli bizonylatokon a teljesítés napja a fizikai befejezés előttinek kell lenni.

3.3.3. A projekt megvalósításának napja: az a nap, amikor az Önkormányzat a támogatást biztosító Fővárosi Önkormányzat felé a felmerült költségeket elszámolta.

3.3.4. A záró elszámolás akkor nyújtható be, ha az Egyesület a jelen Szerződésben vállalt valamennyi kötelezettséget – hatósági engedélyhez kötött tevékenység esetén a hatósági engedélyekben foglaltaknak megfelelően – teljesítette.

3.3.5. Az Egyesületnek az elnyert támogatás felhasználásáról legkésőbb 2015. december 31. napjáig el kell számolnia. Az elszámolás keretében benyújtandó a záró beszámoló is. A megjelölt határidőig fel nem használt támogatást az Egyesület köteles visszafizetni.

3.3.6. A Projekt akkor tekinthető lezártnak, ha a Fővárosi Önkormányzat az Önkormányzat beszámolóját elfogadta, és az utolsó elszámolás alapján a támogatást átutalta.

4. A pénzügyi elszámolás rendje

4.1. A Projekt elszámolható összköltsége

4.1.1. A Projekt elszámolható bruttó (ÁFA-val számított) összköltsége 59.100.000.- Ft, azaz ötvenkilencmillió-egyszázezer forint, amely teljes egészében, azaz 59.100.000.- Ft összegben a Főváros által biztosított és tovább adott támogatásból áll.

4.1.2. Az Egyesület vállalja, hogy a Projekt megvalósításához szükséges, a jelen Szerződés szerinti támogatási összegen túl felmerülő valamennyi forrást biztosítja.

4.1.3. Az Egyesület tudomásul veszi, hogy amennyiben a Projekt megvalósítása során az elszámoláskor bemutatott és elfogadott tényleges költségek meghaladják a tervezett költségeket, ebben az esetben is kizárólag a jelen Szerződésben foglalt támogatási összegre jogosult. Az Egyesület jelen Szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy az ehhez szükséges önrészt saját forrása terhére biztosítja.

4.1.4. A támogatásban részesült beruházás és a Projekt során beszerezett eszközök számviteli előírásoknak megfelelő nyilvántartásáról, aktiválásáról, az ezzel kapcsolatos beszámolási kötelezettségről az Egyesület köteles gondoskodni.

4.1.5. Ha az 1. számú mellékletben megjelölt valamelyik részelemmel kapcsolatban felmerül szerződés ellenes teljesítés gyanúja, ezen rész elemre vonatkozóan az Önkormányzat jogosult a támogatás visszatartására, és amennyiben bebizonyosodik a szerződésellenes teljesítés az Önkormányzat jogosult a támogatás folyósításának megtagadására.

4.1.6. A Projekt bruttó összköltségének forrásonkénti megoszlása és évenként tervezett felhasználása

Forrás	Tervezett felhasználás 2014	Tervezett felhasználás 2015	Összesen
Fővárosi Önkormányzat által biztosított tovább adott támogatás (ezer Ft)	49 934	9 166	59 100
összesen	49 934	9 166	59 100

4.1.7. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen Szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a jelen Szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a jelen Szerződés ÁFÁ-ra vonatkozó rendelkezéseit a Szerződő Felek minden külön nyilatkozata, szerződés-módosítása nélkül módosítja, azzal a megkötéssel, hogy amennyiben az ÁFA mértéke csökken, a támogatás összege is csökken, amennyiben az ÁFA mértéke nő, a támogatás összege nem növelhető.

