

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

4.9. sz. napirend
POT

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. június 13-i ülésére

Tárgy: Javaslat az önkormányzati tulajdonú épületekbe történő kamerarendszer telepítése és üzembe helyezése tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: Ács Péter városüzemeltetési igazgató

Készítette: Ács Péter városüzemeltetési igazgató

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet:

1. sz. 1 db felhívás ajánlattételre versenyeztetési eljárásban
2. sz. 1 db jegyzőkönyv versenyeztetési eljárásban ajánlatok bontásáról
3. sz. 1 db összegzés az ajánlatok elbírálásáról
4. sz. 1 db vállalkozási szerződés tervezet

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület 117/2015. (V.14.) számú határozatával döntött arról, hogy a kerületi társasházak számára lehetőséget kíván biztosítani saját közvetlen környezetük védelmének növelésére, ezért támogatni kívánja a társasházak kamerarendszerének fejlesztését. Ennek érdekében az Önkormányzat a társasházak részére pályázatot írt ki, melynek keretében térítésmentesen biztosította a közterületi térfigyelő kamerarendszer korszerűsítése során leszerelt működő kamerákat.

A pályázati kiírásra 1 darab érvényes pályázat érkezett, mely alapján 4 darab kamera került használatba adásra.

A hivatkozott határozat 4. pontja alapján a fennmaradó kamerákat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-nek kell térítésmentesen használatba adni az önkormányzati tulajdonú épületekbe történő felszerelésük és üzembe helyezésük érdekében.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a hivatkozott határozat 4. pontja figyelembevételével a másodtelepítésű térfigyelő kamerák felhasználása tárgyú pályázat eredményének ismeretében a 1035/2015. (X.12.) számú határozatában, a szabadon felhasználható 93 darab térfigyelő kamera Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére történő használatba adására döntött.

A kamerarendszerek önkormányzati tulajdonú házakba történő felszerelése és üzembehelyezése kivitelezésének megvalósításához szükséges építési beruházás beszerzésének nettó becsült értéke 5.866.141,- Ft, melyre tekintettel a Józsefvárosi Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzat (továbbiakban: szabályzat) IX. része alapján közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást kellett lefolytatni.

A szabályzat 20.1. pontja alapján a közbeszerzési értékhatárt el nem érő építési beruházásról dönteni legalább 3 ajánlat bekérésével lehet.



A fentiek alapján az alábbi gazdasági szereplőknek elektronikus úton 2016. május 24-én került továbbításra az ajánlattételi felhívás (1. számú melléklet).

1. ORION 21 Biztonságtechnikai és Szolgáltató Kft.

székhely: 1161 Budapest, Rákosi út 22.

adószám: 13980469-2-42

cégjegyzékszám: 01-09-882991

2. SIETECH Elektronikai és Biztonságtechnikai Bt.

székhely: 1143 Budapest, Ilka utca 31.

adószám: 29052329-2-42

cégjegyzékszám: 01-06-510970

3. ATALIAN GLOBAL SERVICES & SECURITY Kft.

székhely: 1158 Budapest, Késmárk utca 16. 3. em. 301.

adószám: 12084027-2-42

cégjegyzékszám: 01-09-943647

4. InterTransSec Kft.

székhely: 1037 Budapest, Pomázi út 15.

adószám: 23082122-2-41

cégjegyzékszám: 01-09-952069

Valamennyi cég tevékenységi körében szerepel biztonságtechnikai eszközök, rendszerek telepítése, illetve szerelése.

Azon cégek közül, akiknek továbbításra került az ajánlattételi felhívás, három gazdasági társaság adott határidőn belül érvényes ajánlatot.

Az ajánlattevők ajánlatainak ismertetése:

Az ajánlattételi felhívásban megjelölt határidőig – 2016. május 31. 11.00 óra – 3 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot (2. számú melléklet) az alábbi tartalommal:

1. Ajánlattevő neve: InterTransSec Kft.

Adószám: 23082122-2-41

Cégjegyzékszám: 01-09-952069

Az ajánlattevő által tett ajánlati összeg: nettó 6.376.470,- Ft

Az ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban rögzített formai és tartalmi követelményeknek megfelel, ezért az ajánlat érvényes.

2. Ajánlattevő neve: Atalian Global Service & Security Kft.

Adószám: 12084027-2-42

Cégjegyzékszám: 01-09-943647

Az ajánlattevő által tett ajánlati összeg: nettó 5.586.000,- Ft

Az ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban rögzített formai és tartalmi követelményeknek megfelel, ezért az ajánlat érvényes.

3. Ajánlattevő neve: Orion 21 Biztonságtechnikai és Szolgáltató Kft.

Adószám: 13980469-2-42

Cégjegyzék szám: 01 09 882991

Az ajánlattevő által tett ajánlati összeg: nettó 9.231.600,- Ft

Az ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban rögzített formai és tartalmi követelményeknek megfelel, ezért az ajánlat érvényes.



Az ajánlattételi felhívás alapján az ajánlatok értékelésének elve a legalacsonyabb ajánlati ár. A becsült nettó érték 5.866.141,- Ft összeg, mely fedezetül szolgál 28 + 2 darab 100%-ban önkormányzati tulajdonú ház belső részein található, elsősorban közös használatú területeinek, udvarainak, helyiségeinek megfigyelésére alkalmas kamerákkal történő felszereléséhez, valamint az egyes házakon belül a felszerelt kamerák által közvetített képek 15 nap időtartamig történő rögzítéséhez.

Mindezek alapján a beszerzési eljárás eredményesen került lefolytatásra, melynek nyerteseként az Atalian Global Service & Security Kft.-re teszek javaslatot. Az elfogadásra javasolt ajánlati ára ennek megfelelően nettó 5.586.000,- Ft.

II. A betérjesztés indoka

A beszerzési eljárás eredményének megállapítása a Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. eleget tegyen a kijelölt önkormányzati tulajdonú társasházak kamerarendszerekkel történő felszerelésének és üzembe helyezésének.

