

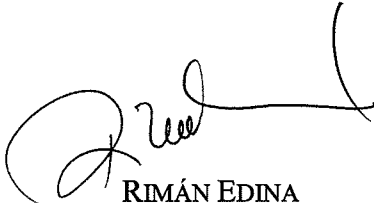




Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

4/3.

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2014. június 11. sz. napirend
Tárgy: Javaslát egyetértő nyilatkozat elfogadására Budapest Területfejlesztési Konceptiójával összefüggésben	
A napirendet <u>nyílt/zárt</u> ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához <u>egyszerű</u> /minősített szavazattöbbség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFELJESZTÉSI ÉS FŐÉPÍTÉSZI ÜGYOSZTÁLY FŐÉPÍTÉSZI IRODA	
KÉSZÍTETTE: IVÁNYI GYÖNGYVÉR, LŐRINCZY NÉ ZELINKA SZILVIA	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 	
JOGI KONTROLL: 	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS	
2014 MÁJ 30.	 RIMÁN EDINA JEGYZŐ
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>
Humánszolgáltatási Bizottság	<input type="checkbox"/>
A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény alapján a területi szintű területfejlesztési feladatok a megyei önkormányzatok hatáskörébe tartoznak. A főváros területén ezen feladatokat a Fővárosi Önkormányzat látja el.

A Fővárosi Közgyűlés a 2617/2012. (XI.28) számú határozatával elfogadta a Budapest Területfejlesztési Konceptióját megalapozó Helyzetelemzés c. dokumentációt. A fentiek és a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. rendelet) alapján 2013. áprilisban elkészült a Budapest Területfejlesztési Konceptió Egyeztetési anyaga.

A Korm. rendelet eljárási szabályai szerint a Konceptió egyeztetése megtörtént. Önkormányzatunk észrevételei a 2014. márciusban véglegesített dokumentációban megválaszolásra kerültek.

II. A betérjesztés indoka

Az előzőekben hivatkozott törvény 11. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontja szerint a területfejlesztési koncepció elfogadásához a kerületi önkormányzatok többségének egyetértése szükséges.

ÉRKEZETT

2014 JÚN 03

B²⁵ Gul 1

III. Tényállási adatok

Az 1996. évi XXI. törvény 5. § d) bekezdése alapján „a területfejlesztési koncepció az ország, illetve egy térség átfogó távlati fejlesztését megalapozó és befolyásoló tervdokumentum, ami meghatározza a térség hosszú távú, átfogó fejlesztési céljait, továbbá a fejlesztési programok kidolgozásához szükséges irányelveket, információkat biztosít az ágazati és a kapcsolódó területi tervezés és a területfejlesztés szereplői számára.”

A törvény 15/A. §-a szerint a főváros területén - a kerületi önkormányzatok hatáskörébe tartozó fejlesztési feladatok kivételével - a megyei önkormányzat e törvény szerinti feladatait Budapest Főváros Önkormányzata látja el. A főváros területét és a főváros vonzáskörzetét érintő fejlesztésekkel és programokkal kapcsolatban Budapest Főváros Önkormányzata együttműködik az érintett önkormányzatokkal.

Az előterjesztés mellékletét képezi a 2014. február havi keltezésű Koncepció kivonata, mely tartalmazza az alábbiakat:

- Budapest jövőképe és területfejlesztési koncepciójának célrendszere,
- az egyes stratégiai célokhoz a cél elérését támogató prioritások,
- zöldterületi rendszer fejlesztése,
- munkahelyek fejlesztési térségei,
- lakóterületi fejlesztési lehetőségek,
- barnamezős területek funkcióváltása,
- tervezett központrendszer.

IV. A döntés tartalmának részletes ismertetése

A 767/2013.(04.24.) számú határozatában a Fővárosi Közgyűlés elfogadta a „Budapest 2030” című hosszútávú városfejlesztési koncepciót, mely a 769/2013.(04.24.) számú határozata szerint minden koncepcionális szakági dokumentum és további városfejlesztési dokumentumok felülvizsgálatának és kialakításának alapját képezi. Tekintettel arra, hogy a Budapest Területfejlesztési Koncepció ehhez illeszkedik, ezért a Képviselő-testület egyetért a benne foglaltakkal.

V. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az Önkormányzat az 1996. évi XXI. törvény 11. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontjában meghatározott feladatnak tesz eleget.

A döntésnek pénzügyi hatása nincs.

VI. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület hatásköre a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 11. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontja alapján hozza meg.

Mindezek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat


A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest Területfejlesztési Koncepcióban megfogalmazott célokkal egyetért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. június 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály


Budapest, 2014. május 28.



dr. Kocsis Máté
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából



dr. Mészár Erika
aljegyző

2014 MÁJ 30.

MELLÉKLET

BUDA PEST

BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.
1061 BUDAPEST, ANDRÁSSY ÚT 10.
TEL.: 3175-318, FAX: 3173-296

BUDAPEST

TERÜLETFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

BTFK
JAVASLAT ÉS MELLÉKLETEI



KIVONAT

I. BUDAPEST JÖVŐKÉPE

Budapest a történelem során kialakult európai fővárosként értékes és pótolhatatlan kulturális, társadalmi és gazdasági érték! Mint a tudás országos központja, és mint a gazdasági növekedés és az innováció elsődleges magyarországi forrása egyedülálló kulturális és építészeti sajátosságokkal, erős társadalmi integrációs erővel és megfelelő gazdasági fejlődési eséllyel rendelkezik. Az alábbi jövőképünket ezekre az értékekre építjük.

Budapest élhető és vonzó, egyedi karakterű főváros, az ország és a várostérség innovatív gazdasági és kulturális központjaként az európai városhálózat megbecsült tagja.

Budapest az európai nagyvárosok hálózatának meghatározó tagjaként potenciáljából eredően egyrészt a tágabb európai és globális térből kapott impulzusokat közvetíti az ország más területei felé, ezért szerepe és fejlődése az ország egészére kihat. Másrészt aktív szerepet vállal az ország fejlődése érdekében a nemzetközi térben, sikeresen kapcsolódik be a globális munkamegosztásba.