4.2. A támogatás lehívásának feltételei

4.2.1. A megítélt támogatás kifizetése a Projekthez közvetlenül kapcsolódó tevékenységek elvégzését megelőzően az Önkormányzat előleg formájában adja át az Egyesület részére, az 1. számú mellékletben meghatározott feladatok megvalósításához az alábbi ütemezés szerint:

2014. 08. 31-ig	2014.12.31-ig	2015.03.31-ig	2015.06.30-ig
50 000 000	3 000 000	3 000 000	3 100 000

4.2.2. Az Egyesület köteles negyedévente beszámolót adni a támogatás felhasználásáról (az első beszámoló leadásának határideje 2014. szeptember 30.)

A negyedéves beszámolók keretében benyújtandó dokumentumok:

- 1) az Egyesület által összeállított, az Egyesület aláírásra jogosult képviselőjének hiteles aláírásával ellátott a számlákhoz tartozó tevékenységek teljesítéséről szóló, adott időszakra szóló szöveges beszámoló, valamint a benyújtandó számlák összesítője;
- 2) az adott cím és mennyiség szerinti, feladatra szóló, tételesen kiállított és kollaudozt (a számlára az arra jogosultnak rá kell vezetni: „A munka elvégzését igazolom, az összeg kifizetését javaslom.” – dátum, aláírás és pecsét), valamint az Egyesület vagy az Egyesület részéről meghatalmazott aláírásával ellátott számlák hitelesített másolati példányának benyújtása. Az eredeti számlán kötelezően szerepeltetni kell: „Fővárosi Városrehabilitáció Keret támogatásának lehívása céljából benyújtásra került” feliratnak;
- 3) a számla címzettjének nyilatkozata arról, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény értelmében áfa-visszatérítésre jogosult-e; amennyiben a számla címzettje áfa-visszatérítésre jogosult, úgy az Egyesület csak az áfa értékével csökkentett támogatási összegre jogosult;
- 4) amennyiben a támogatásból megvalósuló tevékenység(ek) a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény hatálya alá tartozik, úgy az Egyesület köteles a megfelelő közbeszerzési eljárást lefolytatni és a közbeszerzési eljárás összegzésének másolati példányát az elszámolás keretében benyújtani, továbbá nyilatkozatát arról, hogy a közbeszerzési eljárás szabályait betartotta;
- 5) a vonatkozó megbízási vagy vállalkozási szerződések hitelesített másolatát;
- 6) a (rész)teljesítés és a végteljesítés alapján kiállított teljesítésigazolás(oka)t eredetben;
- 7) a műszaki átadás-átvételnél az erről szóló jegyzőkönyv másolatát;
- 8) a teljesítést alátámasztó dokumentumok (a nem elszámolható költségek teljesítésére vonatkozóan is): szakmai beszámolók, fotódokumentáció

(projekthelyszínenként legalább 3-3 fotó, 9x13 cm méretű, min. 300 dpi felbontású), egyéb dokumentumok (építési napló, stb.);

4.3. Az elszámolás és ellenőrzés rendje

4.3.1. A jelen Szerződés 4.2.2. pontja alapján az Egyesület által összeállított elszámolás Önkormányzathoz történő beérkezést követően az Önkormányzat továbbítja a Főpolgármesteri Hivatalhoz.

4.3.2. Amennyiben a Főváros az elszámolással kapcsolatban hiánypótlást rendel el az Önkormányzat jogosult az Egyesületet írásban felszólítani a szükséges dokumentumok benyújtására. A hiánypótlás teljesítésére az Egyesületnek a felszólítás kézhezvételtől számított legfeljebb 8 nap áll rendelkezésére.

4.3.3. Az Egyesület tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat és/vagy a Főváros a támogatás kifizetését megelőzően jogosult helyszíni ellenőrzést tartani, amelynek keretében ellenőrzi az elszámolás keretében benyújtott dokumentáció eredeti példányát, a Projekt pénzügyi, műszaki előrehaladását.