A döntés pénzügyi fedezete a 11601 címen a beruházási előirányzaton rendelkezésre áll, de a feladat dologi kiadásnak minősül, ezért a polgármester az önkormányzat költségvetéséről szóló 1/2016. (II.04.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése f) pontja alapján saját hatáskörben a Bizottság üléséig az előirányzat átcsoportosításáról dönt.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.1 pont 1.1.3. alpontja szerint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt közbeszerzési ügyekben az eljárás megindításáról, az eredmény megállapításáról beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által lefolytatott *”Önkormányzati tulajdonú épületekbe történő kamerarendszer telepítése és üzembe helyezése ”* tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 13.

2. a legalacsonyabb ajánlati ár értékelési szempont alapján a beszerzési eljárás nyertese az Atalian Global Service & Security Kft. (székhely: 1158 Budapest, Késmárk utca 16. 3. em. 301., cégjegyzékszám: 01-09-943647, adószám: 12084027-2-42), elfogadott ajánlati ára nettó 5.586.000,- Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 13.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Határidő: a szerződés aláírásának határideje 2016. június 20.



A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2016. június 08.

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
 Városüzemeltetési Igazgatóság
 1084 Budapest, Német u. 17-19.
 adószám: 25292499-2-42
 cégjegyzékszám: 01-10-048457 2

Ács Péter
 Ács Péter

KÉSZÍTETTE: ÁCS PÉTER JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT. VÁROSÜZEMELTETÉSI IGAZGATÓ

LEÍRTA: ÁCS PÉTER

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/

IGAZOLÁS: *Felkötés 11601*

JOGI KONTROLL: *kezes*

kezes

ELLENŐRIZTE:

Dr. Mészár Erika

DR. MÉSZÁR ERIKA
 ALJEGYZŐ

2016 JÜN 10.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

Danada-Rimán Edina
 DANADA-RIMÁN EDINA
 JEGYZŐ

2016 JÜN 10.

Sóos György
 SÓOS GYÖRGY
 A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

cs



IGAZGATÓSÁG

FELHÍVÁS AJÁNLATTÉTELRE VERSENYEZTETÉSI ELJÁRÁSBAN

Tisztelt Ajánlattevő!

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében eljárva a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., mint Ajánlatkérő ezúton kéri fel ajánlattételre Tisztelt Ajánlattevőt a felhívásban illetve annak mellékleteiben foglalt feltételek figyelembevételével „**Önkormányzati tulajdonú épületekbe kamerás megfigyelő rendszer telepítése és üzembe helyezése.**” tárgyú versenyztetési eljárásban.

1. AZ AJÁNLATKÉRŐRE VONATKOZÓ ADATOK:

1.1. Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és faxszáma, e-mail címe:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében eljárva:
Ajánlatkérő neve: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Ajánlatkérő székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
Ajánlatkérő képviselője: dr. Pesti Ivett igazgatóság elnöke
Ajánlatkérő telefonszáma: +36 (1) 4592-198
Ajánlatkérő e-mail címe: igazgatosag@jgk.hu

1.2. Ajánlatkérő kapcsolattartója:

Kapcsolattartó: Városüzemeltetési Igazgatóság
Kapcsolattartó neve: Kővári Zsolt kerületőrségi irodavezető
Kapcsolattartó címe: 1084 Budapest, Német u. 17-19.
Kapcsolattartó e-mail címe: zskovari@jvsz8.hu
Kapcsolattartó telefonszáma: +36-20-276-6604

2. A BESZERZÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE

Tárgya: Budapest VIII. kerületében található, 100 %-ig a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő lakóépületekbe kamerás megfigyelő rendszer telepítése és üzembe helyezése.

Az ajánlattételi felhívás mellékleteként csatolt műszaki leírásában meg van határozva az épületenkénti felszerelendő kamerák darabszáma valamint a rendelkezésre álló kamerák típusa. A telepítés pontos helyszíneit szintén a műszaki leírás (1. számú melléklet.) tartalmazza.

A műszaki leírás 1.) pont szerinti táblázatban opcionálisan megjelölt rész tekintetében, (29. és 30. sorszámú lakóépületek) a megadott címek változhatnak.

Mennyiség: 30 lakóépület.

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. • Igazgatóság
1082 Budapest, Baross utca 63-67 • Telefon 06 1 459 2198 • E-mail igazgatosag@jgk.hu

JÓZSEFVÁROS
ÚJJAÉPÜL

3. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA, AMELYNEK MEGKÖTÉSE ÉRDEKÉBEN A BESZERZÉSI ELJÁRÁST LEFOLYTATJÁK;

Vállalkozási szerződés.

4. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA:

A szerződés hatálya a mindkét fél általi aláírásának napjától a feladat teljes körű kivitelezéséig, de legfeljebb 20 napig tart.

5. A TELJESÍTÉS HELYE, MÓDJA

A teljesítés helye az ajánlattételi felhívás 1. számú mellékletben felsorolt lakóépületek.

Az egyes lakóépületekben a telepített kamerák és a rögzítő berendezések telepítésének és üzembe helyezésének készre jelentését követően, Ajánlatkérő kapcsolattartója és informatikusa jelenlétében Ajánlattevő bemutatja a készülékek működőképességet a rögzített felvételek visszatekinthetőségét, és adathordozóra történő kimenthetőségét.

A vállalkozási szerződés akkor számít teljesítettnek, ha a Vállalkozó és a Megrendelő a hiánytalan átadás-átvételi eljárást sikeresen lebonyolította, és az erre vonatkozó jegyzőkönyv aláírásra került.

6. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI:

Ajánlatkérő előleget nem fizet. Részszámlázási lehetőség nem biztosított.

Nyertes ajánlattevő egy számlát nyújthat be a szerződésszerűen elvégzett feladatok teljesítését követően kiállított teljesítésigazolás alapján. Ajánlattevő a számlát a teljesítésigazolásban elismerten elvégzett ellenérték összegével egyezően, magyar forintban (HUF) állítja ki.

Fizetés banki átutalással történik, a benyújtott számla átvételét követő 30 napon belül.

7. ANNAK MEGHATÁROZÁSA, HOGY AZ AJÁNLATTEVŐ TEHET-E TÖBBVÁLTOZATÚ (ALTERNATÍV) AJÁNLATOT;

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú (alternatív) ajánlatot.

8. RÉSZAJÁNLATTÉTEL LEHETŐSÉGE VAGY ANNAK KIZÁRÁSA.

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé részajánlatok tételét.