2030-ban Budapest a kelet-közép-európai térség gazdasági vezető ereje, innovációs és kulturális központja legyen, mely szerepeket elsősorban a gazdasági tevékenységek tudástartalma és kreatív alapú fejlesztése révén tölti be. Piacvezető az alacsony energiafelhasználású, de magas hozzáadott értékű termékek és szolgáltatások előállításában, az ilyen jellegű ágazatokba irányuló befektetések vonzásában. Európai viszonylatban élenjáró a fenntartható gazdasági modell megvalósításában, amelynek bázisa a hálózatba szerveződő kutató-fejlesztő, oktatási és üzleti (piaci) rendszer.

Budapest adottságait és helyzeti potenciálját tekintve hid szerepet tölt be a környező tájak, civilizációk között, különböző kultúrák, gazdaságok és emberek találkozhelye. Környezetének fejlesztését megfontoltan, az értékeket és az érintettek érdekeit messzemenően figyelembe véve végzi. Budapest sokszínű, egyedi karakterű főváros, amely népességét megtartva magas életminőséget és esélyegyenlőséget biztosít lakóinak, akik erősen kötődnek lakhelyükhöz.

A város elsősorban az itt élő embereket szolgálja. Az ő érdekükben Budapest élhető város, amely biztosítja

- ▶ a megfelelő lakáskörülményeket,
- ▶ a képzettségüknek megfelelő munkahelyet,
- ▶ az egészséges környezetet,
- ▶ a szociális és közbiztonságot,
- ▶ az élet minden területén az esélyegyenlőséget.

A gazdaság szereplői számára Budapest

- ▶ biztosítja az innováció kereteit, ahol a kreativitás, a tudás és a kutatás a színvonalas nevelés, oktatás, képzés révén kimagasló eredményeket ér el,
- ▶ földrajzi pozíciója alapján a Kárpát-medence egyik legfontosabb gazdasági célpontja,
- ▶ a gazdasági szereplőket kedvező feltételekkel és alkalmas fejlesztési területekkel várja,
- ▶ rugalmas és szükség szerint alkalmazkodó

Az európai kultúra hagyományainak továbbélését biztosító városként Budapest

- ▶ a kultúra, a művészetek otthona,
- ▶ sajátos hagyományainak és identitásának őrzője és közvetítője,
- ▶ az egyedülálló gyógy- és termálvizeinek bőségét és a fürdőkultúrák gazdag kínálatát kihasználó fürdők városa.

Azért, hogy a jövő nemzedékének átadhassa örökségét, Budapest

- ▶ a páratlan természeti és épített környezetét feltve vigyázó város,
- ▶ környezettudatos,
- ▶ az ésszerű közlekedés városa.

Az Európában elfoglalt helye alapján Budapest

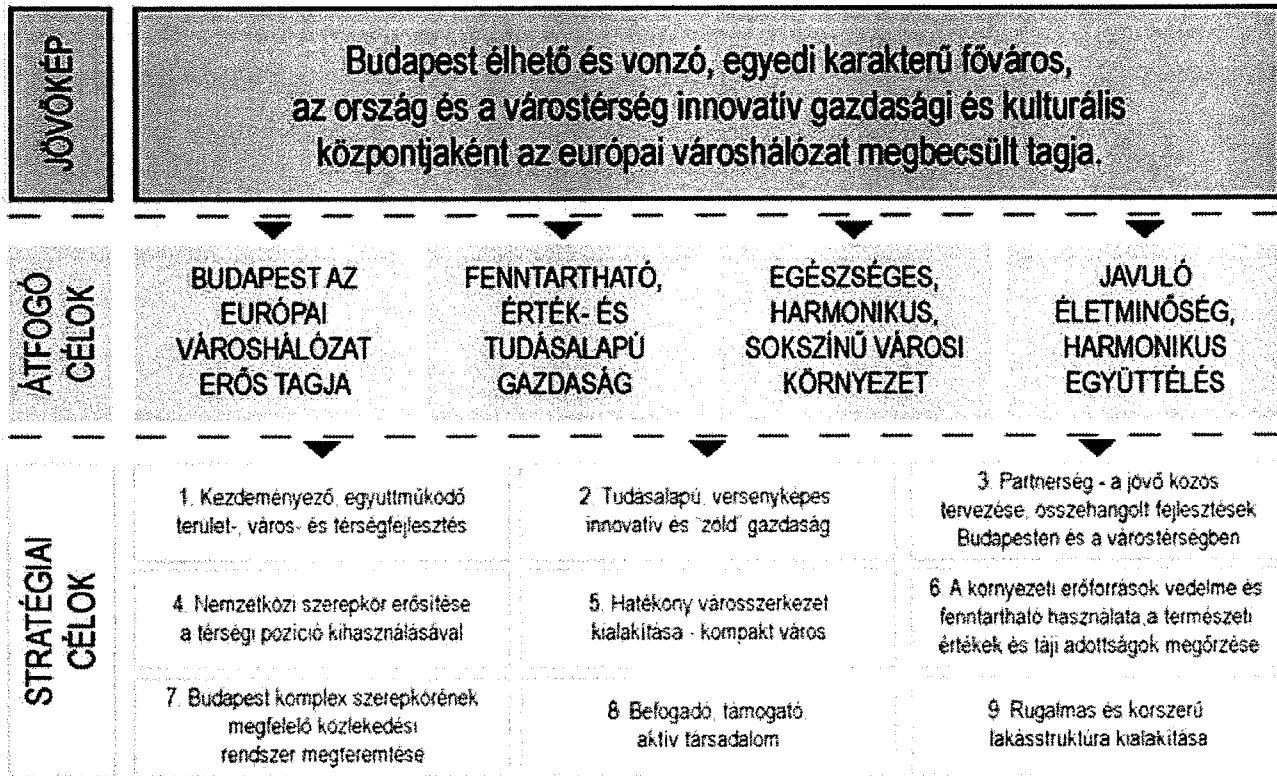
- ▶ a kelet és a nyugat találkozó helye,
- ▶ befogadó és nyitott,
- ▶ értékeit a látogatókkal szívesen megosztó város.