5. Szerződésmódosítás

5.1. Jelen Szerződés kizárólag a Szerződő Felek közös megegyezésével módosítható. A Szerződés bármiféle módosítása, beleértve az ahhoz csatolt mellékleteket is csak írásos formában, valamennyi szerződést kötő fél aláírásával történhet, kivéve, ha jogszabály, vagy a Szerződés valamely pontja, valamint a Főváros és az Önkormányzat között kötött Támogatási Szerződés eltérően rendelkezik. Az Egyesület a Szerződés módosítására irányuló kérelmét írásban, indokolással ellátva valamint a kérelmet alátámasztó dokumentumokkal köteles az Önkormányzat részére eljuttatni.

5.2. Az Önkormányzat a Szerződés a módosításra irányuló kérelem beérkezését követő 45 napon belül megküldi az Egyesületnek a módosítás tervezetét, vagy – a kérelem elutasítása esetén – az elutasítást és annak indoklását. Az Egyesület tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat részéről a Szerződés módosításához a Képviselő-testület jóváhagyása szükséges, ezért arról legkorábban a Képviselő-testület a mindenkor hatályos szervezeti és működési szabályzata szerinti időben tartott ülésén hozhatja meg döntését. Az Egyesület vállalja, hogy az Önkormányzat által elkészített és elfogadott szerződésmódosítást annak kézhezvételétől számított 15 napon belül aláírva visszaküldi az Önkormányzatnak.

5.3. Az Egyesület a Szerződés módosítását köteles kezdeményezni, ha

- a) változik a Projekt bármely egyéb, a célkitűzéseket befolyásoló lényeges jellemzője,
- b) ha az 1. számú mellékletben meghatározott pénzügyi táblától a Szerződés 4.1. pontjában megjelölt módon túl el akar térni,
- c) a Projekt befejezésének 3.3.1. pontban vállalt határideje változik.

6. Közbeszerzésekre/ beszerzésre vonatkozó szabályok

6.1. Az Egyesület tudomásul veszi, hogy amennyiben a Projekt megvalósítása során a közbeszerzési eljárás lefolytatásának kötelezettsége fennáll, abban az esetben a szükséges közbeszerzési eljárás(oka)t lefolytatja. A közbeszerzési eljárás(ok) szabályos lefolytatásáért kizárólag az Egyesület felel. Ennek megfelelően bármely közbeszerzési eljárással kapcsolatos szabálytalanság megállapítása esetén a támogatás egészére vagy egy részére vonatkozó visszafizetési kötelezettség is kizárólag az Egyesület terheli.

6.2. Az Egyesület vállalja, hogy amennyiben a 6.1. pont szerinti kötelezettsége fennáll erről az Önkormányzatot tájékoztatja és lehetőséget biztosít neki, hogy mind a közbeszerzési dokumentáció elkészítésében, mind a közbeszerzési eljárás lebonyolításában az Önkormányzat, képviselője révén, részt vegyen.

Az Önkormányzat jogosult a közbeszerzési eljárást bármely szakaszában leállítani, amennyiben a pályázati felhívásnak, illetve az Önkormányzat és a Főváros között megkötött Támogatási Szerződésben foglaltaknak nem megfelelően kerül lebonyolításra a közbeszerzési eljárás.

6.3. Amennyiben a közbeszerzési eljárás eredményesen lefolytatásra kerül és az eljárás eredményeként kötendő szerződés összege nem éri el a jelen szerződésben meghatározott tervezett összeget, úgy a le nem fedett támogatás összegével az Önkormányzat egyoldalúan kezdeményezheti a megítélt támogatás csökkentését, kivéve a 6.4. pontban foglaltakat.

6.4. Nem kerül sor a szerződéssel le nem fedett támogatás elvonására, ha az Egyesület erre irányuló felszólításában megjelölt határidőben és módon megindokolja, hogy a szerződéssel le nem fedett támogatás felhasználása a Projekt céljainak elérése érdekében szükséges és az Egyesület indokolását a Főváros elfogadja.