9. AZ ELJÁRÁSBAN LEHET-E TÁRGYALNI, VAGY A BENYÚJTOTT AJÁNLATOKAT TÁRGYALÁS NÉLKÜL BÍRÁLJÁK EL:

Jelen eljárásban a benyújtott ajánlatokat az ajánlatkérő külön tárgyalás nélkül bírálja el, fenntartja azonban magának a jogot, hogy ajánlattevők előzetes értesítését követően tárgyalást tartson.

10. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJAI.

Ajánlatkérő az ajánlatokat a „legalacsonyabb ajánlati ár” értékelési szempont szerint értékeli.

Az ellenszolgáltatás mindösszesen nettó Ft értékét a 2. számú melléklet (Ajánlattételi nyilatkozat) kitöltésével, magyar forintban kell megadni (HUF).

Az ajánlati árnak teljes körűnek kell lennie. Az egységáraknak tartalmaznia kell az összes járulékos költségeket az általános forgalmi adó kivételével, vagyis magába kell foglalni minden ajánlattevői kifizetési igényt. Az Áfa mértéke a mindenkori hatályos Áfa törvény szerinti mértékben kerül felszámolásra.

11. AJÁNLATTEVŐVEL KAPCSOLATOS ALKALMASSÁGI ELVÁRÁSOK:

Ajánlattevőnek rendelkeznie kell az elmúlt 36 hónap során teljesített, **legalább nettó 3.000.000,- Ft értékű**, a beszerzés tárgyának megfelelő (biztonsági kamerák felszerelése és üzembe helyezése) referenciákkal.

12. AZ AJÁNLAT KÖTELEZŐ TARTALMI ELEMEI

- Ajánlatkérő által kiadott, Ajánlattevő által **beárazott költségvetést** (az árazatlan költségvetést a 2. számú melléklet tartalmazza).
- Ajánlattételi nyilatkozat (3. számú melléklet)
- Nyilatkozat a referenciákról (4. számú melléklet)
- Ajánlattevő nyilatkozatát adó- vagy köztartozás mentességről (5. számú melléklet)
- Nyilatkozat a közérdekű adatok nyilvánossá tételéhez (6. számú melléklet)
- Az ajánlathoz csatolni kell az aláírási címpéldány / aláírás minta másolatát
Amennyiben az ajánlatot nem a cégkivonat szerint képviselőre jogosult személy írja alá, úgy be kell nyújtani az aláírására vonatkozó meghatalmazást, amelyet el kell látni mindkét fél (cégjegyzésre jogosult fél és meghatalmazott fél), továbbá két tanú aláírásával.
- Ajánlattevőnek ajánlata mellékleteként csatolnia kell a **kitöltött és az arra jogosult aláírásával ellátott szerződéstervezet**, mellyel Ajánlattevő elfogadja az abban foglalt feltételeket.

13. AZ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ

2016. év május hó 31. nap 11 óra 00 perc

14. AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME, ÉS A BENYÚJTÁS MÓDJA;

Az ajánlatot **1 eredeti példányban** - összefűzve, cégszerűen aláírva – postai úton vagy személyesen kell a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Iktató 1084 Budapest, Őr u. 8. címére eljuttatni a 13. pontban megadott ajánlattételi határidő lejártáig

A borítékra rá kell írni: „AJÁNLAT - Kamerás megfigyelő rendszer telepítése és üzembe helyezése.” Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejártáig! Ellenkező esetben az Ajánlattevő viseli annak kockázatát, hogy ajánlata nem a megfelelő időben kerül kibontásra.



A postai küldemények elirányításából, elvesztéséből eredő összes kockázat Ajánlattevőt terheli. Ajánlattevő felelőssége, hogy ajánlata megfelelő formában és időben kerüljön benyújtásra.

Ajánlatkérő a faxon vagy e-mailben benyújtott ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja.

15. AZ AJÁNLTATTÉTEL NYELVE

Magyar

16. AZ AJÁNLATI KÖTÖTTSEG IDŐTARTAMA [PTK. 6:75. § (2) BEKEZDÉSE ALAPJÁN]

30 nap.

17. EREDMÉNYHIRDETÉS, SZERZŐDÉSKÖTÉS;

Ajánlatkérő az eljárás eredményéről írásban tájékoztatja ajánlattevőket.

A szerződés megkötésének időpontjáról a nyertes ajánlattevő értesítést kap.

18. KAPCSOLATTARTÁS, KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK:

Az ajánlattevő - a megfelelő ajánlattétel érdekében - az ajánlati felhívásban foglaltakkal kapcsolatban írásban további kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől az ajánlattételi határidő lejártá előtt ésszerű időben. A tájékoztatás kérhető az ajánlatkérő bármely elérhetőségén (levél, fax, e-mail), de csak írásos formában. A kiegészítő tájékoztatást Ajánlatkérő írásban adja meg úgy, hogy az ne sértse az ajánlattevők esélyegyenlőségét, egyidejűleg meg kapja az összes ajánlattevő. A tájékoztatás megadása e-mailben és/vagy faxon történik.

A megfelelő ajánlattétel érdekében Ajánlatkérő 2016. május 25. 10:00 órától helyszíni bejárást tart.

Találkozás helyszíne: Budapest VIII. kerület, Német u. 17-19.

19. EGYÉB INFORMÁCIÓK:

- 19.1. Felhívjuk Ajánlattevők figyelmét a jelen ajánlattételi felhívásban és annak mellékleteiben foglalt előírások és feltételek alapos áttekintésére és kérjük, hogy ajánlatukat a leírtak figyelembevételével tegyék meg.
- 19.2. A késve beérkezett ajánlatot, valamint azt az ajánlatot, amely lényeges ajánlati elemeket (ajánlati ár, ajánlati feltételek elfogadása) nem tartalmazza, az Ajánlatkérő nem fogadja el érvényes ajánlatnak.
- 19.3. Amennyiben az ajánlat hiányos, nem egyértelmű adatot, nyilatkozatot, vagy számítási hibát tartalmaz, Ajánlatkérő jogosult hiánypótlást elrendelni, felvilágosítást kérni, illetőleg az Ajánlattevőtől a számítási hiba javítását kérni.
- 19.4. Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja a jelen felhívásban foglaltakat. Az Ajánlatkérő a módosítást jelen felhívással egyező módon teszi meg.
- 19.5. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a jelen felhívás visszavonására az eljárás eredményéről szóló összegzés kiküldése előtti időpontig bármikor és

bármilyen okból jogosult, a felhívás visszavonását nem szükséges megindokolnia. A visszavonásról Ajánlatkérő közvetlenül, írásban tájékoztatja az ajánlattevőket.