Mivel a főváros jövőképe csak a város kiegyensúlyozott térbeli fejlesztésének keretében válhat valóra, Budapest

- ▶ lakásstruktúrája differenciált és rugalmas,
- ▶ sokszínű munkahelyi térségei a gazdasági élet minden területét kiszolgálják,
- ▶ zöld rendszere jó minőségű és megfelelő összetételű az egészséges környezet és a klímavédelem biztosítására,
- ▶ kompakt város, jól kialakított és működtetett városszerkezettel és megfelelően differenciált központrendszerrel,
- ▶ az épített örökség és az innovatív új fejlesztések – értékvédelem és értékteremtés – harmonikus együttélésének színtere.

Budapest jövőképe megvalósulása nem mentes a külső körülményektől, szorosan összefügg az országos szintű célkitűzések megvalósulásának ütemével is.

Budapest területfejlesztési koncepciójának célrendszere:



Az egyes stratégiai és az átfogó célok viszonya a következő:

ÁTFOGÓ CÉLOK

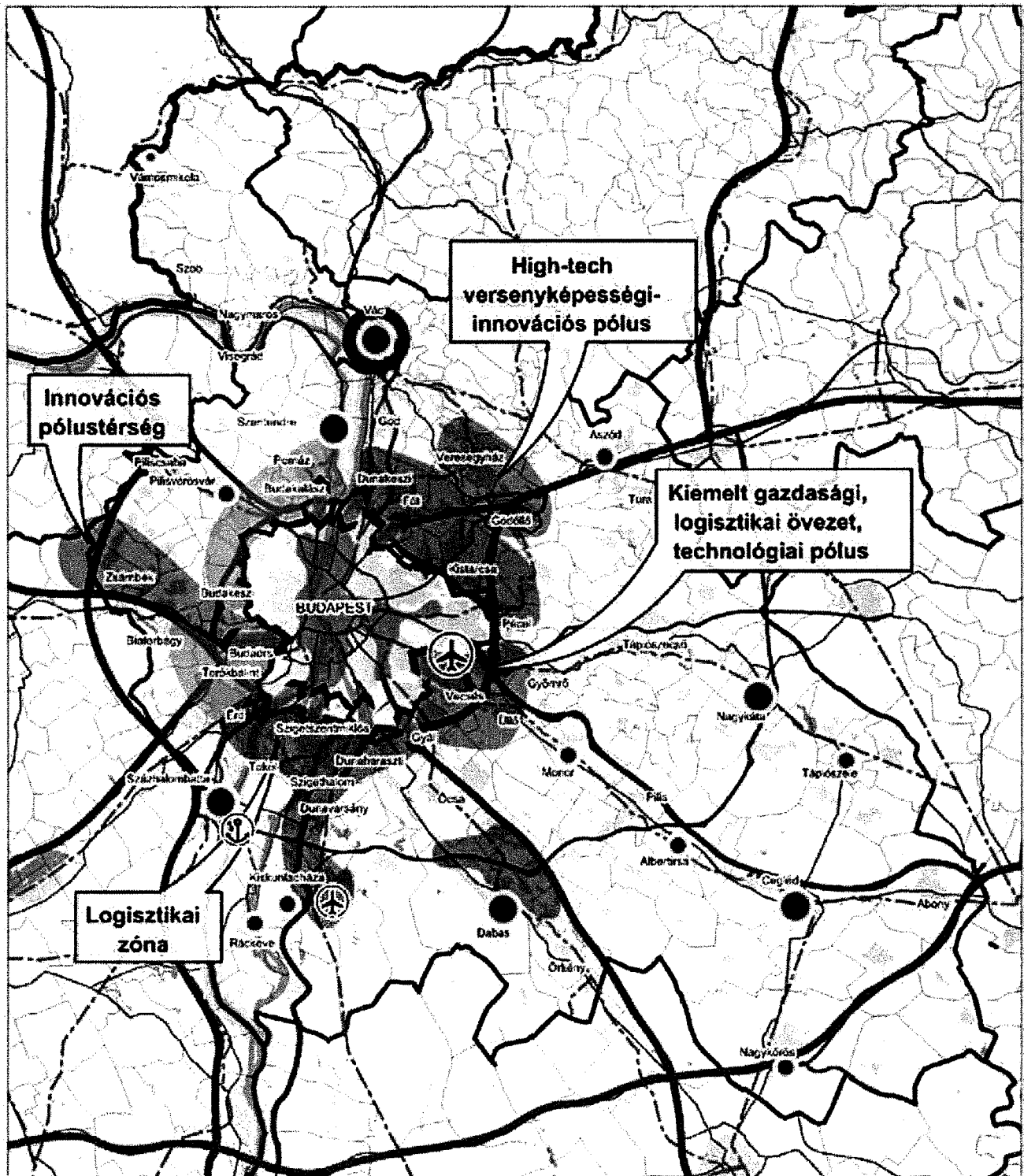
	BUDAPEST AZ EURÓPAI VÁROSHÁLÓZAT ERŐS TAGJA	FENNTARTHATÓ, ÉRTÉK- ÉS TUDÁSALAPÚ GAZDASÁG	EGÉSZSÉGES, HARMONIKUS, SOKSZÍNŰ VÁROSI KÖRNYEZET	JAVULÓ ÉLETMINŐSÉG, HARMONIKUS EGYÜTTÉLÉS
STRATÉGIAI CÉLOK	KEZDEMÉNYEZŐ, TERÜLET-, VÁROS- ÉS TÉRSÉGFEJLESZTÉS	■	■	■
	TUDÁSALAPÚ, VERSENYKÉPES, INNOVATÍV ÉS 'ZÖLD' GAZDASÁG	■	■	■
	PARTNERSÉG - A JÖVŐ KÖZÖS TERVEZÉSE, ÖSSZEHANGOLT FEJLESZTÉSEK BUDAPESTEN ÉS A VÁROSTÉRSÉGBEN	■	■	■
	NEMZETKÖZI SZEREPKÖR ERŐSÍTÉSE A TÉRSÉGI POZÍCIÓ KIHASZNÁLÁSÁVAL	■	■	■
	HATÉKONY VÁROSSZERKEZET KIALAKÍTÁSA - KOMPAKT VÁROS	■	■	■
	A KÖRNYEZETI ERŐFORRÁSOK VÉDELME ÉS FENNTARTHATÓ HASZNÁLATA, A TERMÉSZETI ÉRTÉKEK ÉS A TÁJI ÖRÖKSÉG MEGŐRZÉSE	■	■	■
	BUDAPEST KOMPLEX SZEREPKÖRÉNEK MEGFELELŐ KÖZLEKEDÉSI RENDSZER MEGTEREMTÉSE	■	■	■
	BEFOGADÓ, TÁMOGATÓ, AKTÍV TÁRSADALOM	■	■	■
	RUGALMAS ÉS KORSZERŰ LAKÁSSTRUKTÚRA KIALAKÍTÁSA	■	■	■