7. Beruházásokra vonatkozó szabályok

7.1. Az Egyesület kötelezettségvállalásai

7.1.1. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a Projekt a Főváros tulajdonában lévő ingatlanon valósul meg, és a megvalósított Projekt, mint az ingatlan alkotórésze a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv vonatkozó jogszabályainak megfelelően a Főváros tulajdonába kerül, valamint a Főváros kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonon az 2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról (a továbbiakban: Nvt.) 6. § (1) bekezdés alapján (az Nvt. által meghatározott, itt nem alkalmazható kivételekkel) osztott tulajdon nem létesíthető.

7.1.2. Az Egyesület köteles a Projekt megkezdése előtt 60 nappal az Önkormányzatot hivatalos levélben értesíteni a beruházás megkezdéséről.

7.1.3. Az Egyesület folyamatosan egyeztetni köteles a Projekt munkálatainak engedélyezési és kiviteli terveit és a kivitelezés ütemezését illetően az Önkormányzat 10.5. pontban hivatkozott kapcsolattartójával.

7.1.4. A Projektet az Egyesület a szakmai szabványok, szokások és előírások szerint, I. osztályú minőségben köteles megvalósítani. Az Egyesület a hatályos jogszabályokban definiált műszaki ellenőrt köteles alkalmazni az építkezés megfelelő színvonalának ellenőrzésére. Az Önkormányzatot az Egyesület által a Projekt megvalósítására irányuló tevékenységével, a beruházási feladatok elvégzésével kapcsolatosan semminemű műszaki, pénzügyi és jogi felelősség nem terheli.

7.1.5. A Projekt keretében elkészült létesítményeket az Egyesület műszaki átadás-átvétel keretében adja át az Önkormányzat részére, ahol az Egyesület köteles átadni a létesítmények megvalósításával kapcsolatos teljes körű műszaki és pénzügyi dokumentációt.

7.2. A terület birtokba adása, üzemeltetése

7.2.1. A Projekt kivitelezésének megkezdésekor és befejezésekor a műszaki átadás-átvételi eljárás során helyszíni fotók, valamint jegyzőkönyv készítése szükséges az Egyesület részéről. A befejezéskor az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Egyesület az Önkormányzatot az eljárás megkezdése előtt 15 nappal értesíti. Az Önkormányzat ellenőrzésre jogosult képviselője részt vehet az átadás-átvételi eljáráson.

7.2.2. Az Önkormányzat az 7.1.2. pontban rögzített értesítést követően a Projekt területét az Egyesülettel egyeztetett időpontban adja az Egyesület birtokába kizárólag a Projekt megvalósítása érdekében. Szerződő Felek a terület átadás-átvételéről minden lényeges körülményt tartalmazó jegyzőkönyvet készítenek.

7.2.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a birtokbaadást követően az Egyesület felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes igénybevétel következménye. Az Egyesület vállalja, hogy a területben keletkezett – nem a rendeltetésszerű és/vagy szerződészerű igénybevétellel összefüggő – károkat megtéríti.

7.2.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Projekt során megvalósuló létesítmények üzemeltetése az üzemeltetési tervlap (4. sz. melléklet) alapján az Egyesület feladatát képezi a Projekt lezárását követő 3 évig.

7.2.5. Az Egyesület vállalja, hogy az általa kötött szerződésekben rögzíti, hogy a Szerződés 7.2.4. pontjában rögzített üzemeltetési ideje után engedményezi a terület tulajdonos Fővárosi Önkormányzat részére a Projekttel kapcsolatos szavatossági és jótállási jogokat. Ennek érdekében az Egyesület biztosítja a Projekt kapcsán keletkező ilyen jellegű jogosultságok Fővárosi Önkormányzat által történő gyakorolhatóságát, illetve érvényesíthetőségét, úgy, hogy a Projekt kivitelezőjével szembeni jótállási és szavatossági jogokat az átadás napjával engedményezi a Fővárosi Önkormányzat részére. Az engedményezés eredményeképpen a Fővárosi Önkormányzat a Projectre

irányuló jótállási és szavatossági jogokat jogosult közvetlenül a kivitelezővel szemben érvényesíteni.