Visszavonás esetén szerződéskötési kötelezettség Ajánlatkérőt nem terheli a Ptk. 6:74.§ (3) bekezdése alapján.

- 19.6. Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy érvénytelennek nyilvánítsa azokat az ajánlatokat, amelyek nem felelnek meg a jelen felhívásban meghatározott feltételeknek, felfüggeszse vagy eredménytelennek nyilvánítsa a versenyeztetési eljárást anélkül, hogy ezáltal bármilyen kötelezettséget magára vállalna az ajánlattevőkkel kapcsolatban, vagy kötelezettséget vállalna arra, hogy tájékoztatja az ajánlattevőket Ajánlatkérő ezen döntésének okairól.
- 19.7. Ajánlatkérő a Ptk.6:74.§ (2) bekezdése alapján kiköti azon jogát, hogy a jelen felhívásban foglaltaknak mindenben megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését indokolás nélkül megtagadja. Ajánlatkérő kártérítési-, kártalanítási, - vagy egyéb felelősségét ezen kikötés értelemszerűen kizárja.
- 19.8. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy szerződéskötés esetén a kötelezően közzéteendő közérdekű adatok körébe tartozó szerződések esetén a szerződésben rögzítésre kerül, hogy a nyertes ajánlattevő tudomásul veszi és hozzájárul személyes adatai (neve, a szerződés megnevezése, típusa, tárgya, értéke, időtartama, és esetleges módosulásuk) közérdekű adatként történő nyilvánossá tételéhez, és 5 éven keresztül történő nyilvános kezeléséhez. Az ajánlattevőnek a fentiek tudomásul vételéről az ajánlatában nyilatkoznia kell.
- 19.9. Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott ajánlattevők vehetnek részt, az ajánlatételi felhívás harmadik személy részére át nem ruházható.
- 19.10. Az Ajánlatkérő jelen eljárása nem tartozik a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény hatálya alá tekintettel annak becsült értékére.
- 19.11. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ajánlatot Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében eljárva kérte be. A jelen beszerzési eljárás a Józsefvárosi Önkormányzat közbeszerzési és beszerzési szabályzata alapján kerül lefolytatásra.

20. AZ AJÁNLATÉTELI FELHÍVÁS GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE VALÓ MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA: 2016. év május hó 22. nap

.....
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
dr. Pesti Ivett igazgatóság elnöke

Mellékletek:

- Műszaki leírás
- Nyilatkozatminták
- Szerződéstervezet

2016. máj. 22. / 14. / 2016. 9

Műszaki leírás

„Önkormányzati tulajdonú épületekbe kamerás megfigyelő rendszer telepítése és üzembe helyezése.” tárgyú versenyzetési eljárásban

Budapest VIII. kerületben található és 100 %-ig önkormányzati tulajdonú 28 darab + opcióként 2 darab bérházba kamerás megfigyelő rendszer telepítése és üzembe helyezése.

Minden lakóházban, elsősorban a kapualjban és az udvarban (a mellékelt címlista alapján) falon kívüli kábelcsatornás kábelezéssel kamerák (működő és vak) felszerelése, valamint bérházanként külön képrögzítő rendszer telepítése vandálbiztos dobozba szerelve.

Az Ajánlatkérő rendelkezésére álló kamerák tekintetében szükséges a vállalkozó részéről egy előzetes műszaki felmérés, bevizsgálás végrehajtása annak mállapítása érdekében, hogy melyik kamera működőképes valamint a kamerák fix és fekete-fehér pozíciójának beállítása.

Az ajánlattételi felhívás az üzemeltetésre nem terjed ki.

A kamerákat és a rendszer üzembe helyezéséhez szükséges energiaforrást az Önkormányzat biztosítja a telepítéshez úgy, hogy a felszerelendő dome kamerák fix kivitelűként telepítendőek, nem érhetőek el a vezérlő funkciók (nem lehet forgatni, zoomolni).

1.) A kamerákat az alábbi épületekben kell felszerelni a táblázatban meghatározottak szerint.

sorszám	Épület címe	felszerelendő kamera	működő kamera	vak kamera
1	Diószegi S. utca 18.	4	2	2
2	Diószegi S. utca 20.	4	2	2
3	Diószegi S. utca 22.	4	2	2
4	Dugonics utca 14.	4	2	2
5	Magdolna utca 12.	3	2	1
6	Magdolna utca 20.	3	1	2
7	Magdolna utca 33.	3	2	1
8	Lujza utca 15.	3	1	2
9	Lujza utca 22.	3	1	2
10	Sárkány utca 11.	3	1	2
11	Sárkány utca 1.	3	1	2
12	Kóris utca 10.	3	1	2
13	Dankó utca 17.	3	1	2
14	Dankó utca 34.	3	2	1
15	Nagy Fuvaros utca 26.	3	1	2
16	Vay Ádám utca 4.	3	1	2
17	Vay Ádám utca 6.	3	1	2
18	Tömő utca 5.	3	1	2
19	Tömő utca 56.	3	2	1
20	Lovassy utca 6.	3	1	2
21	Szerdahelyi utca 18.	3	1	2

sorszám	Épület címe	felszerelendő kamera	működő kamera	vak kamera
22	Práter utca 75.	3	2	1
23	József utca 47.	2	1	1
24	József utca 59.	2	1	1
25	Bezerédi utca 6.	2	1	1
26	Déry Miksa utca 11.	2	1	1
27	Práter utca 55.	2	1	1
28	Vig utca 30.	2	1	1
Opció:				
29	Dankó utca 40.	3	2	1
30	Dugonics utca 16.	3	1	2
	Összesen:	88	40	48

2.) A másodtelepítésű kamerák műszaki állapota a jelenleg rendelkezésre álló információk alapján.