A stratégiai célok meghatározása a szemléleti alapvetések és az átfogó célok alapján történt. A helyzetelemzés feltárta a fejlesztés szempontjából fontos azon összefüggéseket, amelyek alapján az átfogó célok nem különíthetők el élesen egymástól, ami azt jelenti, hogy a célok sem csoportosíthatók kizárólag egy-egy átfogó cél alá.

Az egyes stratégiai célok és az átfogó célok viszonyát az alábbi táblázat mutatja be, egy-egy cél, ugyan eltérő mértékben, de egyszerre több átfogó célt is szolgál.

Az egyes stratégiai célokhoz a cél elérését támogató prioritások a következők:

1 Kezdeményező, együttműködő terület-, város- és térségfejlesztés	1.1 A város- és térségfejlesztés megvalósításához szükséges intézményrendszer kiépítése 1.2 A város- és térségfejlesztés forráskezeletének átalakítása 1.3 Önfenntartó városgazdálkodási rendszer létrehozása
2 Tudásalapú, versenyképes, innovatív és "zöld" gazdaság	2.1 Technológiai innováció és tudástranszfer hatékonyságának javítása 2.2 Felhasználóbarát városkormányzás kialakítása 2.3 Turizmus mint gazdasági húzóágazat
3 Partnerség - a jövő közös tervezése, összehangolt fejlesztések Budapesten és a várostérségben	3.1 Partnerség a budapesti gazdasági tér összehangolt fejlesztése érdekében 3.2 Partnerség Budapest és Pest megye között 3.3 A budapesti külső kerületek és a szomszédos agglomerációs települések közötti együttműködések elősegítése 3.4 A budapesti kerületi önkormányzatok és a fővárosi önkormányzat közötti együttműködés
4 Nemzetközi szerepkör erősítése a térségi pozíció kihasználásával	4.1 Együttműködések erősítése 4.2 Versenyképesség növelése
5 Hatékony városszerkezet kialakítása - kompakt város	5.1 Vegyes területhasználat kialakítása 5.2 Barnamezős területek funkcióváltása 5.3 Differenciált központrendszer létrehozása 5.4 A Dunával együtt élő város 5.5 Értékvédelem - értékeremtés
6 A környezeti erőforrások védelme és fenntartható használata, a természeti értékek és táji adottságok megőrzése	6.1 Zöld- és egyéb biológiailag aktív felületek megőrzése, növelése 6.2 Természeti- tájképi értékek megőrzése 6.3 Zaj- és légszennyezés csökkentése 6.4 Korszerű hulladékgazdálkodás és talajvédelem 6.5 Korszerű vízgazdálkodás 6.6 Energiahatékonyság és klímavédelem
7 Budapest komplex szerepkörének megfelelő közlekedési rendszer megteremtése	7.1 Nemzetközi és országos közlekedési kapcsolatok fejlesztése 7.2 Térségi közlekedés fejlesztése 7.3 A fővárosi közösségi közlekedés fejlesztése 7.4 A fővárosi egyéni közlekedés fejlesztése
8 Befogadó, támogató, aktív társadalom	8.1 Befogadó és támogató társadalom 8.2 Az életformák és a társadalmi gazdasági környezet változásainak összehangolása 8.3 A human szolgáltatások optimalizálása 8.4 A kulturális kínálat bővítése
9 Rugalmas és korszerű lakásstruktúra kialakítása	9.1 A lakásállomány optimalizálása 9.2 A térbeli-társadalmi szerkezet kiegyensúlyozása




- | | | | |
|---|----------------------------|---|---|
|  | Gazdasági pólustérségek |  | Ipari szerkezetváltó térség |
|  | Fővárosi munkahelyi térség |  | Térségi vállalkozási és foglalkoztatási központ |
|  | Vállalkozási térség |  | Kaputérségek |
|  | Innovációs vállalkozási öv |  | Nemzetközi kikötő |
| | |  | Repülőtér |


Budapest és Pest Megye Területfejlesztési Konceptiójának közös javaslata

ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE





 Mezőgazdasági terület


 Meglévő erdőterület


 Magas zöldfelületi arányú terület


 Meglévő közpark, városi park

 Külső-pesti zöldgyűrű kialakítása a távlati közlekedési infrastruktúra mellett

 Városi parkgyűrű, -tengely

 Kis léptékű zöldterületi fejlesztések alternatív megoldásokkal

 Jelentős ökológiai potenciállal rendelkező szabadterület

 Zöldfelületi kapcsolat fejlesztése

 Kisvízfolyás revitalizációja


 Potenciális városi parkok


1. Észak-Csepel
2. Gergely utcai hulladéklerakó (távlatilag)
3. Élez sarok
4. Rákosrendező
5. Népsziget
6. Dobogó domb
7. Testvér-hegy
8. Tábor-hegy
9. Mocsáros-dűlő


MUNKAHELYEK FEJLESZTÉSI TÉRSÉGEI





 Többfunkciós városi térség

 Vegyes területhasználatba illeszthető munkahelyek fejlesztési térsége

 Jelenlegi termelési, raktározási területek

 Meglévő gazdasági területek térségében környezeti szempontból nem érzékeny munkahelyi területek (termelés, raktározás) kialakítására is alkalmas fejlesztési térség