8. Támogatás folyósításának felfüggesztése

8.1. Az Önkormányzat a jogszabályban, illetve jelen Szerződésben meghatározott esetekben jogosult a támogatás folyósítását felfüggeszteni.

Az Önkormányzat felfüggesztheti a támogatás folyósítását, ha

- a) a Főpolgármesteri Hivatal felfüggeszti a támogatás folyósítását,
- b) az Egyesület által elvégzett tevékenység eltér a céltól, illetve a Szerződésben meghatározott célokhoz mért előrehaladás nem kielégítő, és az Önkormányzat és/vagy a Főpolgármesteri Hivatal az Egyesület időszakos vagy záró beszámolóját elutasítja;
- c) tervezett vagy rendkívüli helyszíni ellenőrzés megállapításai alapján ez indokolt;
- d) ha a Szerződés megkötését követően az Egyesület olyan nyilatkozatot tesz, vagy az Önkormányzat olyan körülményről szerez tudomást, amely a támogatás visszavonását, a Szerződéstől történő elállást teheti szükségessé,
- e) szerződésmódosítás esetén, vagy ha az Egyesület olyan változásról tesz bejelentést az Önkormányzathoz, amely szerződésmódosítást tesz szükségessé.

8.2. A támogatás folyósításának felfüggesztéséről az Önkormányzat az Egyesületet írásban haladéktalanul tájékoztatja, amelyben megjelöli a felfüggesztésre okot adó körülményt és a megszüntetésére kitűzött határidőt. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben az Egyesület a felfüggesztésre okot adó körülményt Önkormányzat által kitűzött határidőn belül nem szünteti meg, az szerződésszegésnek minősül.

8.3. A támogatás felfüggesztése, illetve a támogatás visszatartása esetén az Egyesületet kártalanítás, kártérítés, illetve késedelmi kamat nem illeti meg. Az Egyesület a vele szemben alkalmazott szankciók nem mentesítik a Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítése alól.

9. Az Egyesület általi szerződésszegés esetei és jogkövetkezményei

9.1. Az Egyesület általi szerződésszegés esetei

A Szerződés Egyesület általi megszegésének minősül minden olyan cselekmény, vagy mulasztás, amellyel az Egyesület:

- a támogatást jogszabálysértő vagy szerződésszerűen módon, nem rendeltetésszerűen, illetve nem a projekt céljának megvalósítására használja fel, vagy a támogatott tevékenység megvalósítása az Egyesületnek felróható egyéb módon megghiúsul, illetve tartós akadályba ütközik, vagy