s.sz.	kamera típus (Panasonic)	gyári szám	kameraház	állapot / működőképes
1.	WV-CW590	NCV01332	gyári Panasonic	megfelelően működik
2.	WV-CW960	GBA00448	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
3.	WV-CS854BE	DK1540	utángyártott	nem működőképes
4.	WV-CS650	99B22070	utángyártott	nem működőképes
5.	WV-CS950	EFA00946	utángyártott	nem működőképes
6.	WV-CS950	EFA00940	utángyártott	nem működőképes
7.	WV-CW960	GAA00425	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
8.	WV-CS850B	CL1851	utángyártott	nem működőképes
9.	WV-CW960	GBA00464	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
10.	WV-CW960	GBA00232	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
11.	WV-CW960	GEA00210	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
12.	WV-CW960	GHA00271	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
13.	WV-CW960	GDA00439	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
14.	WV-CS850	CL1774	utángyártott	nem működőképes
15.	WV-CW860G	BHA00133	gyári Panasonic	nem működőképes
16.	WV-CS950	EFA01092	utángyártott	nem működőképes
17.	WV-CS950	EFA01020	utángyártott	nem működőképes
18.	WV-CW960	FFA01418	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
19.	WV-CW960	GBA00455	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
20.	WV-CW590	LJV00611	gyári Panasonic	megfelelően működik
21.	WV-CW960	GBA00460	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan

s.sz.	kamera típus (Panasonic)	gyári szám	kameraház	állapot / működőképes
22.	WV-CW960	GBA00449	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
23.	WV-CW960	FFA01415	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
24.	WV-CS950	EFA01089	utángyártott	nem működőképes
25.	WV-CW960	GGA00993	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
26.	WV-CW960	GDA00436	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
27.	WV-CW960	GBA00226	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
28.	WV-CS854	DK1463	utángyártott	nem működőképes
29.	WV-CW960	FJA00688	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
30.	WV-CS650	99B22271	utángyártott	nem működőképes
31.	WV-CW590	NCV01331	gyári Panasonic	megfelelően működik
32.	WV-CW960	FFA01046	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
33.	WV-CS950	EFA00947	utángyártott	nem működőképes
34.	WV-CW960	GEA00247	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
35.	WV-CS950	EFA01094	utángyártott	nem működőképes
36.	WV-CW960	GBA00454	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
37.	WV-CW960	GDA00440	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
38.	WV-CW960	FFA01057	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
39.	WV-CS850A	CB2823	utángyártott	nem működőképes
40.	WV-CW960	GBA00446	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
41.	WV-CW960	GEA00324	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
42.	WV-CS850B	CL1894	utángyártott	nem működőképes
43.	WV-CS854BE	DK1435	utángyártott	nem működőképes
44.	WV-CW960	GBA00447	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
45.	WV-CW960	GBA00462	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
46.	WV-CW960	GGA00996	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
47.	WV-CS950	EFA00943	utángyártott	nem működőképes
48.	WV-CW960	GDA00480	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
49.	WV-CW960	FFA01052	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
50.	WV-CW960	GHA00401	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
51.	WV-CW960	GEA00313	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
52.	WV-CW960	GDA00453	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
53.	WV-CW960	GAA00422	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
54.	WV-CW960	GGA00982	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
55.	WV-CW960	GDA00596	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
56.	WV-CW960	GDA00437	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
57.	WV-CW960	GEA00248	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
58.	WV-CW960	GEA00242	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan

s.sz.	kamera típus (Panasonic)	gyári szám	kameraház	állapot / működőképes
59.	WV-CW960	GLA00172	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
60.	WV-CW960	GHA00674	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
61.	WV-CW960	GEA00325	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
62.	WV-CS950	EFA01021	utángyártott	nem működőképes
63.	WV-CS850	AJ1006	utángyártott	nem működőképes
64.	WV-CS950	EFA00957	utángyártott	nem működőképes
65.	WV-CS950	EFA01024	utángyártott	nem működőképes
66.	WV-CW960	GAA00420	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
67.	WV-CW960	GBA00457	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
68.	WV-CW960	GBA00251	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
69.	WV-CW860G	BGA00188	gyári Panasonic	nem működőképes
70.	WV-CW960	GAA00413	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
71.	WV-CS950	EFA00941	utángyártott	nem működőképes
72.	WV-CW590	NCV01310	gyári Panasonic	megfelelően működik
73.	WV-CW590	NCV01312	gyári Panasonic	megfelelően működik
74.	WV-CS950	EFA01090	utángyártott	nem működőképes
75.	WV-CS950	EFA01106	utángyártott	nem működőképes
76.	WV-CW960	FFA01424	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
77.	WV-CS950	EFA01079	utángyártott	nem működőképes
78.	WV-CW960	GAA00421	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
79.	WV-CW960	GBA00453	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
80.	WV-CS950	EFA01102	utángyártott	nem működőképes
81.	WV-CW960	GAA00424	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
82.	WV-CS950	EBA01136	utángyártott	nem működőképes
83.	WV-CW960	GBA00451	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
84.	WV-CW960	GDA00174	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
85.	WV-CS950	EFA01018	utángyártott	nem működőképes
86.	WV-CS950	EFA01096	utángyártott	nem működőképes
87.	WV-CW960	GEA00328	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
88.	WV-CS854B	DK1490	utángyártott	nem működőképes
89.	WV-CS650	99B22111	utángyártott	nem működőképes
90.	WV-CW960	GGA01007	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
91.	WV-CS850A	CB2887	utángyártott	nem működőképes
92.	WV-CS850A	81171	utángyártott	nem működőképes
93.	WV-CW960	GDA00468	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan



2. sz. melléklet

JEGYZŐKÖNYV VERSENYEZTETÉSI ELJÁRÁSBAN AJÁNLATOK BONTÁSÁRÓL

- Ajánlatkérő:** A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében eljárva a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
- A beszerzés tárgya:** Önkormányzati tulajdonú épületekbe kamerás megfigyelő rendszer telepítése és üzembe helyezése.
- Helyszín:** Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
- Időpont:** 2016. május 31. 11:00 óra.

5. Az ajánlattevők és benyújtott ajánlataik ismertetése:

Ajánlatkérő képviselője megállapítja, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig **három db** ajánlatot nyújtottak be.

Benyújtott ajánlatok ismertetése:

1. ajánlat:

Ajánlattevő neve: InterTransSec Kft.
Ajánlattevő székhelye: 1037 Budapest, Pomázi út 15.