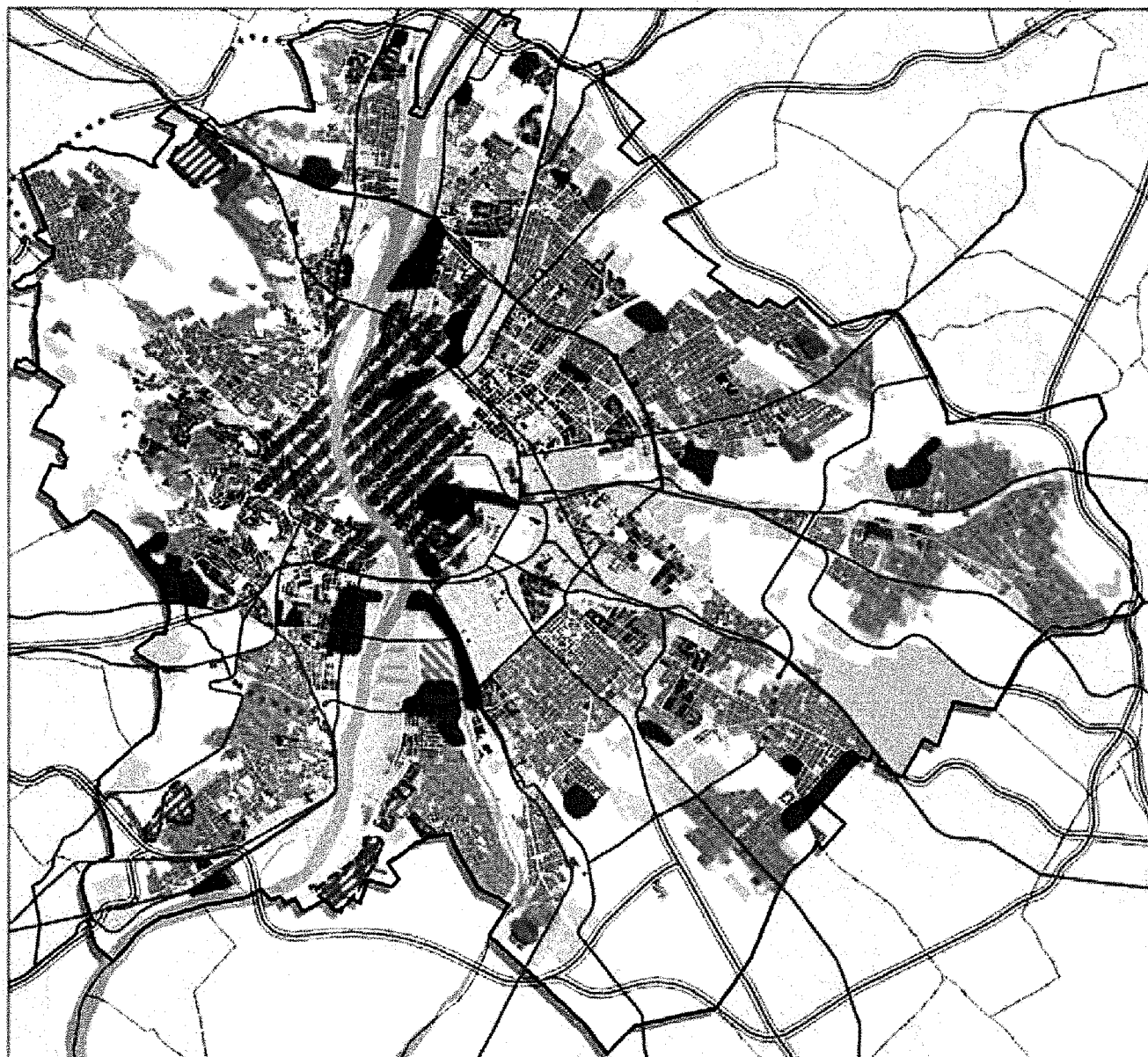
 Szállítás szempontjából kiváló adottságokkal rendelkező munkahelyi területek logisztikai funkció számára

 Jelenlegi környezetterheléssel nem járó munkahelyi területek

 Távlati fejlesztési terület


 Rehabilitálandó munkahelyi terület

LAKÓTERÜLETI FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉGEK



 Városias lakóterület

 Komplex lakótelepi rehabilitáció

 Területi tartalékkal rendelkező kertvárosias lakóterületi térségek


 Kertvárosias lakóterület

 Belső területek rehabilitációja, minőségi fejlesztése

 Meglévő városias lakóterületek

 Rendezetlen lakott területek

 Távlati fejlesztési tartalékterület

 Meglévő kertvárosias lakóterületek

5.2. BARNAMEZŐS TERÜLETEK FUNKCIÓVÁLTÁSA

Budapest térségi fejlesztésében is a fenntarthatóság szempontrendszerét kell követni. Ez azt jelenti, hogy területtakarékos, a meglévő konszolidált területhasználathoz és a rendelkezésre álló infrastruktúrához igazodó, kiegyensúlyozott vegyes használatot eredményező fejlesztésekre kell törekedni.

Új zöldmezős fejlesztések ugyanis kizárólag új infrastruktúra építésével és ennek üzemeltetésével valósíthatók meg – a rendelkezésre álló közmű- és közlekedési tartalékok hatékony kihasználása helyett – felemészítve a levegőminőség és klíma szempontjából egyre értékesebb szabadterületeket.

Fentiek alapján a város- és területfejlesztés célterületeinek magját a barnamezős területek kell, hogy képezzék. A város fenntartható fejlesztési pályára állításának és kompaktságának megtartására elengedhetetlen feltétel ezen területek átstrukturálása és újrahasznosítása. Figyelemmel kell lenni a felhagyott iparterületeken felhalmozódott különböző humán- és környezetegészségügyi szempontból nagy kockázatot jelentő szennyező-anyagok jelenlétére, ezért ezen területek csak alapos környezeti monitoring, kockázatértékelés és a szükség szerint elvégzendő kármentesítés után vonhatók be a város- és területfejlesztésbe. A nagy összefüggő térségekben szerkezeti szempontból szükséges, hiányzó funkciók a városzövetbe integrálhatók a meglévő infrastruktúra felhasználásával. A város számára szükséges, változatos területhasználat lehetősége így adott. A célterületek nem egzaktul lehatárolt területek, hanem hatásukban önmagukon túlmutatnak.