- ha a Szerződés vagy annak melléklete teljesítésével összefüggésben keletkezett, vagy jogszabályon alapuló kötelezettségét megszegi, annak nem tesz eleget így különösen, ha:
 - a) az Egyesület nem tesz eleget a Szerződésben vagy jogszabályban foglalt bejelentési, információszolgáltatási, nyilatkozattételi vagy egyéb együttműködési kötelezettségének,
 - b) Az Egyesület haladéktalanul köteles jelenteni az Önkormányzatnak minden olyan körülményt, amely a Projekt megvalósítását, a támogatás céljának elérését veszélyezteti, ha a Projekt megvalósítása részben vagy egészben megghiúsul, tartós akadályba ütközik, vagy a pályázatban, illetve a jelen Szerződésben foglalt ütemezéshez képest késedelmet szenved, illetve ennek bekövetkezése fenyeget. Ezen kötelezettség elmulasztása szerződésszegésnek minősül.
 - c) az Egyesület határidőben nem teljesíti a projekttel kapcsolatos jelentéstételi kötelezettségét, illetve bármely beszámolási kötelezettségét nem a megfelelő formában vagy nem a megfelelő információkkal és mellékletekkel nyújtja be, és kötelezettségét a teljesítésre vagy hiánypótlásra vonatkozó felszólítás kézhezvételétől számított 7 napon belül sem teljesíti,
 - d) az Egyesület a közbeszerzésre, tájékoztatásra, nyilvánosságra vonatkozó kötelezettségeit nem, vagy nem szabályszerűen teljesítette, vagy hiánypótlásra vonatkozó felszólítás kézhezvételétől számított 7 napon belül sem teljesíti,
 - e) az Egyesület nem tesz eleget, illetve határidőben nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének, illetve az ellenőrzésre jogosult ellenőrző szervek munkáját akadályozza, vagy az ellenőrzést megtagadja, és az ellenőrzést az erre irányuló írásbeli felszólításban megjelölt határidőig sem teszi lehetővé,
 - f) az Egyesület az Önkormányzat szerződésszerű teljesítésre vonatkozó felszólításának az abban megjelölt határidőt követő 30 napon belül sem teljesíti a Szerződés alapján fennálló kötelezettségét;
 - g) amennyiben jogszabály alapján ellenőrzésre jogosult szerv az ellenőrzés adatai alapján a szerződés illetve jogszabálysértés megállapítására vonatkozó javaslatot tesz, amellyel az Önkormányzat egyetért és a teljesítésre vonatkozó felszólításának az abban megjelölt határidőt követő 30 napon belül sem teljesíti a Szerződés alapján fennálló kötelezettségét.

9.2. Amennyiben az Egyesület a rá vonatkozó jogszabályi, szerződéses vagy egyéb előírást megszegi, az Önkormányzat jogosult a Szerződéstől elállni. A Szerződéstől történő elállás esetén az Egyesület az addig folyósított, felhasznált támogatást egy összegben köteles visszafizetni az Önkormányzat által megjelölt bankszámlára, az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül.

9.2. Ha az Egyesület a támogatást nem a Támogatási Szerződésben meghatározottak szerint használja fel, köteles a nem szerződésszerűen felhasznált összeget 30 napon belül egy összegben a jegybanki alapkamattal együtt visszatéríteni az Önkormányzat részére. Amennyiben az Egyesület ezen kötelezettségének nem tesz eleget - késedelmes fizetés – abban az esetben a Polgári Törvénykönyvről 2013. évi V. törvény 6:155. §-ában meghatározott mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot köteles fizetni.

10. Kommunikáció, nyilvánosság

10.1. Az Egyesület a Projekt megvalósítása során köteles a hatályos jogszabályokban meghatározott tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségeknek eleget tenni, a Projektről és a támogatásról az ott meghatározott módon és tartalommal információt nyújtani.

10.2. Az Önkormányzat a Főpolgármesteri Hivatal által biztosított a Projekt megvalósítása során alkalmazandó kötelező arculati elemeket (pl.: logók) nyomdakész, digitális formátumban, az Egyesület rendelkezésére bocsátja.

10.3. Az Egyesület a Projekt nyilvánossága kapcsán kötelezett az alábbiakra:

A beruházás helyszínén tájékoztató tábla elhelyezése a megvalósulás alatt és az azt követő 1 évben (min. A2 méretű, tartalma: Budapest és TÉR_KÖZ logó, a támogatásra utaló mondat, a Projekt neve, a támogatás összege, az Egyesület neve, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat elnevezés, illetve saját üzenet megfogalmazása).

10.4. Az Egyesület köteles és vállalja, hogy a Projekttel összefüggő kommunikációs tevékenysége során – valamennyi nyilvános rendezvényen, kommunikációs terméken, média-megjelenéseiben, a beruházások és közösségi programok tájékoztató és információs tábláin –alkalmazza a kötelező arculati elemeket és feltünteti az alábbiakat:

„A „JÁTSZÓTÁRSÁK - A II János Pál pápa téri játszótér közösségi célú fejlesztése” c. projekt a Budapest Főváros Önkormányzata Fővárosi Városrehabilitációs Keret támogatásával valósul meg”.