Az ajánlat értékelésre kerülő eleme	Ajánlati ár
Mindösszesen nettó forint érték (HUF) /30 lakóépület/:	212 549 HUF

2. ajánlat:

Ajánlattevő neve: Atalian Global Services & Security Kft.
Ajánlattevő székhelye: 1158 Budapest, Késmárk u. 16.

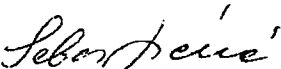
Az ajánlat értékelésre kerülő eleme	Ajánlati ár
Mindösszesen nettó forint érték (HUF) /30 lakóépület/:	5 586 000,- Ft+Áfa

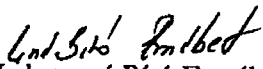
14

3. ajánlat:

Ajánlattevő neve: ORION 21 Biztonságtechnikai és Szolgáltató Kft
Ajánlattevő székhelye: 1161 Budapest, Rákosi út 22.

Az ajánlat értékelésre kerülő eleme	Ajánlati ár
Mindösszesen nettó forint érték (HUF) /30 lakóépület/:	9.231.600,-

Jegyzőkönyvet készítette: 
Sebestyénké Szlezák Erika
közbeszerzési asszisztens

Jegyzőkönyvet hitelesítette: 
Lakatosné Bíró Erzsébet
közbeszerzési referens



2. melléklet

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról
„Önkormányzati tulajdonú épületekbe kamerás megfigyelő rendszer telepítése és üzembe helyezése.” tárgyú versenyztetési eljárásban

1.) Az ajánlatkérő neve és címe:

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

2.) A beszerzés tárgya és mennyisége:

Tárgya: Budapest VIII. kerületében található, 100 %-ig a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő lakóépületekbe kamerás megfigyelő rendszer telepítése és üzembe helyezése.

Az ajánlattételi felhívás mellékleteként csatolt műszaki leírásában meg van határozva az épületenkénti felszerelendő kamerák darabszáma valamint a rendelkezésre álló kamerák típusa.

A telepítés pontos helyszíneit szintén a műszaki leírás (1. számú melléklet.) tartalmazza.

A műszaki leírás 1.) pont szerinti táblázatban opcionálisan megjelölt rész tekintetében, (29. és 30. sorszámú lakóépületek) a megadott címek változhatnak.

Mennyiség: 30 lakóépület.

3.) A választott eljárás fajtája:

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata és a Ptk. 6:74. §-a alapján megindításra került versenyztetési eljárás.

4.) Hivatkozás az eljárást megindító felhívásra és megküldésének napja:

Ajánlatkérő 2016. május 23-án indította meg a versenyztetési eljárást, négy ajánlattevő részére történő felhívás megküldésével.

5.) Eredményes volt-e az eljárás: igen

6.) A benyújtott ajánlatok száma: a beszerzési eljárásban három ajánlat került benyújtásra.

7.) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme:

Ajánlattevő neve: InterTransSec Kft.
Ajánlattevő székhelye: 1037 Budapest, Pomázi út 15.

Az ajánlat értékelésre kerülő eleme	Ajánlati ár
Mindösszesen nettó forint érték (HUF) /30 lakóépület/:	6 376 470 HUF*

*Megjegyzés: Ajánlatkérő az 1 lakóépületre megadott mindösszesen nettó forint értéket kiszámolta a 30 lakóépület vonatkozásában: 212 549 HUF x 30 = 6 376 470 HUF

Ajánlattevő neve: Atalian Global Services & Security Kft.
Ajánlattevő székhelye: 1158 Budapest, Késmárk u. 16. 3em/301.

Az ajánlat értékelésre kerülő eleme	Ajánlati ár
Mindösszesen nettó forint érték (HUF) /30 lakóépület/:	5 586 000 HUF

Ajánlattevő neve: ORION 21 Biztonságtechnikai és Szolgáltató Kft.
Ajánlattevő székhelye: 1161 Budapest, Rákosi út 22.

Az ajánlat értékelésre kerülő eleme	Ajánlati ár
Mindösszesen nettó forint érték (HUF) /30 lakóépület/:	9.231.600 HUF

Ajánlattevők érvényes ajánlatot tettek és – figyelemmel a versenyeztetési eljárást megindító felhívásban foglalt alkalmassági szempontokra – alkalmasak a szerződés teljesítésére.

- 8.) Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: -
- 9.) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő neve: Atalian Global Services & Security Kft.
Ajánlattevő székhelye: 1158 Budapest, Késmárk u. 16. 3em/301.

Az ajánlat értékelésre kerülő eleme	Ajánlati ár
Mindösszesen nettó forint érték (HUF) /30 lakóépület/:	5 586 000 HUF

Ajánlattevő nyújtotta be a legalacsonyabb ajánlati árat tartalmazó érvényes ajánlatot. Az ajánlati árak megfelelő pénzügyi fedezet Ajánlatkérő rendelkezésére áll.

Az összegezés elkészítésének időpontja: 2016. június 01.

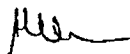
Összegezést készítette:

...
Sebestyénné Szlezák Erika
Közbeszerzési asszisztens

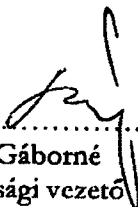
Az ajánlatok átnézése és elbírálása után az „Önkormányzati tulajdonú épületekbe kamerás megfigyelő rendszer telepítése és üzembe helyezése.” tárgyú versenyeztetési eljárás eredményét elfogadásra javasoljuk:



.....
Kóvári Zsolt
kerületőrségi irodavezető

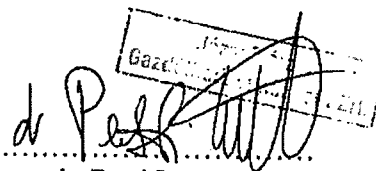


.....
Ács Péter
városüzemeltetési igazgató



.....
Láng Gáborné
gazdasági vezető

Az eljárás eredményét elfogadta és jóváhagyta:


.....

dr. Pesti Ivetta
igazgatóság elnöke

SZERZŐDÉS TERVEZET VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest Baross u. 63-67. adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01) nevében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1082 Budapest Baross u. 63-67. adószám: 25292499-2-42, cégjegyzékszám: 01-10-048457, bankszámlaszám: bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10403387-00028859-00000006) képviseletében eljáró dr. Pesti Ivett igazgatóság elnöke, mint Megrendelő,

másrészről (székhely:, adószám:, cégjegyzékszám:, bankszámlaszáma: képviseli:),

mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között az alább megjelölt helyen és időben a Megrendelő által lefolytatott közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményeként, valamint a határozat alapján az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

Megrendelő, mint ajánlatkérő az „Önkormányzati tulajdonú épületekbe kamerás megfigyelő rendszer telepítése és üzembe helyezése.” tárgyban versenyeztetési eljárást (a továbbiakban: eljárás) folytatott le. A Megrendelő az eljárás tárgyát és mennyiségét és a feladat leírását az ajánlattételi felhívásban határozta meg.