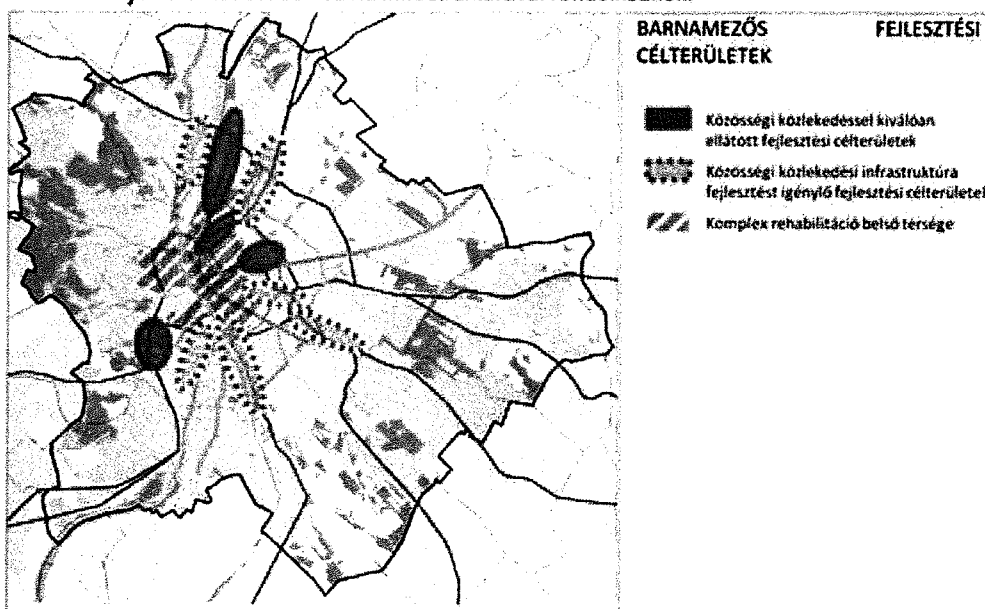
Mivel prioritások nélkül az eddigi gyakorlathoz hasonlóan fennáll a veszély, hogy továbbra is szétforgácsolódnak az egyre szűkebb fejlesztési források, ki kell jelölni azokat a területeket, ahol a kiegyensúlyozott város- és területfejlesztés érdekében a Fővárosi Önkormányzatnak a területekben rejlő fejlesztési lehetőségek kihasználása, vagy az ott található problémák megoldása érdekében kiemelt – kezdeményező, koordináló – szerepet kell vállalnia.

Forráskoncentráció a prioritások mentén

Az eddigi gyakorlattal szemben a szűkülő forrásokat nem elszórt projektekre, hanem jelentős szerkezetalkító, komplex fejlesztésekre kell fókuszálni. Prioritással kell azoknak a térségeknek rendelkezniük, amelyek egyrészt integrált módon képesek komplex problémamegoldásra, másrészt fenntartható értéket teremtenek.

Kiemelten kell figyelembe venni azokat a területeket, amelyek:

- használaton kívüli barnamezős területek,
- alulhasznosítottak, és területi tartalékkal rendelkeznek,
- veszélyben lévő épített örökséggel rendelkeznek,
- köztulajdonban vannak,
- jó közlekedési és közmű infrastruktúrával rendelkeznek.