10.5. Az Egyesület köteles bármely, a Projekttel kapcsolatban szervezett eseményről az Önkormányzat által megbízott projektmenedzsment szervezetet – Rév8 Zrt., projektmenedzser: Alföldi György - írásban értesíteni a rendezvény napját megelőző legkésőbb 10 nappal.

11. Záró rendelkezések

11.1. Jelen Szerződés 13 oldalon és 7db eredeti példányban készült. A jelen Szerződéshez csatolt 4 db melléklet a Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik.

11.2. Az Egyesület a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen Szerződés tartalmát és a vonatkozó jogszabályokat ismeri és magára nézve kötelezőnek ismeri el.

11.3. Amennyiben az Önkormányzat bármely, a jelen Szerződés alapján keletkező bejelentési, jelentéstételi, tájékoztatási kötelezettség, vagy igénylés teljesítéséhez formanyomtatványt bocsát rendelkezésre, szerződésszerű teljesítésnek kizárólag a formanyomtatvány használata minősül.

11.4. A jelen Szerződésből fakadó valamely bejelentési, jelentéstételi, tájékoztatási kötelezettség vagy igénylés teljesítése, továbbá a Szerződés kezelése során bekért dokumentumok benyújtása 1 példány eredetben, 1 példány az eredetivel mindenben megegyező másolatban nyomtatott, valamint a nyomtatottal teljes mértékben megegyező digitális formában a Rév8 Zrt. (1082 Budapest, Baross utca 63-67.) címére történik.

11.5. Az Önkormányzat indokolt esetben jelen Szerződésben rögzítetteken túl is jogosult az Egyesülettől a Projektre vonatkozóan információt kérni (akár szóban, akár írásban), az Egyesület pedig köteles azt haladéktalanul megadni az információ kérésének formájában.

11.6. A Szerződő Felek a jelen Szerződés időtartamára írásban rögzített módon kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó nevéről, postacíméről, telefon és telefax számáról és elektronikus levélcíméről a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, írásban tájékoztatják egymást.

11.7. Az Egyesület a jelen Szerződésben rögzített azonosító adataiban bekövetkezett minden változást annak bekövetkeztét követő 5 napon belül köteles bejelenteni az Önkormányzat kapcsolattartó szervezete részére. A fenti adatokban bekövetkező változások – a jogszabályokban, illetve a jelen Szerződésben foglalt kivételektől eltekintve – nem igénylik a jelen Szerződés módosítását. Szerződő Felek jelen Szerződéstől való elállási szándékukat az erről szóló egyoldalú nyilatkozatuknak a másik Fél részére személyesen történő átadásával, vagy tértivevényes postai küldemény útján kötelesek közölni.

11.8. A jelen Szerződés hatályba lépésének napja megegyezik a Szerződő Felek közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával.

11.9. Szerződő Felek a jelen Szerződést átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

11.10. Jelen szerződésben em szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: A Fővárosi Önkormányzattal megkötött támogatási szerződés
2. sz. melléklet: A Józsefvárosi Önkormányzat és az Egyesület között megkötött együttműködési támogatás
2. sz. melléklet: „JÁTSZÓTÁRSÁK - A II János Pál pápa téri játszótér közösségi célú fejlesztése” címmel beadott pályázat
- 4.sz. melléklet: Üzemeltetési tervlap

Budapest, 2014.

Önkormányzat

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőjében
dr. Kocsis Máté
polgármester

Egyesület

Népszínház Kör a Polgári Értékekért
Egyesület
képviselőjében
Línárt Péter elnök

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából

dr. Mészár Erika

aljegyző

Fedezet:

.....

Budapest, 2014.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Páris Gyuláné

pénzügyi ügyosztályvezető