Megrendelő a versenyeztetési eljárásban benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette és a Megrendelő döntése szerint a versenyeztetési eljárásban a nyertes ajánlattevő a Vállalkozó lett. Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba.

Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló társaságként jár el.

II. A szerződés tárgya

1. Vállalkozó feladata a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő, a szerződés 1. számú mellékletében meghatározott lakóházban, kamerás megfigyelő rendszer telepítése és üzembe helyezése és a rendszer kialakításával és beüzemelésével összefüggő valamennyi kapcsolódó tevékenység elvégzése
2. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a szerződés tárgyát képező, 1. pontban meghatározott feladat teljes körű megvalósítását a jelen szerződéshez kapcsolódó egyéb mellékletek, különösen az ajánlattételi felhívás tartalma szerint.
3. A Vállalkozó feladata továbbá minden egyéb a feladat megvalósításához szükséges munka elvégzése különös tekintettel azon mellék munkákra és ráfordításokra, amelyek a vonatkozó szabványok és szakmai gyakorlat szerint a munka elvégzéséhez tartoznak.

4. A Vállalkozó többletmunkák elvégzésére nem jogosult. A megvalósítás költsége nem haladhatja meg a Vállalkozó ajánlatában megjelölt ellenszolgáltatás összegét.

5. Vállalkozó kijelenti, illetőleg kötelezettséget vállal arra, hogy:

- a jelen szerződést, annak mellékleteivel és a kapcsolódó iratokkal együtt teljes körűen megvizsgálta, hiánytalanul elolvasta és megértette, azt korlátozás nélkül jelen aláírásával jogilag kötelezőnek ismeri el;
- a Megrendelő által meghatározott lakóházakat és a kamerás megfigyelő rendszerek telepítésének helyszíneit, illetve a Megrendelő által meghatározott telepítés és üzembe helyezés kritériumait teljes mértékben megismerte azt elfogadta.
- az esetleges felvilágosítás kéréseknél kielégítő, elégséges magyarázatot kapott; a szerződés tárgyát jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően és az abban szabályozottak szerint, a vonatkozó magyar előírásokat (kiemelten az érintésvédelemre és baleset-megelőzésre vonatkozókat) betartva, I. osztályú minőségben a szerződés szerinti határidőben, hiba- és hiánymentesen elkészíti.

6. Vállalkozó szerződésből eredő jogainak és kötelezettségeinek harmadik személyre történő átruházására nem jogosult. A jelen szerződést a Vállalkozónak kell teljesítenie.

III.

Teljesítési határidők

7. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a feladatát a szerződésben és az ajánlatban foglaltak szerint elvégzi.

8. A teljesítés határideje: **2016. június 15.**

IV.

A felek jogai és kötelezettségei

9. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében folyamatosan együttműködnek, és időben tájékoztatják egymást nem csupán a szerződéses kötelezettségek teljesítéséről, de minden olyan körülményről (tény, adat, kérdés), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

Fenti kötelezettségüknek megfelelően a felek képviselőik útján a későbbiekben meghatározott időpontokban egymással személyesen egyeztetnek, helyszíni koordinációt tartanak.

10. A Vállalkozó a lefolytatott eljárás alapján megkötött szerződés, illetve a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére.

11. Megrendelő által kapcsolattartásra kijelölt személy: Név: Telefonszám:

12. Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személy: Név: Telefonszám:

V. A szerződés teljesítése

13. A Megrendelő kizárólag a hiba- és hiánymentes, I. osztályú minőségű teljesítést veszi át.

14. Az üzembe helyezési eljárás megkezdésének feltétele valamennyi eszköz rendeltetésszerű használatra alkalmas készültsége.

15. Az egyes lakóépületekben a telepített kamerák és a rögzítő berendezések telepítésének és üzembe helyezésének készre jelentését követően, Megrendelő kapcsolattartója és informatikusa jelenlétében Vállalkozó bemutatja a készülékek működőképességet a rögzített felvételek visszatekinthetőségét, és adathordozóra történő kimenthetőségét.

16. A műszaki átadás-átvételt a Ptk. rendelkezései irányadók. A műszaki átadás-átvétel keretében észlelt hiányokat és szükséges kiegészítő munkákat a Vállalkozó térítés nélkül és az akkor meghatározásra kerülő határidőre köteles elvégezni (hiánypótlás).

17. Az átadás-átvételi eljárás maradéktalan teljesítése esetén az eljárásról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás sikertelen, úgy a Vállalkozó az ismételt átadás-átvételi eljárás feltételeit haladéktalanul teljesíti és az átadás-átvételi eljárásra új időpont megállapítását kezdeményezi a Megrendelőnél.

18. Végszámla csak a sikeres átadás-átvételi eljárást követően nyújtható be.

VI.

Vállalkozási díj, fizetési feltételek

19. A Vállalkozót a jelen szerződésben meghatározott feladatok (30 lakóépület esetén) hibátlan és hiánytalan teljesítéséért összesen- Ft + ÁFA, azaz forint + általános forgalmi adó összegű vállalkozási díj illeti meg.

Ennek megfelelően a vállalkozási díj teljes bruttó összege:- Ft, azaz forint.

20. A Vállalkozó részszámla benyújtására nem jogosult.

21. Végszámla akkor nyújtható be, ha a Vállalkozó és a Megrendelő a jelen szerződés szerinti hiánytalan átadás-átvételi eljárást sikeresen lebonyolította, és az erre vonatkozó jegyzőkönyv aláírásra került.

22. A teljesítési igazolás alapján kiállított végszámlán szereplő összeget a Megrendelő a Vállalkozó Banknál vezetett számú bankszámlájára 30 napon belül átutalja.