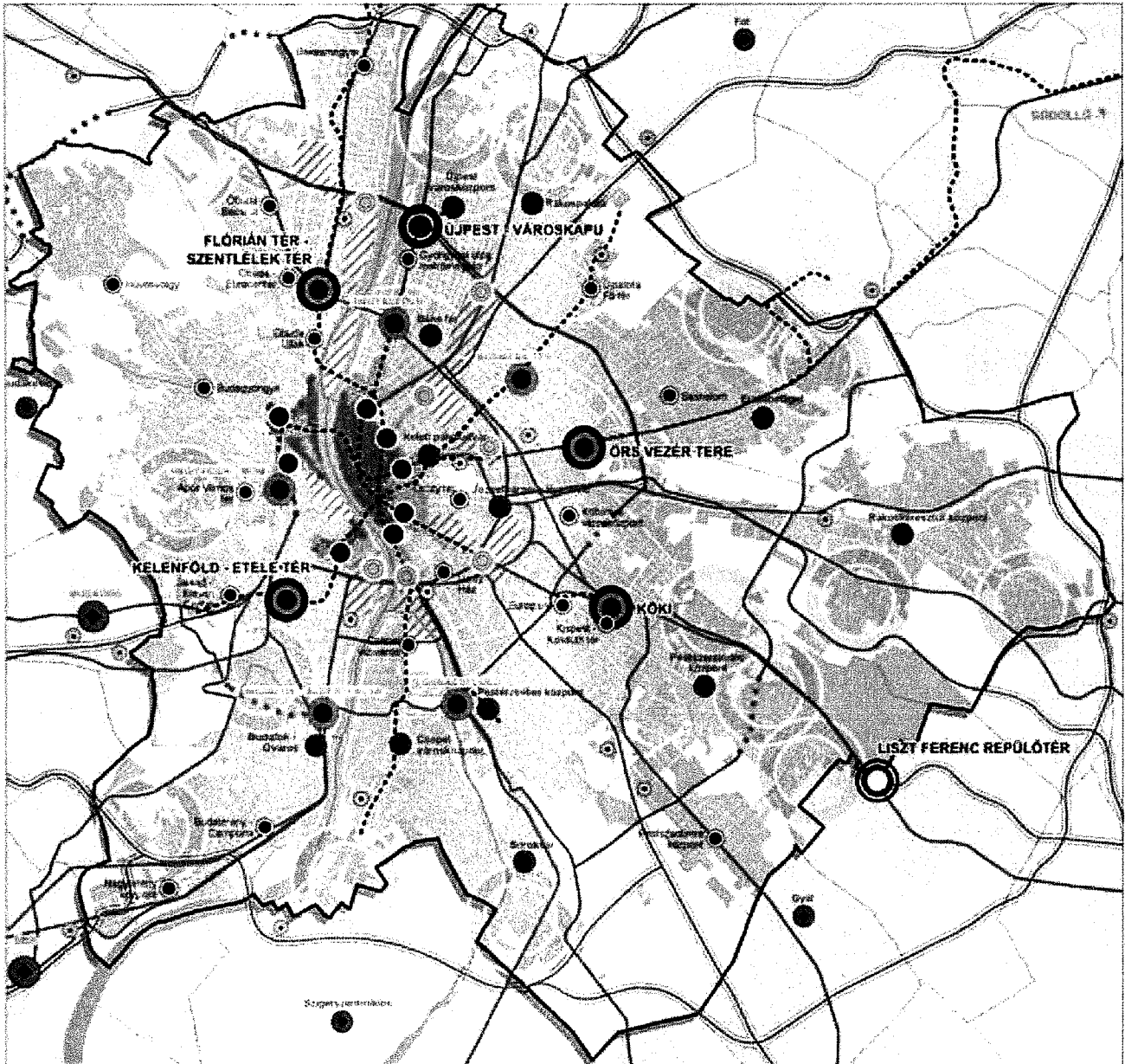
















- Funkcióváltás** Az átmeneti zónában elhelyezkedő barnamezős területek megfelelő átstrukturálása, hasznosítása kulcskérdés a kompakt város elvén történő városfejlesztés szempontjából. A zóna heterogén volta miatt nem cél a környezetterhelő termelőtevékenységek megtelepedése. A jelentősebb szállítási tevékenységet vonzó raktározási funkció létesítése csak néhány, jól kiválasztott helyen elfogadható. Az intenzívebb hasznosítás érdekében az ebben a zónában jelenleg csak elszórtan jelen lévő funkciók megtelepülésének ösztönzése szükséges. Ez egyrészt a gazdaságfejlesztés fő irányának megfelelő, jelentős hozzáadott értéket termelő tudás-intenzív ágazatok nagyszámú és klaszterekbe szerveződő megjelenését jelenti, másrészt viszont olyan termelő ágazatok jelenlétét is, amelyek környezetbarát technológiát alkalmazva, de mégis termelő tevékenységet folytatnak. Ezen túl a lakófunkció megjelenését kell a környezeti szempontból megfeleltethető területeken szorgalmazni, a szükséges ellátó rendszerekkel együtt. A meglévő épületállomány felhasználása esetén különleges lakáskínálat is létrejöhét. A fejlesztési folyamat részét kell, hogy képezze a zöldterületi hálózat fejlesztése annak érdekében, hogy az intenzíven beépített belváros mellett az átmeneti zóna lakóterületeinek is javuljon a zöldfelületi ellátottsága. A funkciógazdagság vonzónak teheti a térséget, pl. a szabadidős funkciók – beleértve a szabadidős sportokat révén, ezért számukra elegendő helyet kell biztosítani.
- A középtávú stratégiák kidolgozásánál fontos feladat annak felmérése, hogy Budapest hosszú távú fejlesztési céljainak eléréséhez milyen típusú területekből, milyen arányban van szükség. Csak ezek tudatában tehetők meg a hasznosítás előkészítésére vonatkozó további lépések, aminek célja az értékteremtés. Fontos tehát a fejlesztési célterületek tematikus megfeleltetése. A feladat komplex jellege miatt a közszféra szerepvállalása alapvető, a Fővárosi Önkormányzatnak kell kezdeményezően fellépnie.
- Területmanagement** A barnamezős területeken történő fejlesztések a területi potenciál kihasználása mellett egyszerre a területeken lévő környezeti problémák megoldását is jelentik. A területek tényleges fejlesztésére csak az érintettek (kerületek, fejlesztők, lakosság, tulajdonosok) közös akarata esetén van esély. Az egyes területekre testreszabott programot és differenciált eszközrendszert kell kidolgozni, a végrehajtáshoz pedig megfelelő szervezeti egységet kell létrehozni.
- Alapvető elvárásként kell megfogalmazni az önfinanszírozó és önfenntartó gazdálkodási módot. Ennek indikátorait a gazdasági teljesítményekhez, a fenntarthatóság biztosításához és a keletkezett pozitív gazdasági hatásokhoz (újabb vállalkozások alakulása, foglalkoztatás bővülése, befizetett adóbevételek növekedése stb.) szükséges alakítani.
- A rendelkezésre álló óriási területkinálat miatt hangsúlyosan törekedni kell a területek átmeneti hasznosítására is. Az épületállománnyal nem rendelkező területek zöldfelületként javíthatják a főváros környezetállapotát, és egyben segíthetik a kármentesítés folyamatát, de más célú hasznosításukat is lehetővé kell tenni. Az értékes épületállománnyal rendelkező területeken – ez sok esetben védett épületeket is jelent – az értékmentéshez akár átmeneti hasznosítás is párosulhat, pl. kulturális vagy szabadidős célra.
- Meglévő infrastruktúra kihasználása** A barnamezős területeken – elsősorban iparterületként történő egykori működésük miatt – a korábban kialakított közlekedési- és közmű infrastruktúrák nagy értékű képviselnek, kihasználásuk gazdasági érdek.
- A szerves városfejlődés csak az infrastruktúra hálózatokkal együtt lehetséges, ellenkező esetben a kialakult területhasználatot az infrastruktúra fejlesztés kénytelen követni, ami az önkormányzatokat sok esetben indokolatlanul, és nem a fejlesztési prioritások sorrendjében terheli.
- A felhagyott és alulhasznosított területeken az összességében nagy kapacitások biztosítására kiépült közmű infrastruktúra lehetőségei kihasználatlanul rendelkezésre állnak, így a város külső részén újabb és újabb építési területek kijelölése, és a hozzájuk tartozó hálózatok fejlesztése nem ésszerű.
- Ki kell használni az átmeneti zónában található barnamezős térségek kedvező közlekedési adottságait. A zóna területét átmetszi az összes – országos és térségi kapcsolatot nyújtó – sugárirányú közúti elem. A városon belüli közlekedés szempontjából meghatározó jelentőségű körutak közül a zóna belső határát Budapest legfontosabb közúti eleme, a Hungária-gyűrű alkotja. A városszerkezeti hiányok pótlása jegyében a zóna külső határán kell majd megvalósítani a városközpont területét tehermentesíteni hivatott új közúti gyűrűt, északi és déli szakaszán egy-egy Duna-híddal.

A zóna területét átszeli az összes metró és HÉV vonal, továbbá valamennyi tervezett gyorsvasúti elem nyomvonala, és itt található a gyorsvasúti hálózathoz funkcionálisan kapcsolódó intermodális központok. A fővárosi vasúthálózat leghosszabb szakasza, és a teherpályaudvari funkciók döntő része is itt helyezkedik el. A vasút nem csak közlekedési infrastruktúrát, hanem mára feleslegessé vált területei révén barnamezős fejlesztési területeket is jelent.

A következő évtizedek során a főváros város- és területfejlesztési tevékenységét a barnamezős területek kiaknázatlan lehetőségei felé kell terelni, szemben a zöldmezős igényekkel.

TERVEZETT KÖZPONTRENDSZER



- | | | |
|--|--|---|
|  Városközpont / Városközpont kiemelt nagykörúti helyszínei |  Tematikus terület |  Gyorsvasúthálózat |
|  Mellékközpont /
 Térségi jelentőségű település |  Városi / nemzetközi Intermodális csomópont |  Vasúthálózat |
|  Kiemelt jelentőségű helyi központ /
 Kiemelt jelentőségű település |  Kereskedelmi központ |  Úthálózat |
|  Jelentős helyi központ /
 Jelentős szerepkörű település |  Helyi központ fejlesztés célterületei | |

STRATÉGIAI CÉLOK KÖZÖTTI ÖSSZHANG

A stratégiai célok egymáshoz kapcsolódásának vizsgálata megmutatja a kitűzött célrendszer belső összhangját. Az egyes célok kisebb-nagyobb intenzitással kapcsolódnak egymáshoz, egyes esetekben azonban a kapcsolódás valójában nem releváns. A stratégiai célok ellentmondást nem tartalmaznak, egymással ütköző cél nincs a célrendszerben.

Stratégiai cél/ Stratégiai cél

1. KEZDEMÉNYEZŐ, EGYÜTTMŰKÖDŐ TERÜLET-, VÁROS- ÉS TÉRSÉGFEJLESZTÉS

2. TUDÁSALAPÚ, VERSENYKÉPES, INNOVATÍV ÉS „ZÖLD” GAZDASÁG

3. PARTNERSÉG – A JÖVŐ KÖZÖS TERVEZÉSE, ÖSSZEHANGOLT FEJLESZTÉSEK BUDAPESTEN ÉS A VÁROSTÉRSÉGBEN

4. NEMZETKÖZI SZEREPKÖR ERŐSÍTÉSE A TÉRSÉGI POZÍCIÓ KIHASZNÁLÁSÁVAL

5. HATÉKONY VÁROSSZERKEZET KIALAKÍTÁSA - KOMPAKT VÁROS

6. A KÖRNYEZETI ERŐFORRÁSOK VÉDELME ÉS FENNTARTHATÓ HASZNÁLATA, A TERMÉSZETI ÉRTÉKEK ÉS A TÁJ ÖRÖKSÉG MEGŐRZÉSE

7. BUDAPEST KOMPLEX SZEREPKÖRÉNEK MEGFELELŐ KÖZLEKEDÉSI RENDSZER MEGTEREMTÉSE

8. BEFOGADÓ, TÁMOGATÓ, AKTÍV TÁRSADALOM

9. RUGALMAS ÉS KORSZERŰ LAKÁSSTRUKTÚRA KIALAKÍTÁSA

1. KEZDEMÉNYEZŐ, EGYÜTTMŰKÖDŐ TERÜLET-, VÁROS- ÉS TÉRSÉGFEJLESZTÉS	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	○	✓
2. TUDÁSALAPÚ, VERSENYKÉPES, INNOVATÍV ÉS „ZÖLD” GAZDASÁG	✓	■	✓	✓	✓	✓	✓	○	○
3. PARTNERSÉG – A JÖVŐ KÖZÖS TERVEZÉSE, ÖSSZEHANGOLT FEJLESZTÉSEK BUDAPESTEN ÉS A VÁROSTÉRSÉGBEN	✓	✓	■	✓	✓	✓	✓	○	○
4. NEMZETKÖZI SZEREPKÖR ERŐSÍTÉSE A TÉRSÉGI POZÍCIÓ KIHASZNÁLÁSÁVAL	✓	✓	✓	■	○	○	✓	✓	○
5. HATÉKONY VÁROSSZERKEZET KIALAKÍTÁSA - KOMPAKT VÁROS	✓	✓	✓	○	■	✓	✓	✓	✓
6. A KÖRNYEZETI ERŐFORRÁSOK VÉDELME ÉS FENNTARTHATÓ HASZNÁLATA, A TERMÉSZETI ÉRTÉKEK ÉS A TÁJ ÖRÖKSÉG MEGŐRZÉSE	✓	✓	✓	○	✓	■	✓	✓	○
7. BUDAPEST KOMPLEX SZEREPKÖRÉNEK MEGFELELŐ KÖZLEKEDÉSI RENDSZER MEGTEREMTÉSE	✓	✓	✓	✓	✓	✓	■	○	○
8. BEFOGADÓ, TÁMOGATÓ, AKTÍV TÁRSADALOM	○	○	○	✓	✓	✓	○	■	✓
9. RUGALMAS ÉS KORSZERŰ LAKÁSSTRUKTÚRA KIALAKÍTÁSA	✓	○	○	○	✓	○	○	✓	■

jelmagyarázat:



szoros, erős kapcsolódás a stratégiai célok között



kevésbé szoros, de van kapcsolódás a stratégiai célok között (mind gazdasági, társadalmi és környezeti szempontból)



általánosságban nem releváns a célok közötti kapcsolat vizsgálata



értelmezhetetlen a kapcsolódás vizsgálata