23. A Megrendelő kizárólag a vonatkozó jogszabályokban meghatározott alaki és tartalmi követelményeknek megfelelő számlát fogadja be.

24. A megrendelő előleget nem biztosít.

VII.

Késedelmes teljesítés, meghiúsulás

25. Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vállalkozó a teljesítés határidejét a Vállalkozó késedelmesen teljesíti, úgy naponta 50.000,- Ft késedelmi kötbért köteles fizetni naptári napi késedelmi kötbéreként.

26. Amennyiben a Vállalkozó, számára felróható módon, 30 napot meghaladó késedelembe esik, úgy azt a Felek olyan fokú szerződésszegésnek tekintik, amely alapján a Megrendelő egyoldalúan gyakorolhatja elállási jogát. Ez esetben a Megrendelő a teljes vállalkozási díj 20%-ára jogosult meghiúsulási kötbéreként.

27. A Megrendelő a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére is jogosult.

28. Amennyiben a Vállalkozó által - szóban és lehetőség szerint azt követően soron kívül írásban bejelentett akadályközlés indokát a Megrendelő elfogadja, akkor ezen akadályközlésben megfogalmazott ok megszűnésének időpontjáig, akár módosíthatja a szerződés szerinti teljesítési véghatáridőt. A Megrendelő a bejelentett akadályközlésre minden esetben írásban válaszol a Vállalkozó felé.

29. A Megrendelő elállásra jogosult az alábbi esetekben is:

- Vállalkozó ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul;
- Vállalkozó méltányolható ok nélkül nem kezdte meg a szerződés teljesítését;
- Vállalkozó a teljesítést felfüggesztette és a Megrendelő erre irányuló írásbeli felszólításának kézhezvételét követő 5 napon belül nem folytatta;
- Vállalkozó a jelen szerződés rendelkezéseivel ellentétesen von be alvállalkozót vagy egyéb közreműködőt a teljesítésbe;
- Vállalkozó egyéb súlyos szerződésszegést követ el.

VIII.

Szavatosság, jótállás

30. Jótállási idő: A vállalkozó által beszerzett és beépített eszközök és anyagok tekintetében 12 hónap.

31. A jótállási garancia időtartamának lejárata előtt a Felek a Megrendelő által kitűzött időpontban bejárást tartanak és az esetlegesen még fennálló hibákról, hiányosságokról jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó legkésőbb 15 napon belül kijavítja és teljesítést írásban készre jelenti a Megrendelő részére.

32. A Vállalkozót a fentiekén kívül a hatályos jogszabályokban meghatározott idejű kötelező alkalmassági idő is terheli.

IX.

Szerződés módosítás, elállás a szerződéstől

33. A Felek tudomással veszik, hogy a jelen szerződés módosítására csak közös megegyezéssel van lehetőség.

34. A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni.

Ha a munka végzése során a tények arra engednének következtetést, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.

35. Amennyiben a Vállalkozó a befejezési határidőhöz képest több mint 30 napos késedelembe kerül, az ajánlatkérőnek jogában áll - az elállási jogának gyakorlása és a 27. pontban meghatározott kötbér érvényesítésén túl - a Vállalkozót a munkaterületről levonultatni és a hátralévő munkát más vállalkozóval befejeztetni. A már teljesített munkarészekre a Vállalkozó garanciális és szavatossági kötelezettségeit az ilyen beavatkozás nem módosítja.

X.

Titoktartás

36. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezeli. Ez értelemszerűen nem vonatkozik arra az információra, amelynek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

37. Ha a Megrendelő a Vállalkozó teljesítése révén új elgondolásról, megoldásról vagy műszaki ismeretről szerez tudomást, ezt a Vállalkozó előzetes hozzájárulása nélkül mással nem közölheti.

XI.

Nyilatkozatok

38. A Felek kijelentik, hogy:

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkeznek jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
- a jelen szerződést mindkét fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
- nincs olyan függőben lévő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

39. A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pont b.) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalja, hogy a szerződés tartama alatt a tulajdonosi szerkezetén nem változtat olyan módon, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszi, amennyiben a tulajdonosi szerkezetében történt változás miatt, vagy egyéb okból már nem minősül átlátható szervezetnek, a Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

40. A jelen szerződéssel kapcsolatos bármilyen kérdésben a Felek írásban tesznek nyilatkozatot egymásnak.

XII.

Jogviták rendezése

41. A Felek az esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

42. Amennyiben a tárgyalások azok kezdeményezésétől számított 30 napon belül nem vezetnek eredményre, úgy a Felek a pertárgy értékétől függően bírósághoz fordulnak. Amennyiben a szerződés bármely rendelkezése érvénytelen lenne, ez a szerződés további, az érvénytelenséggel nem érintett részeinek az érvényességét nem érinti.

XIII.

Egyéb rendelkezések

43. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt tájékoztatni mindent őt érintő változásról.

44. Az ajánlati felhívás, a dokumentáció, a helyszíni szemle jegyzőkönyve, a Vállalkozó ajánlata, valamint az ezen kívül feltett egyéb kérdések és az ezekre adott válaszok a jelen szerződés

elválaszthatatlan részét képezik. Amennyiben a jelen pont szerinti okiratok, illetőleg a jelen szerződés szövege között ellentmondás lenne, úgy az előbbi okiratok szövege az irányadó.

45. Felek megállapodnak, hogy az alábbi dokumentumok jelen szerződés mellékletét képezik.

1. számú melléklet: Műszaki leírás
2. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás
3. számú melléklet: Vállalkozó nyertes ajánlata

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

46. . Felek rögzítik, hogy Vállalkozó tudomásul veszi és hozzájárul személyes adatai (neve, a szerződés megnevezése, típusa, tárgya, értéke, időtartama, és esetleges módosulásuk) közérdekű adatként történő nyilvánossá tételéhez, és 5 éven keresztül történő nyilvános kezeléséhez.

Jelen szerződés oldalból áll és egymással egyező példányban készült, melyet a Felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint kinyilvánított akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: 2016.

.....
Megrendelő
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Képviseli: dr. Pesti Ivett igazgatóság elnöke

.....
Vállalkozó
Cég
Képviseli:

Fedezet: dátum: Budapest, 2016. május

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető